

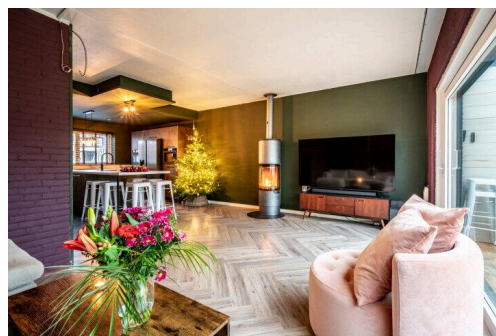
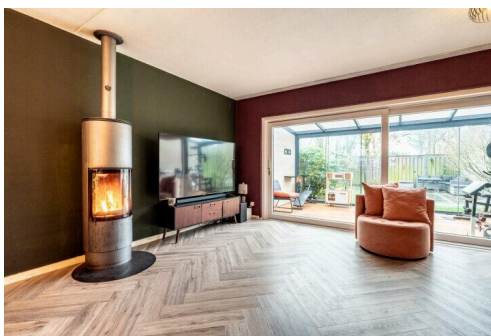
# Lelystad

Karveel 34 22 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



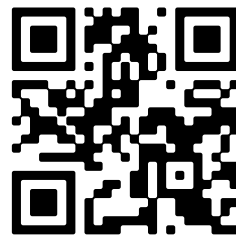
## BESCHIKBAAR

[WWW.KARVEEL34-22.NL](http://WWW.KARVEEL34-22.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	145 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	159 m <sup>2</sup>
Inhoud:	506 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.karveel34-22.nl">www.karveel34-22.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Karveel 34 22, 8231 BN Lelystad

Op zoek naar een ruime tussenwoning met een grote op het westen gesitueerde tuin, maar liefst VIJF slaapkamers, vrijwel volledig KUNSTSTOF KOZIJNEN en een heerlijke veranda/tuinkamer met sliding doors? Gelegen in de zeer geliefde woonwijk "Het Karveel"? Dichtbij het "Zuigerplas Bos" en maar liefst twee uitstekende basisscholen en parkeergelegenheid op eigen terrein?? Wellicht is deze woning dan precies wat u zoekt!!

Buisman Makelaars biedt aan: Karveel 34-22 - Een woning welke op de begane grond een heerlijke, huiselijke sfeer uitademt. Is het niet door de stijlvolle keuken, dan wel door de gezellige haard en het vrije uitzicht aan de achterzijde. Wellicht dat u de woning hier en daar nog een eigen touch wil geven of de laatste puntjes op de spreekwoordelijke i wilt zetten, maar dat is het dan ook. U woont dan wel op een prachtige en zeer gewilde plek in een fantastische wijk!

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

### Indeling

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer van 29,7m<sup>2</sup> met via de schuifpui toegang tot de aangebouwde veranda/tuinkamer met sliding doors en doorgang naar de tuin; open keuken met een kook- werkeiland en een composiet werkblad, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, Amerikaanse koelkast (ter overname), volledig geïntegreerde vaatwasser, combi magnetron, koffiemachine en een Quooker.

De begane grond is voorzien van een pvc-vloer in visgraatmotief. De veranda/tuinkamer is voorzien van een massief houten, planken vloer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; drie slaapkamers van respectievelijk 7,6-, 12,3- en 14,3m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer met een separate inloop douche, tweede toilet (vrijhangend), een designradiator, raam voor daglichttoetreding en extra ventilatie alsmede een wastafelmeubel met twee kranen en lades.

De eerste verdieping is voorzien van laminaat vloer.

Tweede verdieping: Voorzolder met de witgoed aansluiting en de opstelling van de cv (Intergas HRE uit 2017); twee slaapkamers van respectievelijk circa 11- en 7,5m<sup>2</sup>, waarvan de kleinste met een dakraam en de andere met een flinke dakkapel.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het westen en ongeveer 8 meter diep en beschikt over een kunstgras gazon, diverse borderbakken met beplanting, een houten erfafscheiding en een terras zowel bij de woning, als ook achter in de tuin. De voortuin beschikt over een aangebouwde stenen berging, een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 159m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 145m<sup>2</sup>
- Inhoud: 506m<sup>3</sup>
- Overig inpandige ruimte: 8m<sup>2</sup>
- In 2023 zijn de dakpannen en het platte dak van de dakkapel vervangen

- DRIE slaapkamers op de eerste verdieping en TWEE op de zolder
- Een heerlijke tuinkamer welke u tot het late najaar en in het vroege voorjaar al van "buiten" laat genieten
- Fraaie keuken met een écht kook/werkeiland welke in 2021 is geplaatst
- Een keurige achtertuin met optimale privacy door het ontbreken van directe achterburen
- Het befaamde Zuigerplas bos ligt letterlijk "aan het einde van de weg"
- Gelegen in de gewilde woonwijk "Karveel" op loopafstand van (basis)scholen en met speelgelegenheid voor de deur
- Energielabel: C, geldig tot 18 mei 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	506 m³
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel

## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	47 m² (8,00 meter diep en 5,90 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

**Bergruimte**

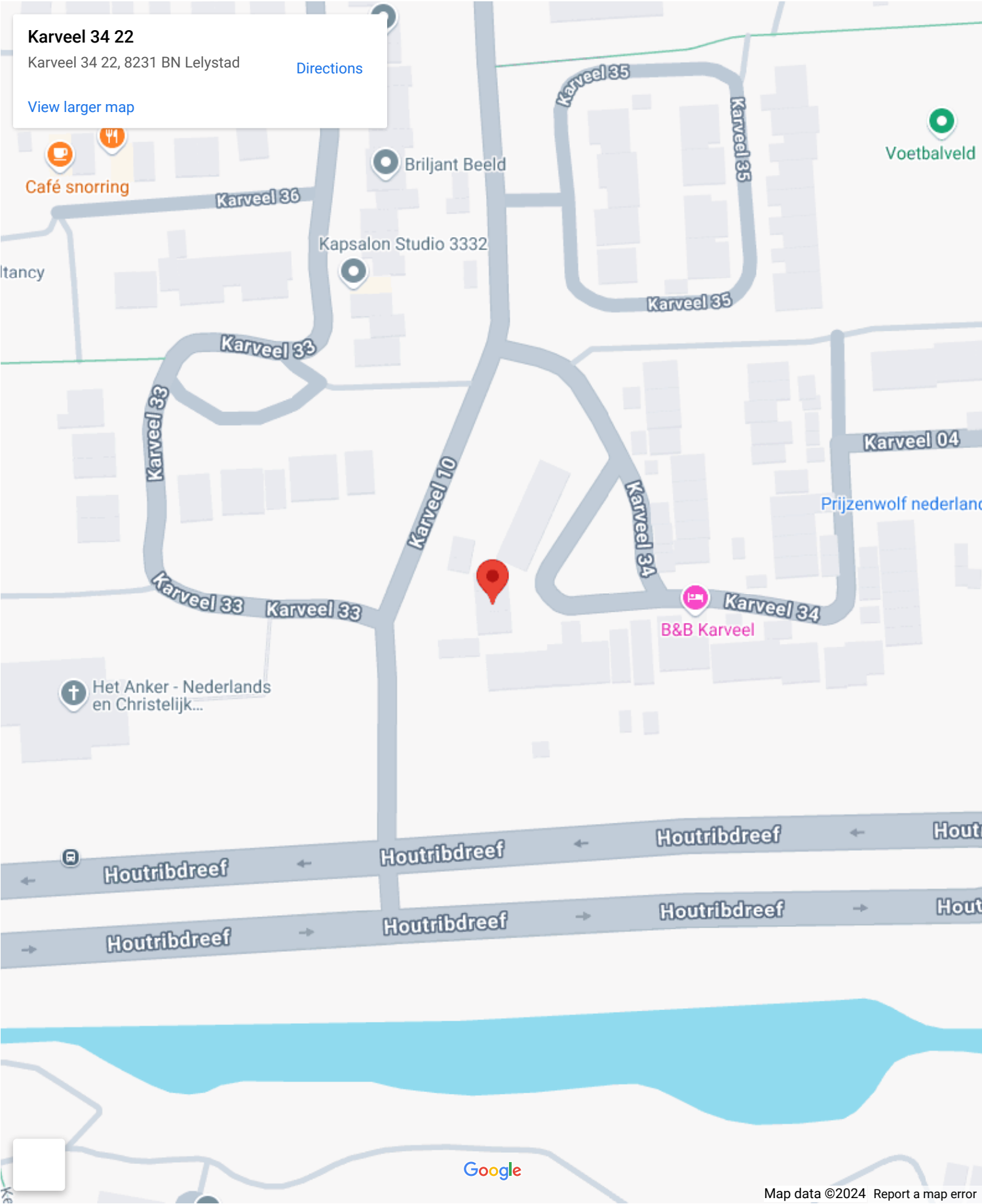
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



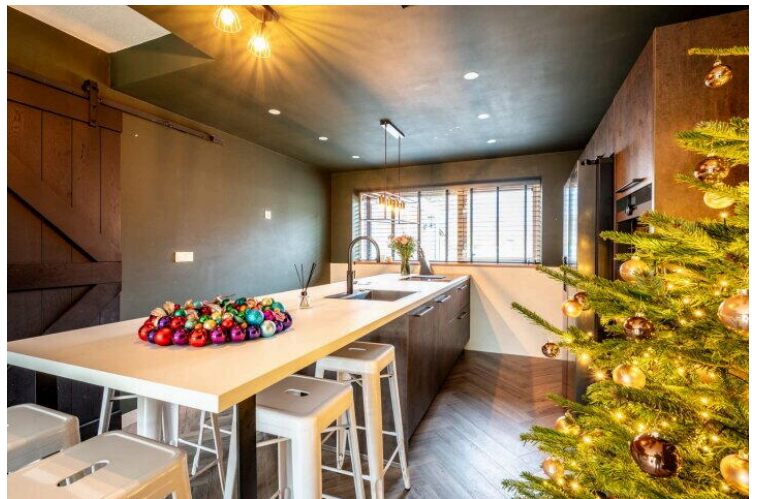
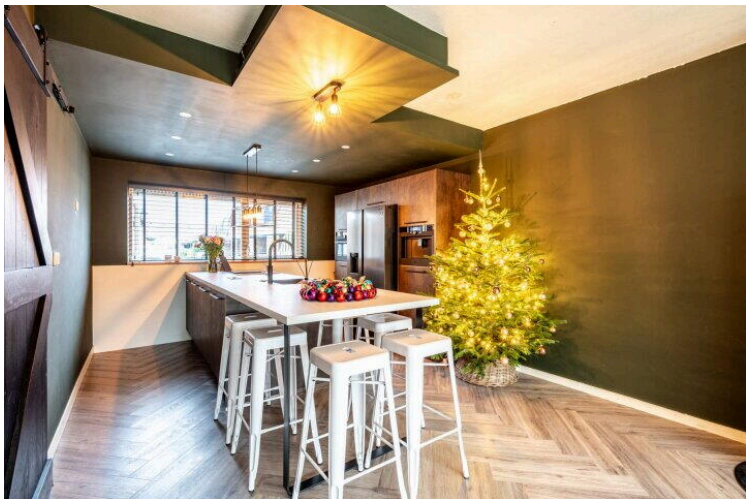
# Op de kaart



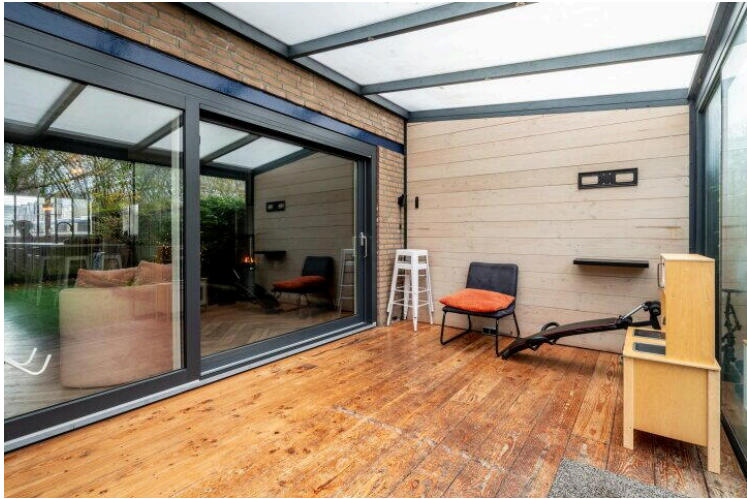
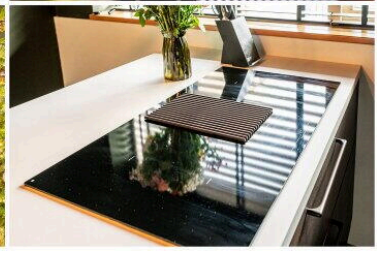
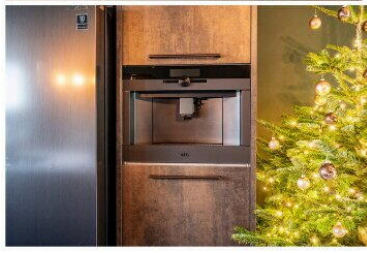
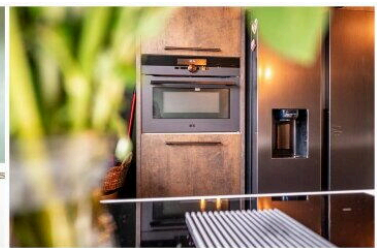
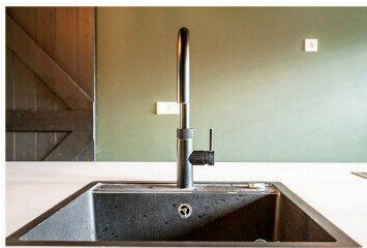
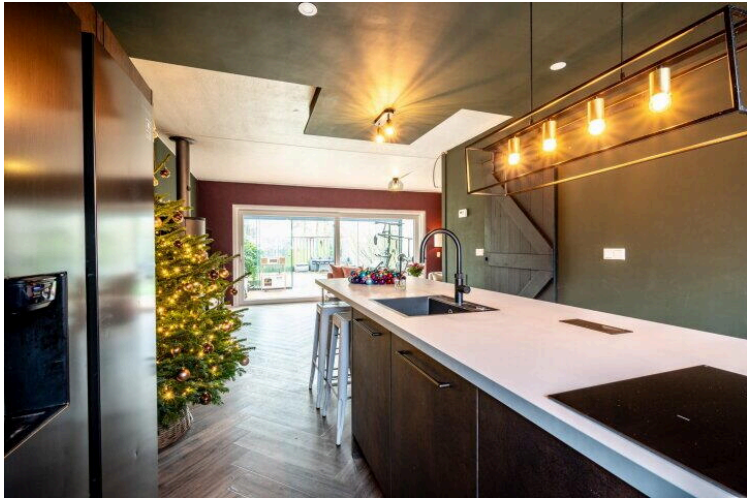
# Op de kaart



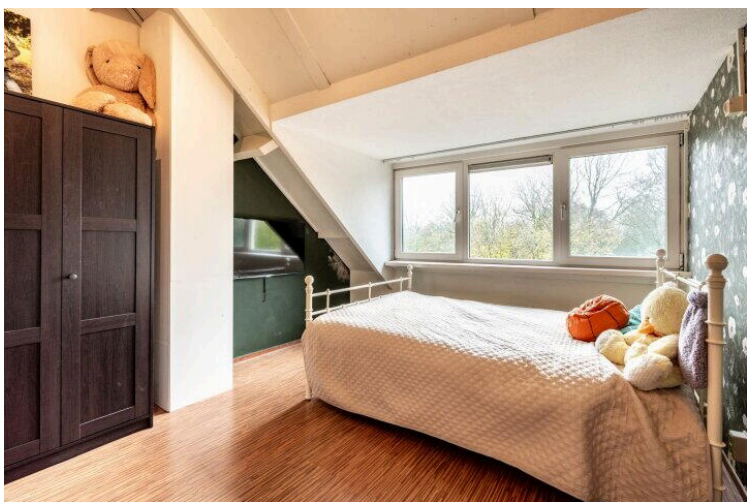
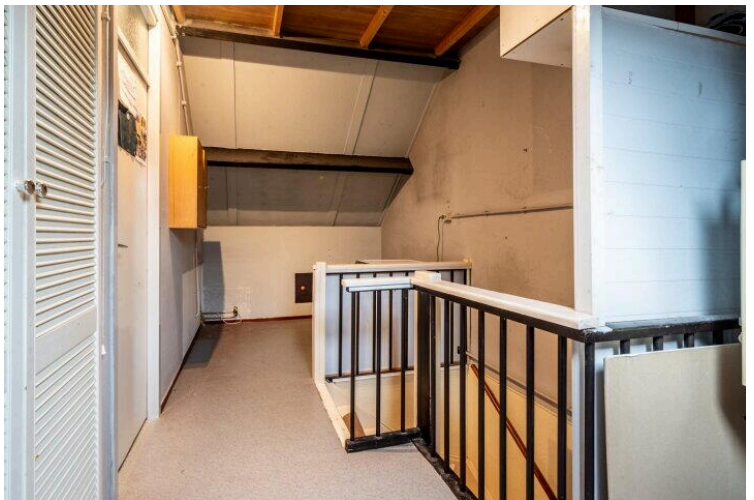
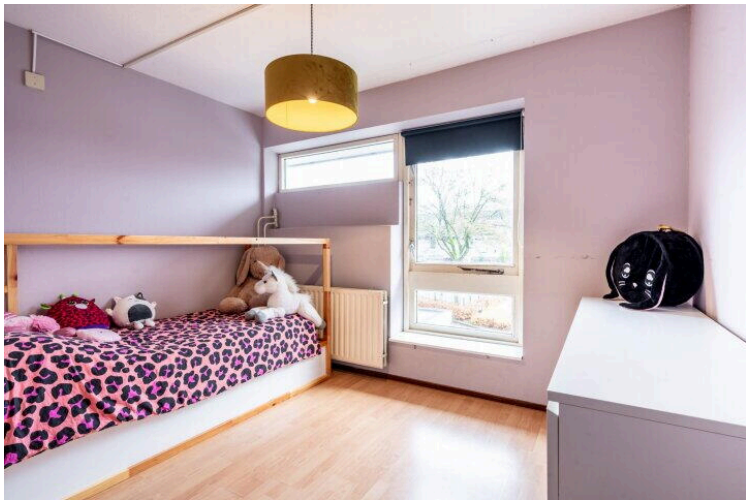


















**Karveel 34 22**

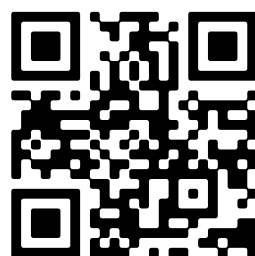
[www.karveel34-22.nl](http://www.karveel34-22.nl)



## **Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!