

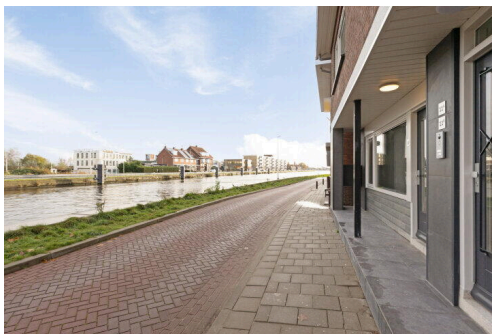
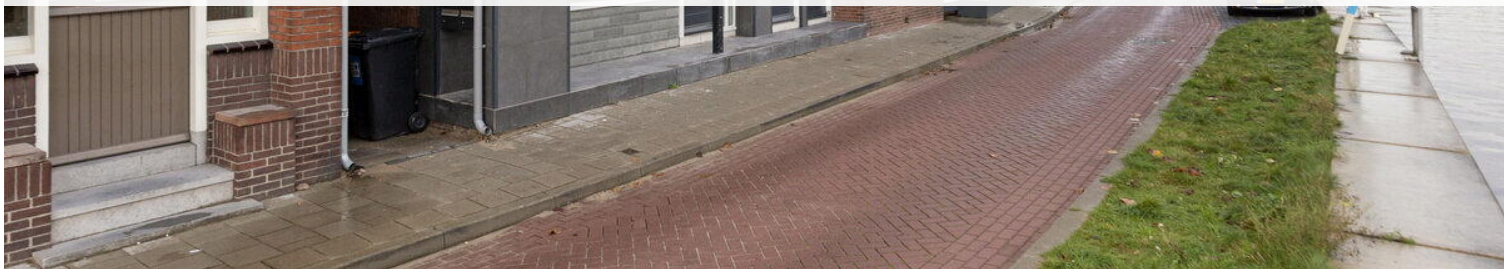
Waddinxveen

Zuidkade 11 A | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDKADE11A.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	319 m ²
Inhoud:	230 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zuidkade11a.nl



Omschrijving

Zuidkade 11 A, 2741 JA Waddinxveen

Zuidkade 11 (A, B, C) Waddinxveen – Drie compleet gerenoveerde Appartementen. Prijzen vanaf € 325.000,= k.k.

Deze volledig gemoderniseerde appartementen bieden een moderne en comfortabele woonervaring. Elk appartement is uitgerust met de nieuwste technologieën en hoogwaardige afwerking, inclusief een moderne keuken, warmtepomp en andere duurzame voorzieningen. Elk appartement biedt een prachtig uitzicht over de Gouwe. Je geniet hier van een luxe woongenot in een modern complex.

Je woont in een fijne, natuurrijke buurt met tal van voorzieningen binnen handbereik. Waddinxveen heeft diverse winkels en gezellige eetgelegenheden op loopafstand. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met een dichtbij gelegen treinstation en diverse busverbindingen. Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend door de nabijheid van belangrijke uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Volledig vernieuwd en instapklaar
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser)
- Duurzame warmtepomp voor verwarming en koeling
- Nette afwerking met doorlopende pvc-vloer
- Stijlvolle badkamer met regendouche, wastafelmeubel en hangend toilet
- Berging met aansluitingen voor witgoed en bergkast voor mechanische apparatuur
- Uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid in een natuurrijke buurt
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer en nabij belangrijke uitvalswegen
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt
- De foto's zijn van Appartement 11A. Voor de indeling van de appartementen kunt u de plattegrond bekijken

Appartement 11A (Tweede verdieping)

Appartement A op de tweede verdieping biedt 2 ruime slaapkamers en een nette, moderne badkamer met nieuwe apparatuur. De hoekkeuken is gloednieuw en voorzien van hoogwaardige apparatuur, en de open woonkamer biedt een fantastisch uitzicht door de grote raampartijen. Het appartement heeft ook een terras, ideaal om te genieten van de buitenlucht. Met 63m² is dit appartement ruim genoeg voor een comfortabel verblijf. Bovendien heeft het appartement energielabel A+, wat bijdraagt aan een lage energierekening en een duurzame levensstijl.

Appartement 11B (Eerste verdieping)

Appartement B biedt 79m² aan woonoppervlak en heeft energielabel A++, wat zorgt voor lage energiekosten en een duurzaam woonklimaat. Het appartement beschikt over twee mooie, lichte slaapkamers en een prachtig afgewerkte, moderne badkamer. De nieuwe keuken, samen met een kookeiland en hoogwaardige apparatuur zijn perfect voor het bereiden van maaltijden. De ruime woonkamer heeft veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, en biedt toegang tot het balkon. Het ruime balkon biedt genoeg plek voor een comfortabel zitje en is ideaal om van de natuurrijke omgeving te genieten. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt.

Appartement 11C (Begane grond)

Dit instapklare appartement op de begane grond heeft een praktische indeling en biedt veel licht door de raampartijen.

Het appartement heeft een eigen voordeur, wat leidt tot een ruime woonkamer. De moderne langwerpige keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en grenst aan de moderne badkamer. De woonkamer en slaapkamer zijn licht en ruim, en bieden een prachtig uitzicht over de Gouwe. Met 67m² biedt dit appartement een prettige woonruimte en het heeft energielabel A, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat.

Samenvattend:

De drie appartementen aan de Zuidkade 11 in Waddinxveen zijn moderne, instapklare woningen met hoogwaardige afwerkingen en duurzame voorzieningen, zoals een warmtepomp en een volledig nieuwe keuken. Elk appartement heeft zijn eigen unieke charme. De appartementen bieden een ideale woonruimte voor iedereen die op zoek is naar comfort en stijl in een rustige, goed bereikbare omgeving.

Specificaties:

- Appartement 11A: 63m²
- Appartement 11B: 79m²
- Appartement 11C: 67m²

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	319 m²
Inhoud:	230 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan water
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

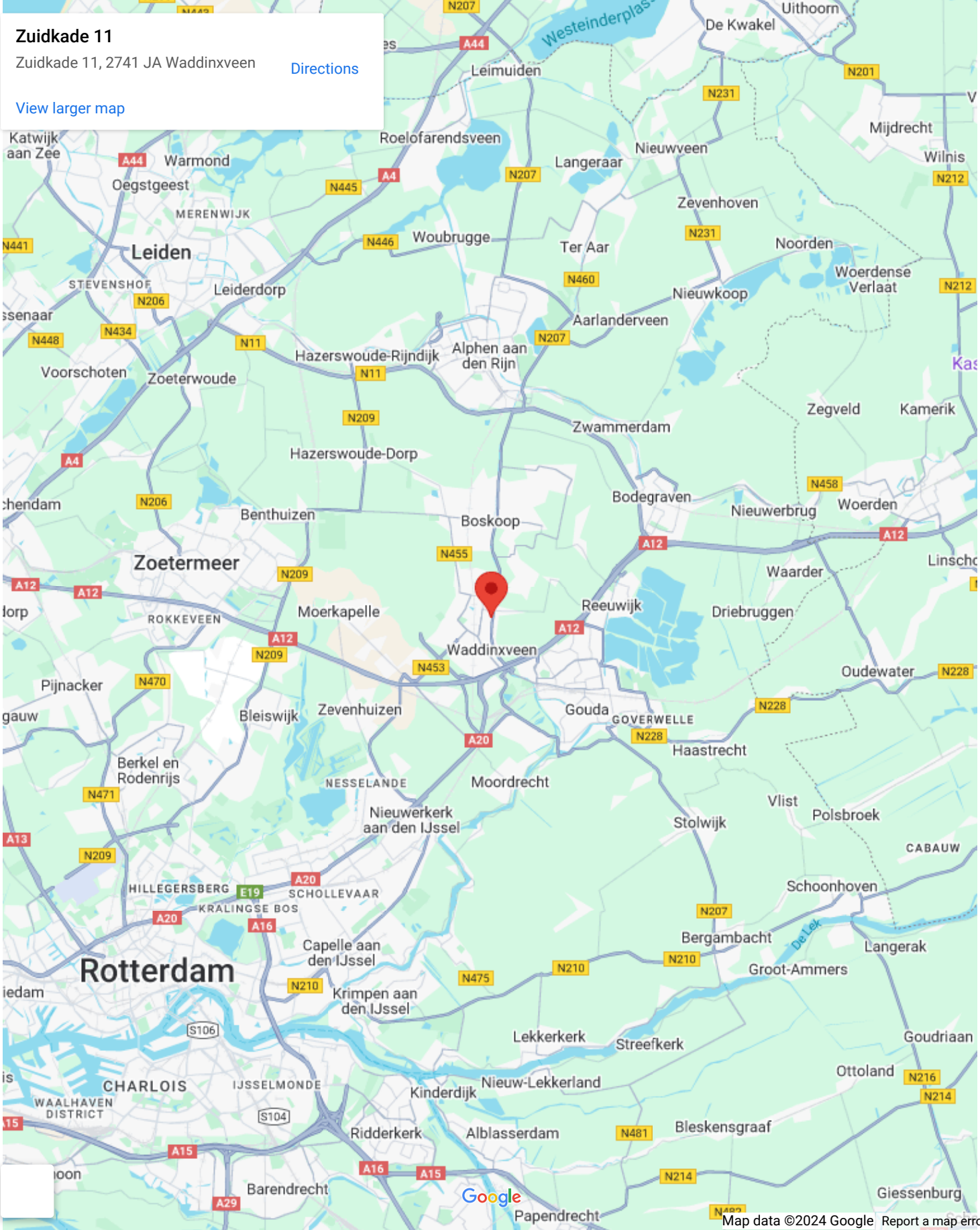
VvE Checklist

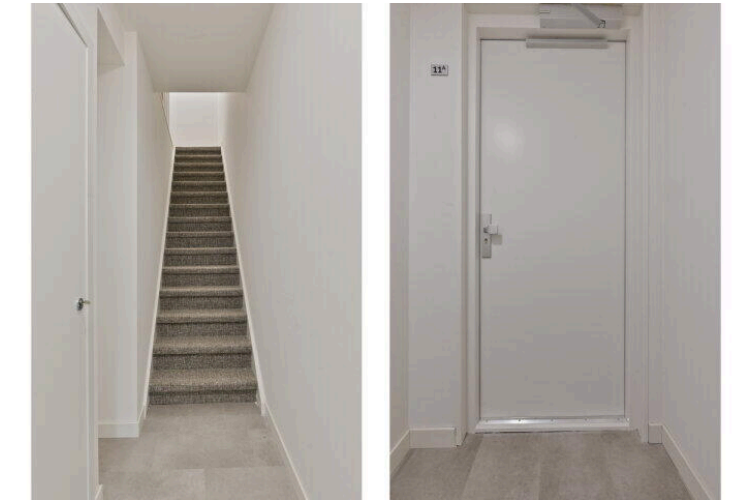
Periodieke bijdrage: Ja

Op de kaart

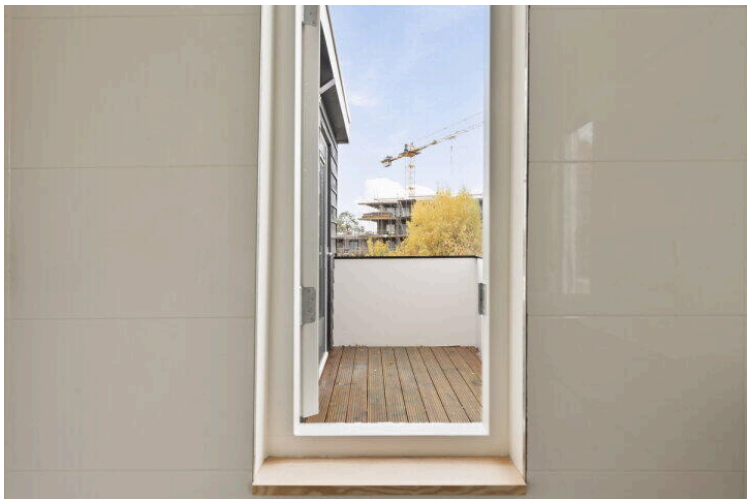
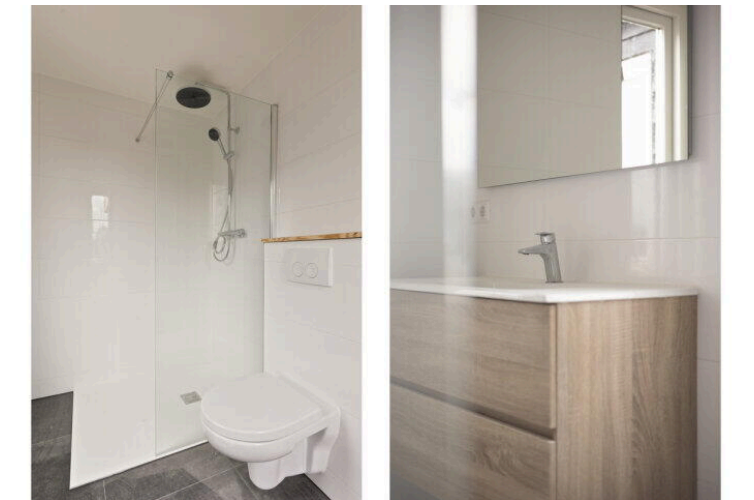
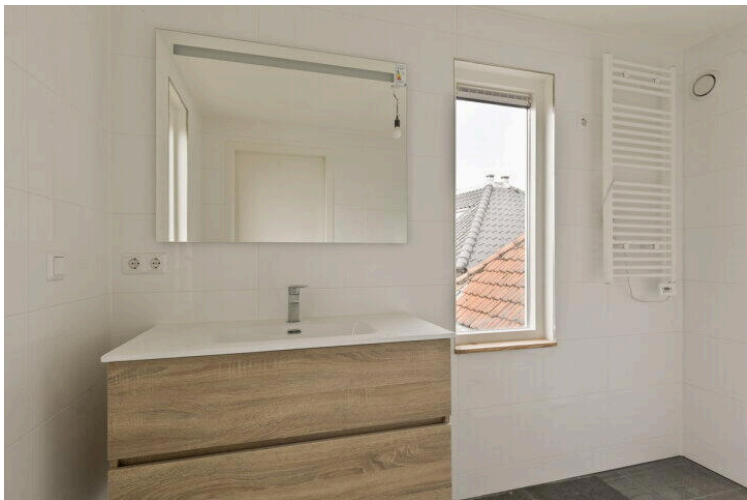


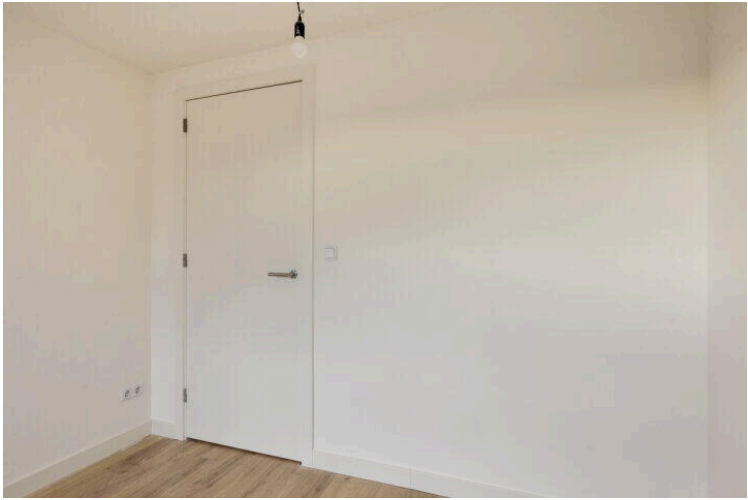
Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

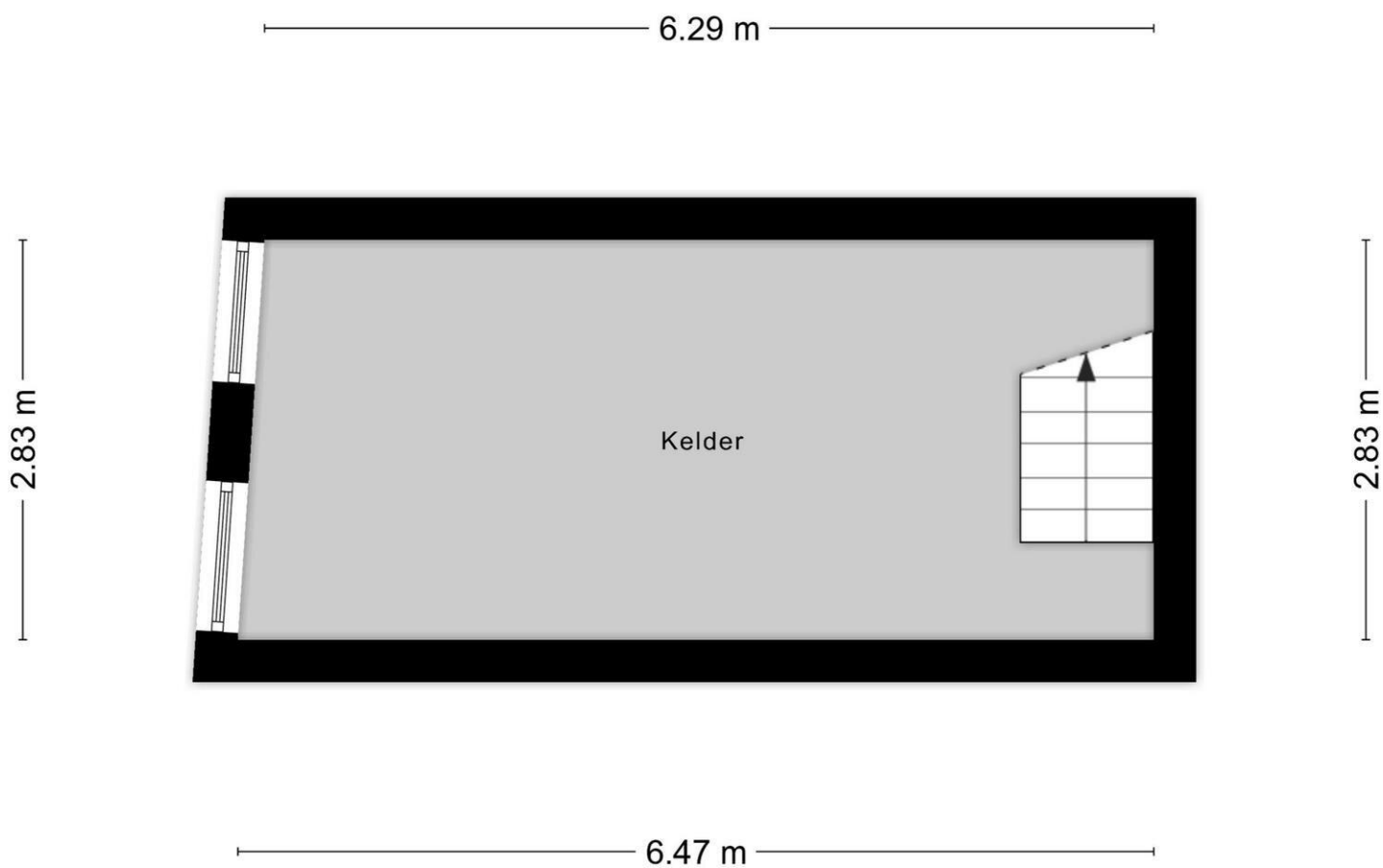


0.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zuidkade 11 A

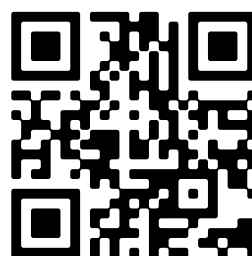
www.zuidkade11a.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!