

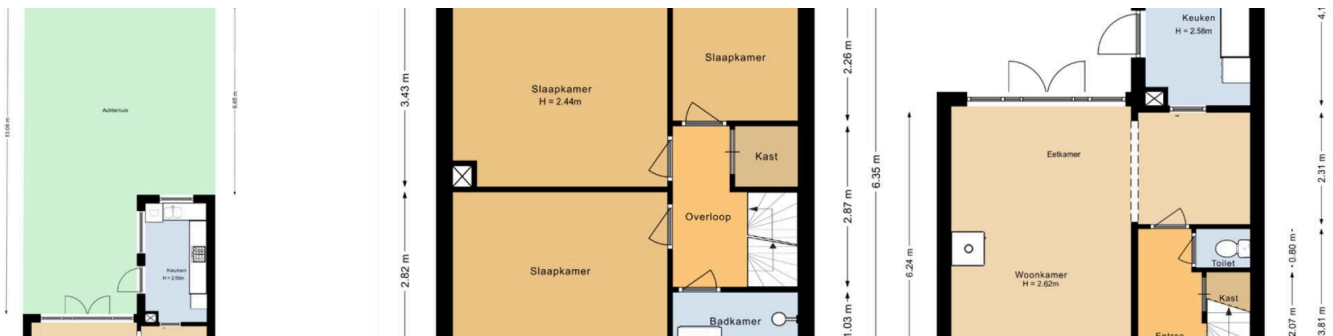
Schijndel

Michiel de Ruyterstraat 4 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MICHIELDERUYTERSTRAAT4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	325 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.michielderuyterstraat4.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Michiel de Ruyterstraat 4, 5481 GH Schijndel

Gelegen aan de Michiel de Ruyterstraat in Schijndel ligt deze bijzondere woning. Michiel de Ruyterstraat 4 is een tussenwoning met achtertuin, berging en ideale overkapping. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 99 m², bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 134 m² en is oorspronkelijk gebouwd in 1964.

Michiel de Ruyterstraat 4 is gelegen in de fraaie buurt Schijndel. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

INDELING:

Begane grond:

In de hal bevindt zich de meterkast (4 groepen), een verdiepte kelderkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang naar de woonkamer.

Vanuit de hal betreedt u de sfeervolle L-vormige woonkamer. In de woonkamer staat een gezellige houtkachel die niet alleen voor een heerlijke warmte zorgt maar ook voor enorm veel sfeer. De lichte woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u via de openslaande deuren zo de heerlijke achtertuin in. Ook is vanuit de woonkamer de half-open keuken bereikbaar. De keuken in hoekopstelling biedt een fijne werkruimte en beschikt over voldoende onder- en bovenkasten voor al uw keukengerei. Ook is de keuken voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, koelkast en magnetron. Vanuit de keuken is tevens de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Middels de gestoffeerde trap betreedt u de overloop op de eerste verdieping welke leidt naar drie slaapkamers. De overloop biedt toegang tot alle slaapkamers, de badkamer, de vaste trapopgang naar de zolder en een inbouwkast waarin de mogelijkheid bestaat tot het maken van een tweede toilet op de eerste verdieping.

Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en de plafonds zijn afgewerkt met zachtboard beplating. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche en een vaste wastafel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog extra ruimte voor opslag op de ruime voorzolder. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (HR Nefit Proline combi-ketel 2013) die zorgt voor verwarming en warm water in de woning.

Daarnaast is op de zolder nog een vierde sfeervolle slaapkamer gelegen. Deze kamer is voor verschillende doeleinden ideaal.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een heerlijke achtertuin gelegen op het oosten voorzien van borders met volwassen beplanting. Achterin de tuin is een losstaande berging gelegen. De berging is voorzien van elektra en ideaal voor uw fietsen of tuingereedschap. Naast de berging is een poort gesitueerd naar de brandgang, welke gemakkelijk met een personenauto toegankelijk is.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: circa 99 m²

Perceel oppervlakte: 134 m²

Inhoud: 325 m³

Bouwjaar: 1964

Ligging: in woonwijk, gunstig gelegen ten opzichte van een basisschool of het centrum van Schijndel.

Energie label: C

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Schijndel, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	325 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin

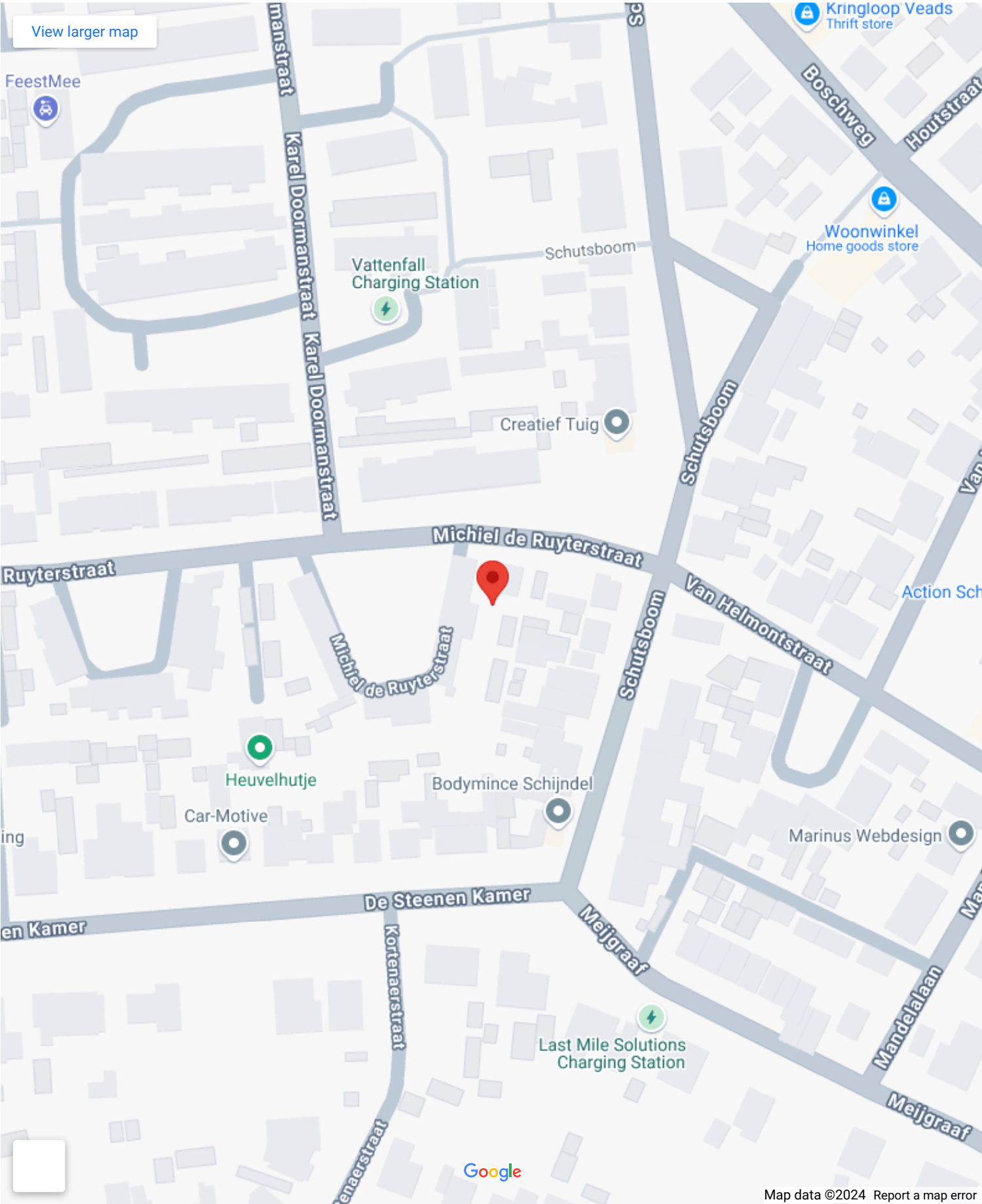
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



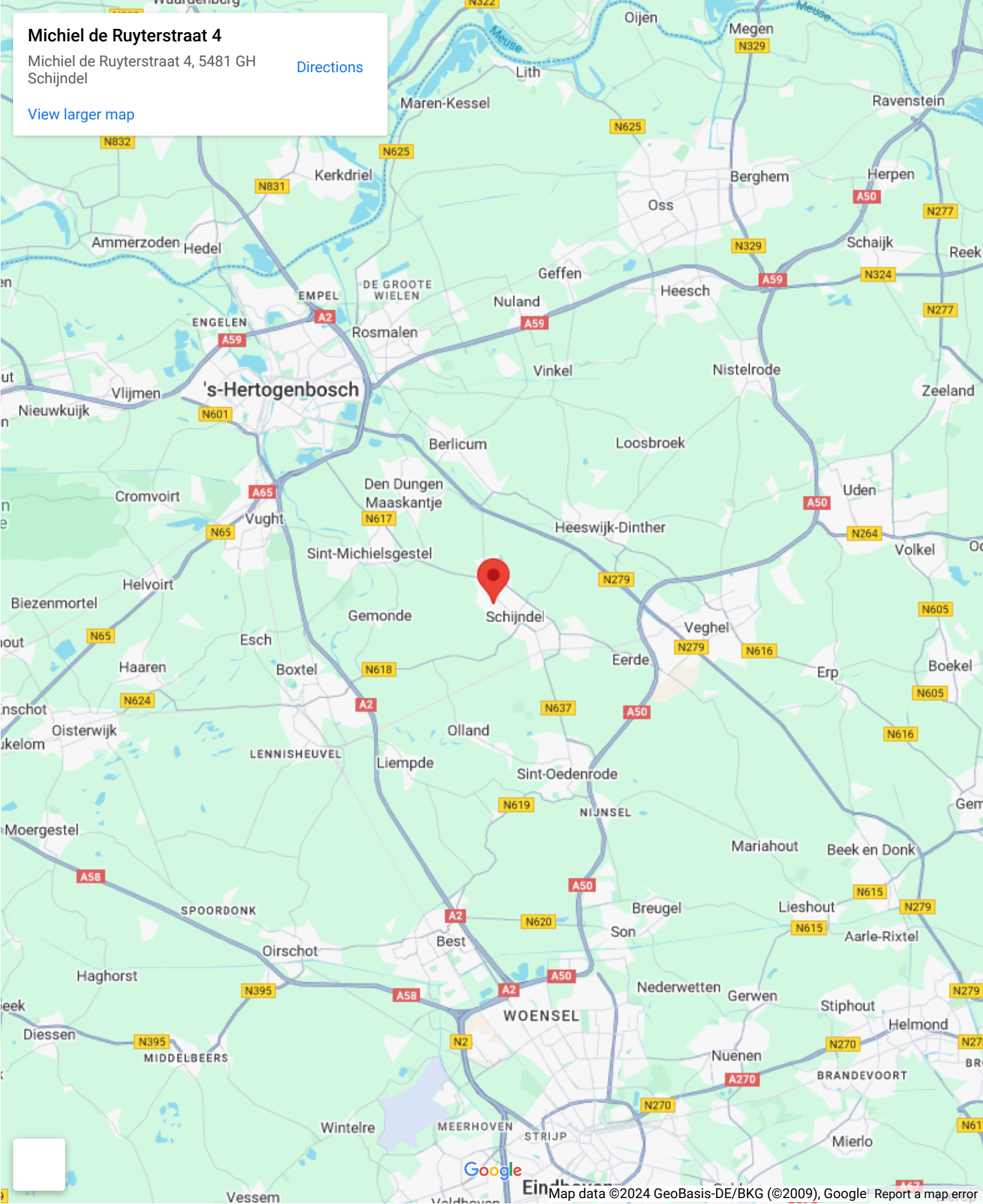
Op de kaart

Michiel de Ruyterstraat 4

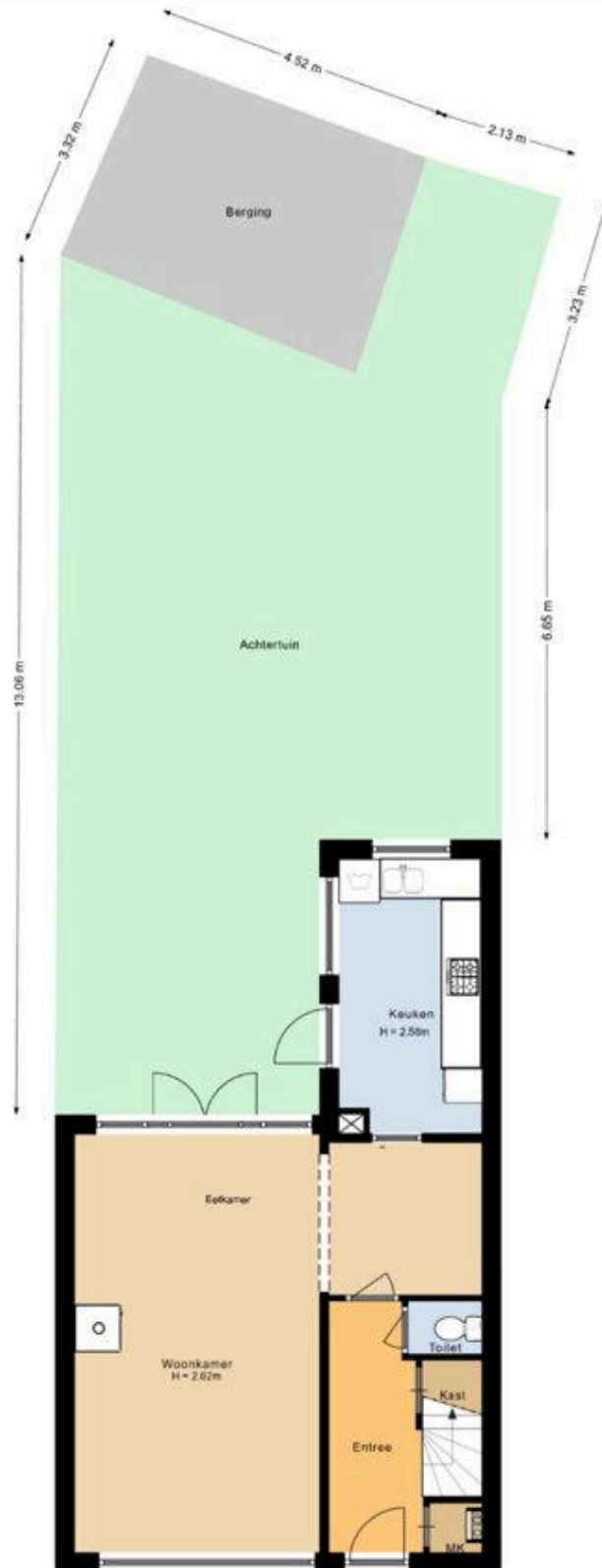
Michiel de Ruyterstraat 4, 5481 GH
Schijndel

[Directions](#)

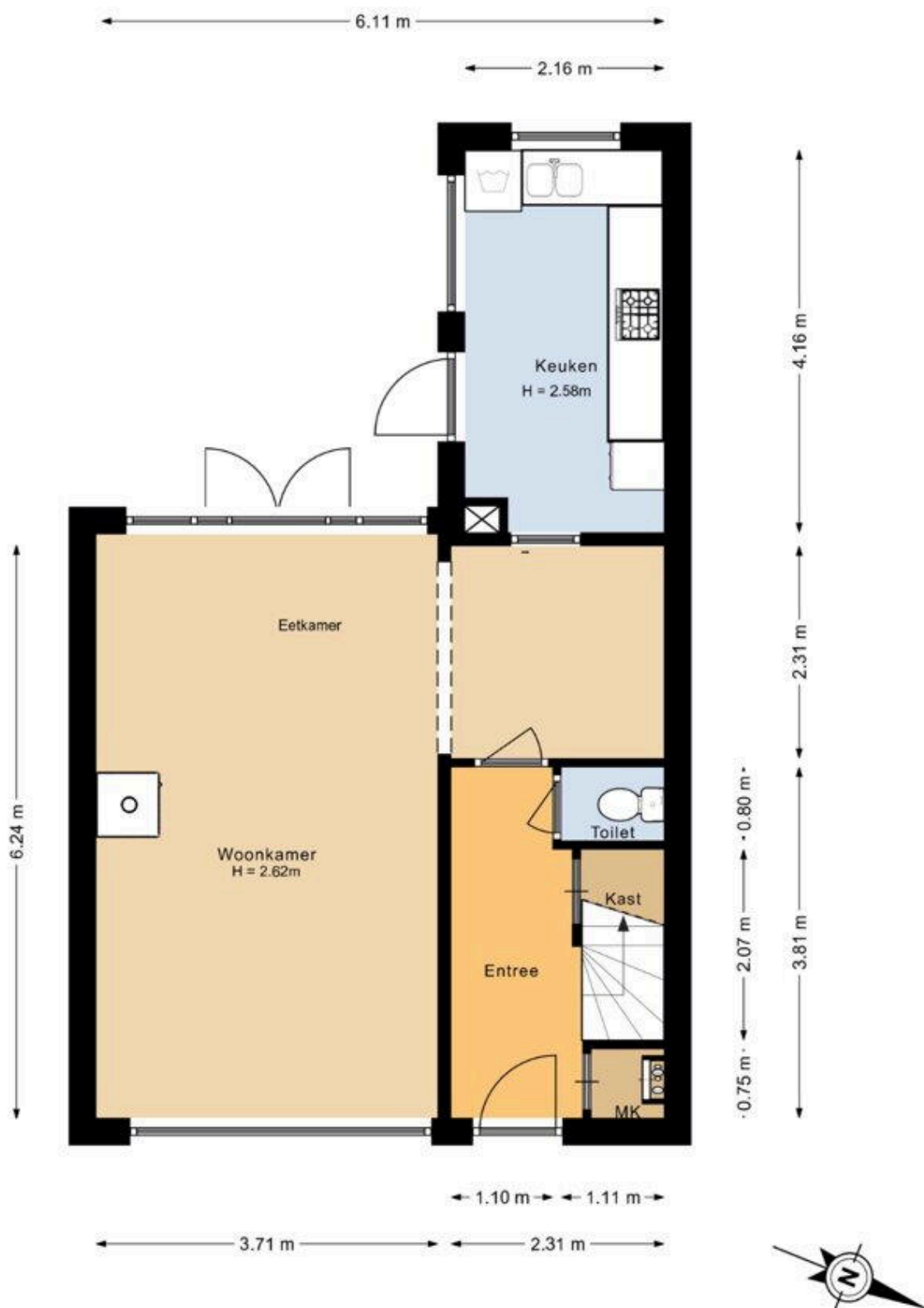
[View larger map](#)



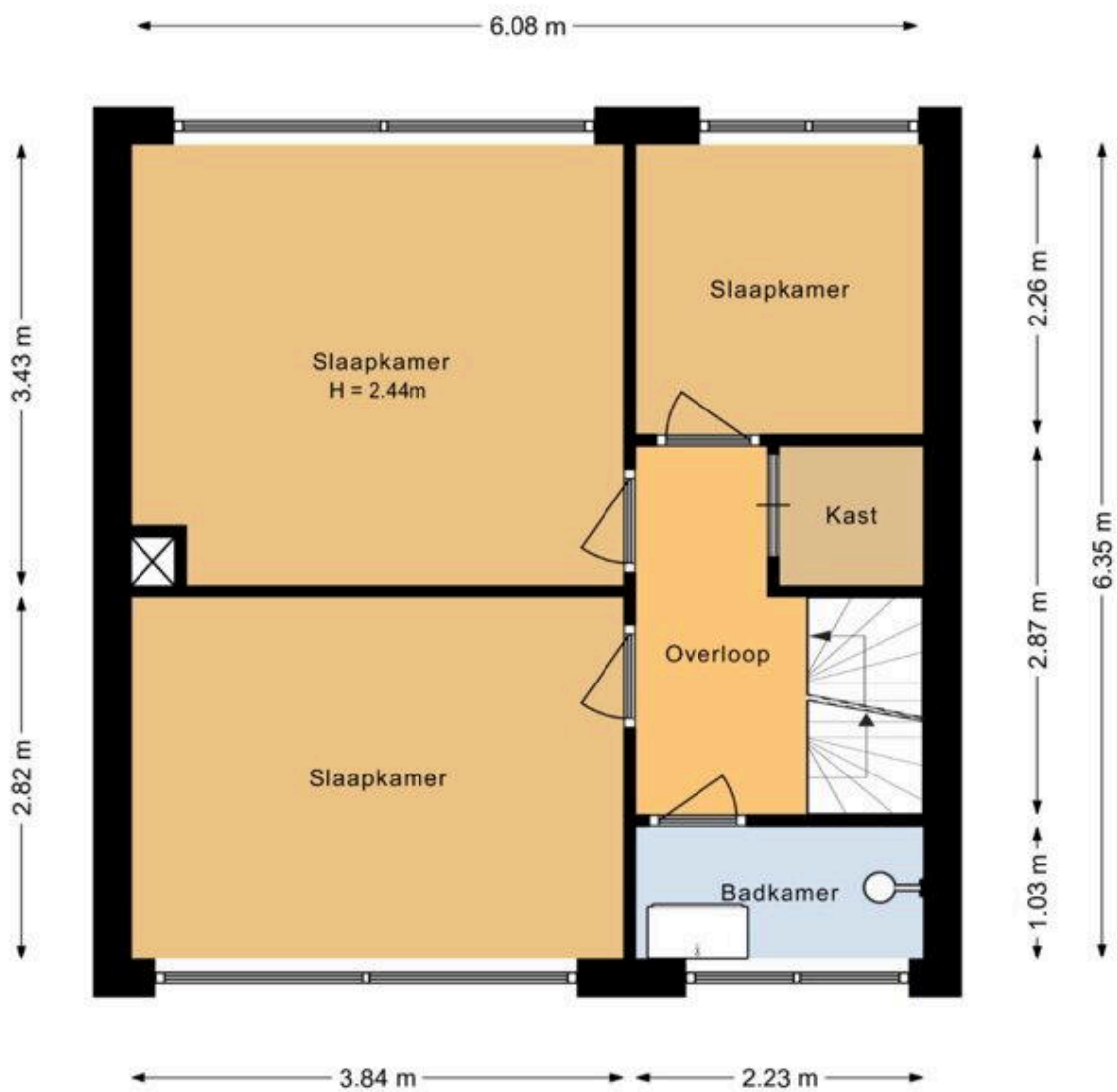


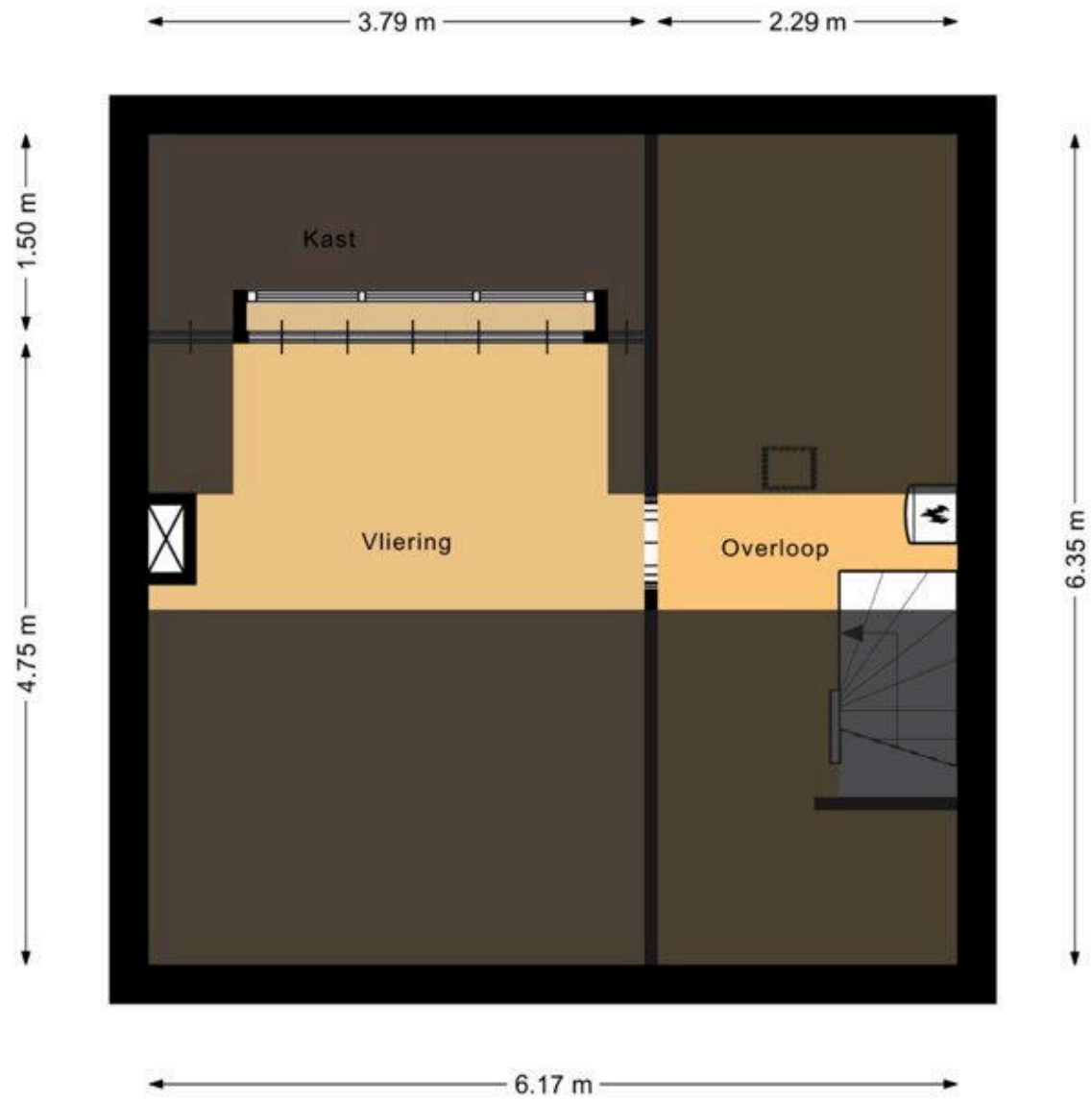














Michiel de Ruyterstraat 4

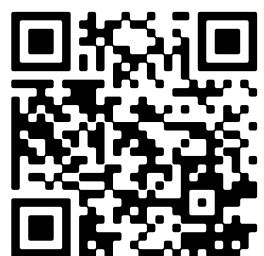
www.michielderuyterstraat4.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!