

Roosendaal

Burgerhoutsestraat 33

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
83 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Burgerhoutsestraat 33! Deze woning op de begane grond biedt het beste van twee werelden: een levendige locatie met alles om de hoek, snelle verbindingen naar de stad en alle voorzieningen, én de rust van je eigen comfortabele thuis. Met een royale woonkamer, moderne keuken, ruime badkamer met ligbad en een heerlijke tuin om te ontspannen, is dit de ideale plek voor wie houdt van gemak en comfort, alles gelijkvloers! Als klap op de vuurpijl is het appartement voorzien van energielabel A en kun je ook nog eens parkeren op eigen terrein! Benieuwd? Plan snel een bezichtiging en ontdek deze moderne woning zelf!

Entree

Parkeer je auto op eigen terrein en loop met ons mee naar dit supertoffe appartement! De hal biedt toegang tot de meterkast, een handige berging, de badkamer en de twee slaapkamers. De strak afgewerkte wanden in de hal geven direct een verzorgde en moderne uitstraling. Vanuit de hal stap je door de deur zo de sfeervolle woonkamer in. Loop je mee?

Wonen & Koken

De woonkamer is zeer ruim en biedt een warme, uitnodigende sfeer. De strakke wanden dragen bij aan een moderne en frisse uitstraling, ideaal om in te richten naar eigen stijl en smaak. De open keuken is stijlvol en praktisch ingedeeld. Met moderne apparatuur, zoals een gasfornuis, een magnetron, afzuigkap en koelkast, biedt deze keuken alle faciliteiten die je nodig hebt. De strakke kasten zorgen niet alleen voor veel opbergruimte, maar geven ook een nette en opgeruimde look.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers. De ruime master bedroom is ideaal voor een kingsize bed en een royale kast, een perfecte plek om te ontspannen. De tweede kamer kan naar wens worden ingericht als bijvoorbeeld extra slaapkamer of als thuishkantoor.

De badkamer is een fijne, ruime oase met een heerlijk ligbad, een douche, toilet en een stijlvolle wastafel, de ideale plek om helemaal tot rust te komen na een drukke dag.

Zonnen & Genieten

De woning beschikt over een ruime tuin, ideaal om te genieten van het buitenleven, deze tuin biedt volop mogelijkheden om het naar eigen wens in te richten.

Omgeving en Faciliteiten

De ligging van deze woning biedt zowel rust als nabijheid tot dagelijkse voorzieningen. Supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien ligt de Burgerhoutsestraat op een gunstige locatie, met een goede bereikbaarheid van het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen.

Bijzonderheden

* Bouwjaar 1998 * Woonoppervlakte 83m² * Centrale ligging * Ruime woonkamer * Badkamer met ligbad * Gelijkvloers appartement met twee slaapkamers * Energietabel A *

Toelichtingsclausule NEN2580:

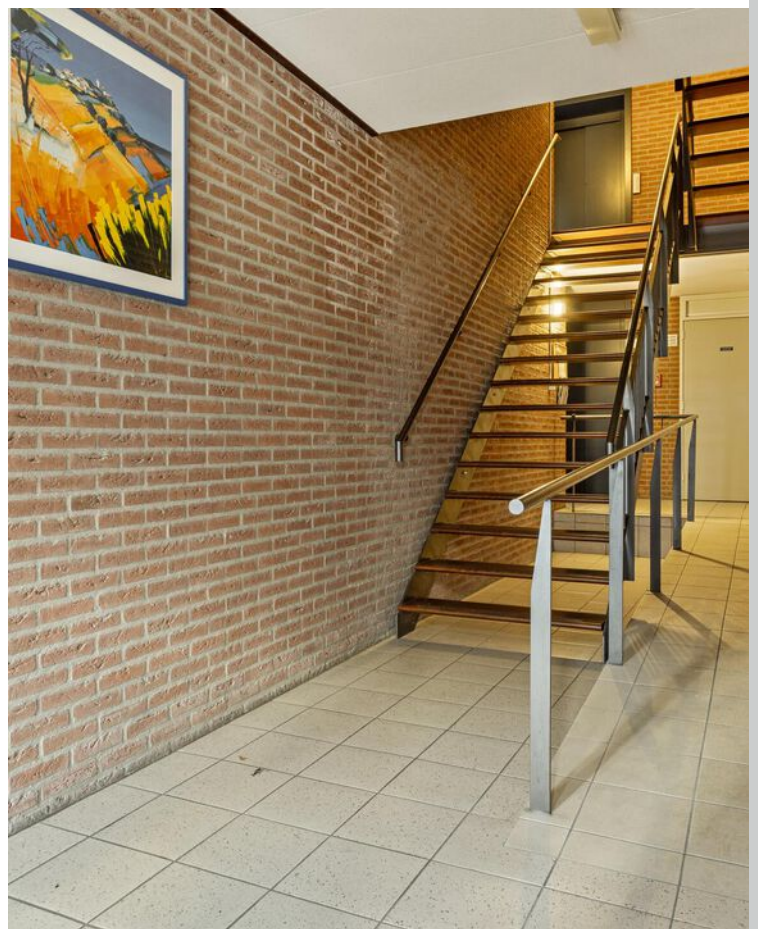
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













Plattegrond



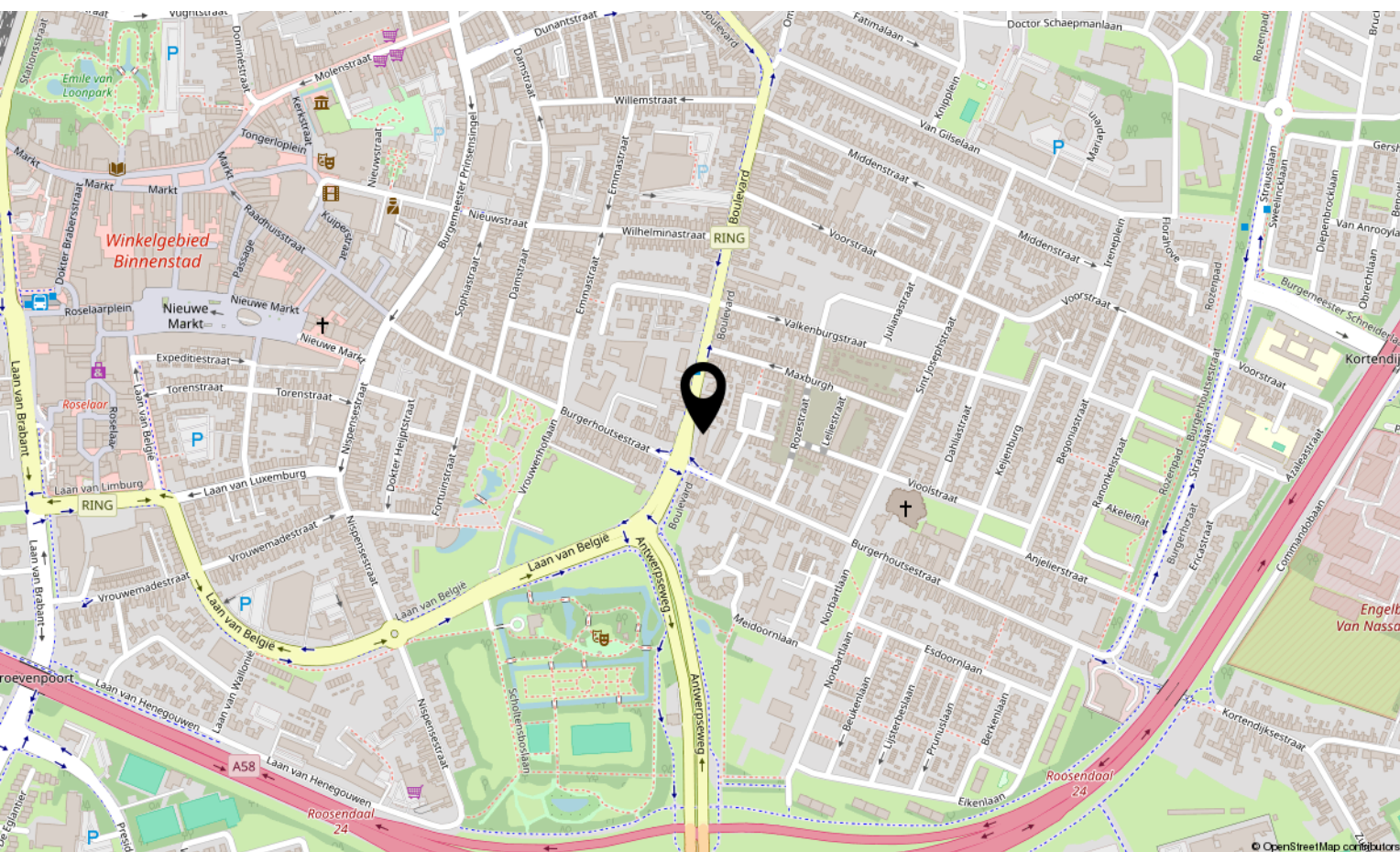
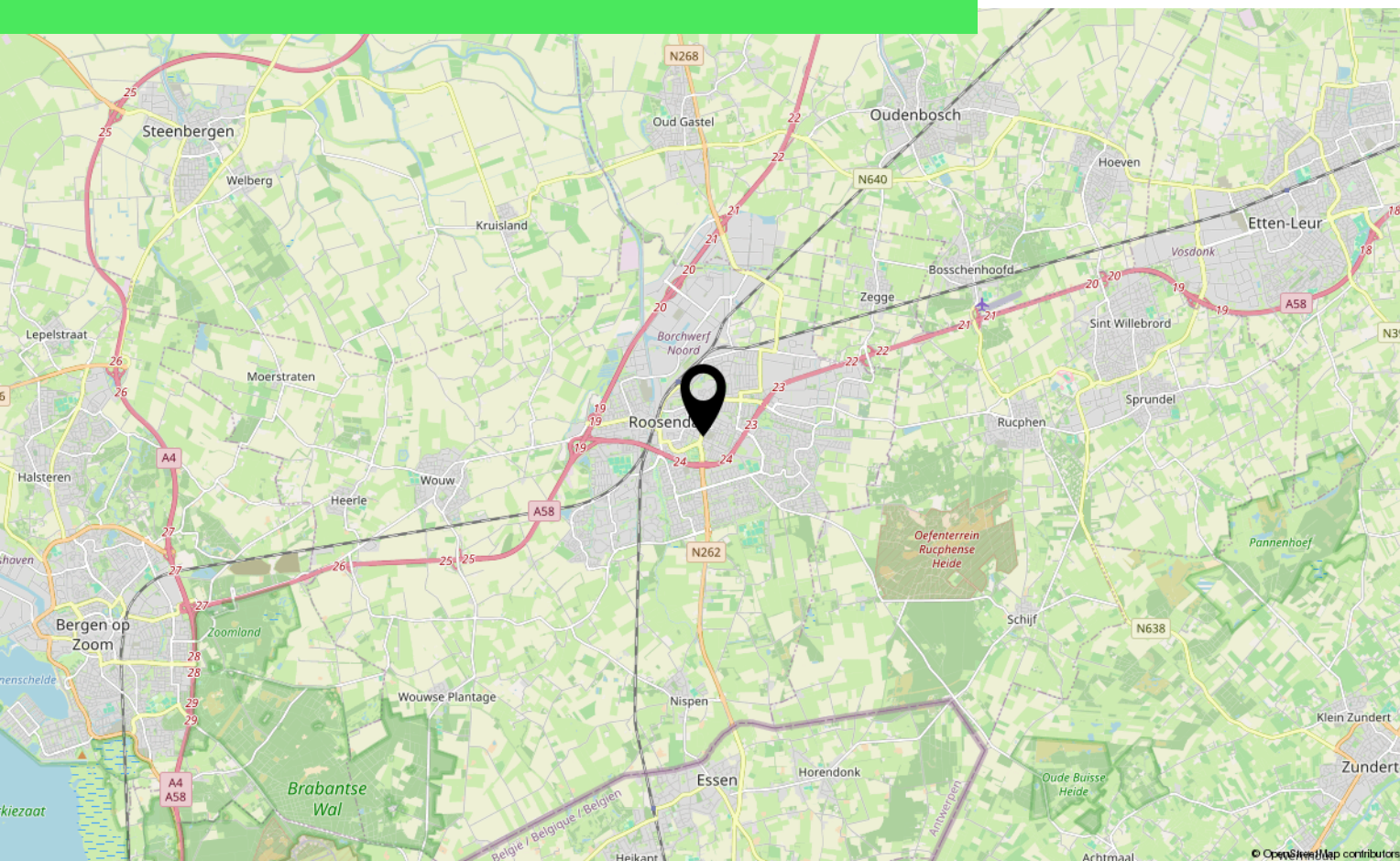
Plattegrond



Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS