



# Turfberg 75

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



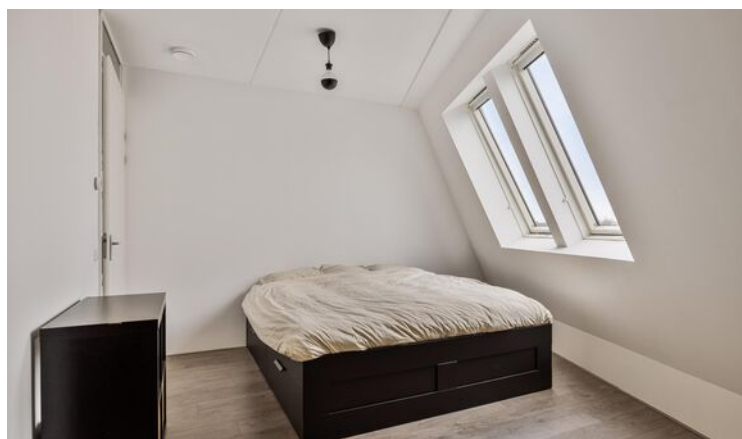
**Woonoppervlakte**  
89 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2022

**Energie label**  
A+



# Omschrijving

## Welkom bij de Turfberg 75, een prachtig appartement in het hart van Roosendaal.

Gelegen in een fijne wijk, dichtbij scholen en openbaar vervoer, is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit appartement biedt twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een moderne open keuken. De master bedroom straalt rust en ruimte uit, ideaal voor een kingsize bed en een grote kast. Bovendien kun je heerlijk ontspannen op je eigen balkon met een prachtig uitzicht. Ben jij klaar om dit pareltje te ontdekken? Plan snel een bezichtiging in!

### Entree

Je komt binnen via een goed verzorgde entree, bereikbaar met de trap of lift. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de master bedroom, de badkamer en de woonkamer.

### Wonen & Koken:

De ruime woonkamer is een oase van licht dankzij de grote raampartijen. Hier is volop plek voor een comfortabele hoekbank en een royale eettafel. De moderne open keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en koelkast.

### Slapen, Dromen & Douchen:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De royale master bedroom biedt alle ruimte voor een kingsize bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen, bijvoorbeeld als extra slaapkamer of een thuishkantoor. De strak afgewerkte badkamer heeft een stijlvolle inloopdouche en een wastafel met meubel.

### Zonnen & Genieten

Het balkon is een heerlijke plek om te ontspannen. Plaats een gezellig zitje en geniet van het uitzicht en de frisse buitenlucht. Naast een praktische berging in de woning met wasmachine-aansluiting, is er in het gebouw een aparte berging. Perfect voor het stallen van fietsen of andere spullen.

### Omgeving en Faciliteiten

Dit appartement ligt op een centrale locatie in Roosendaal, op loopafstand van scholen en met goede verbindingen via het openbaar vervoer. De wijk biedt een rustige woonomgeving, terwijl het bruisende centrum met winkels, horeca en uitgaansgelegenheden nooit ver weg is.

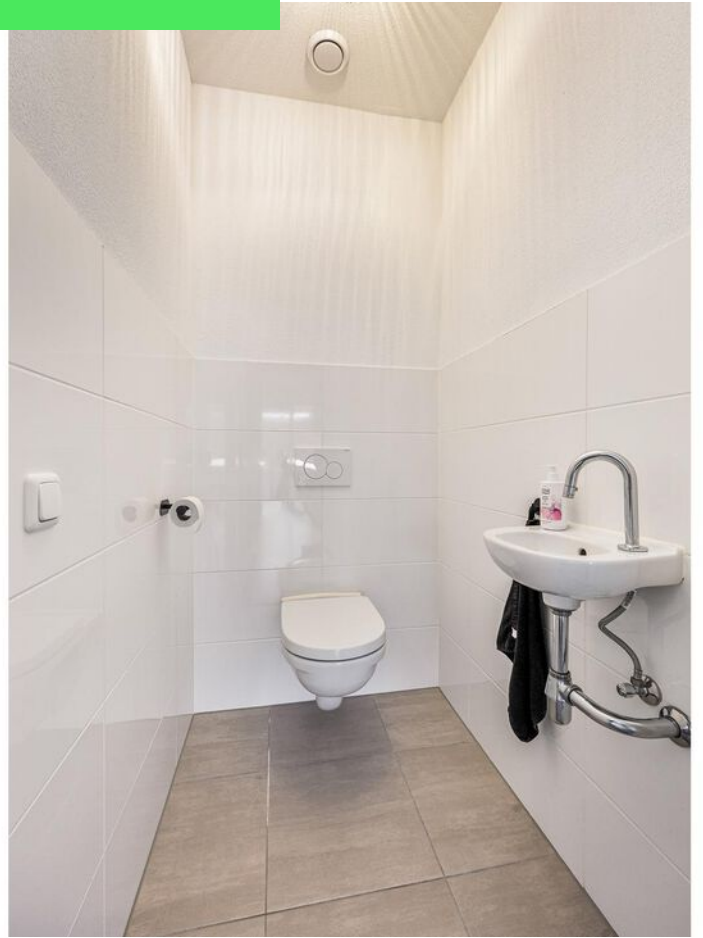
\*Dit toffe appartement wordt opgeleverd exclusief laminaatvloer.

### Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

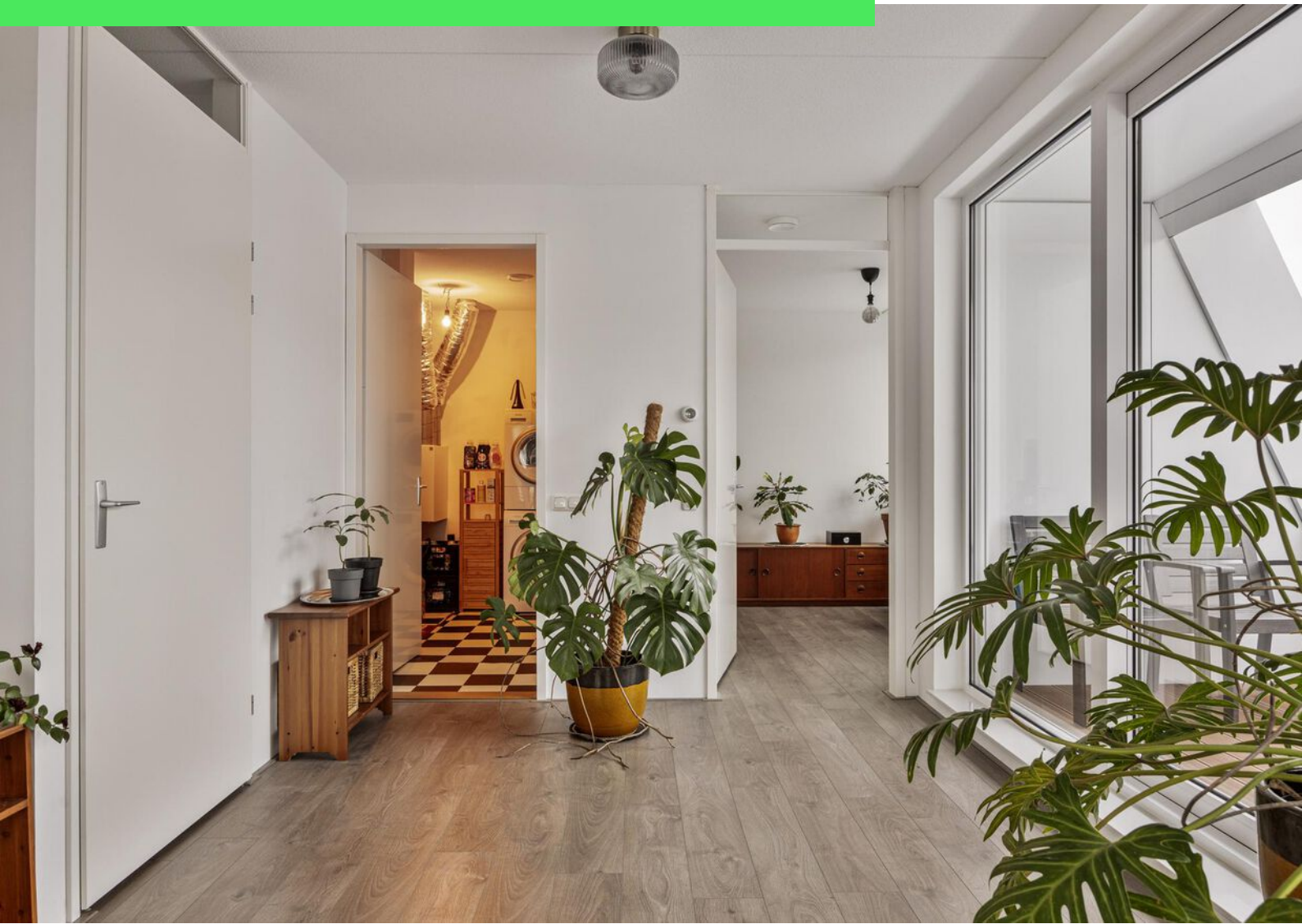


# Foto's

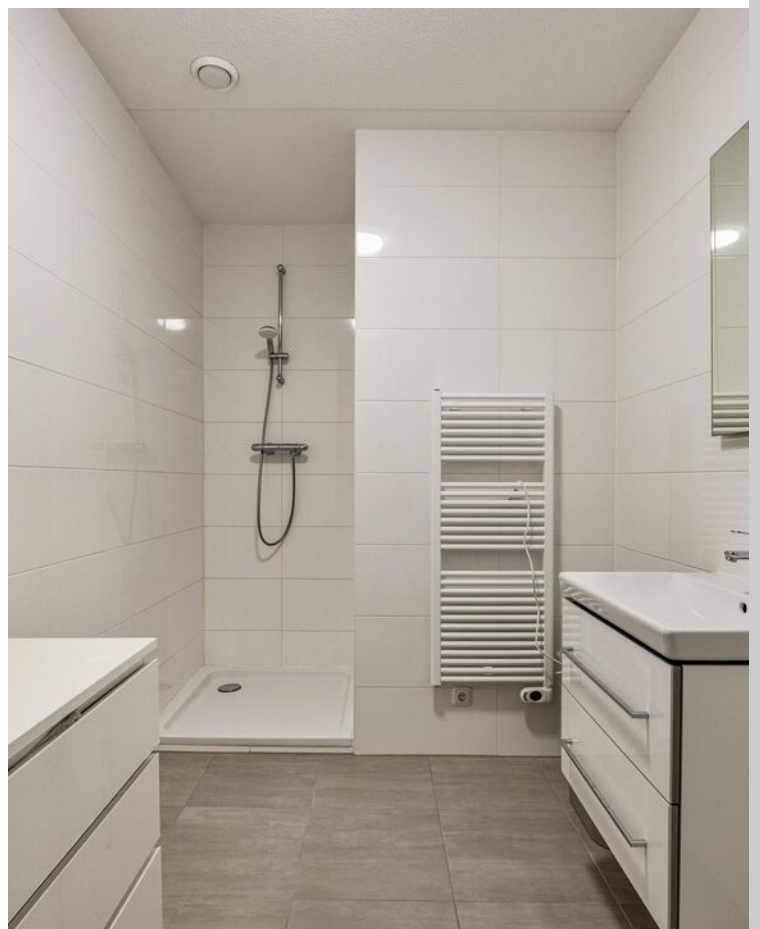








































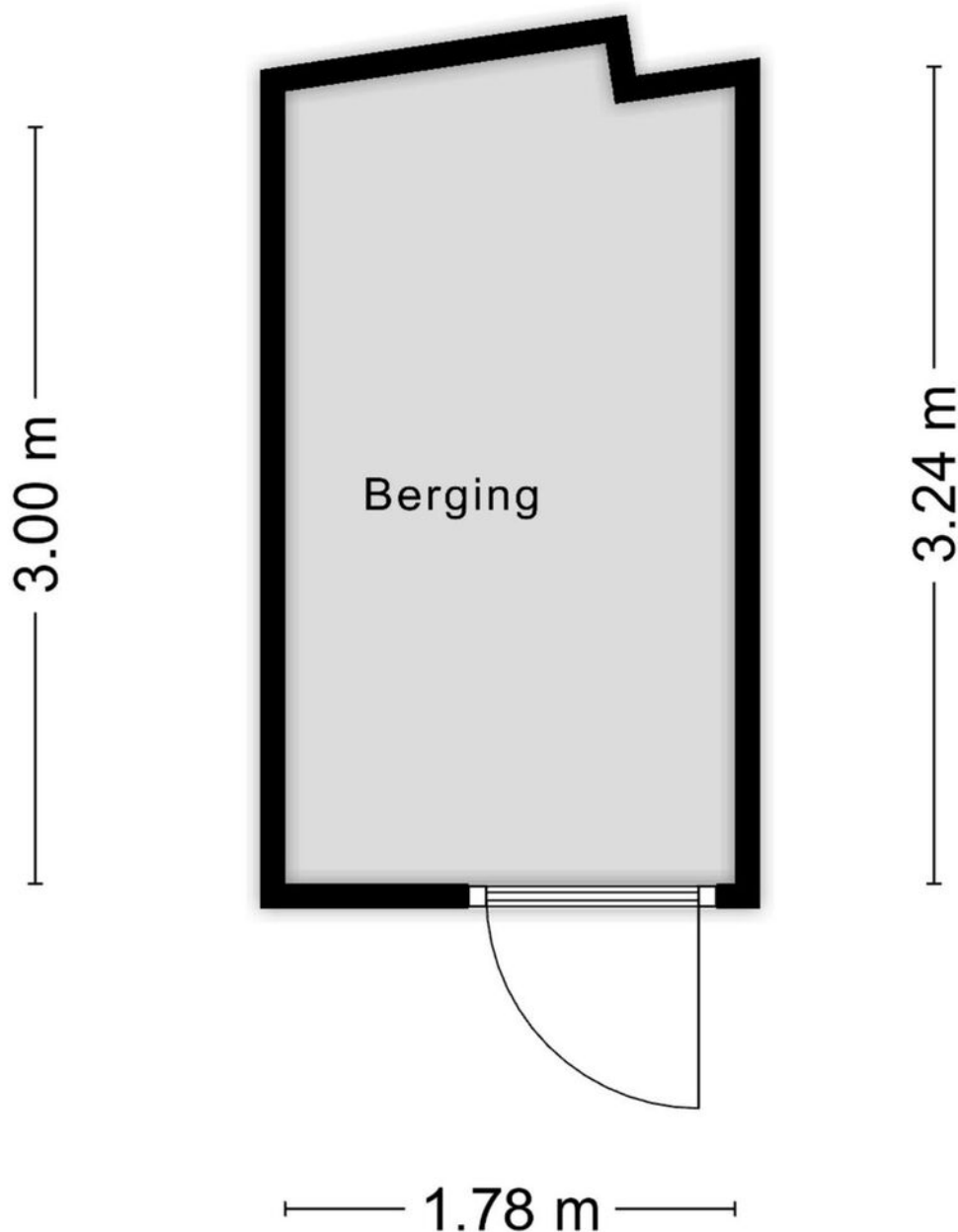
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



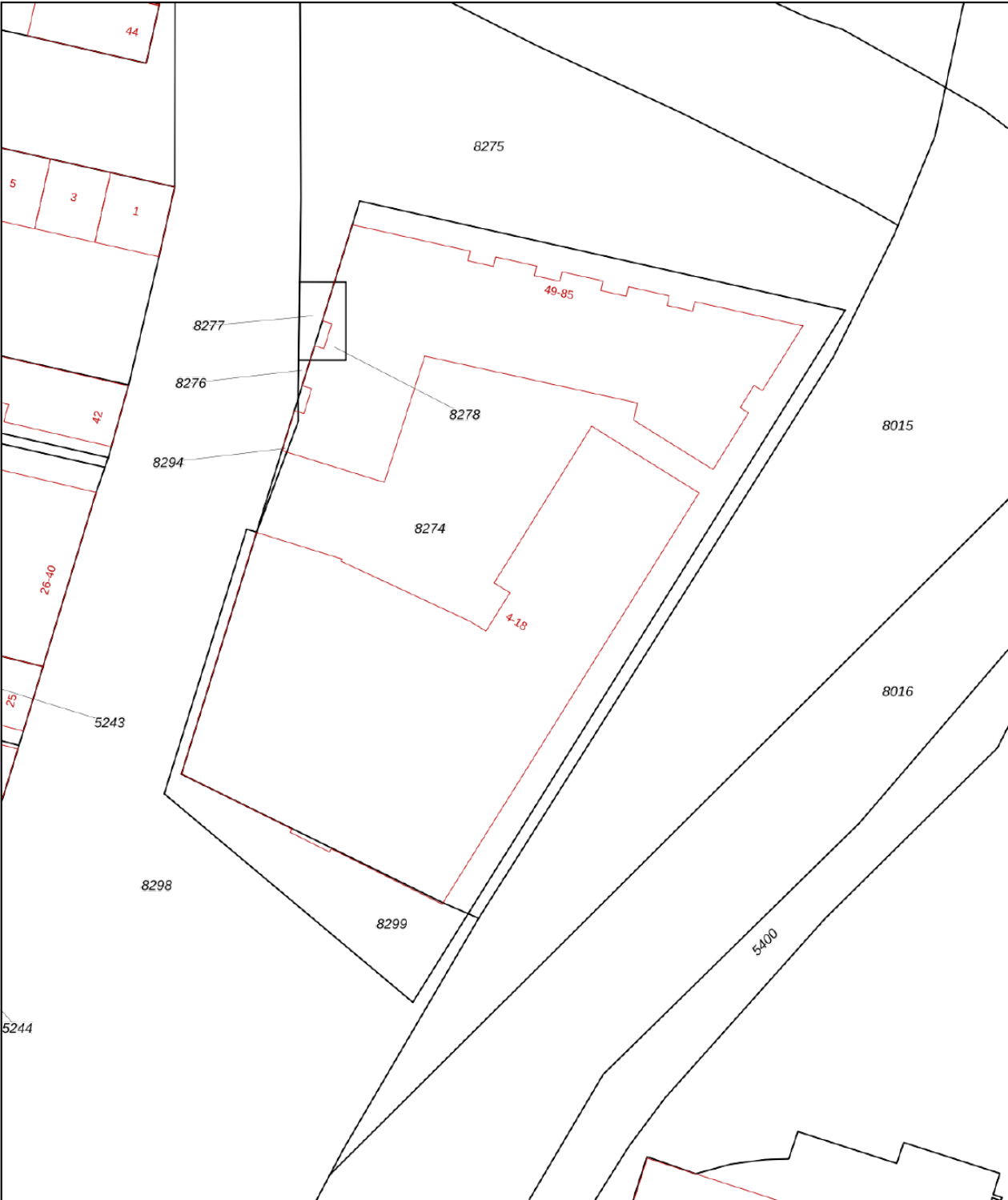
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25


— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen  
Sectie K  
Perceel 8274

kadaster

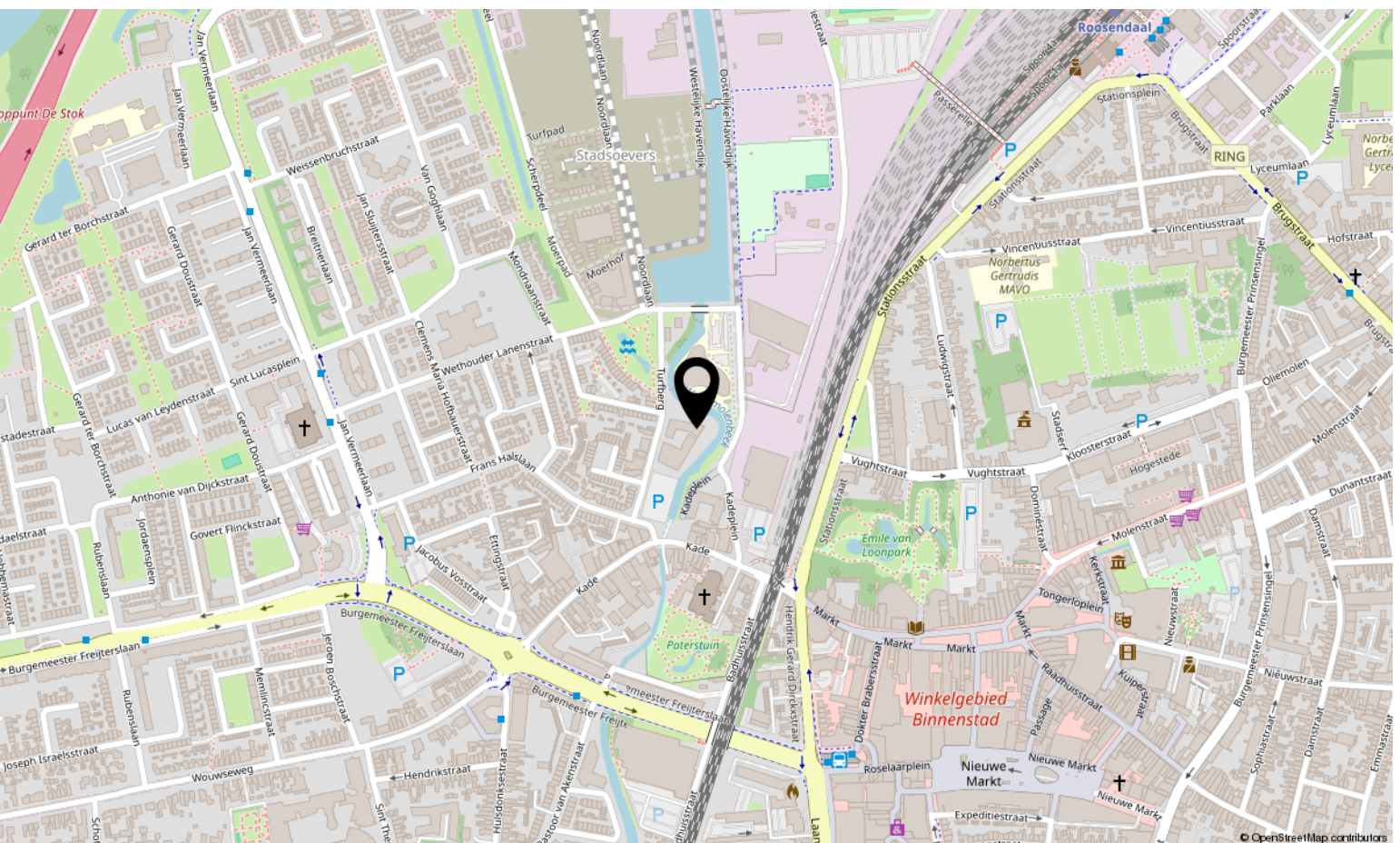
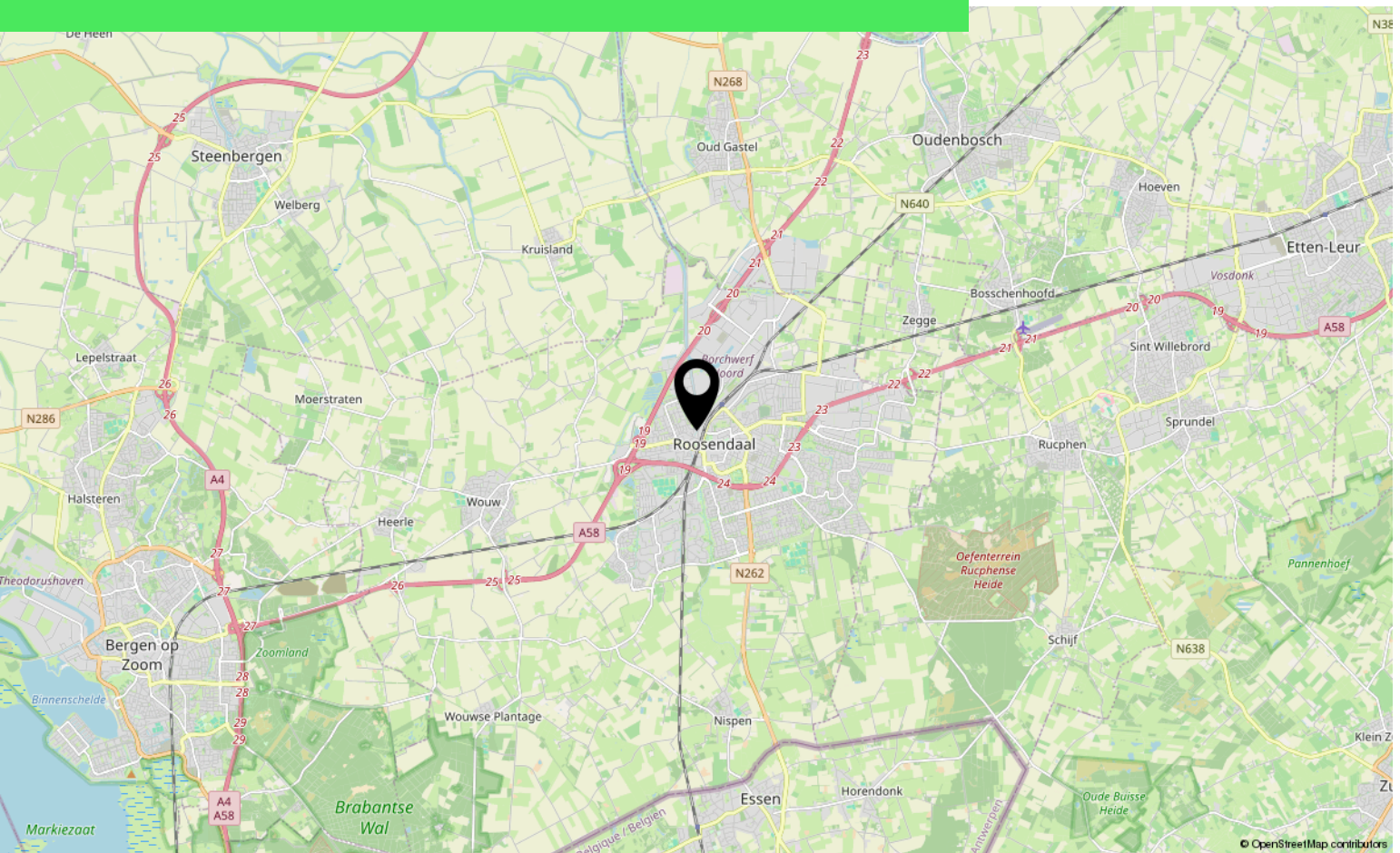


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS