

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel in deel 7396 nummer 26, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"a. naar een onderhandse akte de dato twaalf augustus negentienhonderdvierenzeventig, waaruit blijkt dat door de naamloze vennootschap R.V.S. Levensverzekering N.V., gevestigd te Rotterdam, met de stichting: "Stichting Gemeenschappelijk Centraal Antennesysteem van Batenborchstraat, Engelenstraat en Flemingsstraat", gevestigd te Nijmegen, een overeenkomst met betrekking tot het centraal antenne-systeem werd aangegaan, welke overeenkomst woordelijk luidt als volgt:-----

1. Deze aansluitingsovereenkomst is van de zijde van de aangeslotene niet opzegbaar. De rechten en verplichtingen van de aangeslotene uit deze overeenkomst voortvloeiende gaan over op zijn rechtsopvolger(s) onder algemene titel. -----
De verbintenis is ondeelbaar. -----
2. De aangeslotene is verplicht om zijn aansluiting op deze centrale-antenne-inrichting een vergoeding te betalen, die daartoe jaarlijks door de Stichting zal worden vastgesteld een en ander ongeacht of van de aansluiting al dan niet gebruik wordt gemaakt. -----
3. De aangeslotene is aansprakelijk voor schade die hij door: nalatigheid, ondeskundig gebruik der aansluitingen, het gebruik van ondeugdelijke toestellen of aansluitsnoeren, of op welke wijze dan ook aan de Centrale-Antenne-inrichting veroorzaakt. Eventuele schade door hem toegebracht, moet onverwijld gemeld worden aan de Stichting. De stichting bepaalt de wijze waarop de inrichting zal worden hersteld. -----
4. De aangeslotene is verplicht om de aansluiting van de radio en televisie op een zodanige wijze tot stand te brengen en in stand te houden als door de stichting zal worden bepaald. -----
5. De aangeslotene is verplicht op zodanige wijze van de centrale-antenne-inrichting gebruik te maken dat alle overige gebruikers van voormelde inrichting niet worden gestoord in hun luister- en kijkgenot. -----
6. De aangeslotene is verplicht iedere storing onmiddellijk te melden aan de stichting. -----
In geen geval mag de aangeslotene zelf de inrichting repareren en/of laten repareren. -----
7. De aangeslotene is verplicht na onderling overleg toegang tot zijn perceel en zijn woning te verlenen aan die personen, die in opdracht van de stichting -controle, onderhoud, reparatie of vernieuwingswerkzaamheden aan de centrale-antenne-inrichting moet verrichten. -----
Eventuele schade daarbij toegebracht aan woningen, tuinen en hekwerken van de aangeslotenen dienen door en voor rekening van de Stichting te worden hersteld.-----

- Dienst voor
openbare reg
Aan
P
8. De aangeslotene is verplicht, indien hij een hem toebehorende op voormelde centrale-antenne-inrichting aangesloten woning verhuurt, in een huurcontract zodanige bepalingen op te nemen als nodig zijn om een juiste nakoming van het hiervoor bepaalde te waarborgen. -----
 9. Indien de aangeslotene zijn verplichtingen vervat in het hiervoor sub 1 tot en met 8 bepaalde niet nakomt of overtreedt, verbeurt hij zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst -nodig zal zijn- ten behoeve van de Stichting: Stichting Gemeenschappelijk Centraal Antennesysteem van Batenborchstraat, Engelenstraat en Flemmingstraat" een dadelijk opeisbare boete van vijfduizend gulden (f. 5.000,00) voor iedere overtreding of niet nakoming onverminderd zijn verplichting tot schadevergoeding en onverminderd zijn gehoudenheid tot nakoming alsnog van zijn verplichtingen. -----
 10. Ingeval van vervreemding van gemeld onroerend goed of een gedeelte hiervan (onder vervreemding legatering medebegrepen) is de aangeslotene verplicht de hiervoor sub 1 tot en met 9 genoemde bepalingen, alsmede deze bepaling aan zijn rechtopvolger(s) op te leggen en daartoe de bepalingen in elke akte van overdracht, betreffende gemeld onroerend goed van overdracht, en/of gedeelte daarvan te doen opnemen zulks op verbeurte van een boete van vijfduizend gulden (f. 5.000,00) ten bate van de stichting.
- b. naar een akte verleden op zeven juni negentienhonderdvijfenzeventig voor H.J. de Jager, destijds notaris ter standplaats Nijmegen bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem (destijds Nijmegen) op achttien juni negentienhonderdvijfenzeventig in register 4 in deel 1915 nummer 118, waarin staat vermeld woordelijk luidende: Zijnde het recht van genoemde stichting tot het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van de leidingen, aansluitingen en apparatuur van het centrale antennesysteem boven -en onder de grond en aan de opstallen- op een wijze als door de stichting te bepalen gevestigd als een recht van erfdiensbaarheid."-----