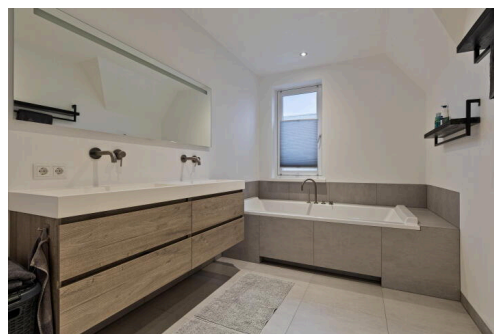
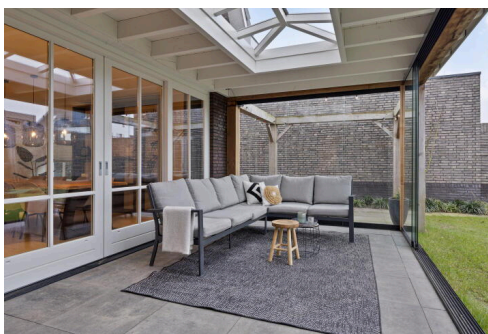


Vinkel

Het Buske 25 | Vraagprijs 849.000 k.k.

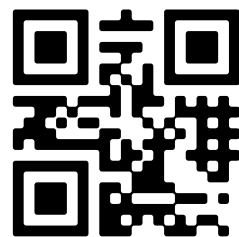
BESCHIKBAAR

WWW.HETBUSKE25.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	205 m ²
Perceeloppervlakte:	455 m ²
Inhoud:	900 m ³
Aantal kamers:	9 (5 slaapkamers)
Website:	www.hetbuske25.nl

 **HET WITTE HUIS**
Makelaardij



www.hetwittehuismakelaardij.nl | 073 203 2695

Omschrijving

Het Buske 25, 5381 EE Vinkel

Je kunt je via deze website aanmelden voor het Open Huis van Het Buske 25 op zaterdag 1 februari, wat tevens de eerste mogelijkheid is om de woningen bezichtigen.

Klik op '**Plan een bezichtiging**' om een tijdslot te kiezen. Deze tijdslots dienen slechts om de aankomsttijden van meerdere bezoekers te spreiden en komen niet overeen met de tijd die je hebt voor de bezichtiging (je kunt rustig gewoon je tijd nemen).

Aanmelden is niet verplicht, maar wel gewenst om je van extra informatie te kunnen voorzien en om je naderhand te kunnen informeren over de biedingsprocedure. Na het inplannen ontvang je een bevestiging. We zien jullie aanmelding graag tegemoet!

Deze moderne vrijstaande woning uit 2019 biedt een zee aan ruimte, comfort en mogelijkheden. Gelegen in de geliefde nieuwbouwwijk de Vinkelse Slagen, combineert deze woning duurzaamheid met stijl. Met een woonoppervlak dat eenvoudig uitgebreid kan worden tot 234 m² door een inpandige garage met vloerverwarming van 29 m² en keuken/badkamer, is dit zeker een goede investering!

Kenmerken:

- **Duurzaamheid:** Energielabel A++, 16 zonnepanelen, Hybride warmtepomp, WTW-installatie en volledige vloerverwarming (zelfs in de garage en zolder als optie).
- **Ruimte voor iedereen:** 5 slaapkamers (mogelijkheid tot 6), apart kantoor-/speelkamer, luxe badkamer met groot bad en inloofdouche.
- **Multifunctionele garage:** Ideaal als kantoor-/praktijk- en of hobbyruimte of extra slaapkamer op de begane grond aangezien er ook een badkamer is.
- **Gezellig samenkomen:** Een ruime afsluitbare woonkeuken met kookeiland en plek voor een grote eettafel, perfect voor lange avonden met familie of vrienden.
- **Heerlijke tuin:** Geniet van een ruime achtertuin op het westen met een serre/overkapping voorzien van lichtstraat en glazen schuifdeuren, sfeerverlichting, irrigatiesysteem en een vrijstaand schuurtje.

Indeling

Begane grond

Via de zij-entree betreed je de ruime hal met garderobe, toilet en meterkast. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer met een aparte kantoor-/speelruimte. De woonkeuken, voorzien van een kookeiland, biedt ruimte voor een grote eettafel en directe toegang tot de serre en tuin.

De inpandige garage, bereikbaar via de woning of de oprit, heeft vloerverwarming, is voorzien van openslaande deuren, een bijkeuken en een vlizotrap naar de bergzolder.

Eerste verdieping

De stijlvolle eikenhouten trap leidt naar de eerste verdieping. Hier vind je drie ruime slaapkamers, een aparte wasruimte, een trapkast met bergruimte, een apart toilet en een luxe badkamer met dubbele wastafel, een extra groot bad en inloofdouche. De master bedroom beschikt bovendien over een ruime en praktische inloopkast.

Zolder

De zolder biedt volop mogelijkheden. Hier zijn twee ruime slaapkamers en een technische ruimte met de omvormer voor de zonnepanelen, het WTW-systeem en uitbreidingsopties voor vloerverwarming op zolder (de leidingen liggen er al).

Tuin

De achtertuin (16x9), gelegen op het westen, is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt volop privacy. Hier vind je een ruime serre/overkapping met een lichtstraat en glazen schuifdeuren, waardoor je zowel binnen als buiten kunt genieten van het zonlicht. De tuin is verder ingericht met een gazon, groene borders, sfeerverlichting en een irrigatiesysteem voor eenvoudig onderhoud. Ook is er een vrijstaand schuurtje voor extra opslagruimte en een ingebouwde trampoline waar kinderen zich kunnen uitleven. De voortuin sluit hier perfect op aan met diverse onderhoudsvriendelijke borders, beplanting, stroomvoorziening en een irrigatiesysteem..

Locatie en omgeving

De woning ligt in het charmante dorp Vinkel, gemeente 's-Hertogenbosch. Dit gemoedelijke dorp biedt:

- Een actief verenigingsleven en een gezellig dorpskarakter.
- Voorzien van alle basisvoorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, kinderopvang, dorpspraktijk en diverse sportaccommodaties.
- Voldoende gelegenheid om te genieten van de lokale Horeca.
- Nabijheid van natuur en speeltuinen (er is zelfs een speeltuintje op loopafstand)
- Een gunstige ligging ten opzichte van de A59, waarmee steden als Den Bosch, Oss en Nijmegen snel bereikbaar zijn.

Met de combinatie van moderne techniek, een zee aan ruimte en een fijne locatie, biedt deze woning alles wat je zoekt.

Kenmerken

Vraagprijs:	849.000 k.k.
Aanvaarding:	31-10-2025

Bouw

Object type:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2019

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	205
Perceeloppervlakte:	455
Inhoud:	900
Overige inpandige ruimte:	Vlizobergzolder in de garage
Externe bergruimte:	Losstaande berging
Gebouwgebonden buitenruimte:	Serre/overkapping

Indeling

Aantal kamers:	9 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Volledig
Verwarming:	Vloerverwarming + gaskachel
Cv ketel:	CV ketel + Hybride warmtepomp

Buitenruimte

Achtertuint:	16x9
Ligging tuin:	Op het westen

Bergruimte

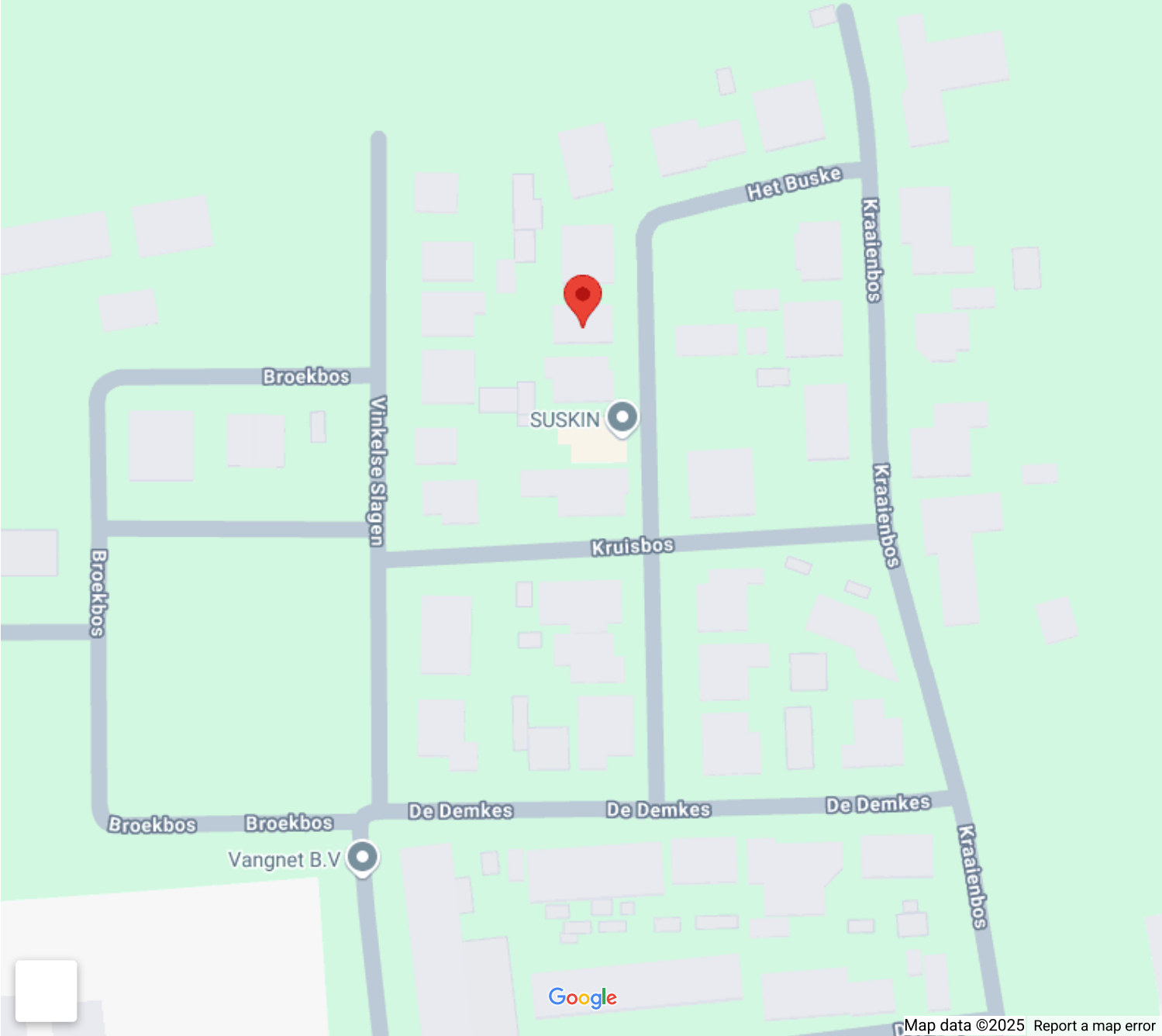
Schuur berging:	Losse berging in de tuin
Soort parkeergelegenheid:	Dubbele eigen oprit

Garage

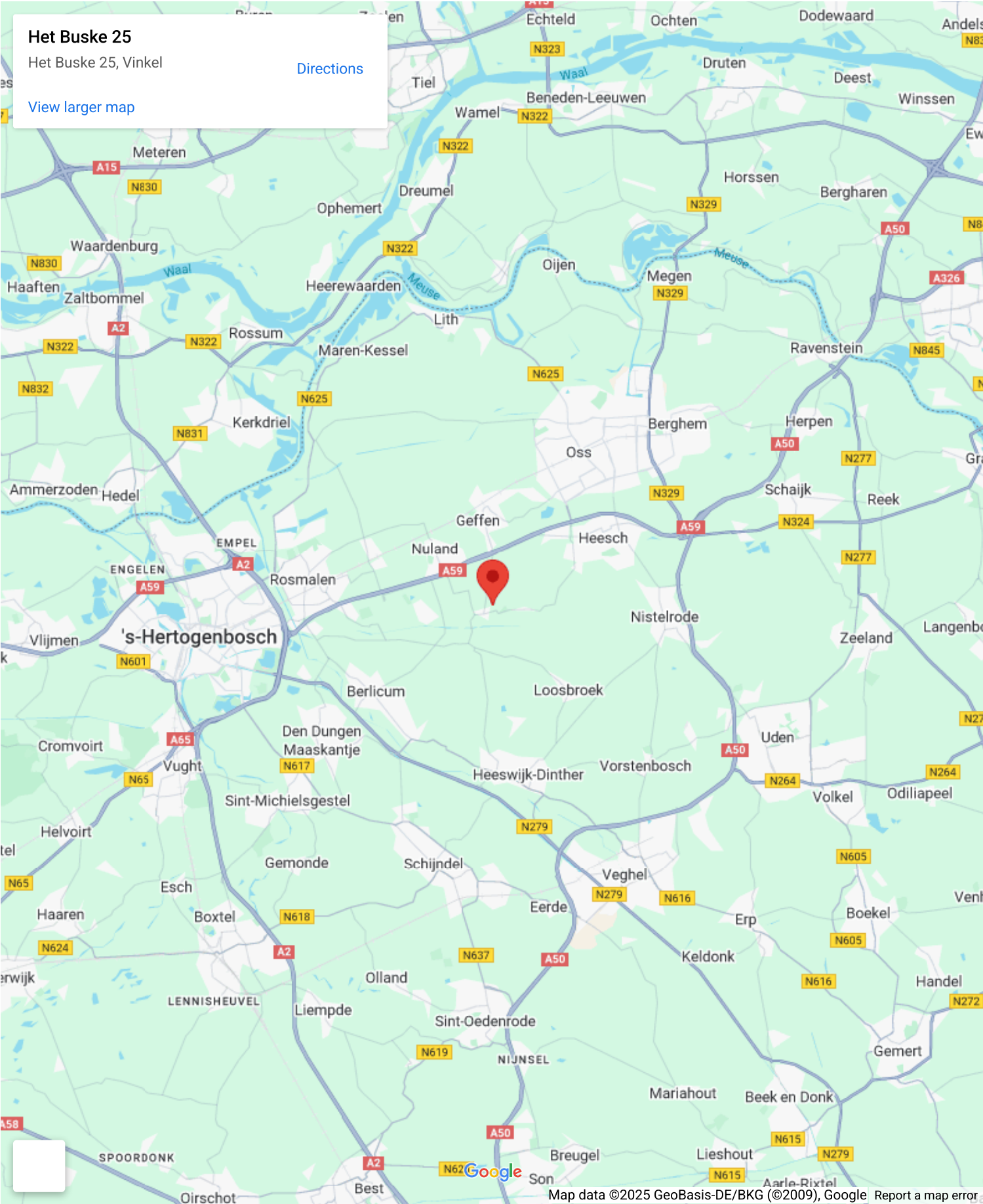
Soort garage:	L-vorm
Capaciteit garage:	29m2
Voorzieningen garage:	Garage voorzien van bijkeuken, vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin.
Isolatie garage:	volledig

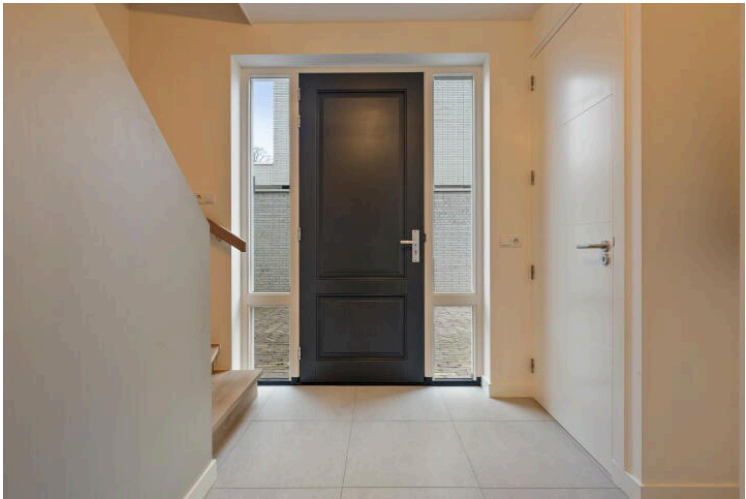
Op de kaart

[View larger map](#)

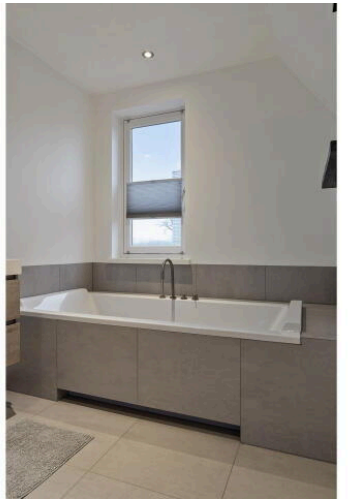


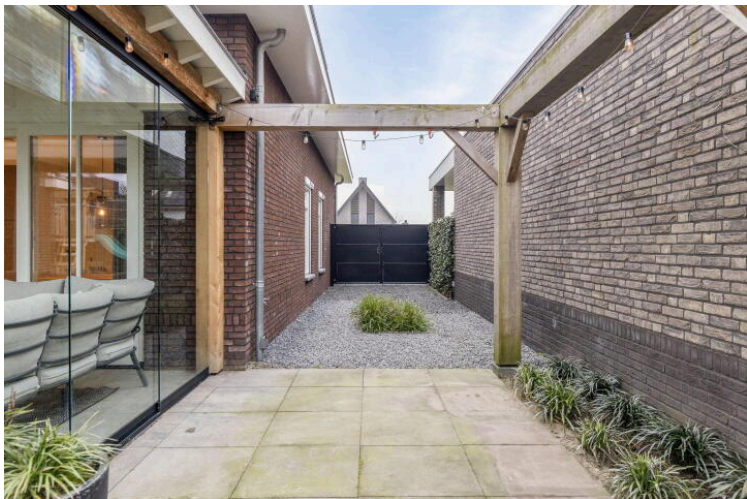
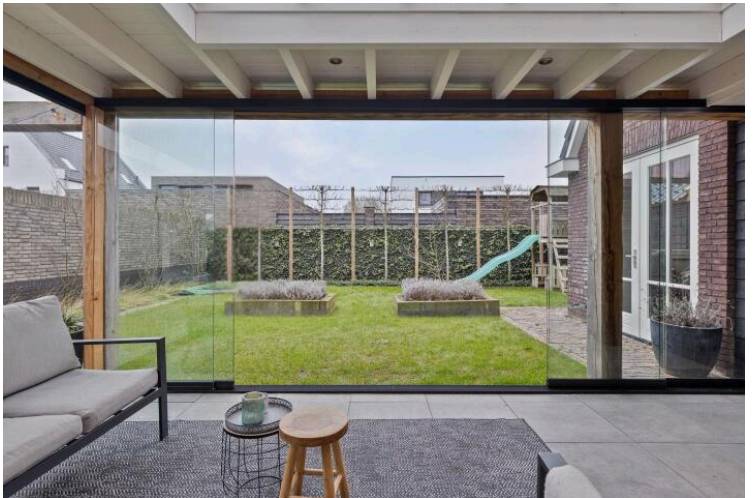
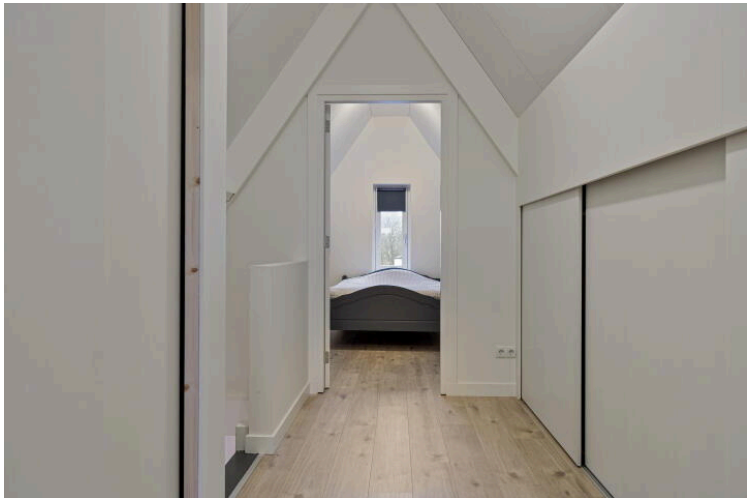
Op de kaart

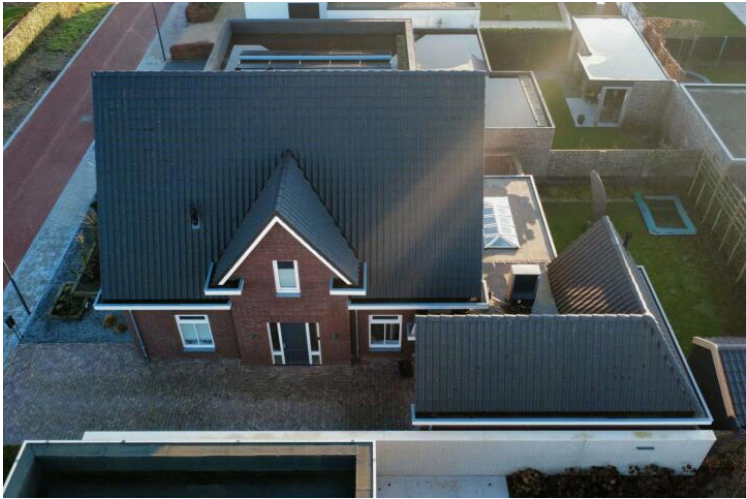














Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



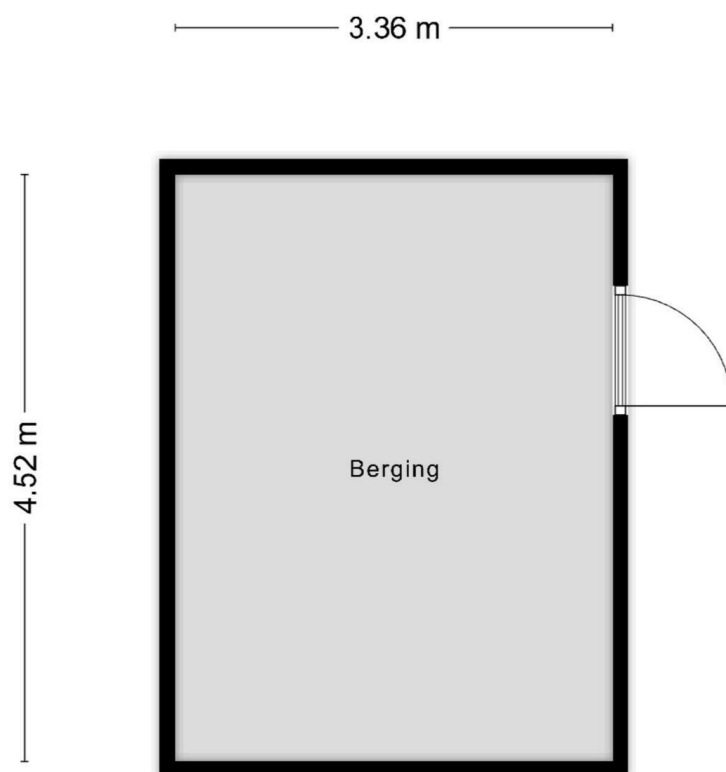
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Het Buske 25

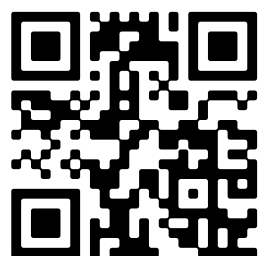
www.hetbuske25.nl



Het Witte Huis Makelaardij

Jeroen Boschstraat 5
5381 GA, Vinkel

www.hetwittehuismakelaardij.nl
073 203 2695



📱 Scan Mij!