

Lelystad

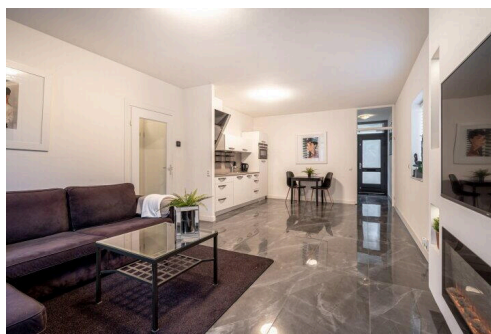
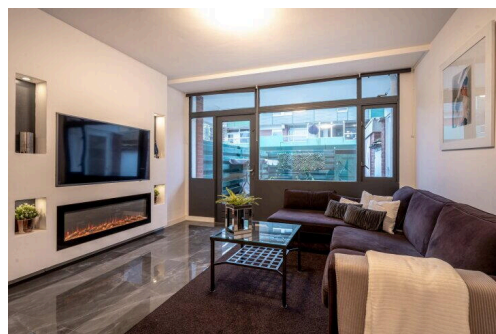
Bastion 434 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

5-376 even
5-402 even
4-406 even
5-434 even

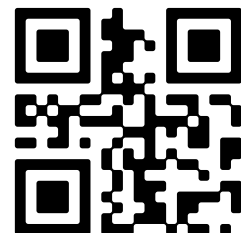


BESCHIKBAAR

WWW.BASTION434.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	59 m ²
Inhoud:	222 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.bastion434.nl



Omschrijving

Bastion 434, 8223 GG Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Bastion 434 te Lelystad. Wilt u in een heerlijk DRIE-kamer appartement op de begane grond met tuin? Maar vindt u het lastig dat u in de meeste appartementen nog echt even flink aan de gang moet? Dan is dit eigenlijk kant en klare, en wellicht zelfs meest luxe appartement in de gehele Bastion er eentje welke u zeker niet mag missen!

Het appartement ligt in een rustige woonomgeving zonder verkeersoverlast, dichtbij winkelcentrum 't Lelycentre dat op 2 minuten loopafstand is gelegen. Tevens zijn er busstations in de nabije omgeving. Bij het winkelcentrum zijn ook diverse winkels, restaurants en supermarkten aanwezig. Met de fiets of bus bereikt u snel het stadshart en centraal station van de NS.

Indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast en garderobe; woonkamer met open keuken van in totaal circa 28m² met toegang tot de tuin; in witte hoogglans kleurstelling uitgevoerde open keuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een kookplaat, afzuigschouw, koelkast en kastruimte; tussenhal met een bergkast met de CV installatie (huur) en de wasmachine aansluiting; volledig betegelde badkamer, welke is voorzien van een toilet, wastafelmeubel, douchehoek; TWEE slaapkamer van respectievelijk ongeveer 11,8 en 5,5m², waarvan de grootste eveneens met een deur naar de tuin.

Het appartement is voorzien van een natuurstenen vloer met VLOERVERWARMING.

Tuin: De achtertuin heeft door de hoekligging vanaf de vroege ochtend al de opkomende zon en door de pál zuidligging de volle zon, zodat u daar lang van kunt genieten. Ook beschikt de tuin over een erfafscheiding, terras, beplanting, stenen berging en een achterom. De afmeting van de achtertuin is ca. 10 x 8 meter. Aan de zijkant van de woning is er parkeergelegenheid in de openbare parkeervakken aanwezig.

Prijs: € 250.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 59m²
- Externe bergruimte: 6,5m²
- Inhoud: 222m³
- CV: huurketel € 41,57 per maand, afkoop mogelijk voor € 615,-- per 01-01-2025
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 136,43
- Schilderwerk buitenzijde in 2023 voor het laatst in eigen beheer uitgevoerd
- De vloer is ongeveer drie jaar geleden na-geïsoleerd
- Gehele appartement (met uitzondering van de badkamer) voorzien van vloerverwarming
- Omstreeks 2022 is de badkamer geheel vernieuwd
- Eigenlijk is het appartement 3 jaar geleden intern volledig gestript en opnieuw opgebouwd
- Winkelcentrum 't Lelycentre bevindt zich op zeer korte afstand
- Een boodschap haalt u op loopafstand en het centraal station en stadshart zijn eveneens goed en vlot bereikbaar
- Energielabel: E, geldig tot 24 februari 2031
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen

rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? KIJK op BuismanMakelaars.nl

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	222 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energietabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, huur

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	80 m² (10,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

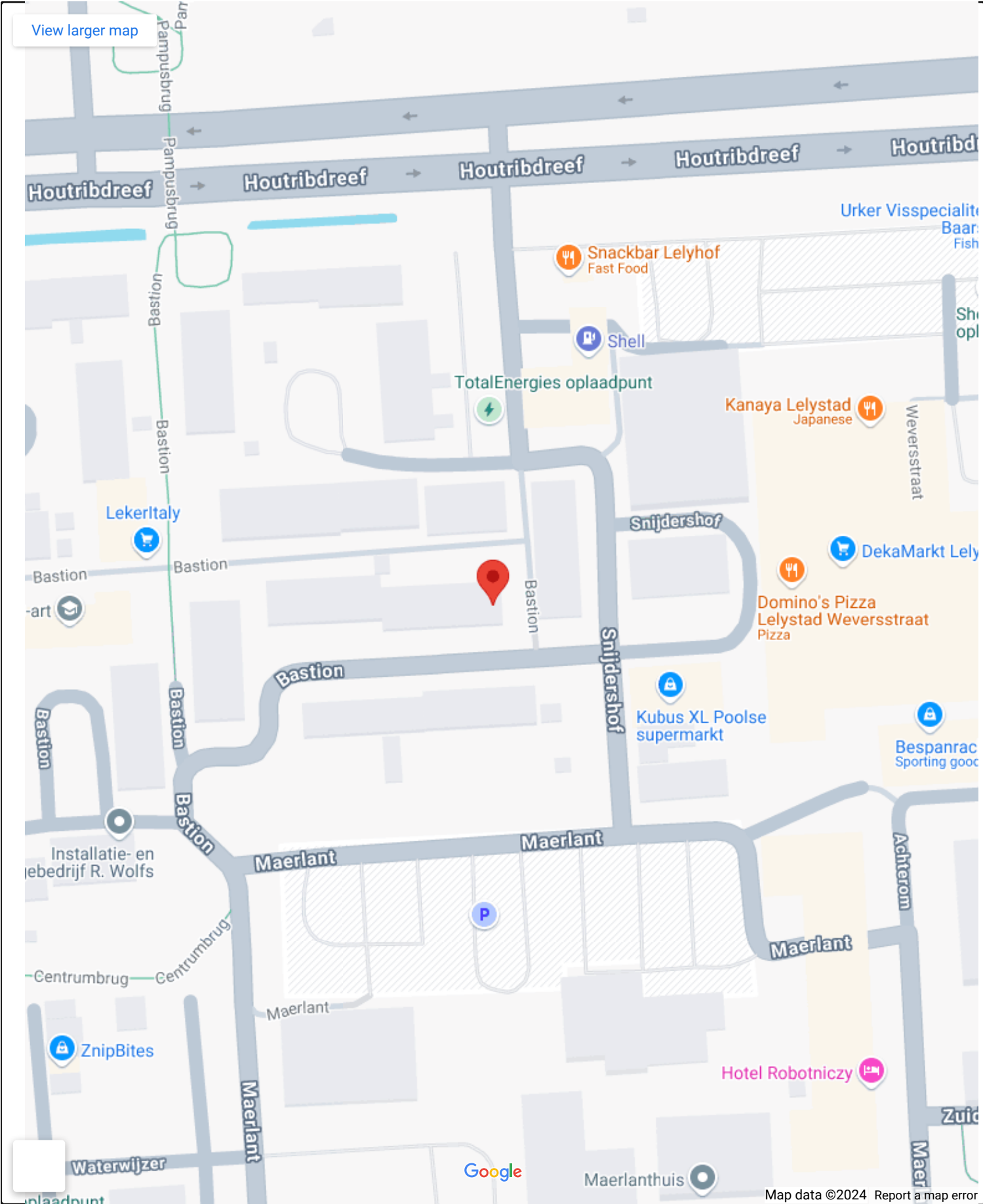
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

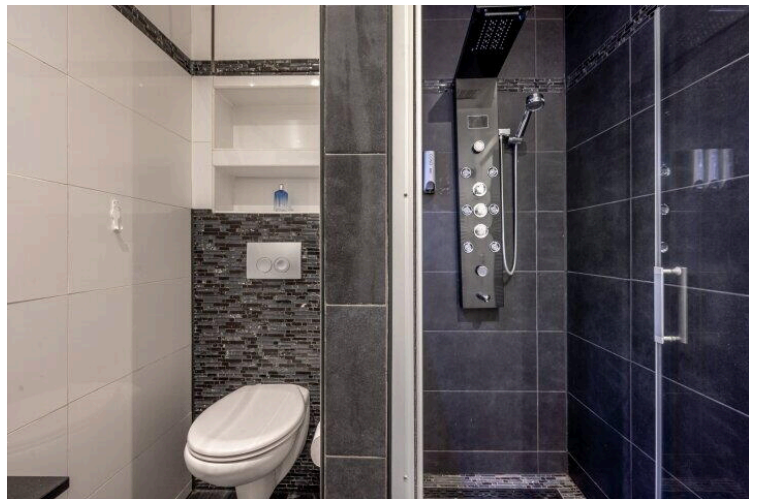
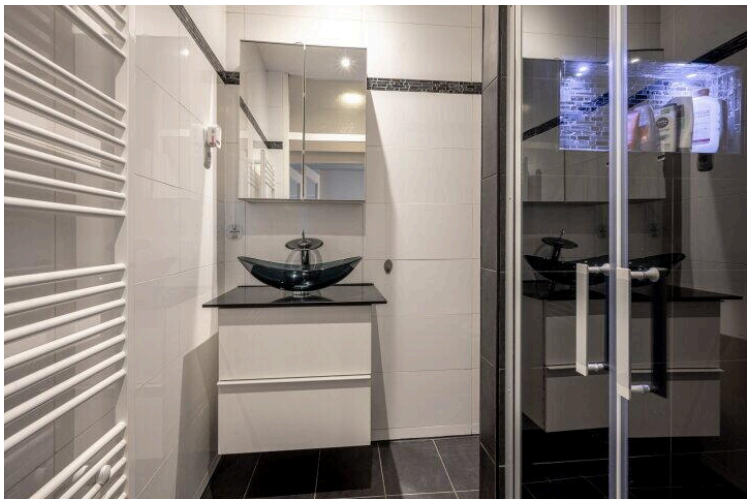
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

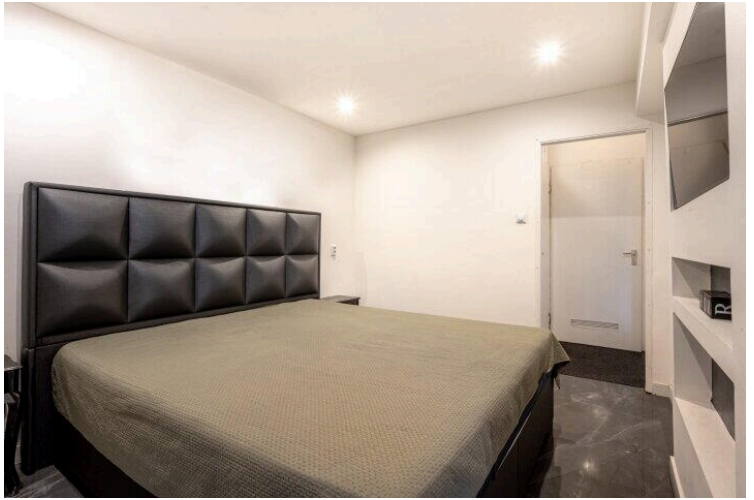
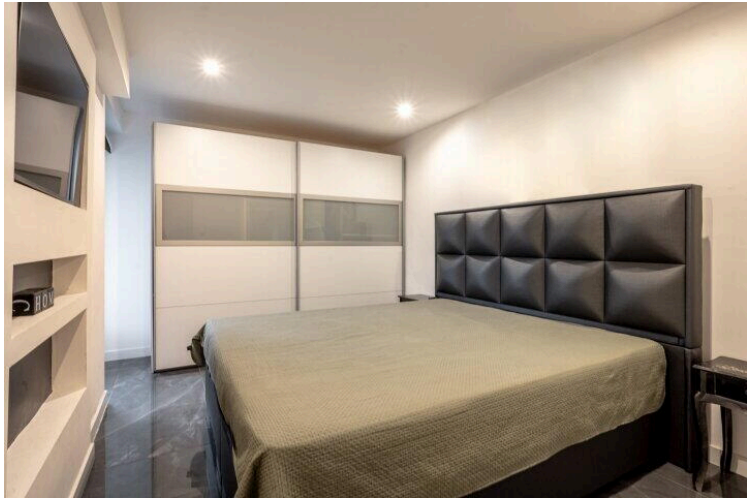
Op de kaart



Op de kaart







Bastion 434

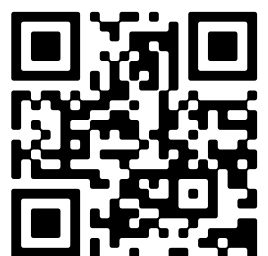
www.bastion434.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!