

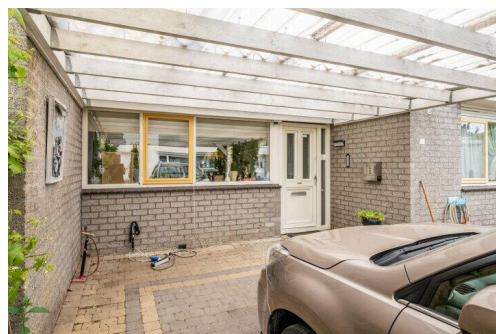
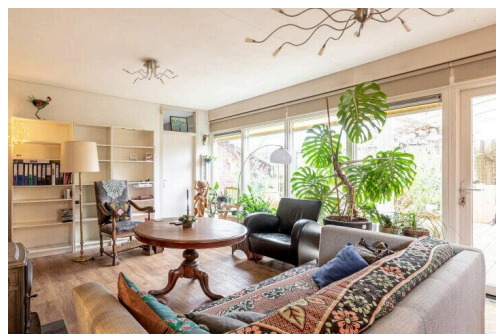
# Lelystad

Gors 35 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



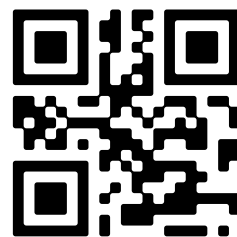
## BESCHIKBAAR

[WWW.GORS35.NL](http://WWW.GORS35.NL)



Type object:	Bungalow, tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	361 m <sup>2</sup>
Inhoud:	420 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.gors35.nl">www.gors35.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Gors 35, 8224 BW Lelystad**

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met alle voorzieningen op loopafstand? Dan is deze ruime patiowoning met 21 zonnepanelen, drie slaapkamers, een ruime keuken en een inpandig te bereiken berging wellicht wat voor u! De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuiden en aan de voorzijde van de woning parkeert u uw auto op eigen terrein (onder de carport).

Naast de eigen voor- en achtertuin heeft u ook toegang tot de gezamenlijke binnentuin waar buurtbewoners minstens een keer per jaar gezellig samenkomen voor een buurt barbecue. Ook zijn er twee Whatsapp groepen waar u zich voor aan kunt melden, één voor calamiteiten en één voor de gezelligheid.

De woonwijk Gors grenst aan het Stadshart van Lelystad, hierdoor kunt u alle voorzieningen zoals onder andere winkels, het theater, het NS-station, het gemeentehuis en het ziekenhuis op loopafstand bereiken.

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast; ruime keuken welke is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast, tevens is er voldoende ruimte voor een eettafel; ruime woonkamer van 25,9m<sup>2</sup> welke voorzien is van een houtkachel en beschikt over een raampartij over de gehele breedte en loopdeur naar de achtertuin; inpandig te bereiken berging met witgoedaansluiting, cv-ketel/ hybridewarmtepomp installatie en toegang tot de achtertuin; vanuit de hal zijn drie ruime slaapkamers van respectievelijk 7,7- 12,8- en 13,3m<sup>2</sup> bereikbaar; vanuit de grootste slaapkamer te bereiken volledig betegelde badkamer welke is voorzien van douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, kastruimte en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

De woning is voorzien van diverse vloeren (de hal/woonkamer en een slaapkamer zijn voorzien van een laminaat vloer, de keuken/ badkamer en grootste slaapkamer zijn voorzien van plavuizen en de berging is voorzien van vloerbedekking).

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het zuiden en meet 15 x 13 meter. De tuin is onder andere voorzien van een aluminium overkapping, een tuinhuis, een kas/ kippenhok, erfafscheiding, beplanting en is voor een groot gedeelte bestraat. Parkeren kan aan de voorzijde op eigen terrein.

Prijs: € 425.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Perceeloppervlakte: 361m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 100m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 11m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 20m<sup>2</sup>
- Inhoud: 420m<sup>3</sup>
- In 2006 is de schoorsteen verwijderd, een nieuwe schoorsteen geplaatst en is de dakbedekking vervangen
- De woning is deels voorzien van houten kozijnen (voorgevel) en deels van kunststof kozijnen (achtergevel)

- De slaapkamer en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- De woning is voorzien van 21 zonnepanelen in 2022
- CV ketel/ hybride warmtepomp geïnstalleerd in 2022/2023
- Energielabel: A+++, geldig tot 9 april 2034
- Naast de parkeermogelijkheid op eigen terrein zijn er op loopafstand voldoende openbare parkeermogelijkheden
- Op circa 5 fietsminuten afstand van het centrum "De Gordiaan" en het Centraal Station.
- Alle in deze tekst genoemde maten zijn indicatief, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl), [gors35.nl](https://www.gors35.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bungalow, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	361 m²
Inhoud:	420 m³
Externe bergruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	195 m² (15,00 meter diep en 13,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------



[illegible]

Map data ©2025 Report a map error

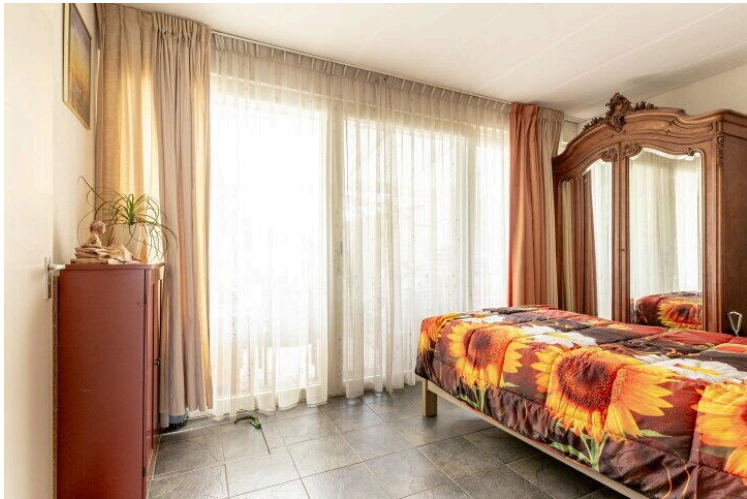
# Op de kaart

















**Gors 35**

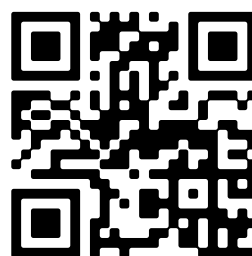
[www.gors35.nl](http://www.gors35.nl)



## **Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!