

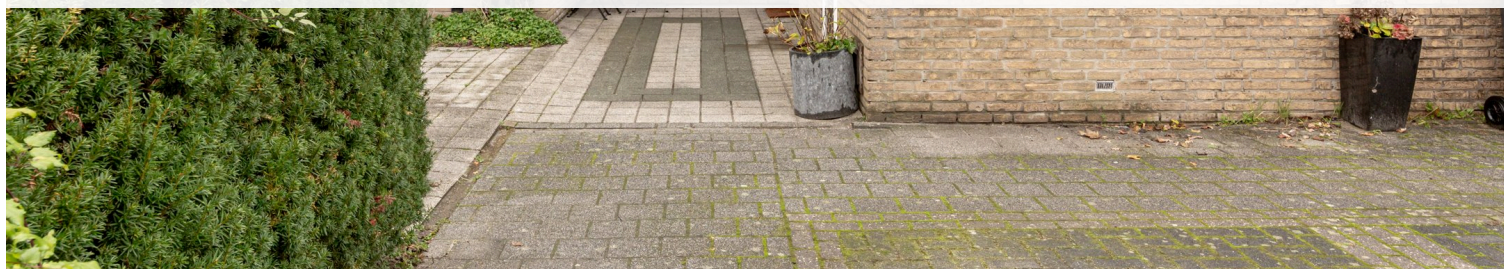
Lelystad

Archipel 45 8 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



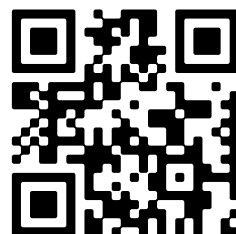
BESCHIKBAAR

WWW.ARCHIPEL45-8.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	488 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.archipel45-8.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Archipel 45 8, 8224 HX Lelystad

In de zeer gewilde woonwijk Archipel staat op een kavel van 189m² eigen grond deze heerlijk ruime en goed onderhouden klokgevelwoning met aangebouwde stenen berging.

De woning over een ruime woonkamer met een gashaard en schuifpui naar de tuin, een open keuken, met vloerverwarming, in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een vergrootte en luxe afgewerkte badkamer. De zolder is zeer ruim en biedt naast een royale voorzolder ook een derde slaapkamer. Als slotstuk, maar zeker niet het minste, beschikt deze woning over een maar liefst 20 meter diepe achtertuin met diverse zitjes.

De wijk Archipel staat bekend om zijn kindvriendelijke woonhofjes en groene woonomgeving, maar ook om de centrale ligging nabij het stadshart en Centraal Station van Lelystad.

Interesse en wilt u deze woning bezichtigen? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet en doorgang naar de berging en woonkamer; berging welke is v.v. elektra en beschikt over een deur naar de voortuin; tuingerichte woonkamer met gashaard en schuifpui naar de tuin; open keuken (vernieuwd in 2018) in hoekopstelling welke is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een 5-pits gasfornuis met oven, rvs-schouw, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, ladenvriezer en flink wat kastruimte.

De keuken is voorzien van vloerverwarming

Eerste verdieping: Ruime overloop; twee slaapkamers van 11,3 en 16,9m²; volledig betegelde badkamer (2013) welke is vergroot en voorzien van een inloopdouche, twee wastafels, een tweede toilet (vrijhangend) en een verlaagd plafond met inbouwspots.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Riante voorzolder met de opstelling van de cv-ketel (Vaillant Eco Tech Pure uit 2024) en de witgoed aansluitingen; de voorzolder biedt u voldoende ruimte om hier eventueel een werkplek of slaapkamer te realiseren; derde slaapkamer van 15,2m²

Tuin: De tuin is op het noorden gesitueerd en meet ca. 20 diep x 5,5 meter breed.

De tuin is voorzien van een ruim terras bij de woning, erfafscheidingen, een tuinhuis, diverse beplanting en een achterom. Deze tuin is zo diep dat u eigenlijk de gehele dag een plekje in de zon of schaduw kunt uitzoeken.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Woonoppervlakte: 136m²
- Perceeloppervlakte: 189m² eigen grond
- Inhoud: 488m³
- Overig inpandige ruimte: 8m²

- Externe bergruimte: 10m²
- De woning is grotendeels v.v. hr++ beglazing
- De woonkamer inclusief open keuken meet maar liefst 47m²
- Heerlijke gashaard in de woonkamer
- Keuken vervangen in 2018
- Dak van de woning is vervangen
- Schilderwerk buitenzijde: 2024
- Vloerverwarming in de keuken
- CV Vaillant Eco Tech Pure uit 2024
- Badkamer vergroot en vervangen in 2013
- Meterkast vervangen in 2024
- Energielabel: B
- Een 20 meter diepe achtertuin!
- Heerlijk ruime woning in een autoluwe, kinderrijke buurt, zeer nabij diverse basisscholen, stadscentrum en bosgebied
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking, metaal en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	189 m²
Inhoud:	488 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant eco tech pure (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	110 m ² (20,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

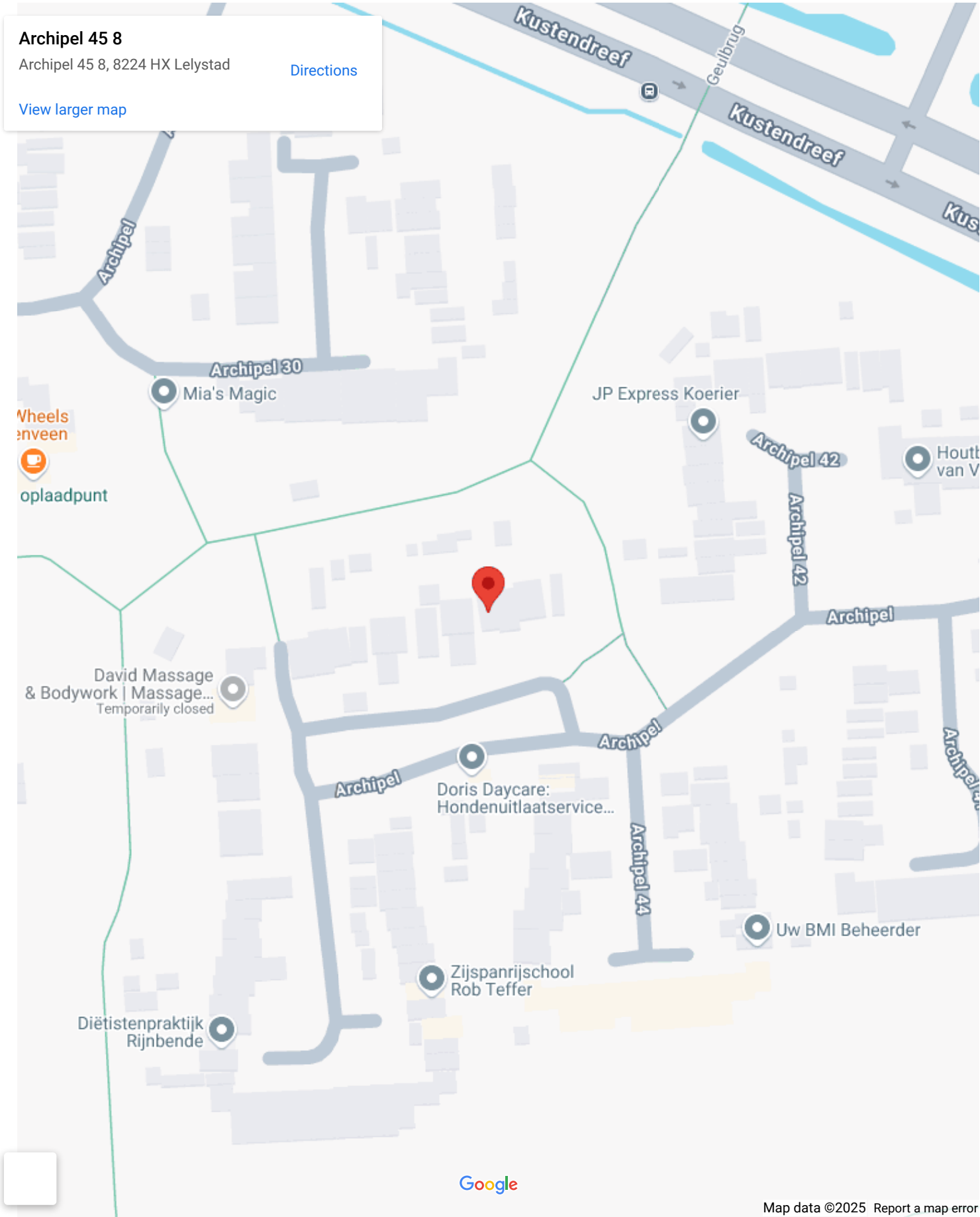
Op de kaart

Archipel 45 8

Archipel 45 8, 8224 HX Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

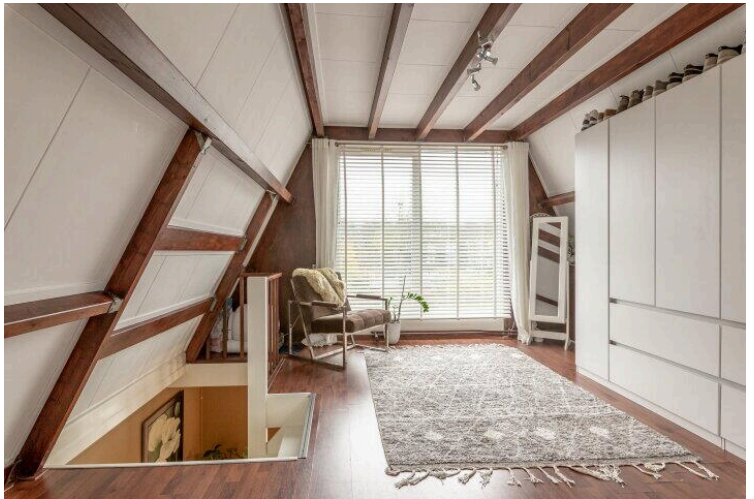
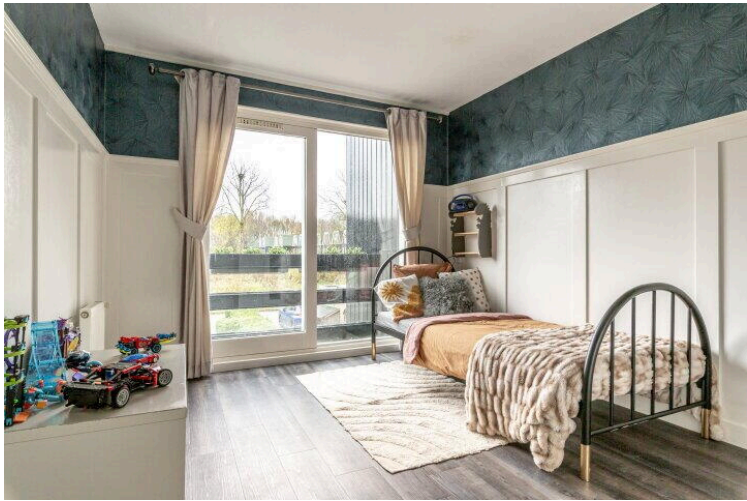
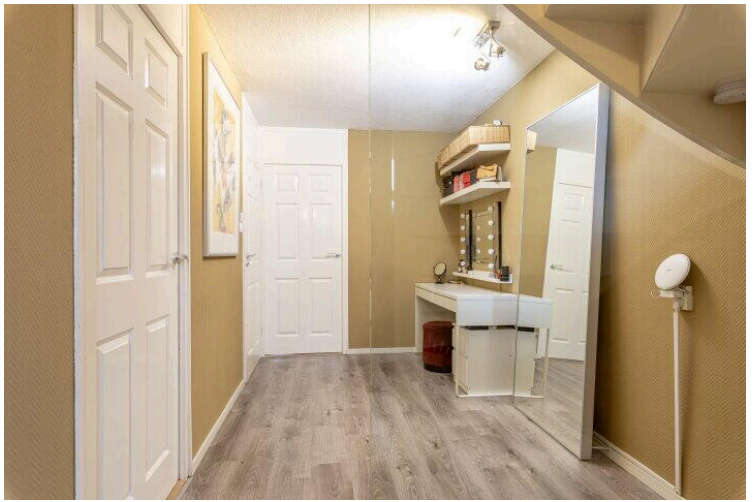
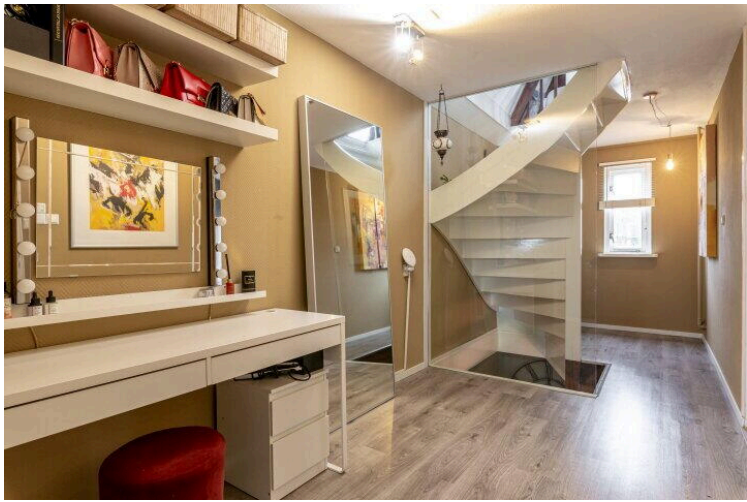


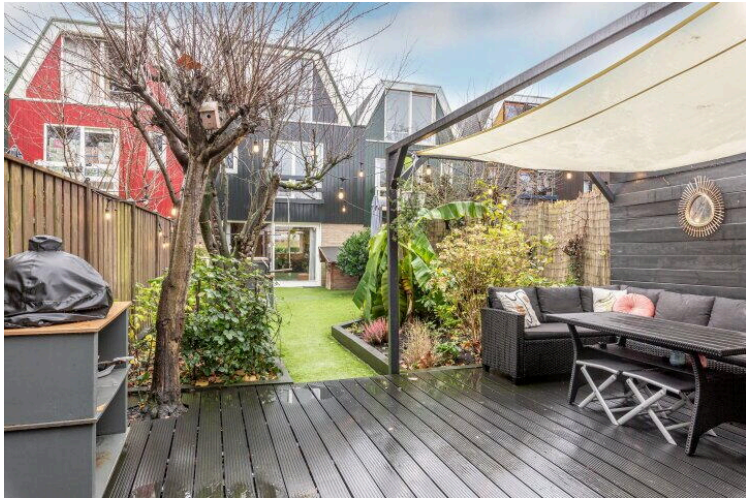
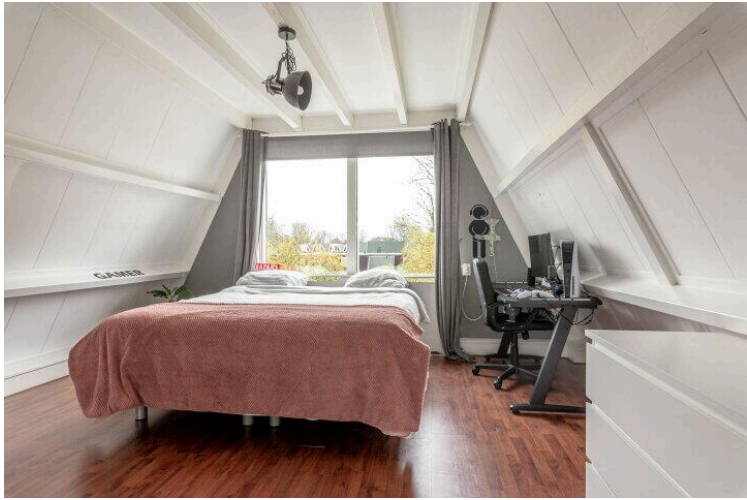
Op de kaart











Archipel 45 8

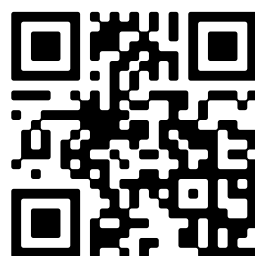
www.archipel45-8.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!