

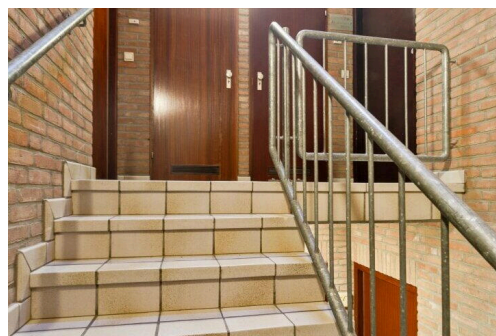
Maastricht

Onder de Kerk 7 H | Vraagprijs € 259.000 k.k.



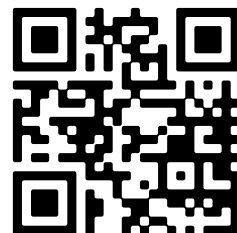
BESCHIKBAAR

WWW.ONDERDEKERK7H.NL



| | |
|------------------|--|
| Type object: | Maisonnette (appartement) |
| Bouwjaar: | 1985 |
| Woonoppervlakte: | 79 m ² |
| Inhoud: | 199 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Website: | www.onderdekerk7h.nl |

Schneiders
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Onder de Kerk 7 H, 6227 BG Maastricht

DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN DOOR SCHNEIDERS MAKELAARDIJ:

Onder de Kerk 7H Maastricht

Ruim wonen in het geliefde Heer, om de hoek van de Dorpsstraat en winkelcentrum De Leim. Dit fraaie appartement op de tweede en derde verdieping heeft een balkon op het zuiden en prachtig uitzicht naar de Sint Petrus Bandenkerk. Op de tweede verdieping zijn de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer en toilet. De derde verdieping, te bereiken via een vaste trap, biedt ruimte aan een grote zolder met mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

Dit is een appartement met het formaat van een huis, maar dan met een balkon in plaats van een tuin. Het plekje is geweldig, in het eerste stuk van de Onder de Kerk. De bushalte is om de hoek en je kunt lopend naar de supermarkt, winkels en speciaalzaken. In Heer is een basisschol, en voor kinderen is er speelgelegenheid in overvloed. Met de bus en fiets ben je snel in Wyck, bij De Groene Loper en de historische binnenstad. Het United World College bevindt zich, net als sportpark De Geusselt, op circa 2 kilometer afstand.

Indeling:

Appartementengebouw:

Op de begane grond is de gezamenlijke entree van huisnummer 7d, 7e, 7f en 7h. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen en het bellentableau met intercom. Eenmaal binnen ga je met de trap naar de tweede verdieping, waar de entree van dit appartement is. De ruime privéberging bevindt zich in het souterrain van het gebouw.

Appartement:

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping, aan de rechterzijde, is de voordeur van dit ruime appartement. Aan de buitenzijde is een tweede deur, die toegang geeft tot de meterkast. Eenmaal binnen sta je in de hal waaraan de woonkamer, twee slaapkamers en een gang grenzen. Ook is er, achter een andere deur, de trap naar de derde verdieping.

De woonkamer met open keuken is aan de achterzijde van het appartement, op het zonnige zuiden. De woonkamer met laminaatvloer is niet alleen heel licht, maar heeft ook veel sfeer. Een schuifpui geeft toegang tot het balkon en er hangt een airco-unit, die kan koelen en verwarmen.

Het eetgedeelte grenst aan de keuken, waar een lichte wandopstelling staat. De gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast zijn ingebouwd. Onder de kookplaat is ruimte om een vriezer neer te zetten.

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers, beiden aan de koele noordkant. De hoofdslaapkamer is heel ruim en de tweede slaapkamer is groot genoeg om in te richten als kinderkamer, logeerkamer of werk-/studeerkamer. In beide kamers ligt, net als in bijna het hele appartement, een mooie laminaatvloer.

Via een gang, naast de trap naar de derde verdieping, zijn de badkamer en toiletruimte te bereiken. De badkamer is ingedeeld met een ligbad/douchecombinatie en een wastafel. Het toilet met fonteintje is uitgevoerd in dezelfde stijl.

Derde verdieping:

Wat dit appartement uniek maakt, is de zeer ruime derde verdieping. Aan de achterzijde zijn twee dakramen geplaatst en bij de HR-ketel is de opstelling van de wasmachine. Wat een geweldige ruimte is dit, met legio mogelijkheden!

Balkon:

Open de schuifpui in de woonkamer en loop het balkon op, gesitueerd op het zuiden. Het uitzicht over dit mooie stukje Heer, met de torens van de Sint Petrus Bandenkerk op de achtergrond, is fantastisch. Groot voordeel; je kunt altijd zien hoe laat het is!

Bijzonderheden:

- Zeer ruim appartement op de tweede en derde verdieping;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Privéberging in het souterrain;
- Balkon op het zuiden met fraai uitzicht;
- Twee slaapkamers;
- Ruime zolder (mogelijk extra slaapkamer);
- VvE bijdrage € 197.07,- per maand;
- Energielabel B

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Kenmerken

| | |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs: | € 259.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 197,07 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Maisonnette (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1985 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 79 m² |
| Inhoud: | 199 m³ |
| Externe bergruimte: | 11 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 7 m² |

Indeling

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |

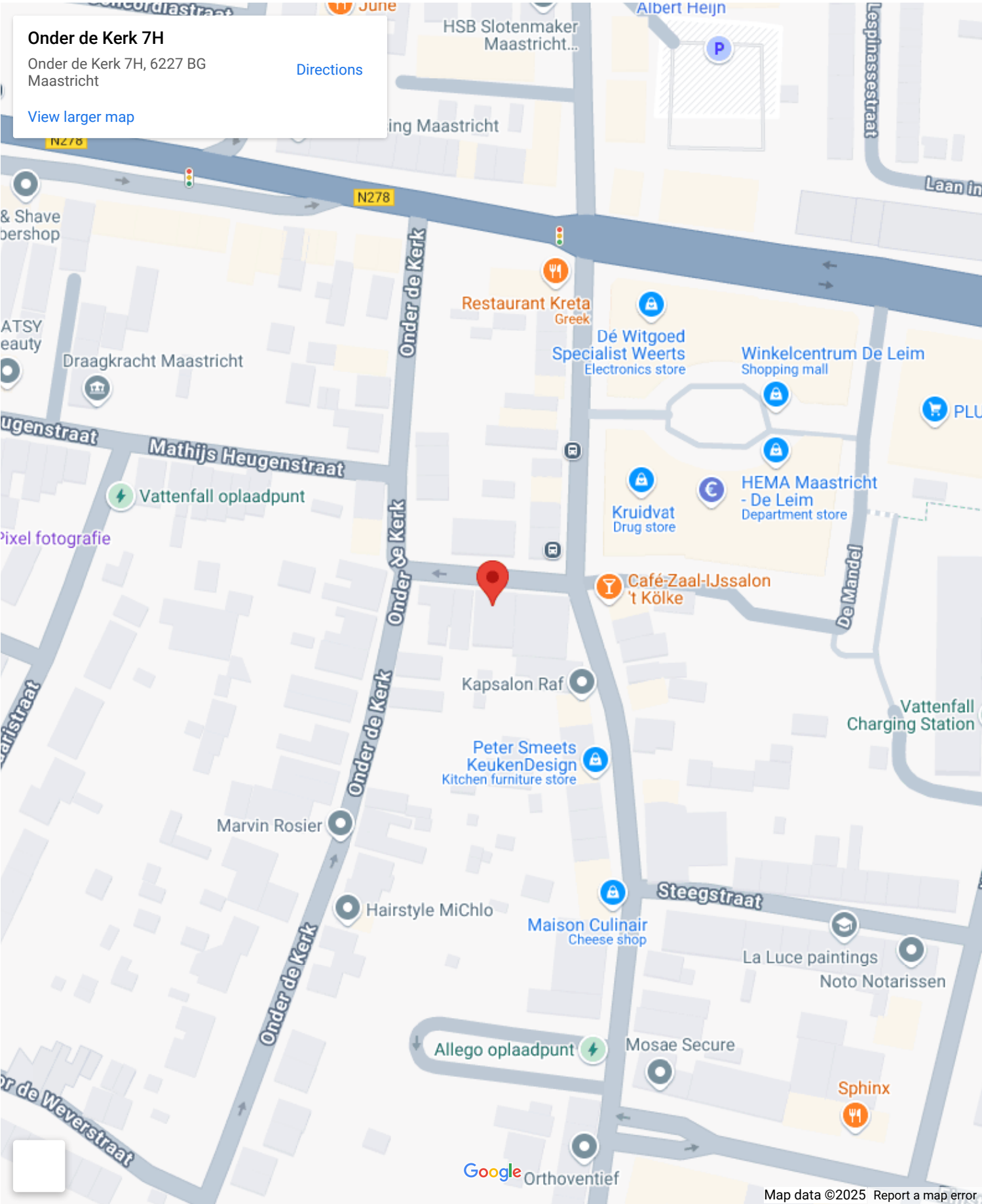
Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: | B |
|----------------|---|

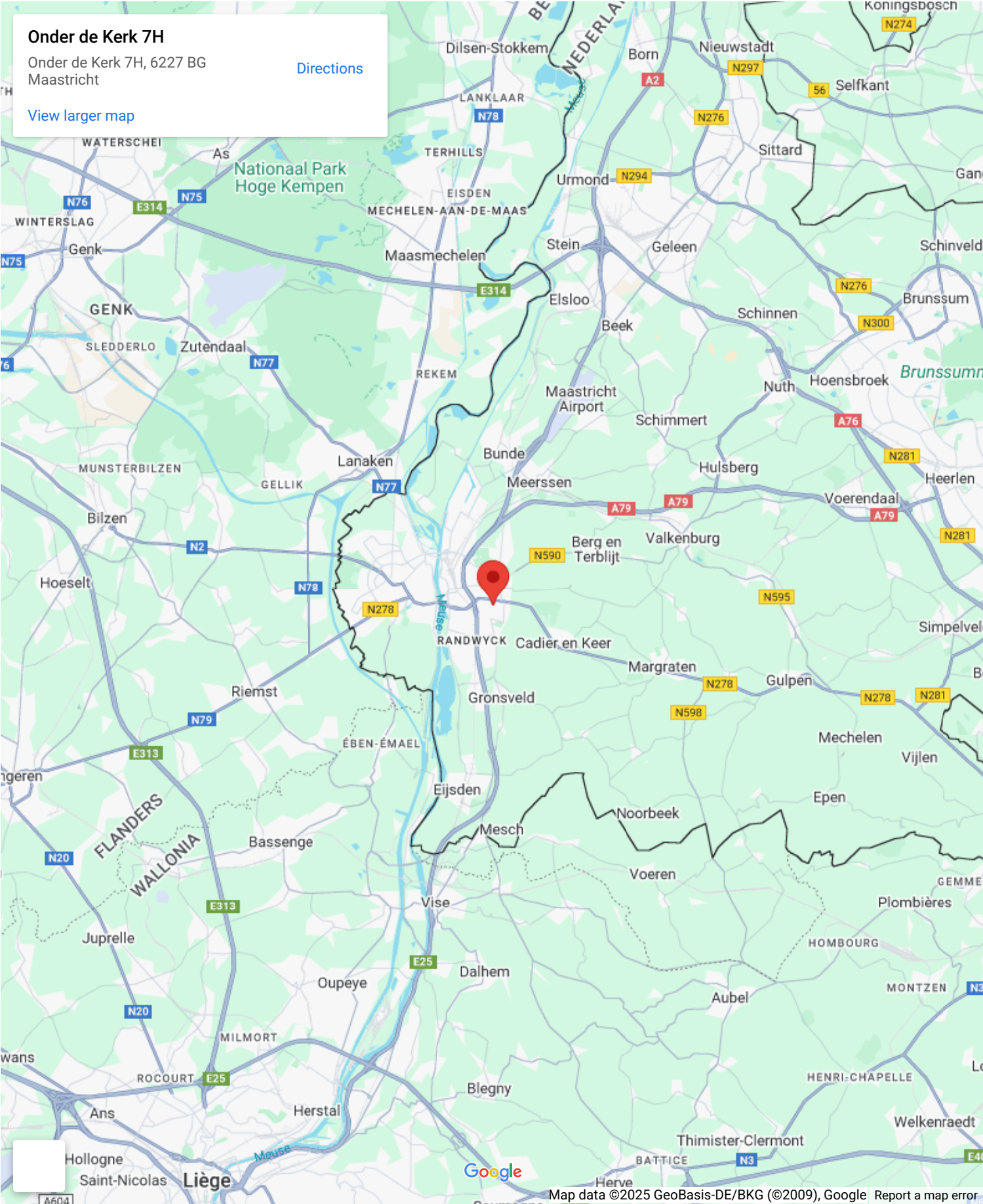
VvE Checklist

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja (€ 197,07 per maand) |
| Reservefonds aanwezig: | Nee |
| Onderhoudsplan: | Nee |
| Opstalverzekering: | Ja |

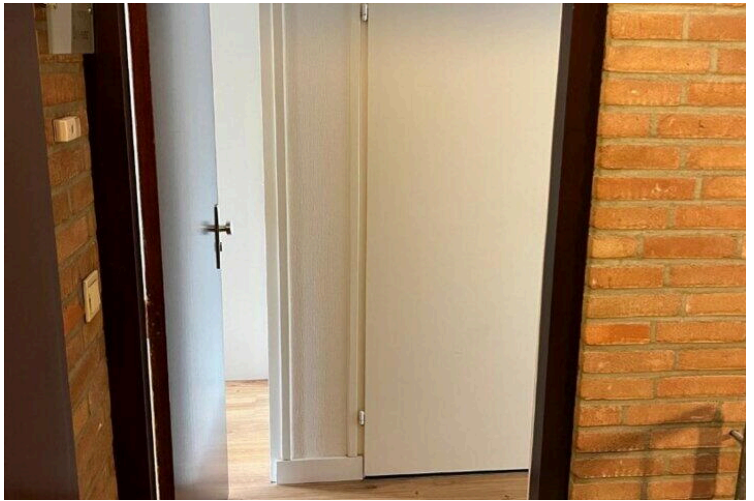
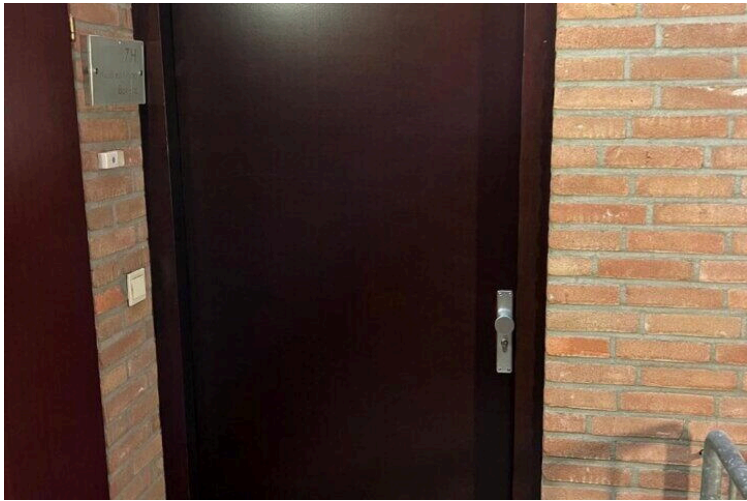
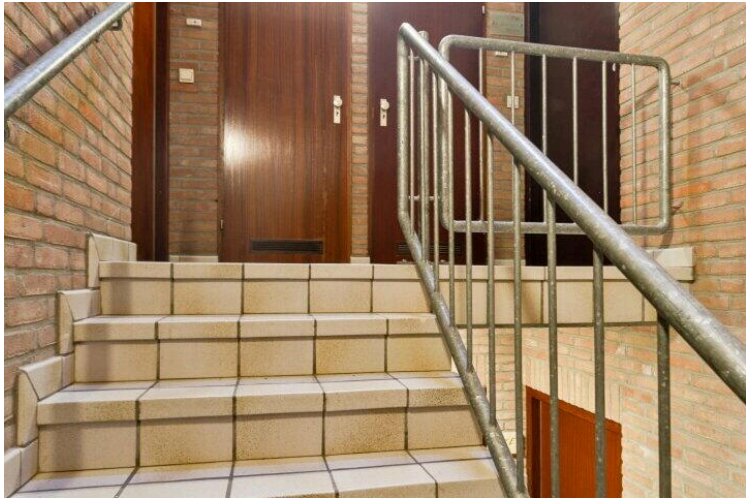
Op de kaart



Op de kaart

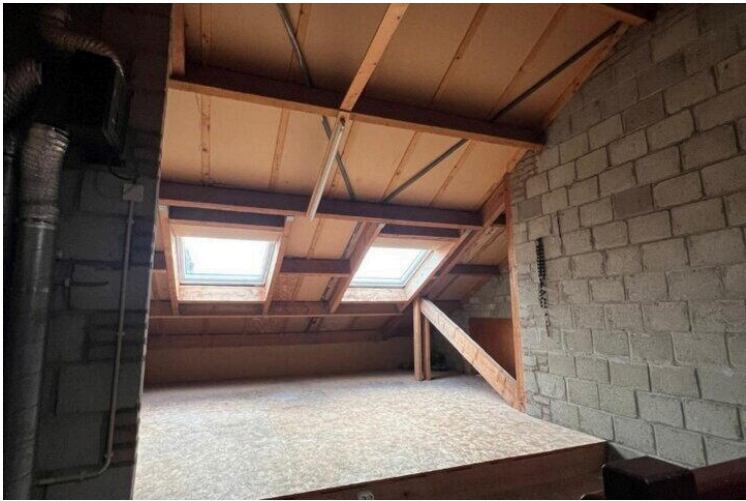
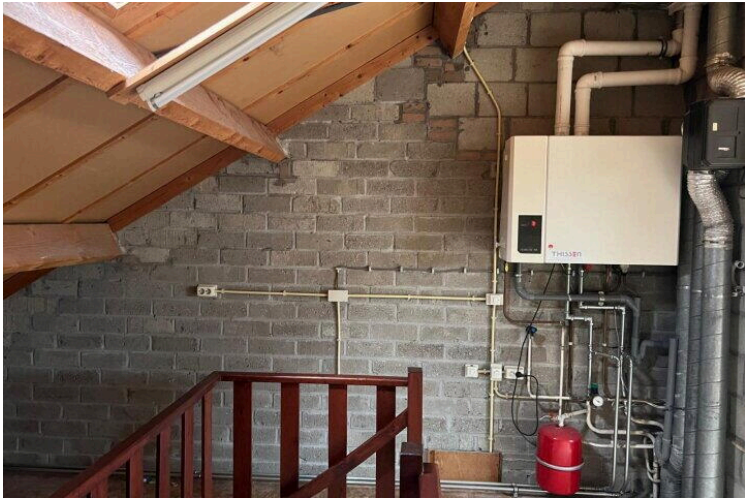


[A604]







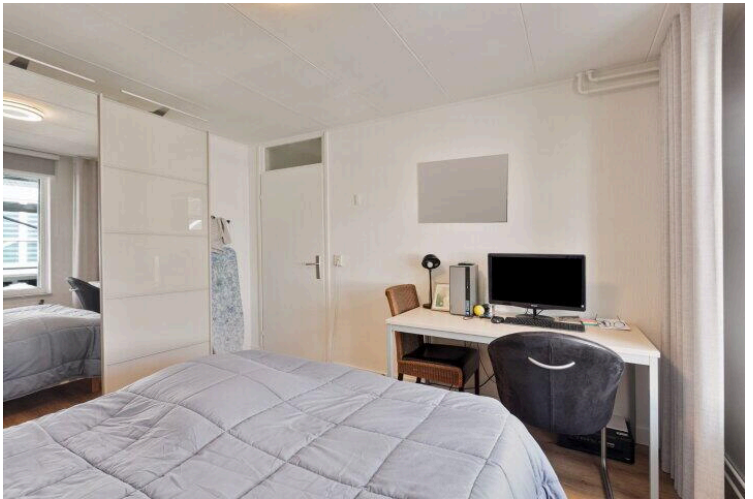
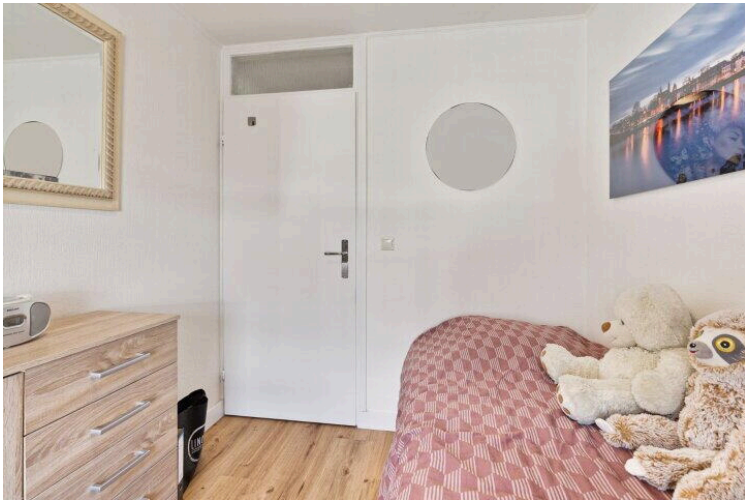


Hoe

het

was

ingericht

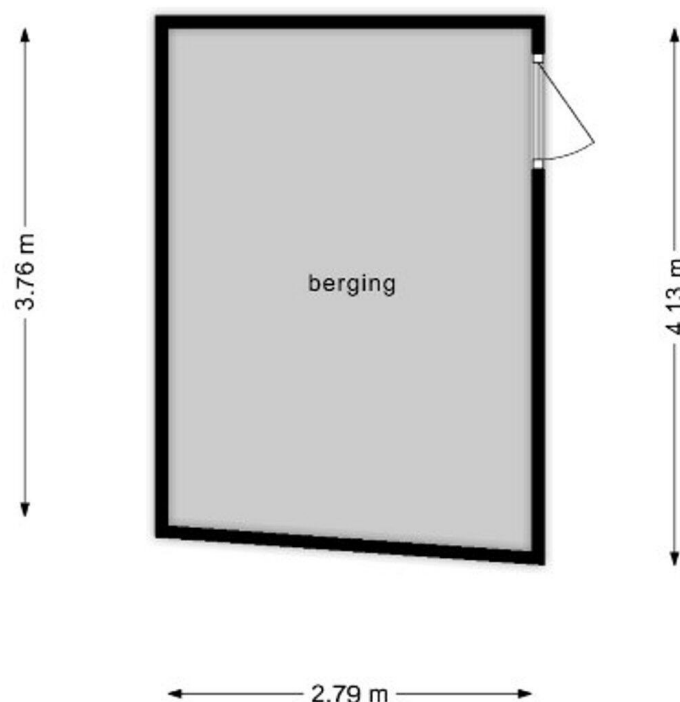




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Deze woning
heeft energielabel**B**

Isolatie

| | |
|----------------|--|
| 1 Gevels | <div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div> |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |
| 3 Daken | <div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div> |
| 4 Vloeren | n.v.t. |
| 5 Ramen | <div><div>+</div><div>++</div></div> |
| 6 Buitendeuren | <div><div>+</div><div>++</div></div> |

Installaties

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| 7 Verwarming | HR-107 ketel | Verbeteradvies |
| 8 Warm water | Combiketel | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler | Geen zonneboiler | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 11 Koeling | Koeling aanwezig | |
| 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig | Verbeteradvies |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Onder de Kerk 7 H
6227BG Maastricht

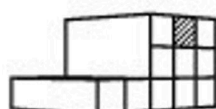
BAG-ID: 0835010000062290

Detailaanduiding

| | |
|------------------|-------|
| Bouwjaar | 1985 |
| Compactheid | 1,32 |
| Vloeroppervlakte | 110m² |

Woningtype

Tussenwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

R. Thimister

Examennummer

9112.2310.7013

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

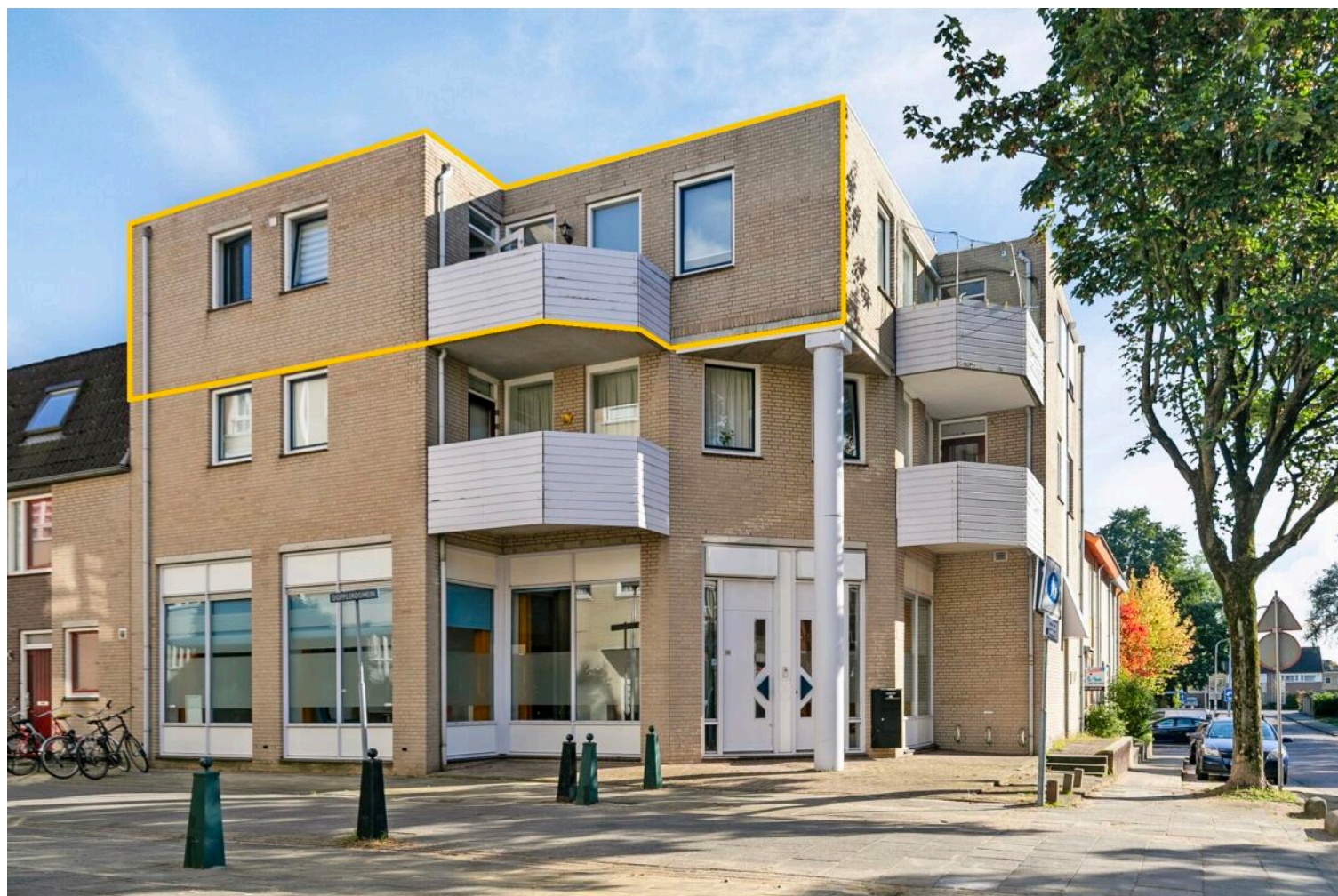
Soort opname

Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Onder de Kerk 7 H

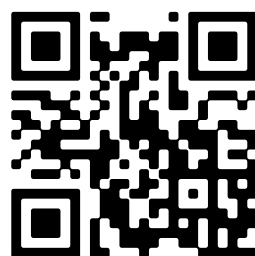
www.onderdekerk7h.nl



Schneiders Makelaardij

Voldersdreef 44
6216 TE, Maastricht

www.schneidersmakelaardij.nl
06 575 40 893



📱 Scan Mij!