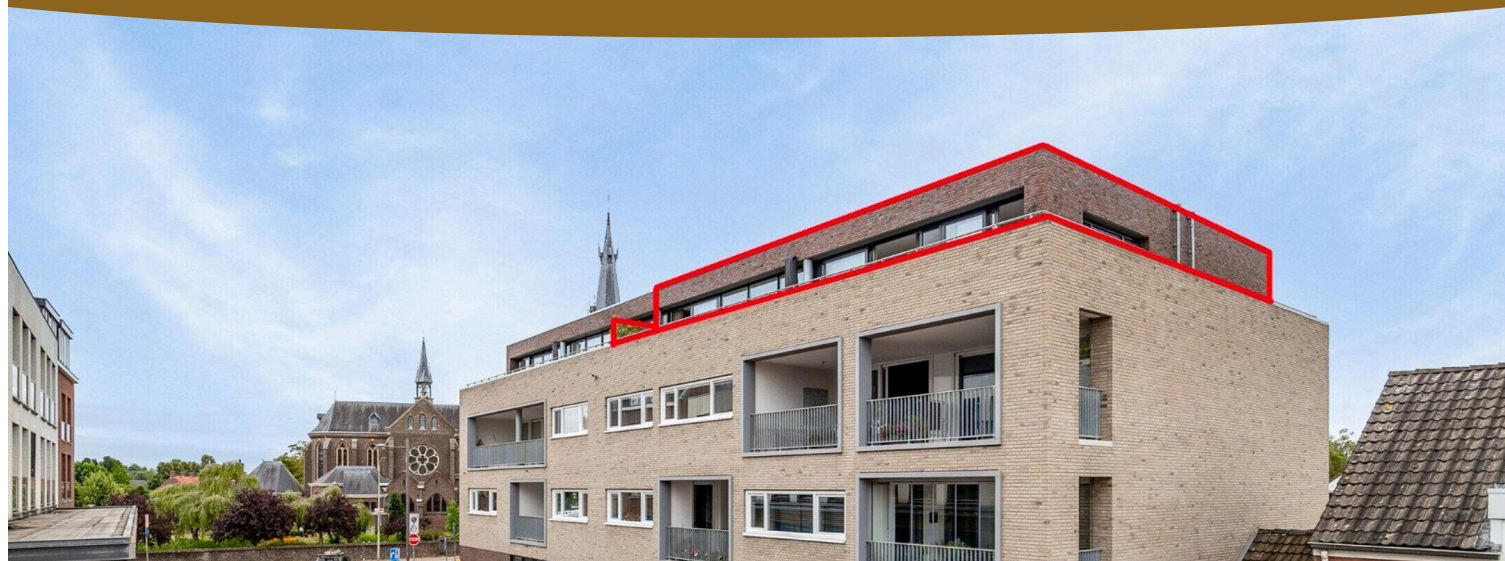


Echt

Clarastraat 1 L | Vraagprijs € 685.000 k.k.



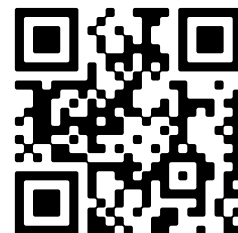
BESCHIKBAAR

WWW.CLARASTRAAT1L.NL



Type object: Penthouse (appartement)
Bouwjaar: Na 2020
Woonoppervlakte: 158 m²
Inhoud: 522 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.clarastraat1l.nl

Schneiders
MAKELAARDIJ



www.schneidersmakelaardij.nl | 06 575 40 893

Omschrijving

Clarastraat 1 L, 6102 CE Echt

Nieuws: OPEN HUIS op woensdag 8 januari 2025 van 11:00 uur tot 13:00 uur.

Clarastraat 1 L Echt

De absolute topklasse, qua luxe en ruimte, zowel binnen als buiten! Op een fantastische plek in Pey-Echt kunt de nieuwe bewoner worden van dit fantastische penthouse van ca. 158.2 m² met een dakterras van bijna 49 m², wat het grootste terras in het hele complex is. Maar er zijn nog meer pluspunten: een keuken van topkwaliteit, drie slaapkamers, een luxe badkamer, twee inpandige bergingen en een algehele afwerking van het allerhoogste niveau. Dit penthouse heeft als extra voordeel dat u aan het einde van de galerij woont, dus er lopen geen andere bewoners langs uw slaapkamerraam. In het souterrain heeft u de beschikking over twee ruime privéparkeerplaatsen en een ruime (fietsen)berging, met de mogelijkheid om uw e-bike op te laden.

Duurzaamheid

Het kleinschalige complex Oalder State is gebouwd in 2020 op de plek waar vroeger de fanfarezaal met café 'Biej Aolders' gevestigd was. Het complex is zeer goed geïsoleerd en het penthouse met energielabel A is voorzien van een warmtepomp, elektrische boiler, kunststof kozijnen met HR++ glas en 15 zonnepanelen. Het hele penthouse is voorzien van comfortabele laagtemperatuur vloerverwarming, met een optionele koelfunctie. Iedere maand profiteren de bewoners van een zeer lage energierekening. Dit is duurzaam wonen op hoog niveau, zowel letterlijk als figuurlijk!

Wonen in Pey-Echt

Kent u Pey-Echt nog niet, dan is het tijd voor een kennismaking! De ligging van Echt-Susteren, in het smalste stukje van Nederland, is fraai. België en Duitsland zijn op fietsafstand en de ligging aan een kruispunt van (snel)wegen zorgt ervoor dat steden als Eindhoven, Maastricht, Maaseik, Maasmechelen en Geilenkirchen ongeveer een half uur rijden zijn. Echt heeft een treinstation, goede busverbindingen, diverse scholen en vele sportverenigingen. Aan de overzijde van het complex is een Albert Heijn en in de directe omgeving vindt u medische voorzieningen, horecagelegenheden en enkele winkels. Bent u liefhebber van de golfsport, van paardrijden, bent u een watersporter of wandelt u graag in de natuur? Dan woont u hier op de perfecte plek!

Indeling:

Appartementengebouw:

Oalder State heeft een fraaie, overdekte entree aan de kant van de Clarastraat. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen en het bellentableau met video-intercom. Uw privéberging bevindt zich op de begane grond en de twee parkeerplaatsen zijn gesitueerd in de afsluitbare parkeergarage, onder het complex 'Lisweg'. In de gezamenlijke hal hangt kunst aan de muur, een van de oude situatie als horecapand en een van de huidige situatie.

Met de lift of trap gaat u naar de derde, tevens bovenste verdieping. Hier zijn slechts twee penthouses, waarbij 1L het achterste penthouse is. Hierdoor heeft dit penthouse volop privacy en rust, want er lopen geen andere bewoners over dit stuk van de galerij. De trap die u ziet, is de noodtrap die alleen bij calamiteiten gebruikt mag worden.

Penthouse:

De ontvangsthall heeft, net als de rest van het penthouse, een zeer royale opzet. U ziet stucwerk, ingetogen kleurgebruik en een prachtige tegelvloer met laagtemperatuur vloerverwarming. Aan de hal grenzen alle ruimtes van het penthouse,

waaronder het fraaie gastentoilet met fonteintje en twee bergingen. Een van de bergingen is ingericht als wasruimte en in de andere berging is ruimte voor een vriezer en andere spullen. Twee prachtige zwarte taatsdeuren met glas verbinden de hal met de woonkamer die, inclusief keuken, ruim 70 m² groot is. Met een lengte van 14.50 meter en maar liefst 3 schuifpuien naar het dakterras is dit een fantastische leefruimte, met mooi lichtinval en een airco-unit voor aangename koeling. Door het brede raam bij het zitgedeelte heeft u prachtig uitzicht over dit mooie stukje Echt, met vele boomtoppen in het gezichtsveld.

Voor de kookliefhebber die geen concessies wil doen ten aanzien van luxe en comfort, heeft dit penthouse de perfecte keuken. Het grote kook-/spoeleiland, uitgevoerd in het wit, en de grote kastenwand vormen een fraai geheel. Er is een koffiecorner gemaakt en alle A-kwaliteit apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat met afzuiging, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven. In totaal zijn er drie slaapkamers, stuk voor stuk van topkwaliteit. Aan het einde van de hal is de master bedroom, met New York aan de muur en fijne airconditioning. De twee overige slaapkamers zijn thans in gebruik als kleedruimte/strijkkamer en tweepersoons werkkamer. In de ruime badkamer wordt u omringd door luxe. Het fraai vormgegeven bad staat onder het raam en de inloofdouche heeft een dubbele toegang.

Verder heeft u de beschikking over een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. Zowel het sanitair als de kranen zijn van gerenommeerde merken.

Dakterras:

Met een oppervlakte van bijna 49 m² is het L-vormige dakterras een buitenruimte van formaat. Een grote tafel met stoelen, een zithoek en bakken met beplanting kunnen hier prima staan. Welke invulling geeft u aan deze prachtige ruimte, waar u ongetwijfeld urenlang van gaat genieten?

Bijzonderheden:

- Drie slaapkamers
- Twee parkeerplaatsen
- Berging in de onderbouw
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- 15 zonnepanelen
- Zeer royaal dakterras (grootste in het complex)
- Badkamer, keuken en toiletruimte van topkwaliteit
- Warmtepomp met laagtemperatuurverwarming
- VvE bijdrage € 269,76; waarvan €237,76 per maand voor het appartement en € 31,56 bijdrage voor 2 parkeerplaatsen
- Energielabel A++

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 269,76 per maand

Bouw

Object type:	Penthouse (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	Na 2020

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m ²
Inhoud:	522 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	48 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 269,76 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



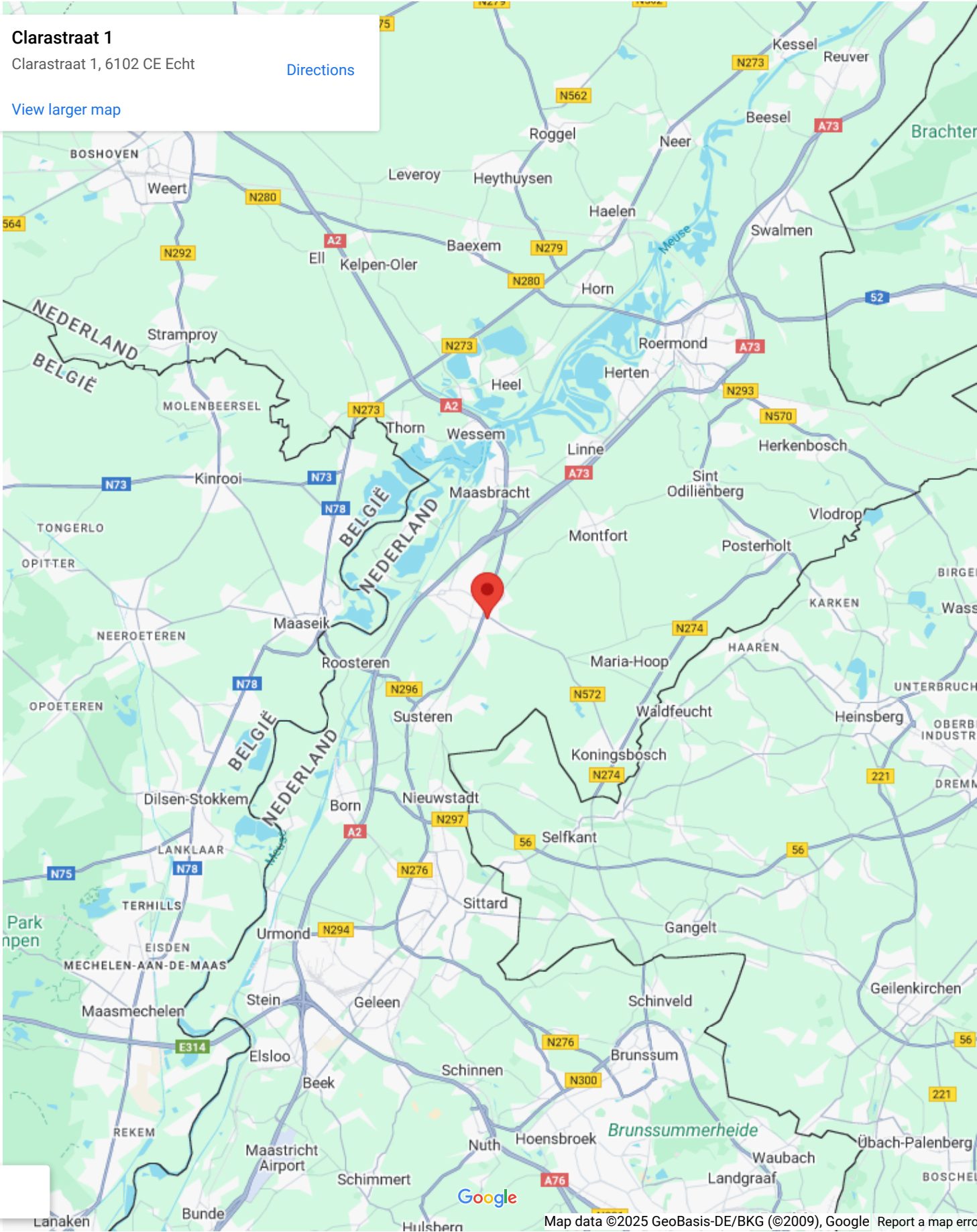
Op de kaart

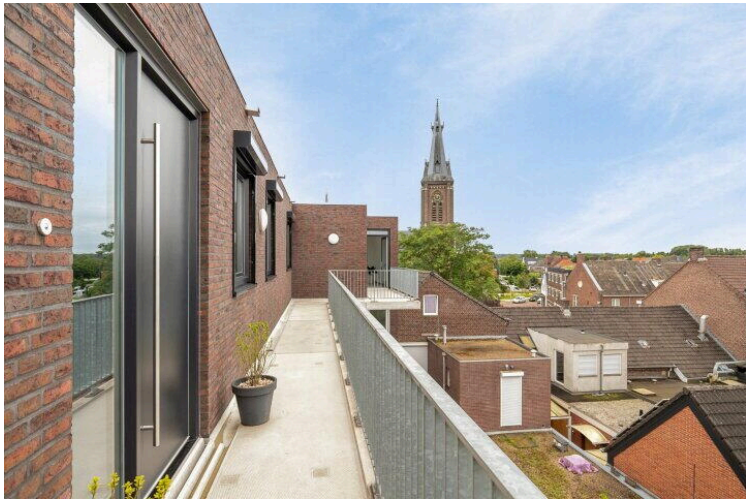
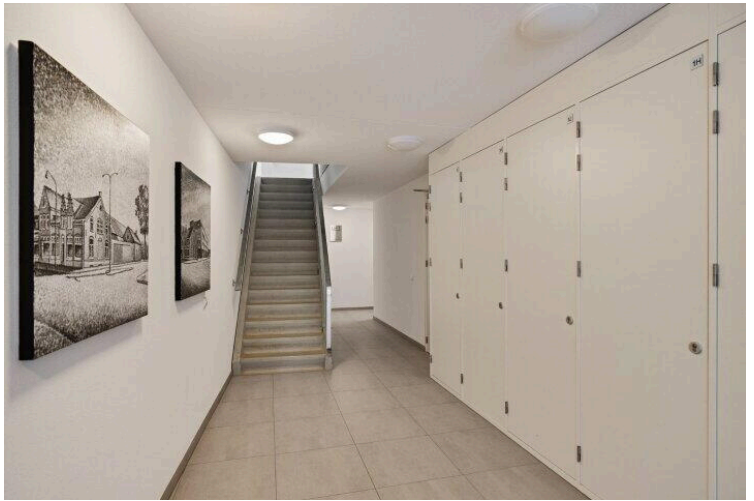
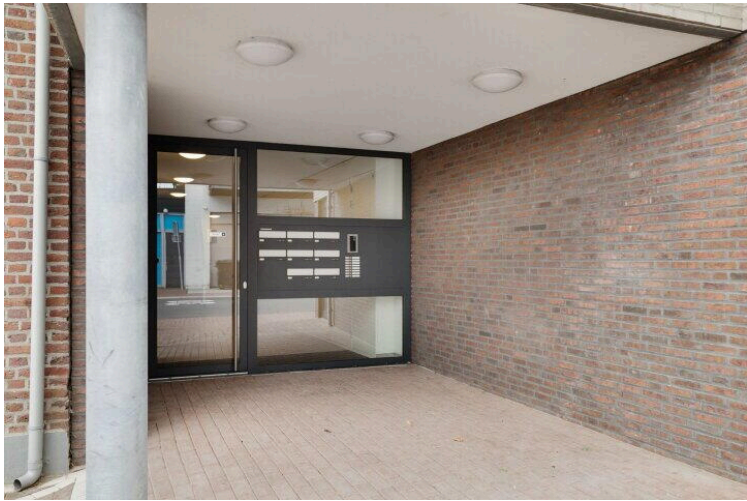
Clarastraat 1

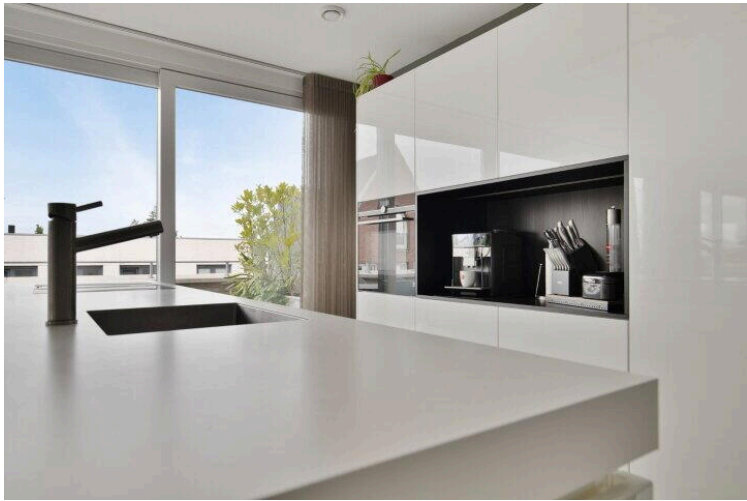
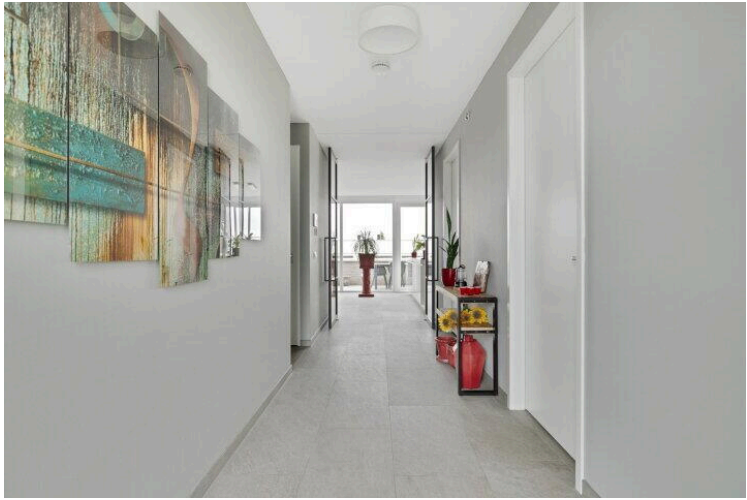
Clarastraat 1, 6102 CE Echt

[Directions](#)

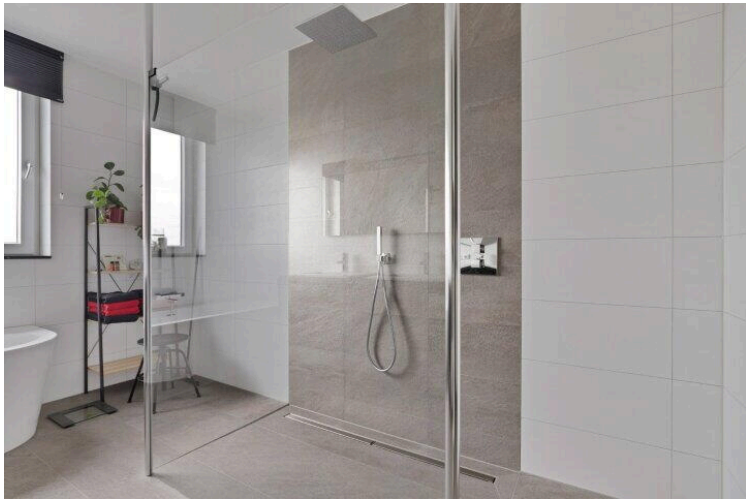
[View larger map](#)

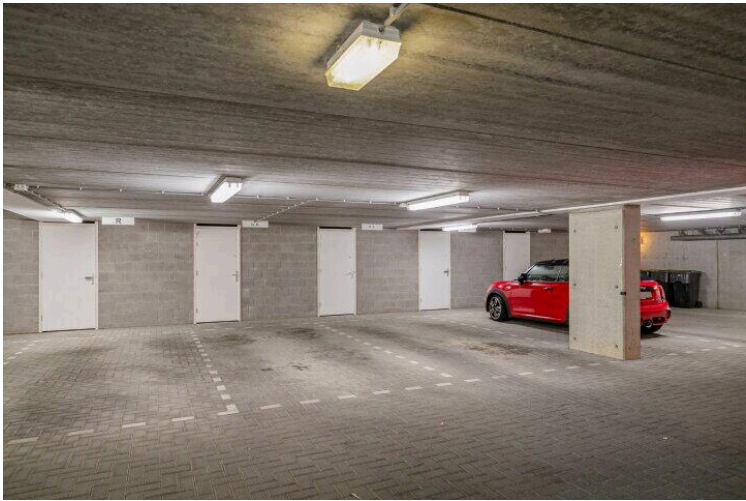






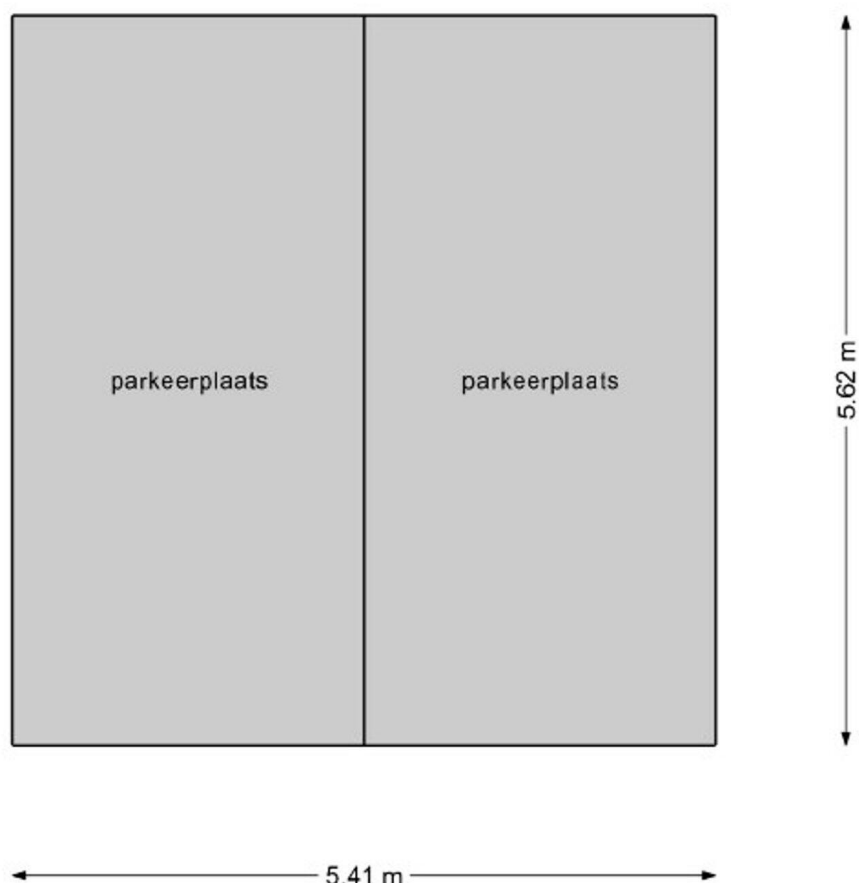








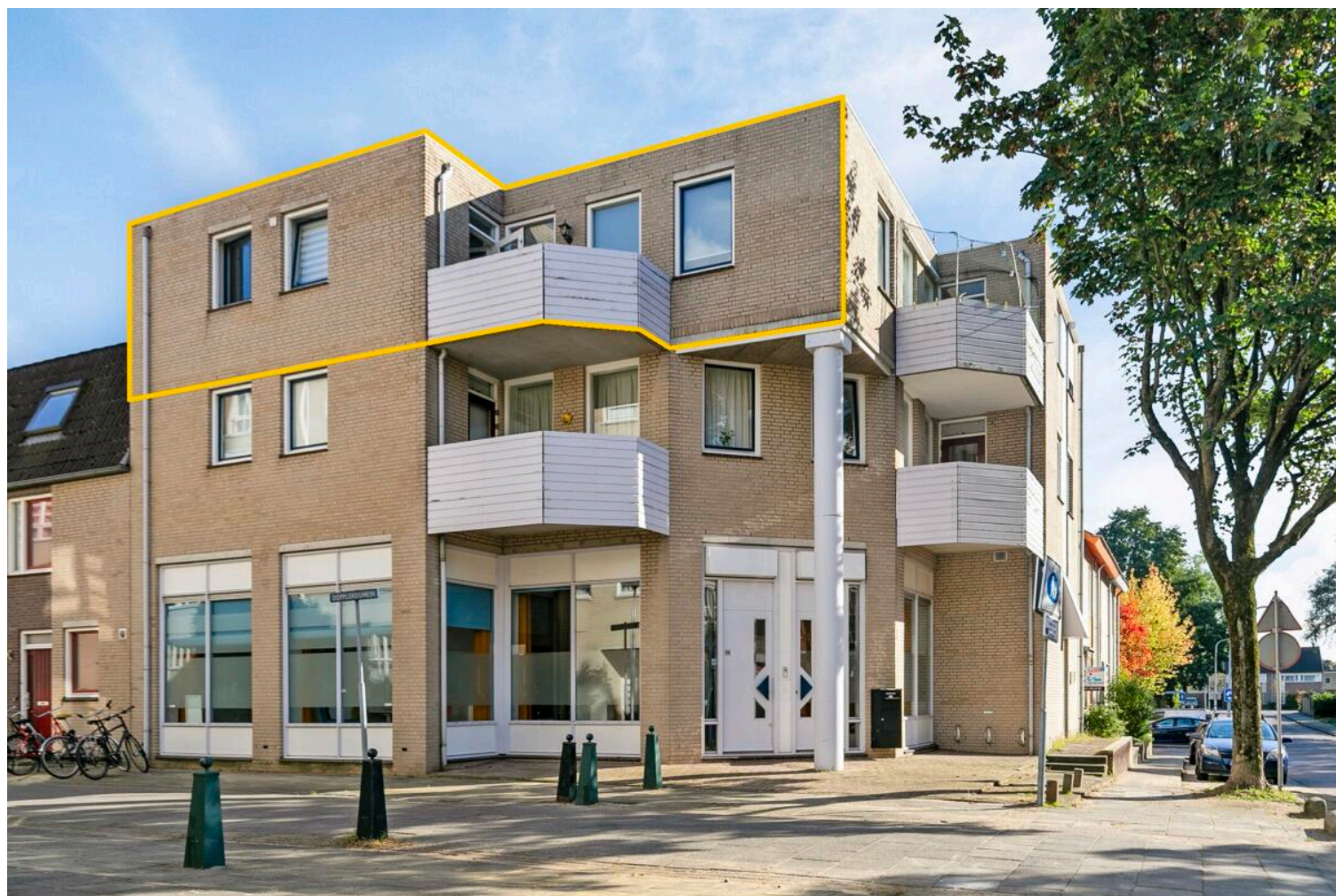
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Clarastraat 1 L

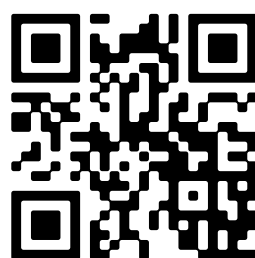
www.clarastraat1l.nl



Schneiders Makelaardij

Voldersdreef 44
6216 TE, Maastricht

www.schneidersmakelaardij.nl
06 575 40 893



📱 Scan Mij!