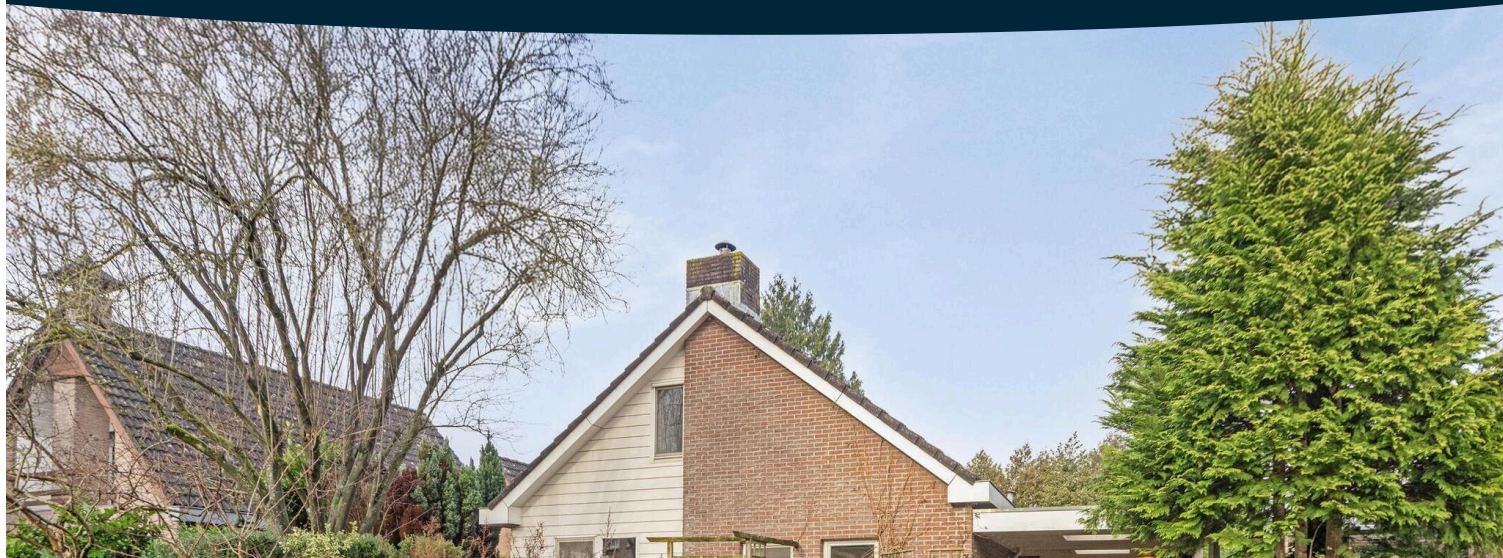


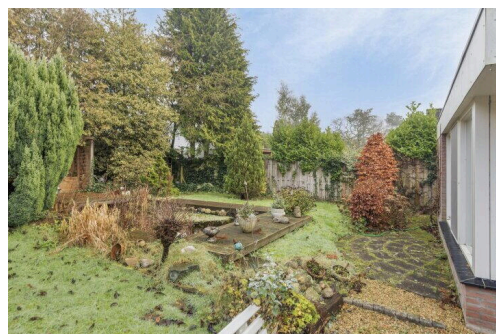
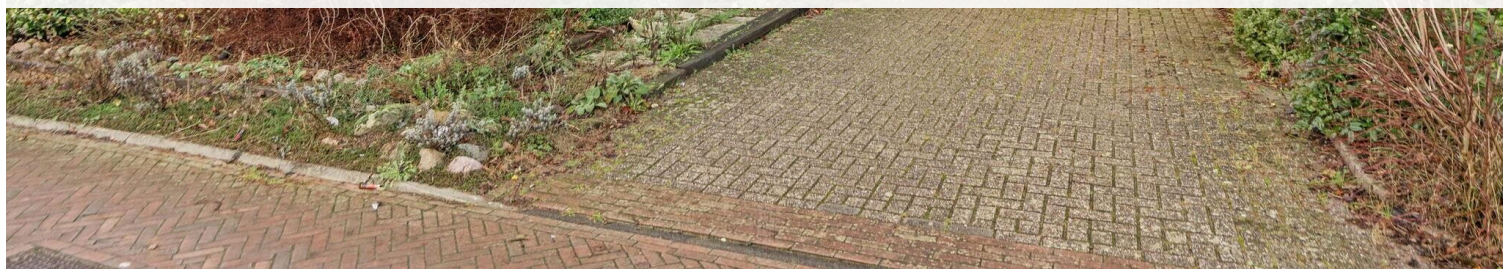
Darp

Bosweg 3 | Vraagprijs € 489.500 k.k.



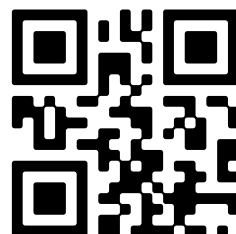
BESCHIKBAAR

WWW.BOSWEG3.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	561 m ²
Inhoud:	584 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bosweg3.nl


ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Bosweg 3, 7973 KZ Darp

Wonen midden in de natuur in een RUIM, LICHT en ZONOVERGOTEN huis!

Stap binnen in deze goed onderhouden, speelse en sfeervolle vrijstaande levensloopbestendige woning. Gelegen tussen het charmante Steenwijk en het idyllische Havelte biedt dit huis alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen. De riante tuin op het noorden is een oase van rust en privacy, met volop zonlicht dat de woonkamer heerlijk verlicht.

* Bouwjaar: 1981

* Woonoppervlakte: 146 m²

* Inhoud: 584 m³

* Kavel: 561 m²

* Slaap-/ Werk-/ Badkamer op begane grond

* Slaapkamers: 2/3

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal met een stijlvolle vide en veel natuurlijk licht. Hier vind je de meterkast, het toilet en de trap naar boven. De woonkamer ademt sfeer, met een knusse open haard, een apart eetgedeelte met schuifpui naar de tuin en een halfopen keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur.

Daarnaast is er een aparte eetkamer die via een deur toegang biedt tot de handige bijkeuken met witgoedaansluitingen. Vanuit de bijkeuken bereik je een in pandige berging. De veelzijdige ruimtes op de begane grond maken dit huis perfect voor levensloopbestendig wonen.

Verdieping:

De overloop leidt naar twee royale slaapkamers en een praktische wasruimte met wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

De ruime oprit met carport biedt plek voor meerdere auto's. De tuin, met een prachtige vijverpartij, biedt volop privacy en diverse gezellige zitjes. Het huis kenmerkt zich door unieke lichtinval aan de voorzijde en grote raampartijen aan de achterzijde.

Een huis dat uitnodigt om te wonen, genieten en tot rust te komen. Wordt dit jouw droomplek?

Het dorp Darp ligt nabij de karakteristieke stad Steenwijk met Intercity NS-station.

Darp is een bijzonder stukje Nederland en ligt op de Havelterberg met z'n uitgestrekte bossen verder zijn in de nabije omgeving twee prachtige Nationale Parken te vinden: het Dwingelderveld en het Drents Friese Wold. De uitgestrekte bossen, zandverstuivingen, vennen en de rijke flora en fauna zijn uniek. Ook buiten de parken treft u een gevarieerd landschap aan, zoals heidevelden met grazende schaapskuddes, historische esgronden en beekdalen.

Darp heeft wat kleinschalige nieuwbouw. Behalve een openbare basisschool, een buurthuis en een café zijn er diverse sportverenigingen zoals een voetbalvereniging, een dartvereniging, een biljartvereniging en een linedancegroep.

De snelweg van Zwolle naar Heerenveen ligt op ca. 4 km afstand. De omgeving biedt vele mogelijkheden op het gebied van sport, natuur en cultuur. Hier kunt u genieten van ruimte, rust, gezelligheid en comfort.

Havelte is op de fiets te bereiken en biedt o.a. diverse monumentale gebouwen, een schaapskooi, een korenmolen, oude Saksische boerderijen en natuurlijk de hunebedden. Maar ook in het zwembad, op de midgetgolfbaan of op de golfbaan is het goed vertoeven. Het winkelbestand is uitgebreid o.a. AH, tankstation, kapsalon, bloemenwinkels, warme bakker, snackbar, restaurant, doe-het-zelf winkel tot een ijssalon.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	561 m²
Inhoud:	584 m³
Overige inpandige ruimte:	11 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint:	281 m ² (17 meter diep en 16.5 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

A map view from Google Maps showing a residential area. A red location pin is placed on a street, with a white information box in the top-left corner. The box contains the text 'Bosweg 3' in bold, followed by 'Bosweg 3, 7973 KZ Darp' and a blue 'Directions' link. Below the box is a blue link 'View larger map'. The map shows several streets: 'Westerlaan' running vertically on the left, 'Middenweg' running vertically in the center, 'Veldweg' running horizontally at the bottom, 'Bosweg' running horizontally in the middle-right, and 'Linthorst Homanstraat' running diagonally across the top. A 'Schoolerve' is visible at the top right. A building labeled 'MulderFeestVerhuur' is marked with a white location pin. Another building labeled 'Jacqueline's Haarmode' is marked with a white location pin. A 'Café Bui' is partially visible on the right edge. The Google logo is at the bottom center, and 'Map data ©2025 Google Report a map error' is at the bottom right.

Map data ©2025 Google Report a map error

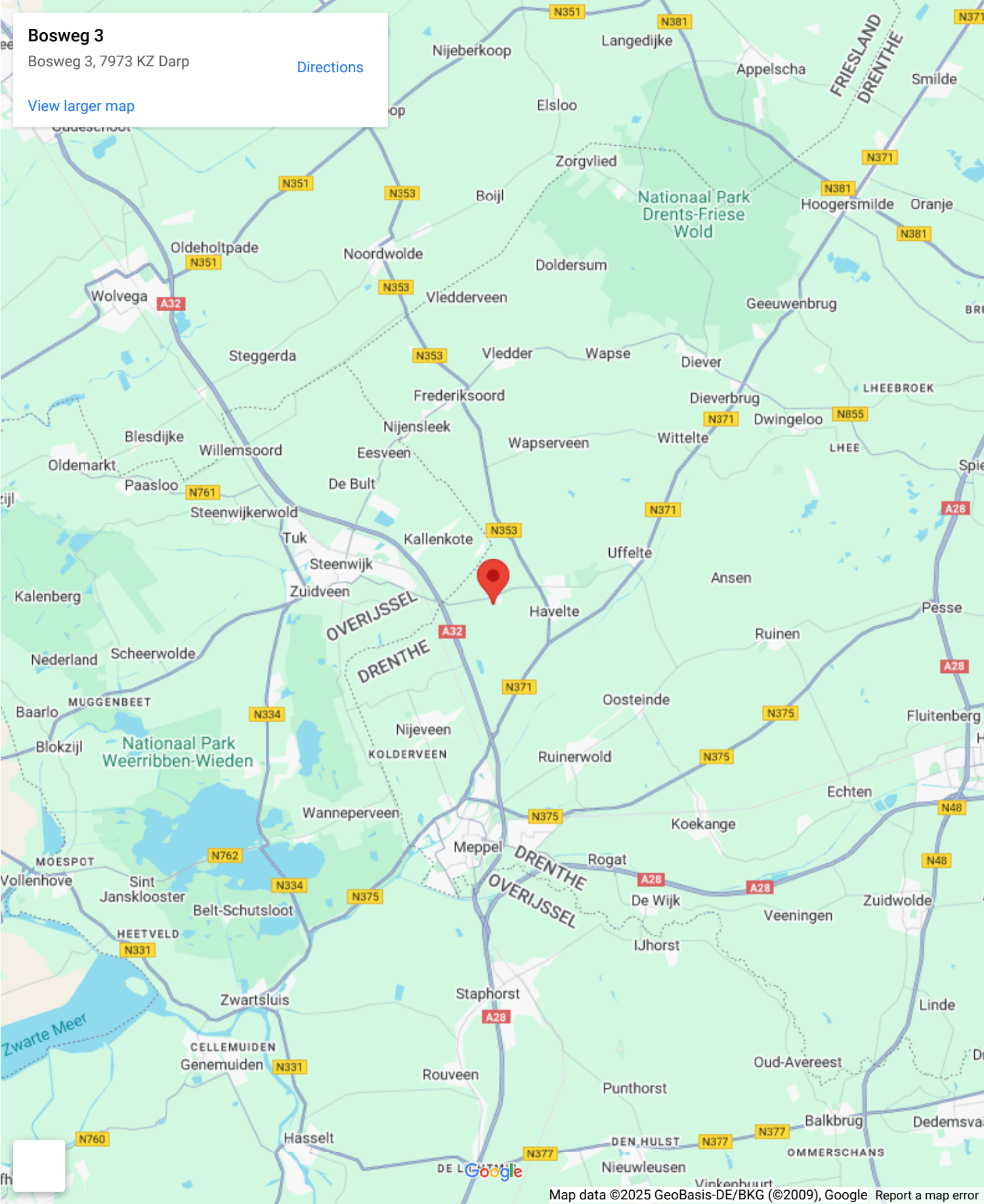
Op de kaart

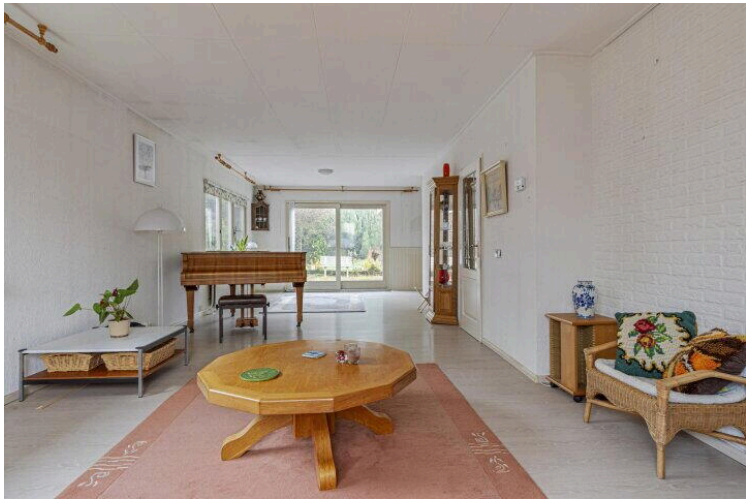
Bosweg 3

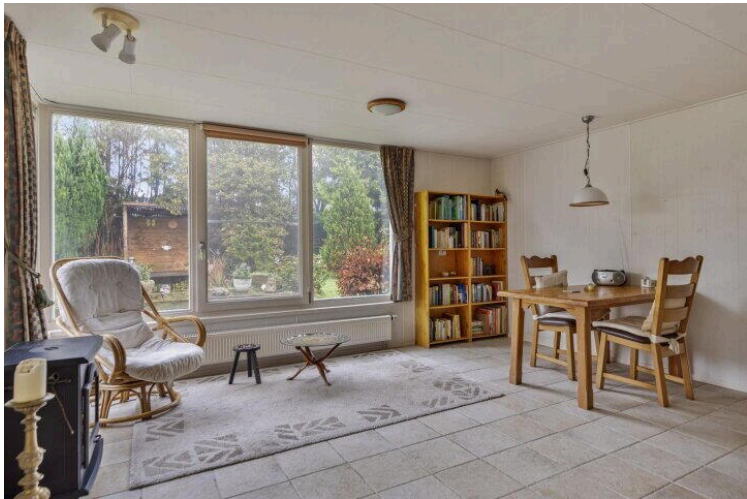
Bosweg 3, 7973 KZ Darp

[Directions](#)

[View larger map](#)















"Alles voor de beste plek voor jou!"

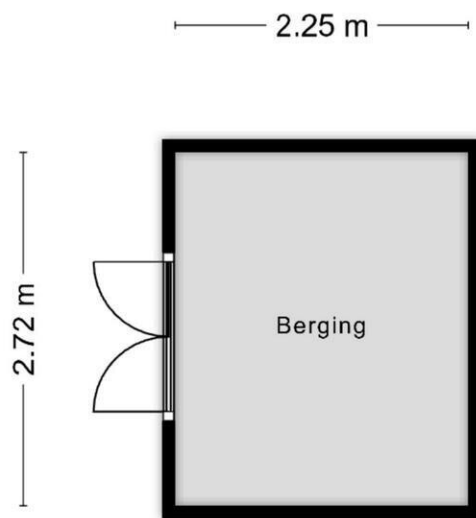
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou





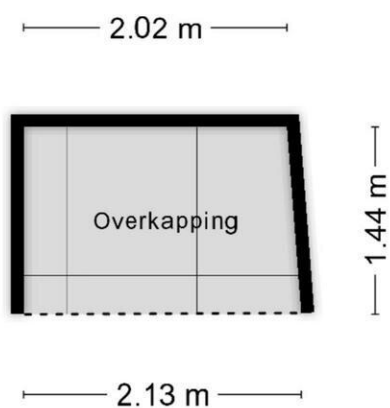
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Bosweg 3

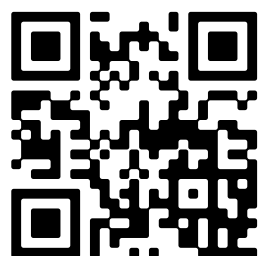
www.bosweg3.nl



Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!