

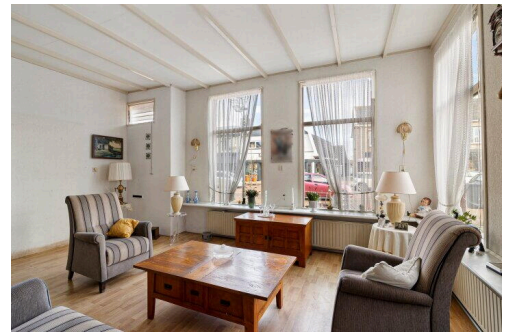
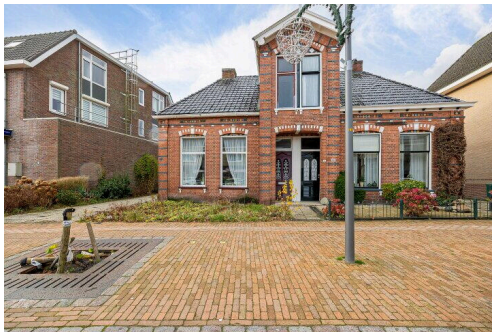
Roden

Heerestraat 58 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

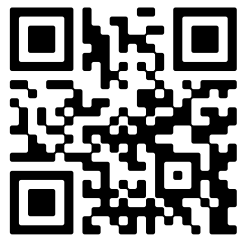


TE KOOP

WWW.HEERESTRAAT58.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	451 m ²
Inhoud:	605 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.heerestraat58.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Heerestraat 58, 9301 AH Roden

Unieke mogelijkheid!

Midden in hartje centrum Roden is deze grote, jaren '30 2/1-kapwoning met garage en carport gelegen. De diepe tuin op gesitueerd op het westen en de woning is voorzien van 10 zonnepanelen.

Woonoppervlakte 114m²

Overige inpandige ruimte 31m²

Inhoud 605m³

Perceeloppervlakte 451m²

OMSCHRIJVING

Dit karakteristieke pand is uniek gelegen midden in het levendige centrum van Roden. U kijkt vanuit de woonkamer door de Heerestraat richting de Brink met zicht op de Catharine kerk.

De woning heeft een grote garage en een 30 meter diepe tuin op het westen.

De woning is verouderd en moet volledig gerenoveerd/verbouwd worden.

Heerestraat 58.nl

Bezoek deze uitgebreide eigenwoningwebsite voor meer info

Wilt u alvast een digitale bezichtiging? Klik dan op de 3D tour onder de foto en loop stap voor stap, met de nieuwe functie matterport, door de woning. U kunt in alle hoeken kijken.

OMGEVING

U loopt direct in het winkelgebied van Roden maar ook binnen een paar minuten via de oude brink naar het landgoed "Mensinge". In de Heerestraat is o.a. elke vrijdag een druk bezochte weekmarkt. Het gezellige en actieve Drentse dorp Roden biedt alles op het gebied van winkels, sport en ontspanning, en heeft een bosrijke omgeving. Op 15 respectievelijk 20 autominuten afstand bevinden zich de steden Groningen en Assen. Meerdere keren per uur gaat er een bus naar Groningen.

INDELING

Indeling: hal/entree, woonkamer met open keuken samen groot 40m², slaapkamer 14.5m² met schuifpui naar de tuin en aangrenzend een badkamer met toilet, douche en wastafel, vanuit de hal komt u in de royale garage, groot circa 30m² met bergzolder en toegang tot het toilet en de bijkeuken.

Etage: De zolder etage is één grote ruimte. Hier is voldoende ruimte om 2 á 3 slaapkamers realiseren.

Voor de garage bevindt zich nog een carport.

Bijzonderheden:

- Het dak van de woning is recent van binnenuit geïsoleerd
- 10 zonnepanelen

WILT U EEN VIRTUELE TOUR DOOR DEZE WONING?

Open Funda op uw laptop of smartphone en open de woning. Druk op 3D TOUR en daarna op play.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	451 m²
Inhoud:	605 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in centrum
----------	------------------------------------

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	228 m² (30,00 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

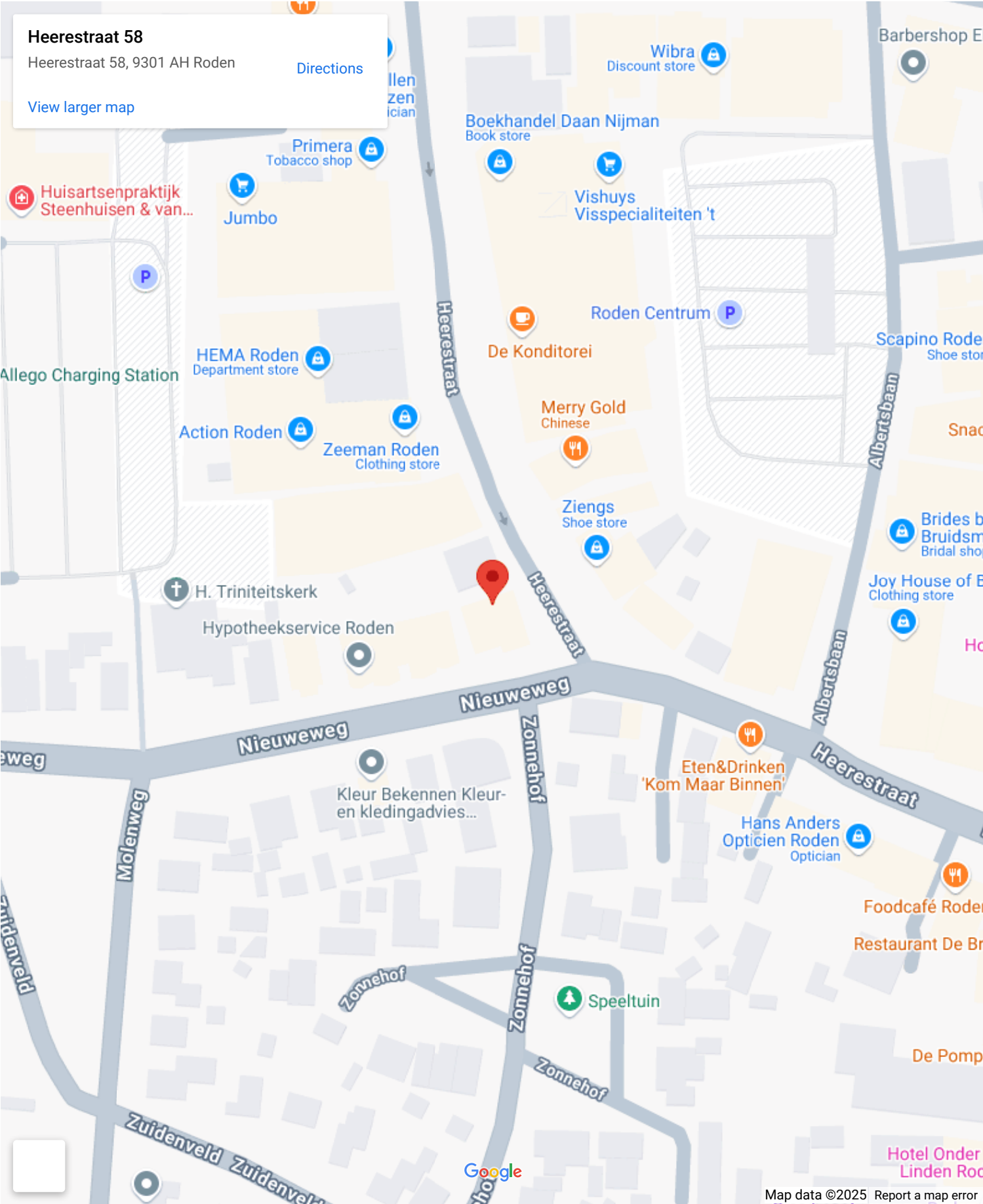
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

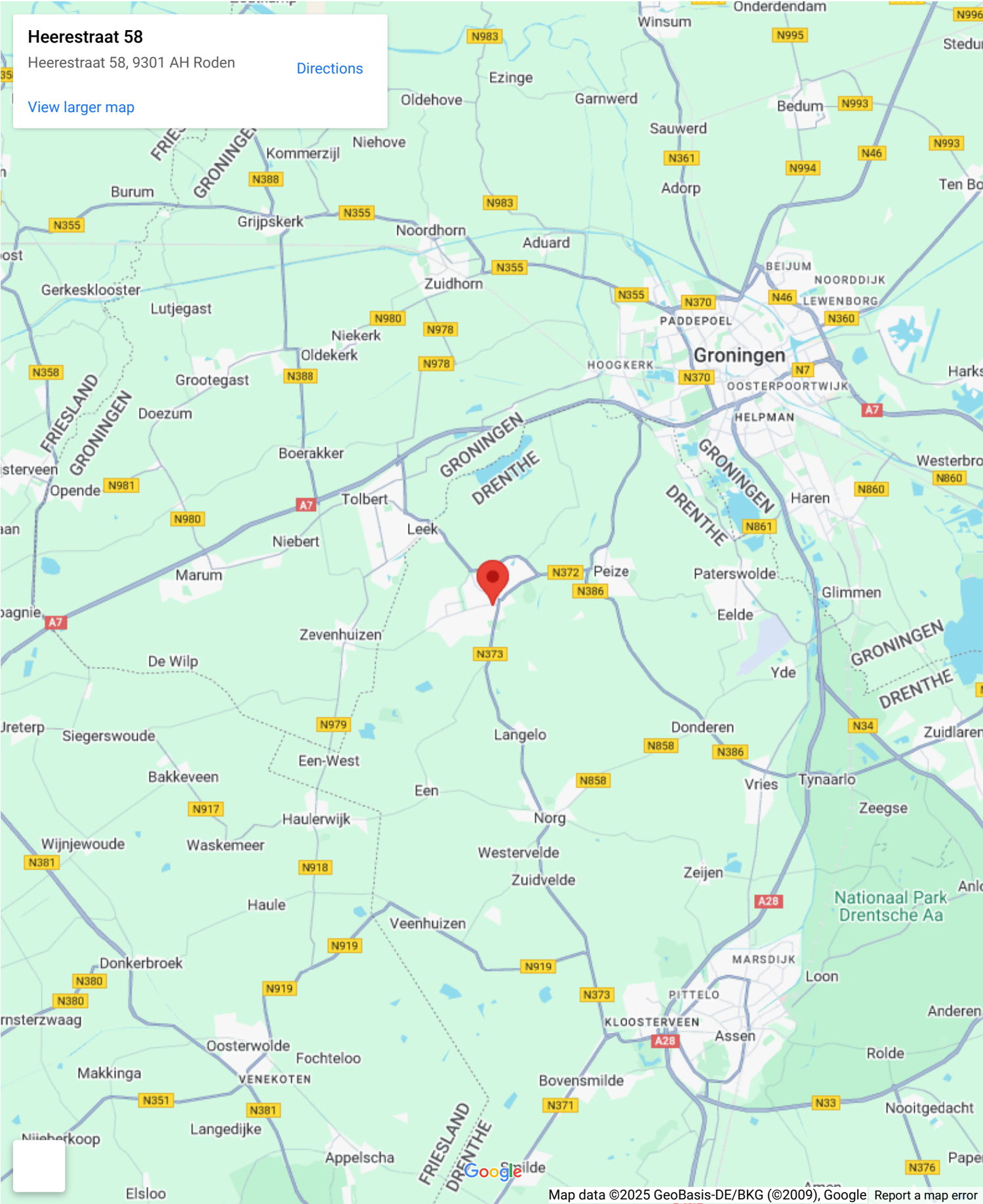
Garage

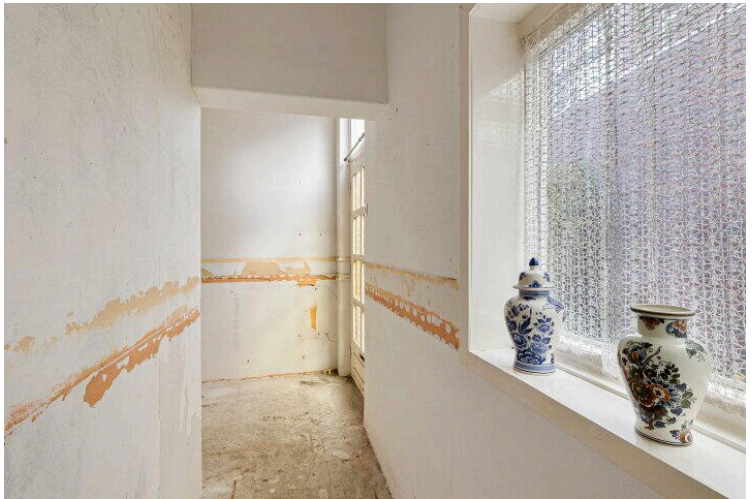
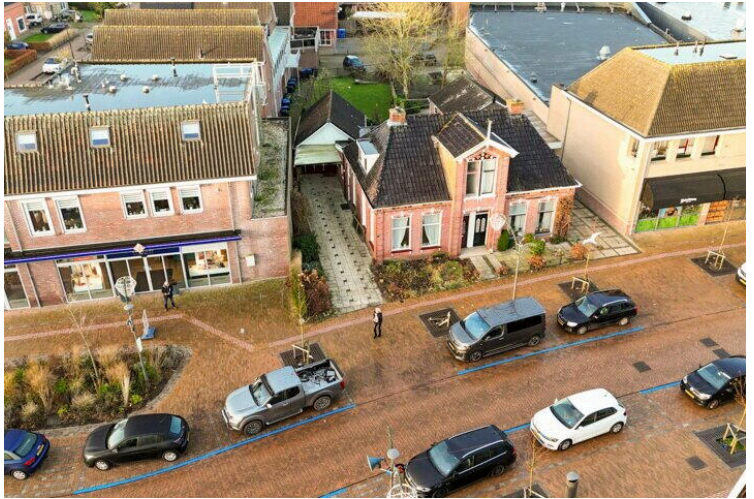
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

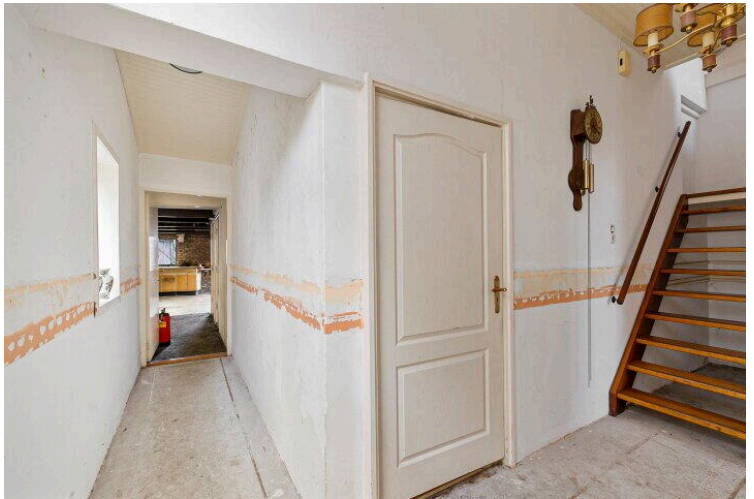
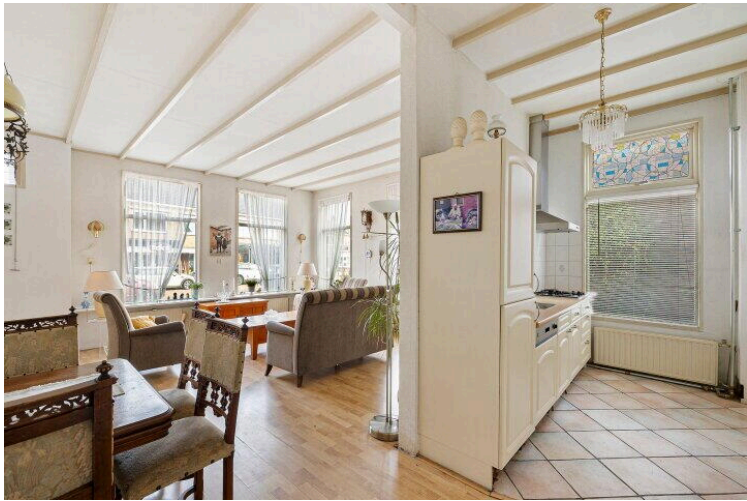
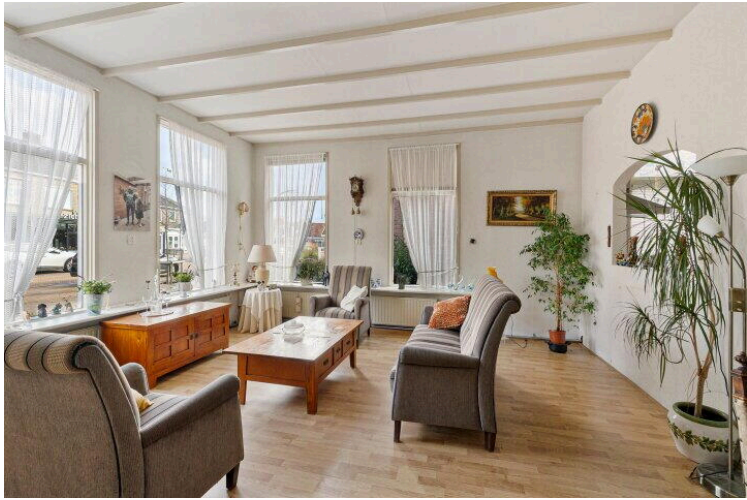
Op de kaart

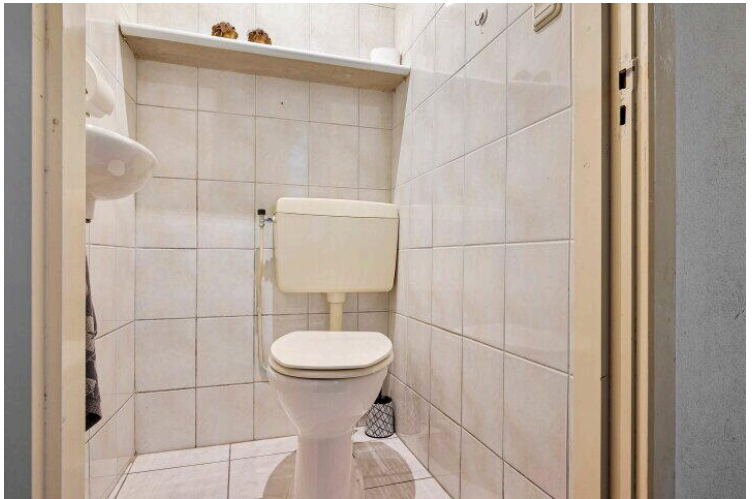
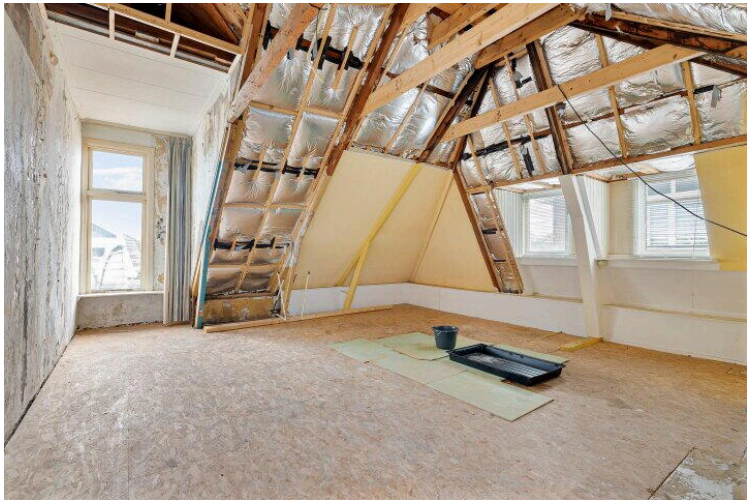


Op de kaart





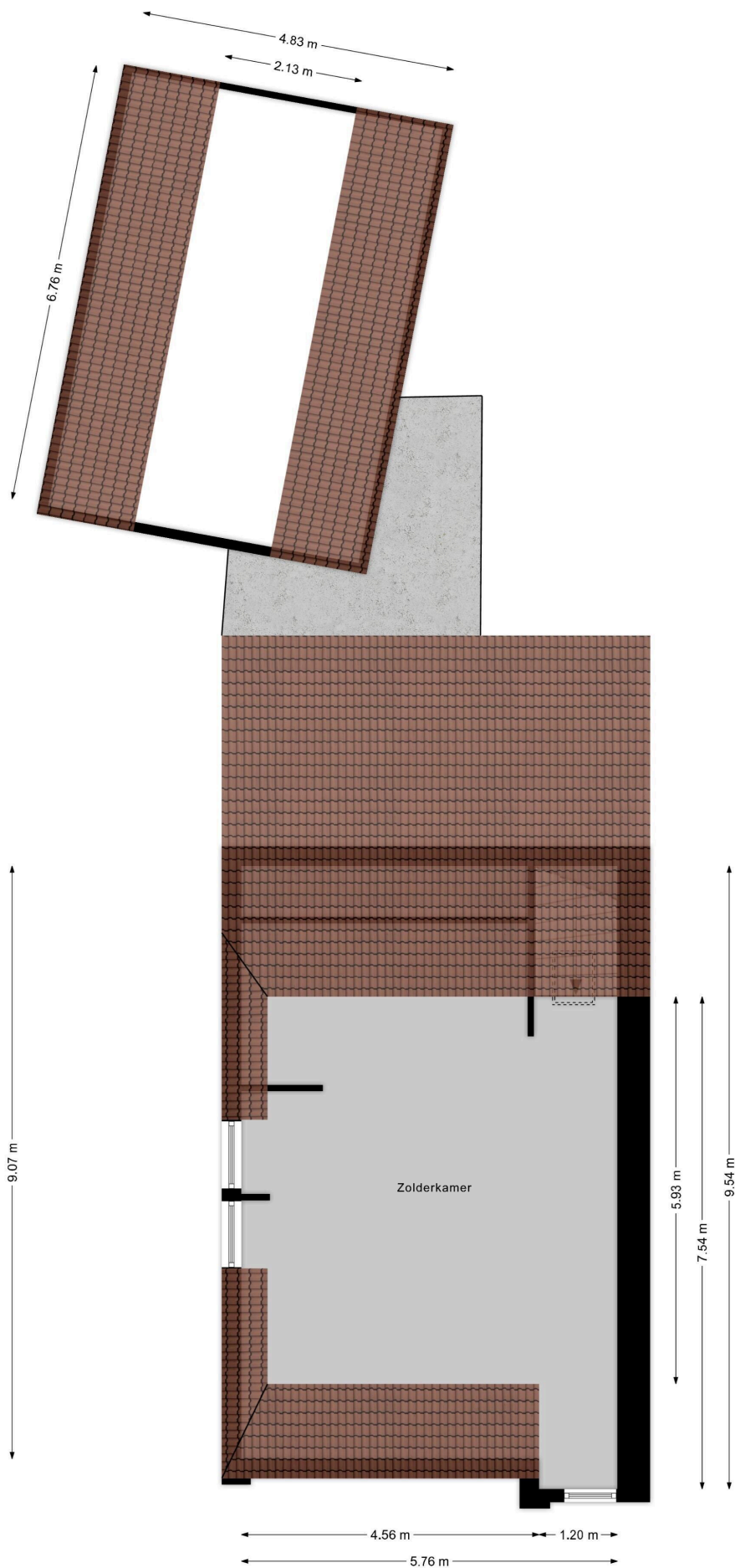








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Heerestraat 58

www.heerestraat58.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!