

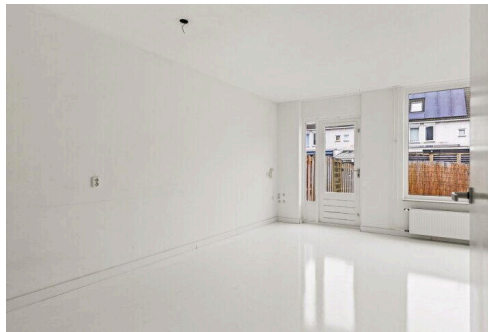
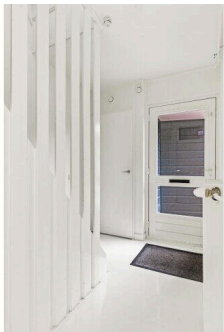
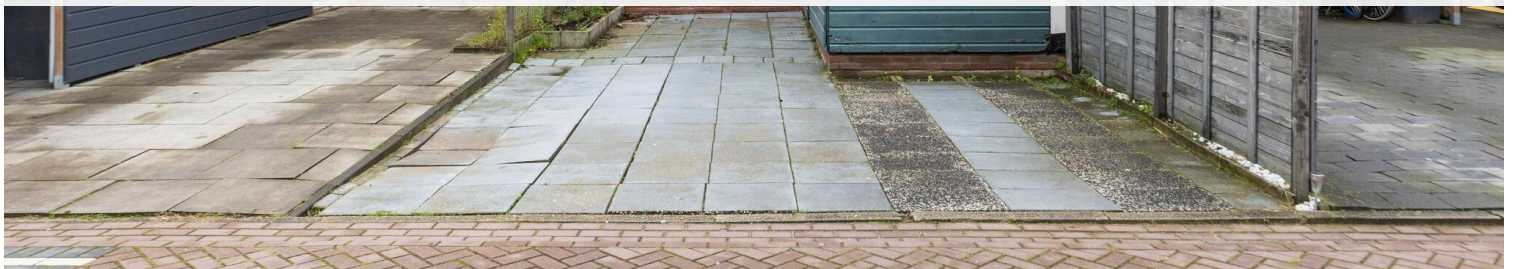
Uithoorn

Grift 60 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



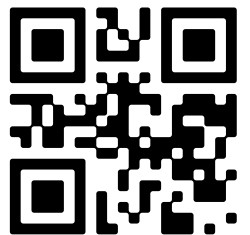
BESCHIKBAAR

WWW.GRIFT60.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	445 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.grift60.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Grift 60, 1423 DL Uithoorn

Deze gezinswoning aan de Grift 60 in Uithoorn heeft een oppervlakte van circa 107 m², twee parkeerplaatsen op de oprit en een tuin aan het water. Door het plaatsen van een uitbouw en een dakkapel kunt u meer woonruimte creëren. De buurt is zeer kindvriendelijk en biedt mogelijkheden voor vrij parkeren.

**** See English translation below ****

Via de entree met eigen parkeergelegenheid voor twee auto's op de oprit bereikt u de ingang van de woning. De hal, met meterkast, biedt toegang tot de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. Het toilet en een handige trapkast zijn eveneens bereikbaar via de hal. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de schuur.

De woonkamer is licht en ruim en biedt toegang tot de keuken, die aan de achterzijde is gelegen. Vanuit de woonkamer heeft u via een openslaande deur toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een praktische vaste kast. De badkamer, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, beschikt over een douche, toilet, wastafel en een aansluiting voor een wasmachine.

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer. Deze ruimte kan worden aangepast om twee slaapkamers te realiseren.

De diepe achtertuin (noordwest) van circa 12,5 meter lang ligt aan het water en biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Omgeving

Meerwijk is een rustige, waterrijke en kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand vindt u een bushalte met rechtstreekse verbinding naar o.a. Amstelveen en Amsterdam. Ook het busstation van Uithoorn ligt op korte afstand met openbaar vervoer verbindingen (waaronder de nieuwe Uithoornlijn) naar Amstelveen, Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Door de centrale ligging bent u met 2 autominuten op de provinciale weg N201 die weer in directe verbinding staat met snelwegen A2 en A4. Winkels en horecagelegenheden liggen ook op korte afstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 107 m²;
- Perceeloppervlakte 159 m²;
- Energielabel B;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Warm water en verwarming middels CV;
- Oplevering in overleg.

Op deze verkoop is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd

in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

This family home at Grift 60 in Uithoorn has a surface area of approximately 107 m², two parking spaces on the driveway, and a waterfront garden. By adding an extension and a dormer window, you can create more living space. The neighborhood is very child-friendly and offers free parking opportunities.

Through the entrance with private parking for two cars on the driveway, you reach the front door. The hallway, with the meter cupboard, provides access to the living room and the staircase to the first floor. The toilet and a handy under-stairs storage cupboard are also accessible from the hallway. The shed is located at the front of the house.

The living room is bright and spacious and offers access to the kitchen, which is located at the rear. From the living room, a French door provides access to the backyard.

The first floor currently features two spacious bedrooms. The master bedroom has a practical built-in wardrobe. The bathroom, finished in neutral tones, has a shower, toilet, sink, and a washing machine connection.

The second floor offers an additional bedroom. This space could be adapted to create two bedrooms.

The deep northwest-facing backyard, approximately 12.5 meters long, is situated on the waterfront and offers a wonderful place to relax and enjoy the sun.

Meerwijk is a quiet, watery, and child-friendly residential area. Within walking distance, you will find a bus stop with direct connections to, among other places, Amstelveen and Amsterdam. Uithoorn's bus station is also a short distance away, offering public transport connections (including the new Uithoorn Line) to Amstelveen, Amsterdam, Utrecht, and Schiphol Airport. Due to its central location, you can reach the N201 provincial road in 2 minutes by car, which is directly connected to the A2 and A4 motorways. Shops and restaurants are also a short distance away.

Details

- Living area approx. 107 m²;
- Land area 159 m²;
- Energy label B;
- Fully double glazed;
- Hot water and heating by CV;
- Delivery in consultation.

This sale is a non-residential clause applies.

Measurement instruction

The property has been measured using the NEN 2580 measurement instruction. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement. The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	445 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	65 m² (12.5 meter diep en 5.22 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten

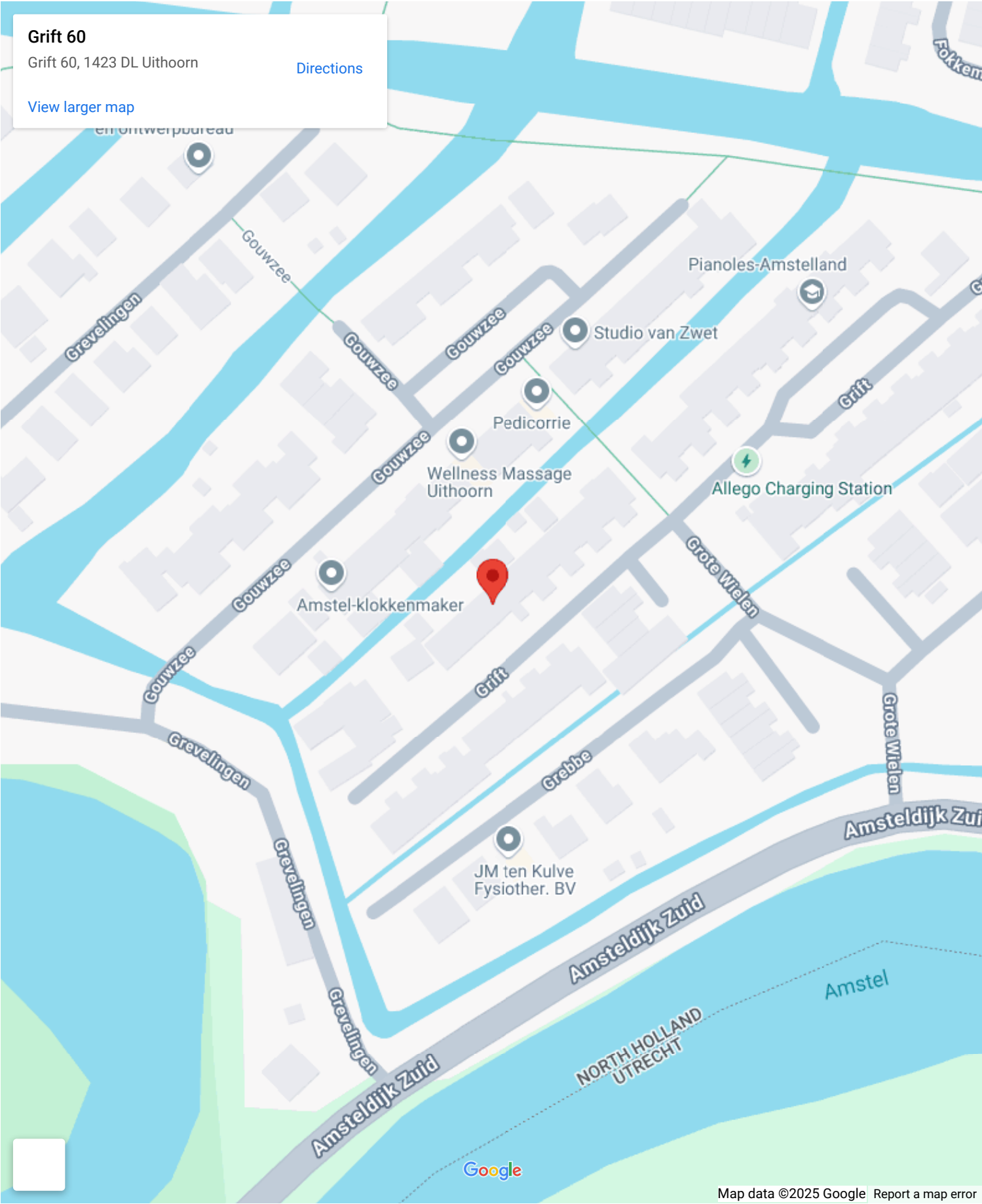
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

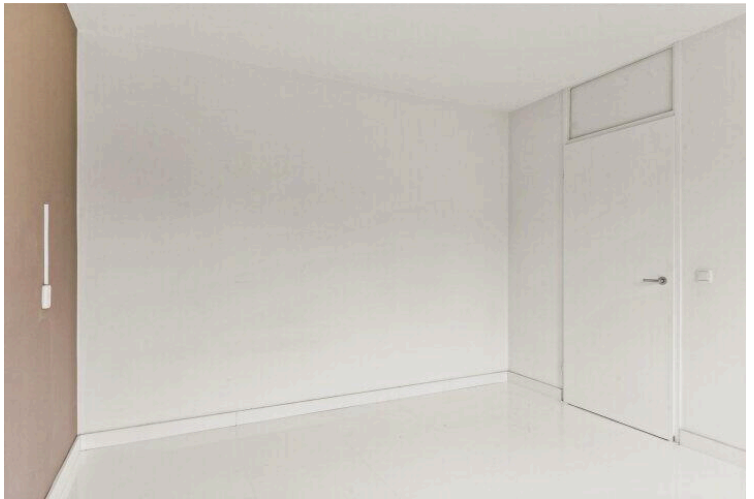
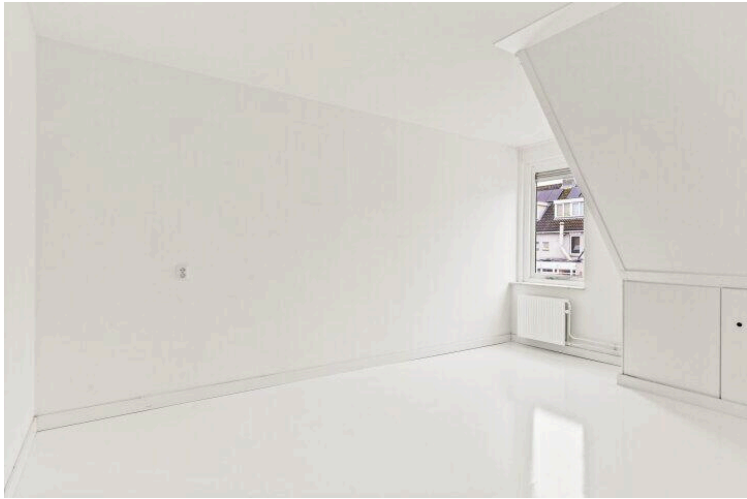
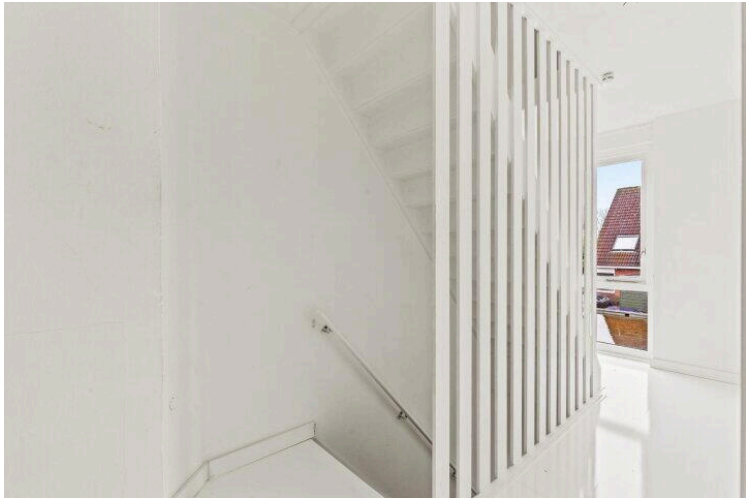
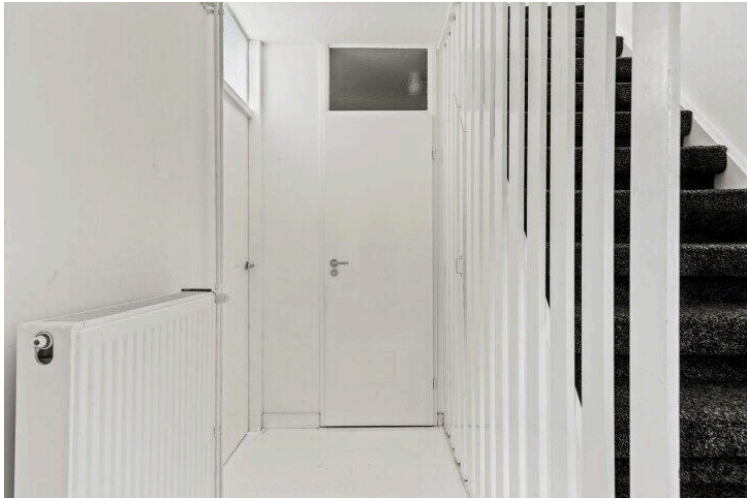
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

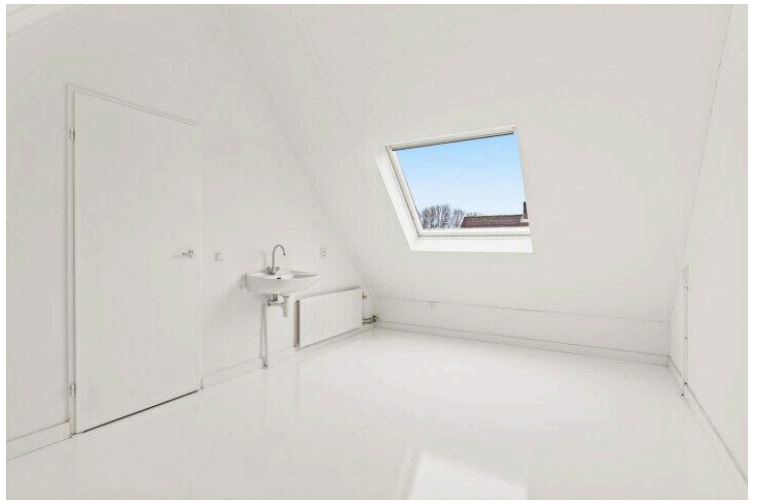
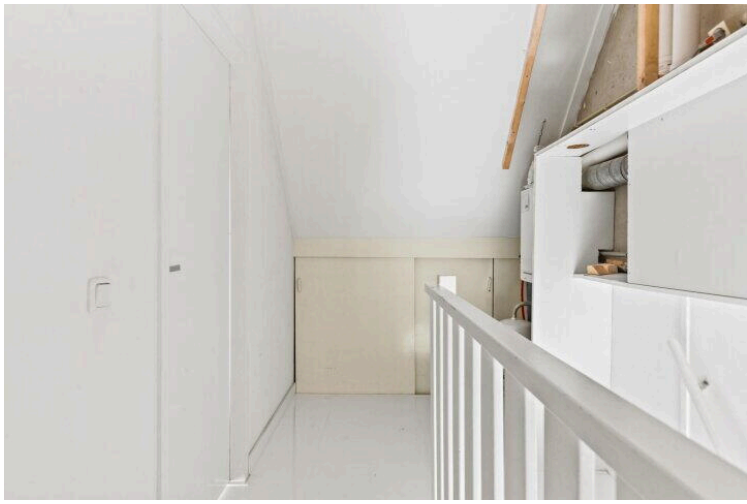
Op de kaart



A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including Haarlem, Westpoort, Amsterdam-Noord, Amsterdam-Oost, Amsterdam-Zuid, and Leidsche Rijn. The map shows major roads, water bodies, and various neighborhoods. A red pin is placed on the map, indicating the location of Grift 60. A white box in the top left corner contains the text "Grift 60" and "Grift 60, 1423 DL Uithoorn", along with a "Directions" link. A "View larger map" link is also present. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025.





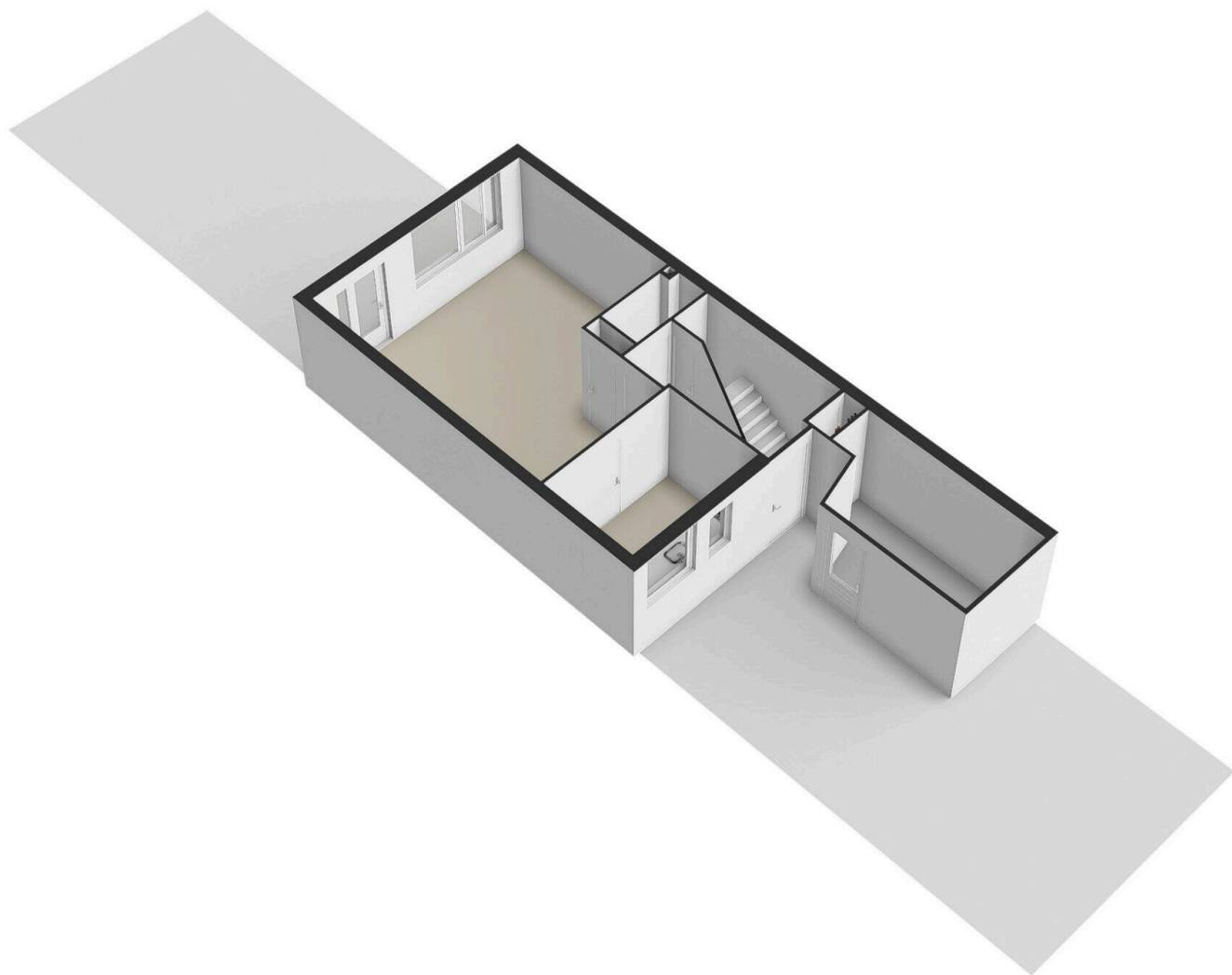


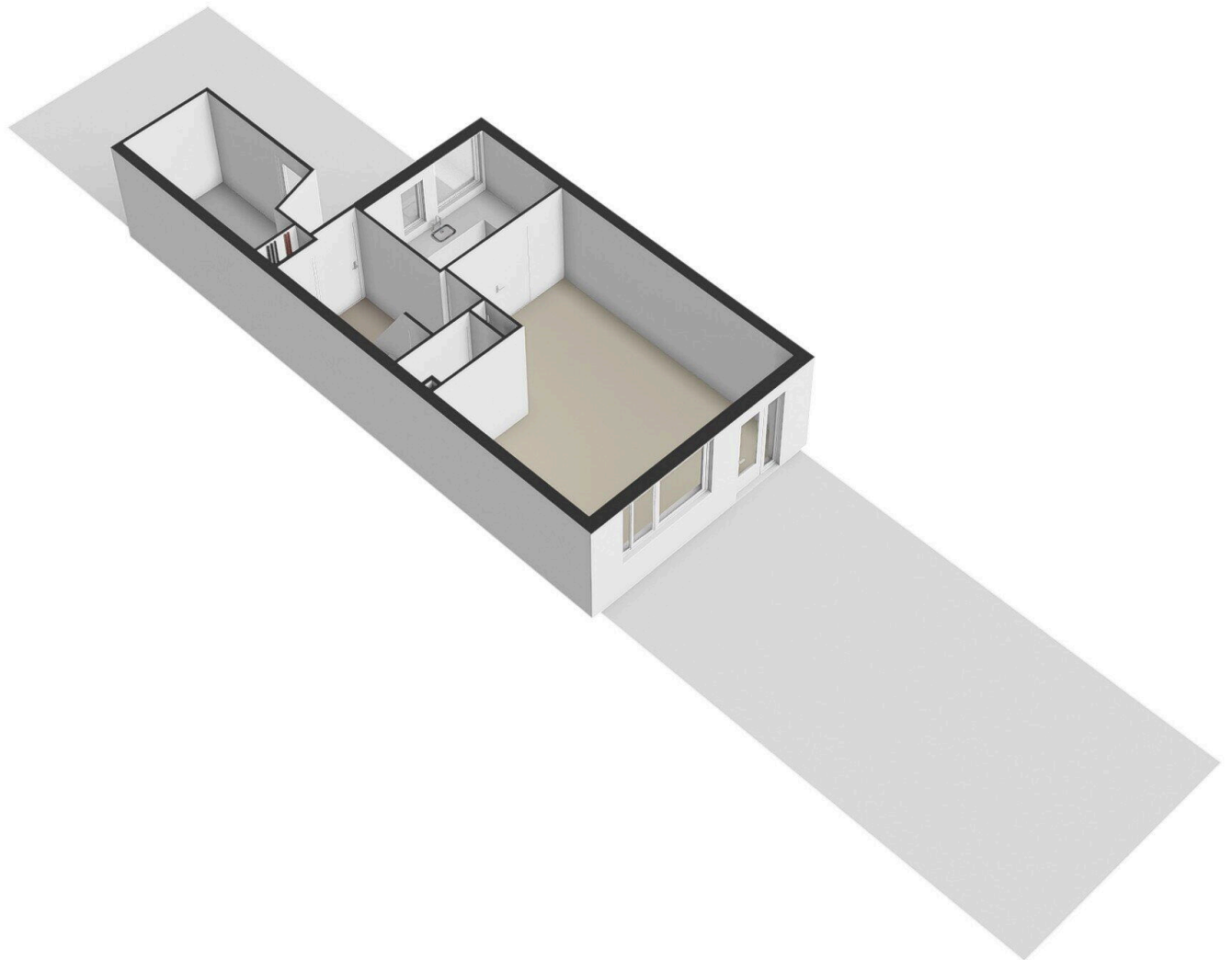


Grift 60 - Uithoorn
Begane grond



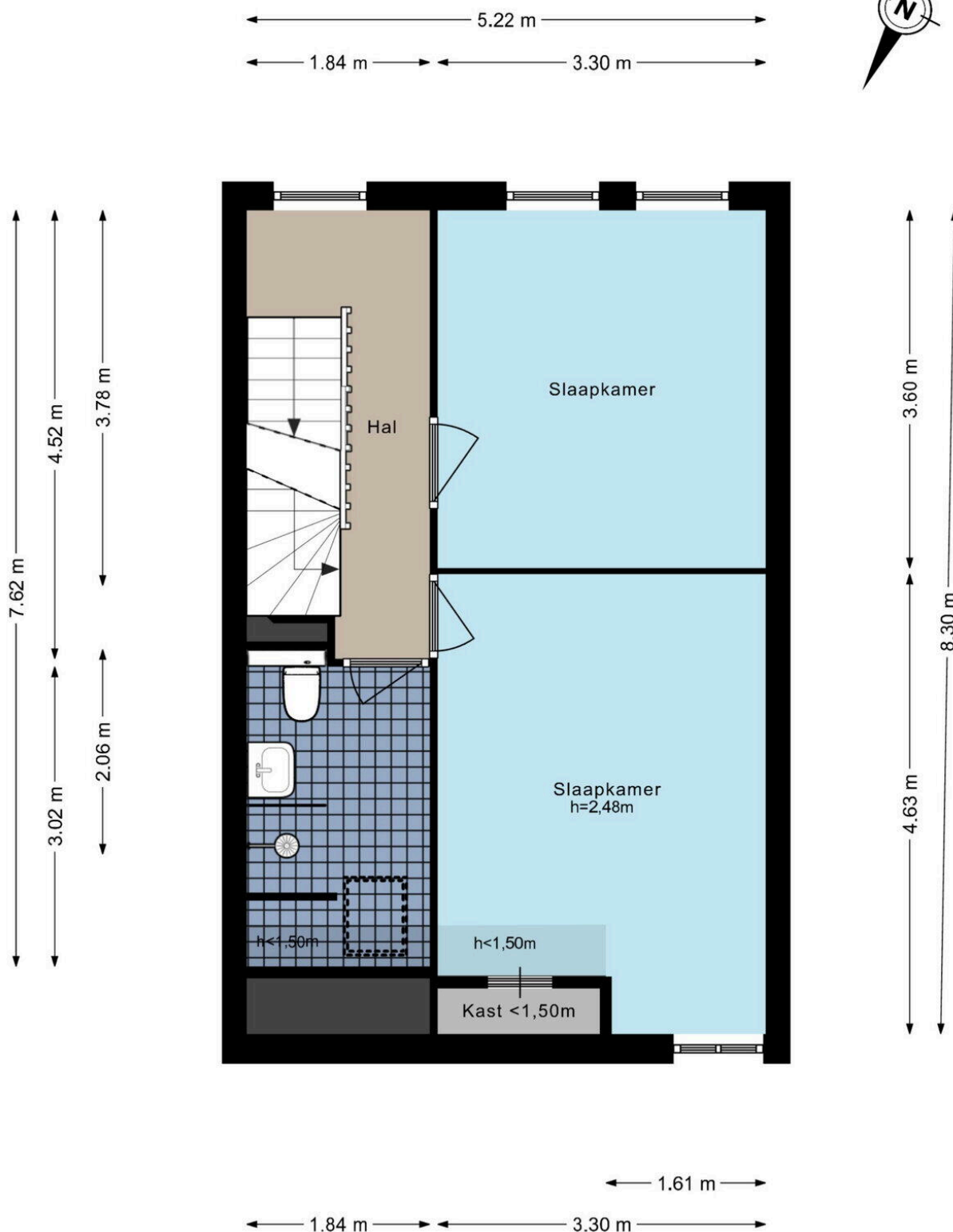
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



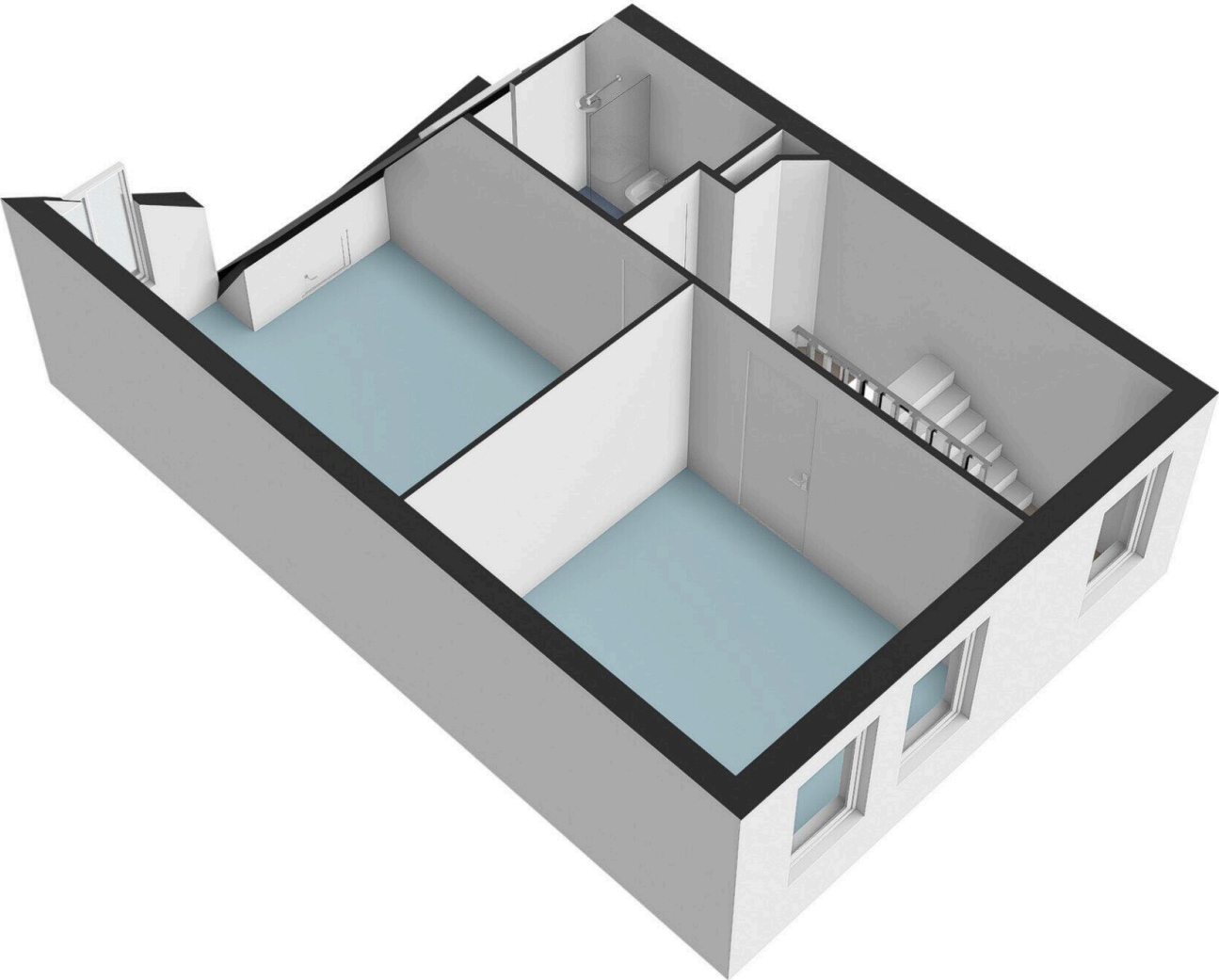


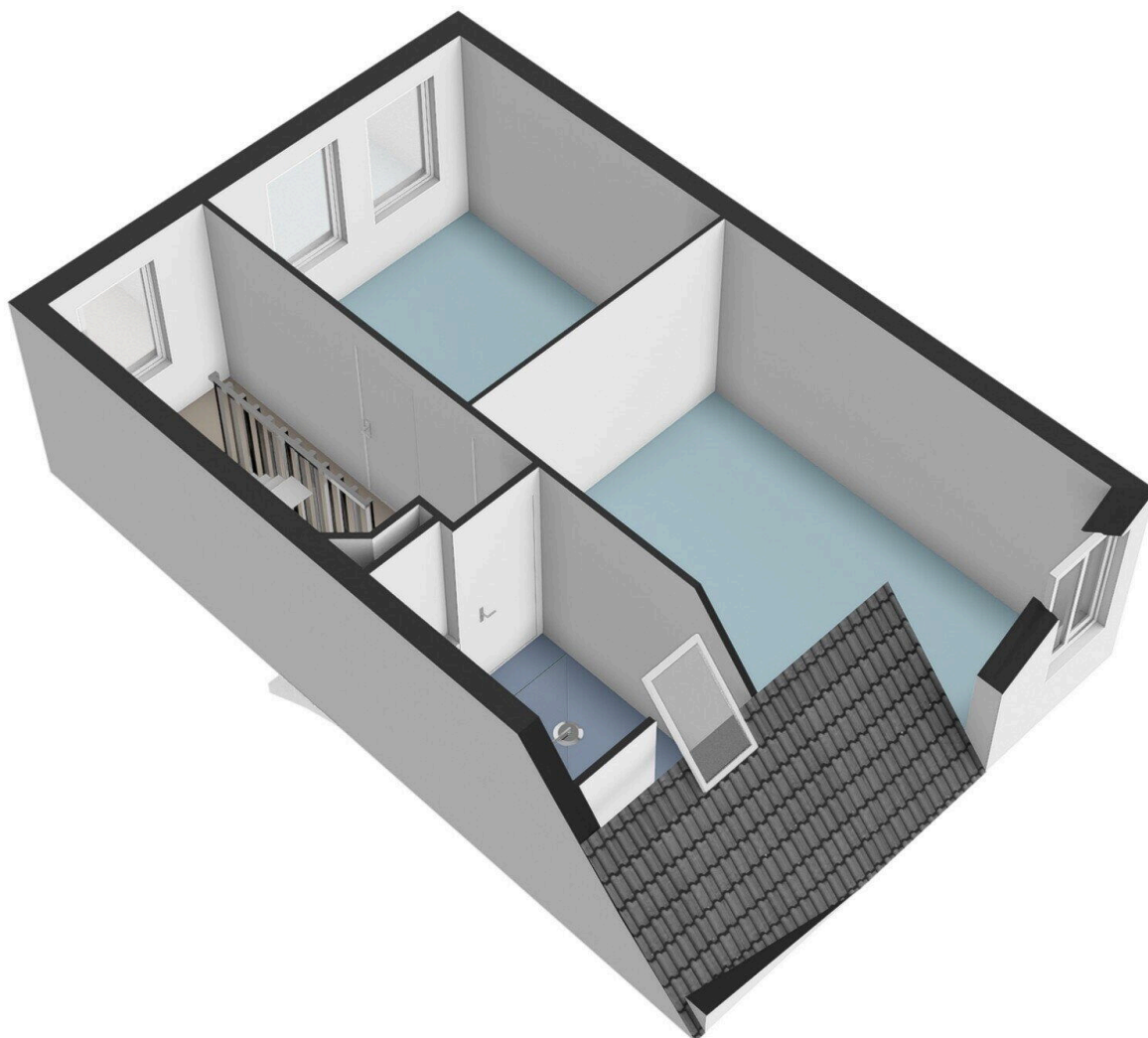
Grift 60 - Uithoorn

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

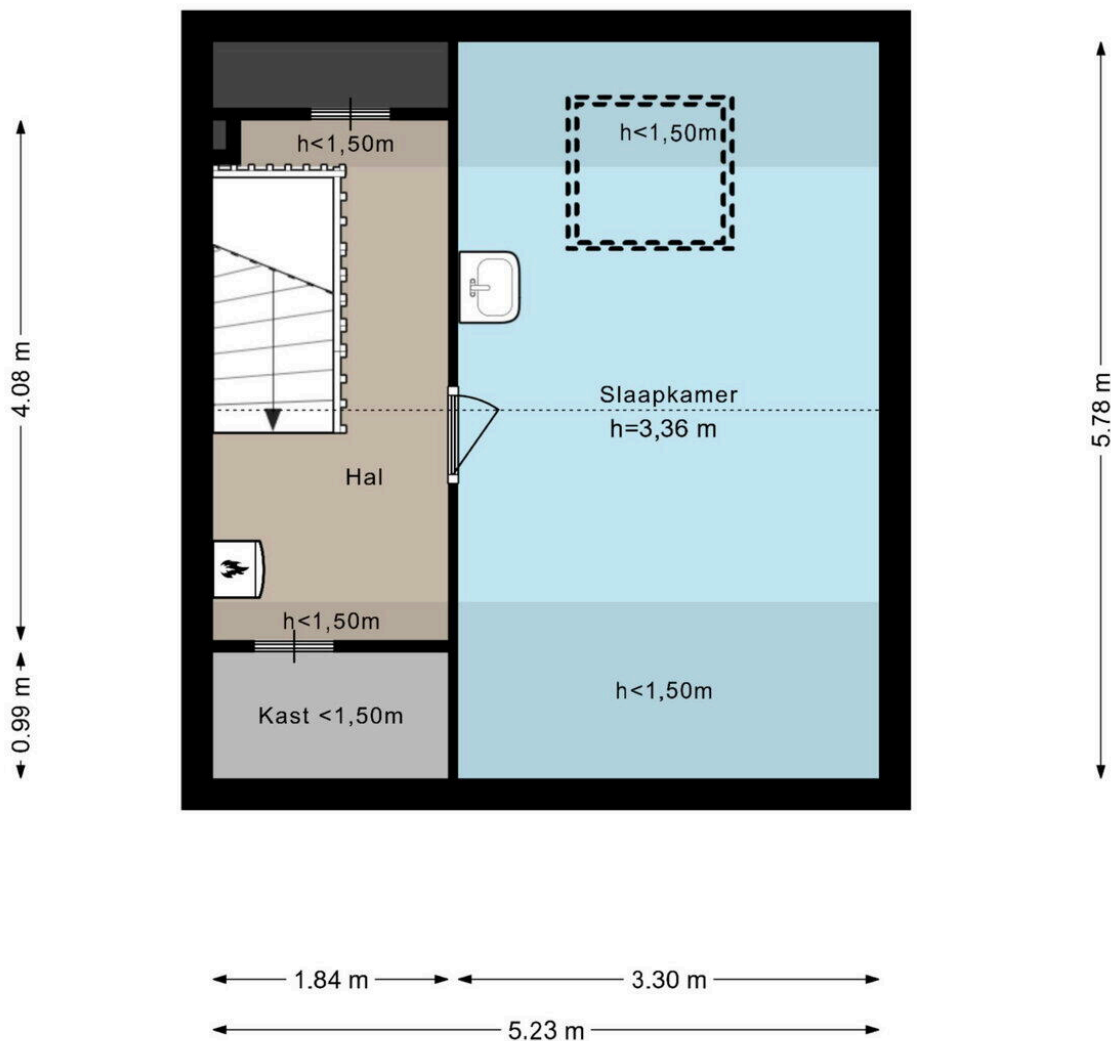




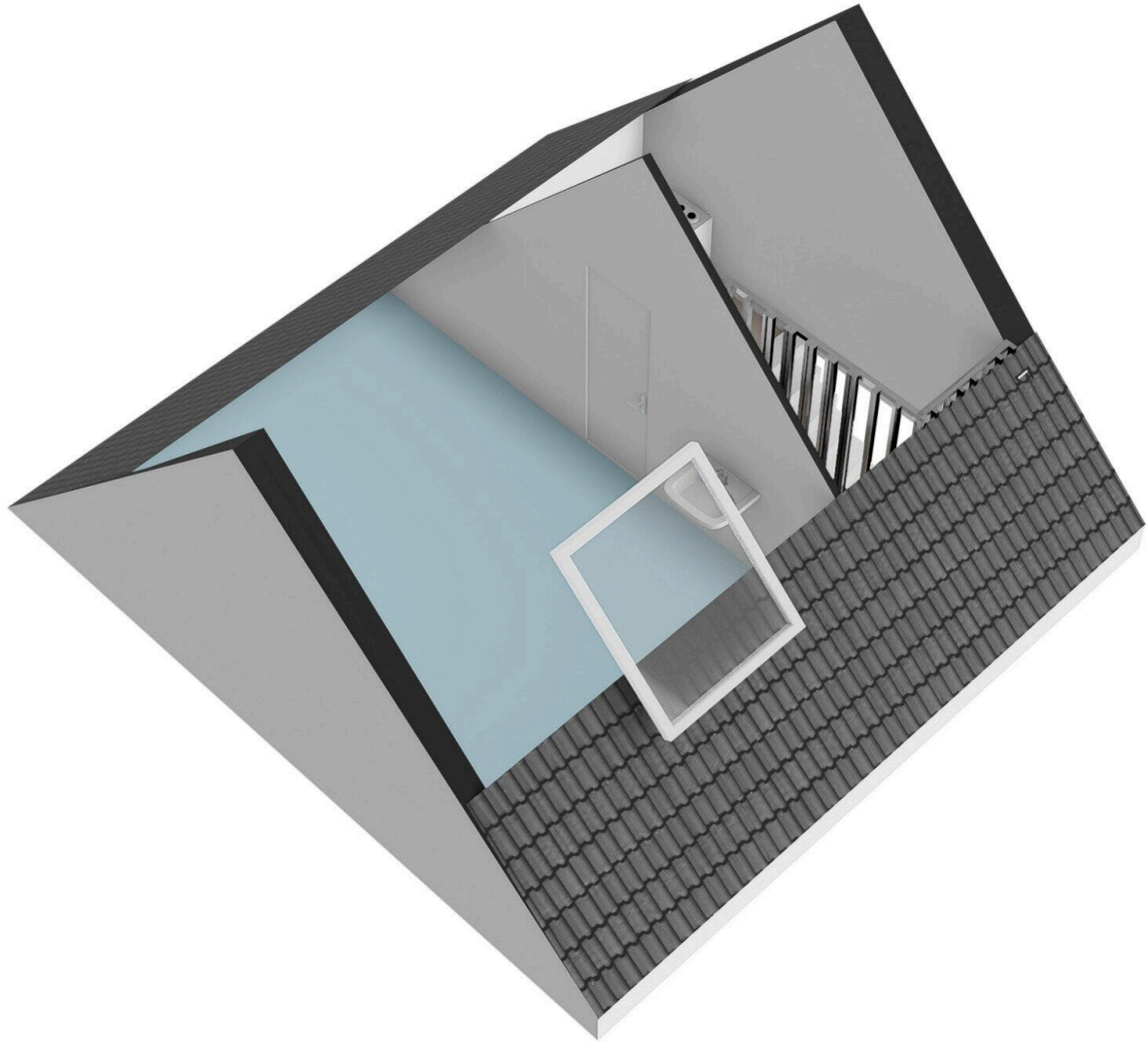
Grift 60 - Uithoorn Tweede verdieping

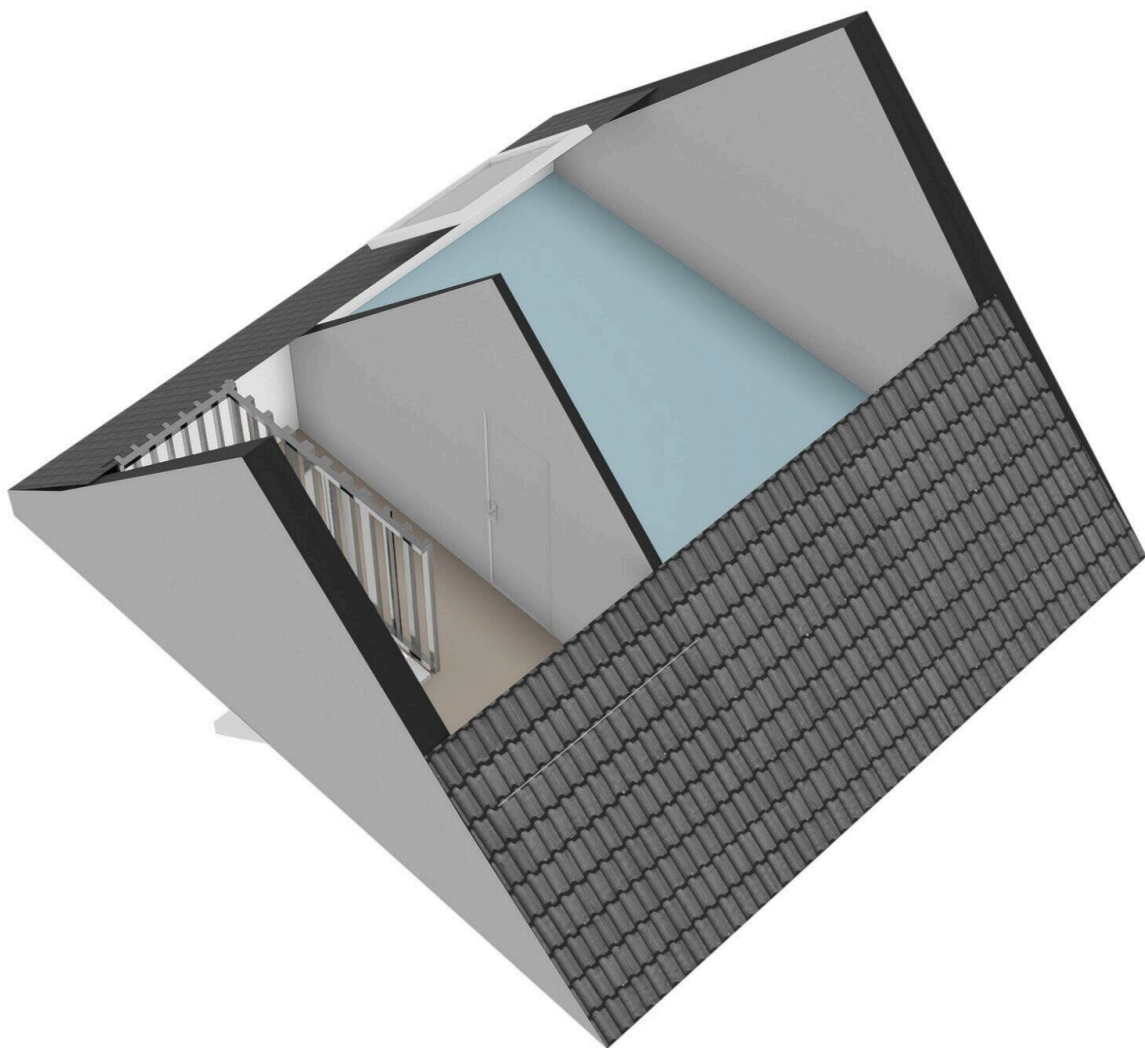


5.23 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Grift 60

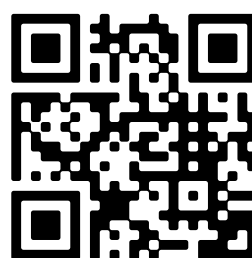
www.grift60.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!