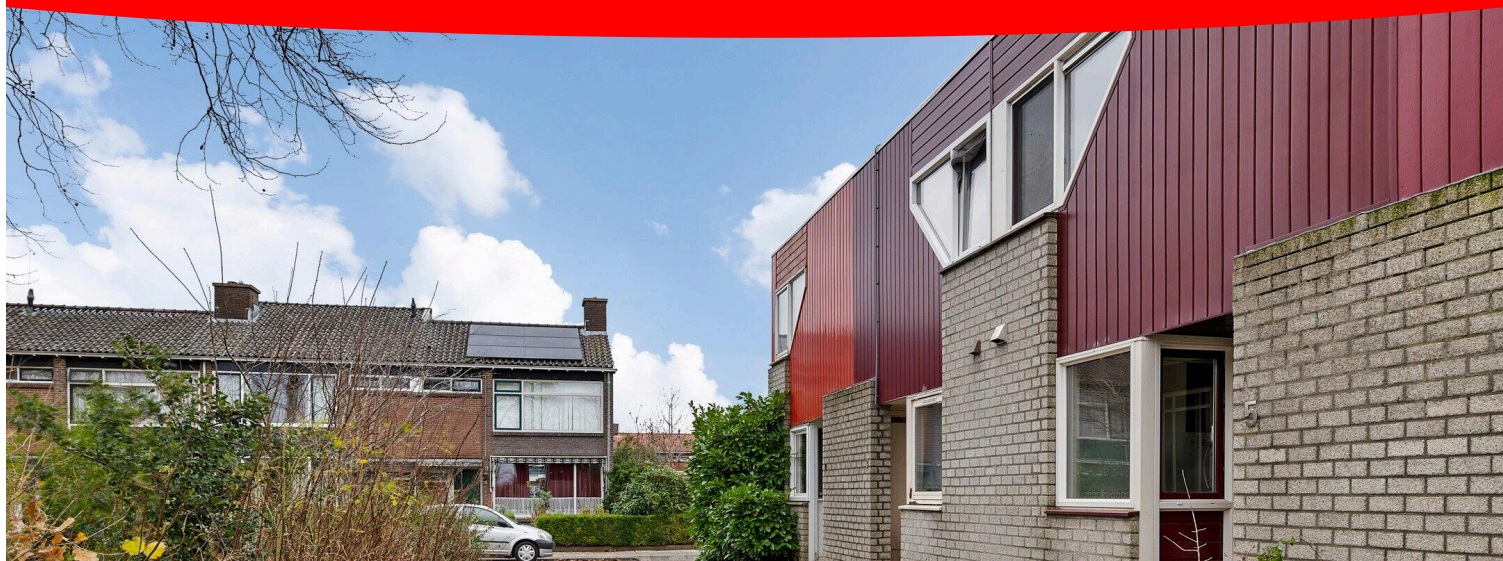


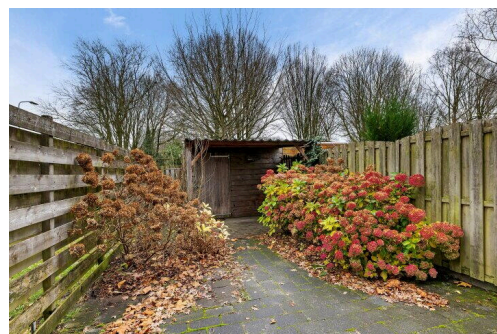
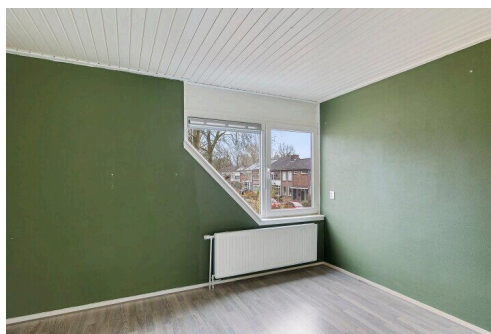
Assen

Gouwe 5 | Vraagprijs € 200.000 k.k.

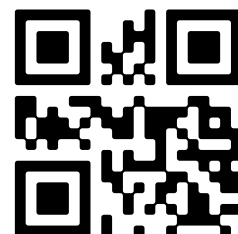


TE KOOP

WWW.GOUWE5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	229 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.gouwe5.nl



Omschrijving

Gouwe 5, 9406 GL Assen

Starter op de woningmarkt? Wellicht is dit jullie eerste koopwoning!

In de gewilde woonwijk De Lariks, op fietsafstand van het centrum van Assen, is deze tussenwoning gelegen met een open keuken en een tuin op het zuiden.

Woonoppervlakte 67m²

Inhoud 230m³

Perceeloppervlakte 87m²

OMSCHRIJVING

De woning is gebouwd in 1974 en beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor een starter of klein gezin. Door de open keuken kunt u genieten van het koken en van gezellige etentjes met familie en vrienden. De woning is voorzien van kunststofkozijnen.

gouwe5.nl bezoek deze uitgebreide eigenwoningwebsite voor meer info

Voor het echte gevoel loopt u met de Matterport digitaal door de woning!

Klik in funda onder de foto op de 3D tour en loop stap voor stap door de woning.

OMGEVING

De woning ligt in de rustige wijk Lariks West, met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen 10 minuten fietsen ben je in de binnenstad van Assen en op loopafstand vind je het uitgebreide wijkwinkelcentrum Nobellaan met winkels zoals een Jumbo, bakker en kapper. Het naastgelegen Lariksbos en het nabijgelegen Asserbos biedt volop groen voor een mooie wandeling. Daarnaast op korte afstand gelegen van de verbindingsweg Europaweg-West en de A28.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, woonkamer met trapkast en toegang naar de tuin op het zuiden met openkeuken samen groot 26m². De keuken is voorzien van fornuis, vaatwasser, koelkast, wasmachine en combimagnetron-oven.

1e Etage: overloop met cv-kast, 2 slaapkamers van beiden 12m², badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet (broyeur).

In de tuin met achterom bevindt zich een tuinhuis met overkapping samen ruim 14m².

Bijzonderheden:

-Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

-Tuin op het zuiden

Een snelle aanvaarding behoort hier tot de mogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Perceeloppervlakte:	87 m²
Inhoud:	229 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	47 m² (11,00 meter diep en 4,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

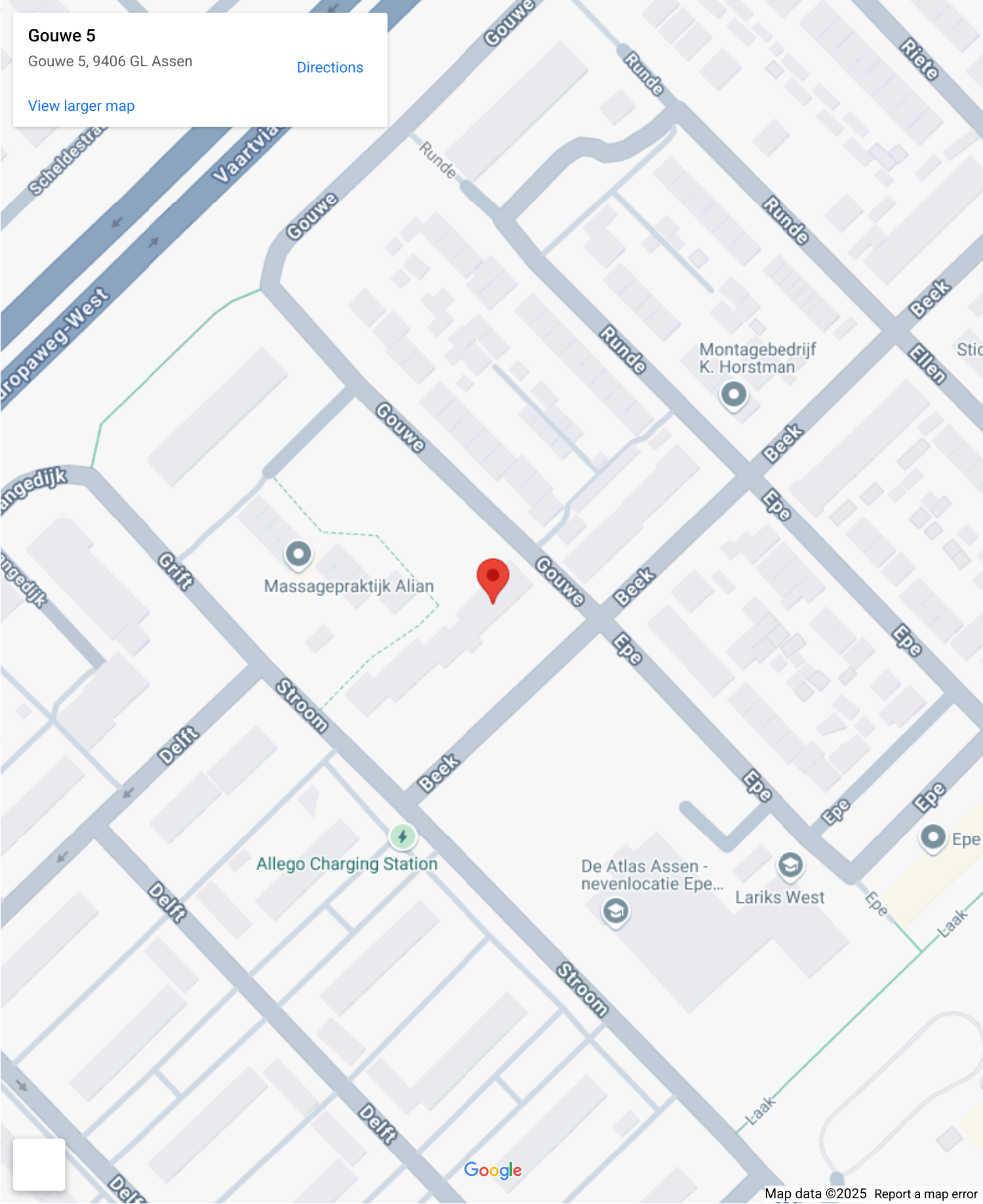
Op de kaart

Gouwe 5

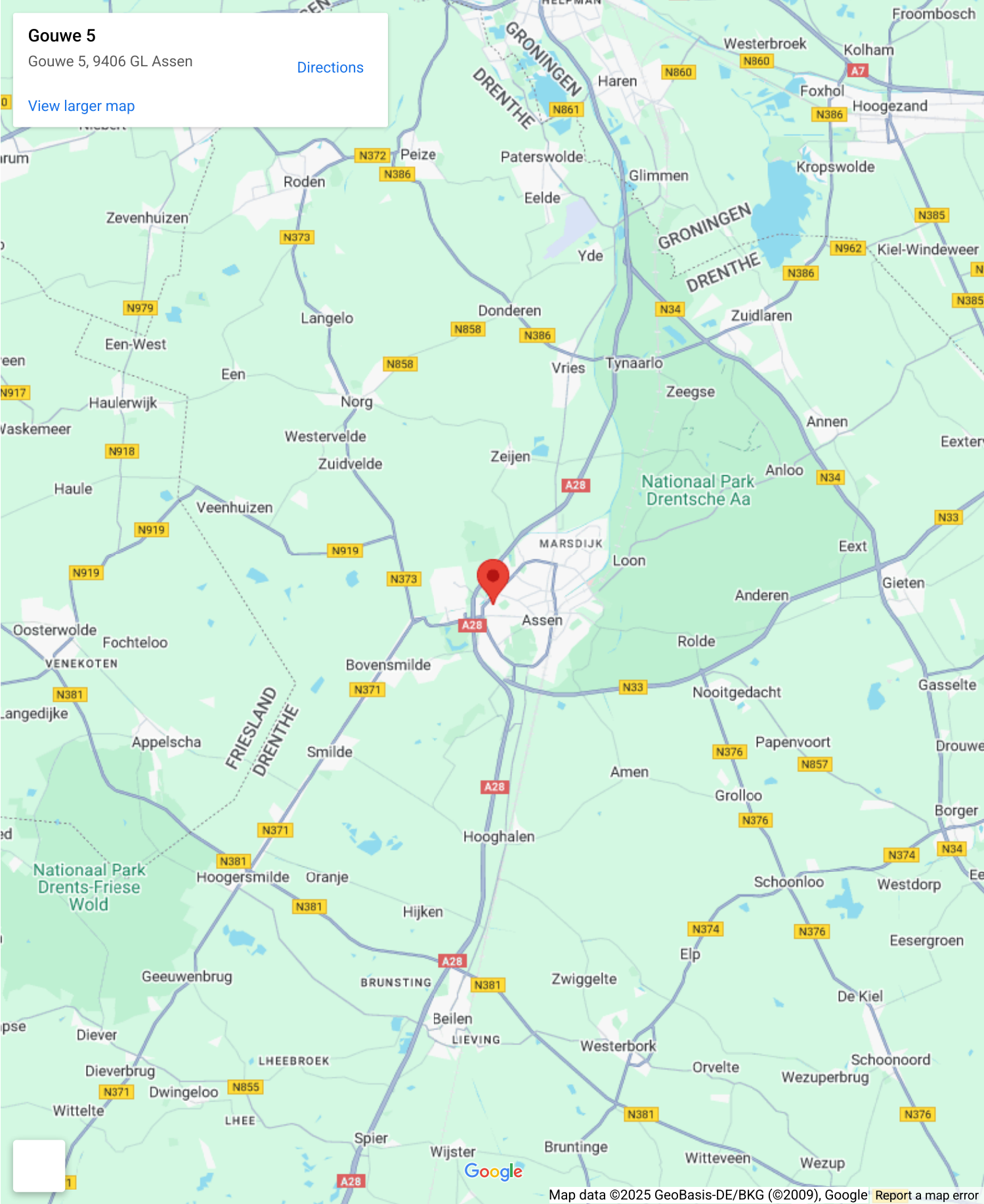
Gouwe 5, 9406 GL Assen

[Directions](#)

[View larger map](#)

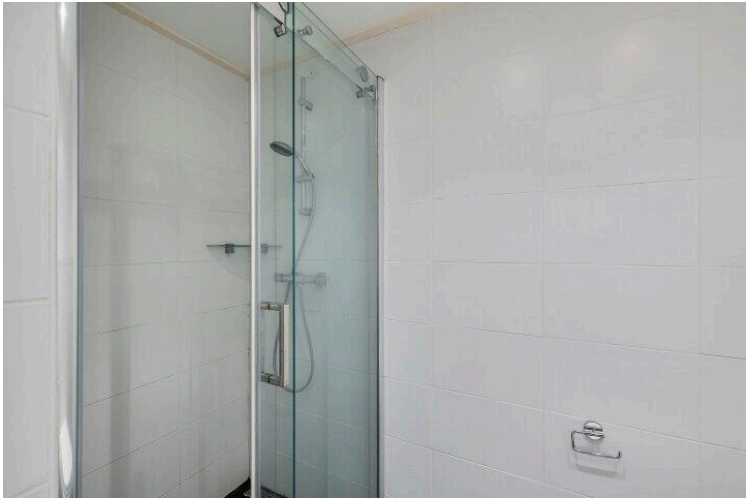


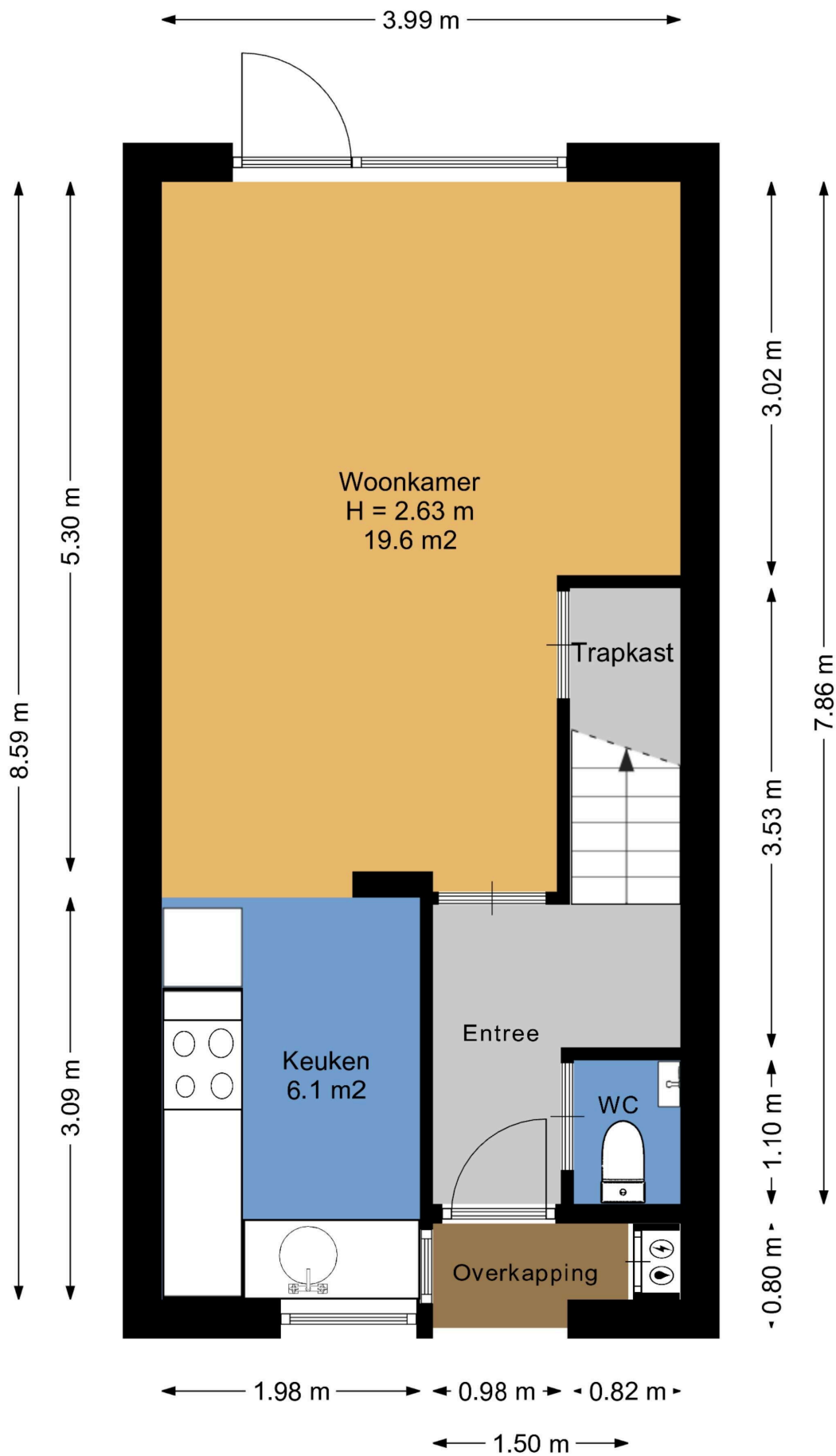
Op de kaart



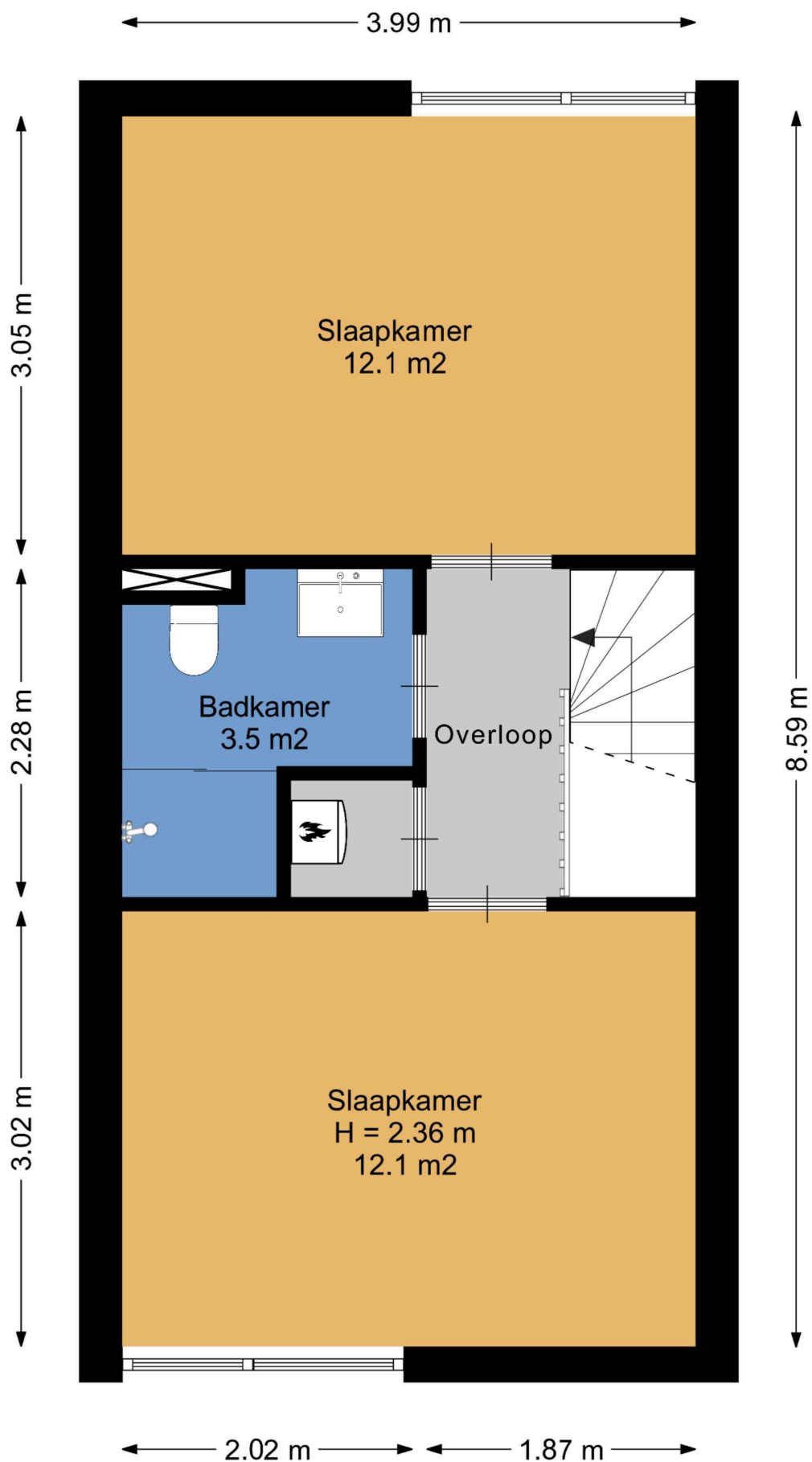




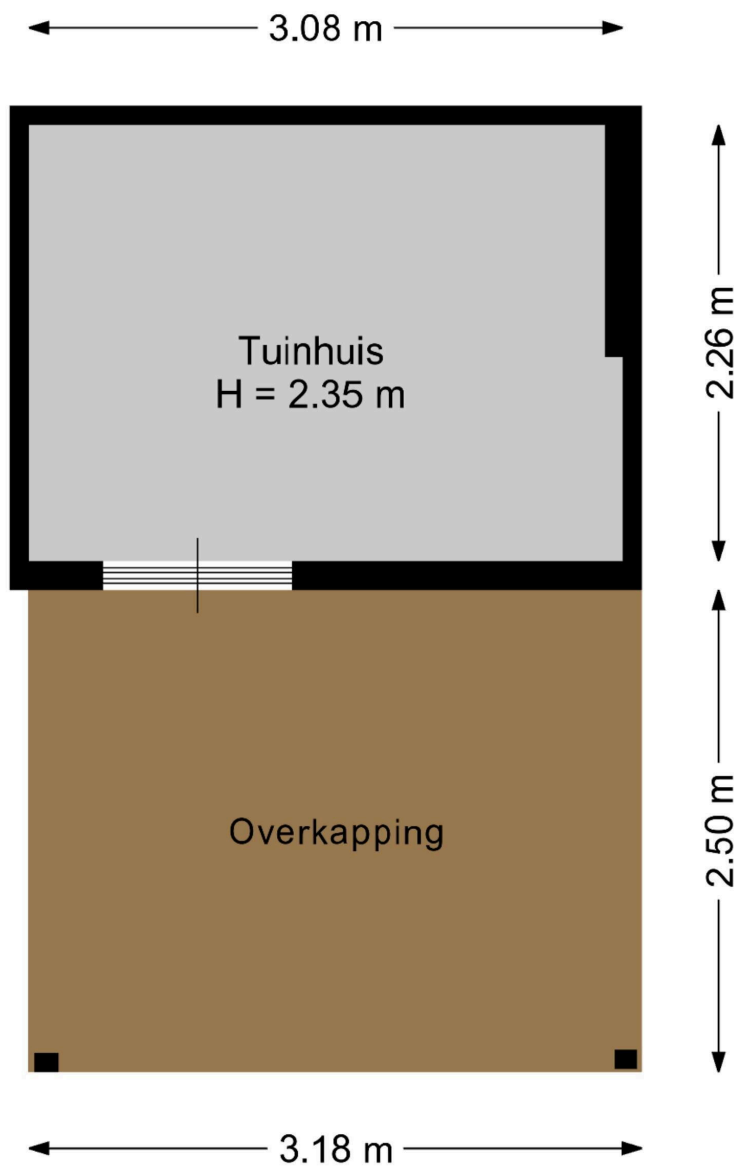




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gouwe 5

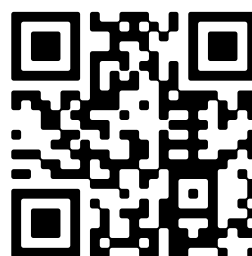
www.gouwe5.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!