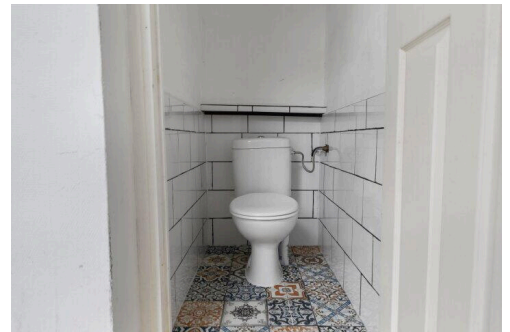


Den Helder

1e Vroonstraat 80 | Vraagprijs € 170.000 k.k.



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1910
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	248 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.1evroonstraat80.nl



Omschrijving

1e Vroonstraat 80, 1781 LX Den Helder

NIEUW!!

1e Vroonstraat 80 Den Helder: richtprijs € 170.000,-.

Vanaf deze prijs worden biedingen in overweging genomen.

Leuke starter, **op een hoek**, 3 slaapkamers, een flinke tuin op het **zuid-westen** en in het centrum gelegen!

Indeling; Entree, 1e toilet.

Woonkamer met haard. Keukenblok. Aansluiten de badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

Achtertuint met poort en stenen berging.

Verdieping: 3 slaapkamers.

Oorspronkelijk uit 1910 echter op vele punten verbeterd waardoor je jarenlang woonplezier gaat hebben van deze fijne startershoekwoning in het centrum van Den Helder. Zo Ook op het gebied van isolatie is niet bezuinigd. De zijgevel is na-geïsoleerd, alsmede het dak en de woning is geheel voorzien van dubbelglas.

Een prima start op de woningmarkt lijkt ons!

Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 170.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Perceeloppervlakte:	87 m²
Inhoud:	248 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Voorzieningen:	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	CV-ketel

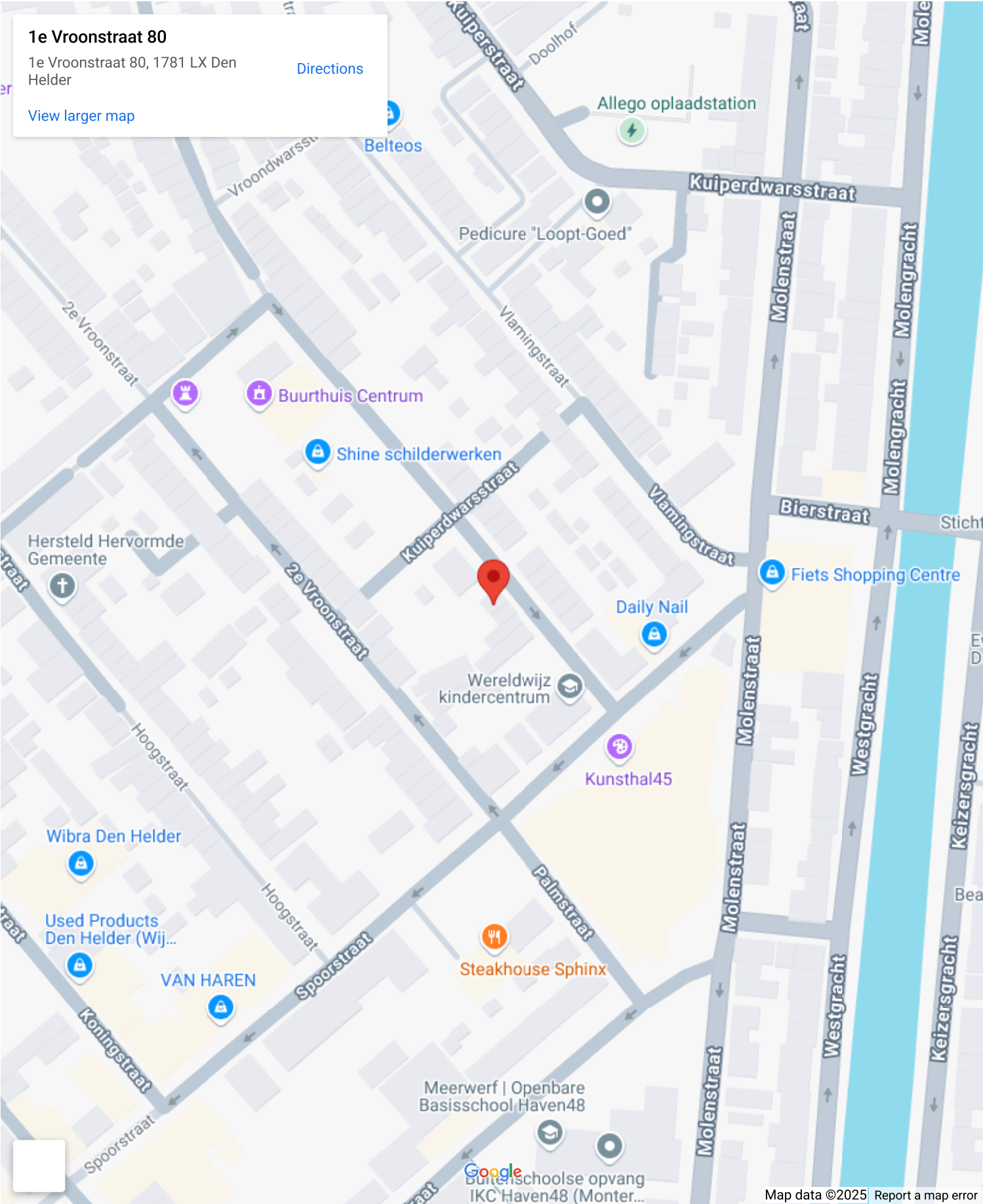
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	60.06 m² (10.01 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Op de kaart



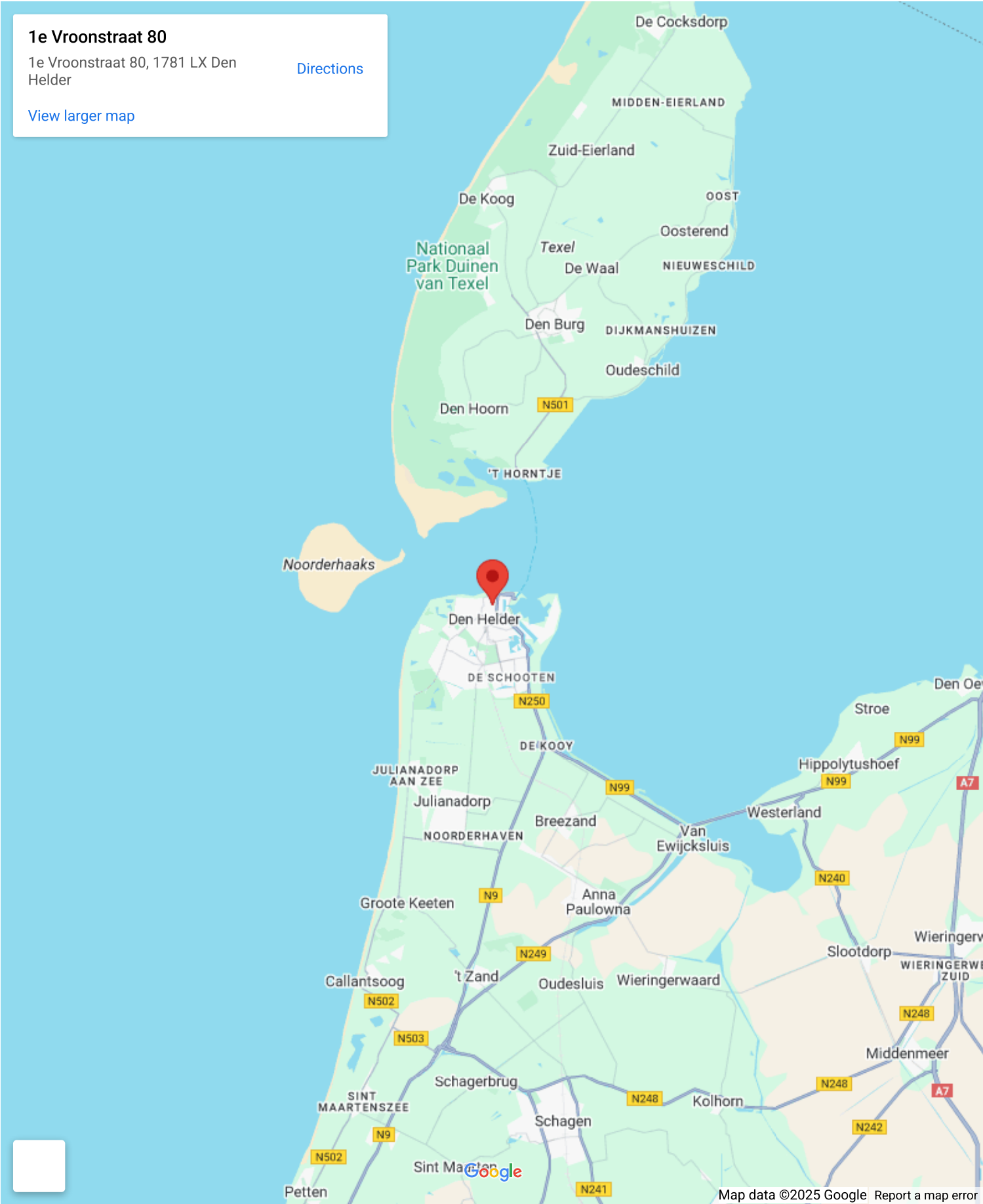
Op de kaart

1e Vroonstraat 80

1e Vroonstraat 80, 1781 LX Den Helder

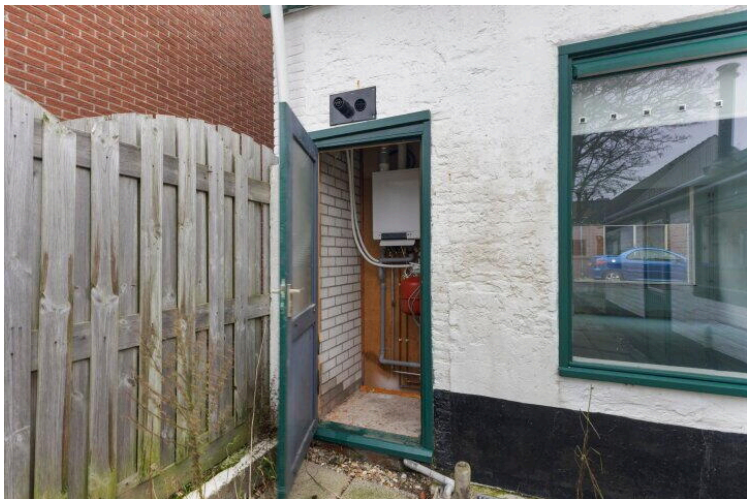
[Directions](#)

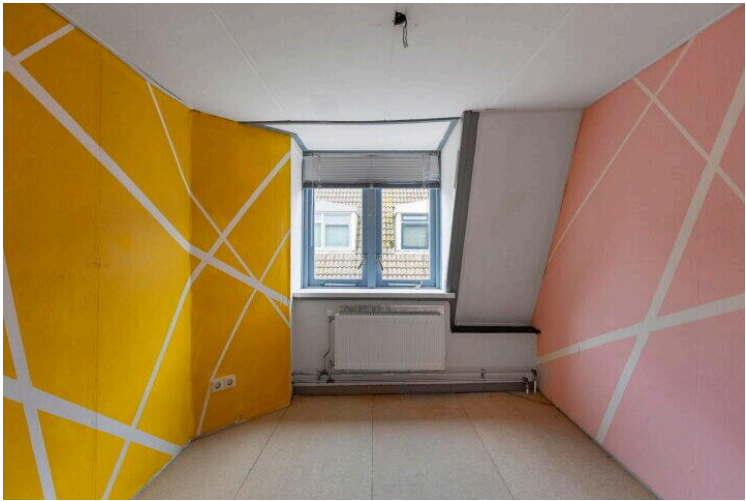
[View larger map](#)

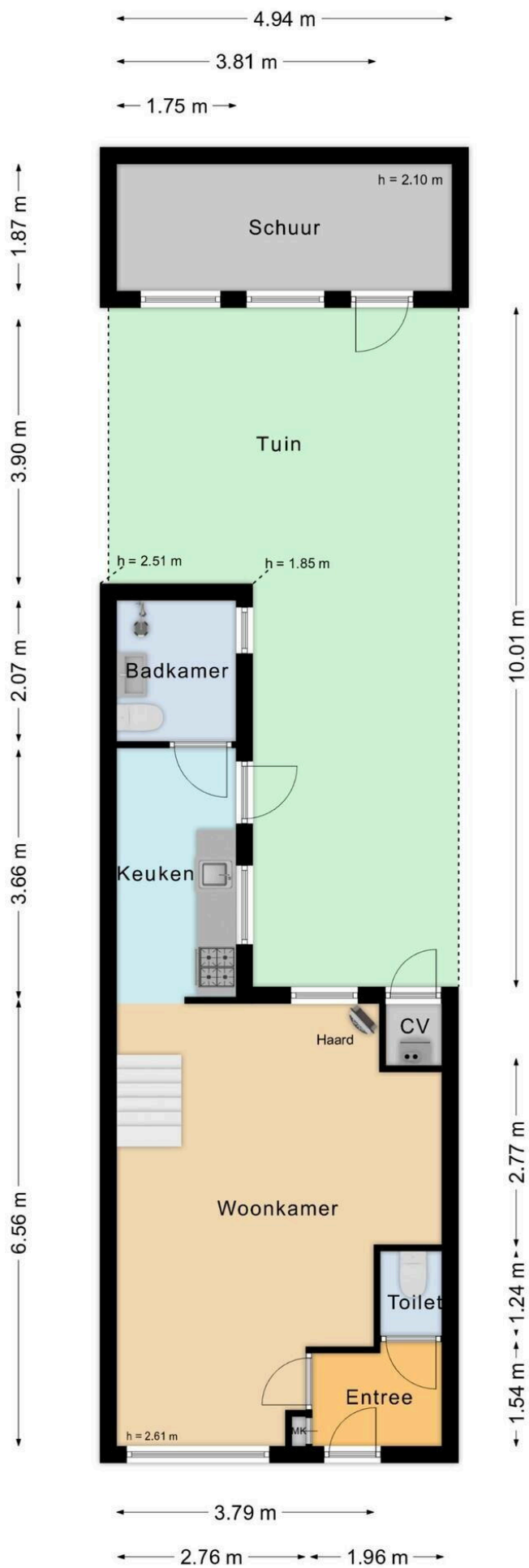


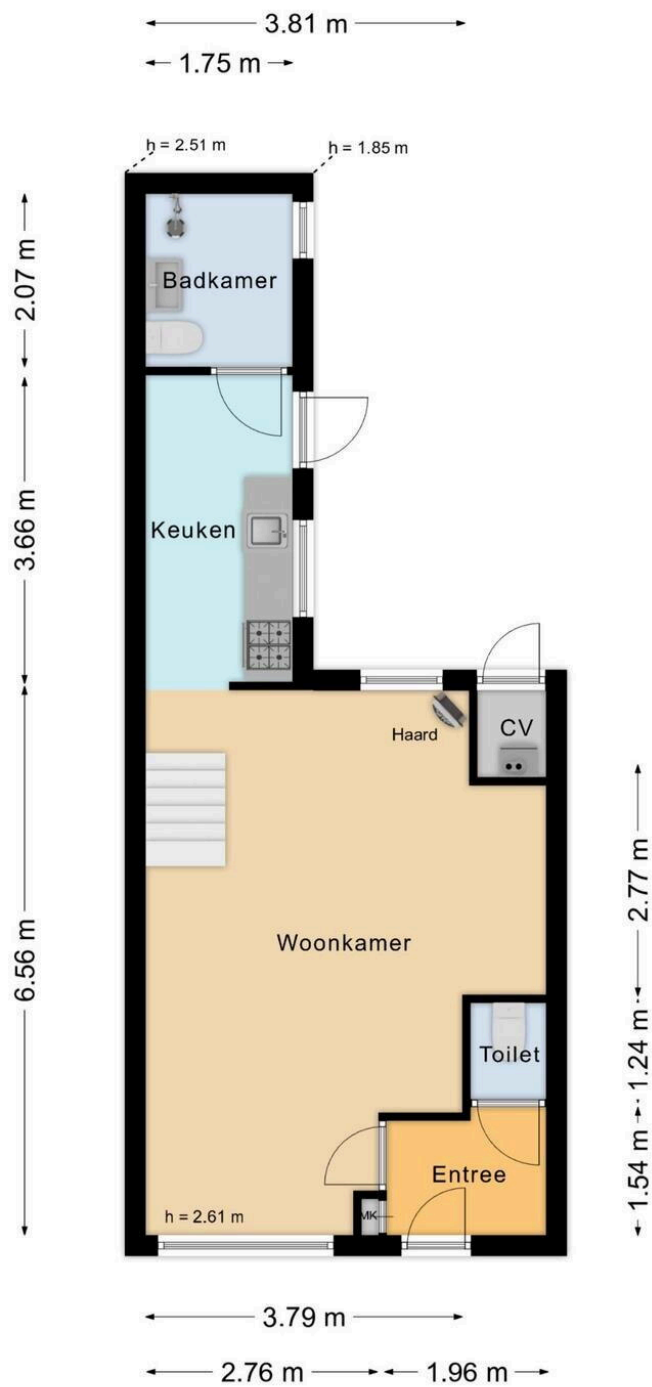
Map data ©2025 Google Report a map error

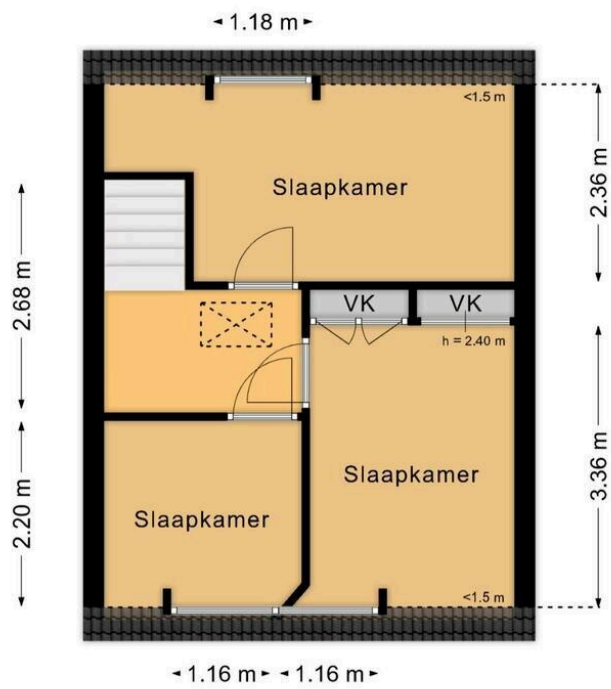


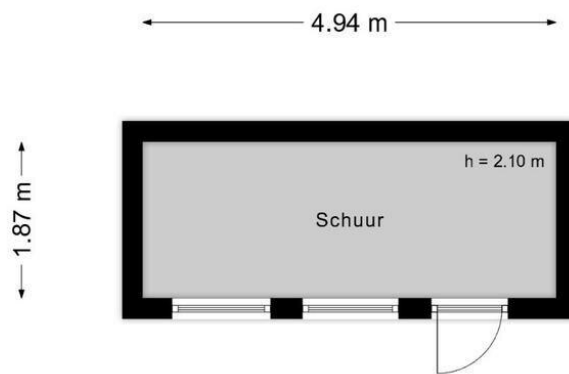


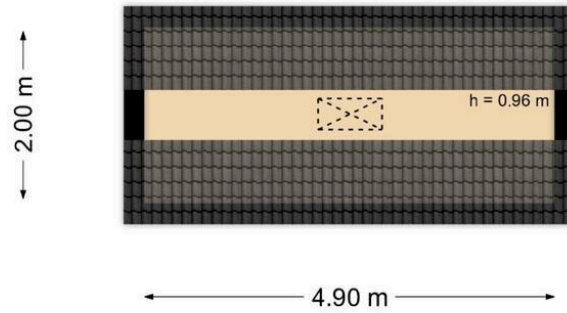












1e Vroonstraat 80

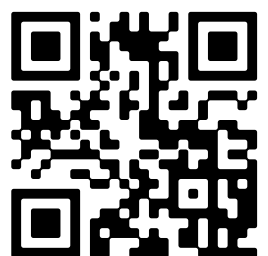
www.1evroonstraat80.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!