

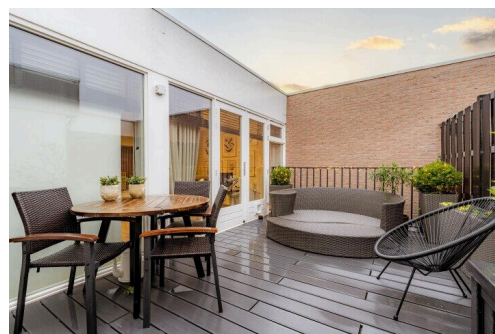
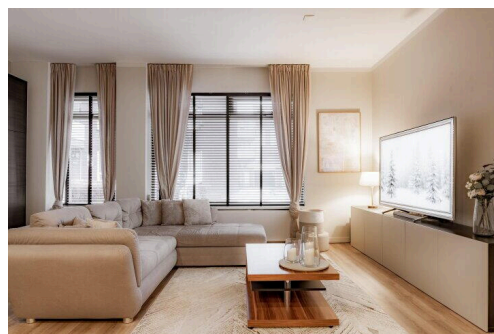
# Beverwijk

Hobbestee 6 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

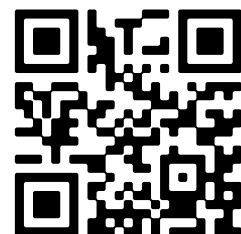


## BESCHIKBAAR

[WWW.HOBBESTEEG6.NL](http://WWW.HOBBESTEEG6.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	154 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	99 m <sup>2</sup>
Inhoud:	556 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.hobbestee6.nl">www.hobbestee6.nl</a>



# Omschrijving

## Hobbesteege 6, 1941 CB Beverwijk

TE KOOP: HOBBESTEEG 6, BEVERWIJK

Welkom bij Hobbesteege 6, een moderne en luxe eengezinswoning in het hart van Beverwijk. Deze instapklare moderne woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, stijl en duurzaamheid.

Deze prachtige woning, volledig gerenoveerd in 2017, verkeerd in uitstekende staat en biedt een ideale indeling voor comfort en gemak. Met 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 separate toiletten, is er voldoende ruimte voor het hele gezin. De moderne keuken, luxe badkamer en hoogwaardige afwerking maken deze woning perfect om direct van te genieten. Dankzij de zonnepanelen geniet je niet alleen van lagere energiekosten, maar draag je ook bij aan een duurzamer milieu.

Gelegen in een rustige straat, op loopafstand van winkels, scholen en gezellige restaurants, biedt Hobbesteege 6 alles wat je nodig hebt. Het historische centrum ligt om de hoek en biedt tal van voorzieningen. Cultuurliefhebbers kunnen genieten van het Kennemer Theater en diverse jaarlijkse evenementen. Voor de natuurliefhebber liggen de duinen en het heerlijke strand van Wijk aan Zee op fietsafstand en met de auto slechts enkele minuten rijden. De uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en de uitvalswegen naar Haarlem, Amsterdam en Alkmaar maken het een ideale locatie.

Kenmerken op een rij:

- Energielabel A
- Zonnepanelen voor lage energiekosten
- Volledige renovatie in 2017
- Verkeerd in nieuwstaat.
- Rustige en centrale locatie
- Nabij winkels, scholen, strand en natuur

Benieuwd naar deze unieke woning? Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek waarom Hobbesteege 6 jouw droomhuis kan zijn!

Voor meer informatie of een afspraak, bezoek [hobbesteege6.nl](https://hobbesteege6.nl) of neem contact met ons op. We helpen je graag verder!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	99 m²
Inhoud:	556 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
-------------------	--------------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

# Op de kaart





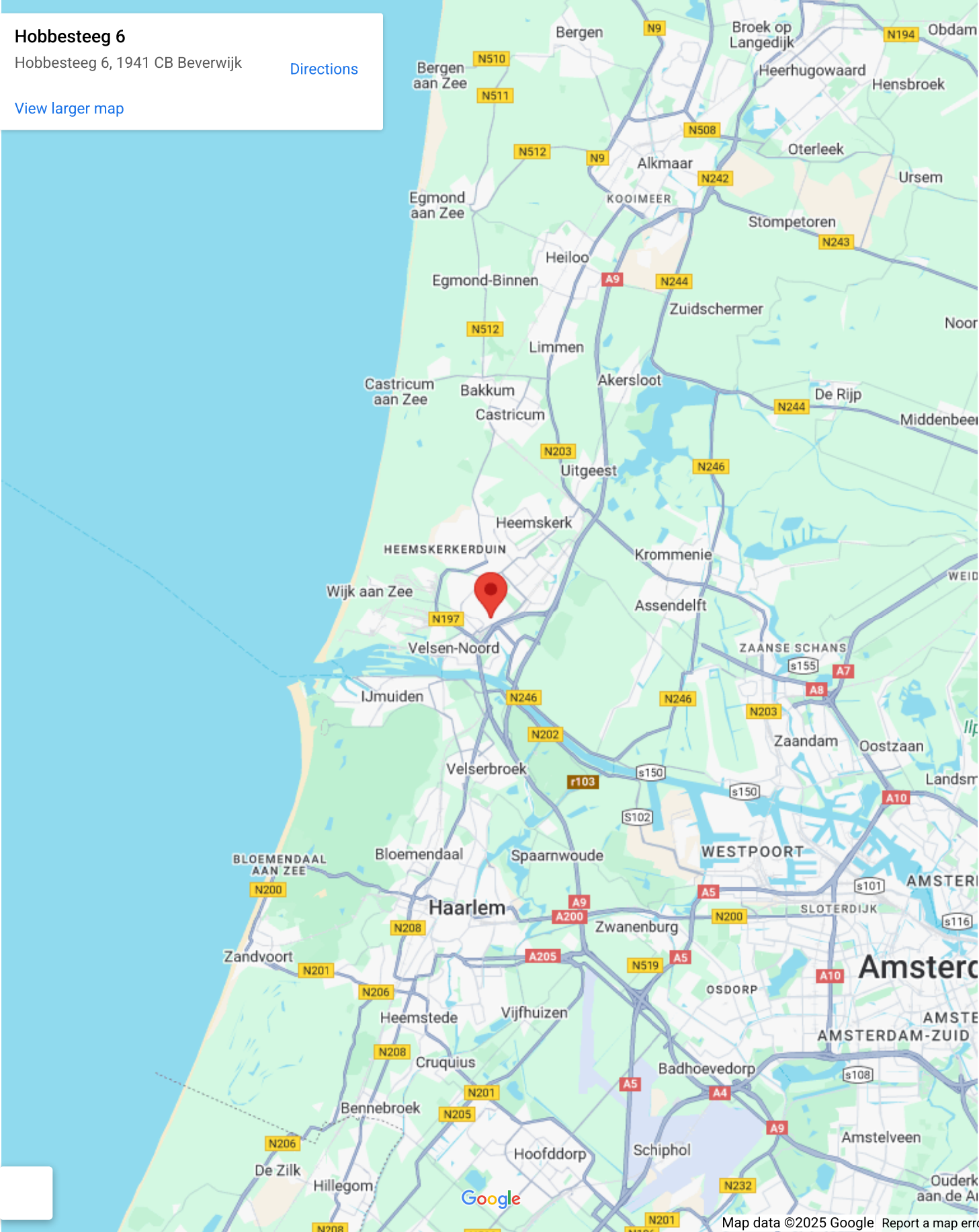
# Op de kaart

## Hobbesteeg 6

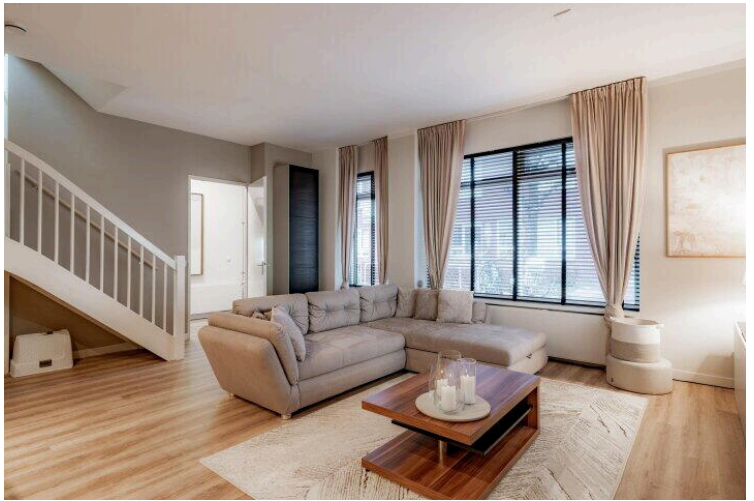
Hobbesteeg 6, 1941 CB Beverwijk

[Directions](#)

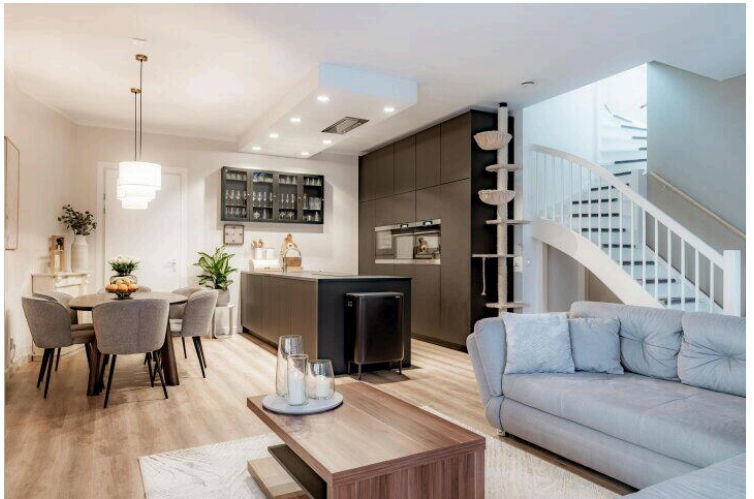
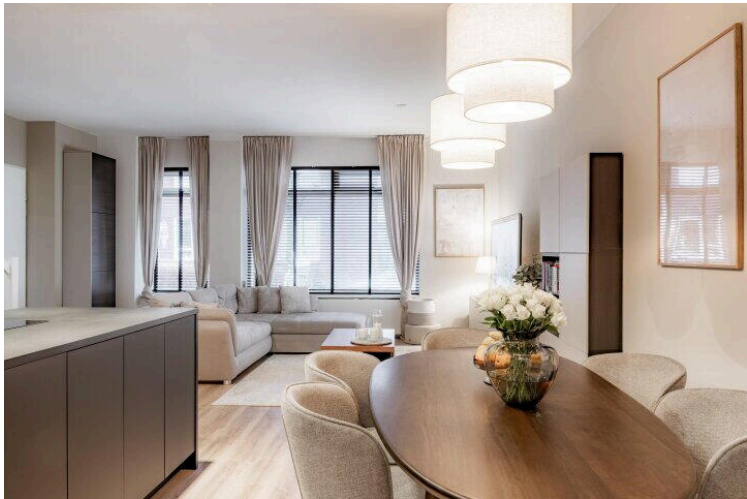
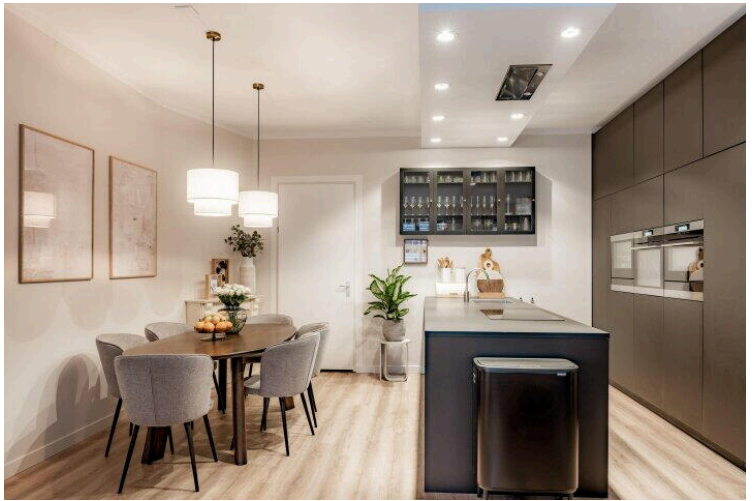
[View larger map](#)



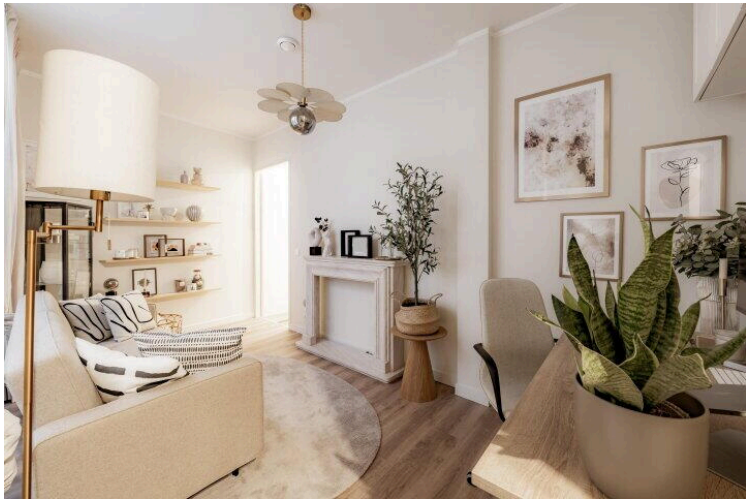




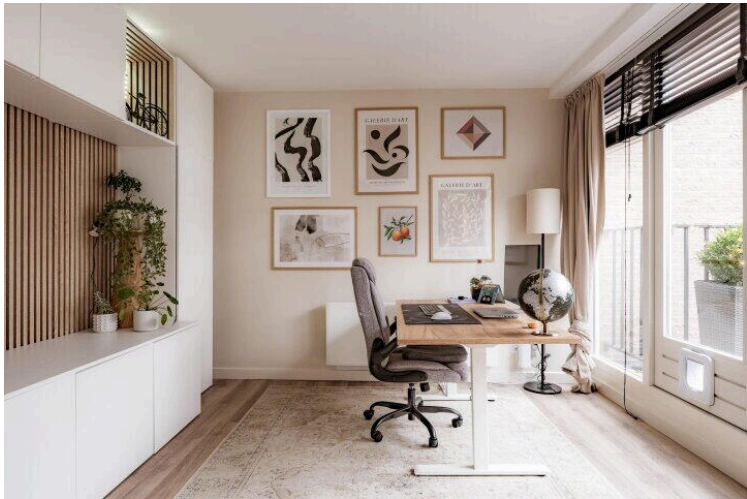




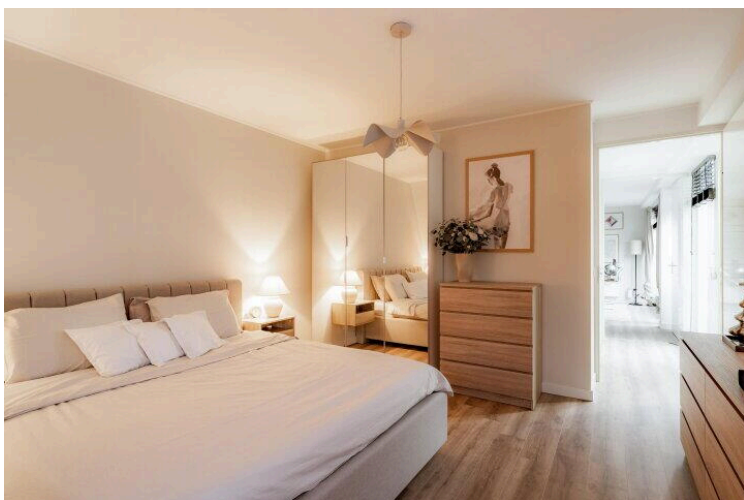
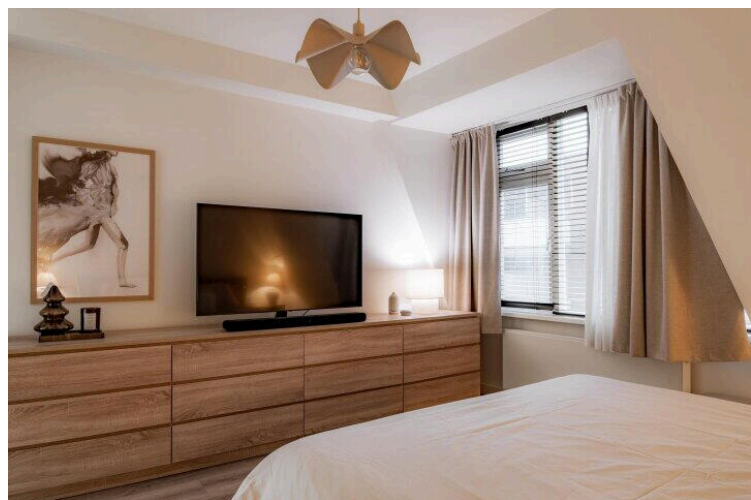
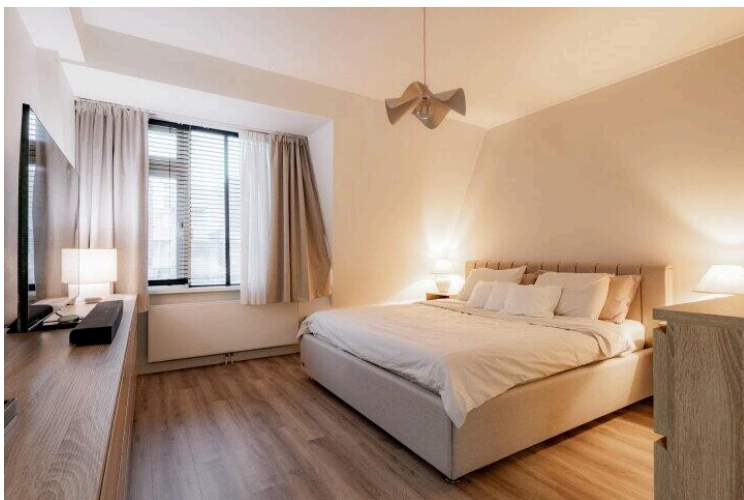
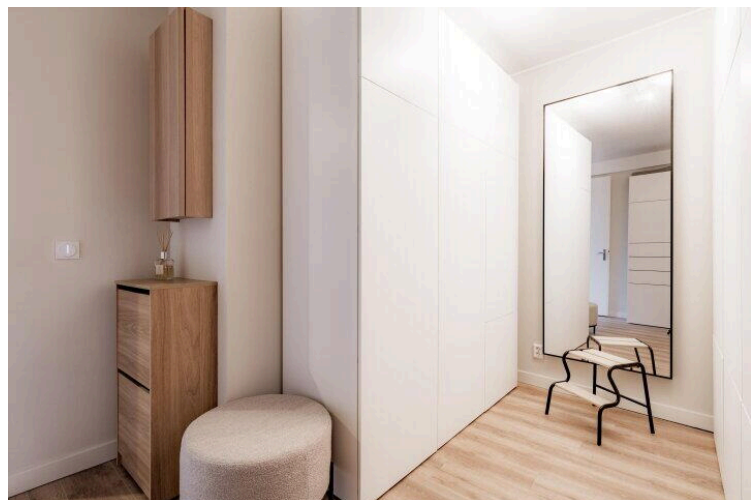
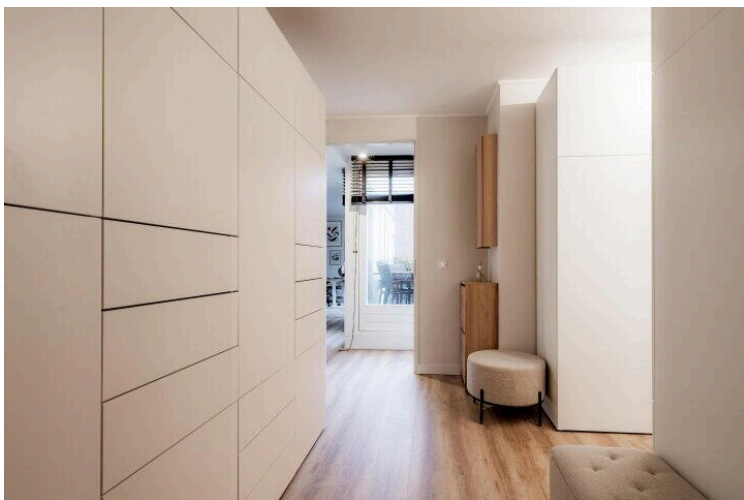
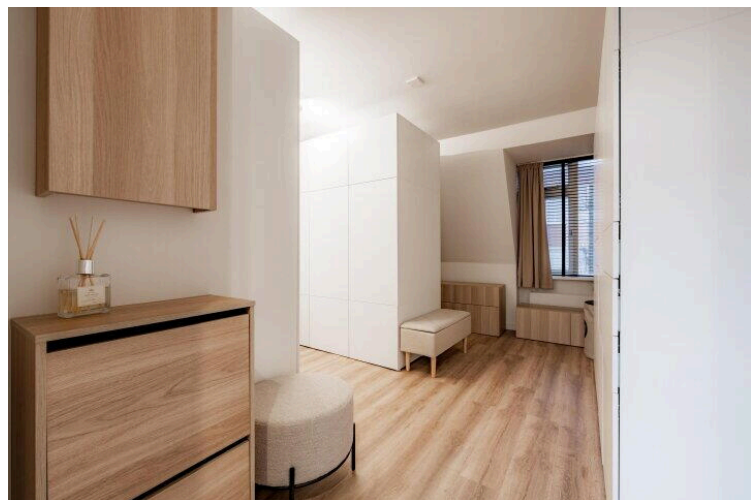
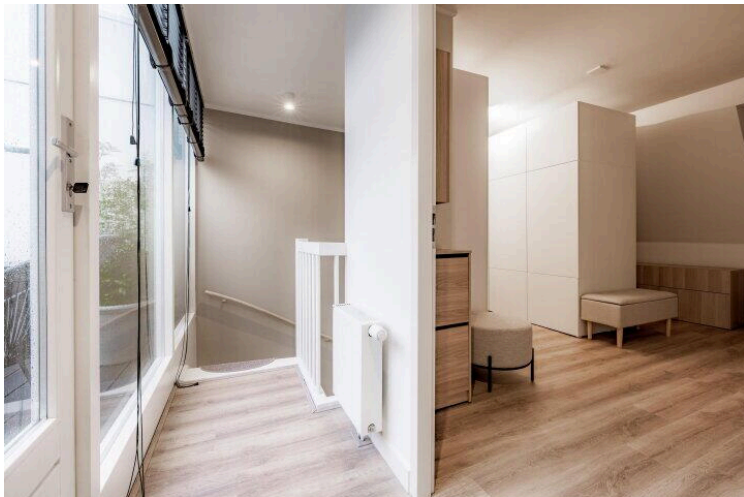




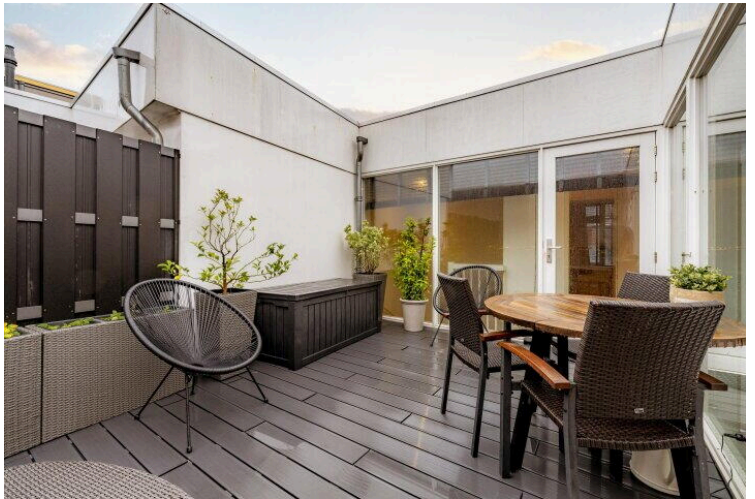
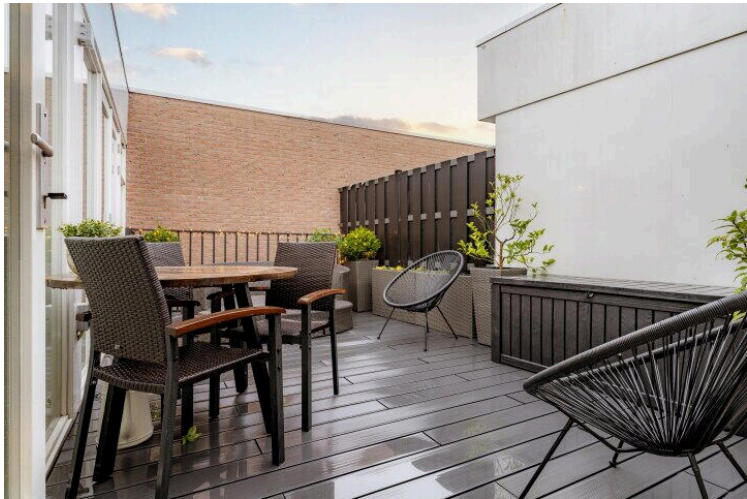
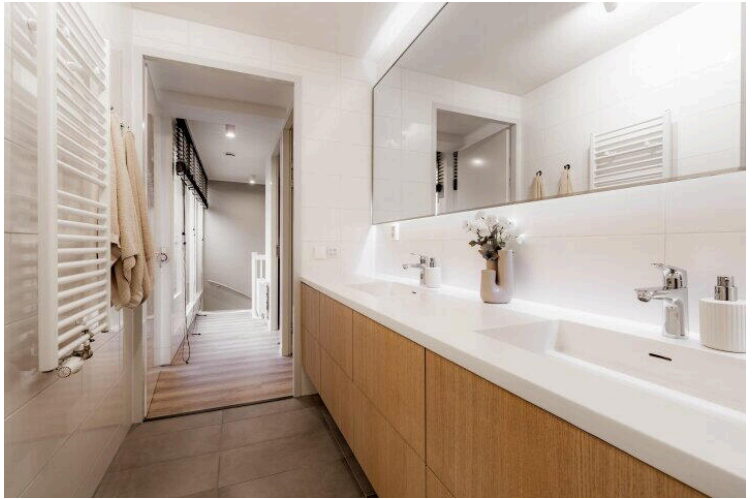
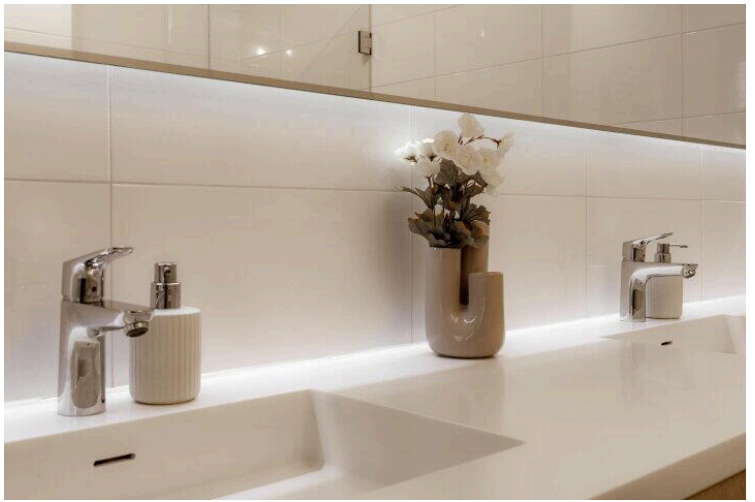


















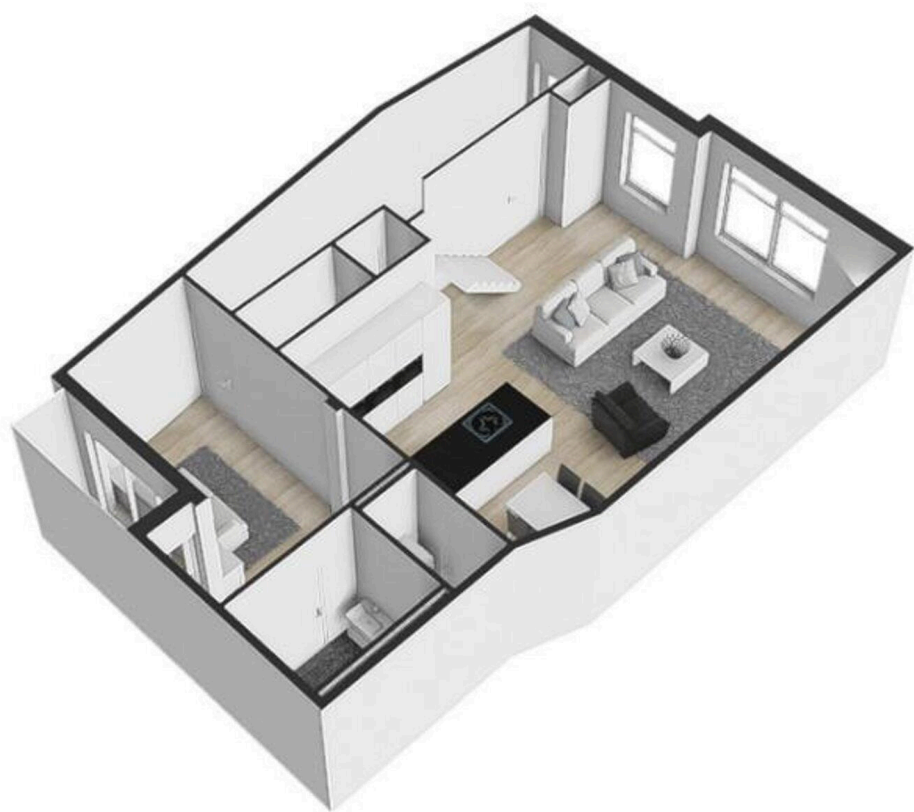


# Hobbestee 6 - Beverwijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

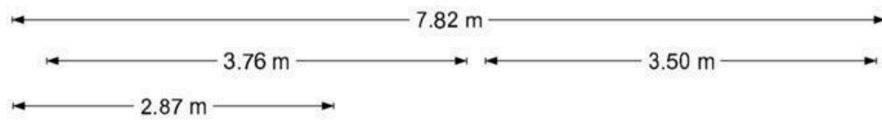








# Hobbestee 6 - Beverwijk Eerste Verdieping

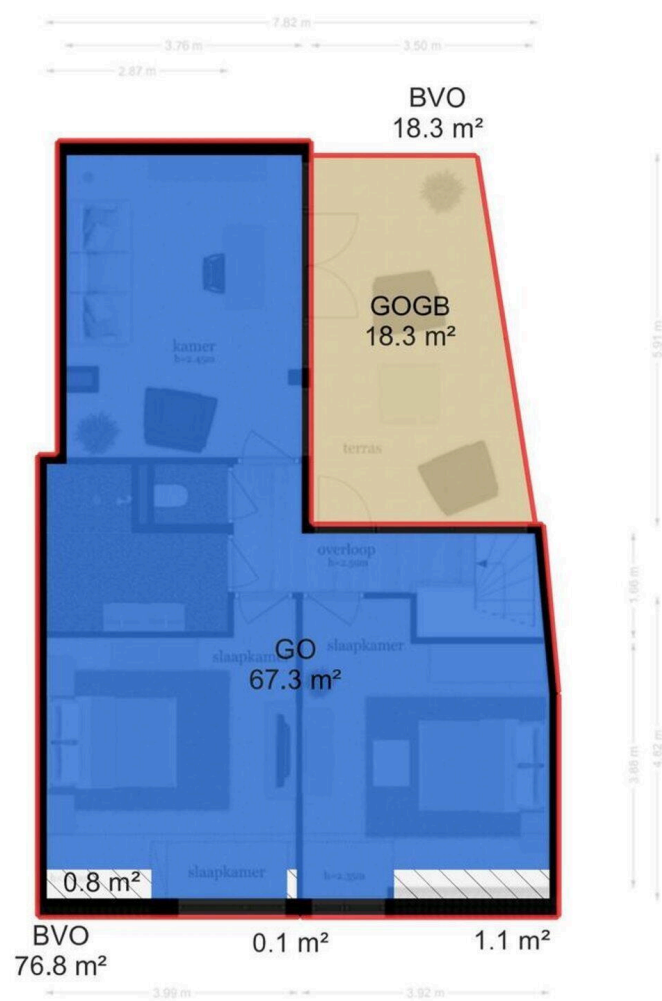


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl











# Hobbesteeeg 6

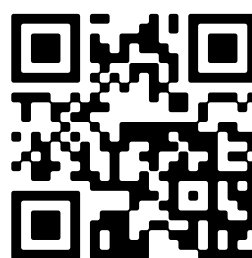
[www.hobbesteeeg6.nl](http://www.hobbesteeeg6.nl)



## Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38  
3441 XC, Woerden

[dutchbrokersmakelaardij.nl](http://dutchbrokersmakelaardij.nl)  
+316 3945 8934



Scan Mij!