

Lelystad

Punter 32 48 | Vraagprijs € 389.000 k.k.

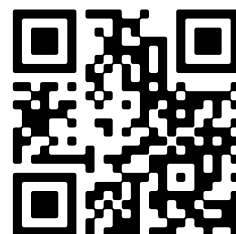


BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER32-48.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	158 m ²
Inhoud:	488 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.punter32-48.nl



Omschrijving

Punter 32 48, 8242 EH Lelystad

Ruime en moderne eengezinswoning met zonnige tuin in Lelystad!

Stelt u zich eens voor: een ruime en lichte woning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, waar u direct het gevoel van thuiskomen ervaart. Punter 32 48 in Lelystad is zo'n plek. Met een zonnige tuin, een sfeervolle woonkamer met houtkachel, en maar liefst 4 slaapkamers biedt deze woning alles wat u nodig heeft om comfortabel en zorgeloos te wonen. Hier woont u in een huis dat perfect aansluit op uw wensen. Geniet van lange zomerdagen in de zonnige achtertuin, knusse avonden bij de houtkachel, en voldoende ruimte voor het hele gezin. Dankzij de moderne afwerking en energiezuinige voorzieningen kunt u direct ontspannen en vooral genieten. Of u nu een plek zoekt om met uw gezin te genieten, of gewoon op zoek bent naar rust en ruimte, deze woning is een uitnodiging om van uw woondroom werkelijkheid te maken!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar

Ruimte en comfort

Met een woonoppervlakte van ca. 137 m² en een inhoud van 488 m³ is deze woning heerlijk ruim. U beschikt over 5 kamers, waaronder 4 royale slaapkamers, een gezellige tuingerichte woonkamer, een moderne keuken (opgeknapt in 2024) en een stijlvolle badkamer met vloerverwarming.

De woonkamer straalt warmte uit door de eikenhouten vloer, gestucte wanden en een sfeervolle houtkachel. Aan de voorzijde vindt u de open keuken, die volledig is uitgerust met moderne inbouwapparatuur.

De badkamer op de eerste verdieping is luxe afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een zwevend toilet, een dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming. Daarnaast vindt u op deze verdieping drie ruime slaapkamers met fraaie laminaatvloeren.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een extra ruime slaapkamer bevindt met een strakke PVC-vloer. Deze kamer is perfect als master bedroom, werkruimte of hobbykamer.

Zonnige tuin en heeft een praktische indeling!

Vanuit de woonkamer stapt u zo de achtertuin in, die op het westen ligt. De tuin is fraai aangelegd en biedt volop zon, ideaal om te ontspannen of gezellig te borrelen. Daarnaast beschikt u over een voortuin en parkeert u uw auto gemakkelijk op uw eigen oprit onder de carport.

Energiezuinig en goed onderhouden.

Deze woning is niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Met kunststof kozijnen met HR++ glas en 14 zonnepanelen geniet u van lage energiekosten. De woning heeft een energielabel C en verkeert in uitstekende staat,

met onder andere een CV-ketel uit 2014.

Bijzonderheden op een rij:

- Ca. 137 m² woonoppervlakte en 488 m³ inhoud
- Gezellige woonkamer met houtkachel
- Moderne keuken (2024) en luxe badkamer met vloerverwarming
- 4 ruime slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het westen
- Parkeren op eigen terrein onder de carport
- Kunststof kozijnen met HR++ glas en 14 zonnepanelen
- Energielabel C
- Rolluiken op gehele beneden- en bovenverdieping
- Alarmsysteem
- Zonnescherm

Rustige ligging in een levendige stad!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Lelystad. Hier geniet u van rust en ruimte, terwijl u toch dicht bij alles bent wat de stad te bieden heeft. Denk aan de prachtige natuurgebieden, Bataviastad voor een dagje winkelen, en gezellige restaurants en cafés. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer liggen binnen handbereik.

Interesse?

Bent u enthousiast geworden? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en plan snel een bezichtiging in. U bent van harte welkom om zelf te ervaren hoe fijn het is om hier te wonen. Voor meer informatie: punter3248.nl.

Uw nieuwe thuis wacht op u!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	158 m²
Inhoud:	488 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

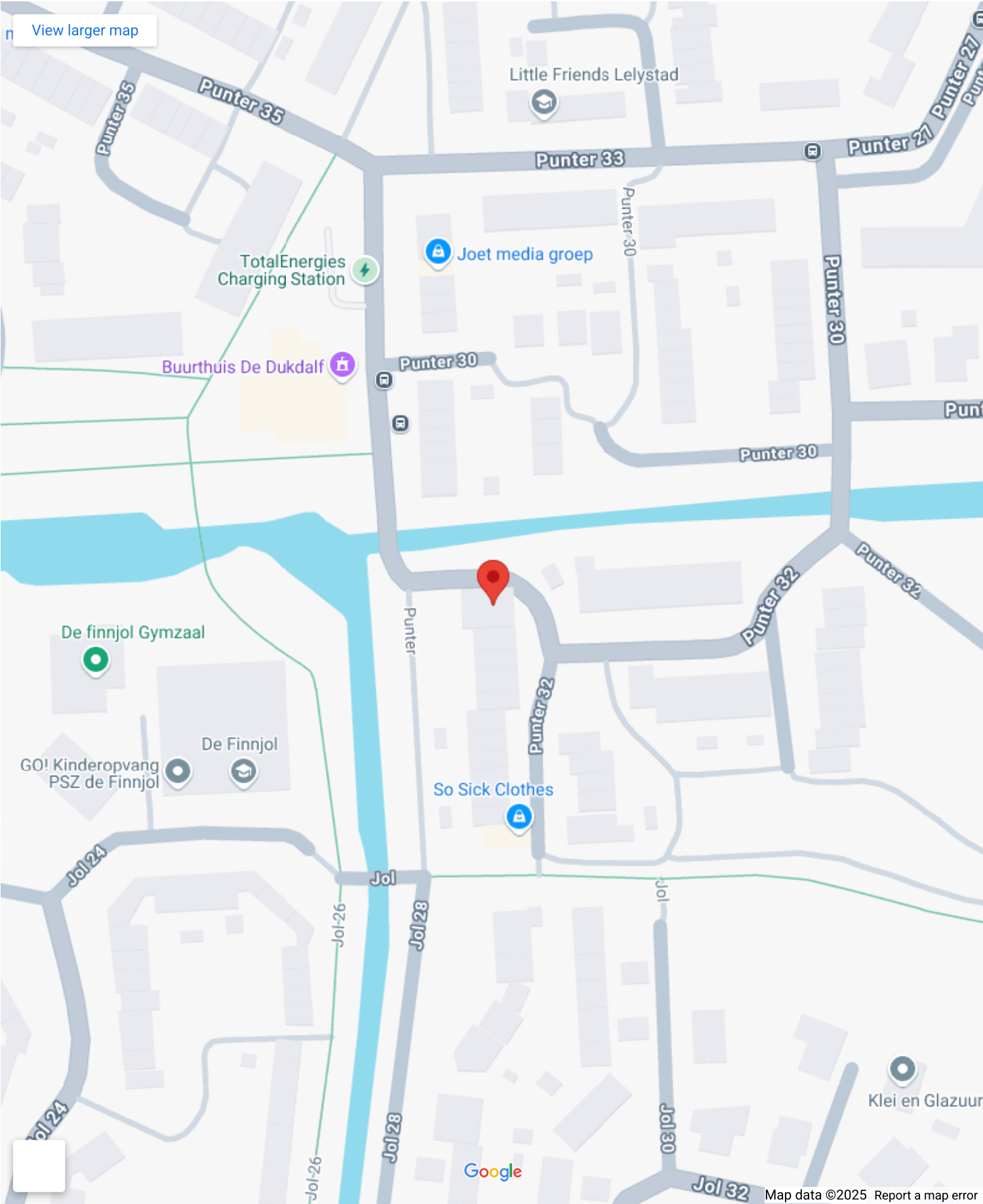
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

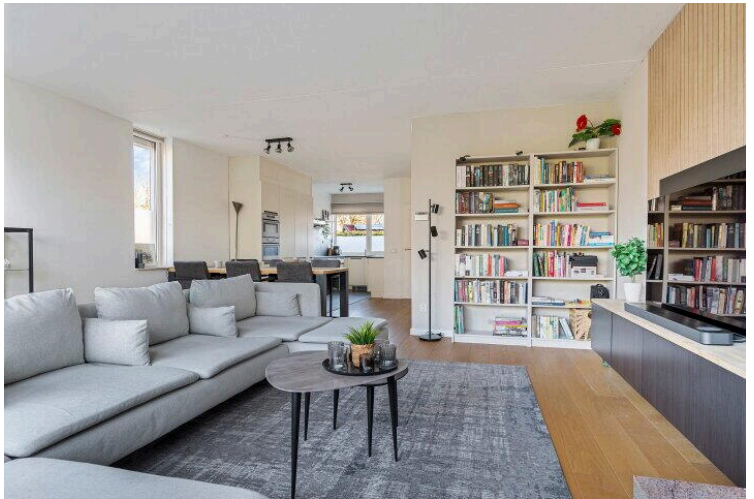
Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart

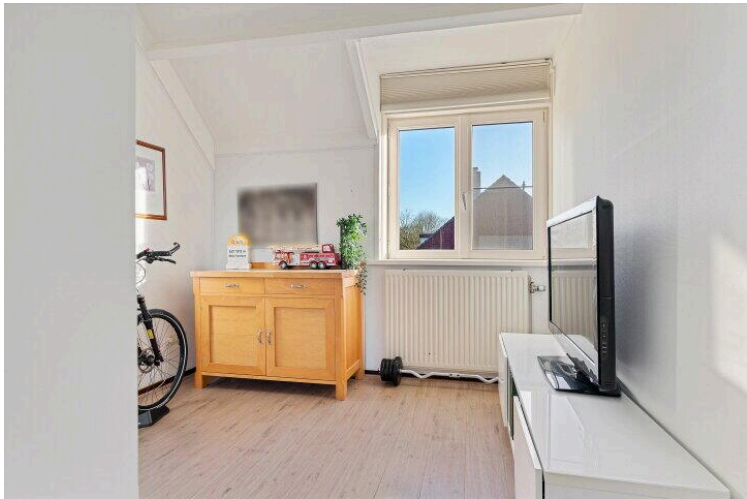


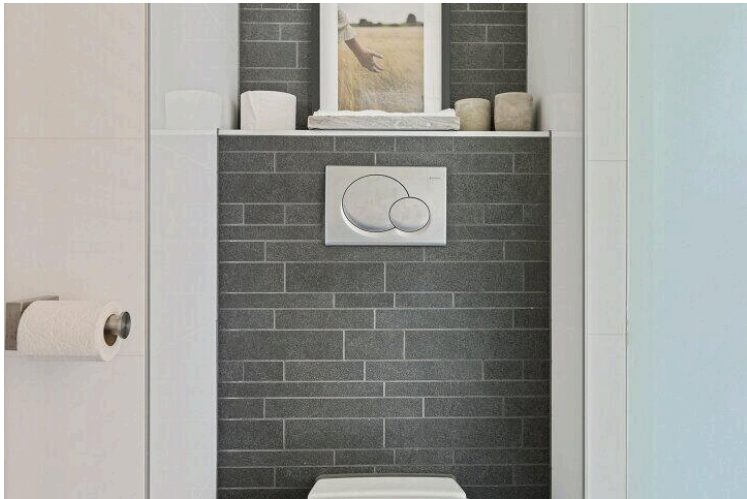
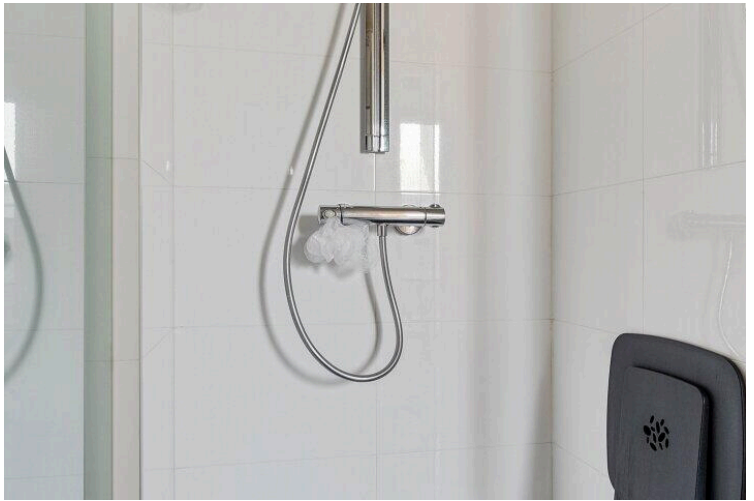
Op de kaart

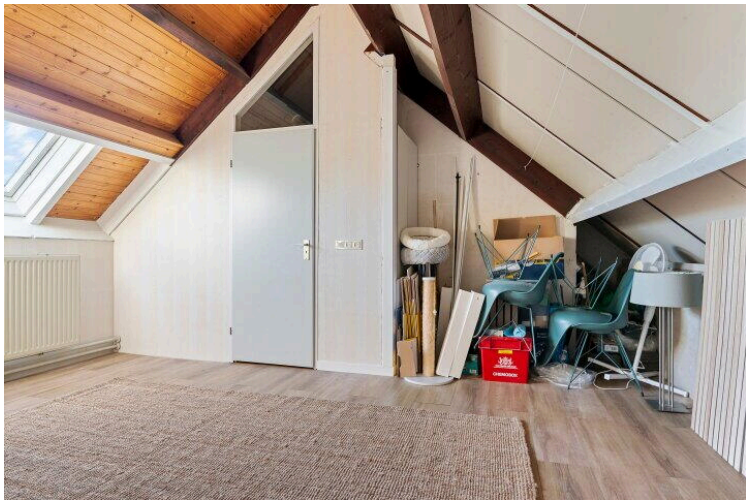


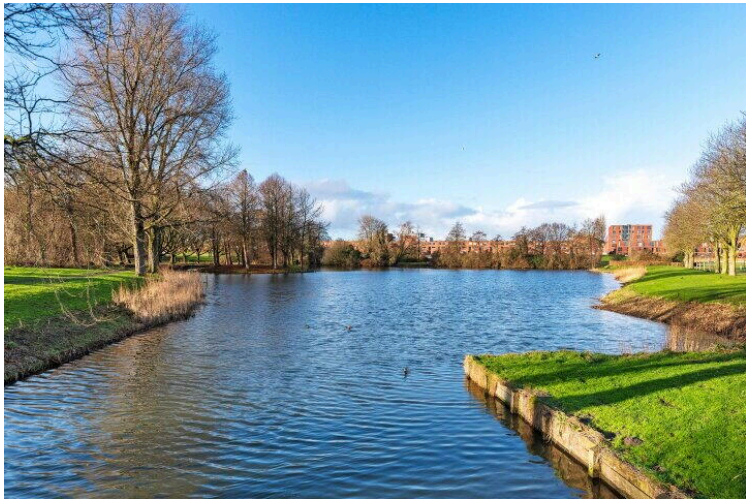


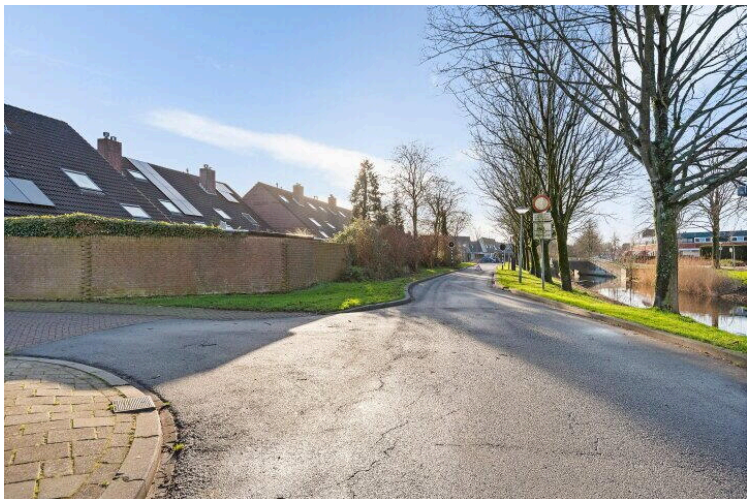
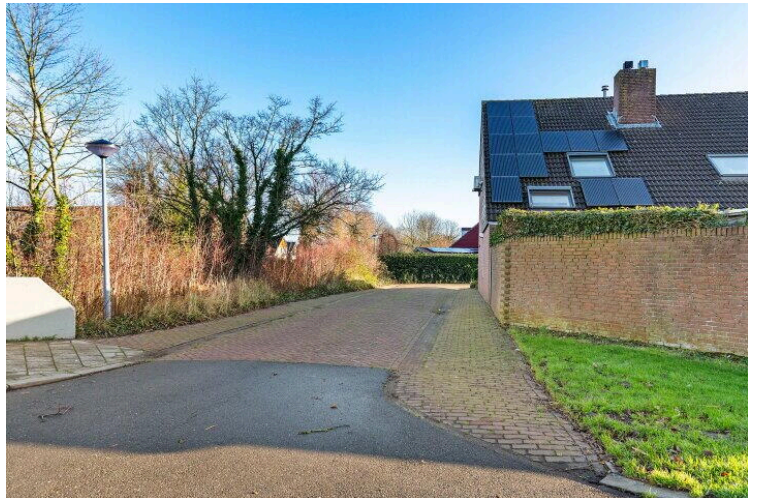
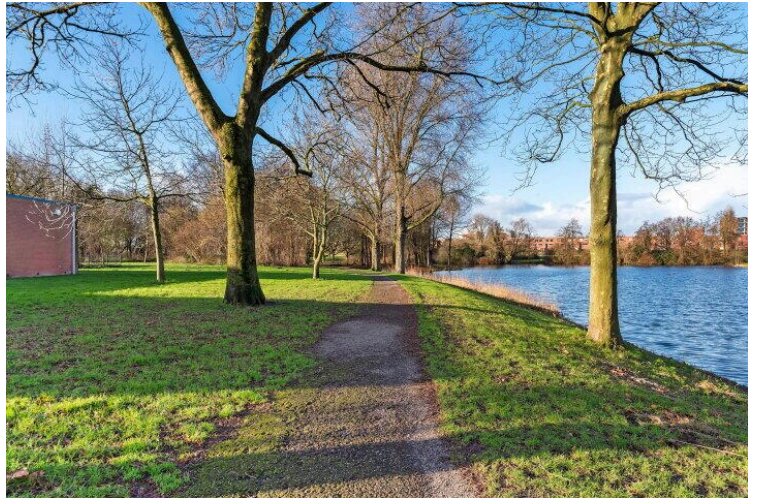




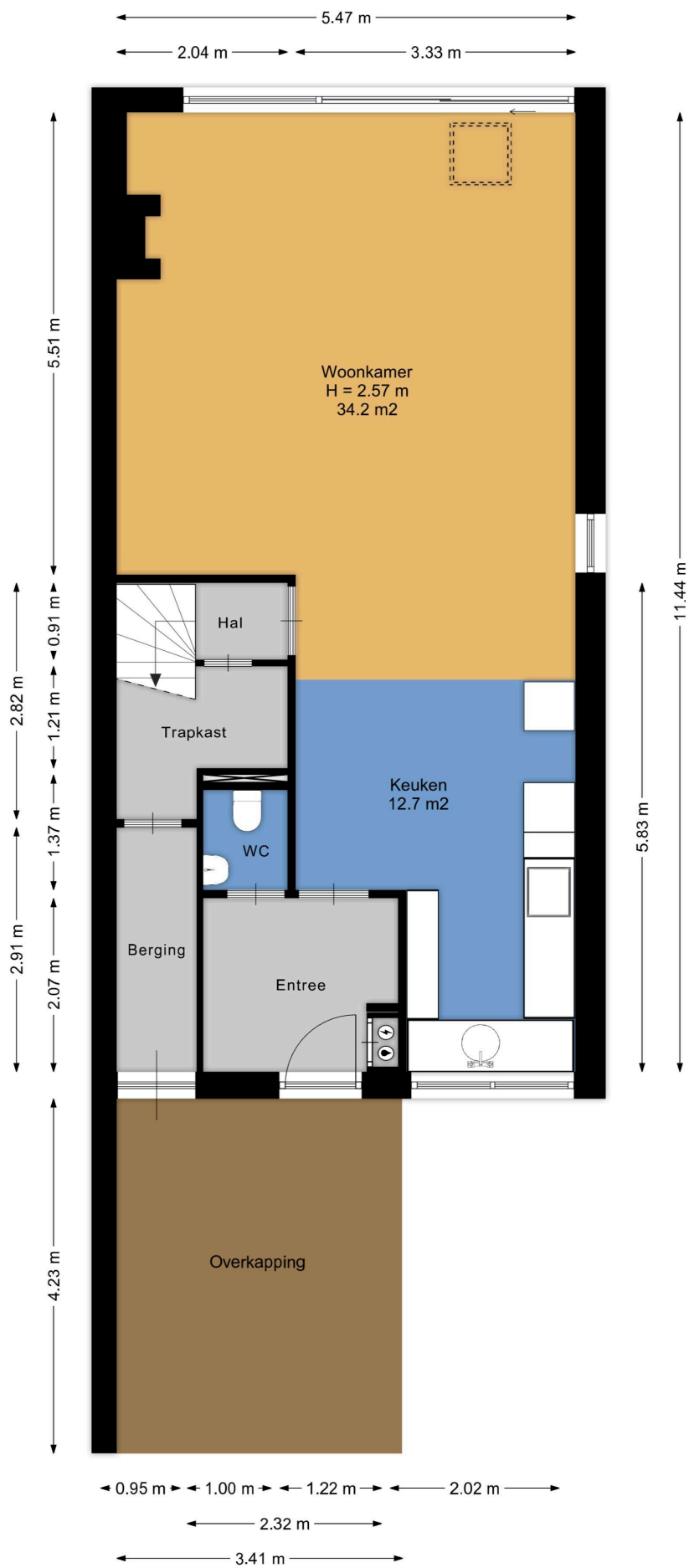




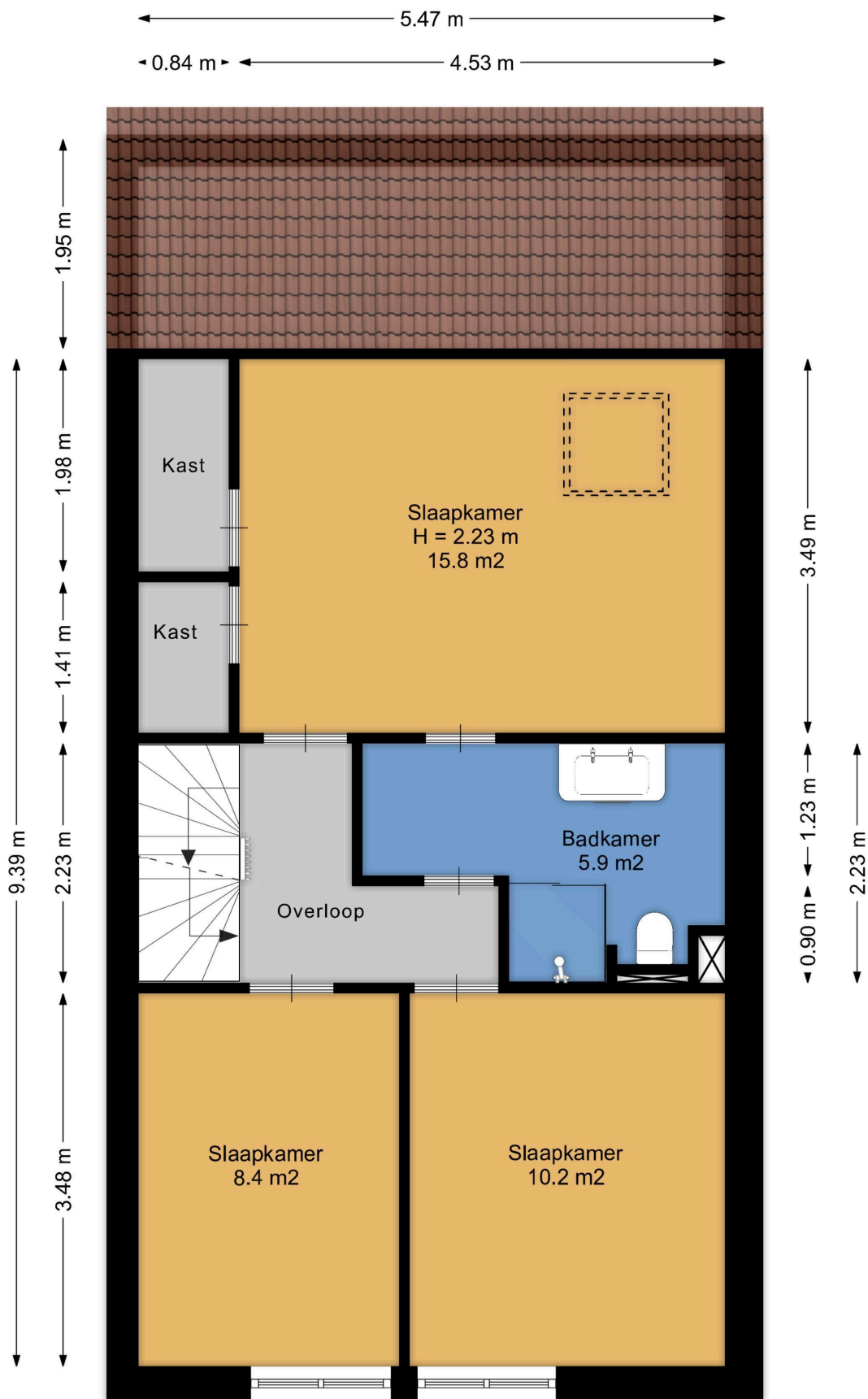






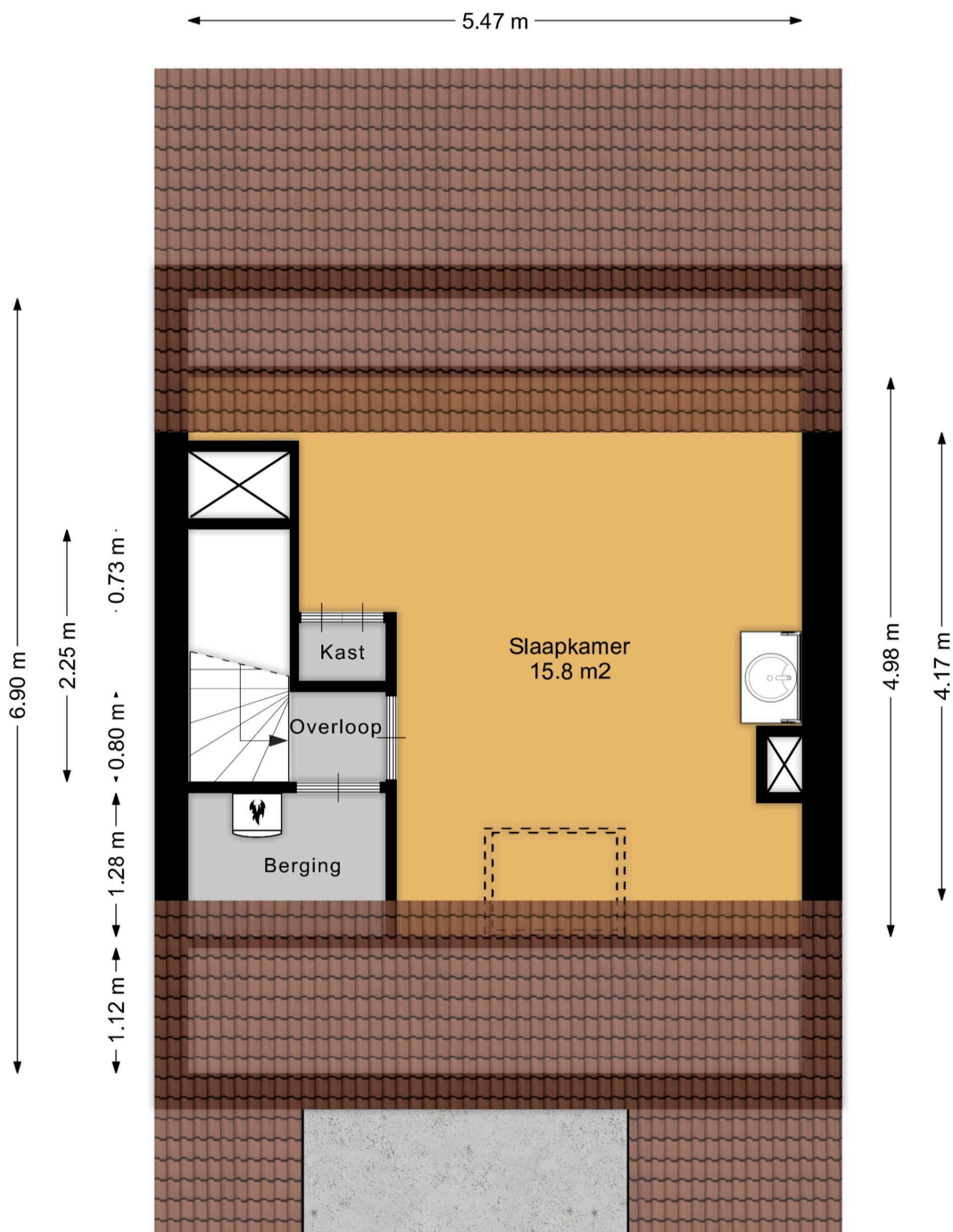


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

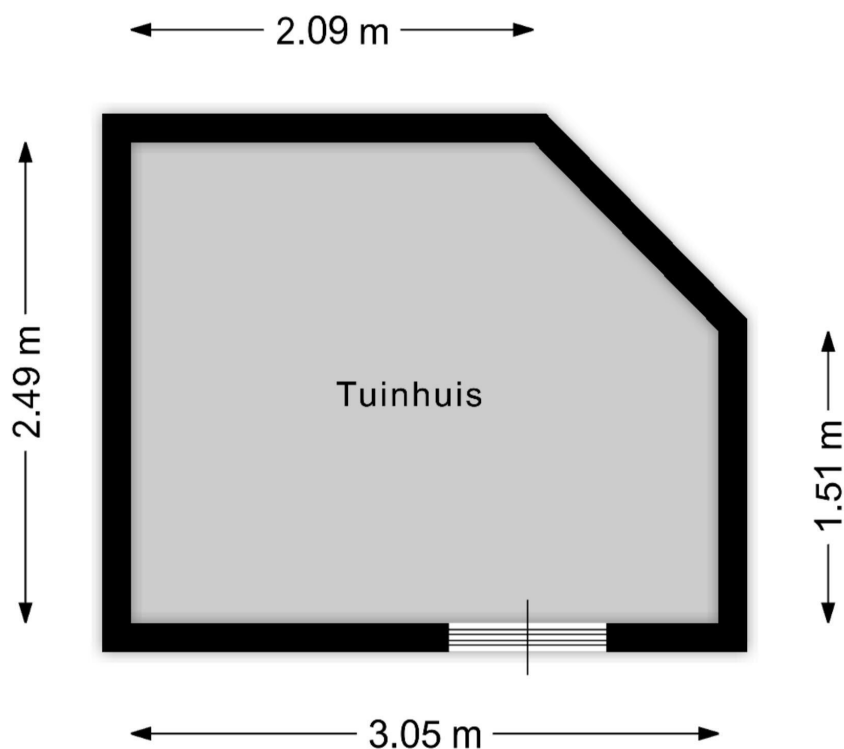


2.43 m 2.94 m

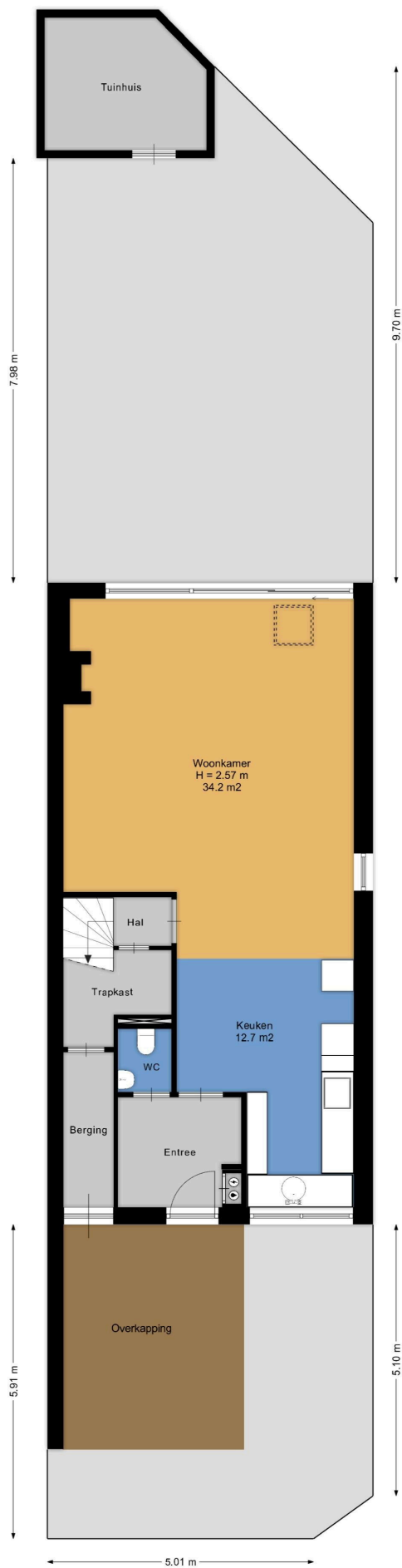
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Punter 32 48

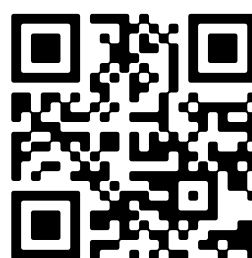
www.punter32-48.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!