

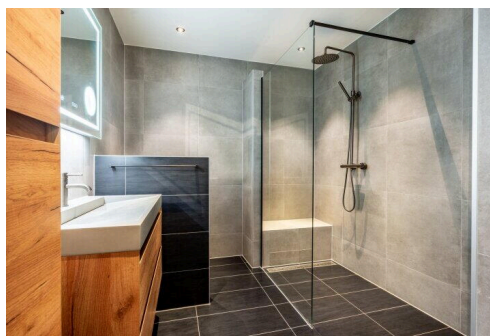
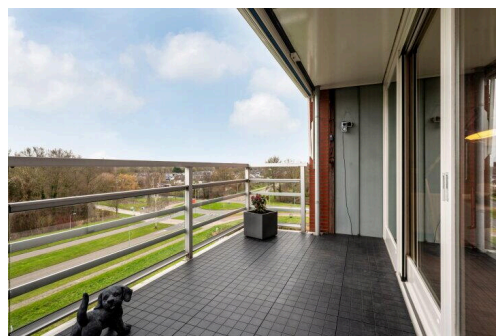
Lelystad

Stadspark 27 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



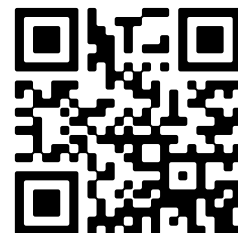
BESCHIKBAAR

WWW.STADSPARK27.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	326 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.stadspark27.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Stadspark 27, 8224 ET Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Stadspark 27 te Lelystad. Een royaal en licht drie kamer appartement in "Résidence de Meerkoet" dat zeer recent is voorzien van een werkelijk prachtige nieuwe badkamer. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping en heeft een ruim balkon met vrij uitzicht op het oosten. Dit keurige appartement heeft onder meer de beschikking over een heerlijk ruime woonkamer, een keurige keuken, zeer moderne, recent vernieuwde badkamer, twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats voor één auto en een ruime berging op de begane grond.

"Résidence de Meerkoet" bevindt zich in een parkachtige omgeving met in de directe omgeving het zwembad 'De Koploper' en een kinderboerderij. Daarnaast ligt het complex zeer centraal en op loopafstand van winkelcentrum 't Lelycentre. De bushalte is om de hoek, het stadshart met onder andere het Centraal Station bevindt zich op ongeveer 10 minuten (fiets)afstand.

Is uw interesse gewekt? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Algemeen: Middels een slagboom komt u bij de privé parkeerplaatsen en betreedt u het appartementencomplex met een afgesloten entree met video-intercomsysteem, de brievenbussen, toegang tot de berging, de liftinstallatie en het trappenhuis.

Vijfde verdieping – het appartement: Entree met ruime hal, meterkast, separaat toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer, slaapkamers en badkamer; de balkongerichte woonkamer van bijna 37m² met een schuifpui welke toegang geven tot het ruime, op het oosten gesitueerde balkon van ongeveer 5.4 x 2.26 meter; tevens is het balkon voorzien van een elektrisch bedienbare zonwering. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken in U-opstelling welke is voorzien van de navolgende apparatuur: een Bora keramische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vlakscherm afzuigkap, volledig geïntegreerde vaatwasser, koel/vriescombinatie en een combimagnetron; vanuit de keuken is er toegang tot een bijkeuken met de witgoed aansluitingen, de CV (Intergas HRE-combi uit 2019), de warmte-terug-win-unit en bergruimte. Vanuit de hal is er toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk 11,4 en 15,2m², waarbij de grootste beschikt over een ruime vaste (berg)kast. De in 2023 volledig vernieuwde en luxe betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, tweede toilet (vrijhangend), designradiator en riante inloop (zit)douche. Het appartement is volledig voorzien van eenin warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Tuin: Rondom het complex bevindt zich een gemeenschappelijke tuin met fraaie vijverpartij. Indien gewenst kunt u meewerken bij de vrijwilligers die het tuinonderhoud verzorgen.

Prijs: € 450.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 110m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 12,2m²
- Berging: 7,7m²
- Inhoud: 326m³
- Ligging balkon: Oost, dus heerlijk genieten van de zon en buitenlucht
- Bijdrage VvE: € 128,61 per maand (dit is exclusief de inhouding voor gemeenschappelijk onderhoud CV)

- Heerlijk ruim appartement met een goede buitenruimte, veel daglichttoetreding en een prachtige badkamer
- Door de opzet van het complex heeft u ook aan de keukenzijde (indirect) daglichttoetreding
- Buitenschilderwerk: is in 2024 vanuit de actieve Vereniging van Eigenaars uitgevoerd
- CV: Itergas hre-combi uit 2019, eigendom
- Uitstekende VVE: De Vereniging van Eigenaren is goed georganiseerd en zorgt voor een zorgeloze woonsituatie
- Eigen parkeerplaats welke is gelegen op het afgesloten terrein
- Zeer gewild complex in prachtig groene omgeving
- Energielabel: A, geldig tot 23 november 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 128,61 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	326 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein

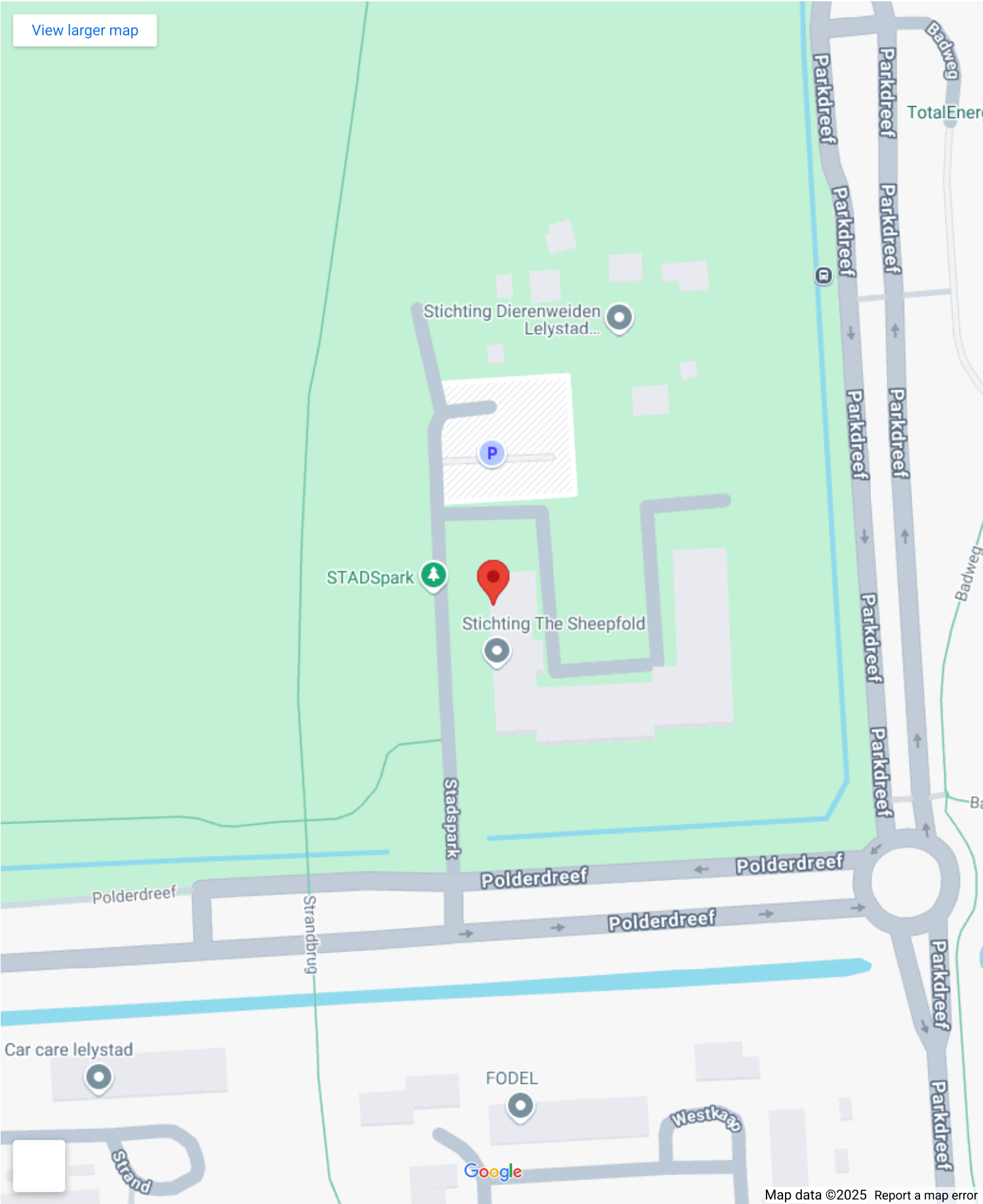
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

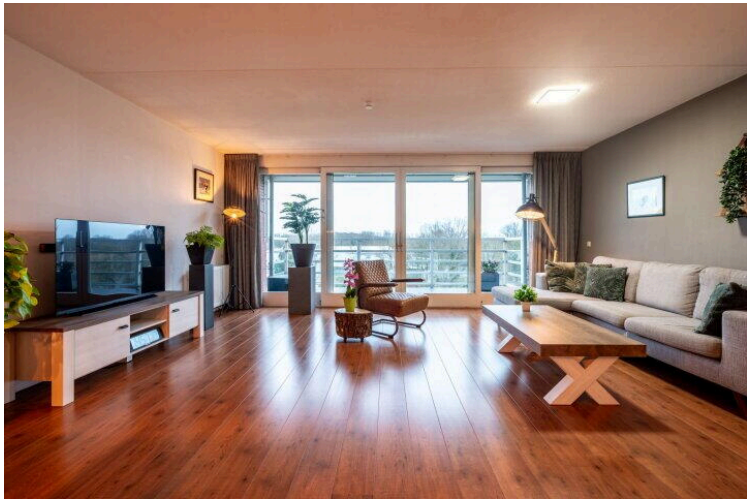
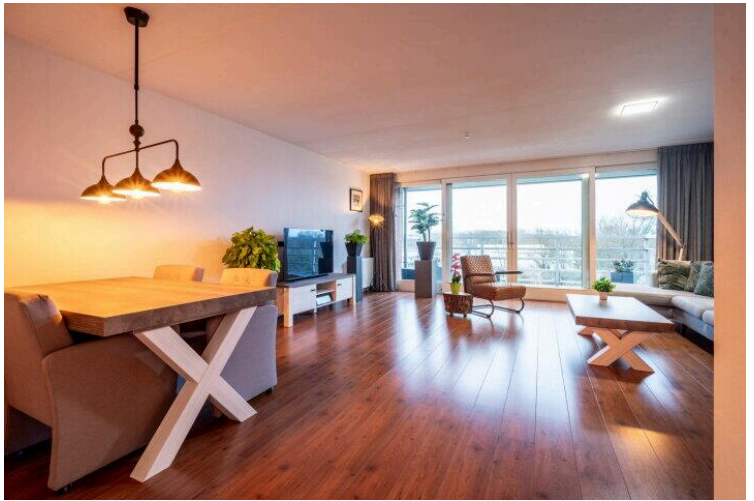
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 128,61 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

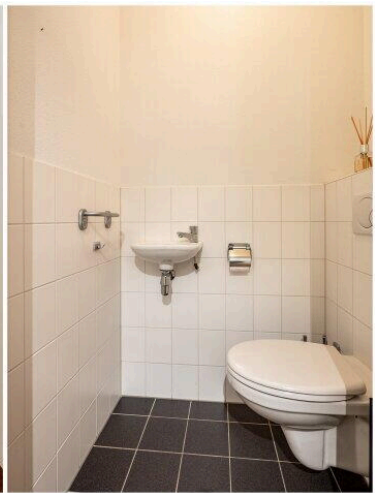
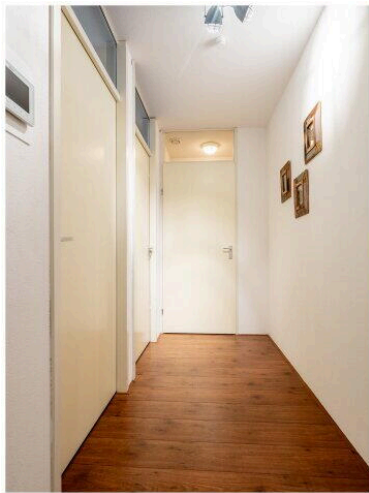
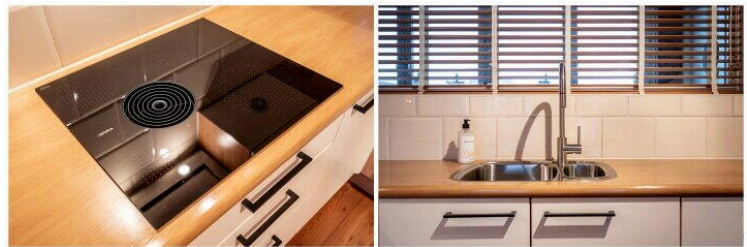
Op de kaart

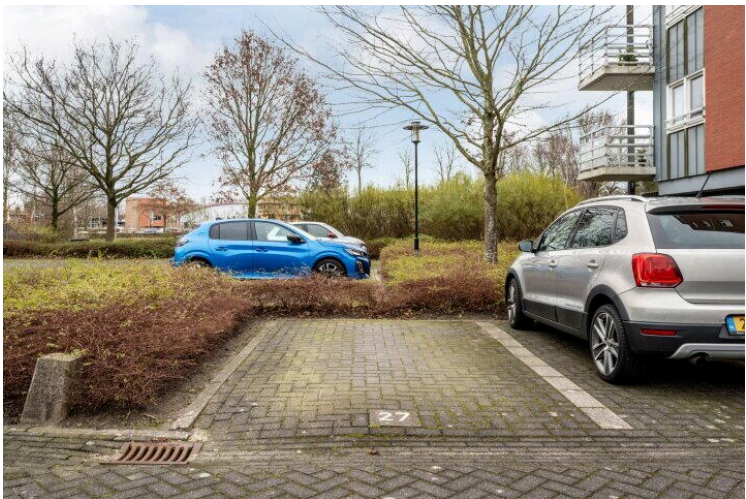
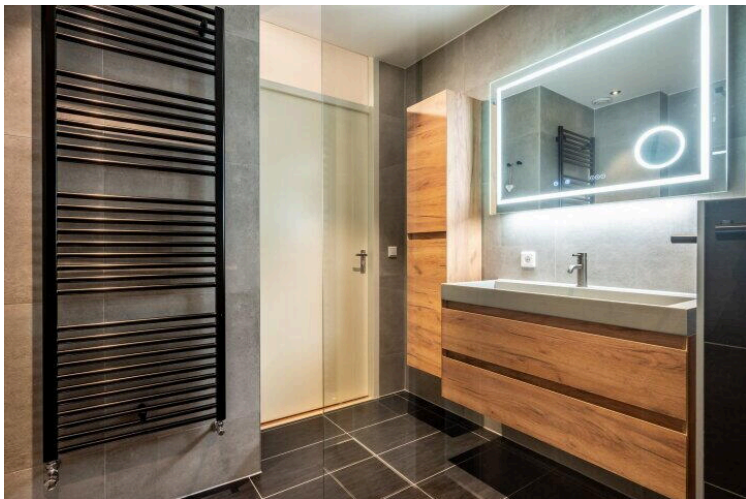


Op de kaart









Stadspark 27

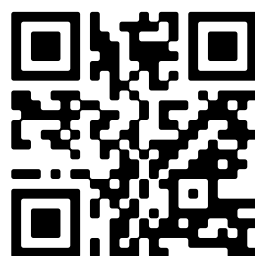
www.stadspark27.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!