

Lelystad

Hofstede 203 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



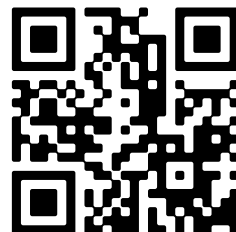
BESCHIKBAAR

WWW.HOFSTEDE203.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	464 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hofstede203.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hofstede 203, 8212 WP Lelystad

Wij van Buisman Makelaars zijn benieuwd wat u van de volgende 3-laags tussenwoning in de geliefde Hofstede vindt. Hieronder dus even een omschrijving om te zien of wij u bij een bezichtiging mogen ontmoeten:

De Hofstede 203 bevindt zich in een autoluwe en daardoor zeer kindvriendelijke wijk in Lelystad. In de zeer nabije omgeving vindt u het uitgestrekt bosgebied "Gelderse Hout" waar u nog echt kunt genieten van waar Lelystad bekend om staat: Rust, ruimte en dus veel groen!

Naast het feit dat deze woning is voorzien van KUNSTSTOF kozijnen en ONDERHOUDSARME gevelbekleding, beschikt u ook over VIER ruime slaapkamers en een ongeveer 12 meter diepe achtertuin welke op het westen is gesitueerd. Daarnaast is er ook nog een zonnige voortuin op het oosten (ochtendzon) met vrijstaande houten berging.

Een groene en kindvriendelijke woonwijk is dus genoemd. Maar wat betreft de ligging binnen Lelystad? Het stadswinkelcentrum 'de Gordiaan', het busstation en het Centraal Station van Lelystad zijn op de fiets binnen een minuut of 10 te bereiken. Voor wandelen en/of fietsen in de natuur kunt u terecht in het Oostrandpark en het al genoemde Gelderse Hout. Voor de boodschappen is winkelcentrum "De Voorhof" in de buurt. Ook zijn er diverse basisscholen lopend goed te bereiken. Zwembad "De Koploper" en diverse sportverenigingen vindt u in de nabije omgeving. Door de gunstige ligging bereikt u met de auto binnen enkele minuten al de A6 richting Amsterdam en Amersfoort, maar ook richting Zwolle en Groningen.

Nieuwsgierig? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal; meterkast, volledig betegeld toilet met fonteintje, trapkast, trapopgang; riante en heerlijk lichte doorzon woonkamer (ca. 8,41 x 3,74 meter) met een houten vloer, een moderne pellet kachel en een grote kunststof schuifpui naar de achtertuin; semi open keuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een combi magnetron, 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, koel/vriescombinatie en een volledig geïntegreerde vaatwasser; houten berging in de voortuin en parkeergelegenheid op de openbare parkeerplaats.

Eerste verdieping: Overloop; vaste kast; opstelling van de c.v. installatie; drie ruime slaapkamers (ca. 15,7 / 12,1 en 9,1 m²), waarvan de grootste beschikt over een vaste kast; volledig betegelde badkamer (2008), welke beschikt over een tweede toilet (vrijhangend), een ligbad, wastafel, een designradiator alsmede een raam voor daglichttoetreding en eventuele ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer in verschillende designs.

Tweede verdieping: Voorzolder met de opstelling van de c.v. installatie (Intergas HR-combi, bouwjaar 2021, huur) en de wasmachine aansluiting, zolderkamer met twee grote dakramen. Deze verdieping is voorzien van een beuken stroken laminaat vloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het westen, meet circa 6,25 x 12 meter en is voorzien van bestrating en een gazon. De voortuin is gesitueerd op het oosten en beschikt over een kunstgras gazon alsmede een vrijstaande houten berging.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg (kan indien gewenst snel).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: ca. 167m eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 127m²
- Inhoud: ca. 464m³
- Externe bergruimte (berging): ca. 6m²
- Kindvriendelijke woonomgeving door de voor autoverkeer gesloten hofjes
- Deze ruime gezinswoning beschikt over VIER échte slaapkamers
- Een voortuin voor de ochtendzon en in de achtertuin genieten van de middag- en avondzon
- Gevelbekleding buitenzijde voorzien van onderhoudsarme gevelbekleding
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Buurt supermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op loop/fietsafstand
- CV: Intergas, 2021 (huur, € 35,98 per maand)
- Op circa 10 fietsminuten afstand van het centrum "De Gordiaan" en het Centraal Station
- Energielabel: B, geldig tot 27 mei 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	167 m²
Inhoud:	464 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2021, huur

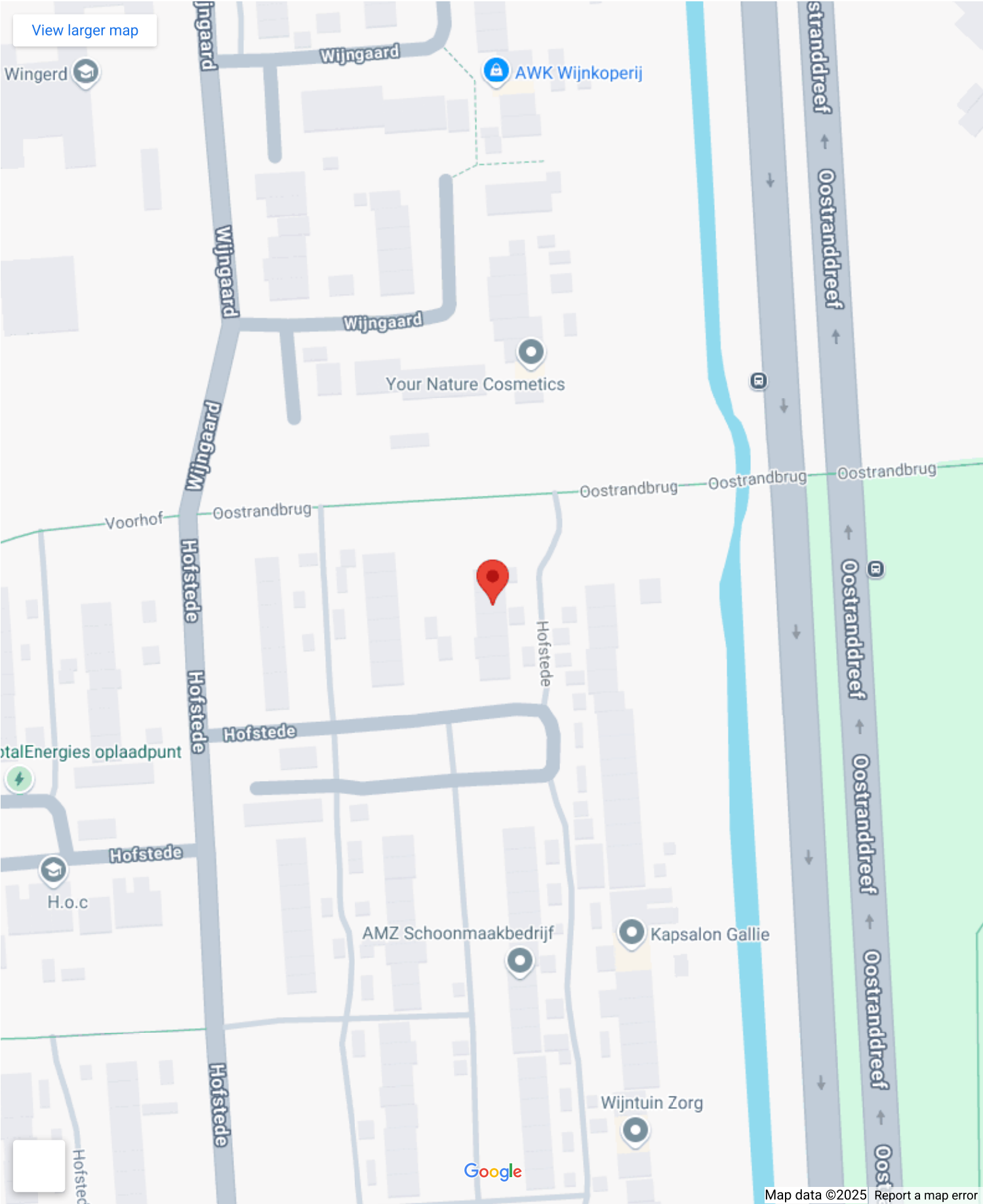
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	12,00 meter diep en 6,25 meter breed
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

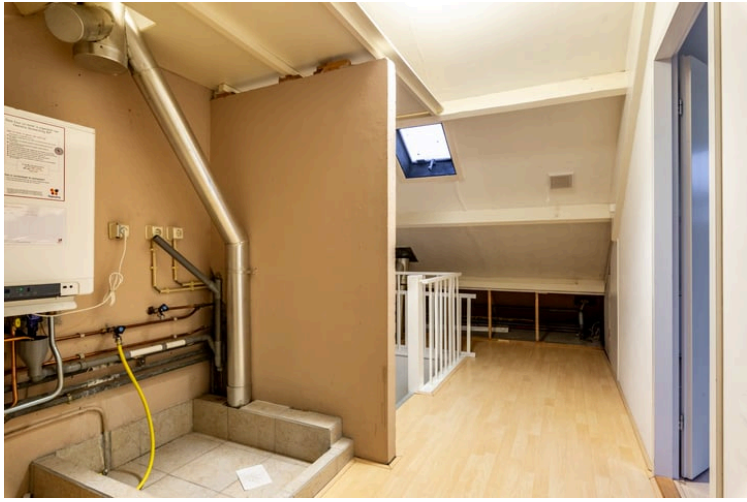


Op de kaart









Hofstede 203

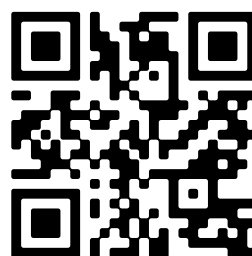
www.hofstede203.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!