

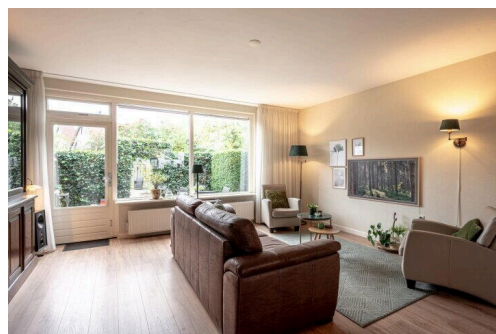
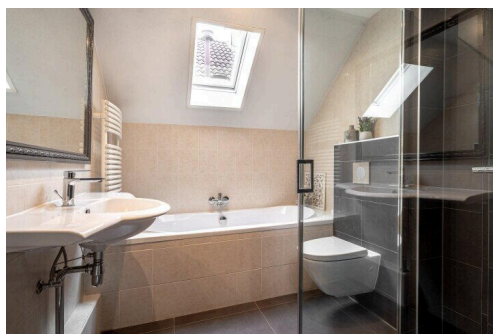
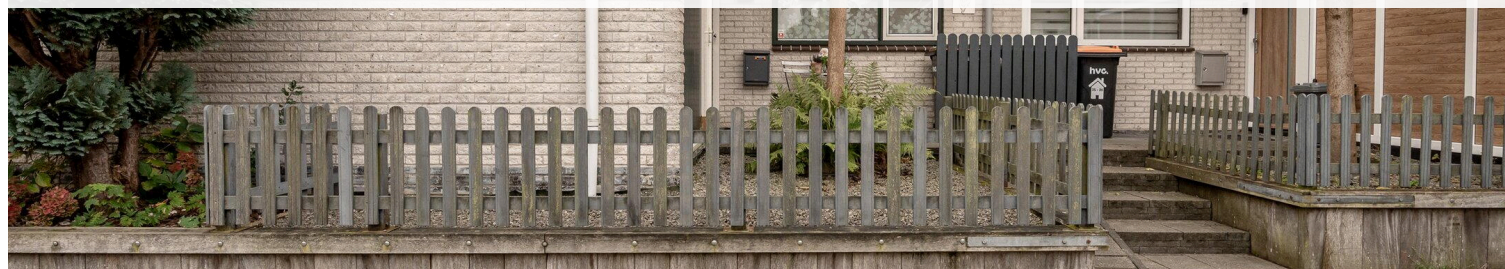
# Lelystad

Gondel 35 38 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



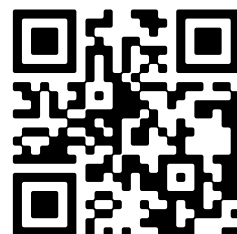
## BESCHIKBAAR

[WWW.GONDEL35-38.NL](http://WWW.GONDEL35-38.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1979
<b>Woonoppervlakte:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	398 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.gondel35-38.nl">www.gondel35-38.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Gondel 35 38, 8243 DE Lelystad

Wat zijn dit toch heerlijke woningen! Bent u op zoek naar een in de zeer geliefde woonwijk Gondel gelegen woning (type "twee onder één kap" met aangebouwde stenen berging) met een ongeveer 15 meter diepe achtertuin, vrijwel PAL OP HET ZUIDEN?

Een woning met een tuingerichte woonkamer en een in 2020 gerenoveerde open keuken met grotendeels vernieuwde apparatuur? Drie slaapkamers en een luxe badkamer met douchehoek én ligbad welke in 2017 volledig is vervangen? Zelfs de mogelijkheid tot het eventueel creëren van een extra slaapkamer op de zolder/vliering?

Kom dan gerust kijken bij deze leuke woning, welke u wordt aangeboden door Buisman Makelaars!

De wijk Gondel staat bekend als kindvriendelijk en is centraal gelegen. Zowel het centrum van Lelystad met het centraal station, als winkelcentrum "De Kempenaar", maar ook "De Botter" zijn binnen ongeveer 5 fietsminuten te bereiken.

### Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met deur naar de binnendoor bereikbare berging welke is voorzien van elektra, koud water, de wasmachine aansluiting en een eigen deur naar de voorzijde van de woning, meterkast, betegelde vrijhangend toilet met fonteintje en trapopgang; tuingerichte woonkamer van ruim 26m<sup>2</sup> met trap/bergkast; straatgerichte open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een oven, 5 pits gas kookplaat, RVS-afzuigschouw, koel/vriescombinatie en een volledig geïntegreerde vaatwasser, maar ook met ruim voldoende ruimte voor uw eettafel. Vrijwel de gehele begane grond verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; drie slaapkamers van respectievelijk 6,3-, 10,0- en 14,2m<sup>2</sup>, waarvan de grootste is voorzien van een vaste kastenwand; luxe betegelde in 2017 vernieuwde badkamer welke is voorzien van een wastafel, separate inloop douchehoek, vrijhangend toilet, ligbad, designradiator en een extra DAKRAAM. Deze verdieping is eveneens voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Via een vlizotrap is de ruime zolder met veel bergruimte met de CV-opstelling (CV: Atag uit 2014, eigendom) en daglichttoetreding door de aanwezigheid van twee kopgevel ramen. Na het plaatsen van een vaste trap is het realiseren van een vierde en zelfs vijfde slaapkamer een veel toegepaste verbouwing.

Tuin: Pál Zuid van niet minder dan circa 15 meter diep welke is voorzien van zonwering aan de achtergevel, terras aan de woning, deels houten/betonpalen- en deels groene erfafscheiding en bestrating met meerdere border bakken. De tuin grenst aan de achterzijde aan openbaar groen, waardoor uw privacy gewaarborgd is.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Perceeloppervlakte: 153m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 90m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte (vliering): 21m<sup>2</sup>
- Inhoud: 398m<sup>3</sup>
- CV: Atag uit 2014, eigendom
- Een keurige, sfeervolle woning in een zeer geliefde woonwijk

- Buitenschilderwerk voor het laatst omstreeks 2020 uitgevoerd
- In het verleden zijn de gevels gereinigd en geïmpregneerd
- De badkamer is in 2017 volledig vernieuwd
- In 2020 is de keuken gerenoveerd
- Wat een privacy in de achtertuin!
- Parkeren doet u in de openbare parkeerplaatsen
- Energielabel: B, geldig tot 31 oktober 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? Kijk ook op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	398 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	TV kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt uit 2014, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	80 m² (15,00 meter diep en 5,30 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



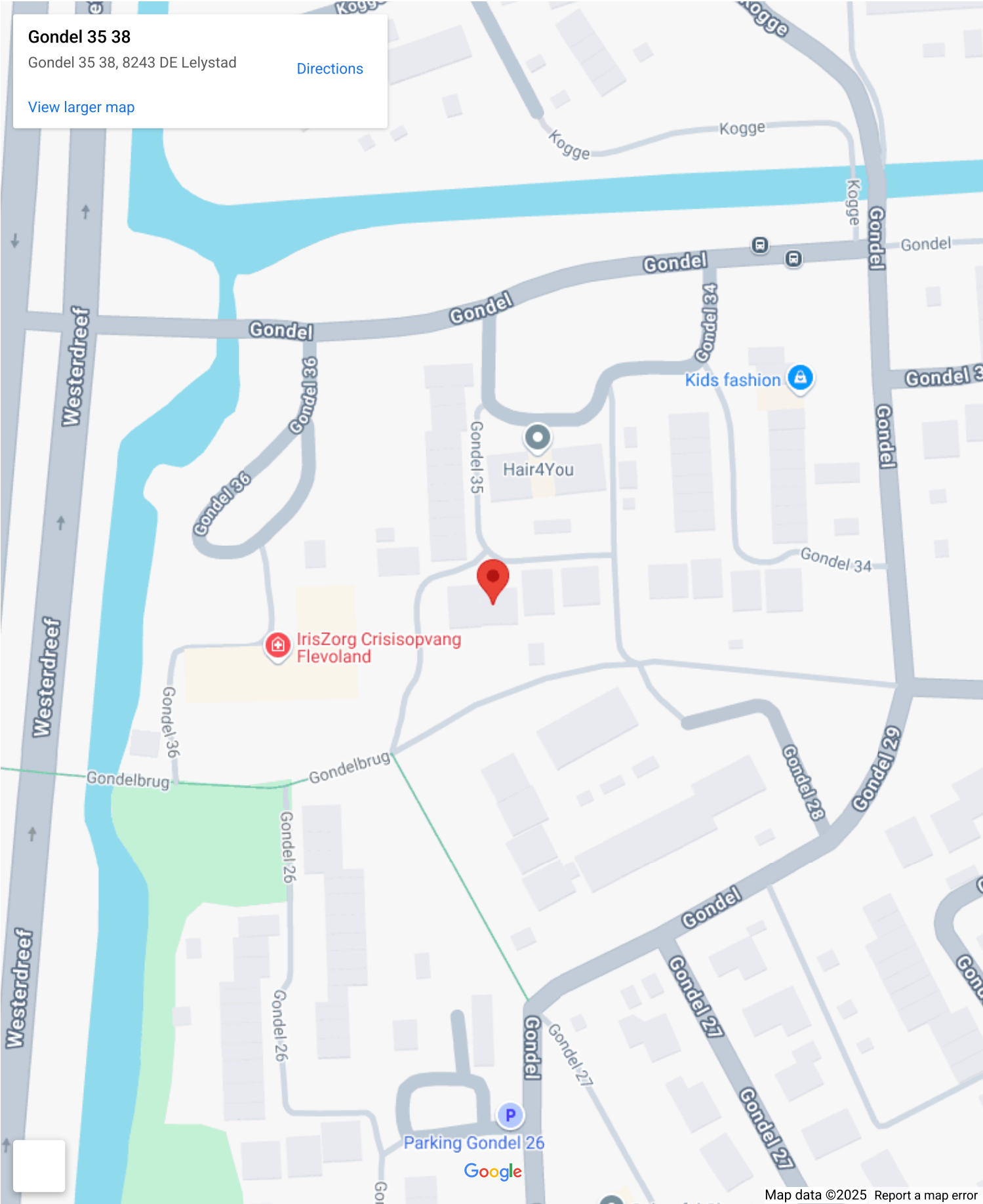
# Op de kaart

Gondel 35 38

Gondel 35 38, 8243 DE Lelystad

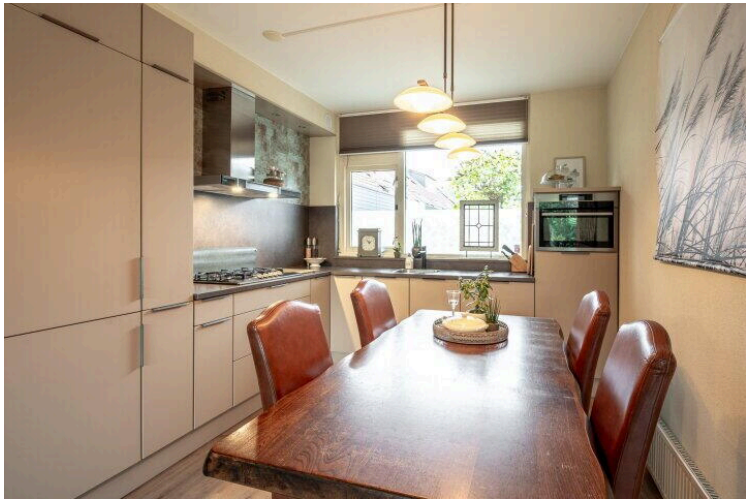
[Directions](#)

[View larger map](#)

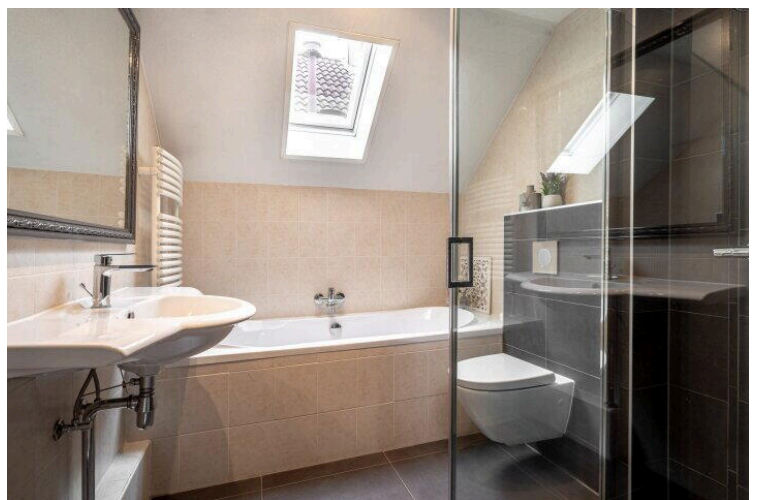
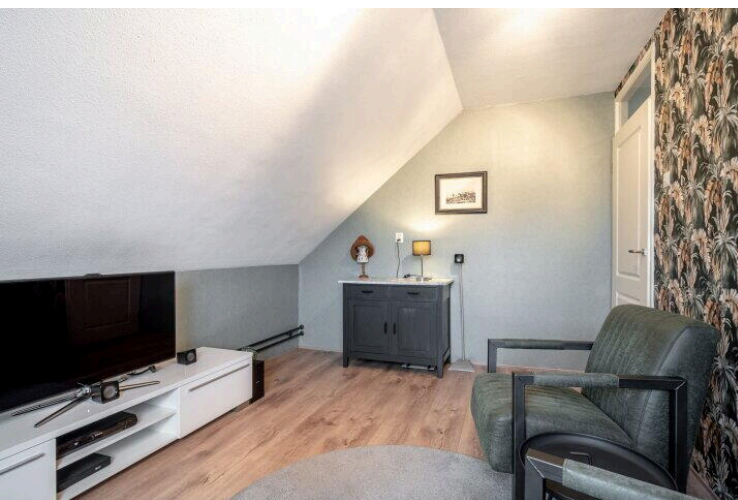
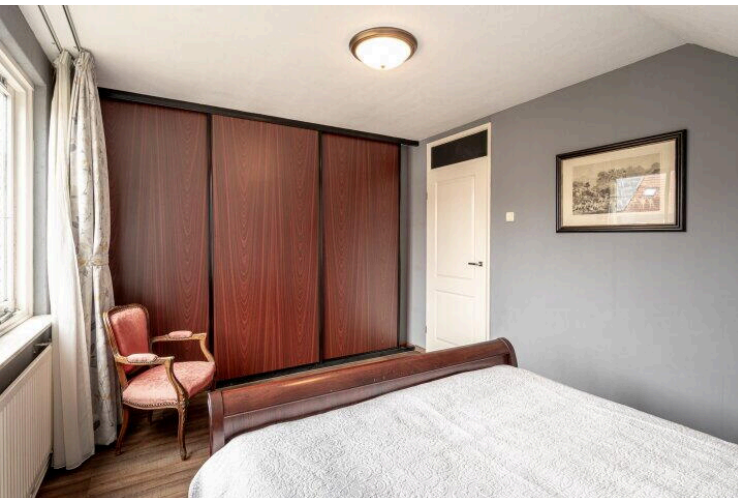
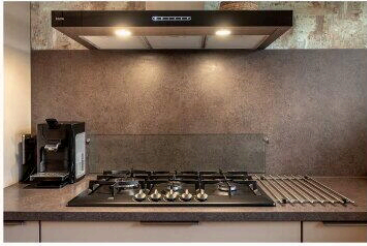


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

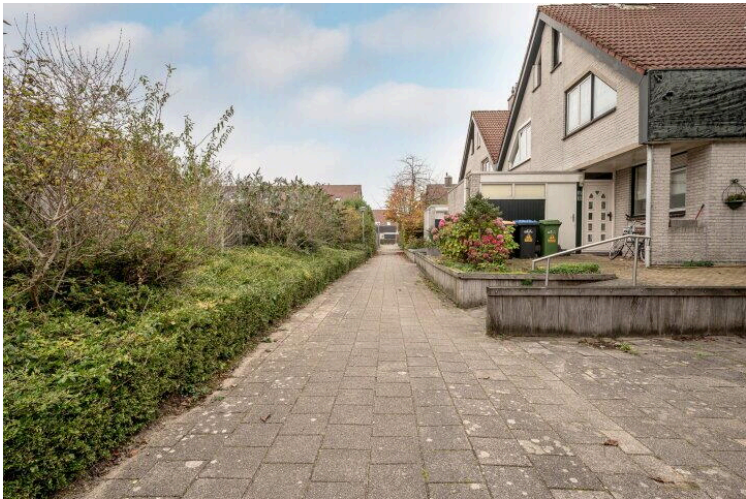














# Gondel 35 38

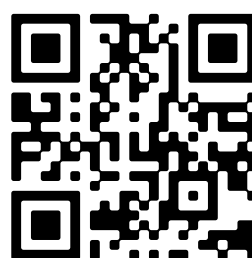
[www.gondel35-38.nl](http://www.gondel35-38.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!