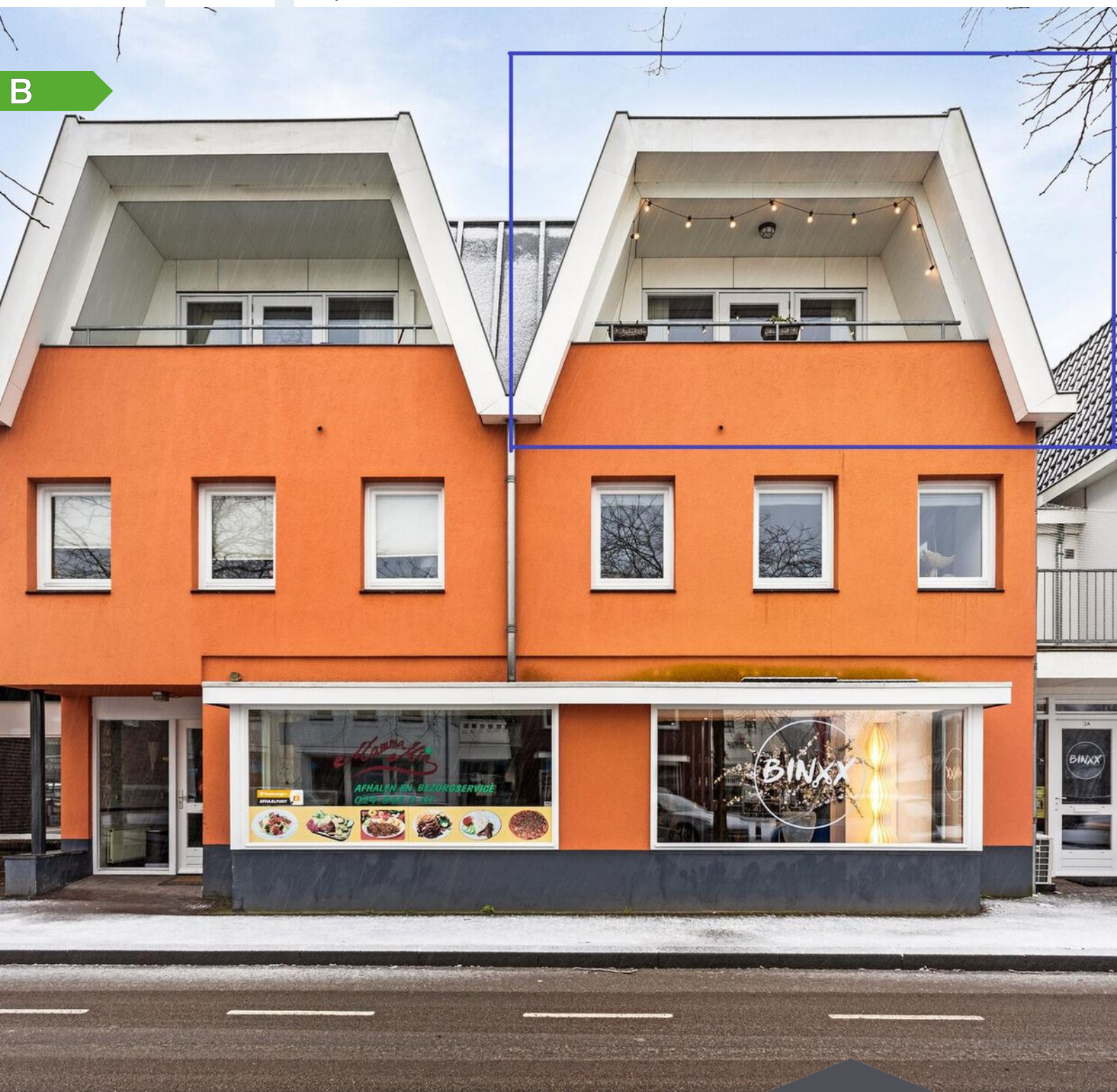




Graafseweg 584 A

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Modern en instapklaar appartement in Alverna



Op zoek naar een woning waar je zo in kunt?
Dit moderne 2-kamerappartement in het hart van Alverna is precies wat je nodig hebt.

Gelegen op de tweede verdieping, beschikt het over een heerlijk overdekt balkon en een praktische berging op de begane grond voor al je spullen.

Dit appartement heeft alles in huis: een nieuwe keuken, een moderne badkamer en toilet, én een energiezuinige C.V.-ketel uit 2017.

Bovendien zijn de servicekosten laag, slechts € 84,- per maand.
Met een scherpe prijs is dit dé kans om comfortabel en betaalbaar te wonen.

De locatie is perfect! Geniet van de rust en ruimte van de natuur om de hoek. Je woont dichtbij prachtige recreatiegebieden, een golfbaan en zelfs een skiberg voor de wintersportliefhebbers. Daarnaast is het centrum van Wijchen op 5 minuten en Nijmegen is in 10 minuten bereikbaar.

Het appartement is gebouwd in 2003 en heeft een woonoppervlakte van ca. 49 m².
Het balkon van 5 m² is ideaal om te ontspannen met een kop koffie of een goed boek.
Met een inhoud van ca. 161 m³ voelt de woning ruim en licht aan.



Plattegrond

Appartement





2-Kamerappartement gelegen op de 2e verdieping

Bouwjaar: 2003

Woonoppervlak: 49 m²

Inhoud: 161 m²

Indeling:

Bij binnenkomst op de begane grond vind je een centrale entree met zowel een lift als een trapopgang. Hier heb je ook toegang tot de handige inpandige berging, perfect voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Tweede verdieping:

Via een ruime entree stap je binnen in de hal, waar je de meterkast, een modern zwevend toilet en een praktische berging voor extra opbergruimte met de c.v.-installatie vindt.

De lichte woonkamer is stijlvol afgewerkt met een natuurstenen vloer en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt ontspannen. De moderne open keuken is compleet ingericht met een inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie en vaatwasser, zodat je meteen aan de slag kunt.

De royale slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, een Velux dakraam en een vaste kast met droogrek. Vanuit de slaapkamer bereik je de moderne badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een douche, een vaste wastafel, een designradiator en een Velux kantelraam dat voor veel natuurlijk licht zorgt. Bovendien is er ruimte voor zowel een wasmachine als een droger.



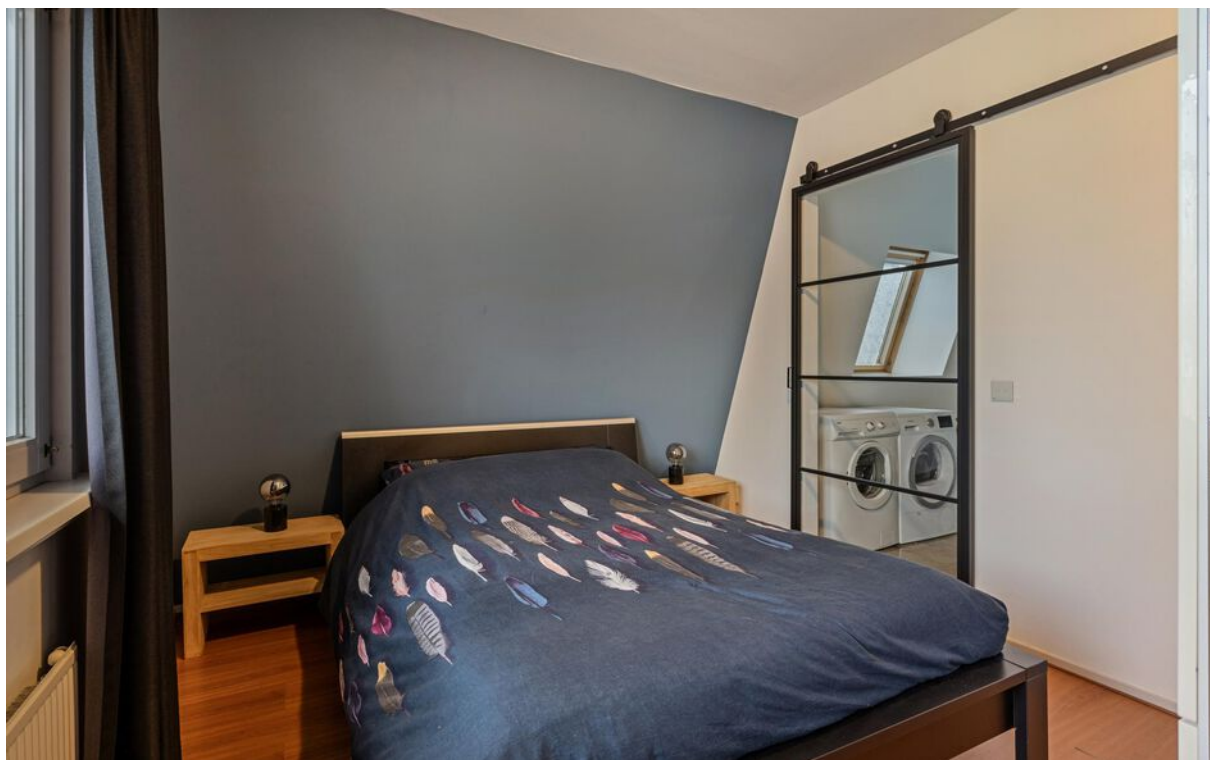


Lichte woonkamer met een natuurstenen vloer



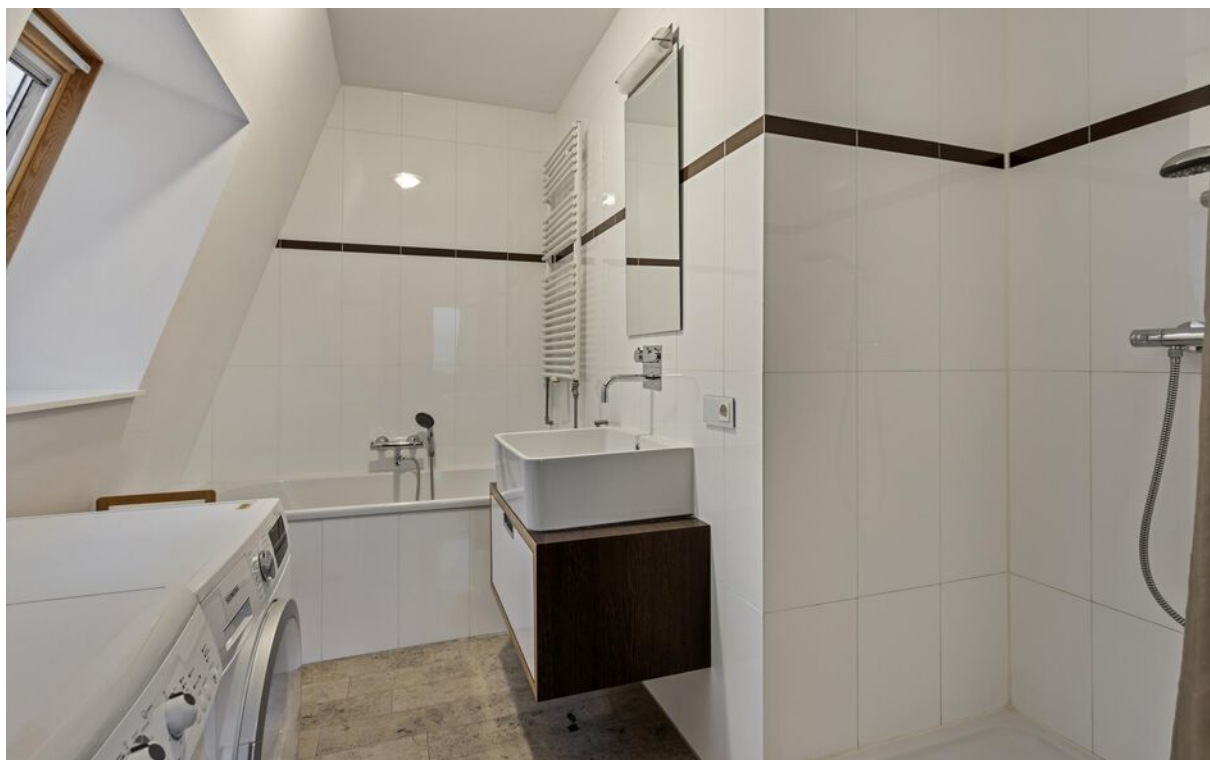


Slaapkamer voorzien van een laminaatvloer





Moderne badkamer met een douche en een ligbad





Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

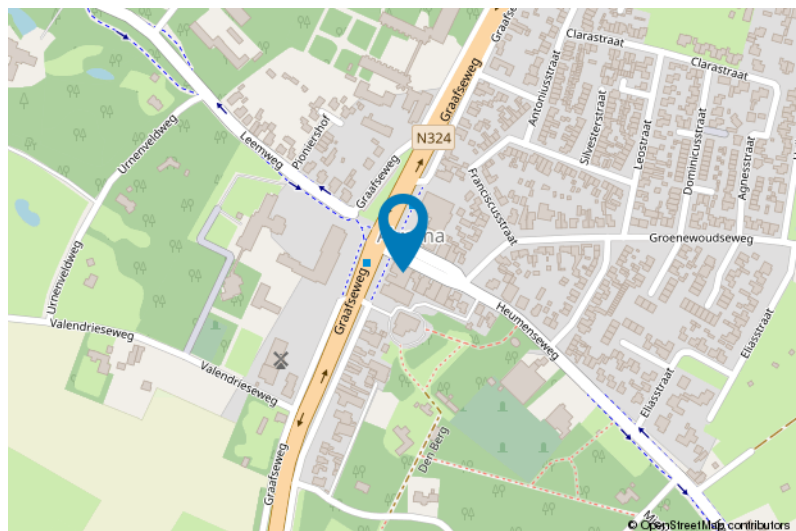
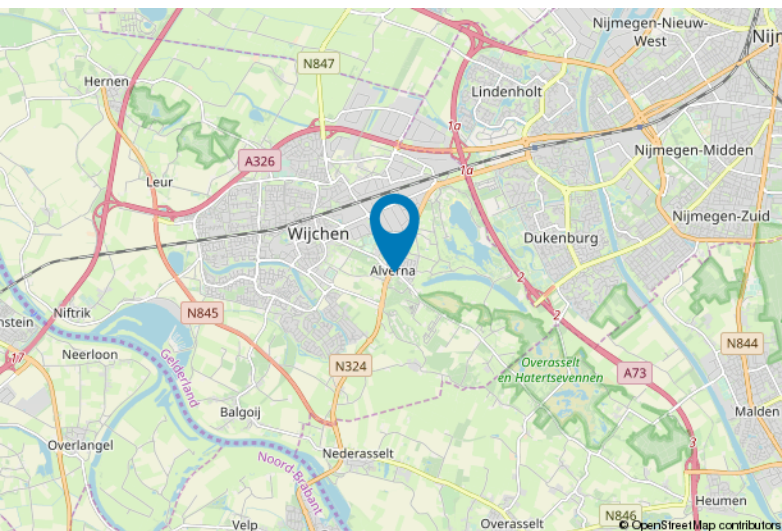
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: D
Perceelnummer: 2086
App.index: 11

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*