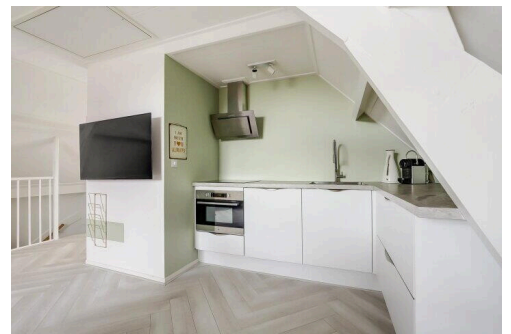
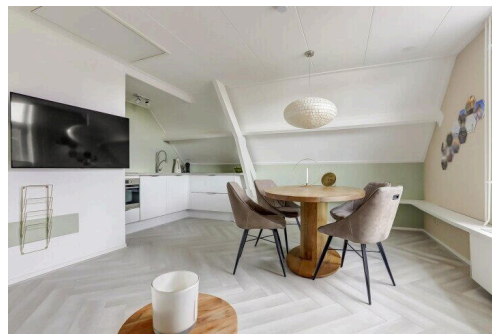
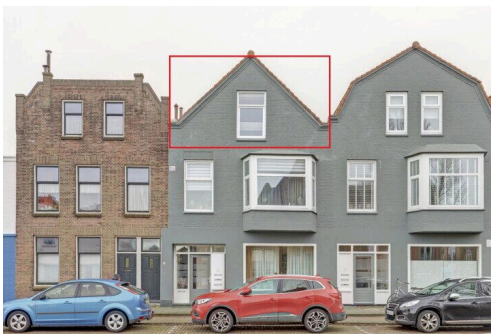


Vlissingen

Paul Krugerstraat 140 | Vraagprijs € 155.000 k.k.

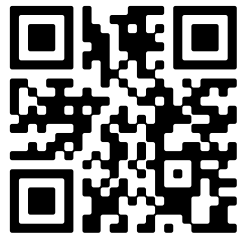
BESCHIKBAAR

WWW.PAULKRUGERSTRAAT140.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1927
Woonoppervlakte: 41 m²
Inhoud: 183 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.paulkrugerstraat140.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Paul Krugerstraat 140, 4381 WJ Vlissingen

Op zoek naar een instapklaar appartement met zonnig balkon aan de achterzijde en een fiets-berging?

Dan is dit je kans!

Gelegen aan de rand van het centrum op de 2e verdieping in een kleinschalig complex van 3 appartementen.

Op korte (loop)afstand van het centrum met alle voorzieningen, de boulevard en het strand.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met de brievenbussen en de meterkasten per appartement. Trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping:

Halletje met de voordeur, ruimte voor de jassen en de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst betreed je direct de lichte en ruim opgezette woonkamer. De spanten van het dak zijn goed in zicht wat deze ruimte extra sfeer geeft. De open keuken in lichte en moderne kleurstelling is voorzien van een inductieplaat, afzuigkap, combi-oven magnetron en een koel/vrieskast. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en de wasmachine-aansluiting. Het balkon aan de achterzijde is op het zuidoosten gelegen waardoor je al vanaf de ochtend heerlijk in het zonnetje kan zitten.

De bergzolder te bereiken met een vlizotrap is verrassend groot. Hier is tevens de opstelling van de cv combiketel.

Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing en een lichte visgraatvloer.

Beheersbare energiekosten, energielabel C en een V.v.E. bijdrage van € 80,- per maand.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 155.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 80 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	183 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rolluiken, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

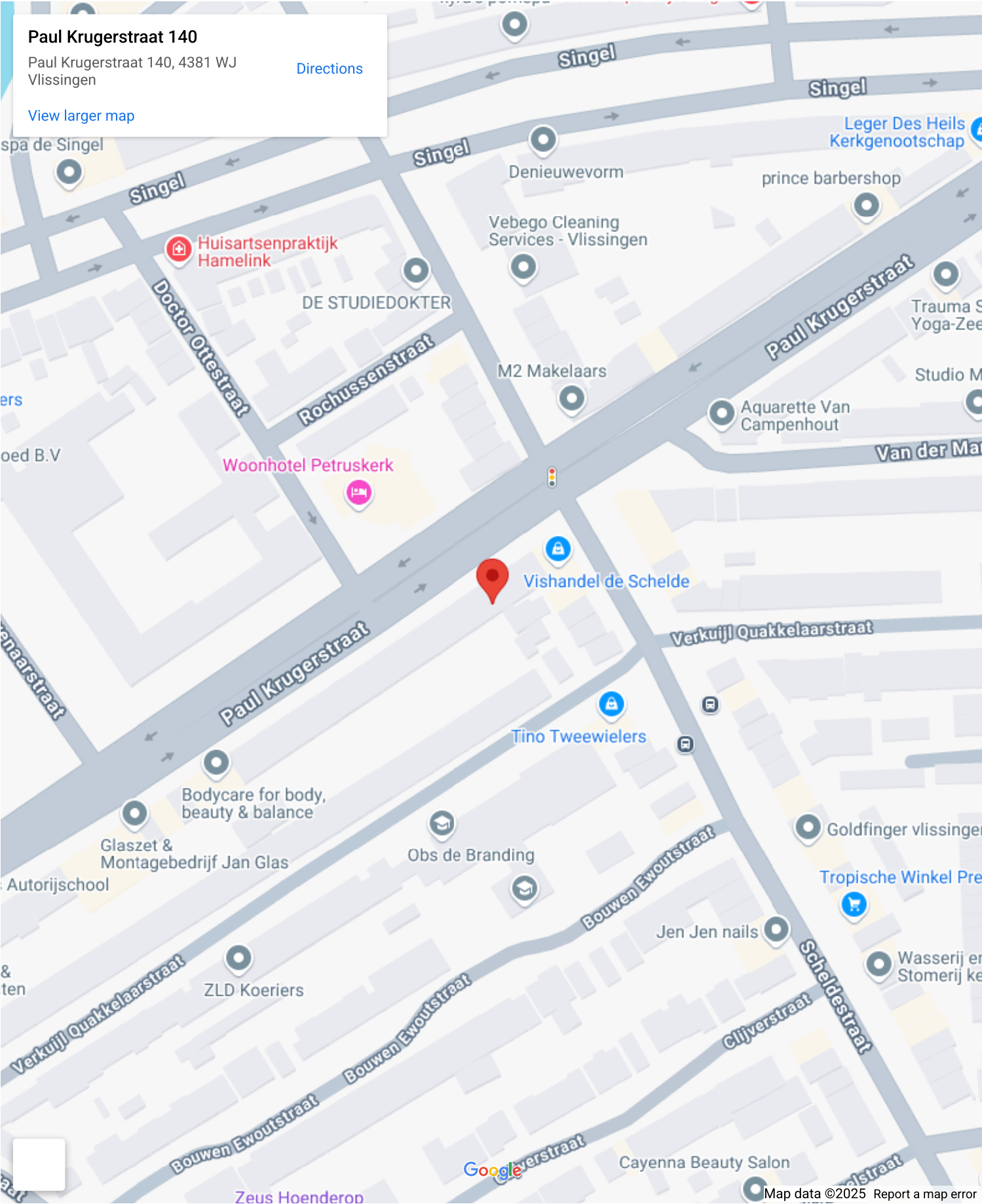
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 80 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



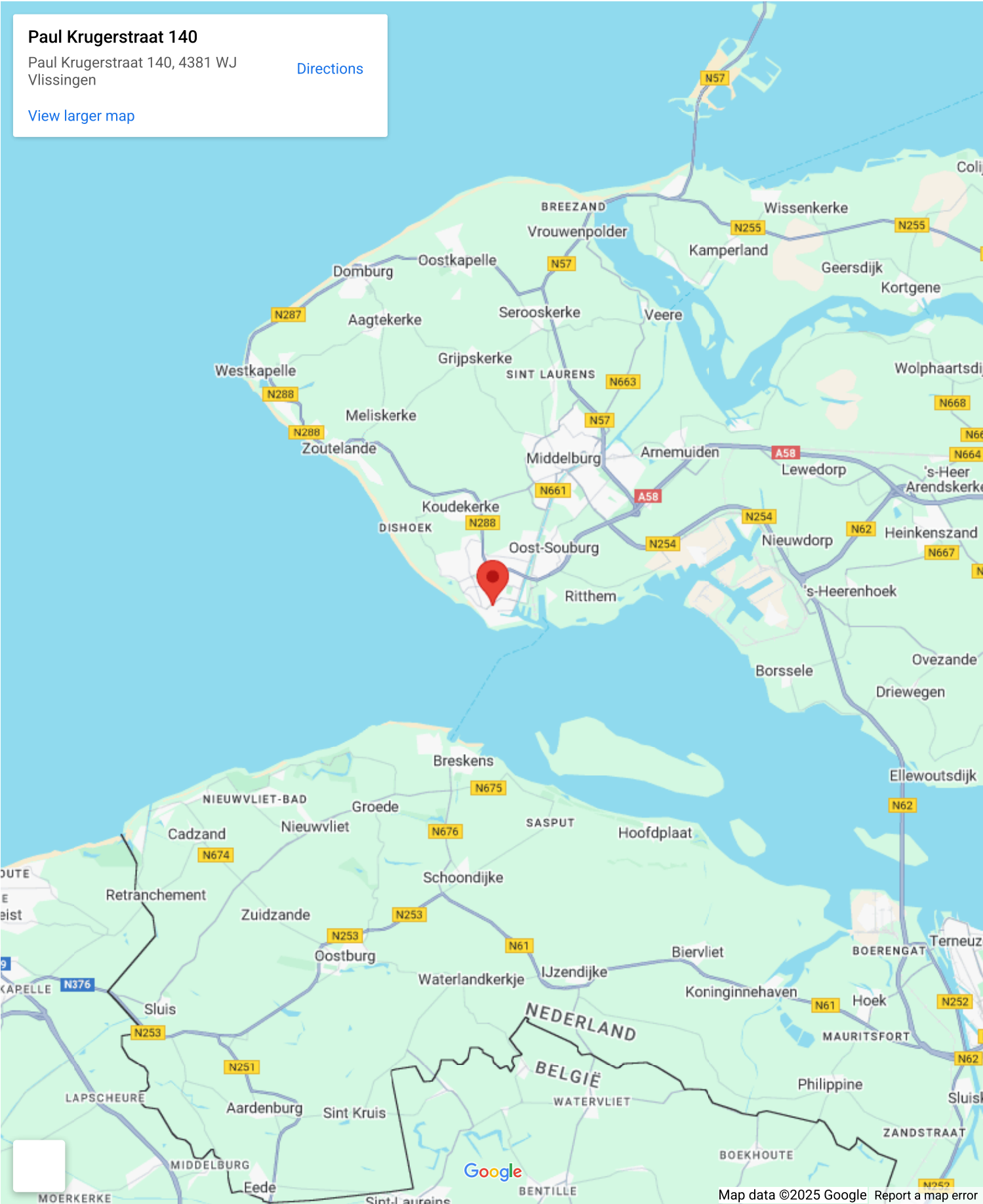
Op de kaart

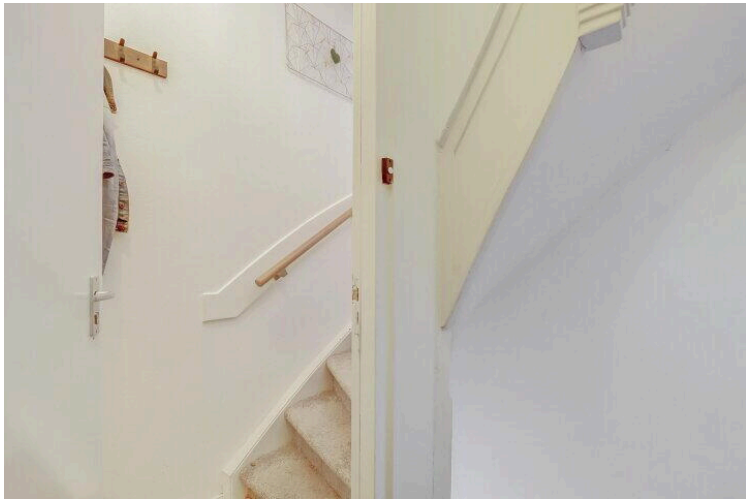
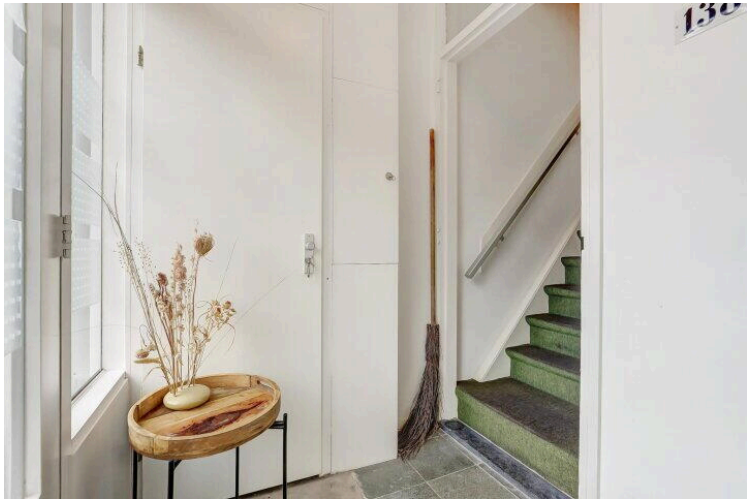
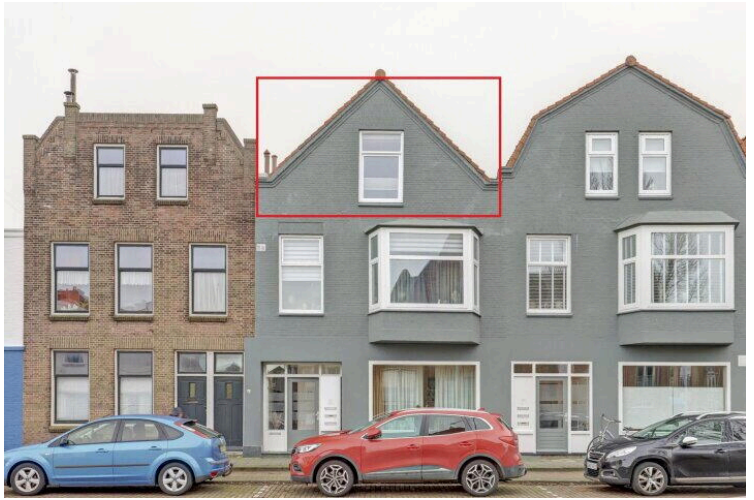
Paul Krugerstraat 140

Paul Krugerstraat 140, 4381 WJ
Vlissingen

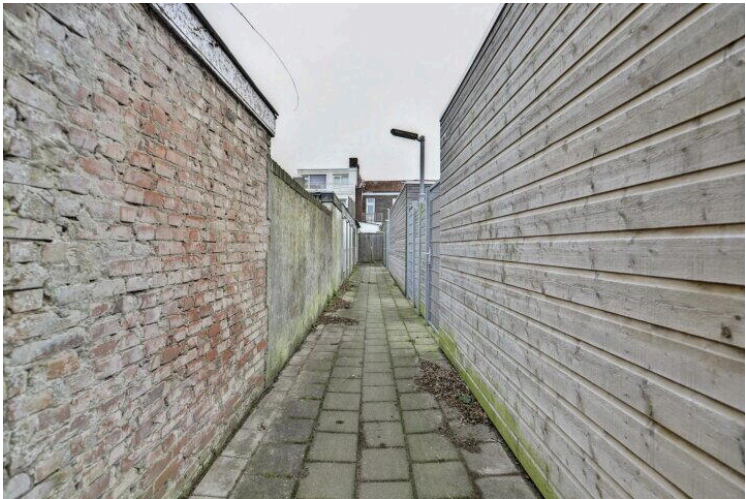
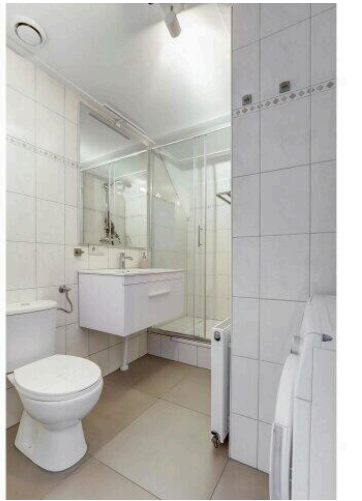
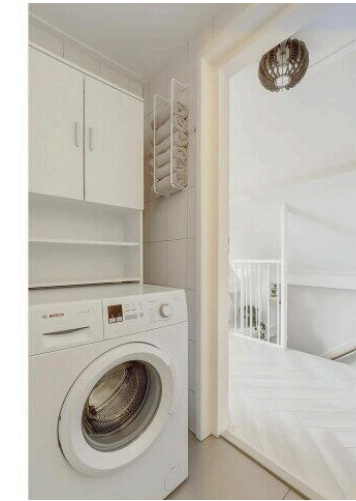
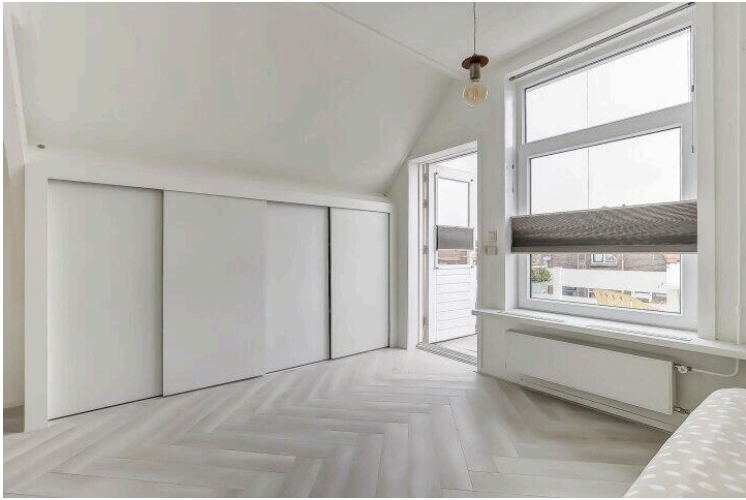
[Directions](#)

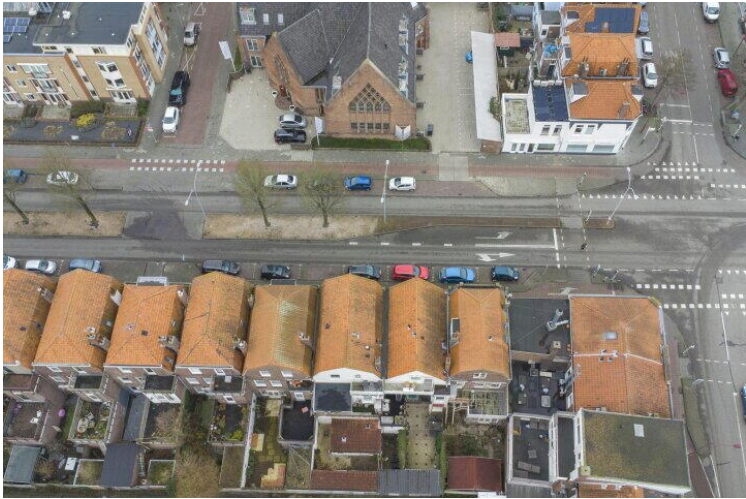
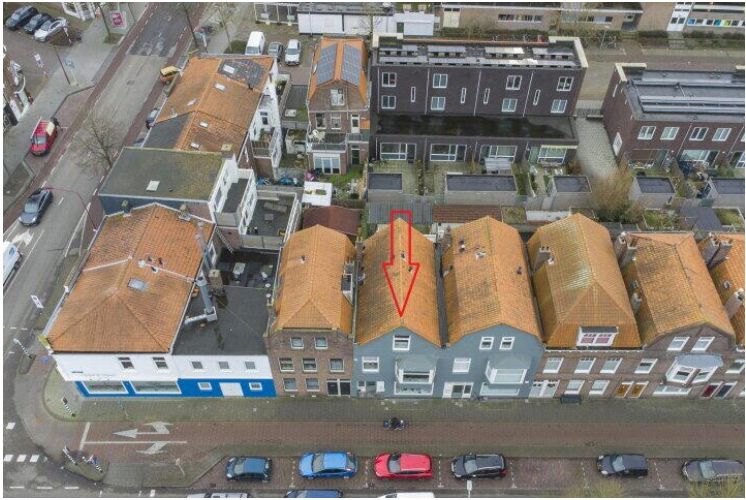
[View larger map](#)





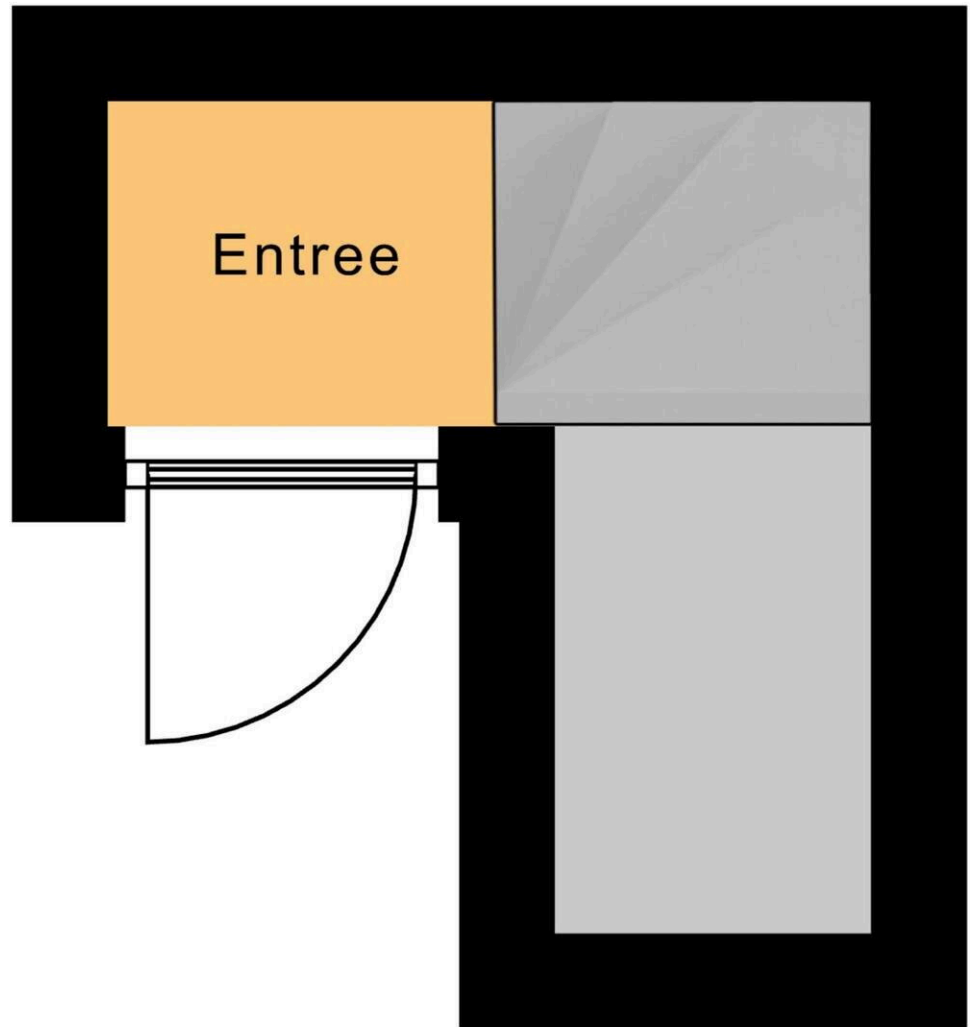




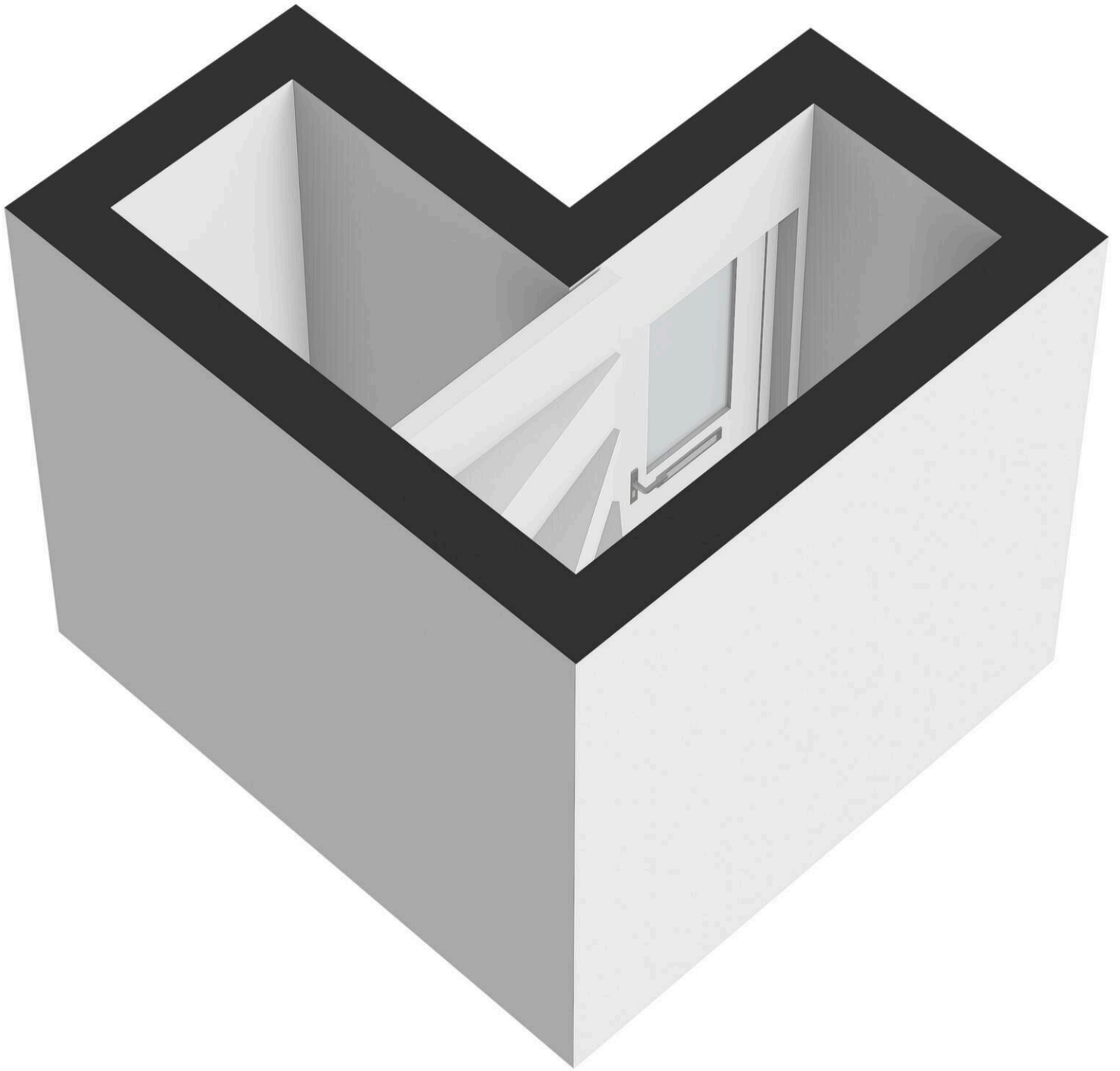


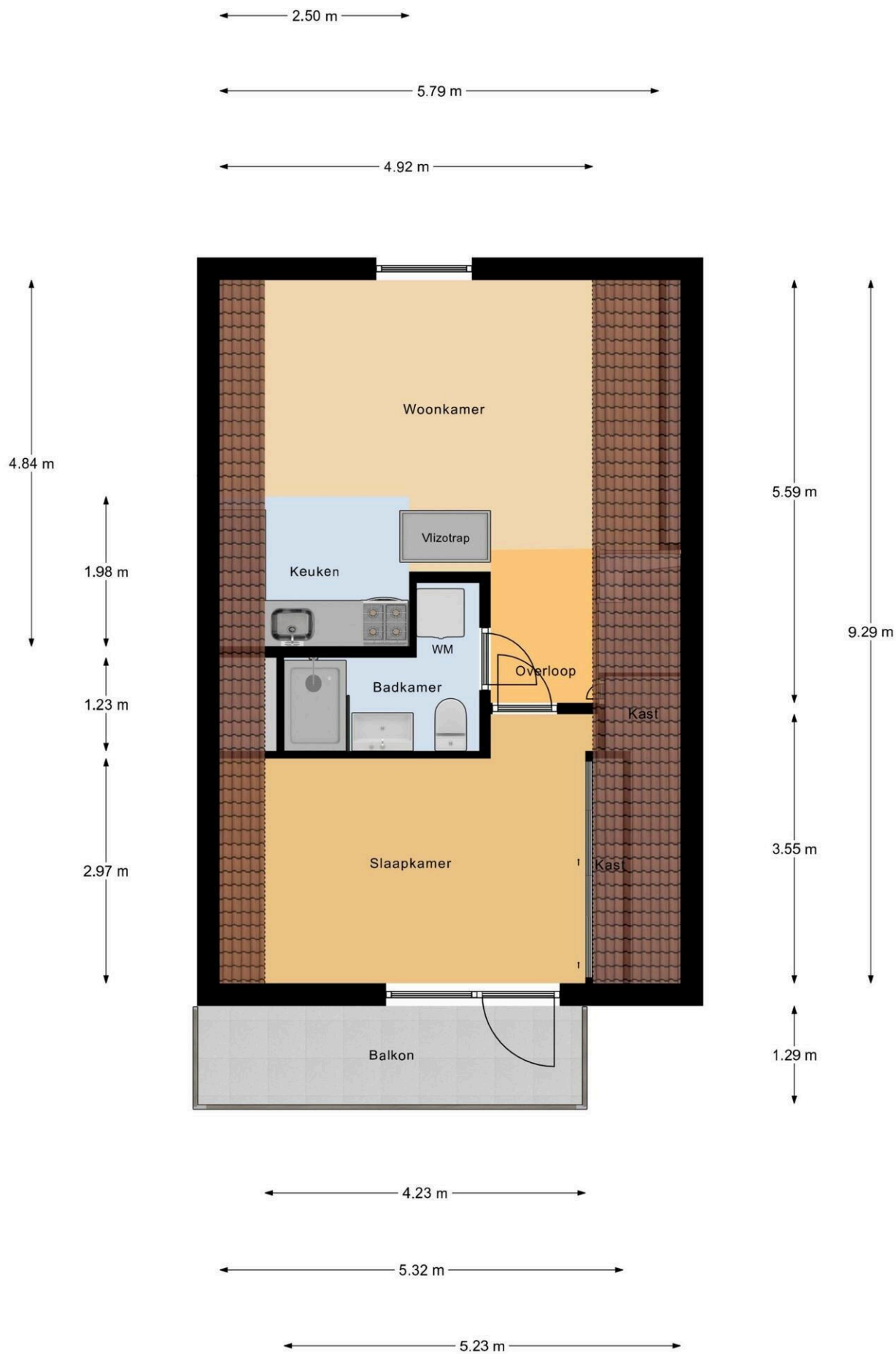
← 2.39 m →

↑
1.02 m
↓

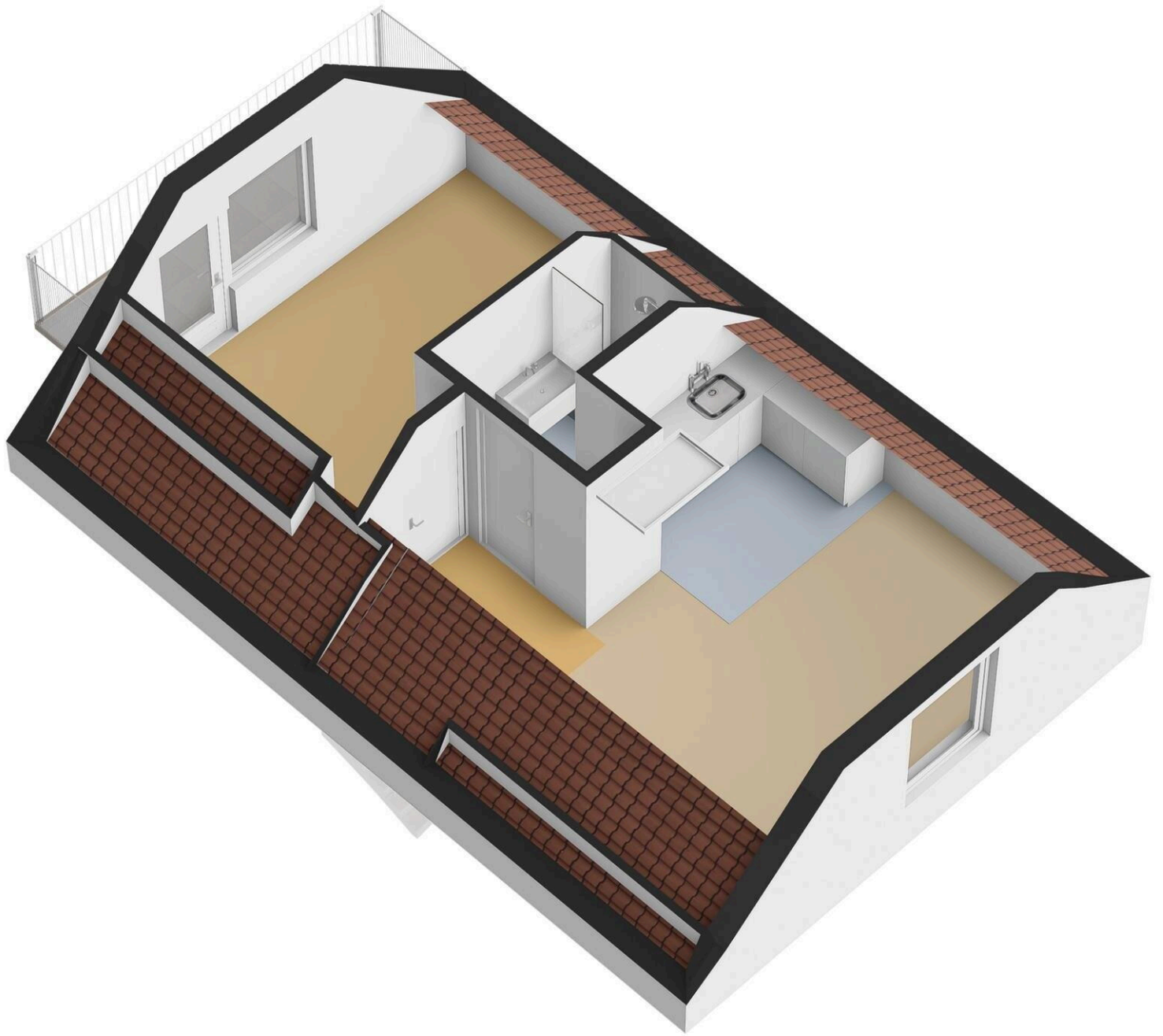


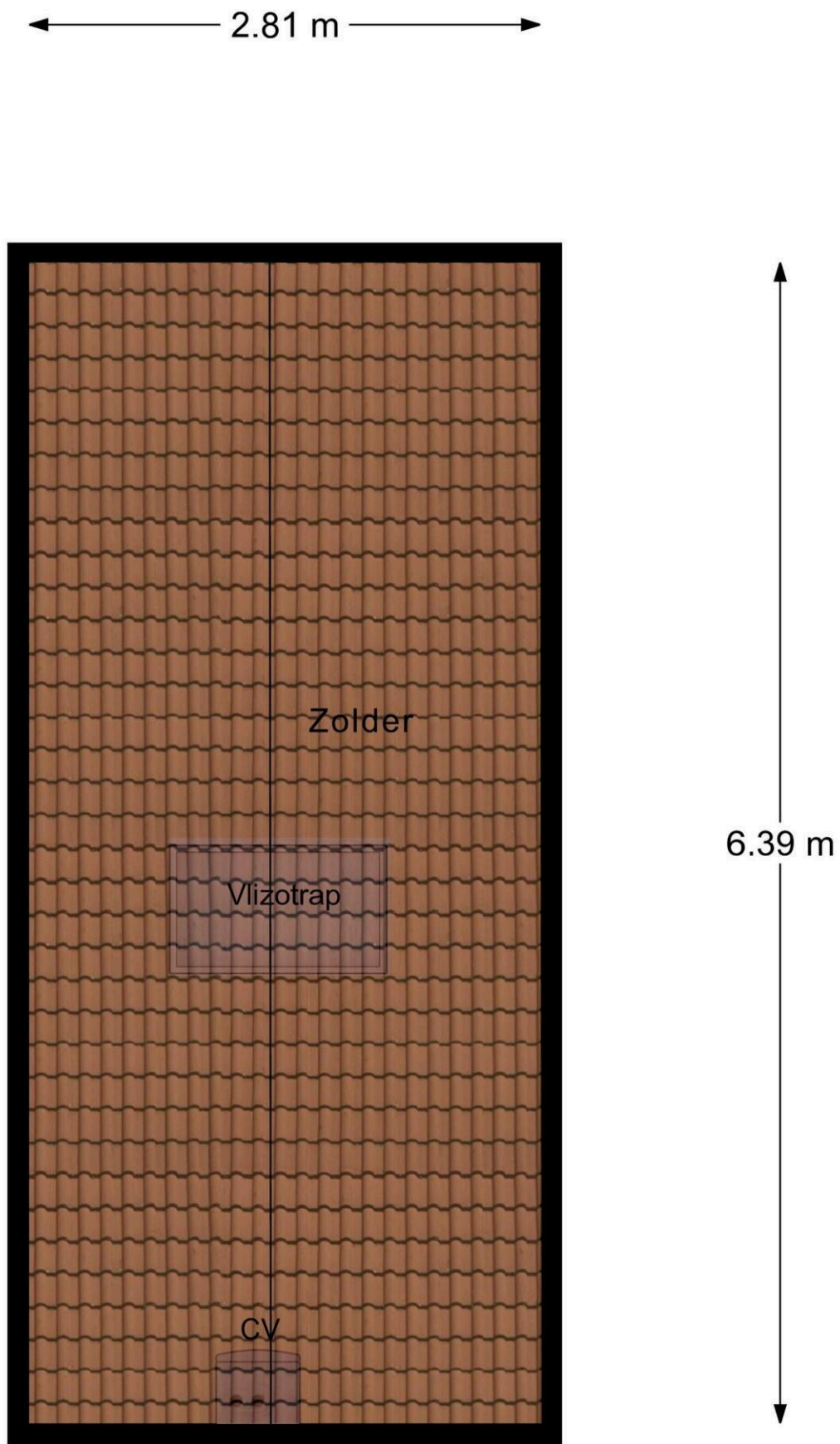
Verdieping 1



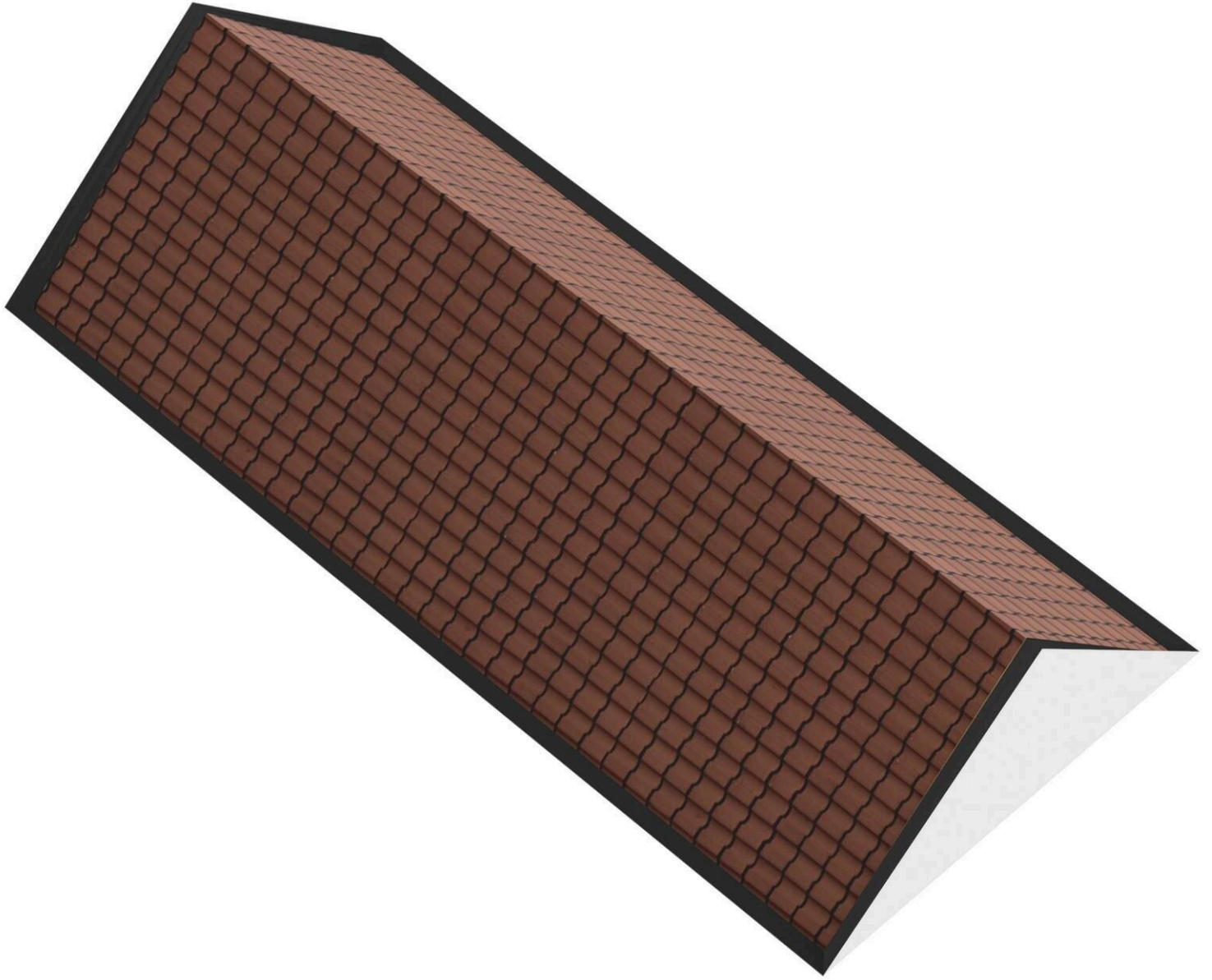


Verdieping 2





Zolder



Paul Krugerstraat 140

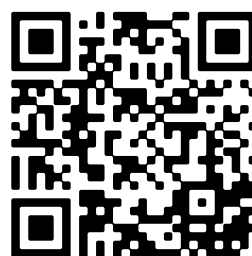
www.paulkrugerstraat140.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!