

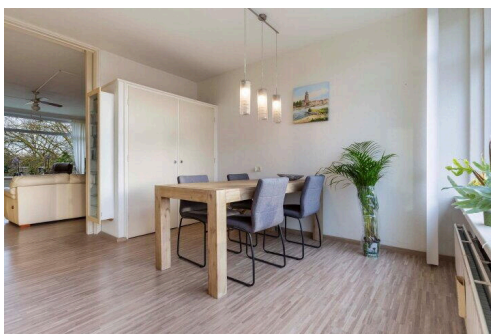
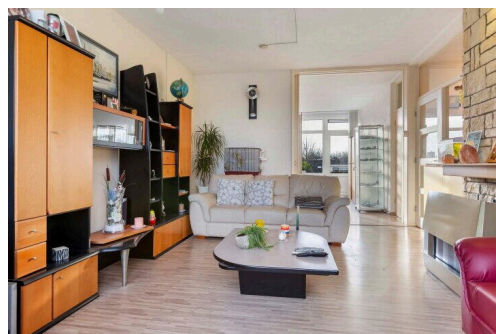
Deventer

Zwolseweg 275 | Vraagprijs € 235.000 k.k.

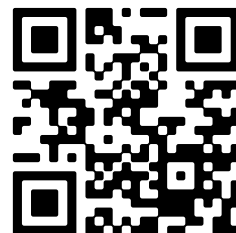


BESCHIKBAAR

WWW.ZWOLSEWEG275.NL



- Type object:** Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 75 m²
Inhoud: 248 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zwolseweg275.nl



Omschrijving

Zwolseweg 275, 7412 AJ Deventer

For English see below

Welkom bij dit charmante driekamer (voormalig vier) appartement aan de Zwolseweg 275 in Deventer, gelegen in de populaire wijk Zandweerd. Dit appartement biedt een perfecte mix van comfort, locatie en leefruimte, ideaal voor starters, jonge gezinnen of stellen.

Belangrijke kenmerken:

Woonoppervlakte: 75 m²

Type woning: Driekamer appartement (voormalig vier kamers)

Ligging: Rustige buurt nabij de IJssel en het park, met diverse voorzieningen op loopafstand en dicht bij het stadscentrum en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1960

Indeling:

Dit appartement bevindt zich op de derde woonlaag, waardoor je geniet van extra privacy en een mooi uitzicht. De lichte en ruime woonkamer biedt aan de achterzijde directe toegang tot het balkon op het zonnige zuidwesten. De keuken is eenvoudig maar functioneel, en biedt ook toegang tot het balkon. Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer.

Bijzonderheden:

Buitenruimte: Een fijn balkon op het zuidwesten, perfect om te genieten van de middag- en avondzon.

Centrale ligging: Nabij de IJssel en het park, wat zorgt voor een prachtige groene omgeving.

Gemak: Gelegen op de derde woonlaag, waardoor je profiteert van rust en privacy.

Voorzieningen: Op loopafstand van de supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Benieuwd naar dit fijne appartement? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke charme van Zwolseweg 275!

Welcome to this charming three-room (formerly four-room) apartment at Zwolseweg 275 in Deventer, located in the popular Zandweerd district. This apartment offers the perfect mix of comfort, location, and living space, ideal for starters, young families, or couples.

Key Features:

Living Area: 75 m²

Type of Property: Three-room apartment (formerly four rooms)

Location: Quiet neighborhood near the IJssel and the park, with various amenities within walking distance and close to the city center and main roads.

Year of Construction: 1960

Layout:

This apartment is located on the third floor, providing extra privacy and a beautiful view. The bright and spacious living room offers direct access to the southwest-facing balcony at the rear. The kitchen is simple but functional and also provides access to the balcony. Furthermore, the apartment features two comfortable bedrooms and a neat bathroom.

Special Features:

Outdoor Space: A nice southwest-facing balcony, perfect for enjoying the afternoon and evening sun.

Central Location: Near the IJssel and the park, providing a beautiful green environment.

Convenience: Located on the third floor, offering peace and privacy.

Amenities: Within walking distance of the supermarket and other daily amenities, ensuring extra comfort and convenience.

Interested in this lovely apartment? Contact us today for a viewing and experience the unique charm of Zwolseweg 275 for yourself!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Gashaard
Warm water:	Geiser (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

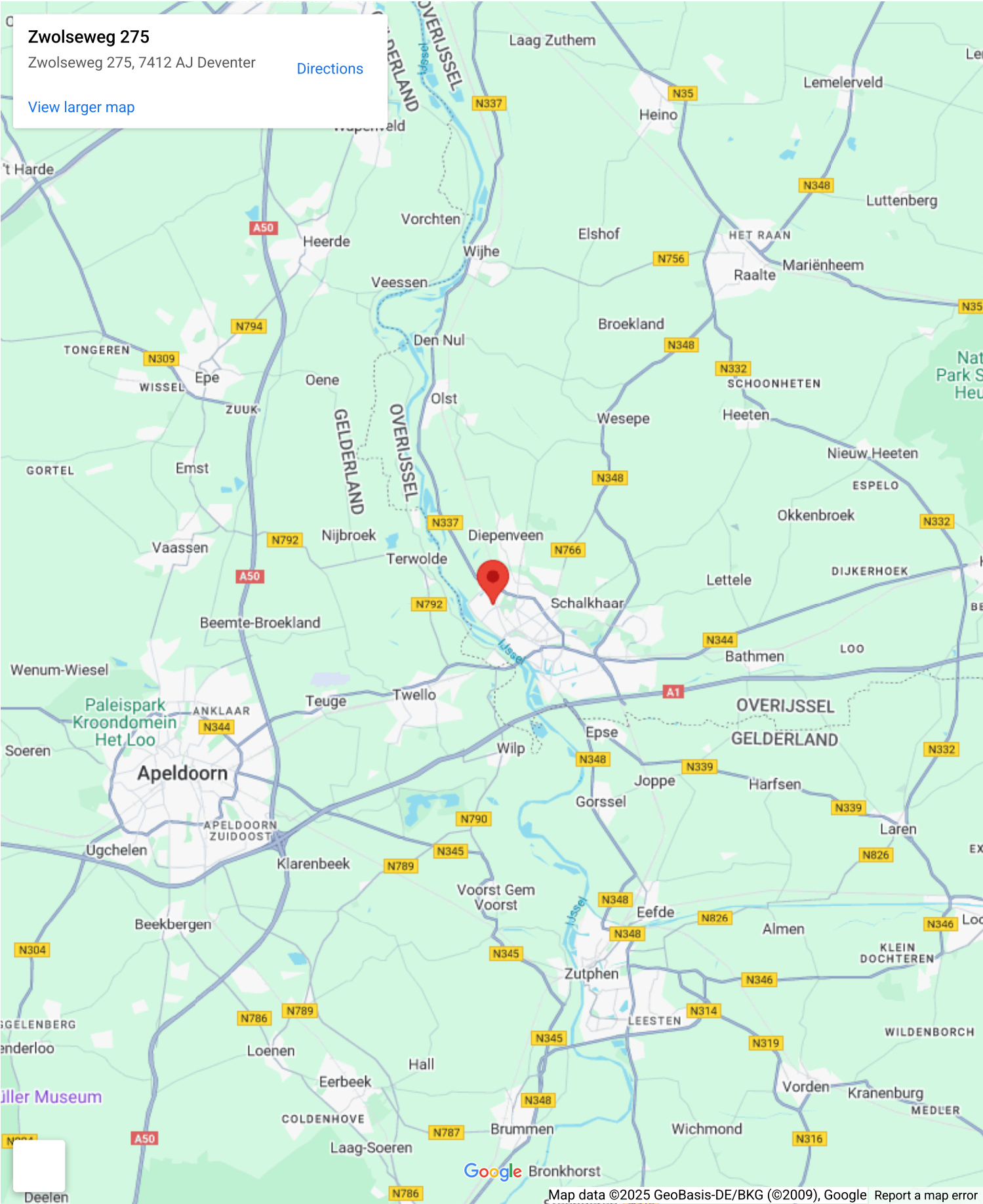
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

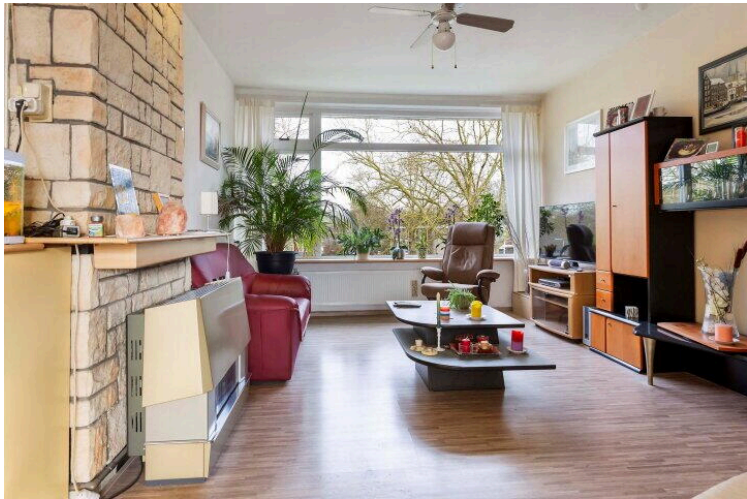
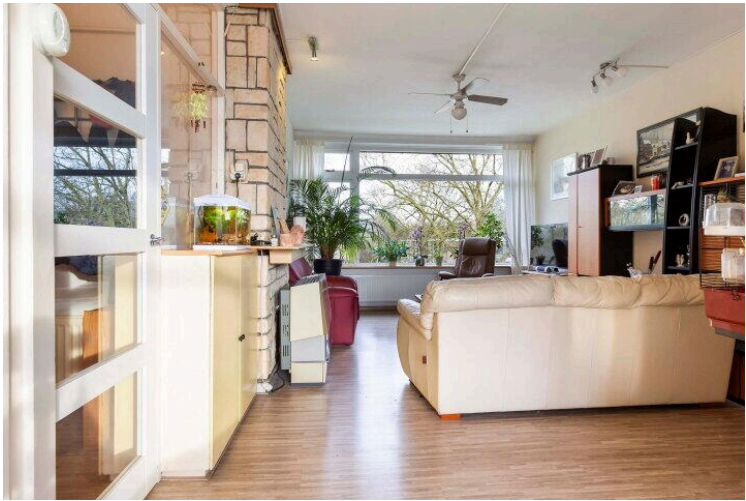
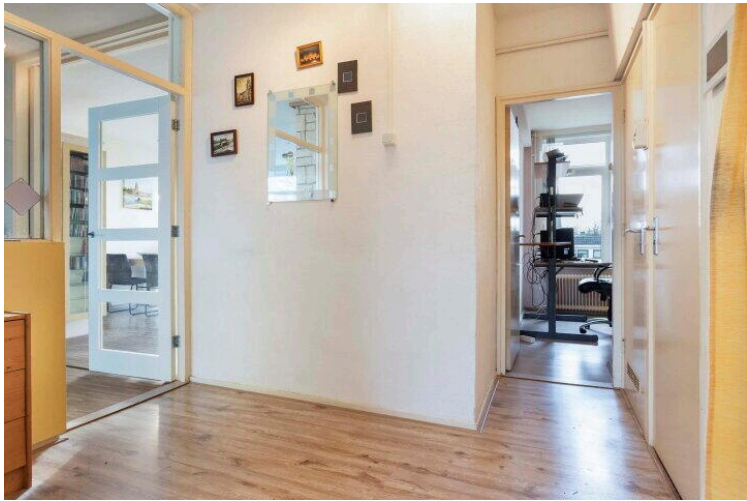
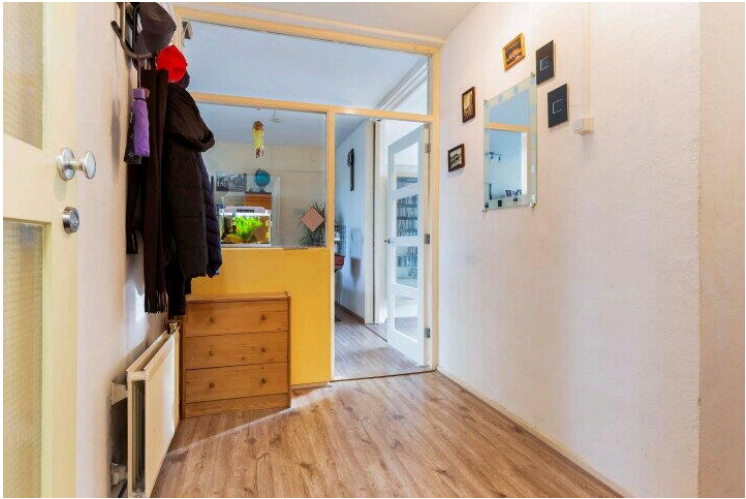
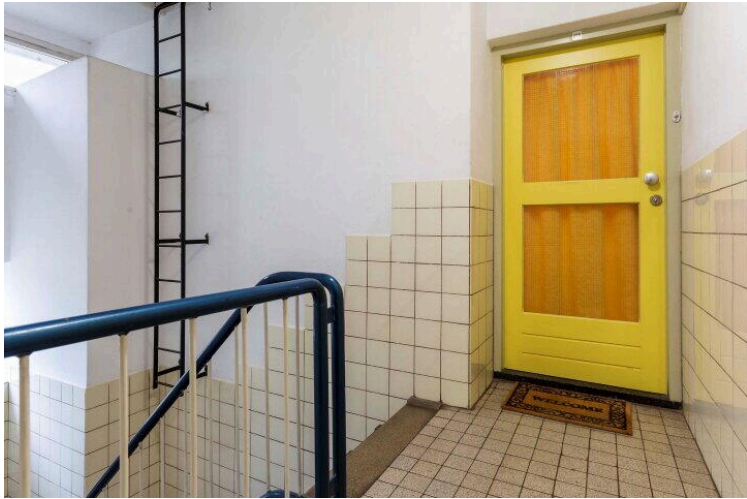
Op de kaart

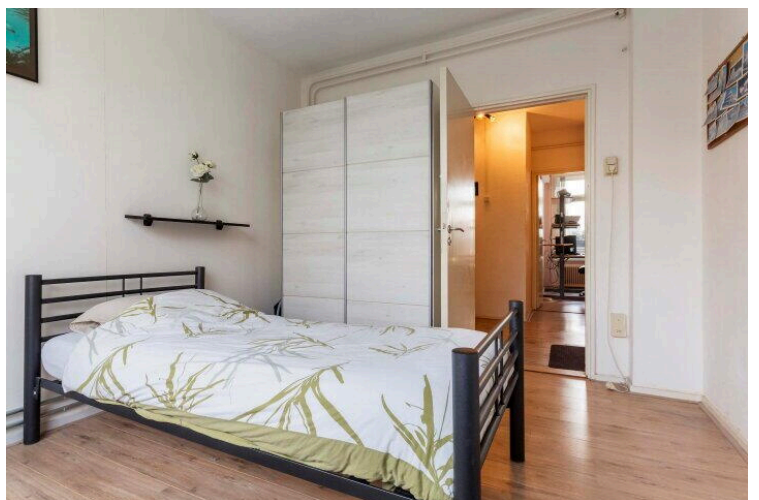
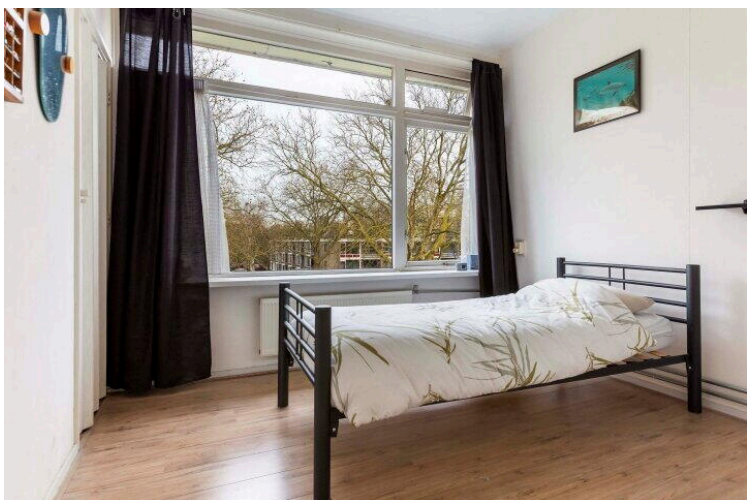
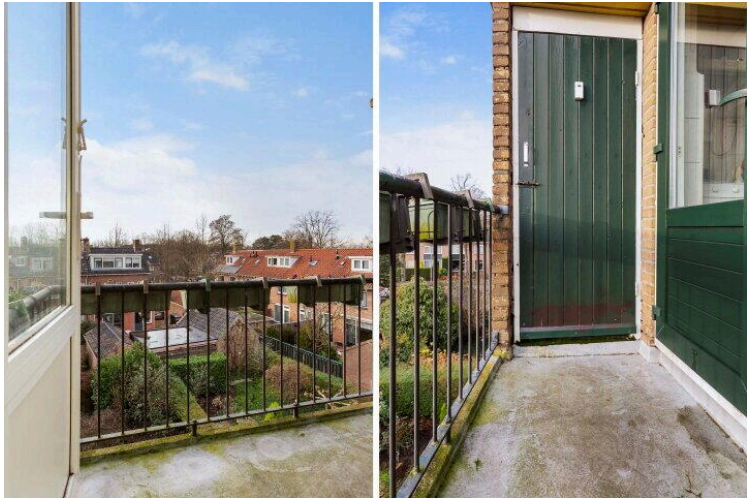
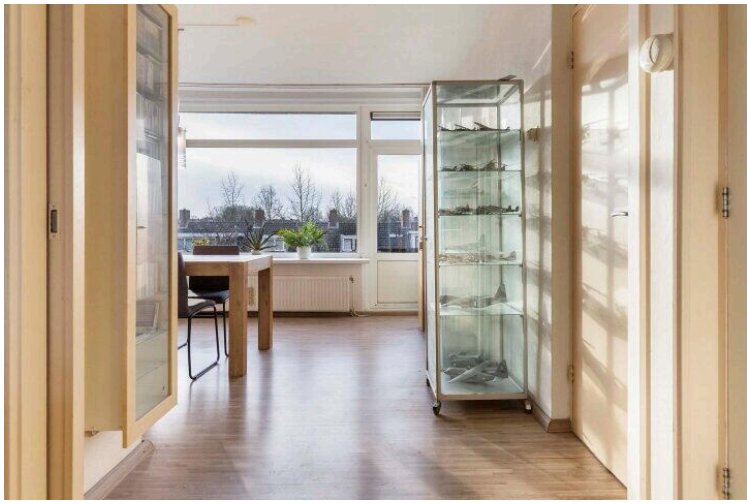


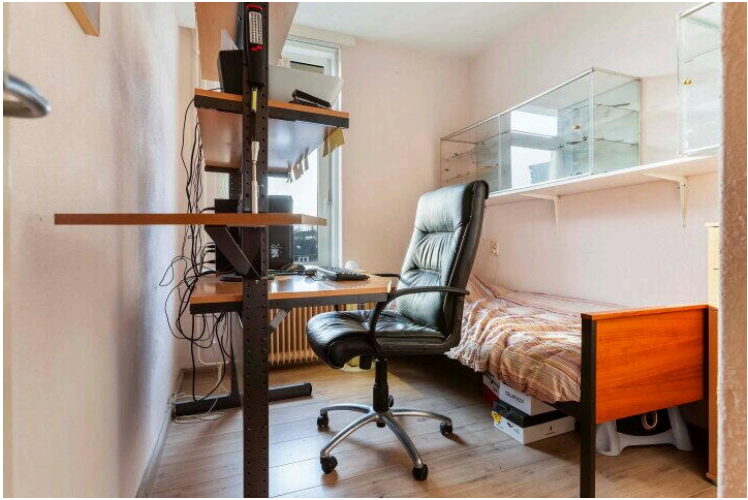
Op de kaart







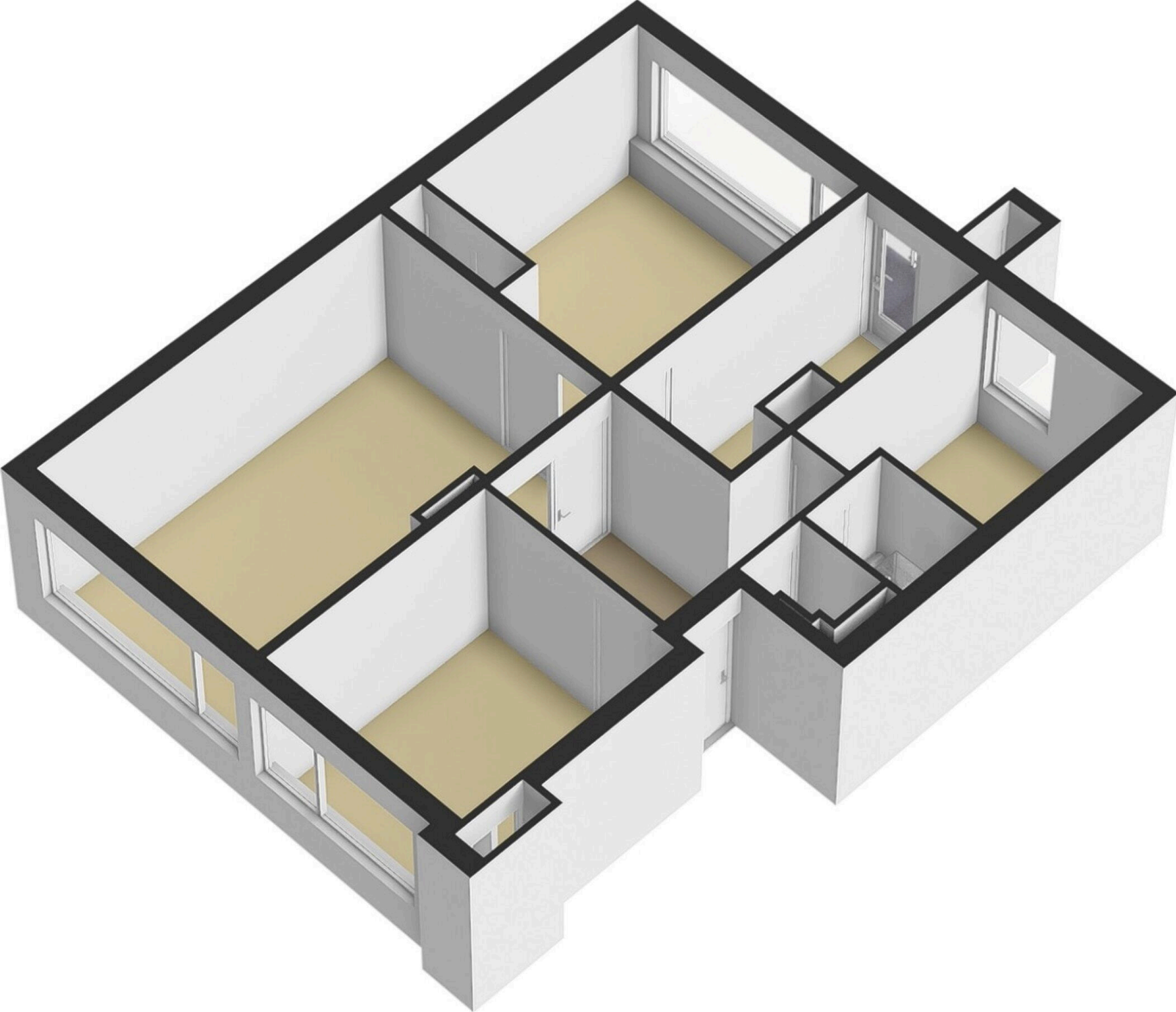


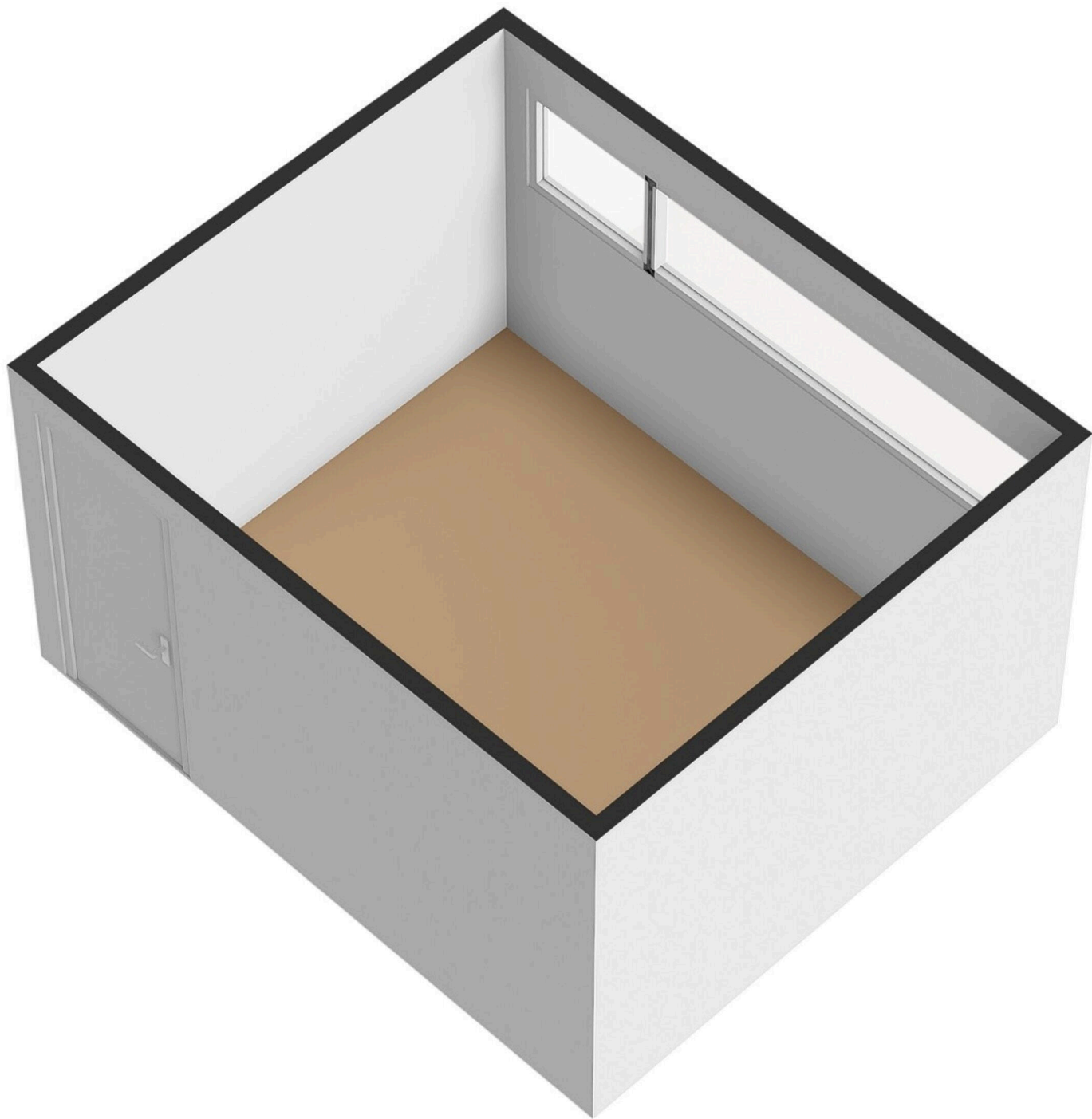


Zwolsseweg 275 Deventer
Appartement

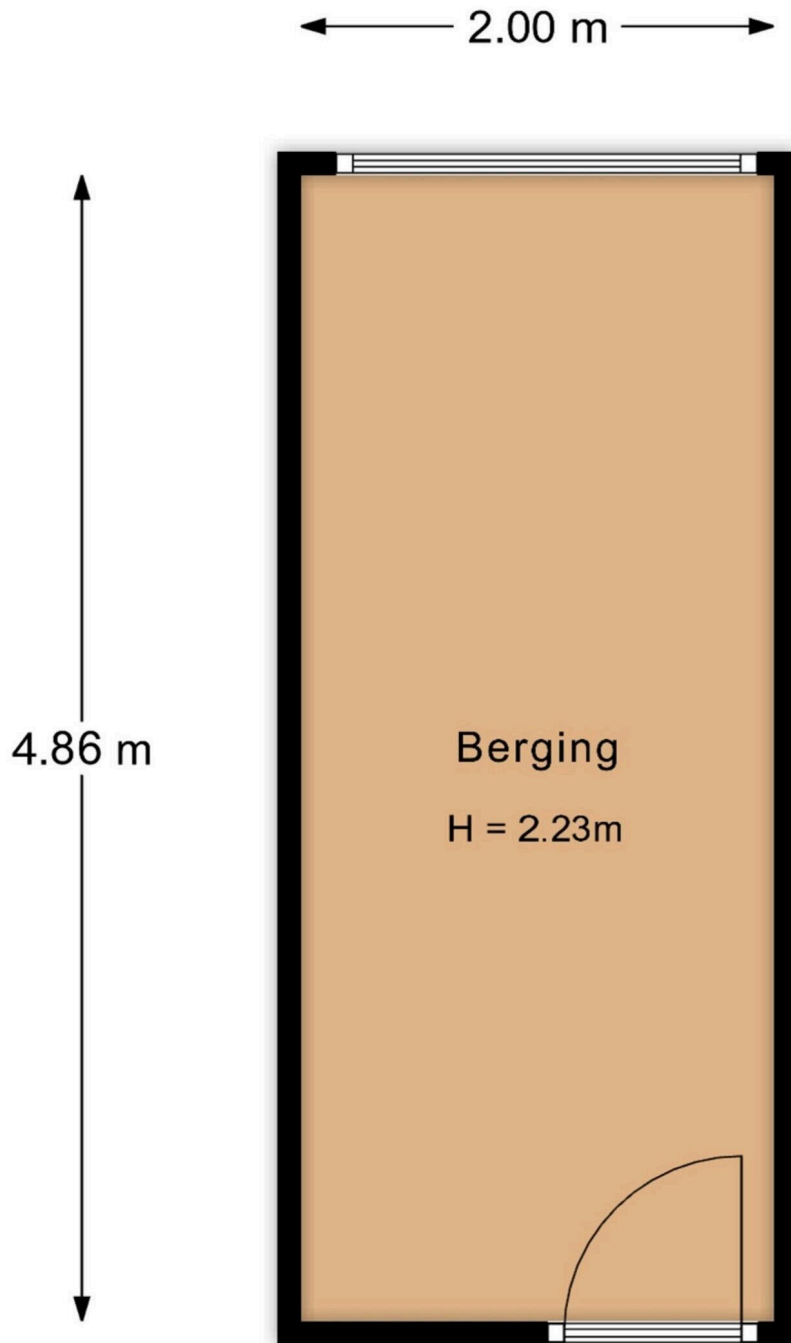


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

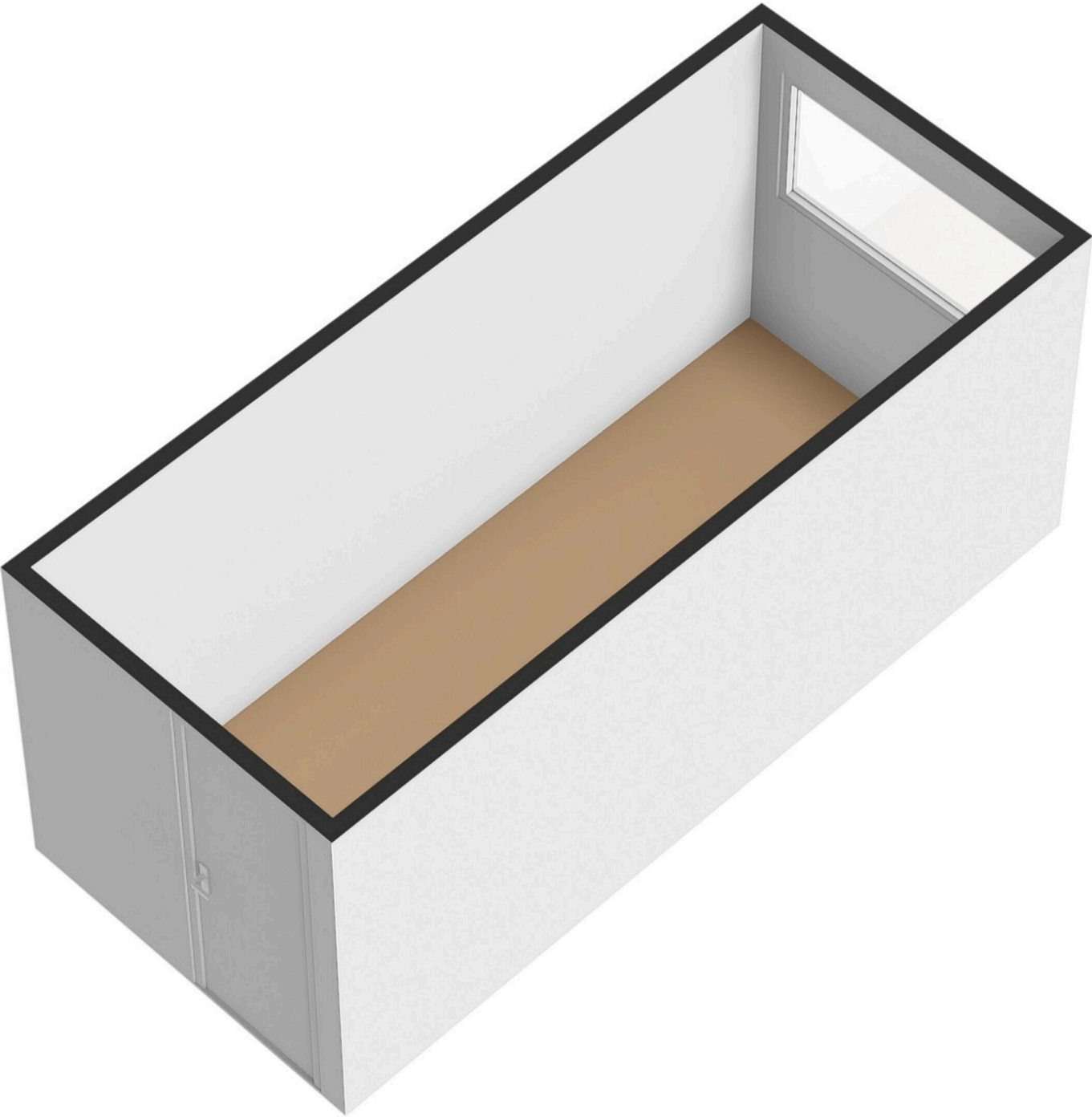




Zwolseweg 275 Deventer
Berging 2



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Zwolseweg 275

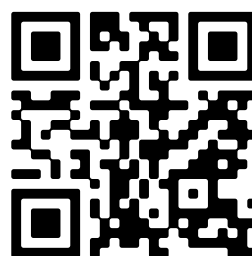
www.zwolseweg275.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!