

Utrecht

Muntkade 9 B | Vraagprijs € 275.000 k.k.



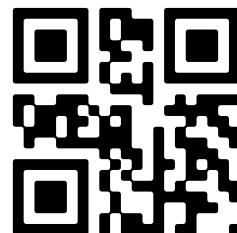
BESCHIKBAAR

WWW.MUNKADE9B.NL



Type object:	Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar:	1913
Woonoppervlakte:	28 m ²
Inhoud:	93 m ³
Aantal kamers:	1 kamer
Website:	www.muntkade9b.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Muntkade 9 B, 3531 AK Utrecht

Wonen in luxe en comfort in het hart van Utrecht.

Maak kennis met een unieke woonervaring in dit charmante studio-appartement van 28 m².

Dit pand uit 1913 is in 2013 getransformeerd tot een stijlvol wooncomplex. De perfecte combinatie van authentieke elementen en hedendaagse voorzieningen maakt deze studio een parel in het bruisende Utrecht.

Jouw Nieuwe Woning.

Deze studio op de tweede verdieping is slim ingedeeld om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om functionaliteit en esthetiek te combineren.

Lichte woonkamer met open keuken:

De grote raampartijen laten volop daglicht binnen voor een gevoel van ruimte en luchtigheid.

De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, koelkast en afzuigkap, en biedt voldoende opbergruimte voor al je keukengerei.

Compacte badkamer: Ondanks het compacte formaat is de badkamer slim ingericht met een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Duurzaamheid: Dankzij volledige isolatie en een modern verwarmingssysteem beschikt de woning over energielabel B, wat bijdraagt aan lagere energiekosten en een duurzaam woonklimaat.

Actieve VvE: De Vereniging van Eigenaren is gezond en professioneel beheerd, met een duidelijke visie op onderhoud en behoud van het gebouw.

De Locatie: Wonen in Lombok

De Muntkade is een rustige en aantrekkelijke straat in de populaire wijk Lombok. Hier woon je op een plek die geschiedenis ademt, terwijl je geniet van alle gemakken van een centrale ligging.

Cultuur en groen: Ontspan in het nabijgelegen Park Oog in Al, een van de mooiste groene plekken van Utrecht.

Dynamische wijk: Lombok staat bekend om haar gezellige winkelstraten, diverse horeca en levendige sfeer. Ontdek het beste van de Utrechtse cultuur op loopafstand.

Uitstekende bereikbaarheid: Met Utrecht Centraal Station en de binnenstad op slechts enkele minuten loopafstand ben je altijd dichtbij wat je nodig hebt. Bovendien zijn de belangrijkste uitvalswegen makkelijk bereikbaar, wat ideaal is voor forenzen.

Technische Specificaties

Woonoppervlakte: 28 m²

Inhoud: 93 m³

Bouwjaar: 1913 (herbestemming in 2013)

Energie label: B

VvE-bijdrage: € xx per maand (exact bedrag toevoegen indien bekend)

Voor Wie is Dit Appartement?

Dit studio-appartement is perfect voor starters, studenten, young professionals of als pied-à-terre.

Met de centrale ligging, de instapklare afwerking en het is het een ideale keuze voor iedereen die op zoek is naar een bijzondere woning in Utrecht.

Grijp Deze Kans!

Studio's zoals deze komen zelden op de markt. Wonen met alle moderne gemakken en een toplocatie is een buitenkans. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 97,56 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	28 m²
Inhoud:	93 m³

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 97,56 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja

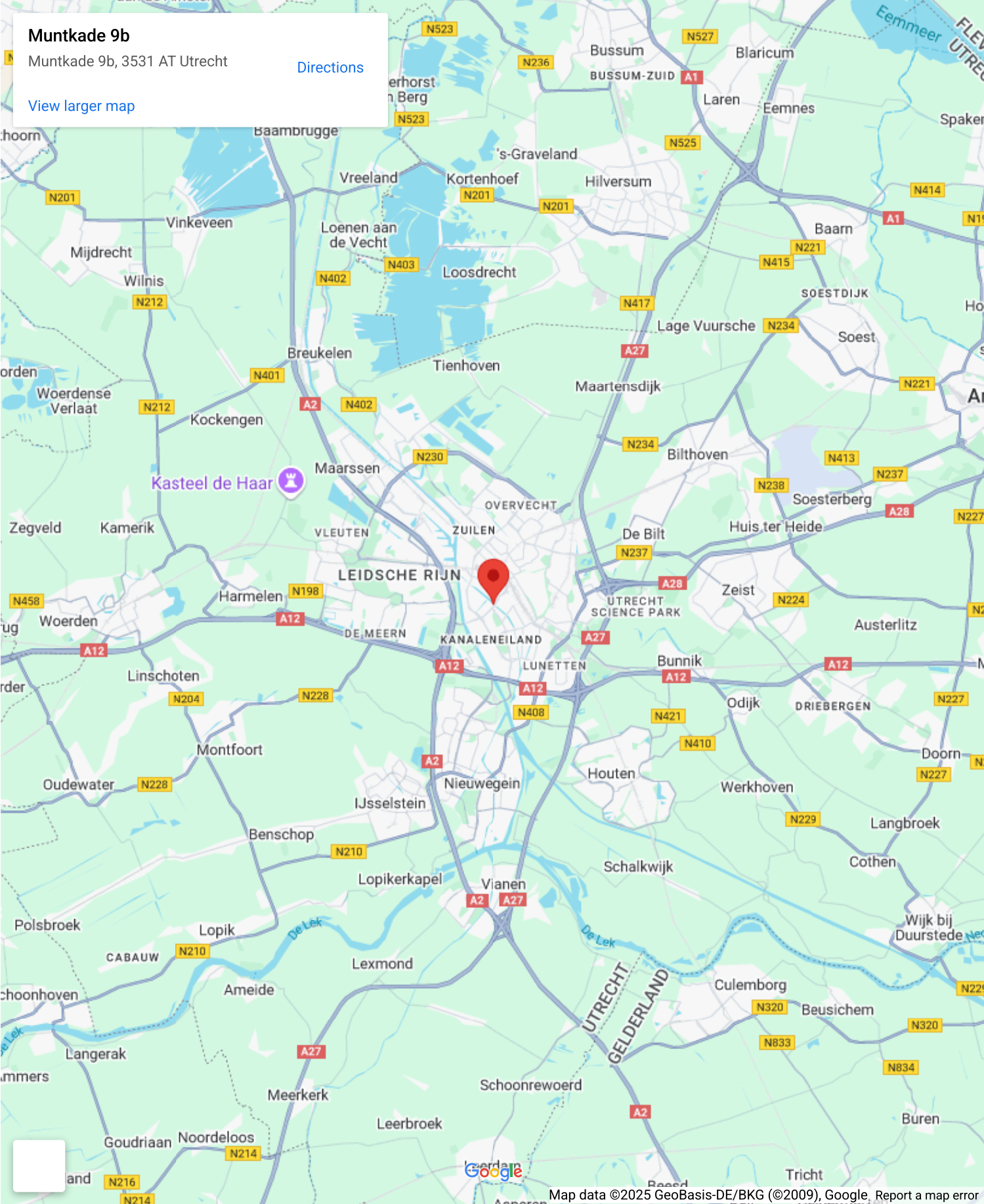
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

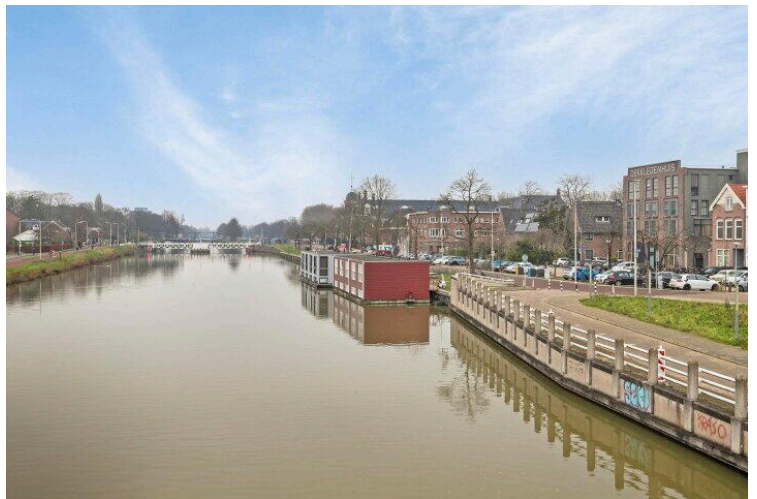
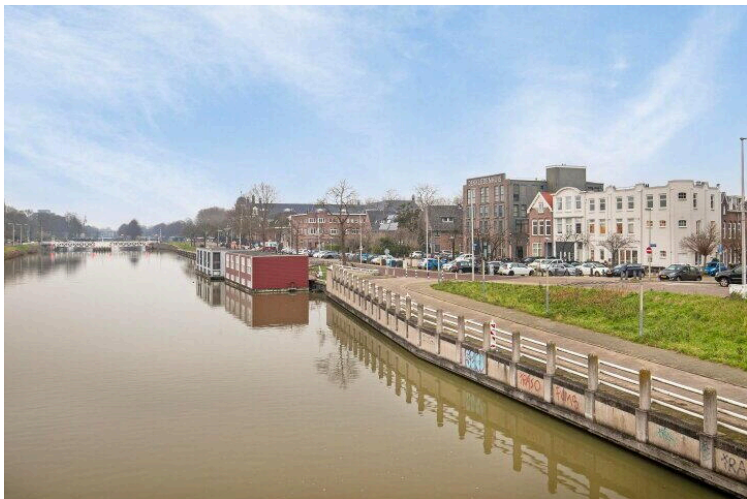
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

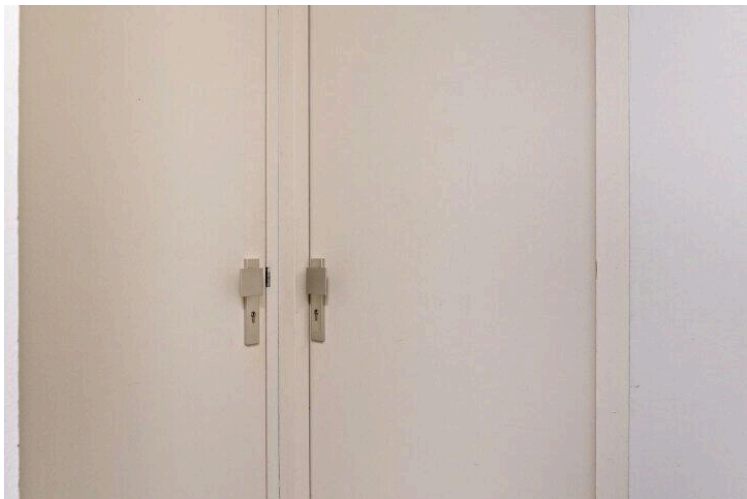
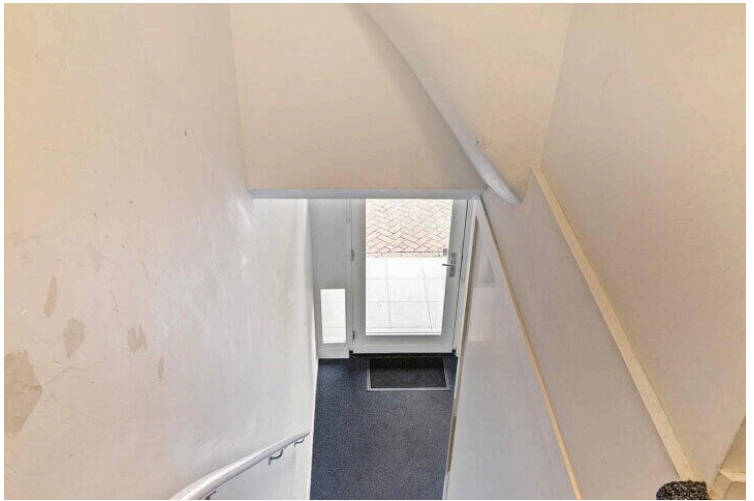
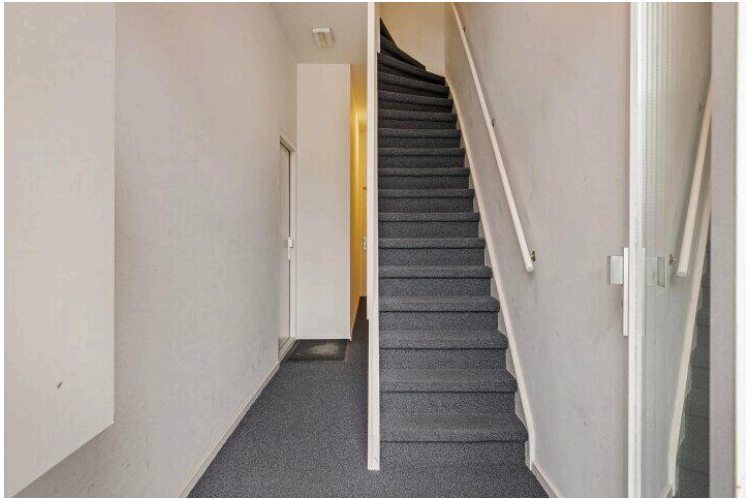
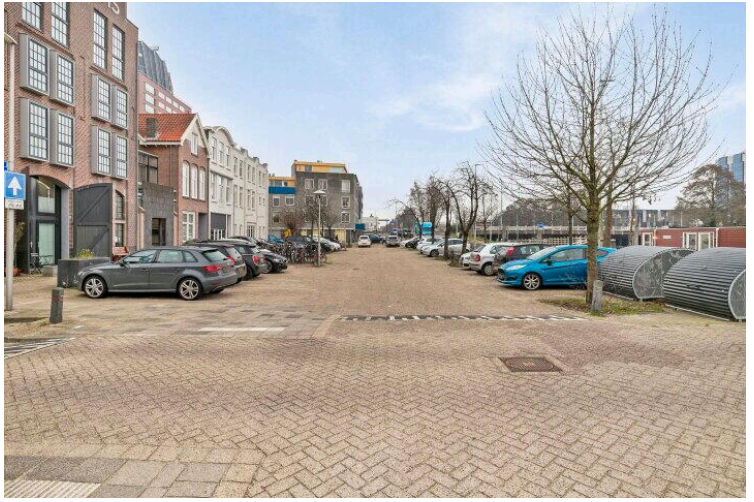
Op de kaart

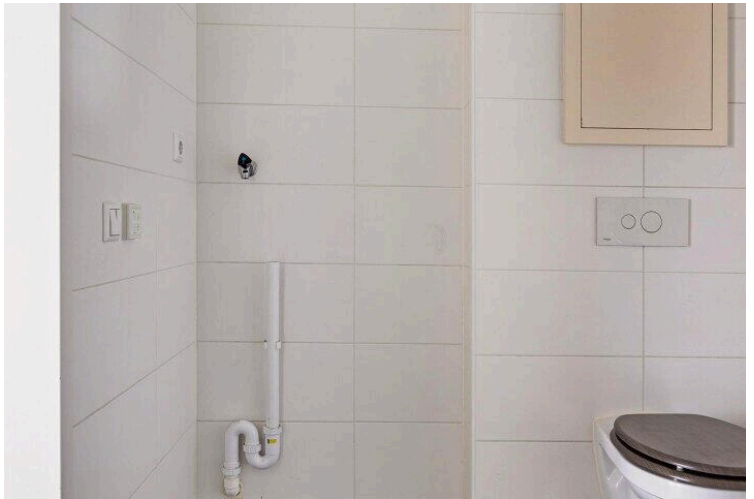


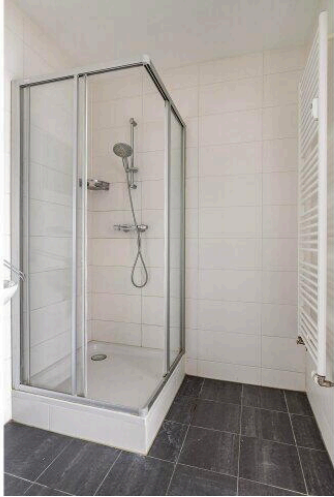
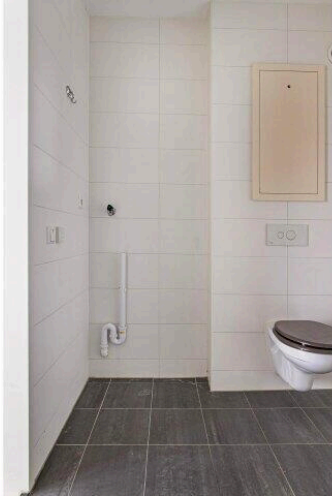
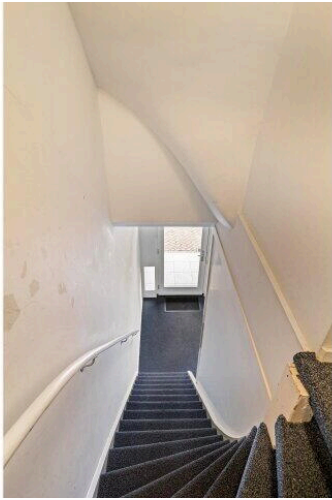
Op de kaart













**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Muntkade 9 B

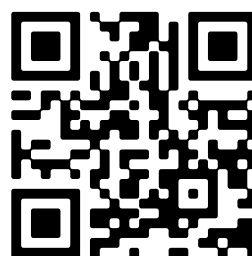
www.muntkade9b.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!