

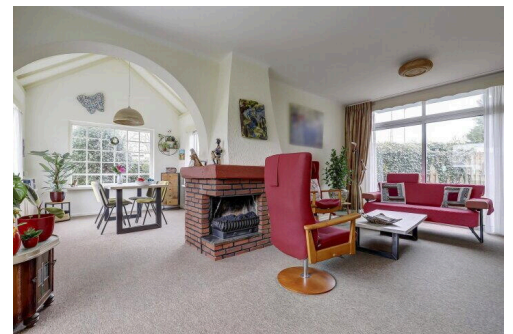
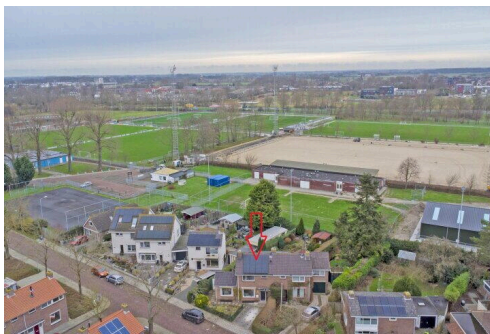
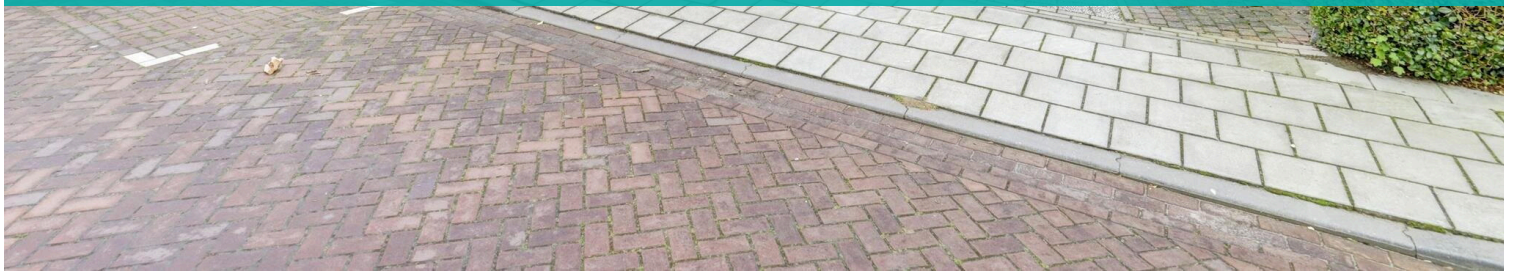
Vlissingen

Van der Helstlaan 29 | Vraagprijs € 319.000 k.k.



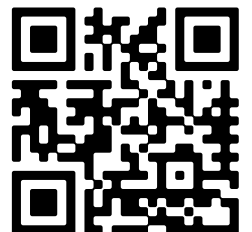
BESCHIKBAAR

WWW.VANDERHELSTLAAN29.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	369 m ²
Inhoud:	412 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanderhelstlaan29.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Van der Helstlaan 29, 4383 XH Vlissingen

Op een rustige locatie staat deze twee-onder-een kapwoning met oprit en berging. Deze sfeervolle halfvrijstaande woning is flink uitgebouwd en ligt op een royaal perceel van maar liefst 369 m² eigen grond. Hierdoor ligt de woning lekker vrij en biedt het voor de tuinliefhebber veel mogelijkheden. De woning is gebouwd omstreeks 1960 en is goed onderhouden en verduurzaamd.

Begane grond: Hal met meterkast, toilet en kelderkast. De woonkamer is uitgebouwd en is zo'n 37 m² groot, door de uitbouw is er de gehele dag veel daglicht. Vanuit de woonkamer stapt u middels een schuifpui zo de heerlijke tuin in. Een moderne lichte keuken in hoekopstelling voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Een praktische bijkeuken en een forse badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Verdieping: Overloop met 2 slaapkamers (voorheen 3) en een compacte badkamer met douche. De grote slaapkamer van ruim 20 m² beschikt over een heerlijk balkon. De slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen en rolluiken.

Zolder: Middels een vlizotrap is de flinke beloopbare zolder bereikbaar, met veel bergruimte en de c.v.-opstelling (Intergas, 2014).

En dan de tuin: ruim 17 meter diep, privacy en keurig aangelegd. Voorts nog 2 houten bergingen en uiteraard een vrije achterom.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014)

Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	369 m²
Inhoud:	412 m³
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	175 m ² (17.5 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

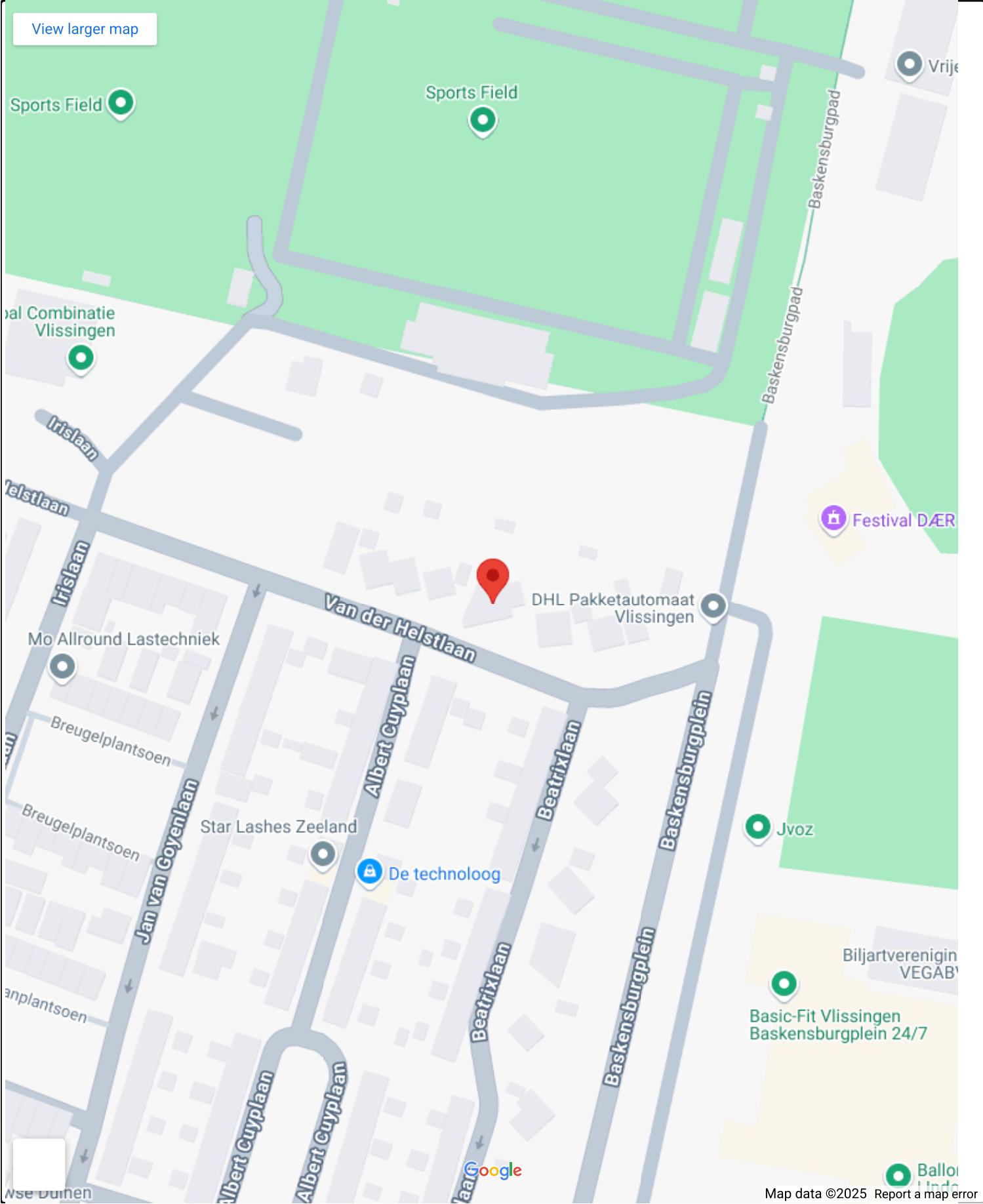
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



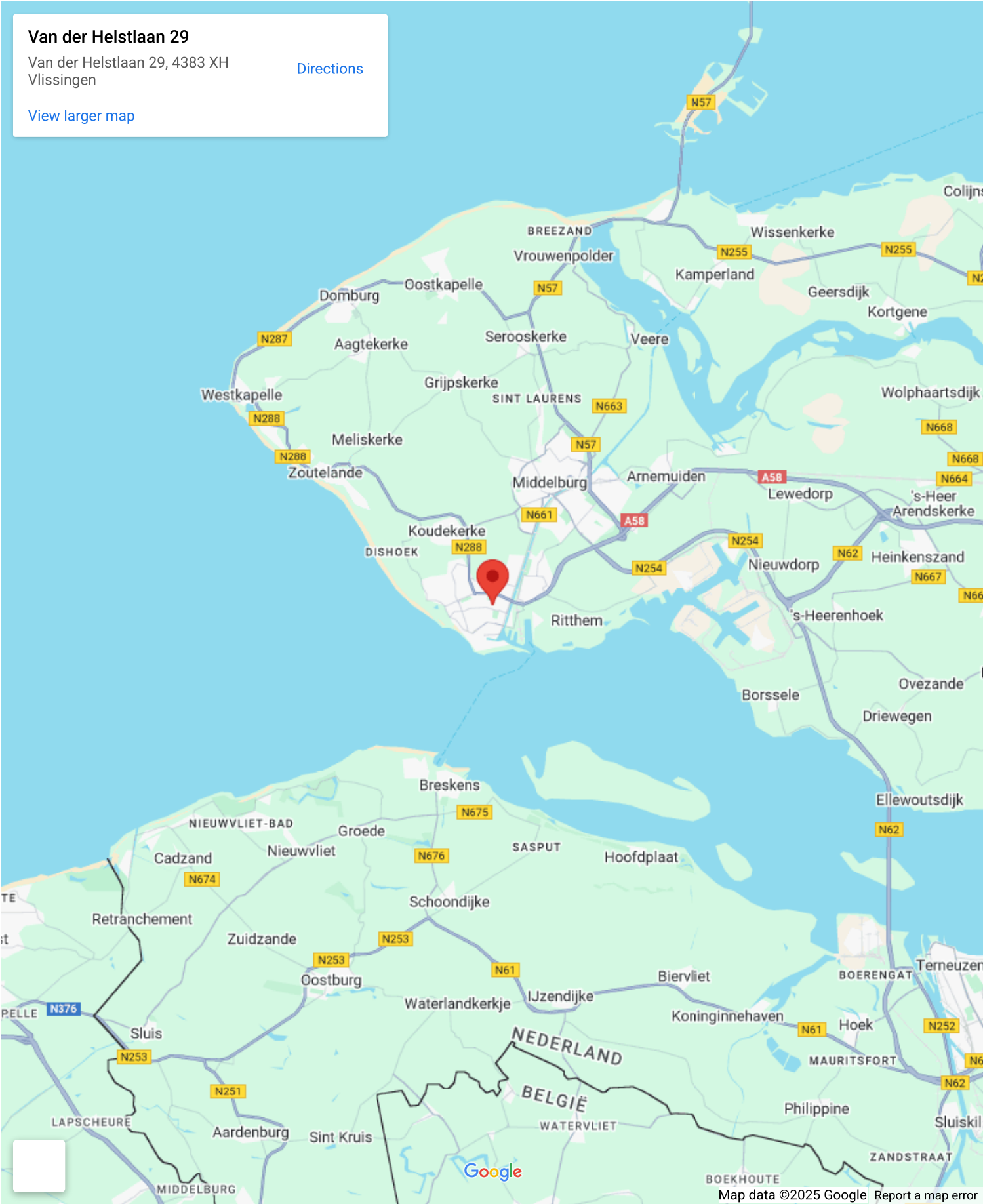
Op de kaart

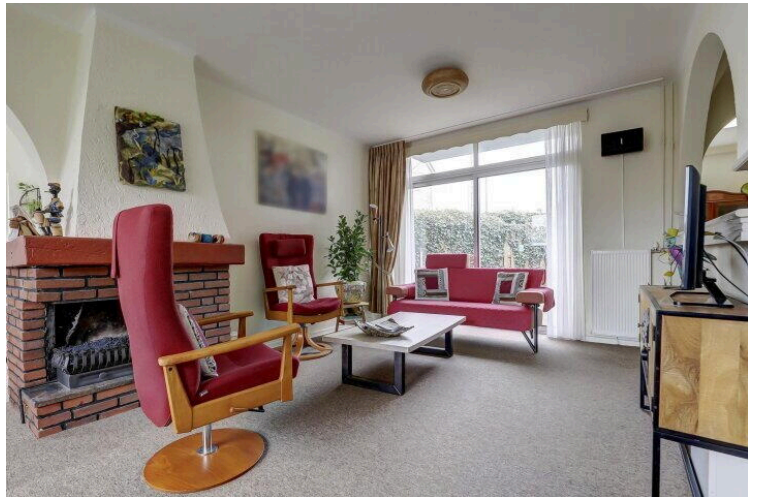
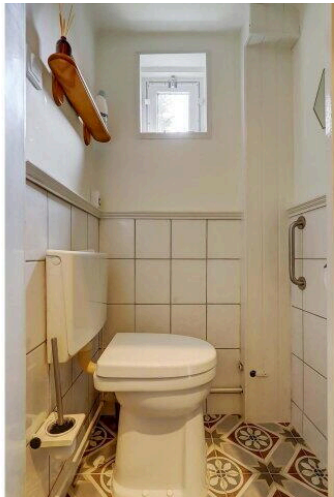
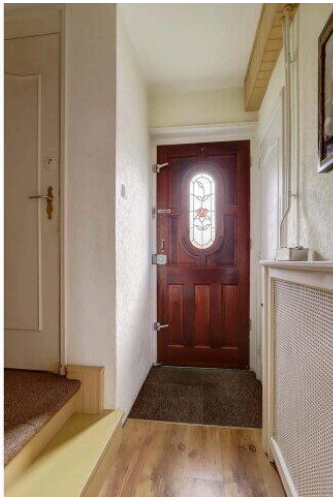
Van der Helstlaan 29

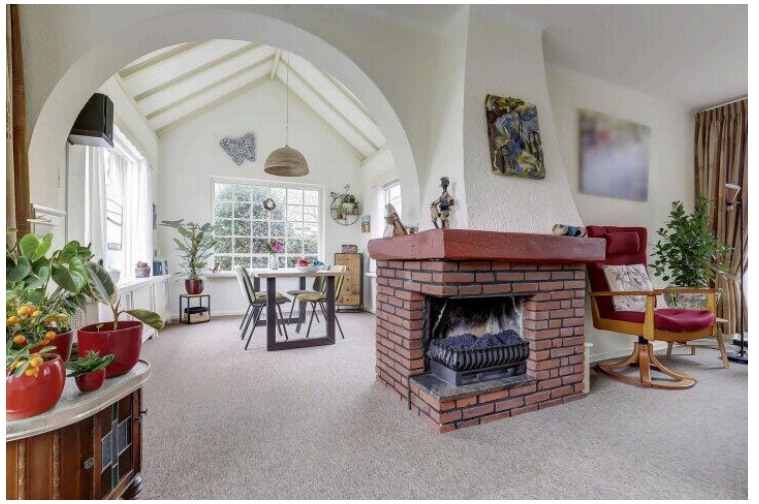
Van der Helstlaan 29, 4383 XH
Vlissingen

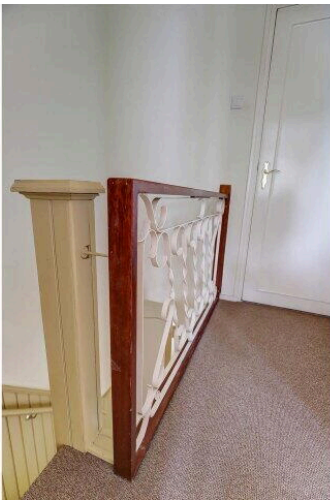
[Directions](#)

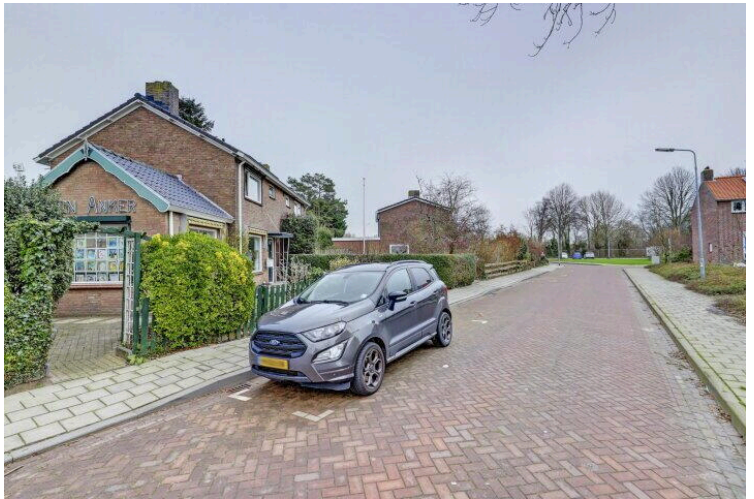
[View larger map](#)









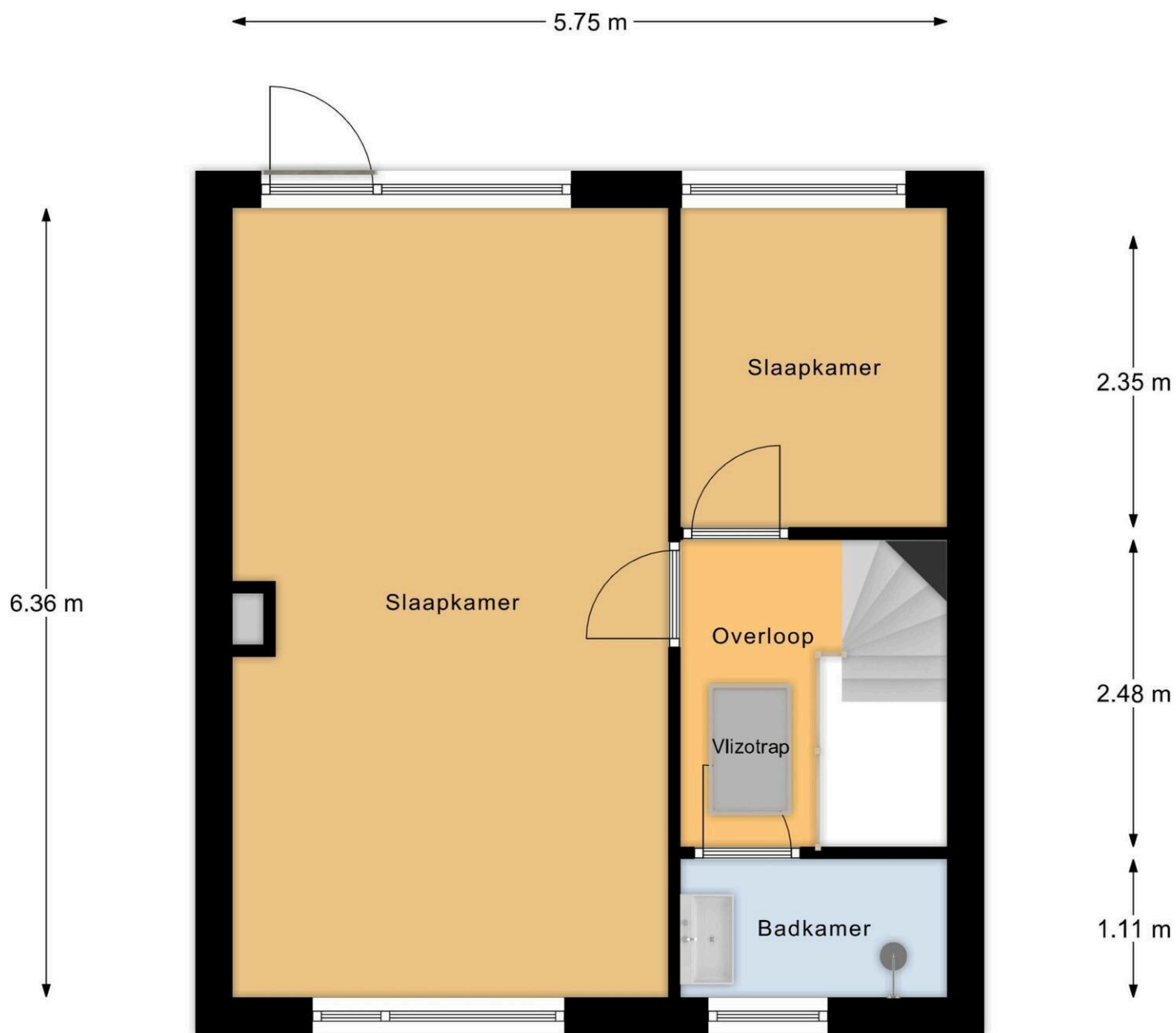




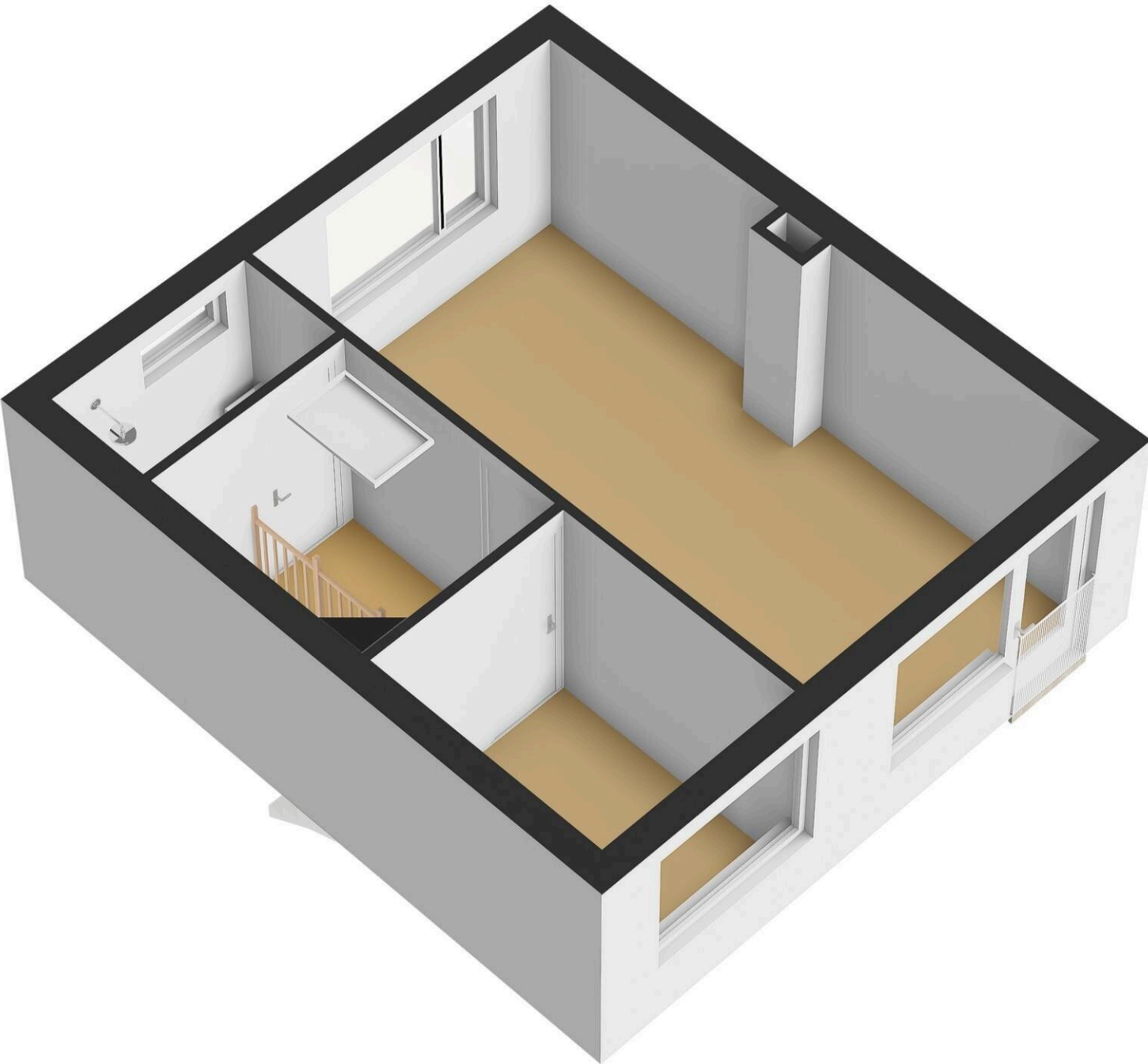


Begane Grond



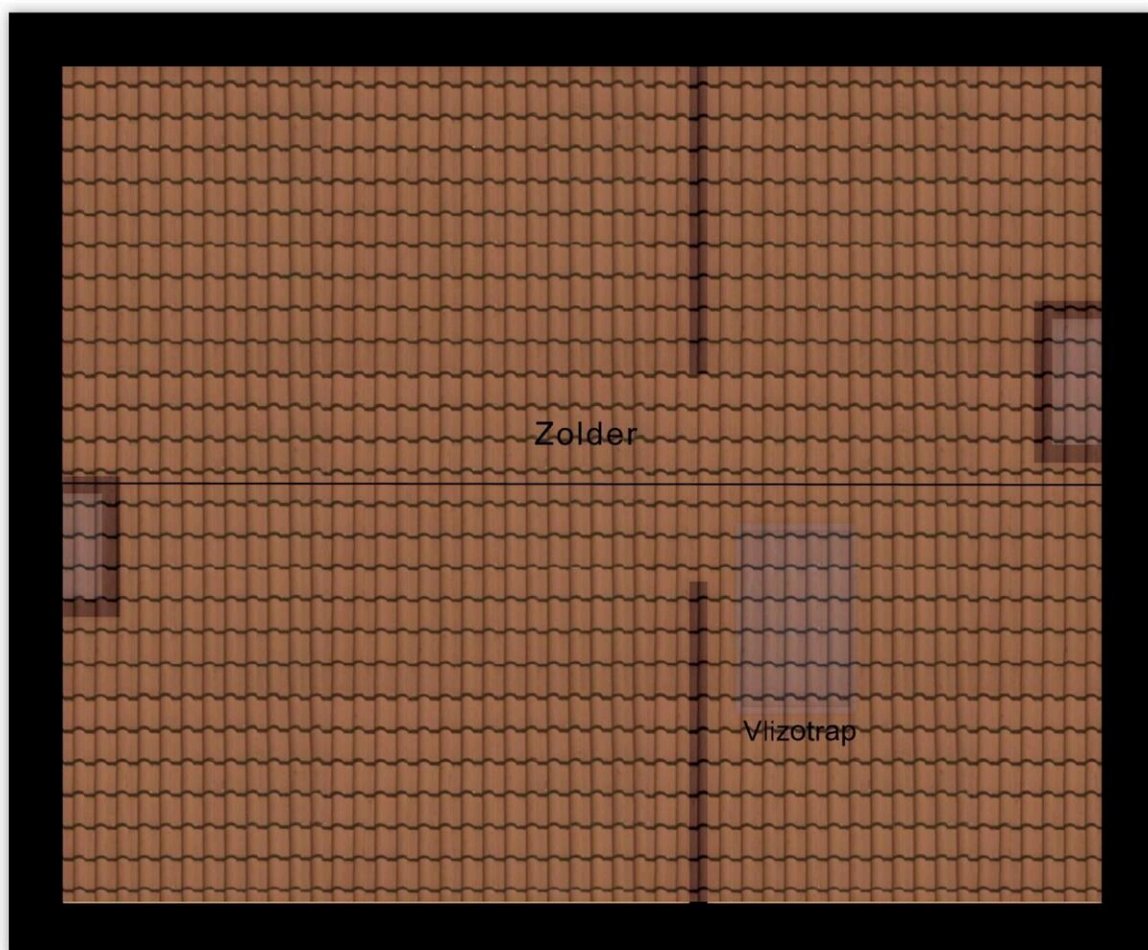


1e Verdieping



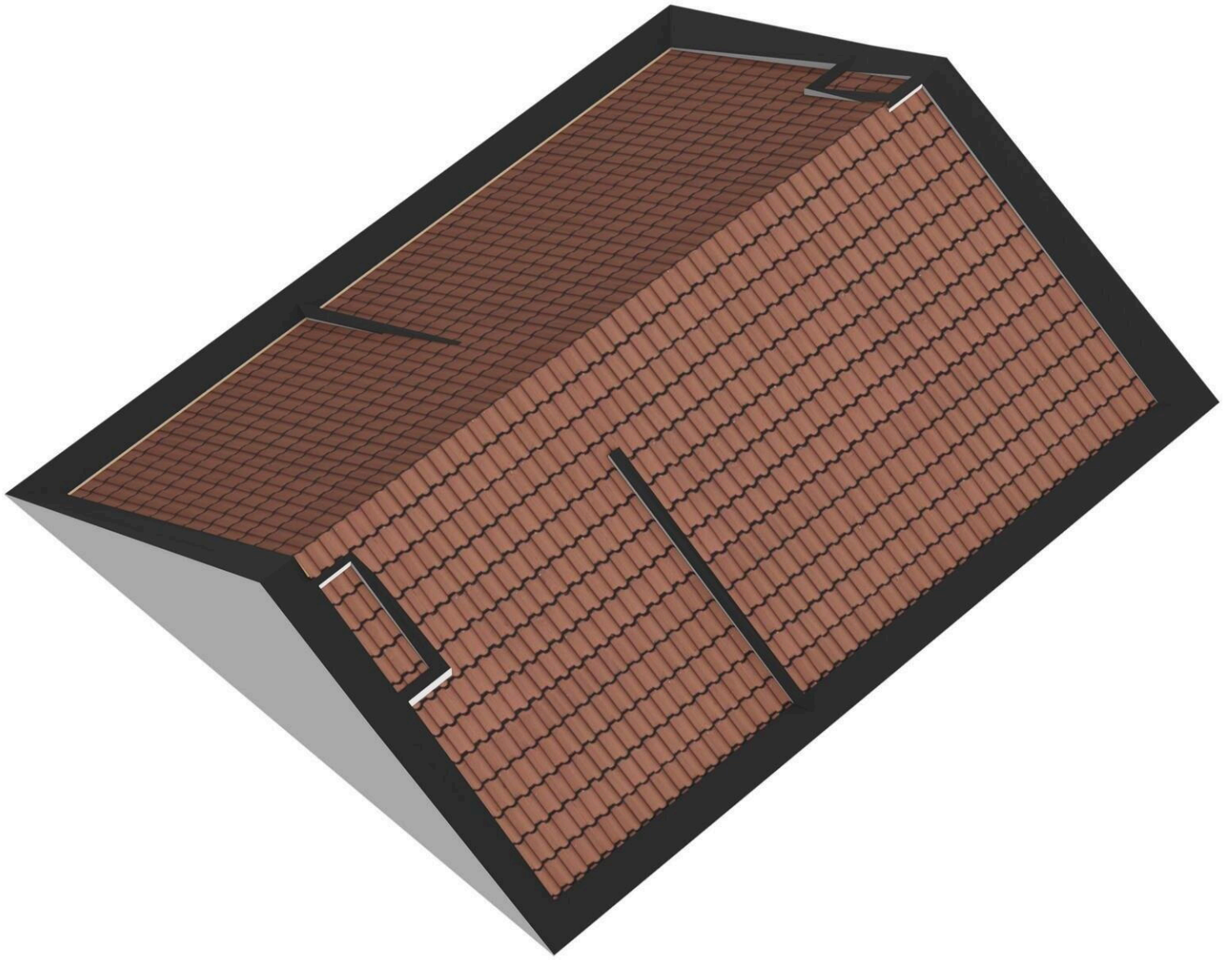
← 5.79 m →

↑
4.67 m
↓

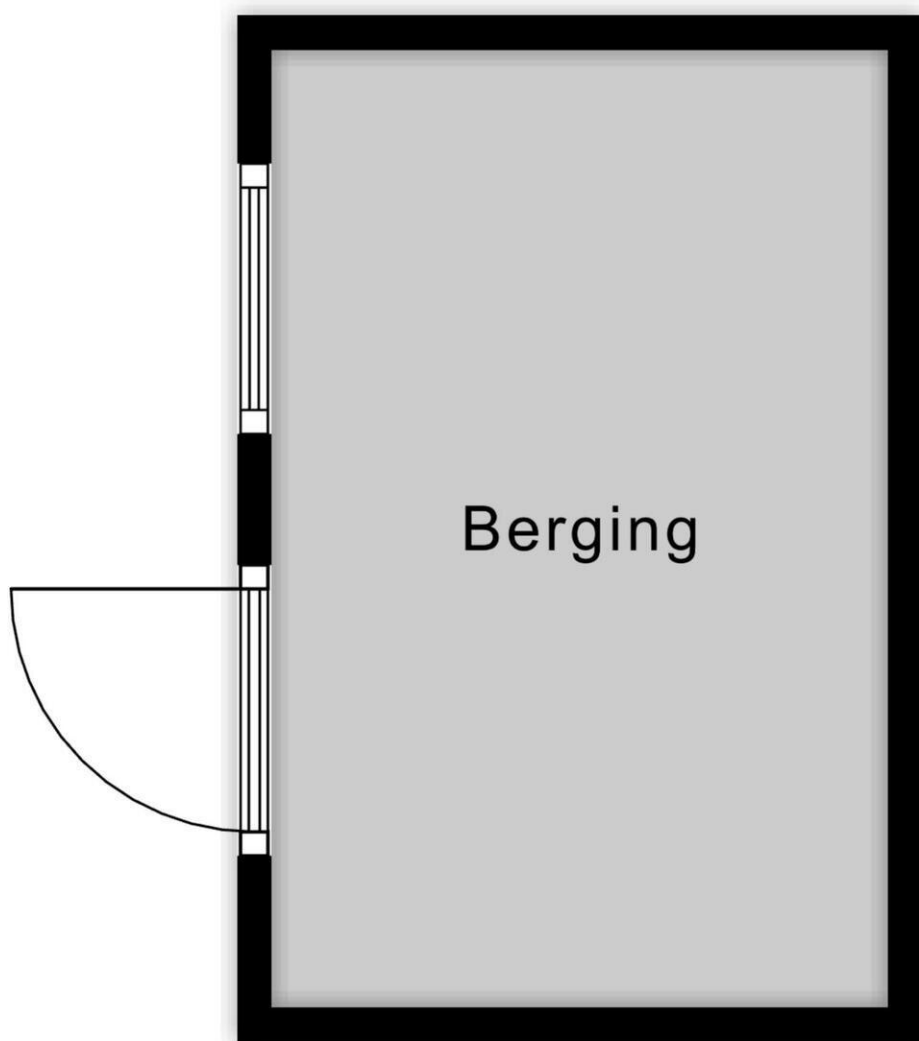


← 3.49 m → ← 2.20 m →

2e Verdieping

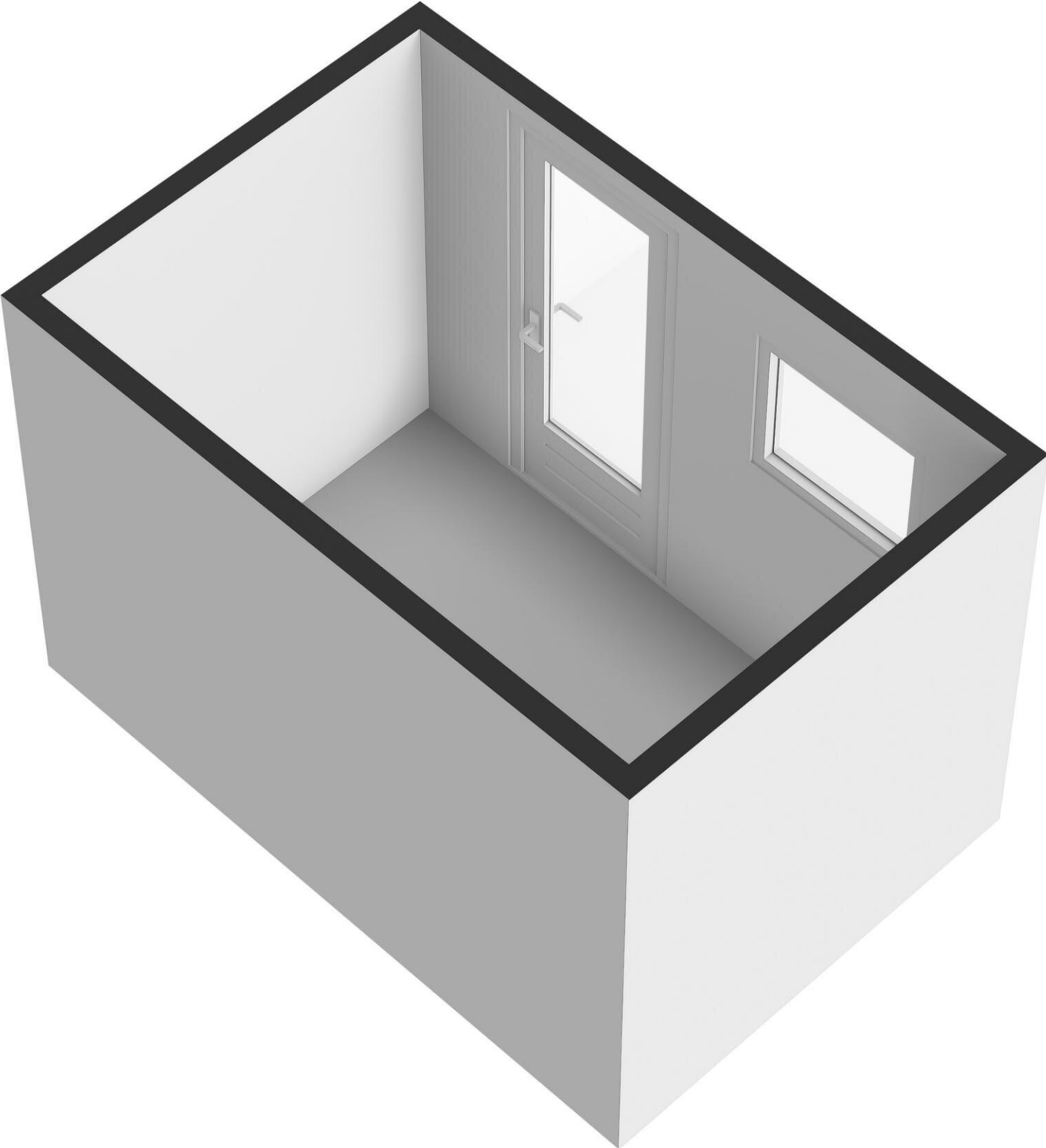


← 1.80 m →



↑
2.80 m
↓

Berging



Van der Helstlaan 29

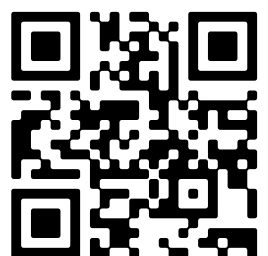
www.vanderhelstlaan29.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!