

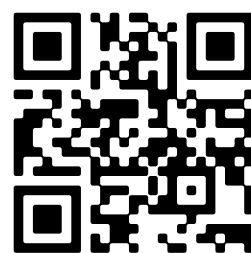


[www.vanderhelstlaan29.nl](http://www.vanderhelstlaan29.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Van der Helstlaan 29, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 319.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 100 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 369 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Van der Helstlaan 29, 4383 XH Vlissingen**

Op een rustige locatie staat deze twee-onder-een kapwoning met oprit en berging. Deze sfeervolle halfvrijstaande woning is flink uitgebouwd en ligt op een royaal perceel van maar liefst 369 m2 eigen grond. Hierdoor ligt de woning lekker vrij en biedt het voor de tuinliefhebber veel mogelijkheden. De woning is gebouwd omstreeks 1960 en is goed onderhouden en verduurzaamd.

Begane grond: Hal met meterkast, toilet en kelderkast. De woonkamer is uitgebouwd en is zo'n 37 m2 groot, door de uitbouw is er de gehele dag veel daglicht. Vanuit de woonkamer stapt u middels een schuifpui zo de heerlijke tuin in. Een moderne lichte keuken in hoekopstelling voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Een praktische bijkeuken en een forse badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Verdieping: Overloop met 2 slaapkamers (voorheen 3) en een compacte badkamer met douche. De grote slaapkamer van ruim 20 m2 beschikt over een heerlijk balkon. De slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen en rolluiken.

Zolder: Middels een vlizotrap is de flinke beloopbare zolder bereikbaar, met veel bergruimte en de c.v.-opstelling (Intergas, 2014).

En dan de tuin: ruim 17 meter diep, privacy en keurig aangelegd. Voorts nog 2 houten bergingen en uiteraard een vrije achterom.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014)

Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	369 m²
Inhoud:	412 m³
Externe bergruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin, zijtuintuin
Achtertuintuin:	175 m² (17.5 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

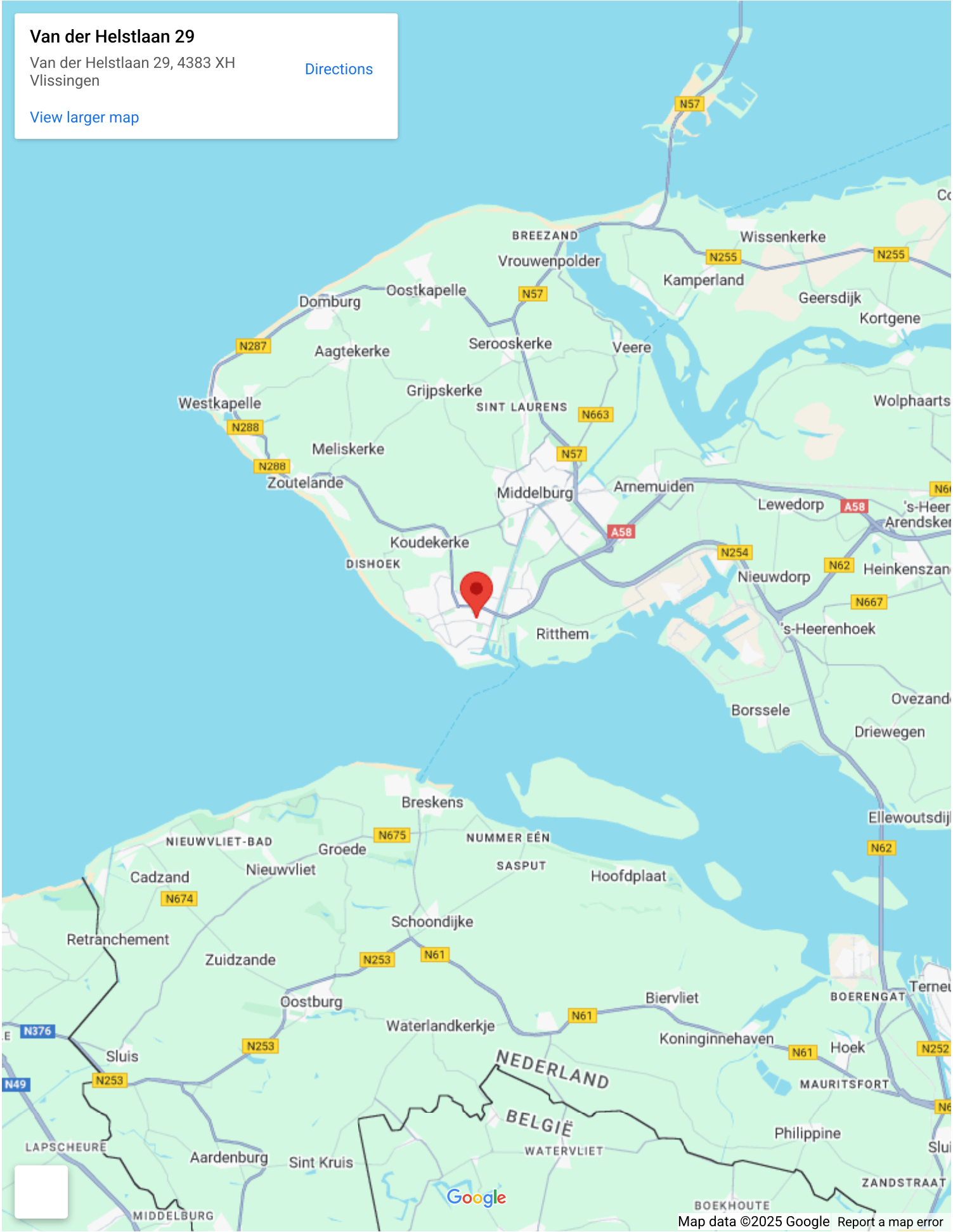
# Op de kaart

## Van der Helstlaan 29

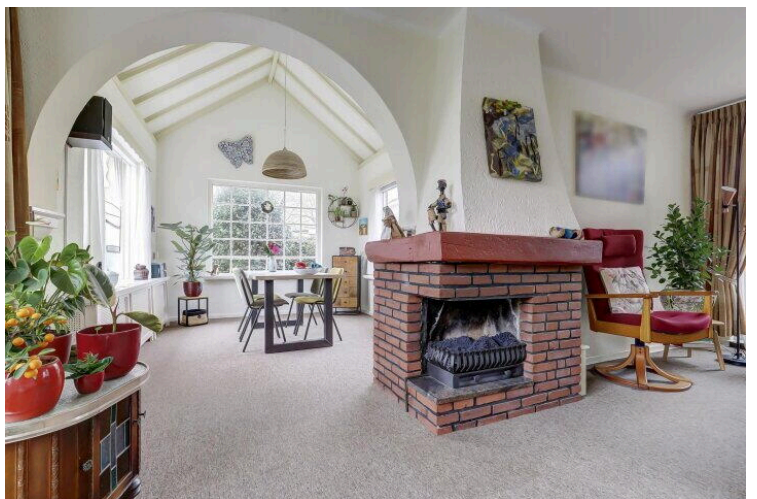
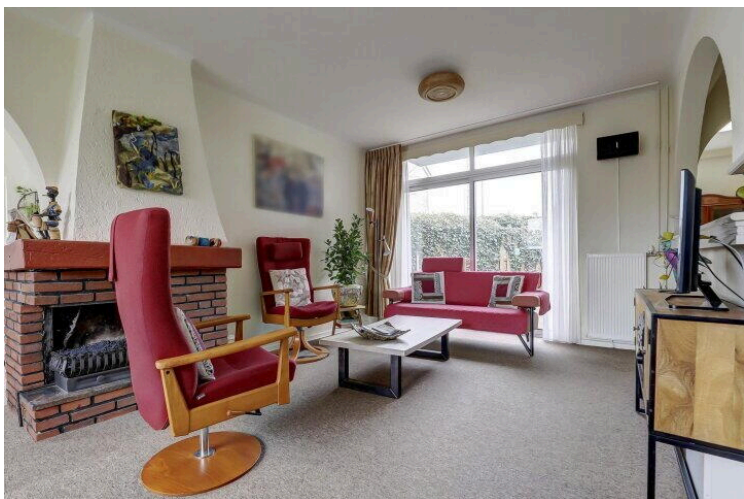
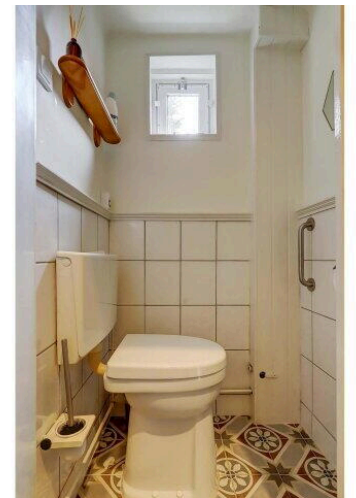
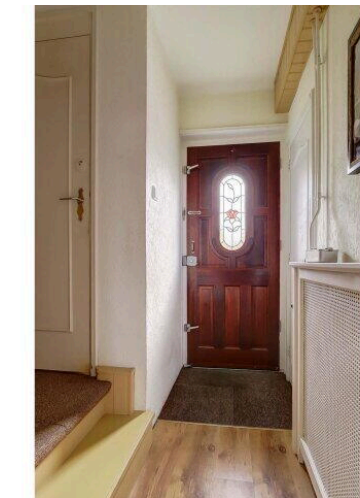
Van der Helstlaan 29, 4383 XH  
Vlissingen

[Directions](#)

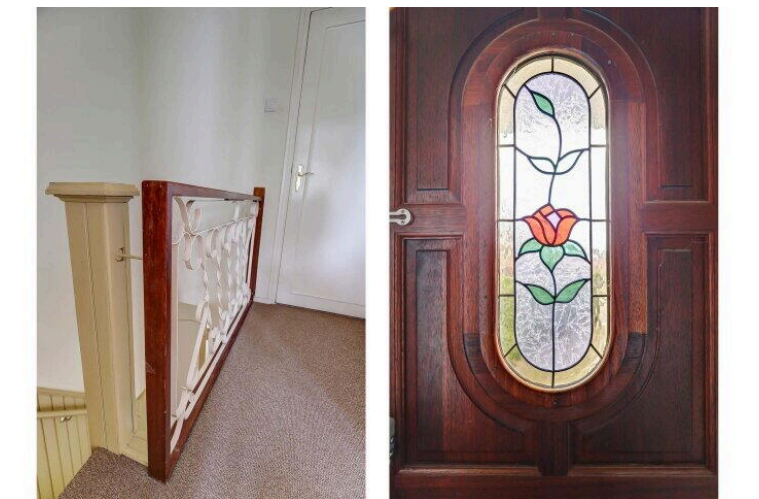
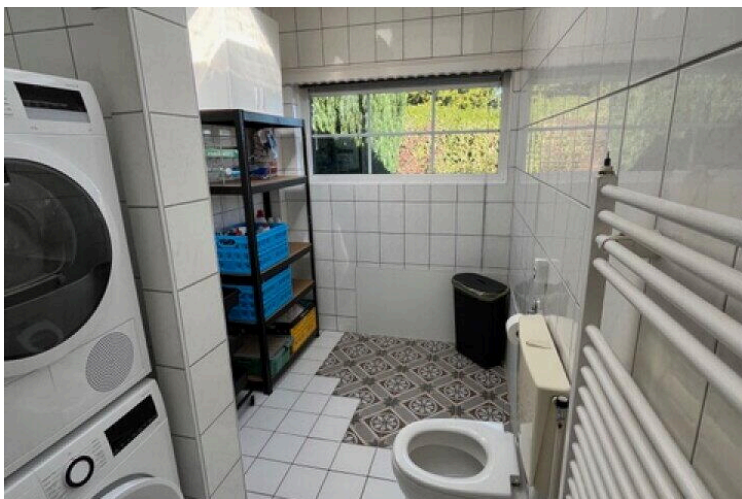
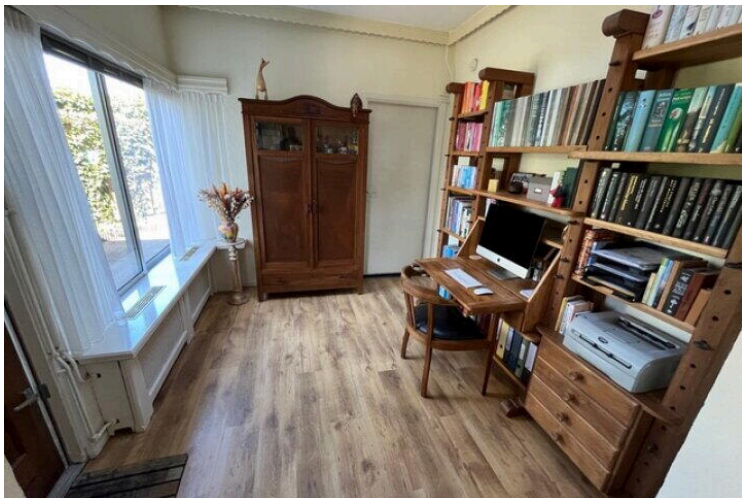
[View larger map](#)



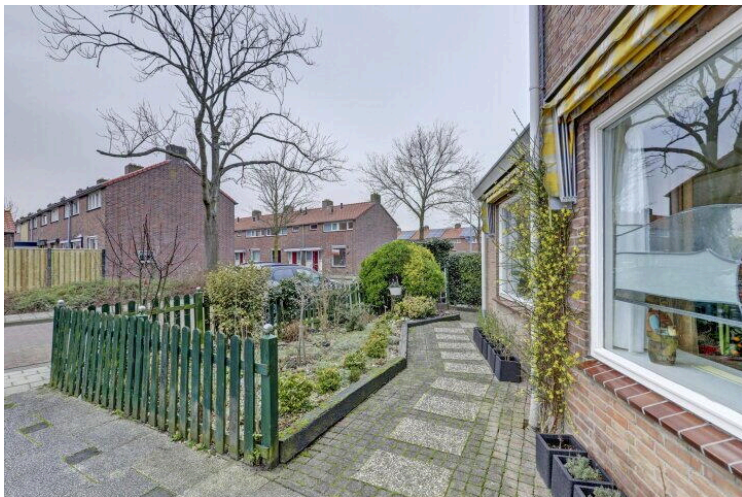












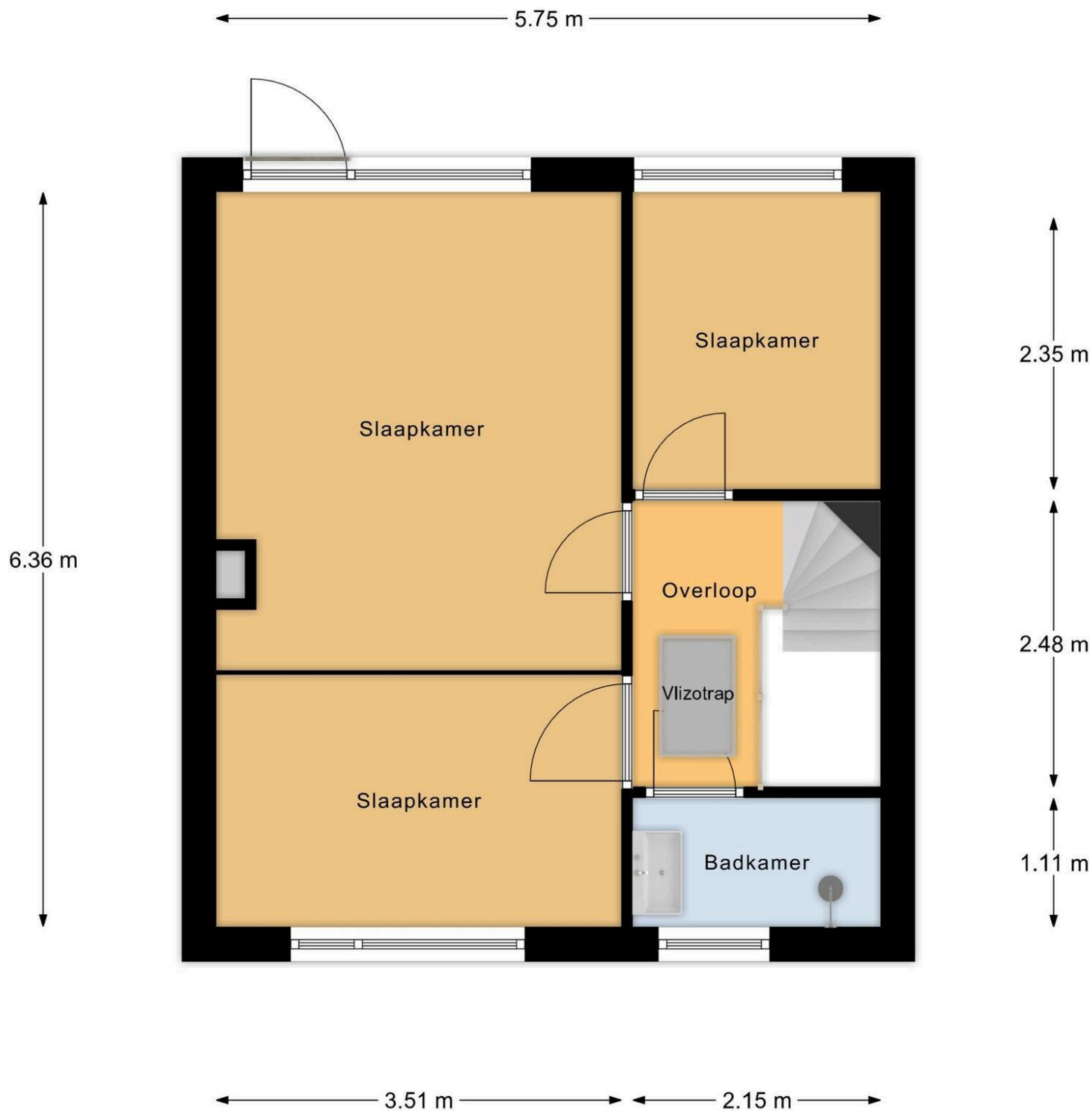




Begane Grond

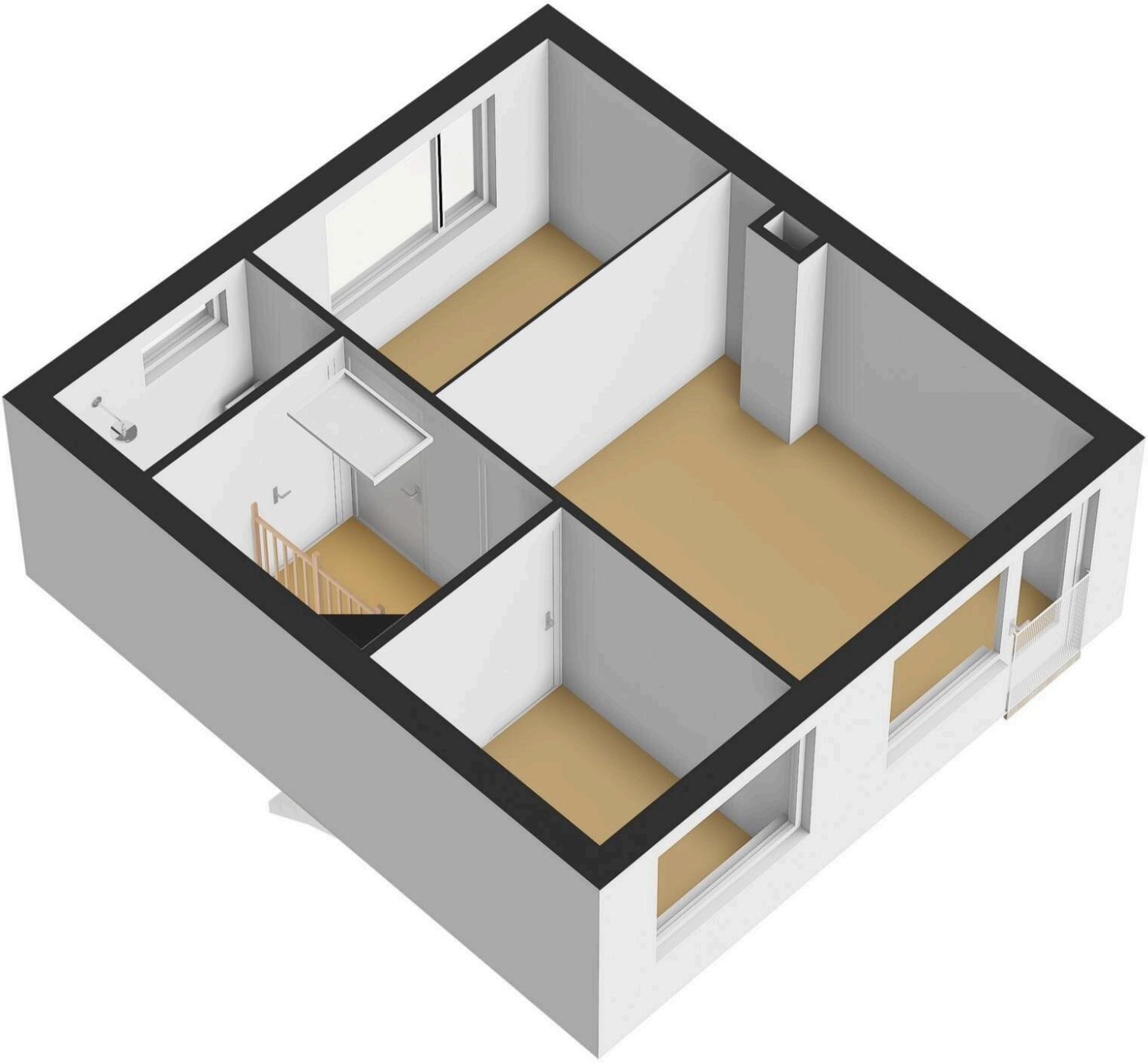






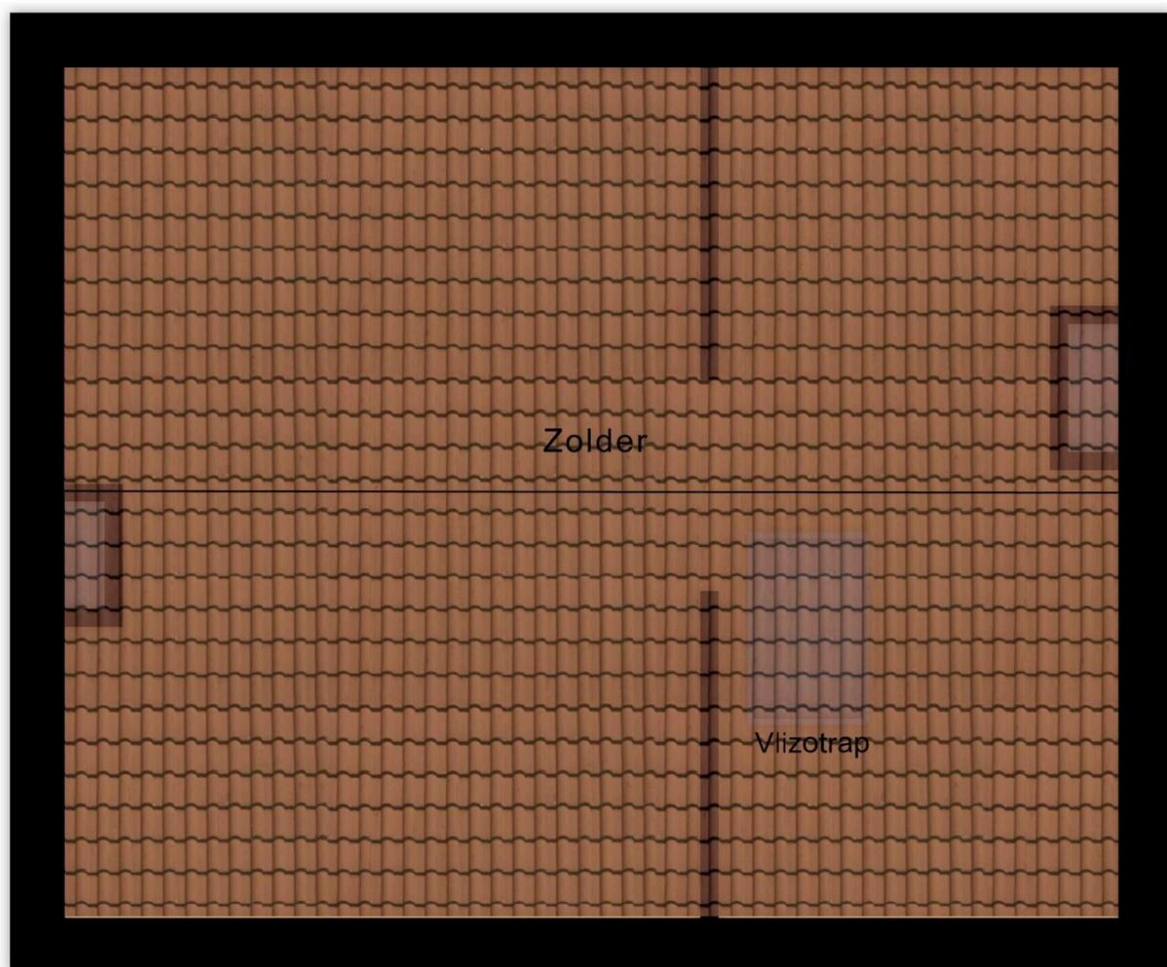
1e Verdieping





5.79 m

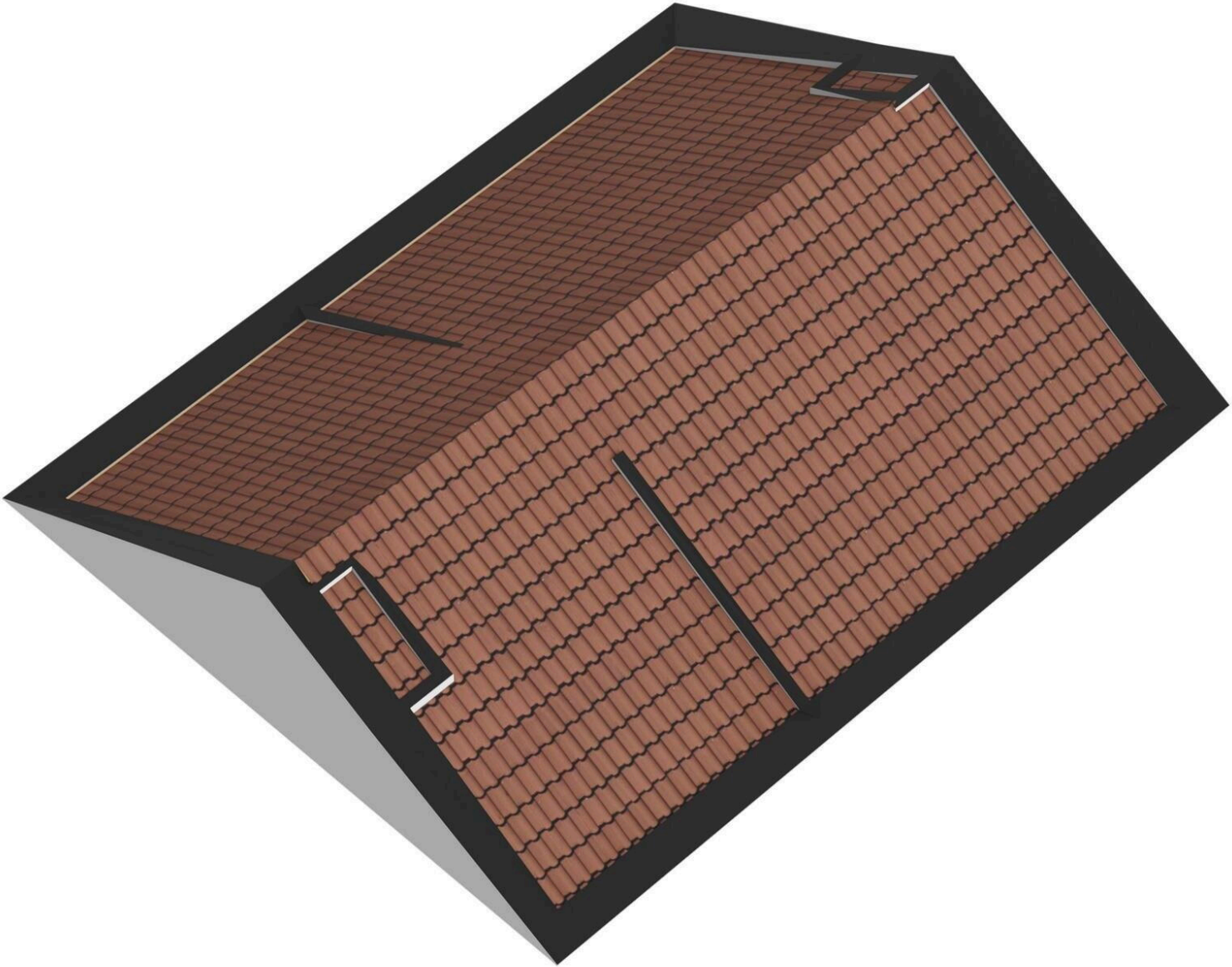
4.67 m



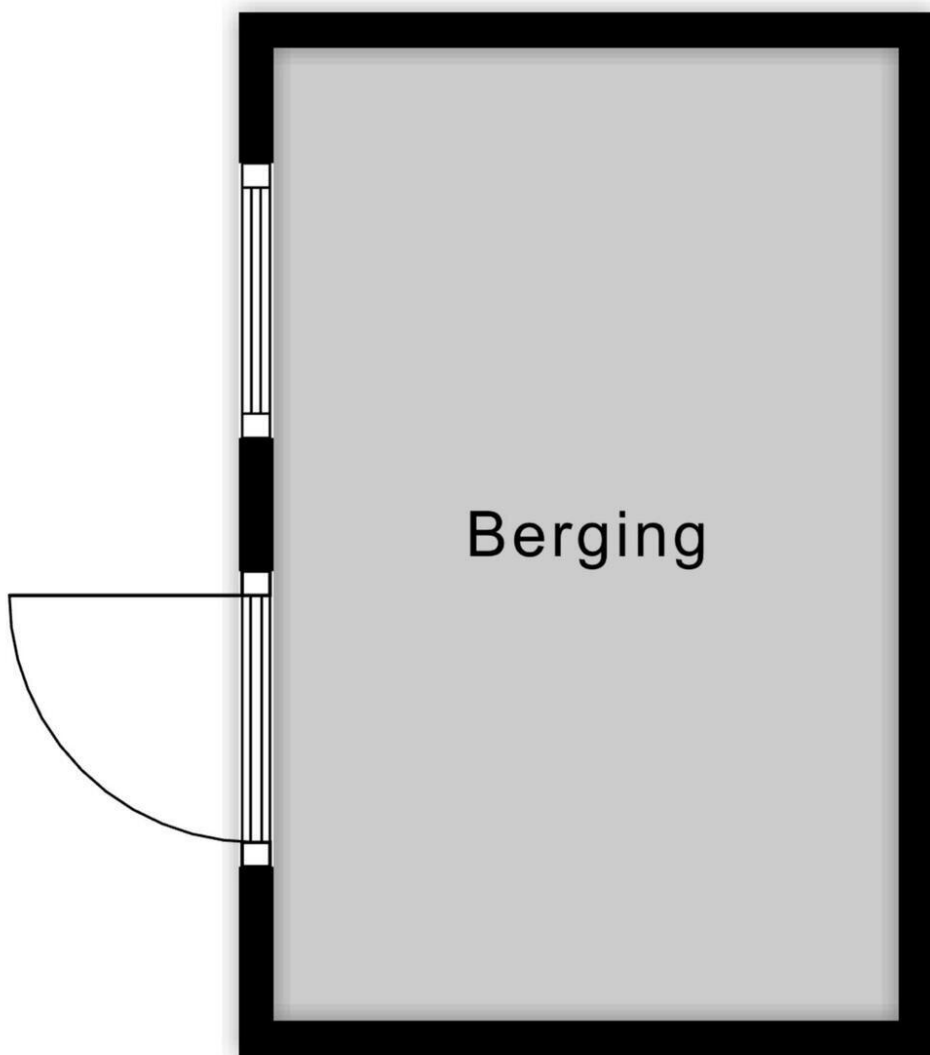
3.49 m 2.20 m

2e Verdieping





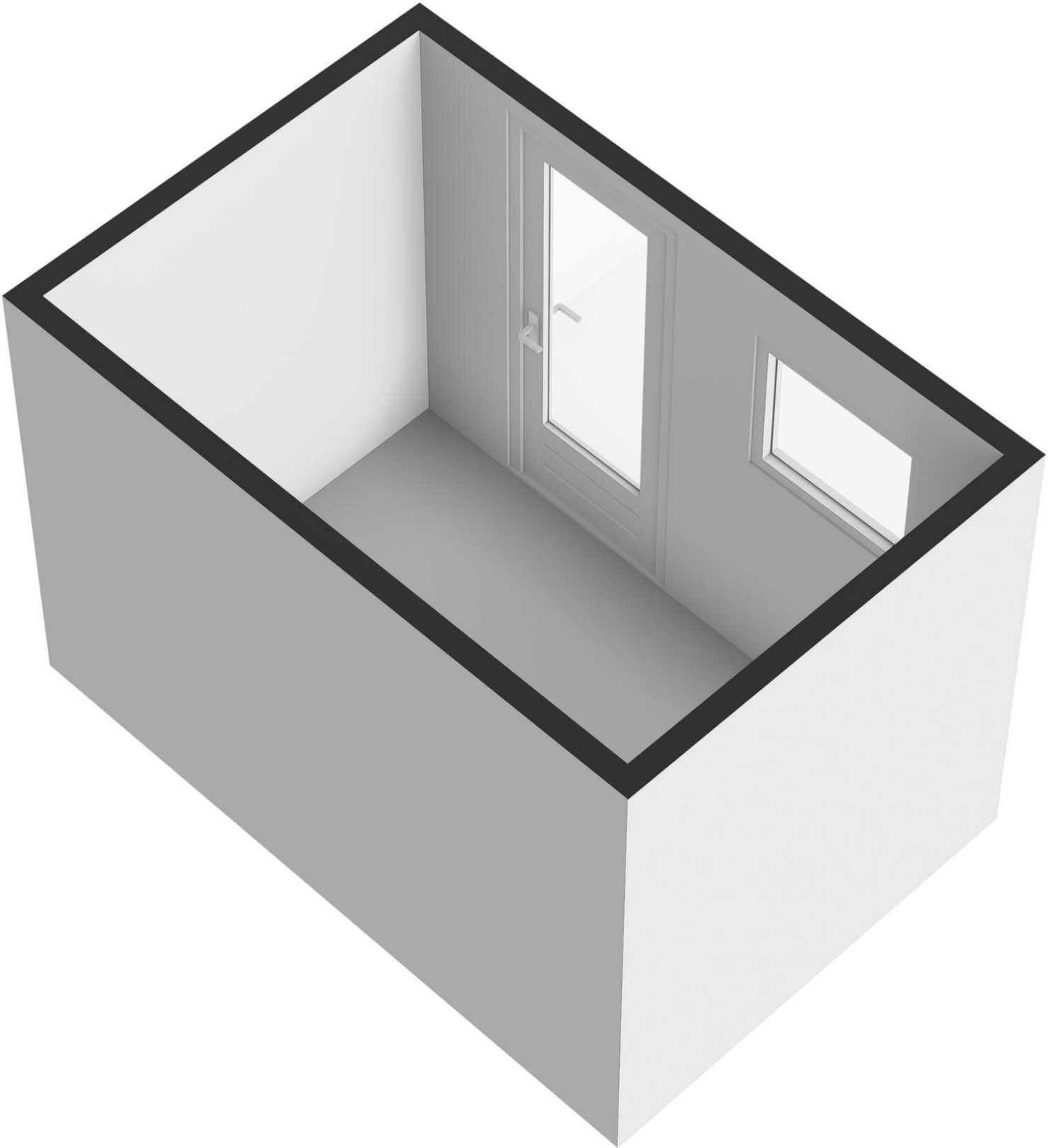
← 1.80 m →



↑  
2.80 m  
↓

Berging





# Van der Helstlaan 29

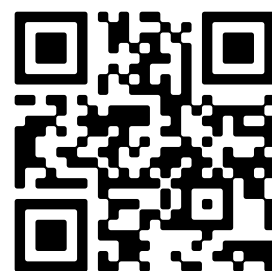
[www.vanderhelstlaan29.nl](http://www.vanderhelstlaan29.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!