

Eindhoven

Orionstraat 67 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



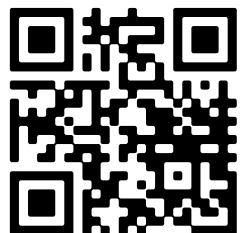
BESCHIKBAAR

WWW.ORIONSTRAAT67.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	55 m ²
Inhoud:	183 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.orionstraat67.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Orionstraat 67, 5632 DA Eindhoven

Prachtig afgewerkt, instap-klaar appartement met panoramisch uitzicht over het water, gelegen in de rustige en groene wijk Eckart in Eindhoven.

Het appartement is goed onderhouden en heeft een lichte, open uitstraling. De woonkamer, keuken en badkamer zijn modern en netjes afgewerkt, terwijl de ruime slaapkamer zorgt voor voldoende privacy en comfort. Het balkon biedt een schitterend uitzicht over het water, waardoor het een perfecte plek is om te ontspannen of de dag te beginnen met een kop koffie.

Indeling:

Begane grond:

De centrale entree met brievenbussen en bellentableau geeft toegang tot de hal met liften en berging op de begane grond. Hier kun je de acht woonlagen bereiken.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst komt u in de ontvangsthal, die toegang biedt tot bijna alle vertrekken van het appartement. In de hal bevindt zich een praktische inbouwkast en de meterkast. De moderne, volledig betegelde toiletruimte is uitgerust met een zwevend toilet en een fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is een lichte ruimte door de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte heeft een keurige laminaatvloer en is voorzien van airconditioning en een elektrisch bedienbare screen (met garantie). Er is genoeg ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel.

Keuken:

Vanuit de woonkamer bereik je de sfeervolle keuken, die in een praktische L-vorm is opgesteld en is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en ingebouwde spots. De frisse uitstraling van de keuken wordt gecombineerd met houten wanden, wat zorgt voor een warme sfeer. Bovendien is er een inbouwkast voor extra opbergruimte en de aansluiting voor wasapparatuur.

Slaapkamer:

De slaapkamer, van circa 12 m², is bereikbaar vanuit zowel de hal als de woonkamer. Ook hier ligt de nette laminaatvloer en is er voldoende opbergruimte door de aanwezige inbouwkast. Via de slaapkamer is er toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het water. Het balkon is uitgerust met een elektrisch bedienbare zonneluifel (met garantie), ideaal voor warme zomerdagen.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, wandkast en een inloopdouche met regen- en handdouche en een spatwand.

Bijzonderheden:

- Woon oppervlakte 55 m²

- Inhoud 183 m3.
- Energielabel C.
- Energielast € 109,- per mnd.
- Bouwjaar 1975, nadien gerenoveerd.
- Servicekosten € 137,- per mnd.
- Nabij Bushalte, AH Supermarkt, Action, Cafetaria, Chinees / Indisch restaurant.
- Vlakbij beide uitvalswegen A2 en A50.
- Gratis parkeren bij het complex.

Dit appartement heeft alles wat je zoekt: een schitterend uitzicht, een ideale locatie en een comfortabele, moderne uitstraling. Met alle voorzieningen binnen handbereik – zoals winkels, een supermarkt, gezondheidszorg en veel groen – wordt het dagelijks leven hier een stuk makkelijker én aangenamer. Daarnaast zijn de TU/e, Fontys Hogescholen, ASML, het Catharina Ziekenhuis en het Maxima Medisch Centrum uitstekend bereikbaar. Met de nabijgelegen uitvalswegen sta je bovendien binnen no-time in het centrum of omliggende gebieden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	183 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, airconditioning, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

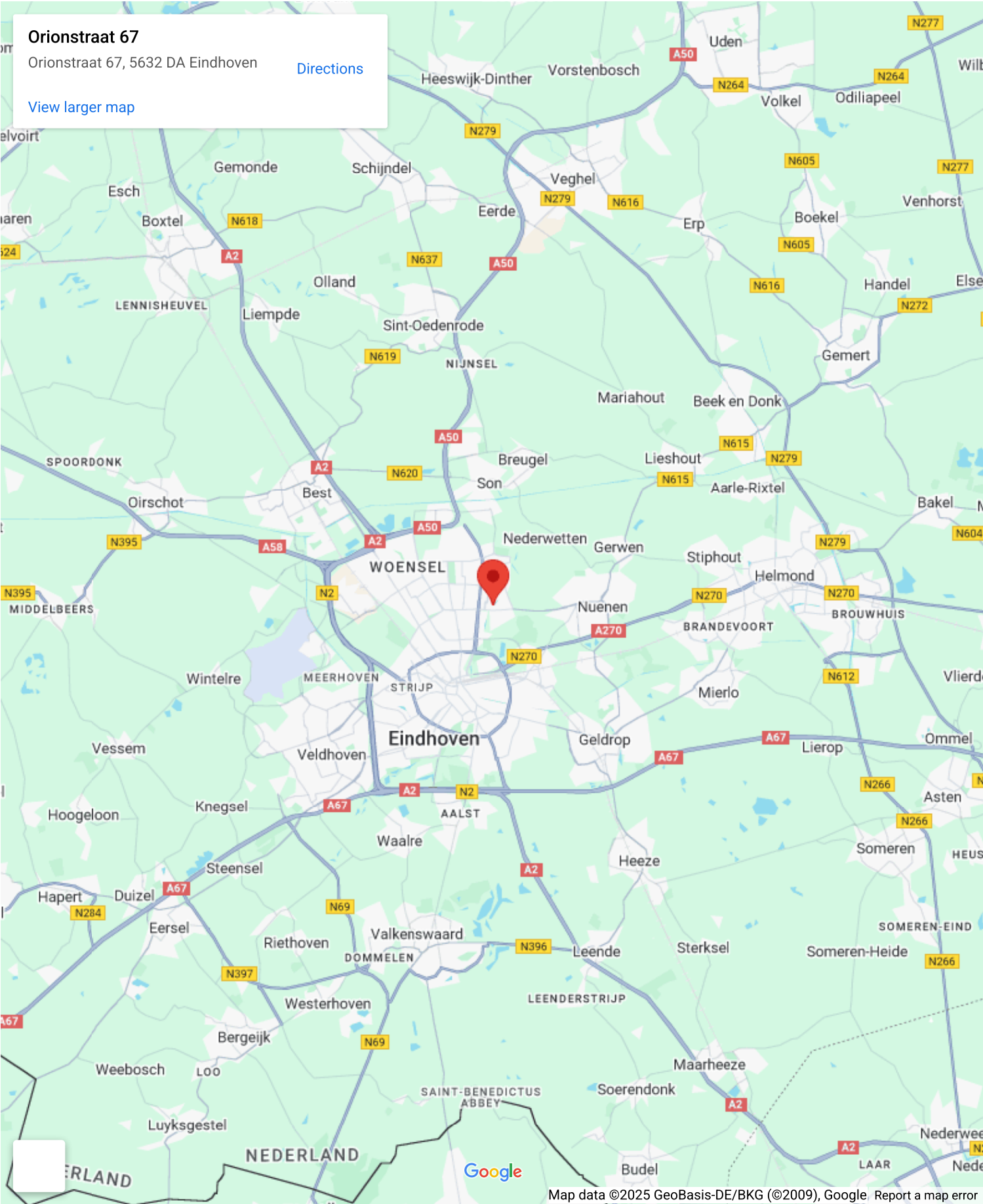
Periodieke bijdrage:

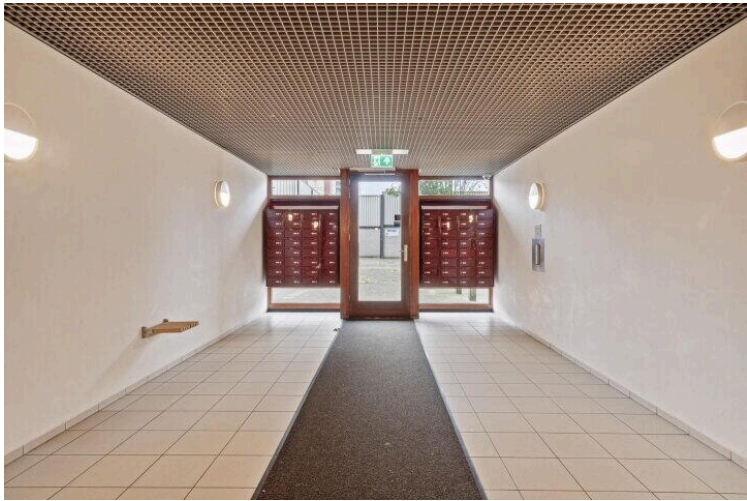
Ja

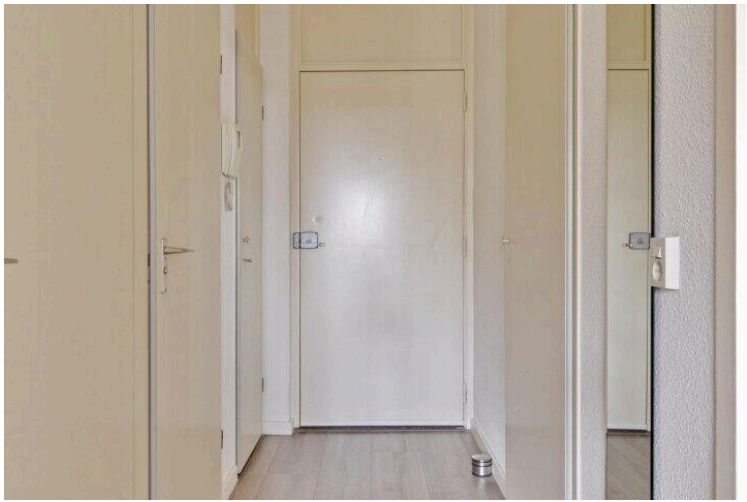
Op de kaart

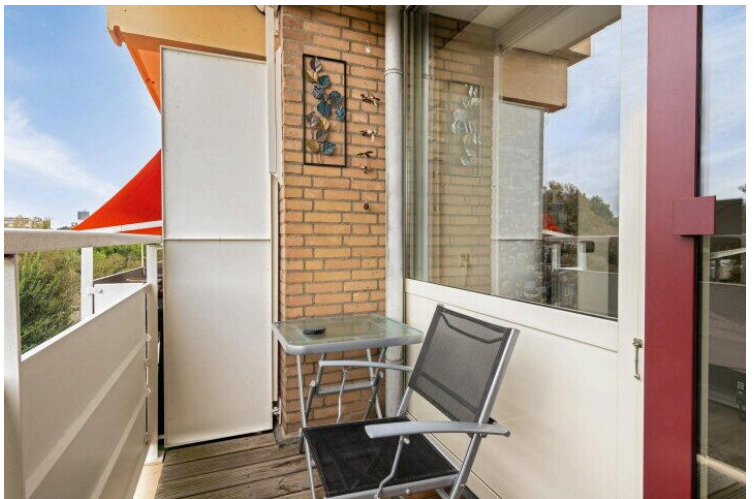
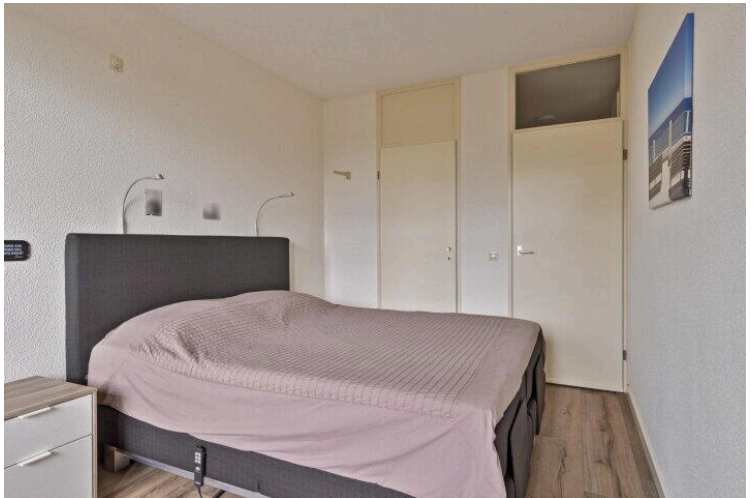


Op de kaart

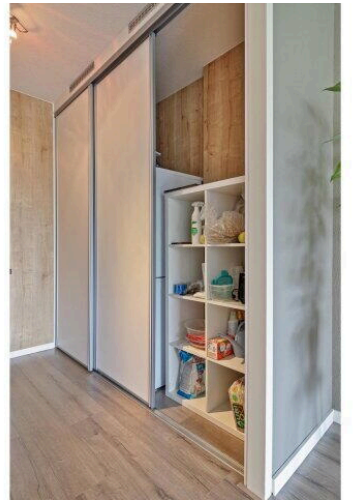
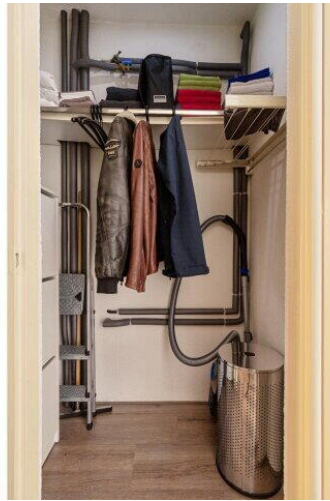
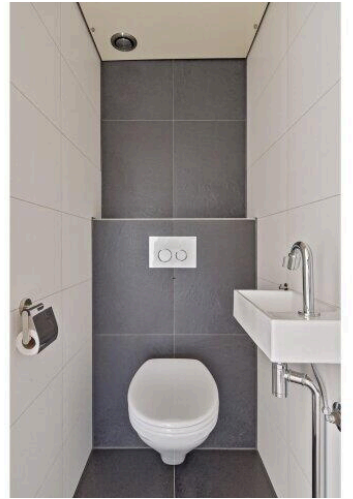
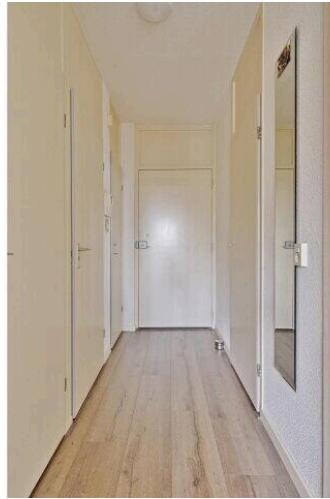






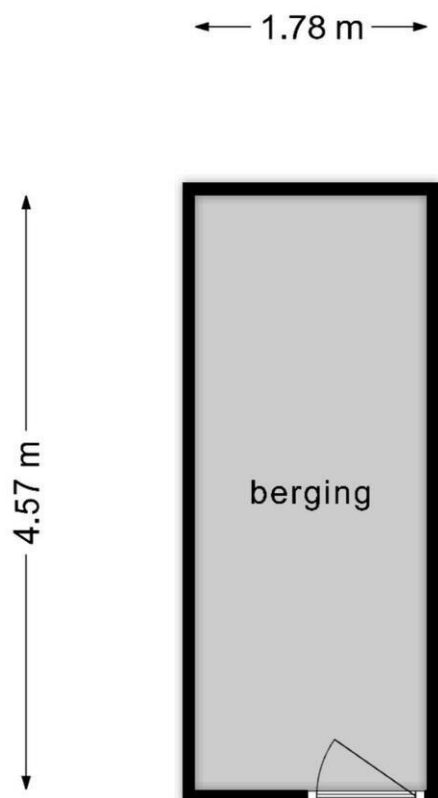








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Orionstraat 67

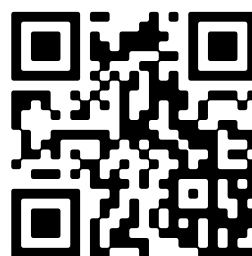
www.orionstraat67.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!