

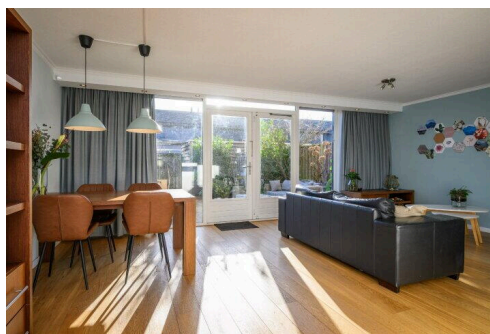
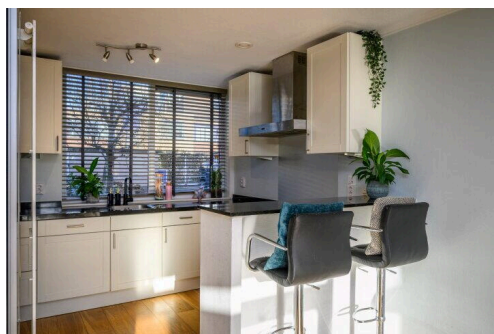
Almere

Jan van Eyckstraat 92 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

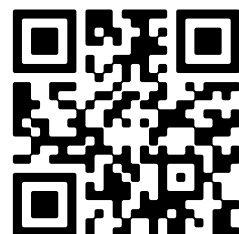


BESCHIKBAAR

WWW.JANVANEYCKSTRAAT92.NL



Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Inhoud:	432 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.janvaneyckstraat92.nl



Omschrijving

Jan van Eyckstraat 92, 1318 GH Almere

Let op: Dit betreft een bieden vanaf prijs van € 500.000,- k.k.

Aanvragen voor bezichtiging bij voorkeur via Funda.nl Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst ingepland.

Dit riante herenhuis met eigen parkeerplaats(en) biedt heel veel ruimte.

Aan de rand Tussen de Vaarten Noord, staat dit moderne en energiezuinige HERENHUIS (energielabel A). Gelegen in een ruime groene straat, biedt dit huis volop comfort en ruimte.

De woning is gebouwd in de breedte, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. U beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein, met de mogelijkheid voor een laadpunt voor uw elektrische auto. Ideaal voor de duurzame huiseigenaar!

De extra brede woonkamer (6,35 meter) is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de tuin en een mooie eikenhouten lamelparketvloer. Praktische in L-vorm geplaatste keuken met eetbar, granietenblad en diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping treft u een royale overloop, met drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met whirlpool, douchecabine en wandtoilet.

De tweede verdieping is in 2021 volledig uitgebouwd, waardoor twee extra grote slaapkamers zijn ontstaan. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en opslag. De uitbouw is uitgevoerd met kunststof gevelbekleding en draaikiepramen, zo is het onderhoud op deze hoogte tot een minimum beperkt. Het dakvenster zorgt voor extra lichtinval en biedt tevens een nooduitgang.

De achtertuin ligt op het zuidoosten, zodat u van de vroege ochtend tot laat in de middag kunt genieten van de zon. De tuin is via een achterom bereikbaar en beschikt over een houten berging voor extra opslagruimte.

Deze woning is gasloos en heeft een uitstekend energielabel A. Daarmee is het niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee! Weet u dat veel banken rentekorting bieden op de hypotheek als een woning beschikt over een A label, maar ook kunt u een hogere lening krijgen.

Heeft u interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen van dit prachtige herenhuis!

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 500.000,--k.k.

Oplevering zomer 2025

Toplocatie in Tussen de Vaarten Noord – Voor sportliefhebbers en gezinnen

Deze royale woning is gelegen in de gewilde wijk Tussen de Vaarten Noord, direct grenzend aan de Vrijheidsdreef en het Fanny Blankers Koen-sportpark. Dit veelzijdige sportpark biedt een breed scala aan faciliteiten, waaronder het Yanmar Stadion, de thuishaven van Almere City FC, en mogelijkheden voor squash, padel, zwemmen, voetbal, honkbal, atletiek, skeeleren en schaatsen.

Op loopafstand vindt u de Leeghwater recreatieplas met Jeugdland en scouting, ideaal voor een dagje uit met het jonge gezin. De woning is perfect bereikbaar met de A6 en A27 om de hoek, terwijl de bushalte op slechts 400 meter afstand ligt en de NS-stations Parkwijk en Centraal op 1,5 km.

De achterom grenst aan een speelveldje voor de kleintjes, zodat ze veilig kunnen spelen zonder de straat over te steken. Daarnaast zijn er op de randen van de wijk diverse speelgelegenheden voor oudere kinderen. De buurt biedt verder alle gemakken van het dagelijks leven, met een kleinschalig winkelcentrum, restaurant, een snackbar, een buurthuis, kappers, basisscholen, peuterspeelzalen en een gezondheidscentrum op korte afstand.

Deze locatie biedt een ideale mix van rust, sportmogelijkheden en alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond: Voortuin met fruitbomen en parkeerplaats. Entree, hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Woonkamer met eiken lamelparketvloer, inbouwverlichting, dubbele terrasdeuren. Open keuken met inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, eetbar en granieten werkblad. Achtertuin op het zuidoosten met achterom, terras, vaste beplanting en houten berging.

1e Verdieping: ruime overloop, 3 royale slaapkamers, grote badkamer met whirlpool, douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping: via vaste trap bereikbare hobbyruimte met veel lichtinval, inbouwkasten en wasmachine aansluiting. Twee grote slaapkamers waarvan 1 een dakvenster heeft voor extra lichtinval en tevens dient als nooduitgang.

Bijzonderheden:

Gasloze woning met energielabel A en stadsverwarming;

Woning met maar liefst 5 grote slaapkamers en extra ruimte voor werk/hobbyplekken;

Parkeren en eventueel opladen op eigen terrein, nooit meer een plekje zoeken;

Ankerloze beton spouwmuren, betere geluidsisolatie kunt u zich niet wensen!;

Extra grote 2e verdieping met 2 slaapkamers, hobbyruimte en inbouwkasten. De buitenzijde van deze nieuwe opbouw (2021) is voorzien van kunststof gevelbekleding en kunststof draaikiepramen.

Bijzondere speelse indeling door situering in de breedte;

Nette hoek-opgestelde keuken, (2010) met diverse inbouwapparatuur;

Woonkamer met inbouwverlichting, eiken lamel parket en dubbele tuindeur naar de zonnige tuin;

Glasvezelaansluiting voor razendsnel internet;

Tuin op het zuidoosten met terras, vaste beplanting, houten berging en achterom;

Extra ruime financieringsmogelijkheden in zie hypotheek tip!

Hypotheek tip!

Deze royale tussenwoning heeft een energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is. Zo draagt u bij aan een beter milieu en bespaart u op uw energierekening. In 2025 wordt hier bij het verstrekken van hypotheek rekening mee gehouden en kunt u voor een woning met een A label zelfs 10.000,- euro extra hypotheek kunt krijgen. Wilt u nog meer verduurzamen dan kunt u hiervoor nog eens 10.000,- euro extra lenen, bijvoorbeeld voor zonnepanelen. Informeer bij uw financieel adviseur wat dit voor u kan betekenen en deze fraaie woning zou zo maar eens de uwe kunnen worden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	432 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Alarminstallatie en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

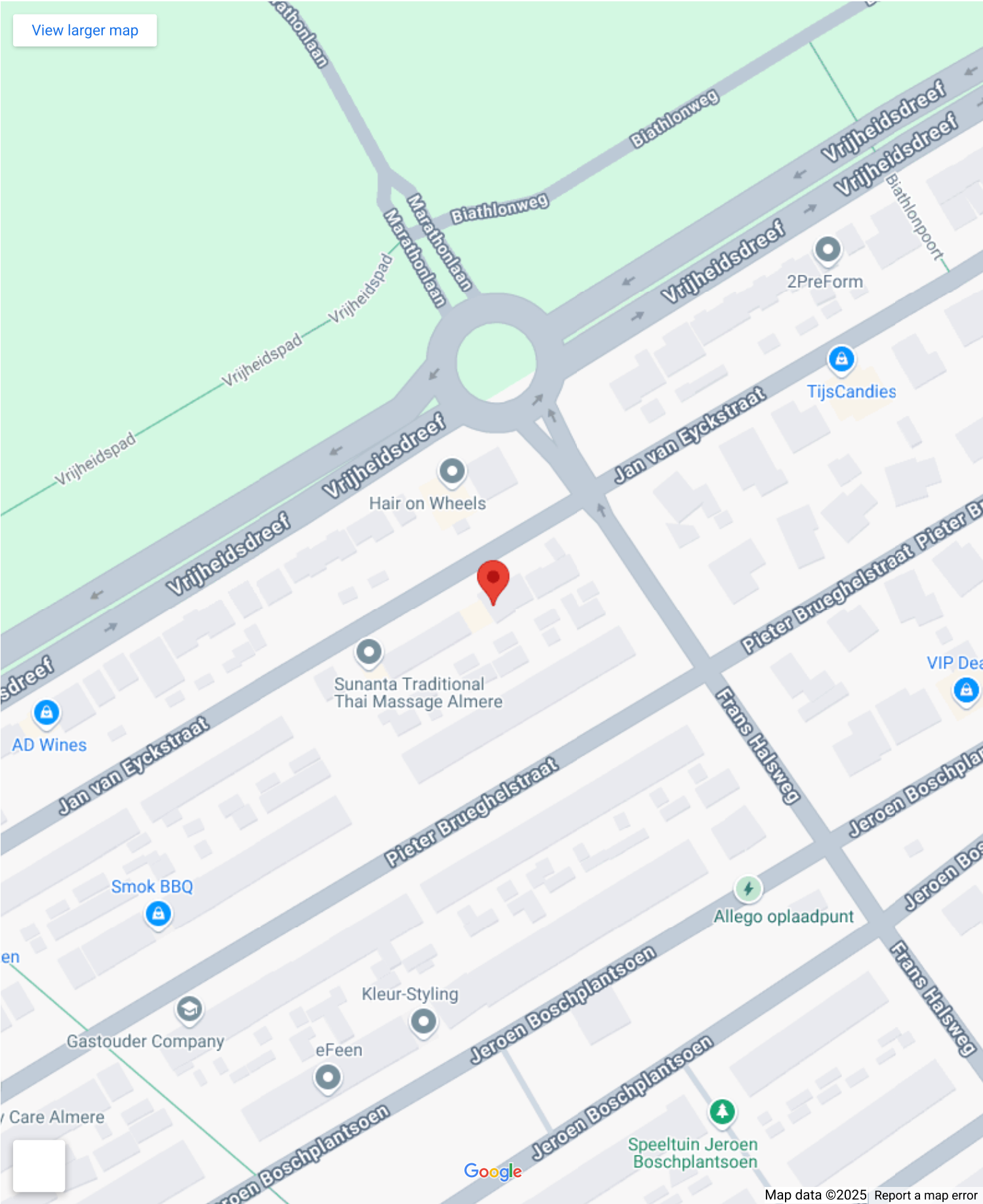
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Jan van Eyckstraat 92

Jan van Eyckstraat 92, 1318 GH Almere

[Directions](#)

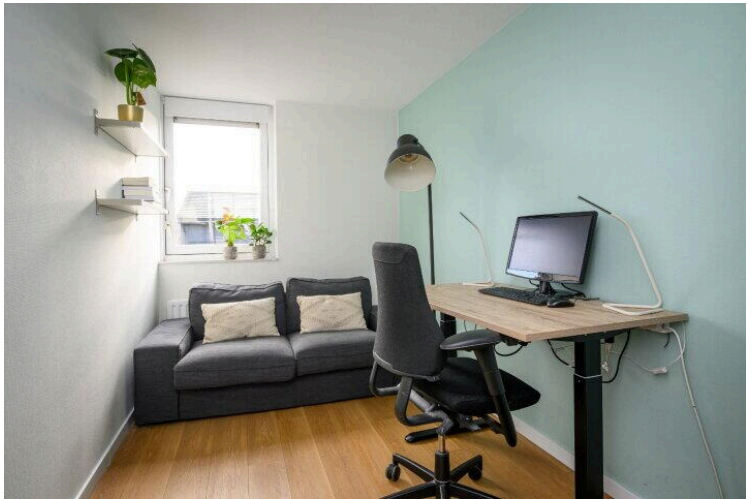
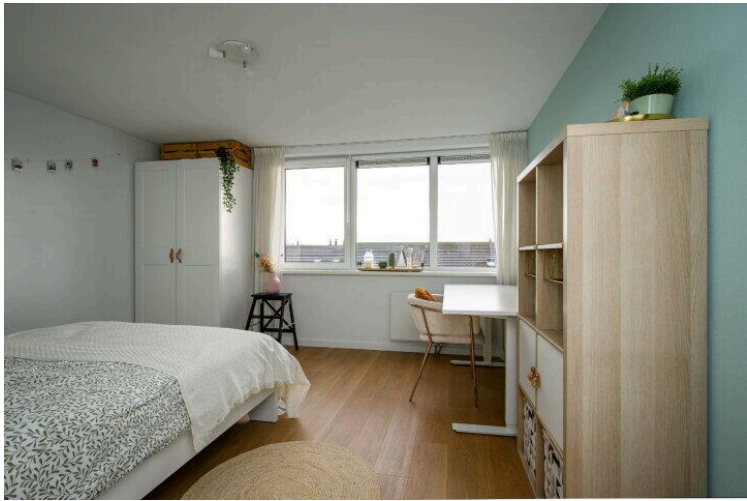
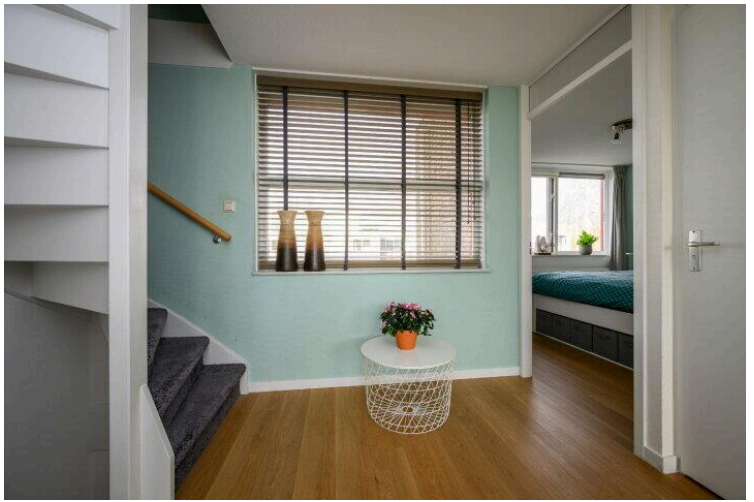
[View larger map](#)

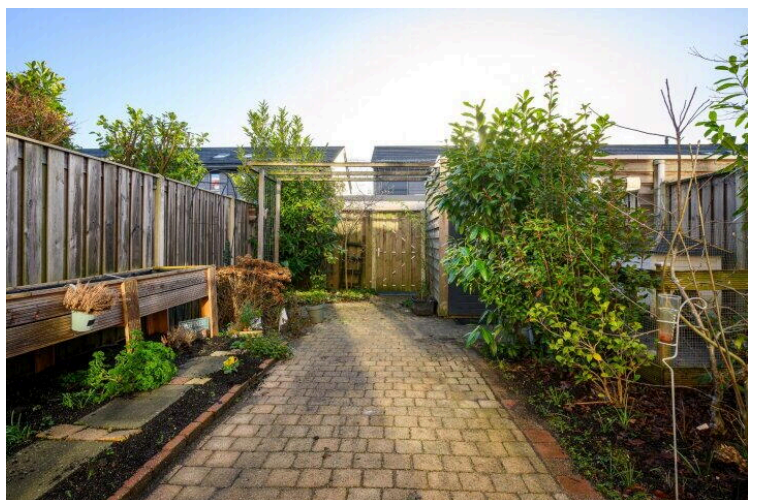
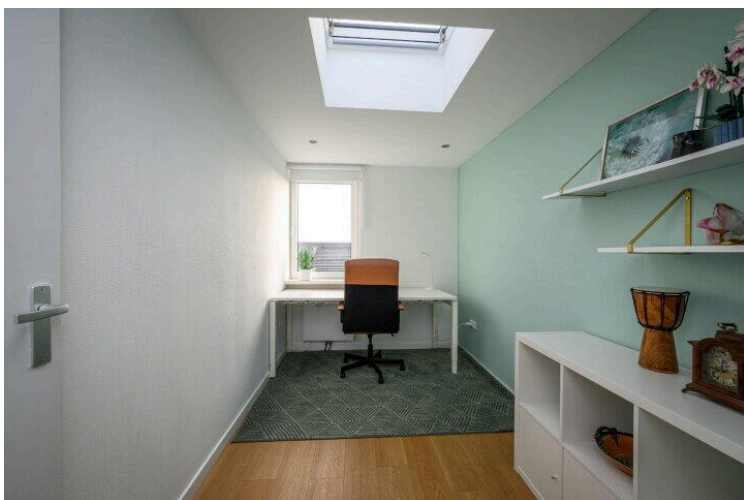
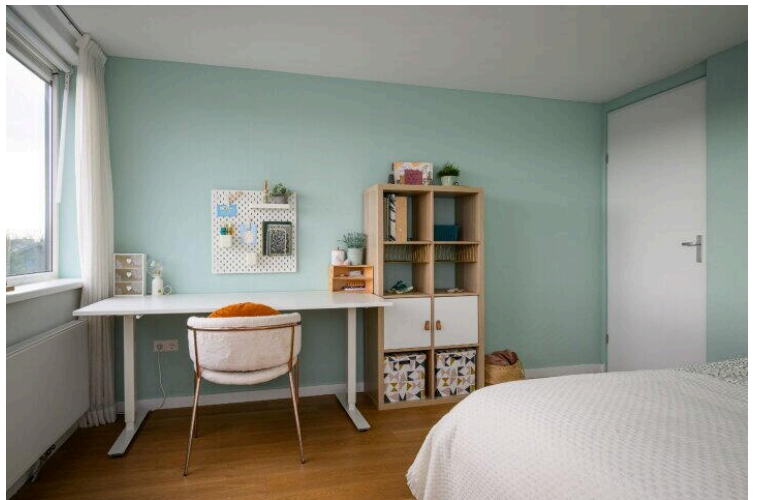
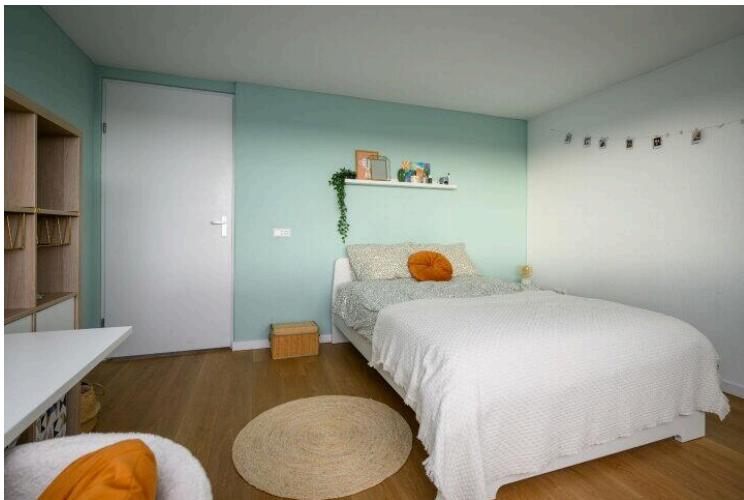
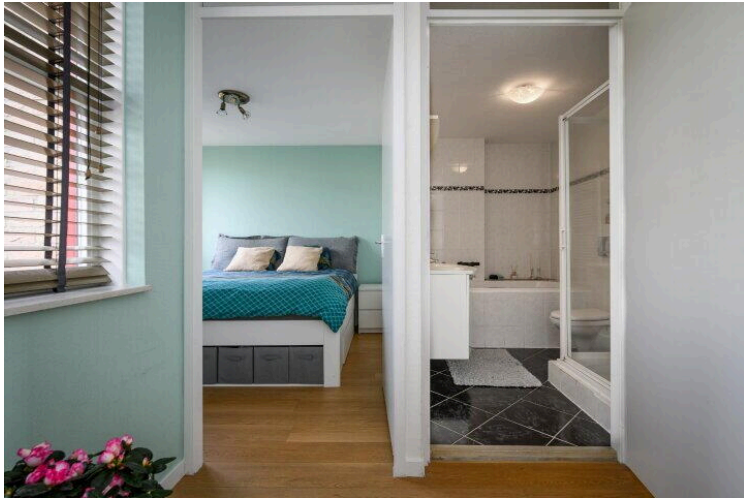
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error

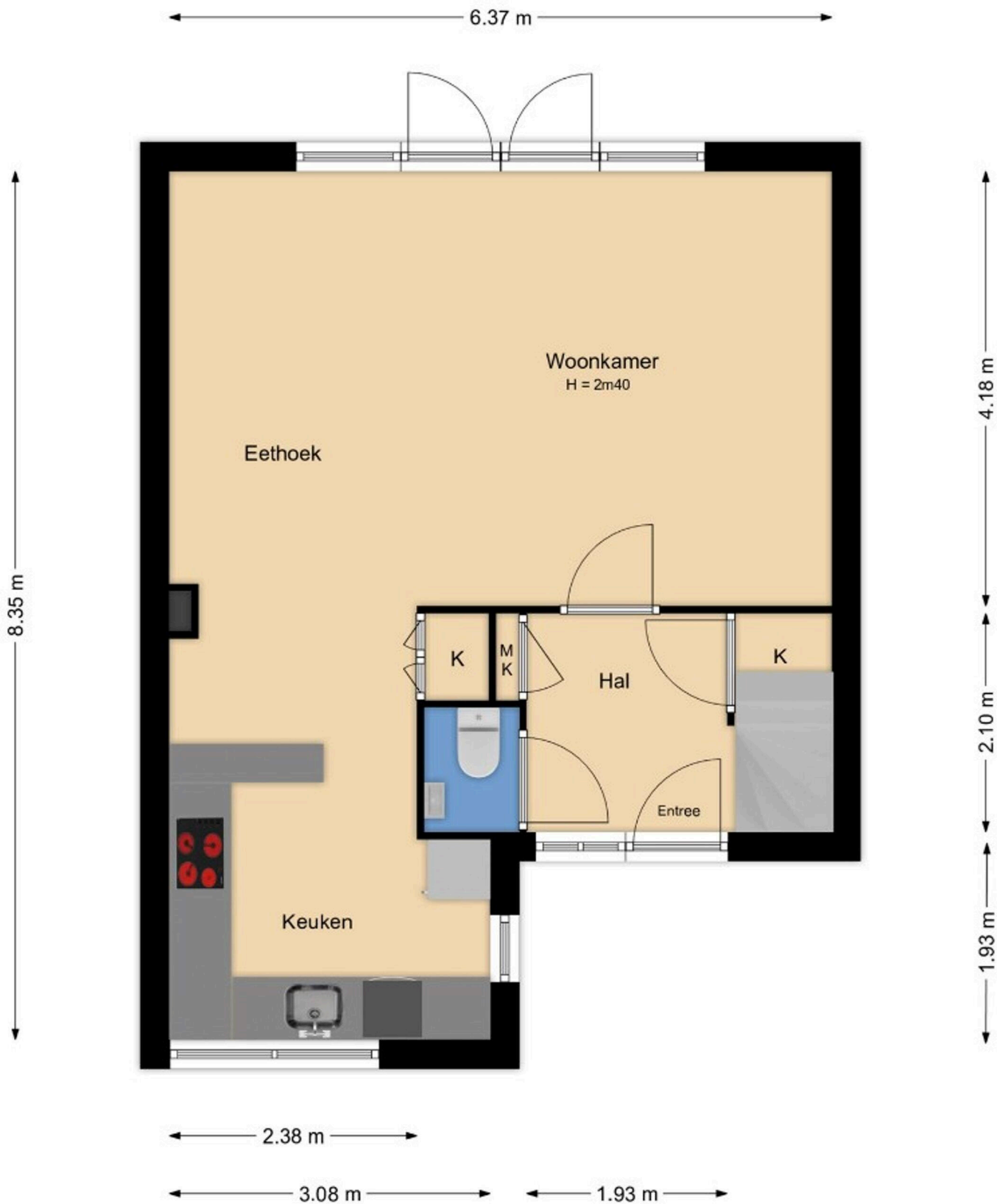
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

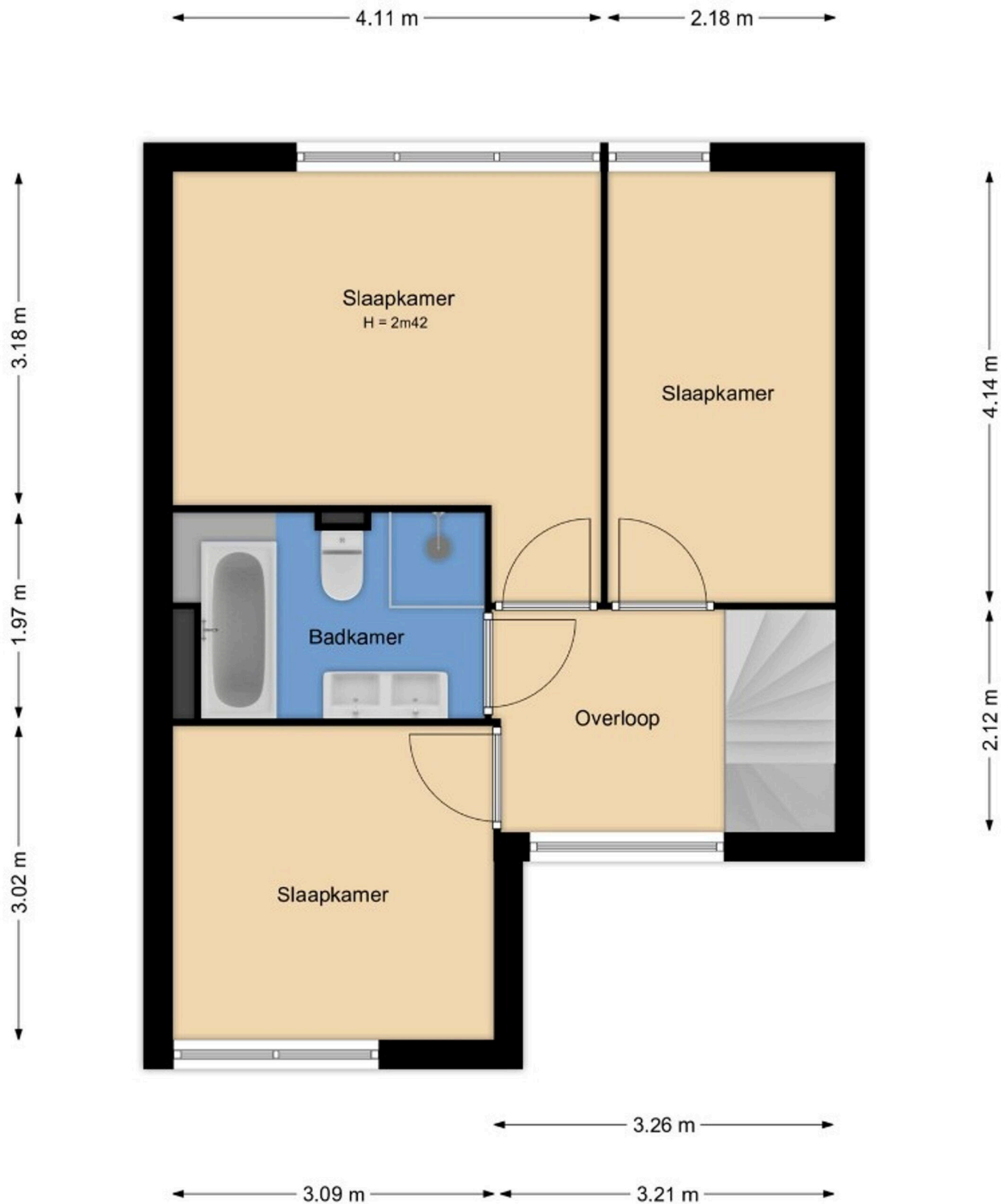


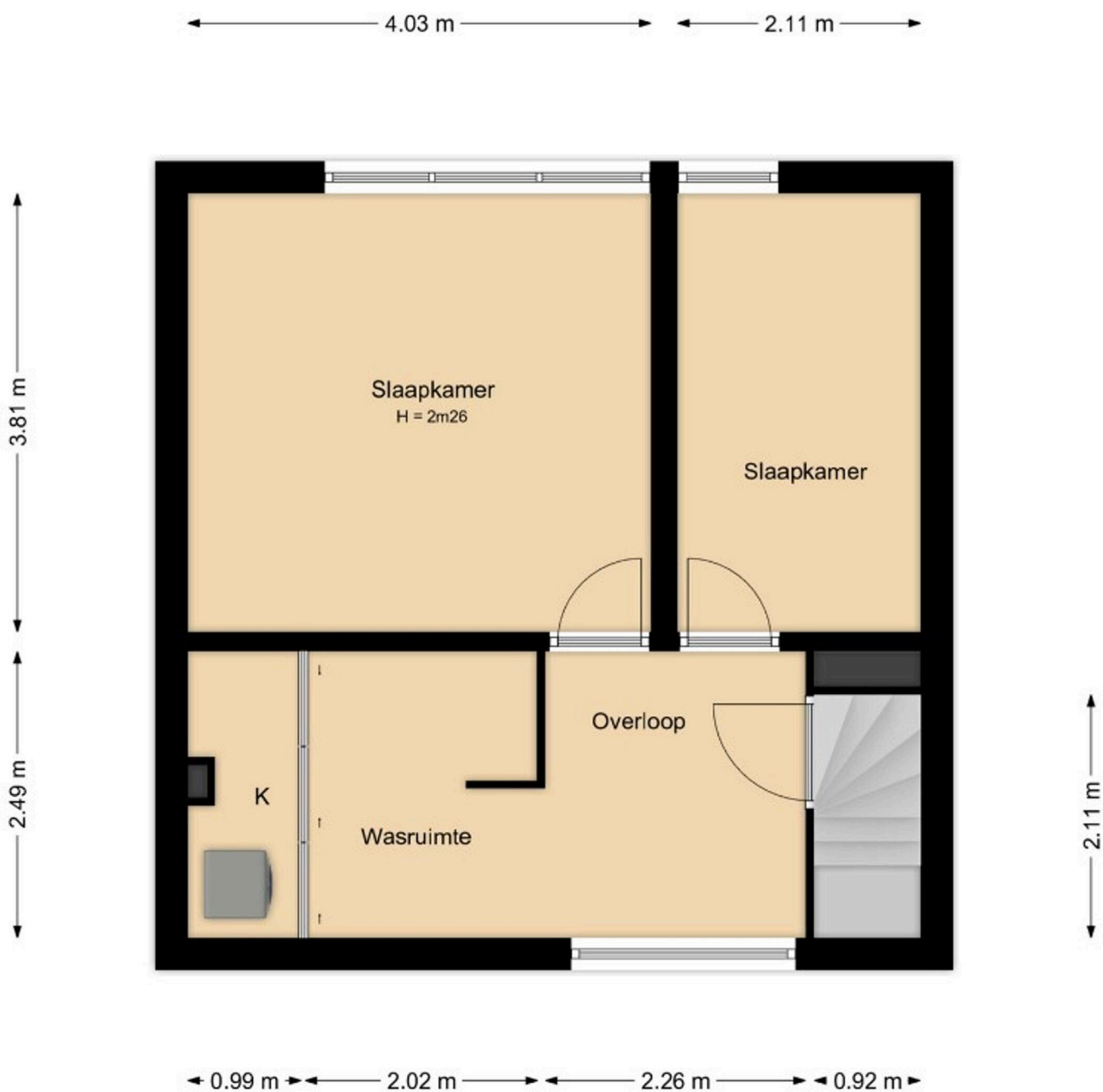












Jan van Eyckstraat 92

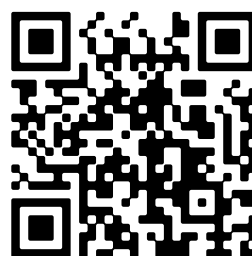
www.janvaneyckstraat92.nl



Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



📱 Scan Mij!