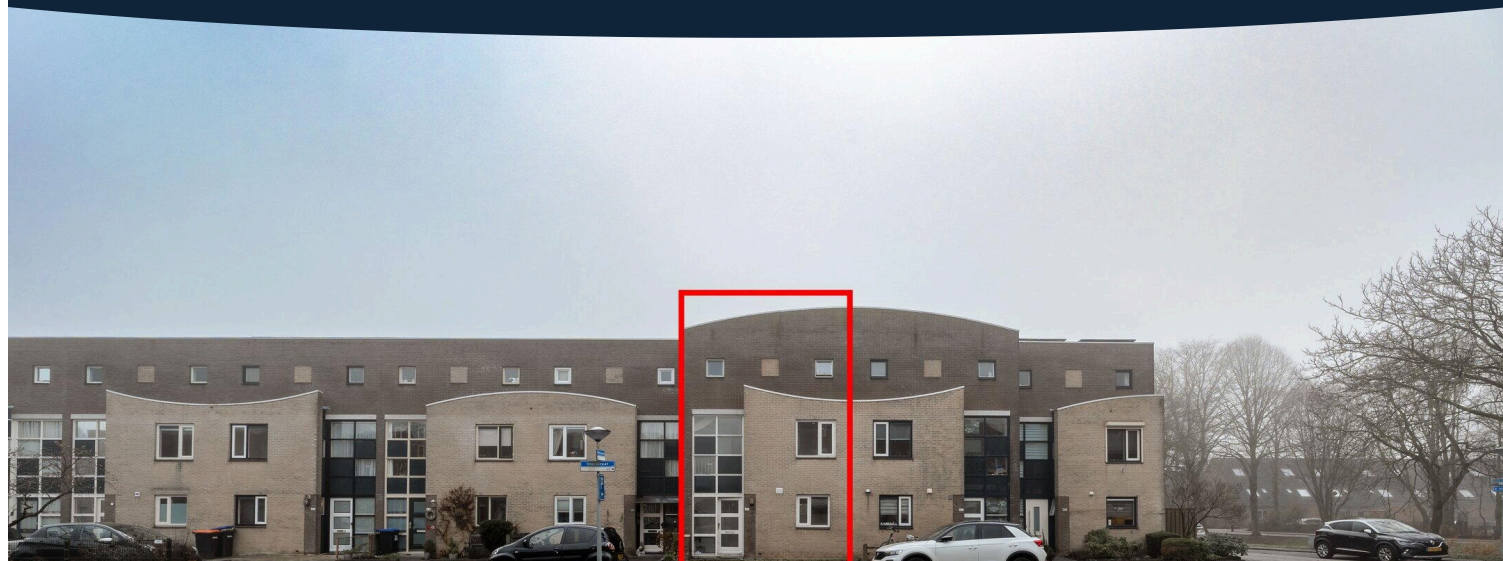


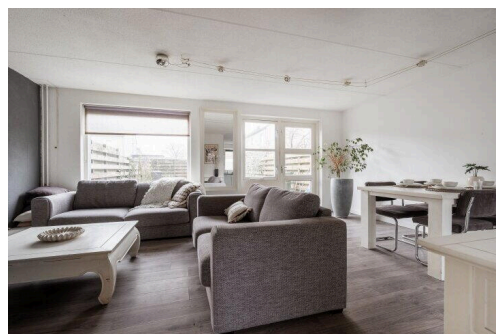
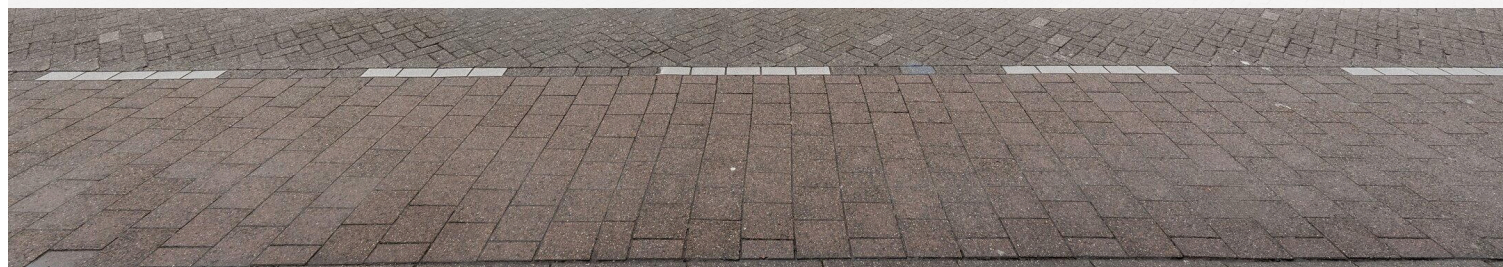
# Lelystad

Voorstraat 404 | Vraagprijs € 309.000 k.k.

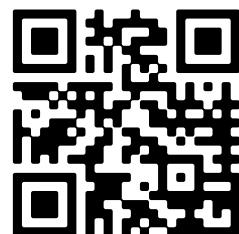


## BESCHIKBAAR

[WWW.VOORSTRAAT404.NL](http://WWW.VOORSTRAAT404.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1997
<b>Woonoppervlakte:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	370 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.voorstraat404.nl">www.voorstraat404.nl</a>



# Omschrijving

**Voorstraat 404, 8226 KE Lelystad**

Heerlijk wonen aan de Voorstraat 404 in Lelystad!

Welkom in deze leuke woning met energielabel A. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, biedt deze woning alles wat je zoekt: comfort, ruimte en een ideale locatie.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar de [voorstraat404.nl](https://www.voorstraat404.nl)

Indeling:

## Begane grond

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toegang tot het toilet en de trap naar boven. De moderne woonkamer is ruim en licht, dankzij de grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de zonnige tuin op het zuiden. Hier kun je heerlijk ontspannen of genieten van lange zomeravonden. De woonkamer loopt over in een open keuken, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers. De ouderslaapkamer is lekker ruim. Beide kamers zijn licht en netjes afgewerkt. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een douche, wastafel en toilet, en biedt alle comfort die je nodig hebt.

## Tweede verdieping

De ruime tweede verdieping herbergt een derde slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Uiteraard is deze ook als slaapkamer te gebruiken. Dankzij het dakraam is deze kamer heerlijk licht. Op deze verdieping is ook voldoende opbergruimte beschikbaar.

## Buitenleven

De tuin op het zuiden is een echte eyecatcher. Hier geniet je de hele dag van de zon! De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt volop ruimte voor een loungehoek, speeltoestellen of een gezellige barbecue.

## Ideale locatie

Met een supermarkt, basisschool en andere voorzieningen op loopafstand, woon je hier op een toplocatie. Ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar.

## Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 3 slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Tuingericht woonkamer;
- Moderne badkamer;

- Aanvaarding in overleg;

Voorstraat 404 is de perfecte woning voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen. Kom snel kijken en laat je verrassen! Neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

**Disclaimer:**

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of jouw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	370 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

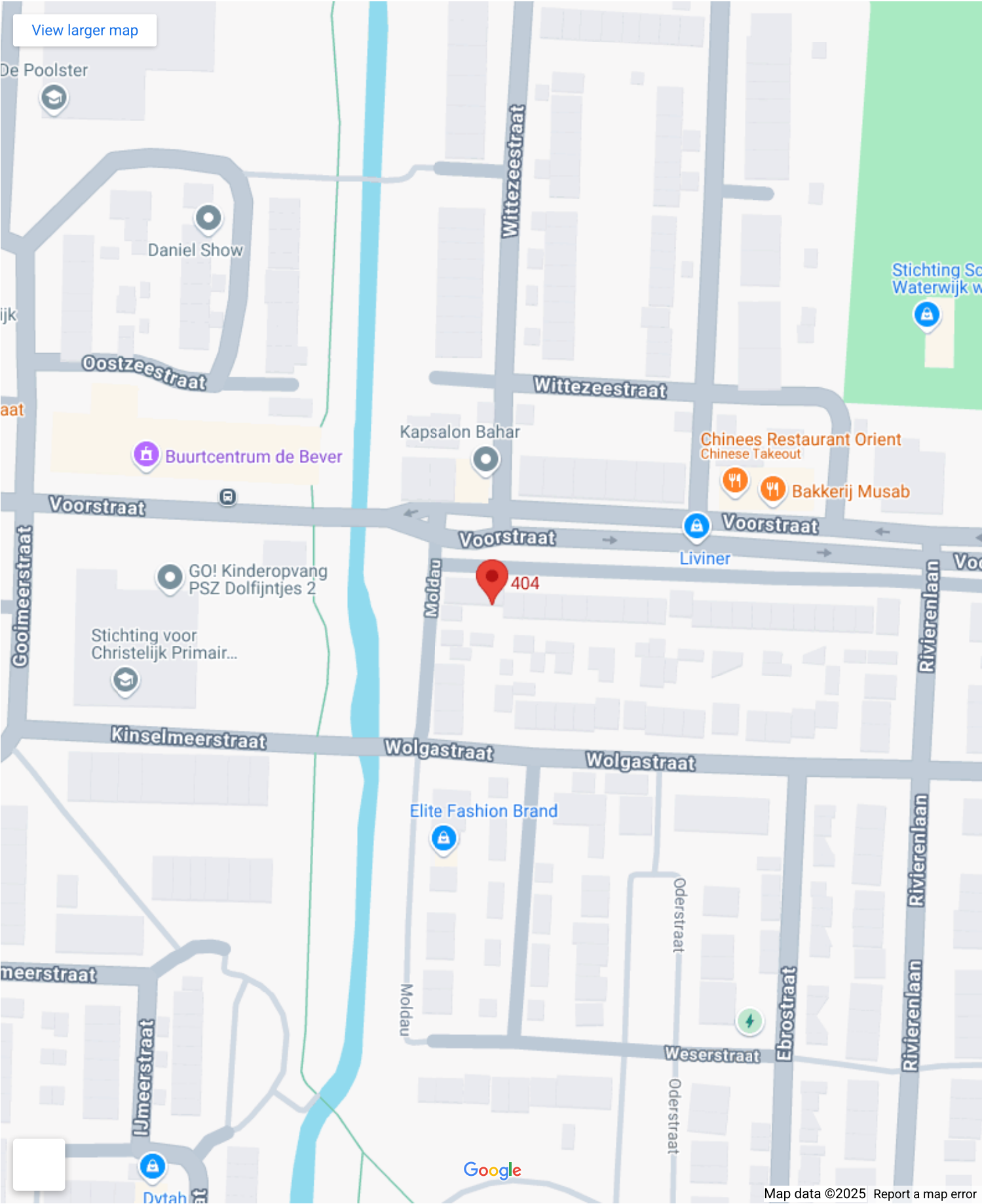
## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

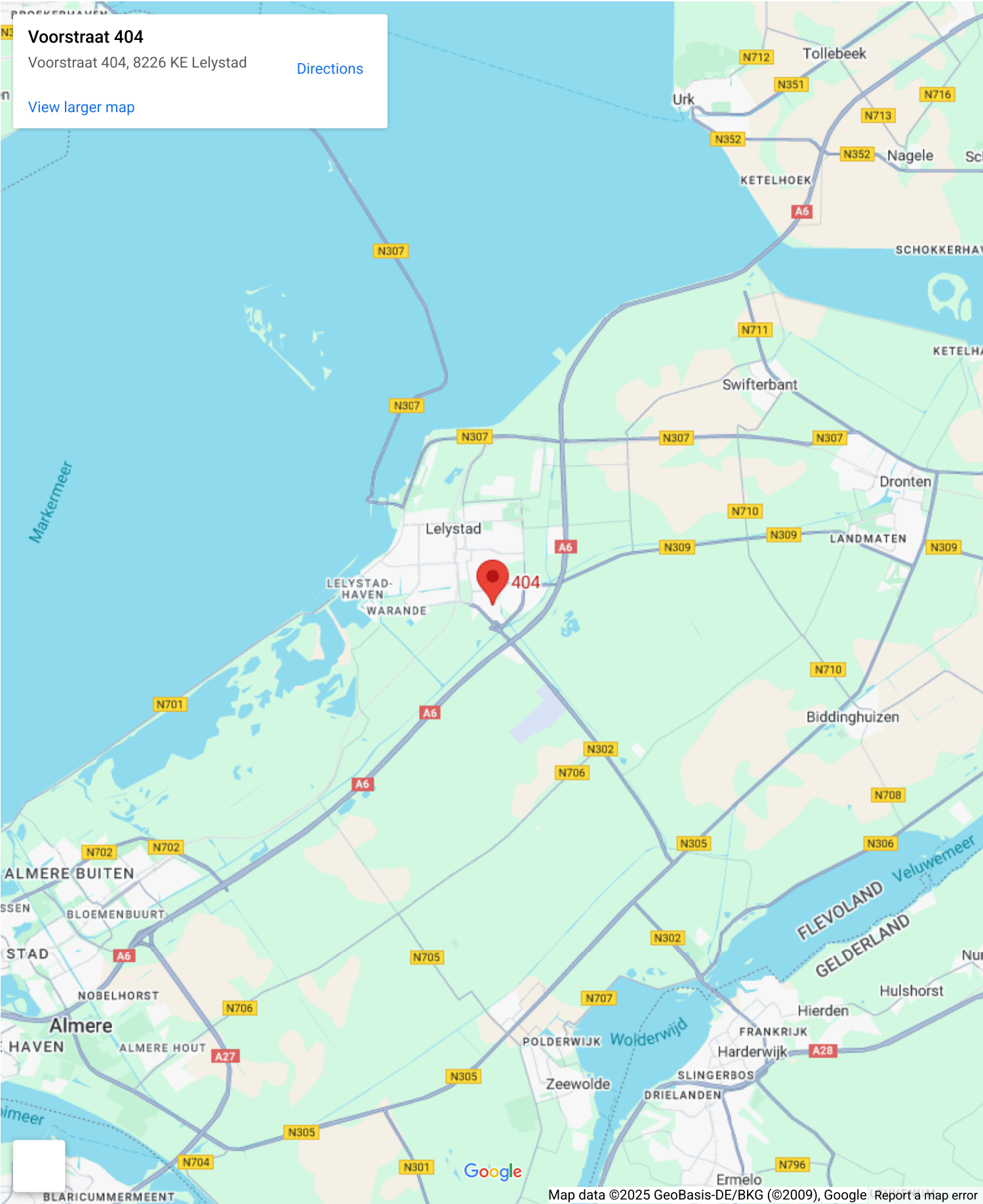
Openbaar parkeren

# Op de kaart

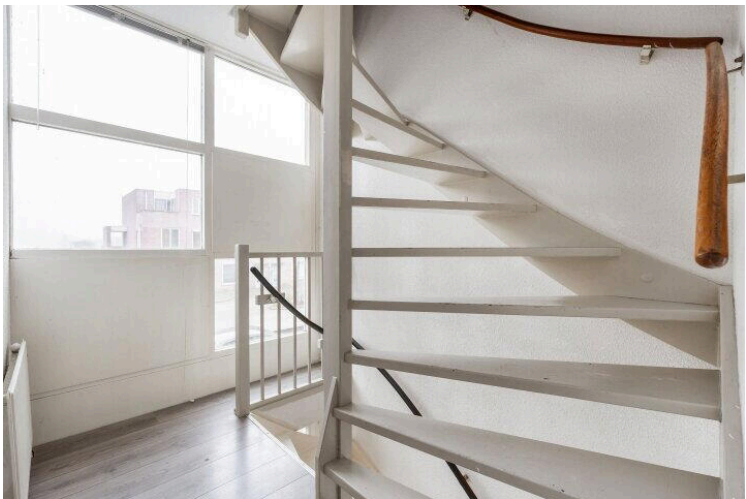
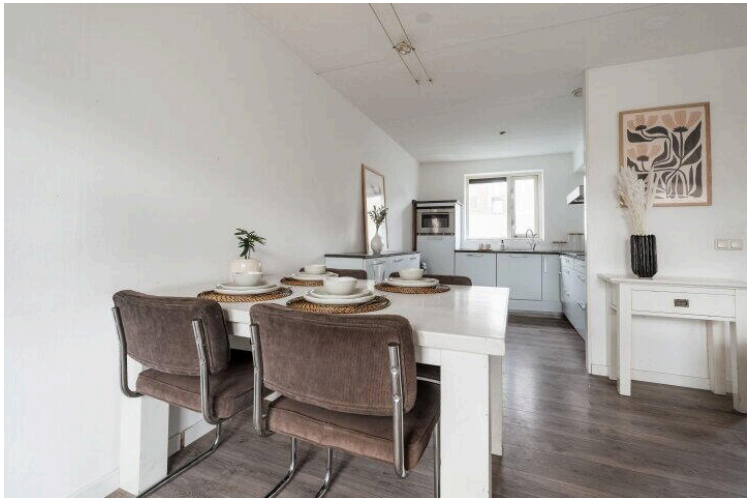
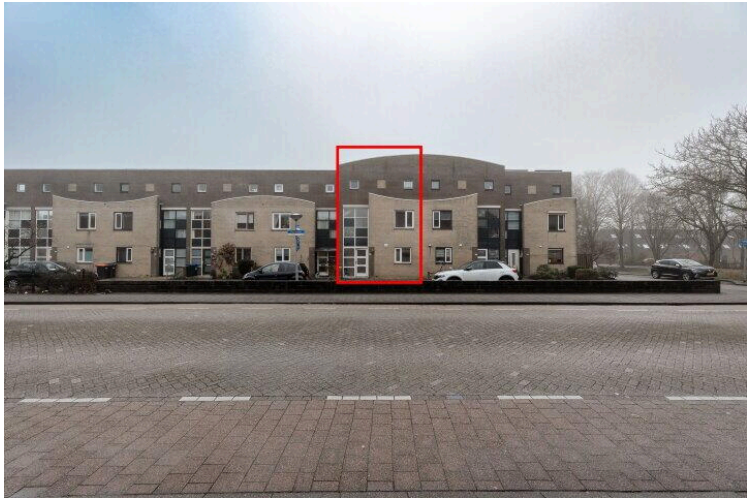




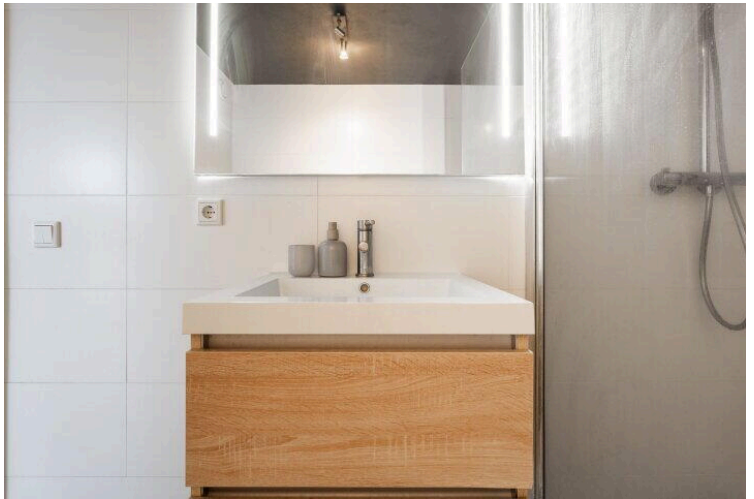
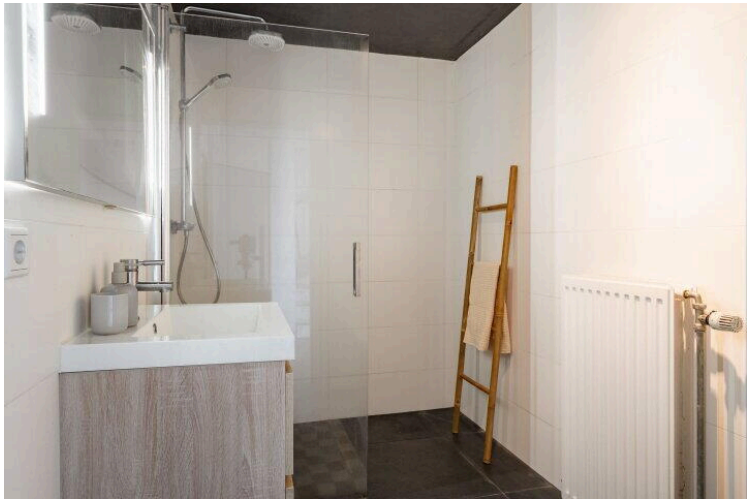
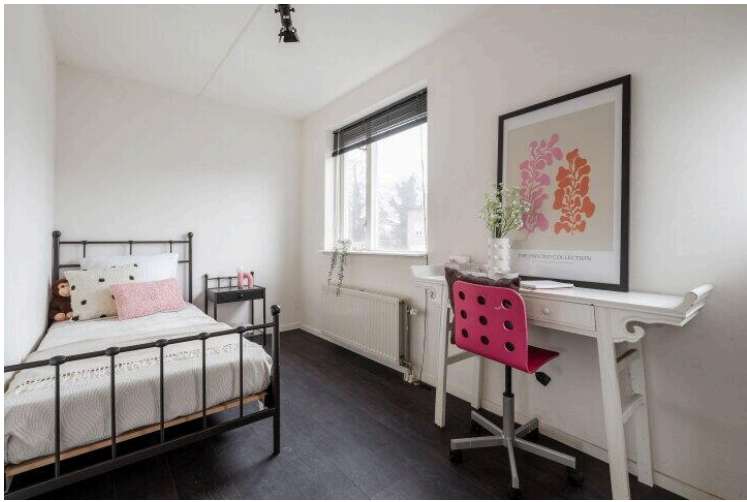
# Op de kaart





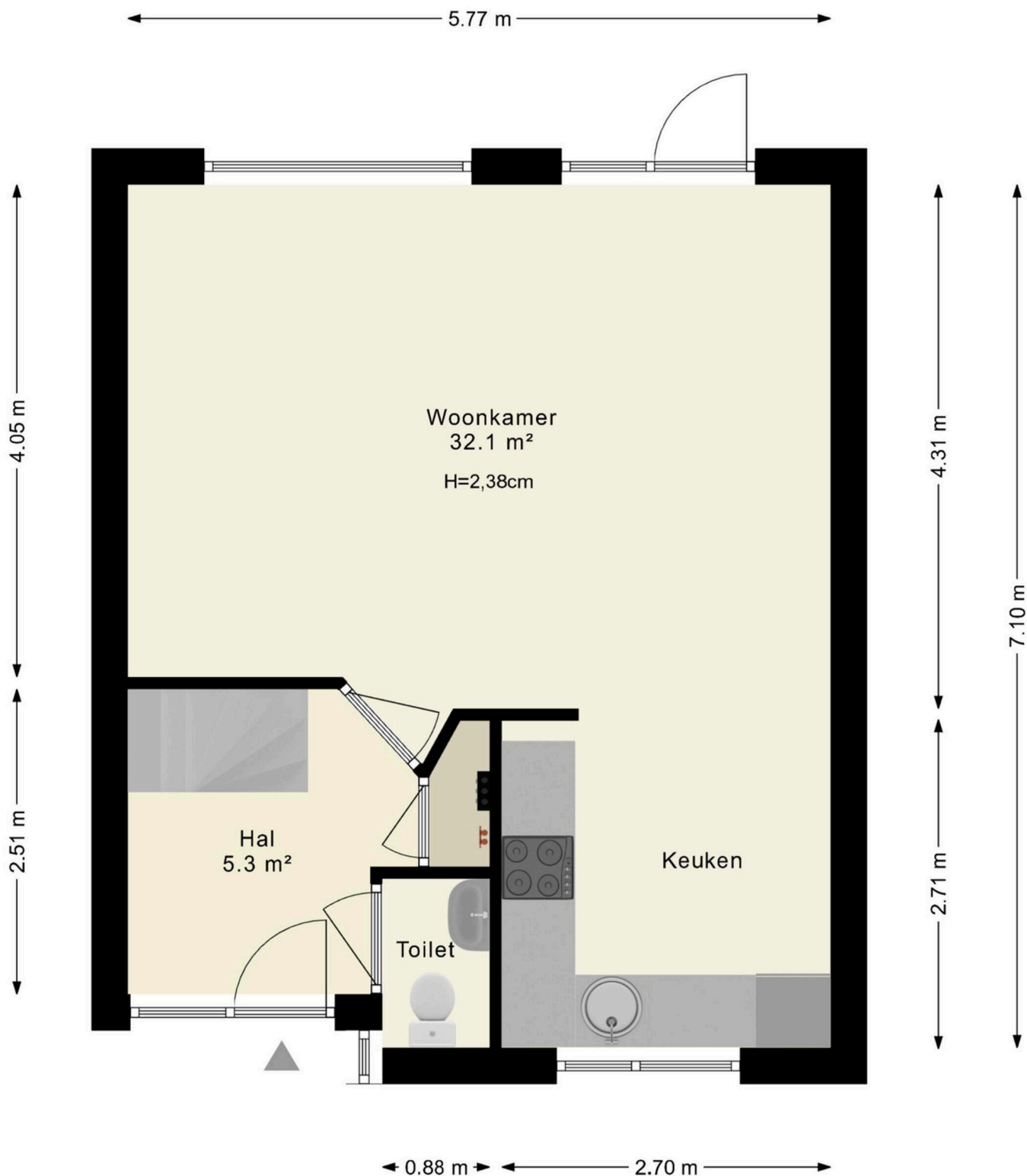




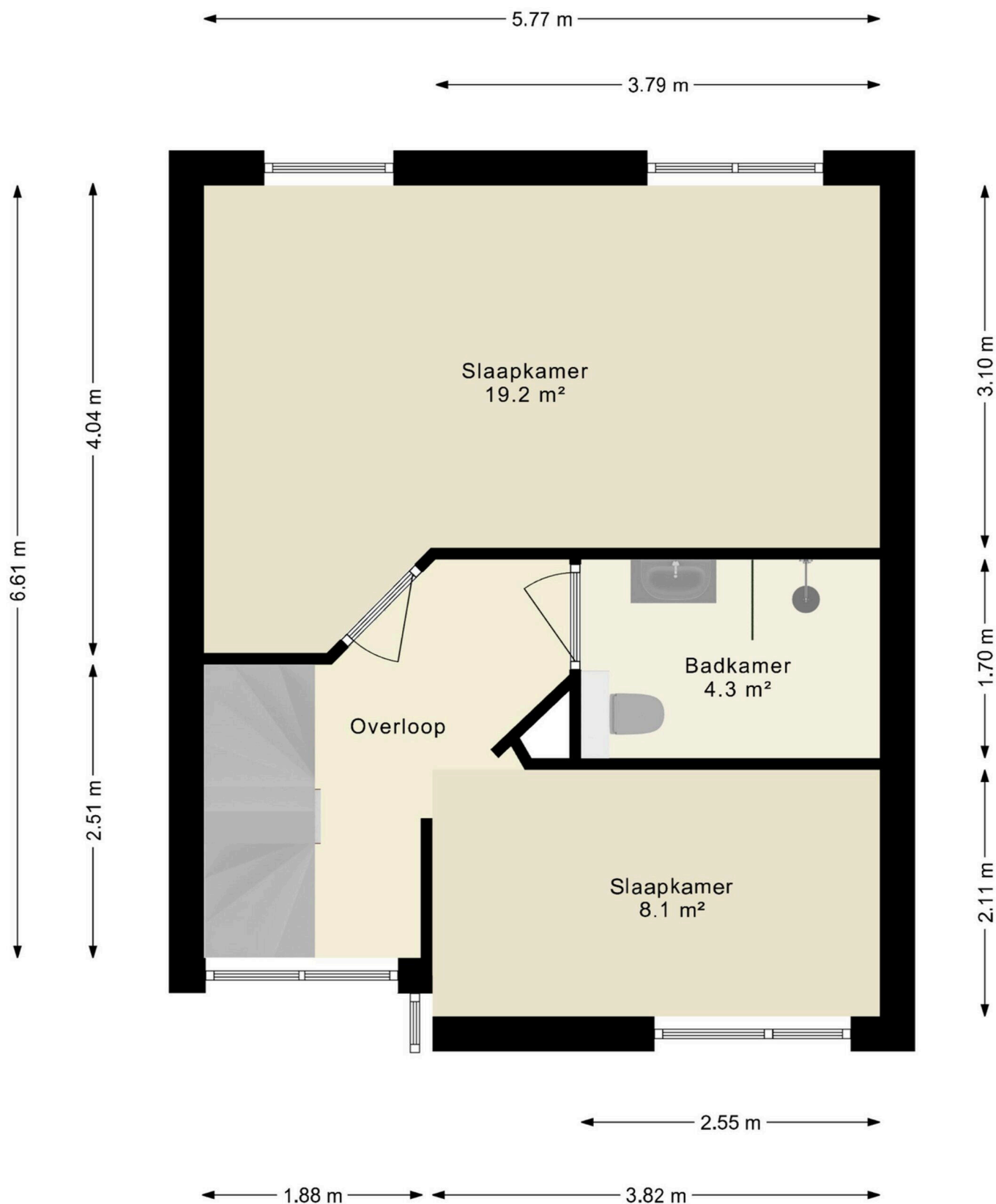






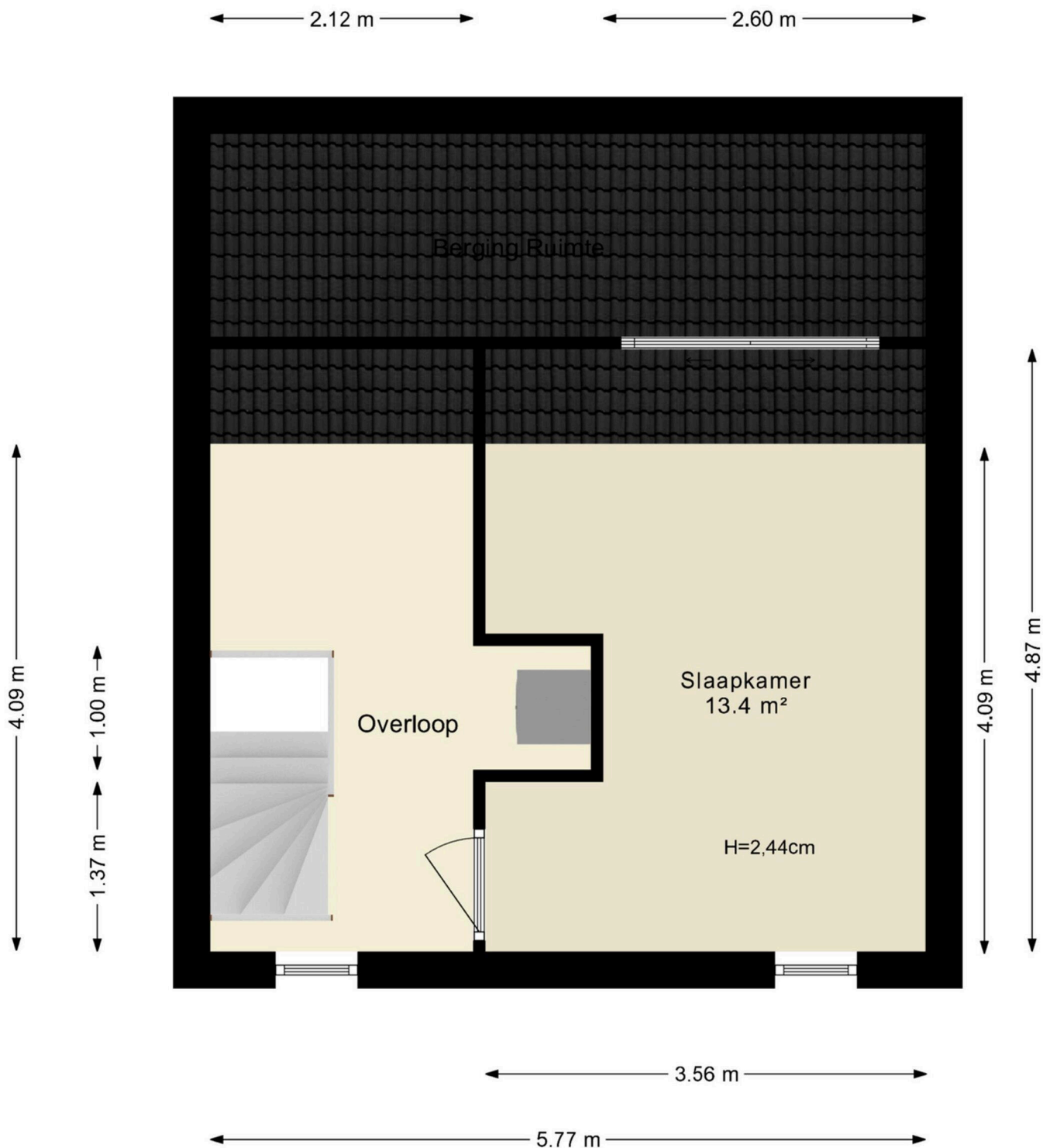


De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

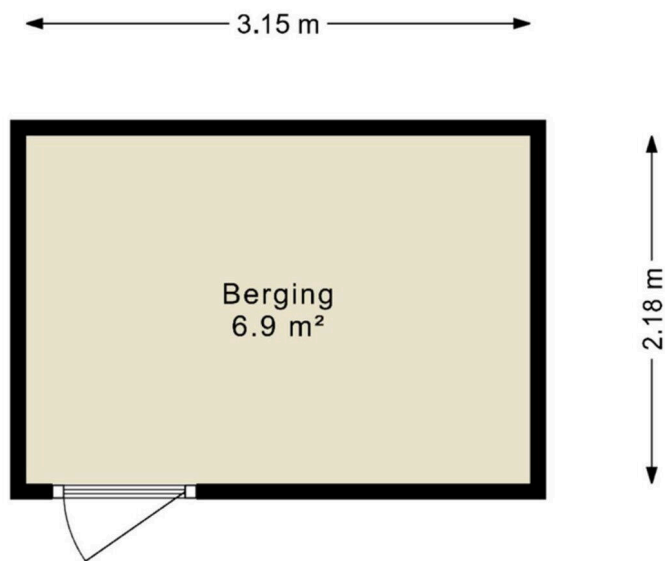


De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.





De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

**Voorstraat 404**

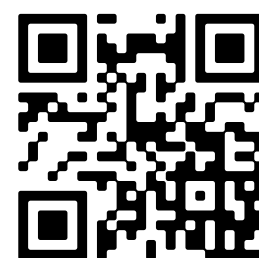
[www.voorstraat404.nl](http://www.voorstraat404.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!