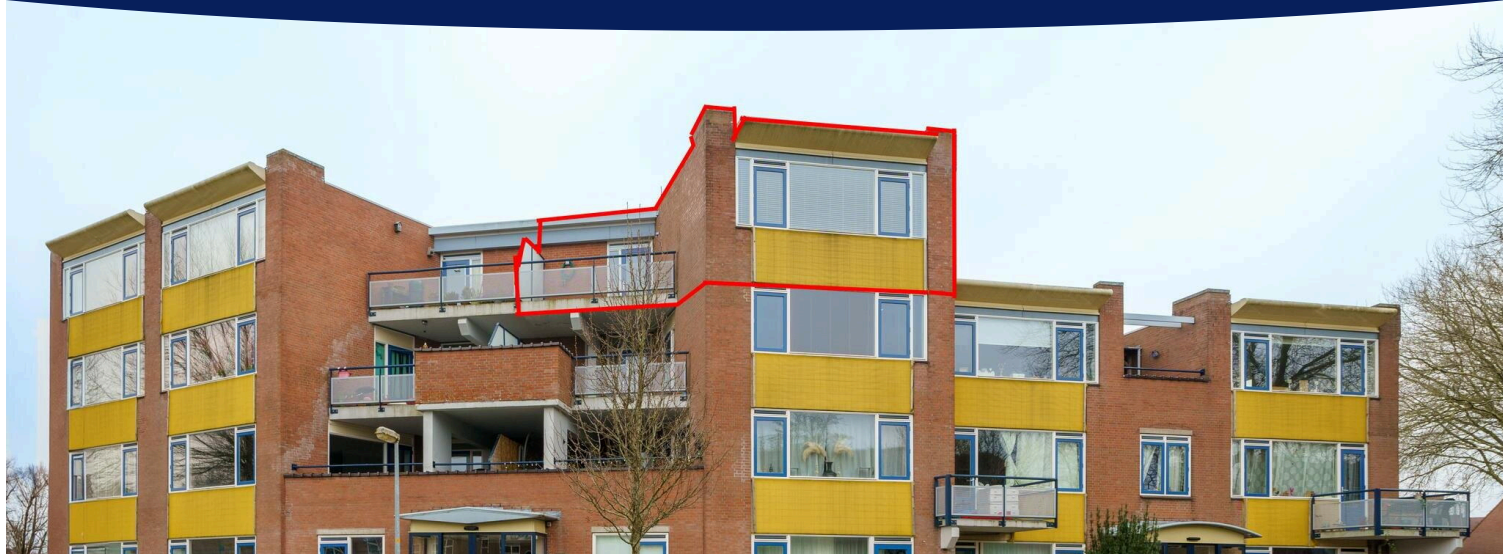


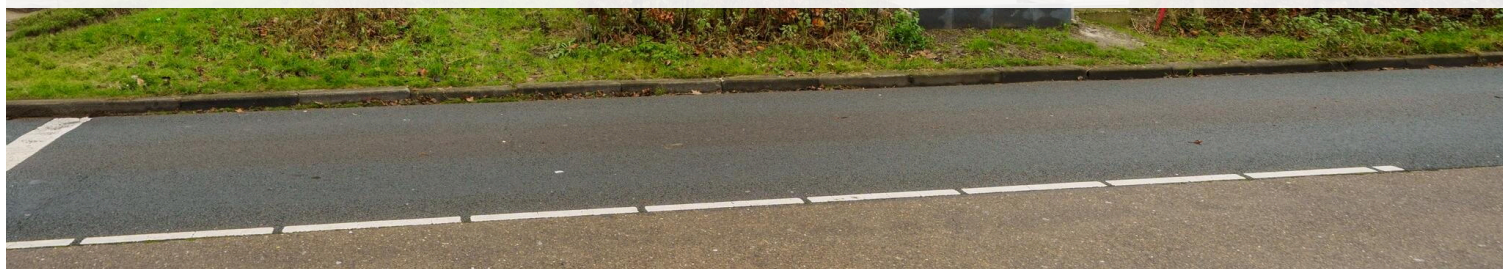
Almere

Binnenhof 162 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BINNENHOF162.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 250 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.binnenhof162.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Binnenhof 162, 1354 KP Almere

voor meer info zie binnenhof162.nl

Leuk gelegen driekamer APPARTEMENT met ruim balkon op het westen en eigen berging op de begane grond.

Dit appartement wordt aangeboden prijs met een zg. bieden vanaf prijs (starting price).

Aan de rand van het knusse centrum van Almere Haven ligt dit driekamer appartement op de 3e en tevens bovenste verdieping van het appartementencomplex. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers en een ruim dakterras met vrij uitzicht over de wijk op het westen.

Enkele kenmerken van dit appartement:

- Licht en ruim appartement gelegen op de 3e en bovenste verdieping;
- Gelegen in de Hoven in Almere Haven aan de rand van het centrumgebied;
- Eigen berging op de begane grond;
- Fijn dakterras op het westen met vrij uitzicht over de wijk;
- Twee ruime slaapkamers;
- Badkamer en aparte toiletruimte;
- Woonoppervlakte ca. 77 m2, balkon ca. 9 m2, berging 5 m2;
- Servicekosten €168,00 per maand;
- Oplevering kan snel.

Dit appartement is gelegen in de Hoven in Almere Haven aan de rand van het winkelcentrum. In de nabije omgeving vindt u alle voorzieningen zoals openbaar vervoer (bushalte direct voor het complex!), diverse supermarkten, alle winkels en scholen. Op 5 minuten afstand vindt u het centrum van Almere Haven en de gezellige Havenkom. Hier kunt u heerlijk zitten aan de boulevard met diverse restaurantjes en cafeetjes. Tevens ligt de woning gunstig ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Lelystad en het Gooi.

Indeling:

U komt het complex binnen in de centrale hal waar u toegang heeft tot de bergingen en de trap naar de verdiepingen. Via de trap bereikt u de derde verdieping waar u de entree tot het appartement aantreft.

De woning komt u binnen via de hal met toegang tot de diverse ruimtes. Aan de rechterzijde heeft u toegang tot het dakterras (zonnig gelegen op het westen) en de woonkamer. Aan de linkerzijde vindt u een bergkast en de meterkast (vernieuwd in 2021). De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is zeer licht door de grote raampartijen op het westen. Er is hier genoeg ruimte voor het plaatsen van een zit-/ en eethoek.

Vanuit de woonkamer bereikt u de open keuken welke is gelegen in het midden van de woning. U treft hier een keukenblok met een 4-pits gaskookplaat met rvs afzuigschouw en daaronder een vrijstaande vaatwasser en een losstaande koel-/vriescombinatie.

Via de woonkamer gaat u terug naar de hal met toegang tot de badkamer, de cv-kast (Intergas Kompakt HRE uit 2015), de toiletruimte en de twee ruime slaapkamers. Het toilet beschikt over een fonteintje en heeft een verlaagd plafond met

daarboven de MV-box (vernieuwd in 2021). De badkamer is tot aan het plafond betegeld en beschikt over een douche, een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne vinyl-vloer.

Er is een op de begane grond van het complex een eigen berging (ca. 5 m²).

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 168 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 168 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



A detailed map of Almere, Flevoland, showing the location of Binnenhof 162. The map includes major roads (A1, A2, A6, A27, A28), water bodies (Markermeer, Gooimeer, Eemmeer, Flevoveld), and surrounding municipalities (Almere, Bussum, Hilversum, Amersfoort, Lelystad). A red pin marks the location of Binnenhof 162 in Almere Stad. A search bar at the top left contains the text 'Binnenhof 162' and 'Binnenhof 162, 1354 KP Almere'. A 'Directions' button is visible next to the address. A 'View larger map' link is also present. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Binnenhof 162

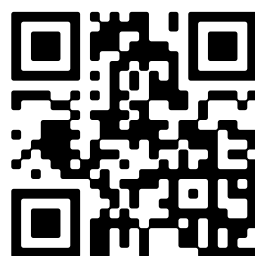
www.binnenhof162.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



📱 Scan Mij!