

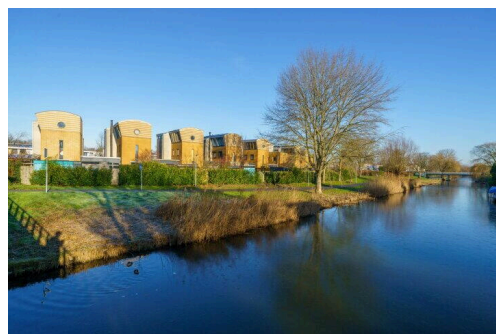
Almere

Humphrey Bogartstraat 14 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



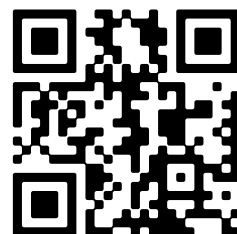
BESCHIKBAAR

WWW.HUMPHREYBOGARTSTRAAT14.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	242 m ²
Inhoud:	480 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.humphreybogartstraat14.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Humphrey Bogartstraat 14, 1325 JR Almere

voor meer info zie humphreybogartstraat14.nl

Ruime, goed onderhouden, geschakelde woning met eigen parkeergelegenheid v.v. oplaadpunt voor de auto, dakterras en vrij uitzicht aan de achterzijde. Gelegen aan een groene en zeer rustige straat in de populaire Filmwijk te Almere-Stad.

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een zg. bieden vanaf prijs (starting price).

Enkele kenmerken van deze prachtige woning:

- Geschakelde woning met speelse architectuur en vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Gelegen aan een rustige straat in de populaire Filmwijk (BouwRai-gedeelte);
- Het Stadshart, centraal station en alle voorzieningen in de directe omgeving aanwezig;
- Uitgevoerd met 14 zonnepanelen (per stuk 325 Wp, geïnstalleerd in 2021);
- Eigen parkeergelegenheid aan de voorzijde met oplaadpunt voor de auto.
- Moderne, luxe inbouwkeuken (Siematic) met kook-/spoel schiereiland en apparatenwand;
- Ruime, zeer lichte en tuingerichte woonkamer over de hele breedte van de woning;
- 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en 1 op de tweede verdieping;
- Moderne badkamer met dubbele wastafel in meubel en een ruime inloopdouche;
- Elke verdieping is v.v. een eigen toilet;
- Balkon aan de voorzijde en extra bergruimte op de entresols op de 2e verdieping;
- Prachtig aangelegde achtertuin met berging en achterom, op het zuidoosten gelegen;
- Bouwjaar 1992, kaveloppervlakte 242 m²;
- Woonoppervlakte 145 m² + dakterras 10 m²;
- Aanvaarding In overleg (mogelijk vanaf half mei 2025)

Onder architectuur gebouwde stadsvilla, als onderdeel van de Bouwrai 1992, met een vrije ligging aan zowel voor- als achterzijde, riante woonkamer, luxe keuken, moderne badkamer en 3 toiletten. De woning heeft een dakterras aan de voorzijde en een grote achtertuin op het zuidoosten. De omgeving is parkachtig en de woning ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen, centraal station, scholen, het stadshart, Lumière park, Weerwater en diverse overige (wijkgebonden) voorzieningen.

Indeling begane grond:

Entree/hal met meterkast, open trap naar de eerste verdieping, modern toilet (met zwevend closet en fonteintje) en toegang naar de living.

Keuken:

De keuken is geplaatst aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met een moderne, luxe inbouwkeuken v.v. een natuurstenen werkblad en alle wenselijke inbouwapparatuur w.o. een vaatwasser, inductie kookplaat, vrijhangende afzuigschouw (recirculatie), combimagnetron, koelkast en vriezer. Er is veel ruimte aan de achterzijde van de woning om een royale eettafel te plaatsen.

Woonkamer:

De zithoek met sfeervolle houtkachel bevindt zich ook aan de achterzijde en heeft vanwege de brede schuifpui en de

vele ramen (zowel aan de voor- als achterzijde) veel lichtinval. De woning kan eventueel nog worden verbouwd of uitgebouwd aan de voorzijde voor bijvoorbeeld een extra werkkamer/praktijk.

De gehele begane grond is voorzien van Russisch eiken parketvloer, het plafond is glad gestuukt.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met frans balkon en toegang tot de twee slaapkamers (ca. 11 en 15 m²), het toilet (v.v. zwevend closet) en de badkamer.

Badkamer:

De moderne, volledig betegelde badkamer is voorzien is van een ruime inloopdouche met glazen wand, dubbele wastafel in meubel, 2 extra bergkasten en een verlaagd plafond met inbouwspots. Door de 2 ramen in de zijgevel heeft u ook hier daglicht.

De vloer op deze verdieping is voorzien van laminaat.

Indeling tweede verdieping:

Overloop met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een fonteintje en veel bergruimte op de 2 entresols. Vanuit de overloop is er toegang tot een extra toilet (v.v. moderne betegeling en een zwevend closet) en de riante slaapkamer (ca. 15 m²) aan de achterzijde met een hoog plafond en veel lichtinval door de grote ramen (met screen). Aan de voorzijde bevindt zich het dakterras (ca. 10 m²).

De vloer op de slaapkamer is voorzien van laminaat en de overloop van marmoleum.

Tuin:

De ruime achtertuin (ca. 9,5 x 14 m²) is gelegen op het zuidoosten en prachtig aangelegd met 2 terrassen, een vijver en veel groen. Het is ook fijn dat er reeds een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig is op de achtergevel boven de schuifpui. De achtertuin heeft een eigen achterom en een vrijstaande, dubbelwandige berging met elektra. Er bevindt zich een buitenkraantje aan de achtergevel.

Oplevering: in overleg (mogelijk vanaf half mei 2025)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	242 m²
Inhoud:	480 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming, open haard
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	132 m² (14.26 meter diep en 9.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

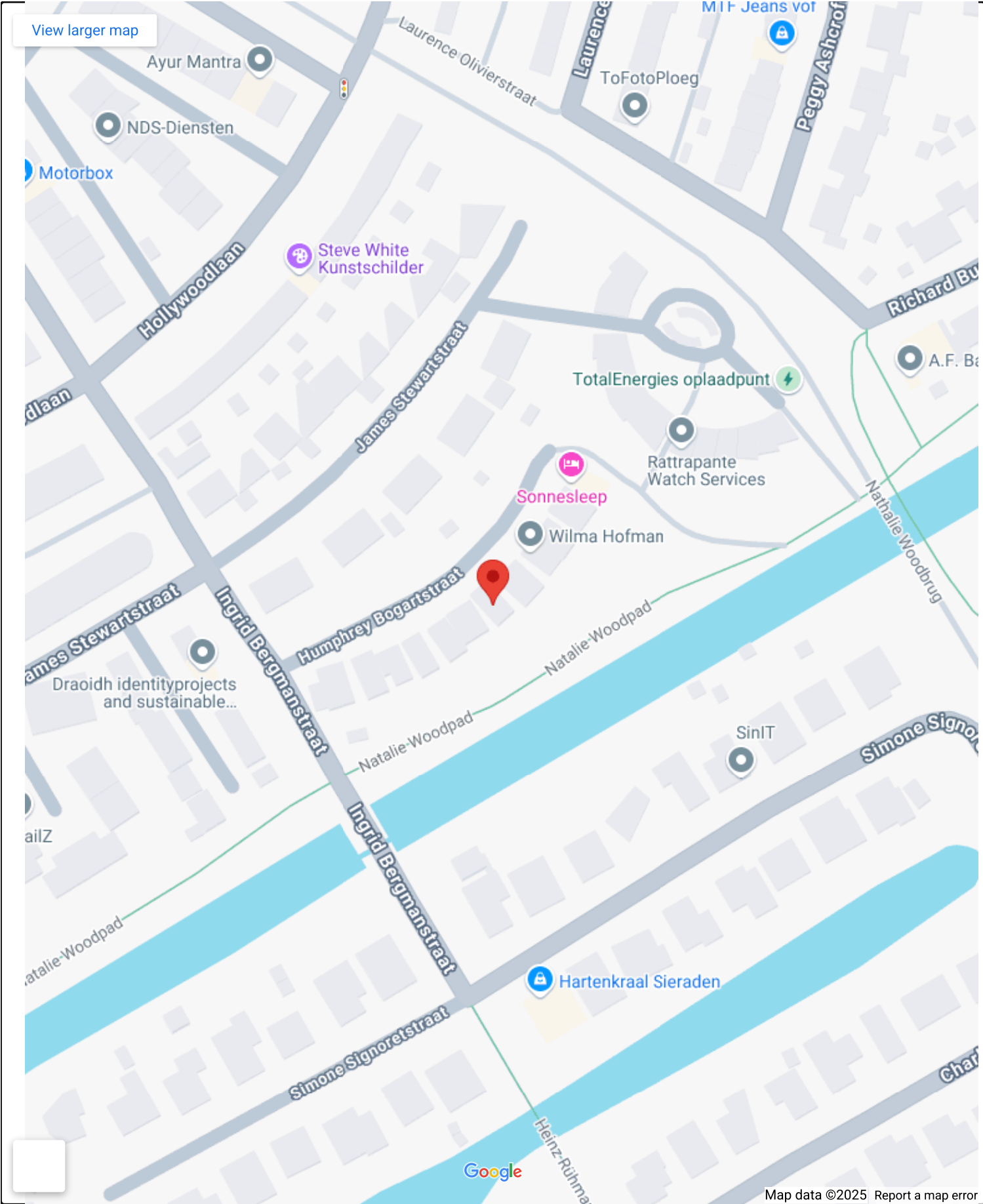
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand kunststof
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

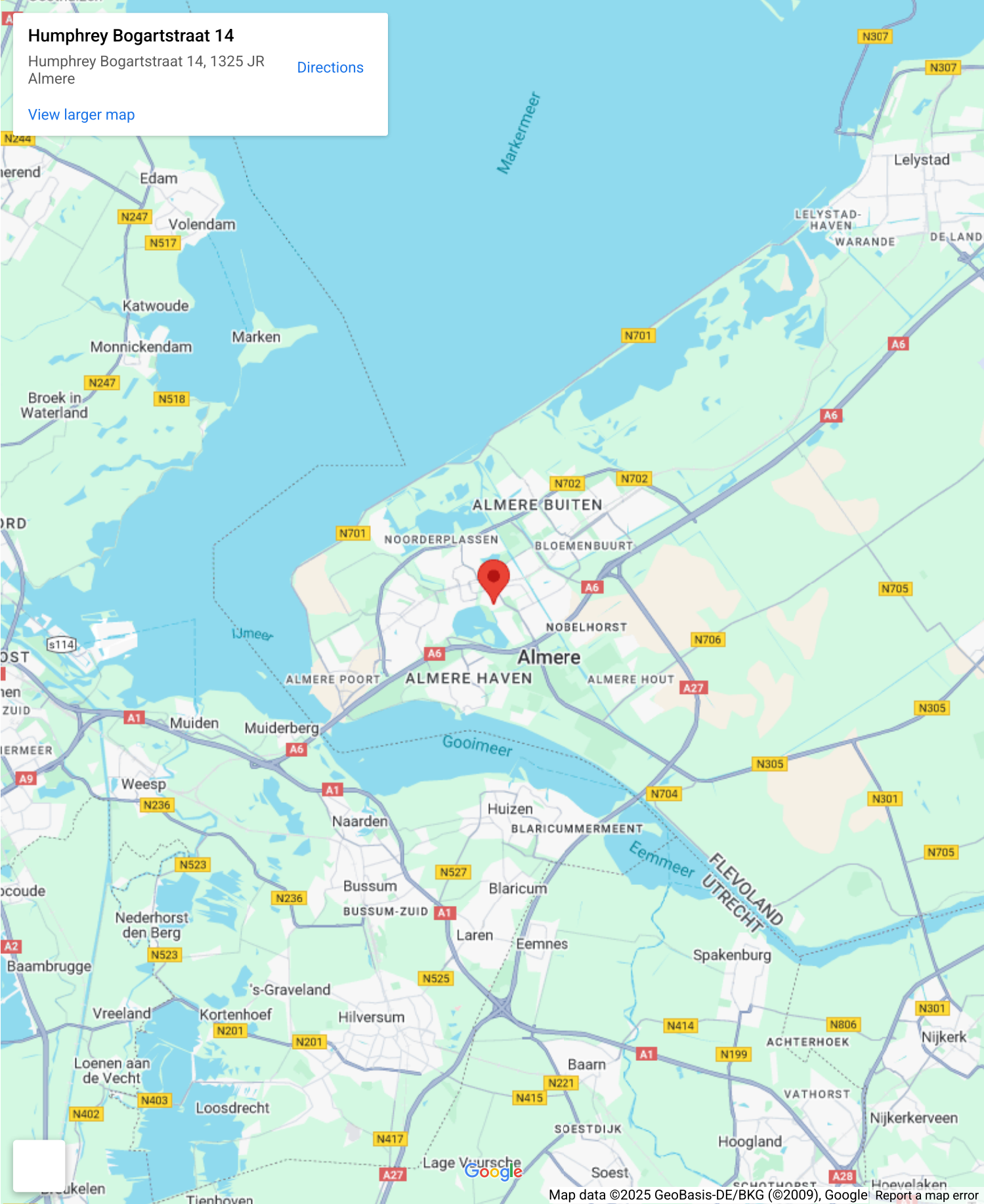
Garage

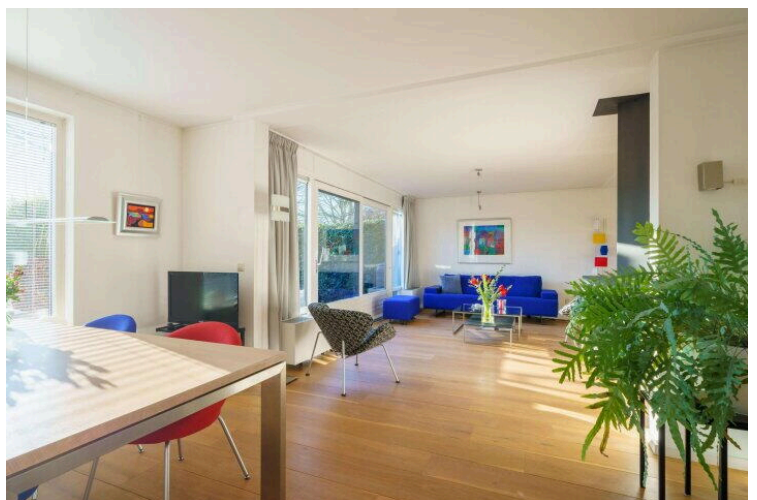
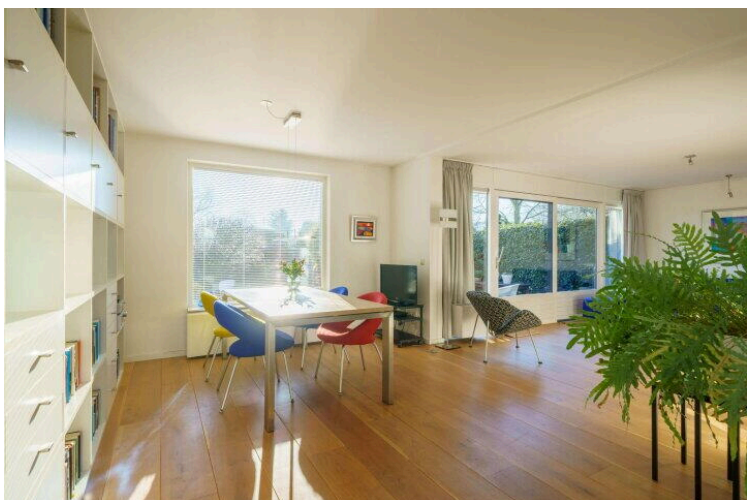
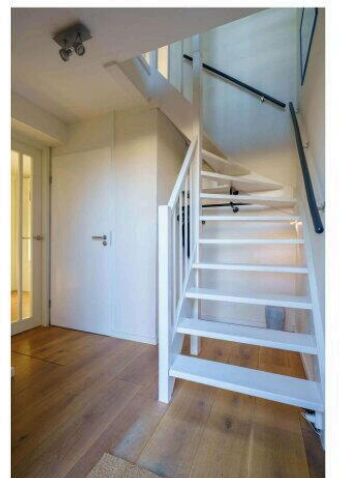
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

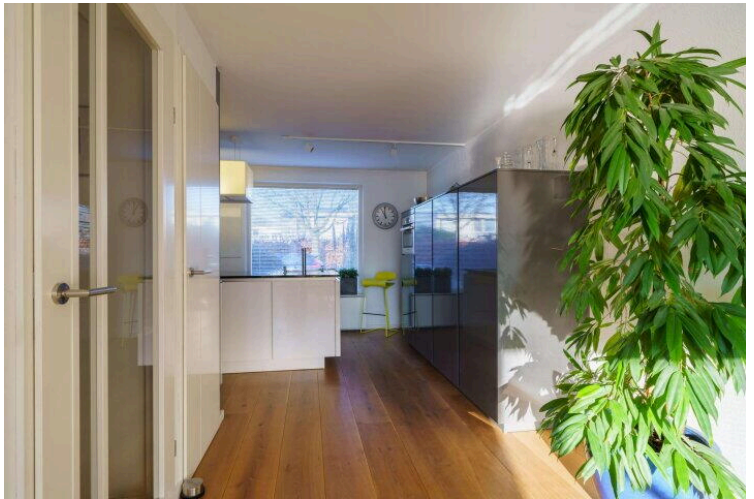
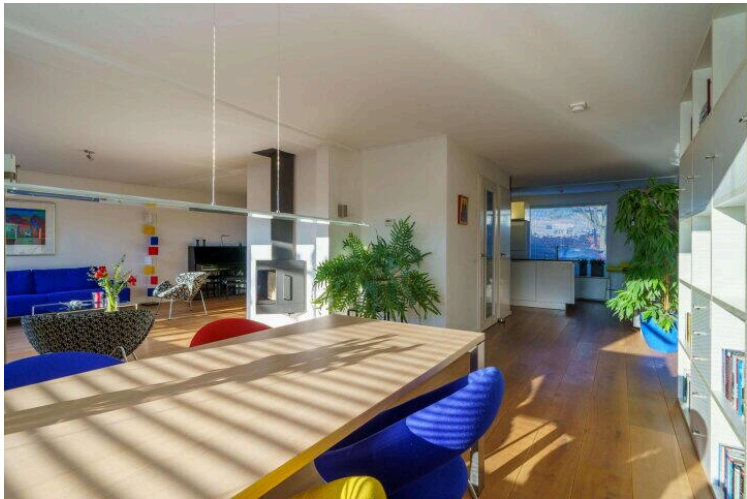
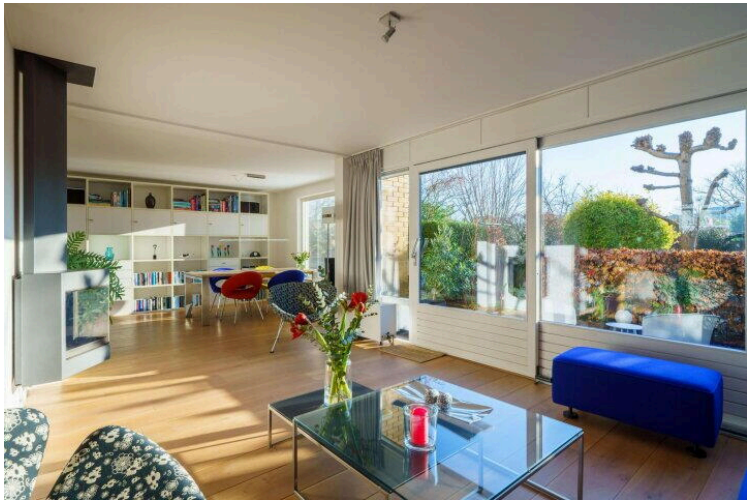
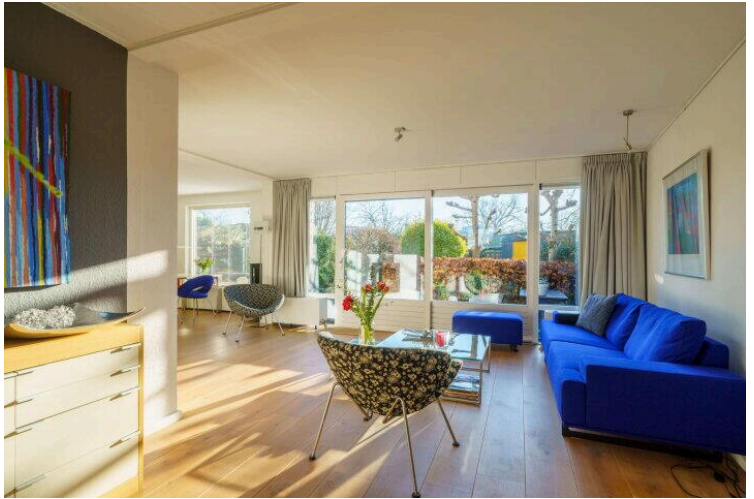
Op de kaart

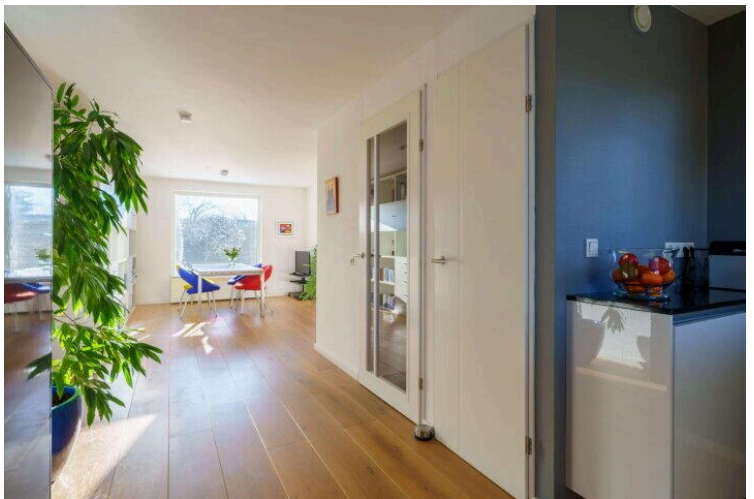
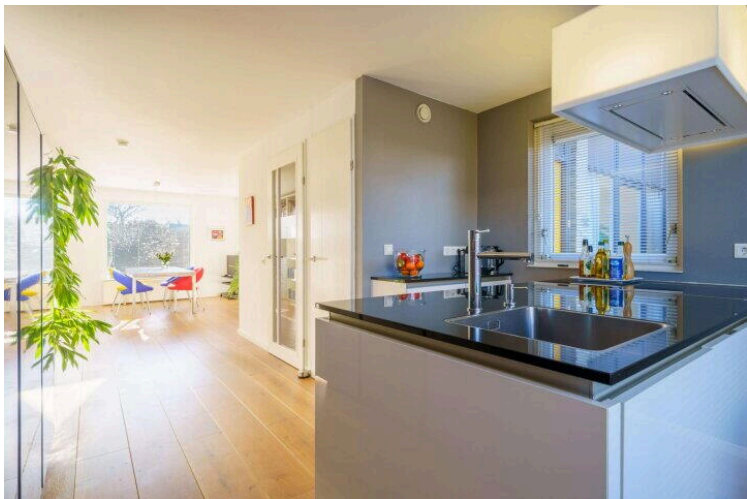
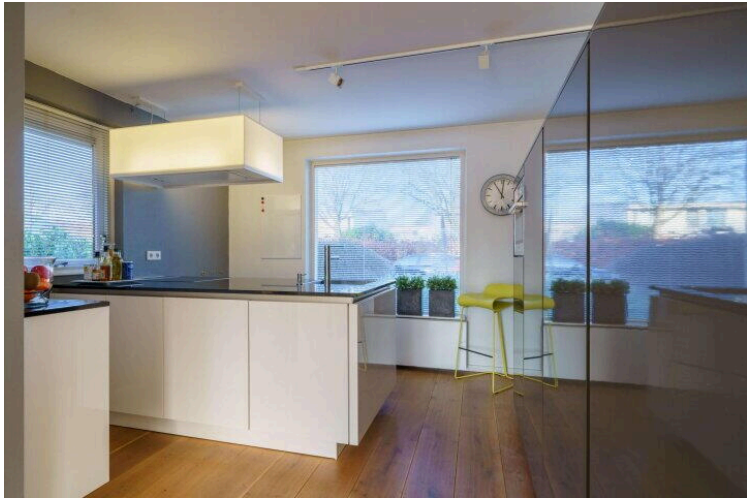


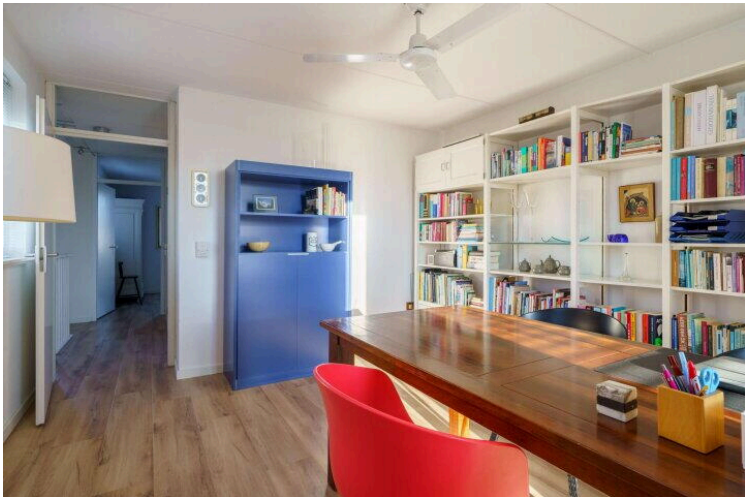
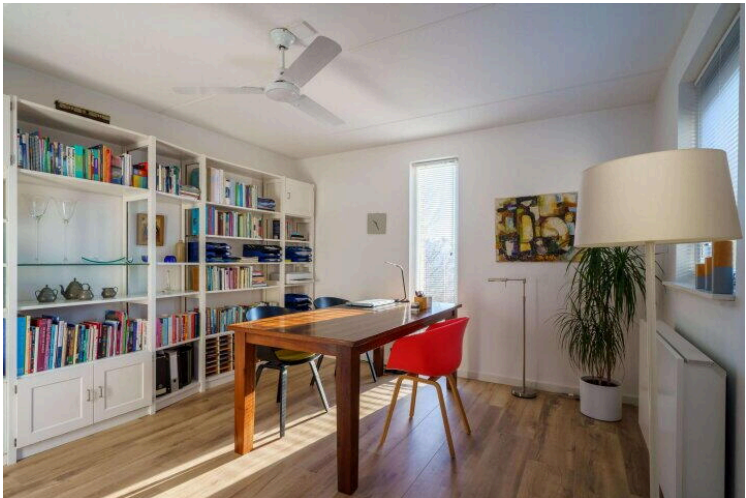
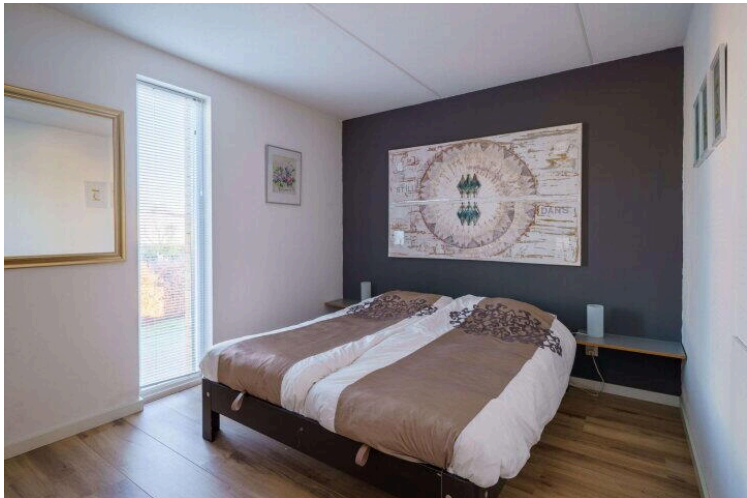
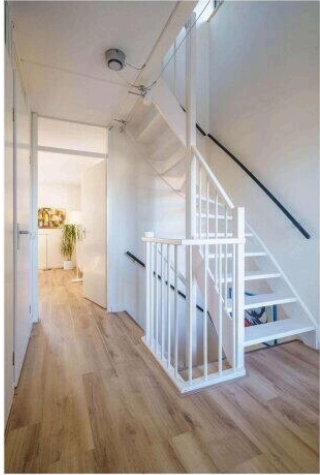
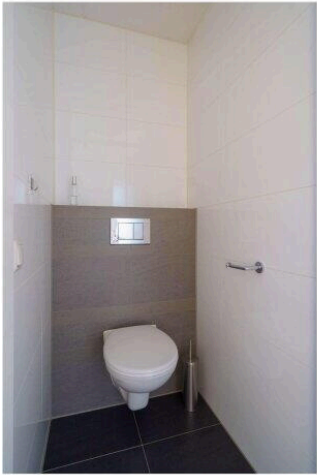
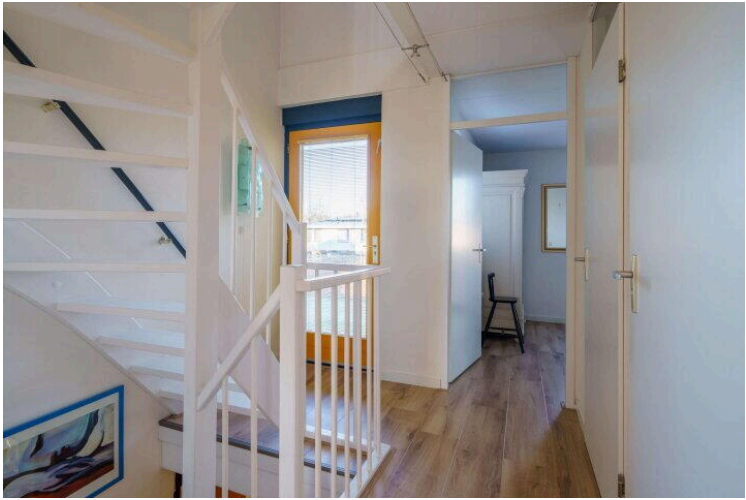
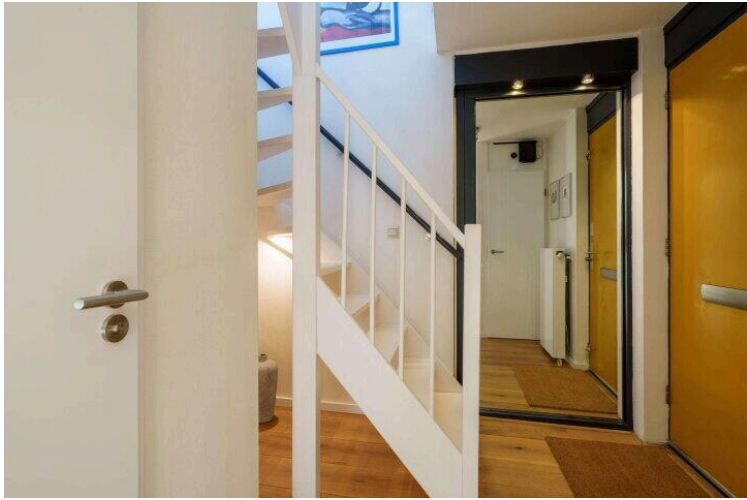
Op de kaart

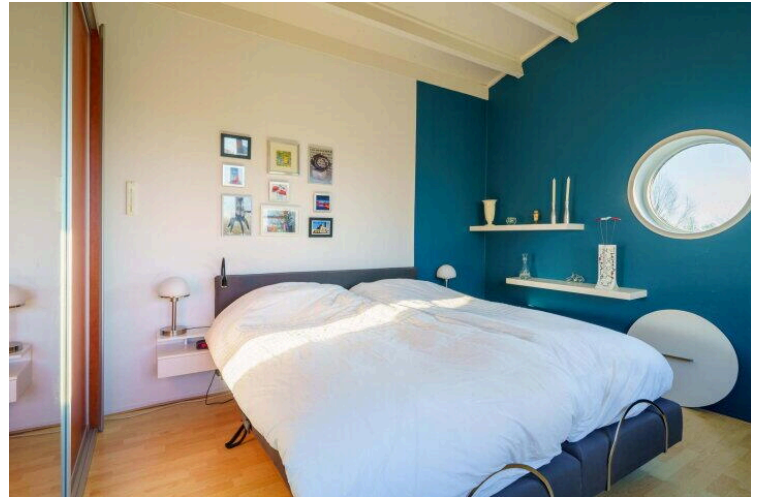
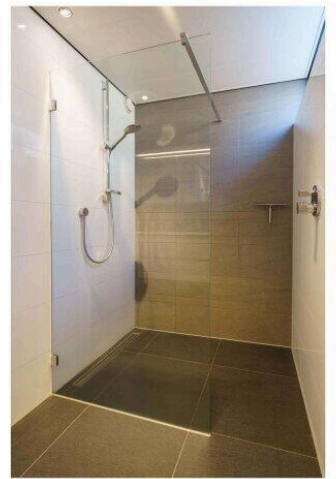


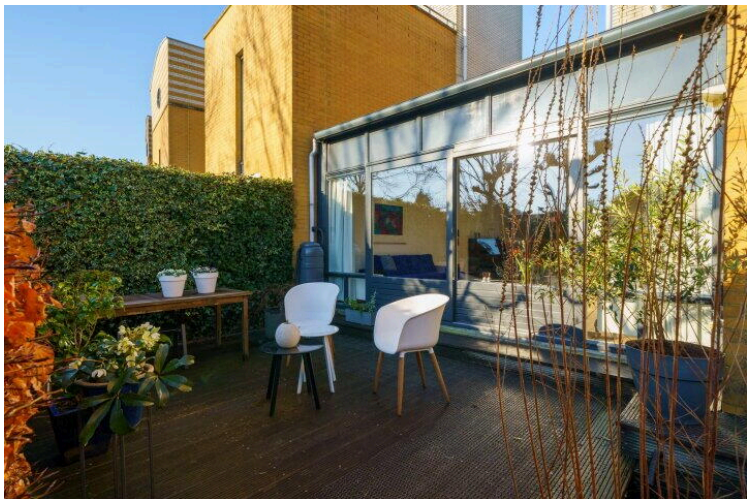
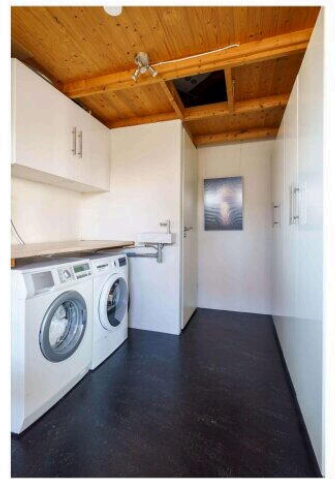
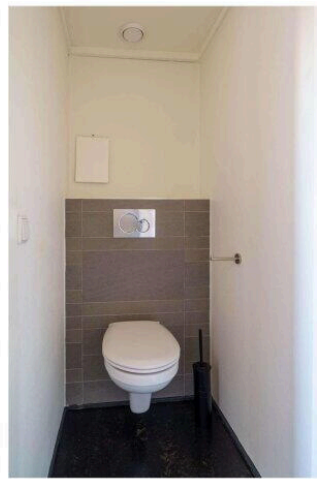
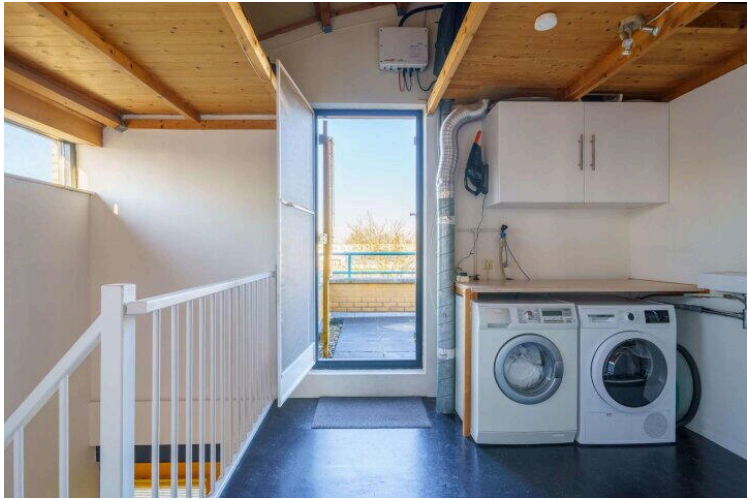


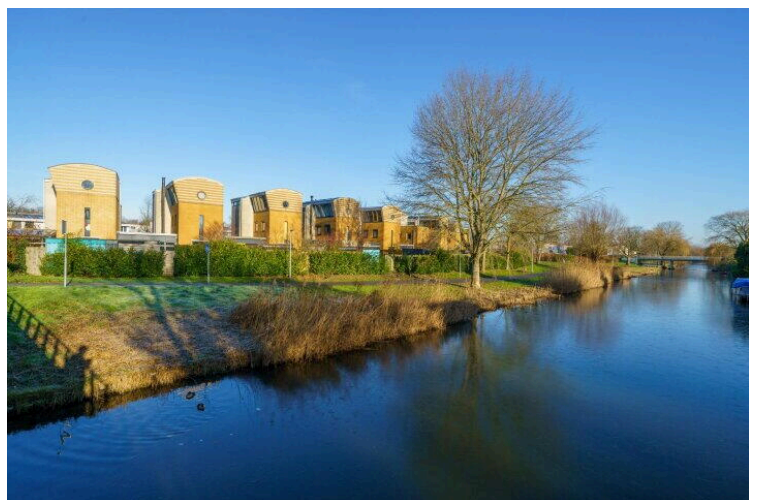
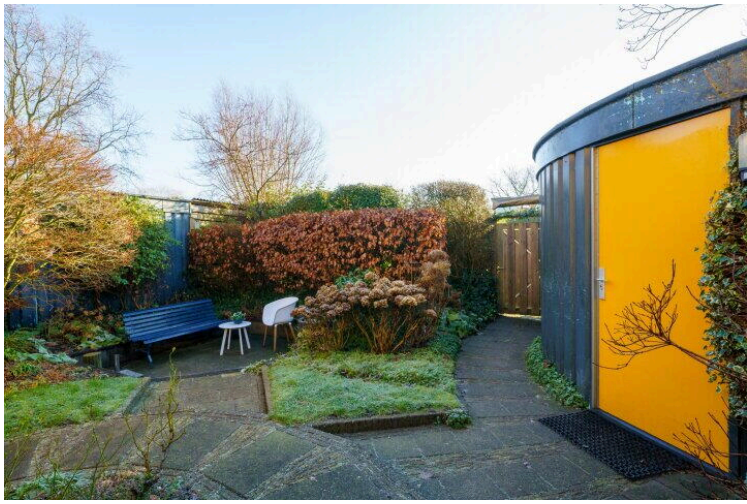


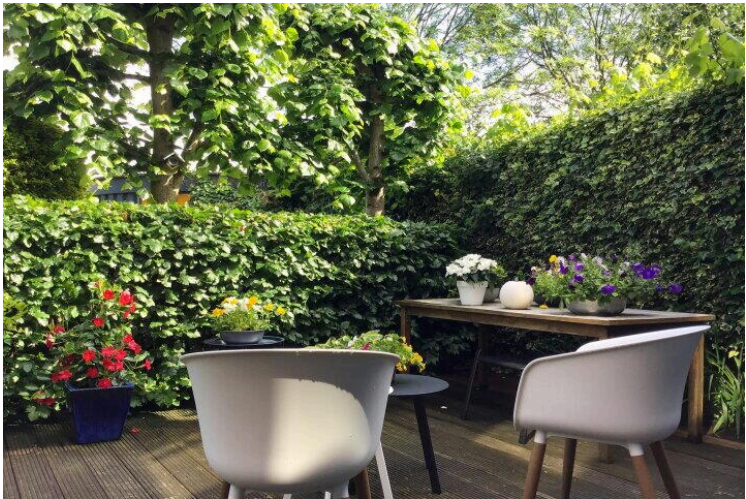
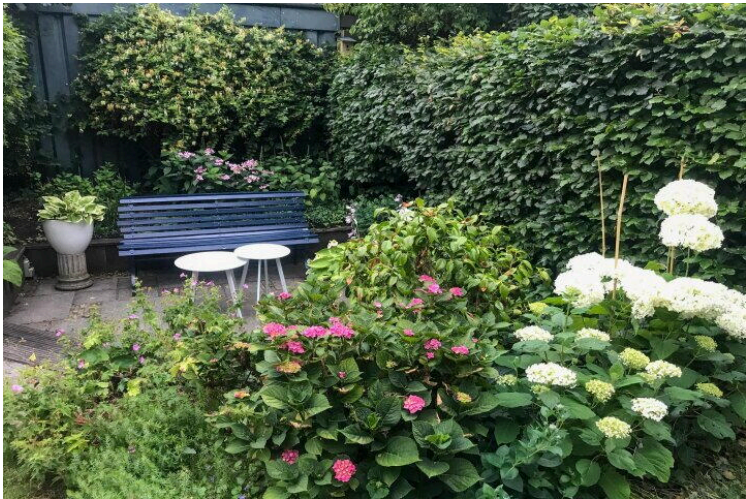
















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Humphrey Bogartstraat 14

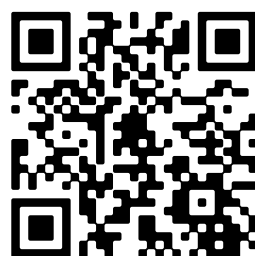
www.humphreybogartstraat14.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 - 534 72 55



📱 Scan Mij!