

J.G. SANDBRINKSTRAAT 88 VEENENDAAL

Vraagprijs € 525.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	353 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Extreme 36
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING

Een penthouse om verliefd op te worden. Welkom op de J.G. Sandbrinkstraat 88! Dit penthouse biedt maar liefst 106 m² woonoppervlakte op de 5e (en tevens hoogste) etage en is voorzien van een prettige tuinkamer en een heerlijk zonnig dakterras.

Sfeervol en modern, zo kunnen we dit penthouse zeker omschrijven. De woning is voorzien van 2 slaapkamers (met een mogelijkheid naar 3), een moderne keuken, een keurige badkamer en een living met een grote raampartij, welke zorgt voor veel daglicht in de woonkamer. Het penthouse is volledig instapklaar en is ideaal voor mensen die willen wonen op een locatie dichtbij de voorzieningen van het gezellige centrum.

Even binnenkijken

Zodra we de living binnenlopen valt direct de grote raampartij aan de voorzijde van de kamer op. Vanaf de bank heb je een heerlijk uitzicht over een levendig deel van Veenendaal. De living is ruim opgezet en biedt met circa 50 vierkante meter genoeg ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De luxe en open keuken is met een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combi-magnetron, stoomoven, vaatwasser en een Quooker van alle gemakken voorzien.

Slaapkamers

Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer biedt met circa 13 vierkante meter meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed, een kledingkast en tv-meubel. Slaapkamer 2 is net als de hoofdslaapkamer voorzien van een inbouwkast en is met circa 8 vierkante meter meer dan geschikt als slaap- of werkkamer. In de tuinkamer kan een derde slaapkamer worden gecreëerd. Meerdere bewoners in het complex hebben de tuinkamer in gebruik als derde slaapkamer.

Badkamer en toilet

De badkamer is voorzien van een modern wastafel- en wandmeubel en een ruime inloopdouche. Het toilet bevindt zich in de ruimte naast de badkamer en is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

Naast de badkamer en het toilet bevindt zich nog een kamer van circa 4 vierkante meter, bestemd voor de wasmachine/droger, cv-ketel, mechanische ventilatie en extra opslag.

Tuinkamer en dakterras

De absolute wauw-factor geeft de tuinkamer in combinatie met het aangrenzende dakterras. Middels de trap in de living lopen we naar een bovenste verdieping, waar zich een tuinkamer van circa 16 vierkante meter en een dakterras van circa 21 vierkante meter bevindt. De tuinkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een inbouwkast. Het dakterras biedt ontzettend veel privacy en is voorzien van onder andere een vloer met grote tegels en borders met beplanting. Het dakterras is aan meerdere kanten af te sluiten voor zon en wind, waardoor je extra lang kan genieten van het buitenleven.

Energielabel A

Het complex is gebouwd in 2019 en voldoet daarmee aan de allerlaatste eisen qua isolatie en duurzaamheid. Het penthouse is voorzien van energielabel A, isolatie (aan dak, gevel en wand) en HR++ glas. Het complex is tevens voorzien van zonnepanelen, waarvan de opbrengst voor de gezamenlijke ruimtes wordt gebruikt.

Bijzonderheden

- * Penthouse met zonnige tuinkamer en dakterras (bouwjaar 2019)
- 106 vierkante meter woonoppervlakte
- 2 (met mogelijkheid tot 3) slaapkamers
- Energielabel A
- Moderne keuken en badkamer
- Voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van eigen parkeerplaats en berging
- Cv-ketel in eigendom (Intergas Xtreme, dec. 2018)
- VvE servicekosten bedragen € 162,45 per maand
- Op loopafstand van de restaurants en terrassen en op 10 minuten rijden van de snelweg A12
- Openbaar vervoer op 1 minuut afstand

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontlelen.















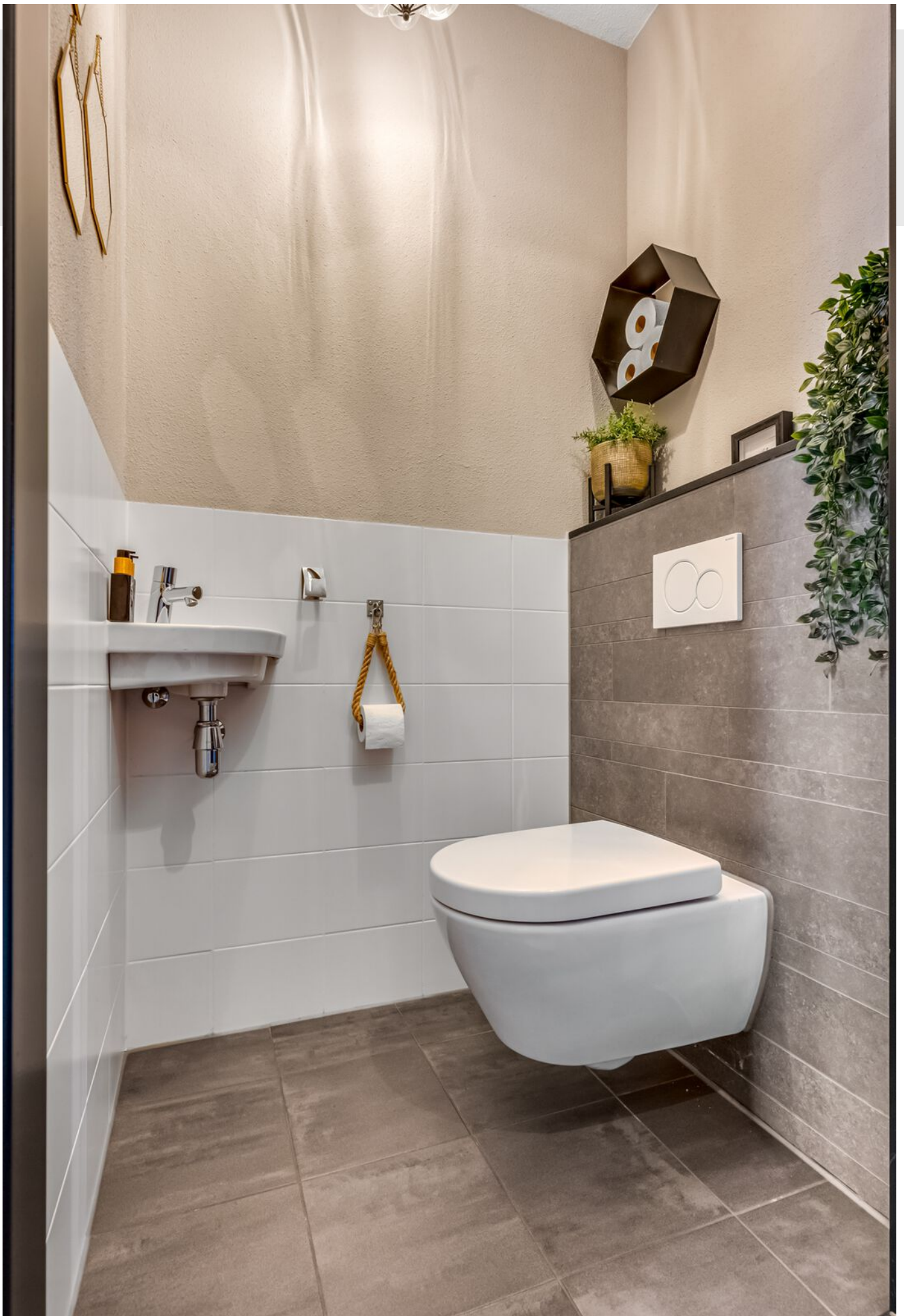






















KENMERKEN

ADRES

J.G. Sandbrinkstraat 88
3901 EZ
Veenendaal

WOONOPPERVLAKTE

106m²

ENERGIELABEL

A

INHOUD WONING

353m³

BOUWJAAR WONING

2019

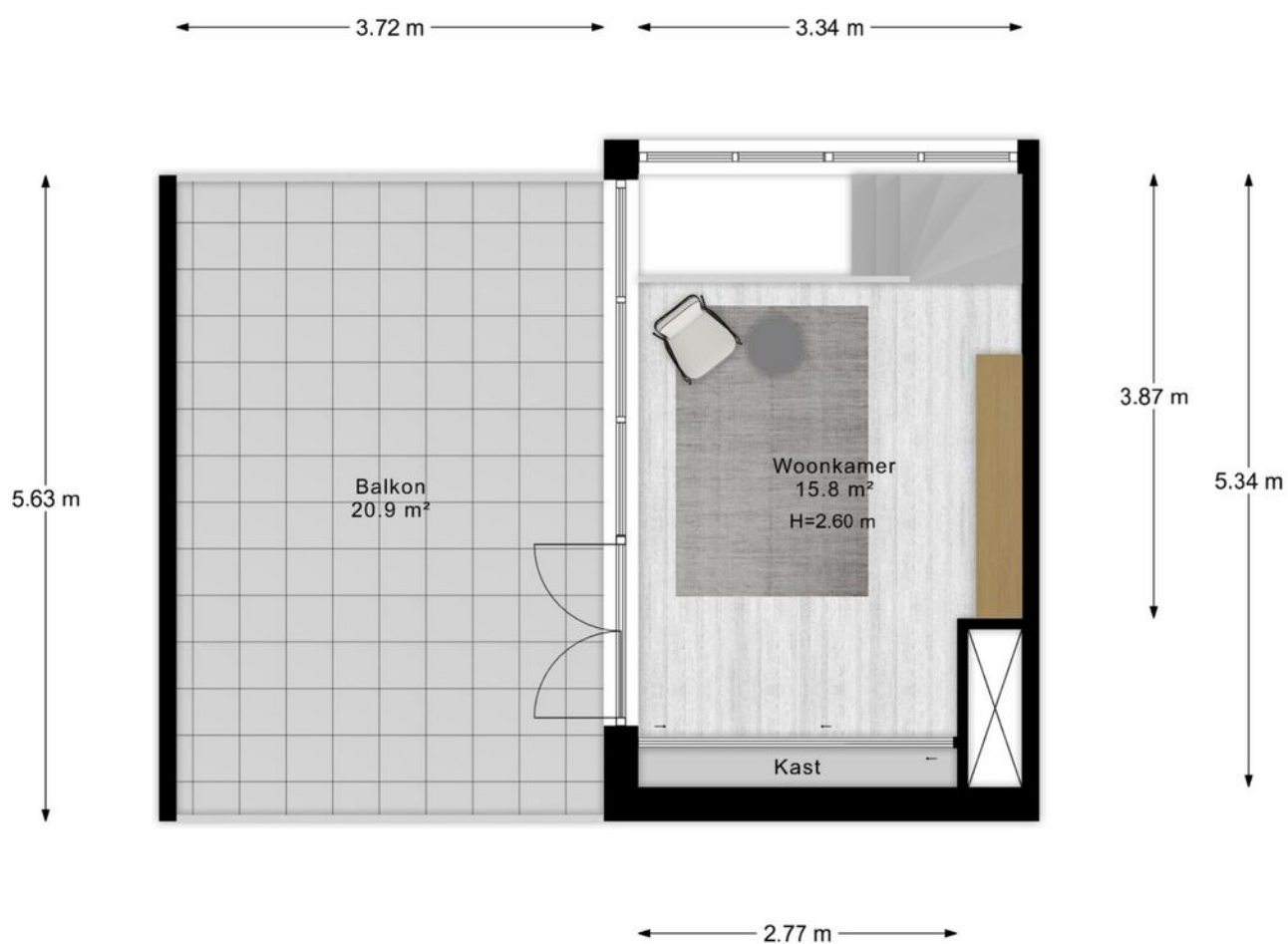


PLATTEGROND



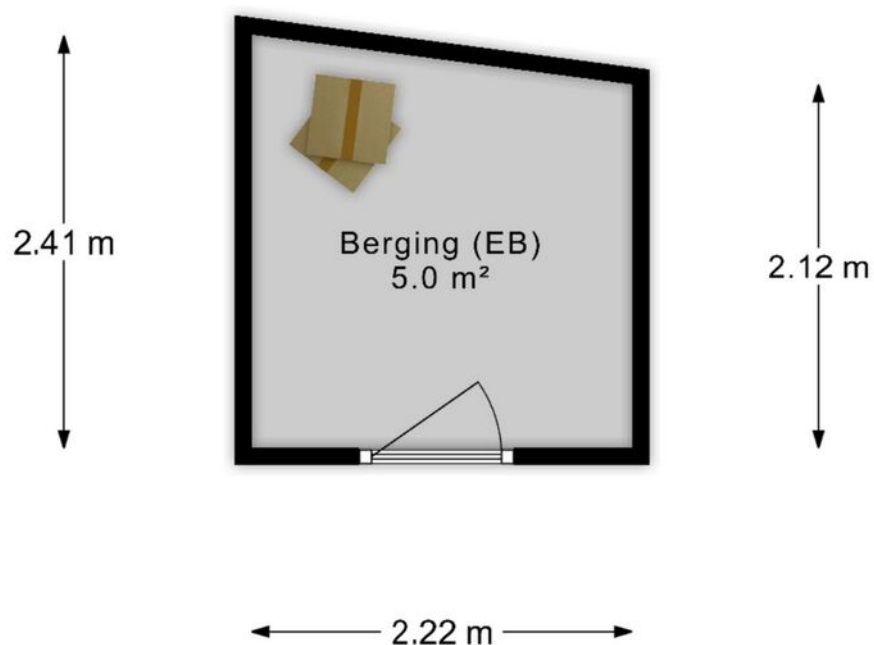
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



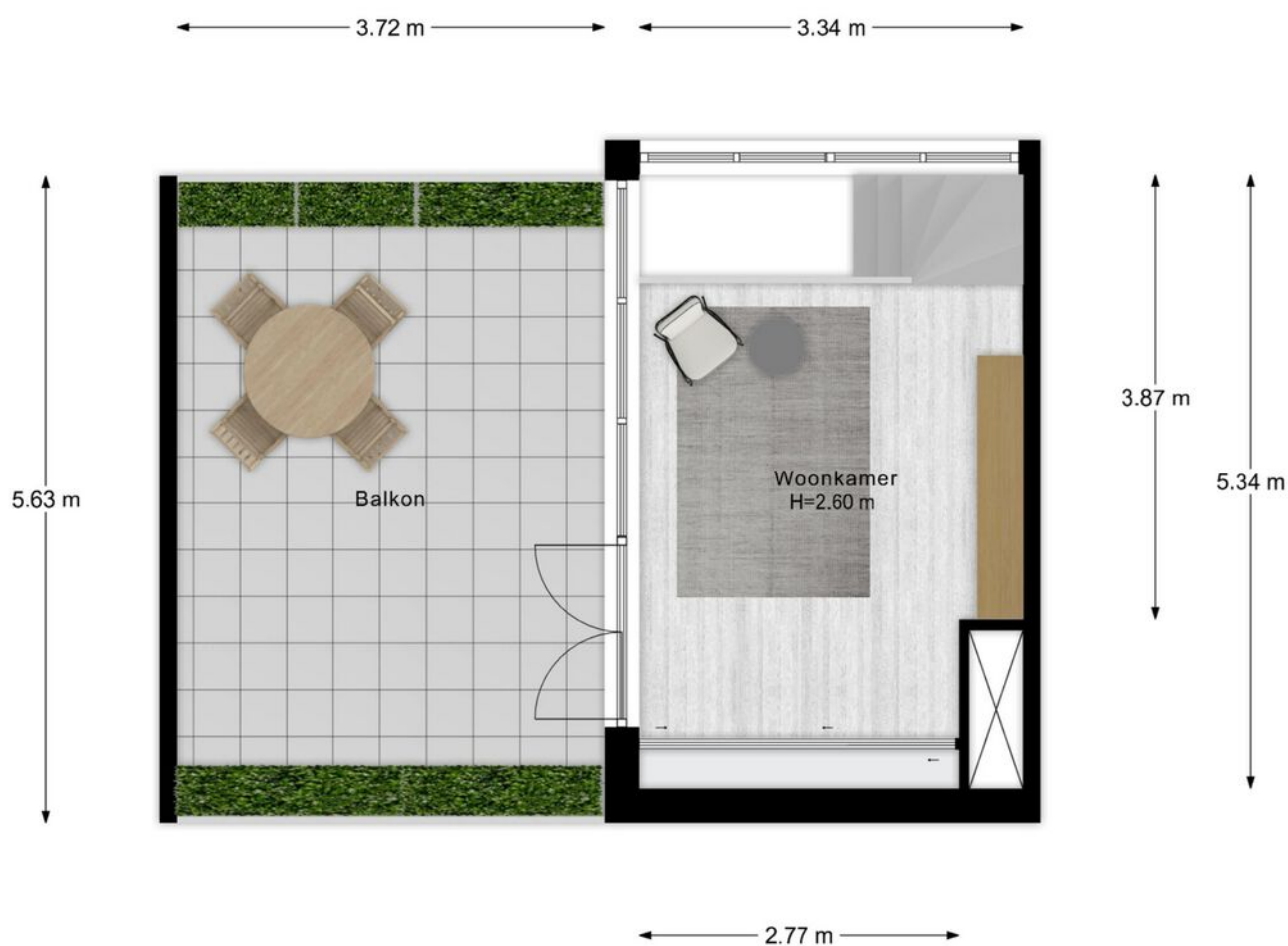
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

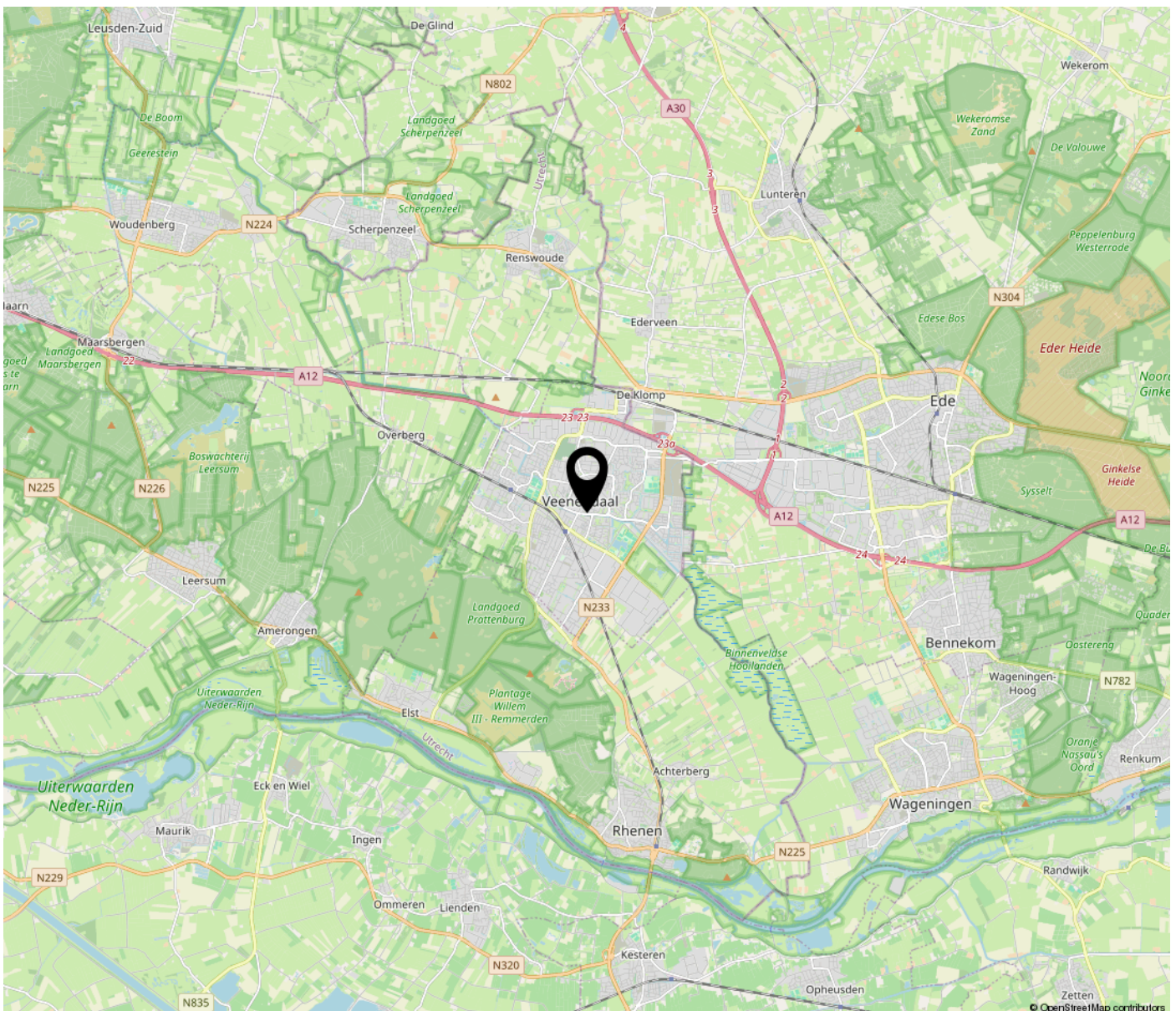
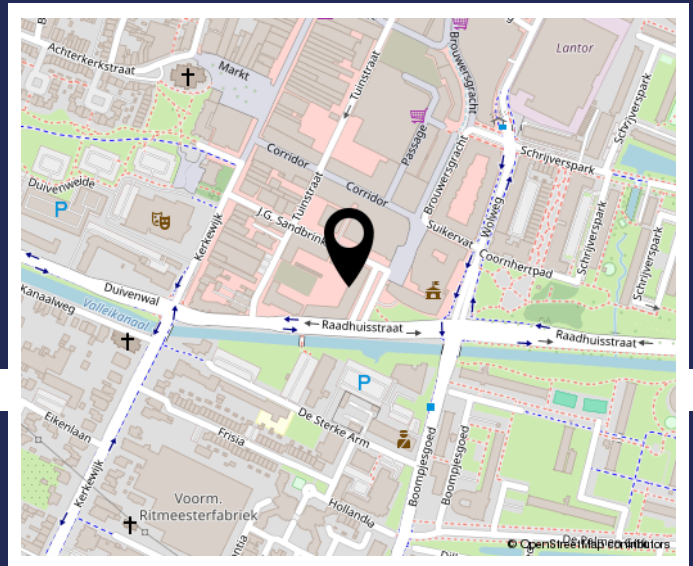


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

J.G. SANDBRINKSTRAAT 88
VEENENDAAL



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	X		
Buitenverlichting	X		
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
Screens	X		
Rolluiken/zonwering buiten	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails			X
Gordijnen			X
Rolgordijnen			X
Vitrages			X
Jaloezieën/lamellen			X
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Kokend waterkraan (Quooker)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
Combi-magnetron	X		
Inductiekookplaat	X		
Stoomoven	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast	X		
Wasmachine		X	
Wasdroger		X	
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		
Opbouwverlichting			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)			X
Boeken/legplanken			X
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires			X
Wastafel(s)	X		
Waterslot wasautomaat		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



J.G. Sandbrinkstraat 88, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



j.g.sandbrinkstraat88.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

