



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Het Stempel II te Veenendaal
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefonds totaal		304.904	264.838	306.306	364.759	335.762	410.371	381.928	397.052	373.411	424.379	489.076	367.918	448.567	491.732	451.409
Kosten																
Buitenschilderwerk																
Algemeen																
Hout onbeschut straatzijde Noordgevel buiten			19.244								24.377					
Hout Beschut straatzijde N,O,Z en Westgevel buiten					28.038										37.680	
Hout onbeschut straatzijde Oost-Westgevel buiten		36.104						43.110						51.476		
Hout onbeschut straatzijde Zuidgevel buiten					19.323					22.400					25.968	
Bergingsdeuren en kozijnen Beschut buiten					5.675										7.626	
Kozijnen etc tpv dakopbouwen buiten				1				1				1				1
Rabatdelen dakopbouwen				12.864				14.478				16.295				18.340
Algemene toegangsdeuren en kozijnen Beg /Galerijen					3.129					3.627					4.205	
Plafond balkon		31.610														
Buitenschilderwerk stalen onderdelen							60.476									
Inspecteren		1			1			1			1			1		
Hout Beschut tpv Galerijen buiten					47.803										64.243	
Bergingsdeuren en kozijnen Onbeschut buiten		2.448							3.011							3.703
Binnenschilderwerk																
Algemeen																
Binnenschilderwerk bergingen							13.439									
Binnenschilderwerk op hout							16.127									
Binnenschilderwerk beton/steen trappenhuis									42.773							
Binnenschilderwerk op staal									11.406							
Daken																
Algemeen																
Dakrand, daktrim vervangen																
Dakbedekking compleet vervangen																
Vervangen dakveiligheid																
Onderhoud dakbedekking en doorvoeren							1.739			1.900			2.076			2.269



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Het Stempel II te Veenendaal
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Vervangen dakbedekking dakterrassen																
Elektrische installaties																
Algemeen																
Aanbrengen camerasysteem																
Aanleggen basisvoorziening laadpalen																
Vervangen camerasysteem																
Vervangen intercominstallatie																
Reviseren automatische garagedeur																
Vervangen automatische garagedeur																
Vervangen automatische deuropeners																
Vervangen postkasten incl. bellentableaus																
Algemene verlichting																
Algemeen																
Vervangen accucellen noodverlichting																
Vervangen armaturen noodverlichting																
Vervangen algemene verlichtingsarmaturen																
Liftinstallaties																
Algemeen																
Totale liftrenovatie																
Werktuigbouwkundige installaties																
Algemeen																
Preventief reinigen rioleringen																
Vervangen close-in boiler																
Herstel drogeblusleiding																
Reviseren hydrofoorinstallatie																
Vervangen hydrofoorinstallatie																
Bouwkundige werkzaamheden																
Algemeen																
Vervangen kitvoegen galerijen																
Betonschadeherstel																
Vervanging hardgebakken vloertegels entree																
Vervangen kitvoegen balkons																
Vervangen coating balkonvloeren																
Herstel voeg- en metselwerk																
Vervangen coating galerijvloeren																
Diversen																
Algemeen																
Onderhoud tuinen																



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Het Stempel II te Veenendaal
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Herstel/vervangen bestratingen			1.433			1.566			1.711			1.870			2.043	
Onvoorzien		1.739	1.791	1.845	1.900	1.957	2.016	2.076	2.139	2.203	2.269	2.337	2.407	2.479	2.554	2.630
Vervangen stoffering algemene ruimten																
Vervangen stoffering algemene ruimten									49.902							
Totaal		113.419	34.011	19.215	108.919	7.637	113.081	71.978	113.281	41.286	30.250	218.878	19.928	60.355	146.873	26.943
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud - Algemeen																
Dotatie Algemeen		49.635	51.124	52.658	54.237	55.865	57.541	59.267	61.045	62.876	64.762	66.705	68.706	70.768	72.891	75.077
Reservefonds B - Reservefonds Lift																
Dotatie lift		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Reservefonds C - Reservef. Won./ Park.. /Bin.ter.																
Dotatie Woningen, parkeerpl. en binnenterrein		21.218	21.855	22.510	23.185	23.881	24.597	25.335	26.095	26.878	27.685	28.515	29.371	30.252	31.159	32.094
Totaal		73.353	75.479	77.668	79.922	82.246	84.638	87.102	89.640	92.254	94.947	97.720	100.577	103.520	106.550	109.671
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud - Algemeen		131.985	152.522	186.165	133.583	187.491	164.808	152.297	208.192	240.938	277.919	295.766	347.151	362.723	293.338	341.472
Reservefonds B - Reservefonds Lift		35.416	37.916	40.416	42.916	45.416	47.916	50.416	52.916	55.416	57.916	60.416	62.916	65.416	67.916	70.416
Reservefonds C - Reservef. Won./ Park../Bin.ter.		79.391	97.822	120.132	141.217	159.418	151.158	176.293	94.257	109.979	135.195	-6.310	20.454	45.547	72.109	104.203
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046	18.046
Eindsaldo reservefondsen totaal		264.838	306.306	364.759	335.762	410.371	381.928	397.052	373.411	424.379	489.076	367.918	448.567	491.732	451.409	534.137