



78441/JWH/CH/AED

AKTE VAN SPLITSING

Vandaag elf december, -----
tweeduizend zeventien, -----
verschijnt voor mij, meester Jan-Willem Peter Nicolaas Hermans, notaris te Veenendaal: -
mevrouw Arendje Elizabeth van Duijn, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 3905 PA
Veenendaal, Vendelier 2, geboren te Gouda op achttien april negentienhonderd -----
achtentachtig, -----

te dezer zake handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de te Hoevelaken, gemeente Nijkerk gevestigde besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: -----

BPD Ontwikkeling B.V., -----

te dezer zake kantoorhoudende te 3823 LK Amersfoort, De Brand 30, ingeschreven -
in het Handelsregister onder dossiernummer 08013158 en als zodanig deze -----
vennootschap overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----
hierna de vennootschap BPD Ontwikkeling B.V. genoemd: **BPD en/of eigenaar**. -----

VOLMACHT-----

Van het bestaan van de volmacht aan de comparante blijkt uit onderhandse akte van ----
volmacht, welke is gehecht aan een akte van depot eveneens vandaag ten overstaan van
mij, notaris, verleden, welke akte in minuut onder mijn berusting is. -----
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde vooraf als volgt:-----

A. INLEIDING-----

1. BPD is eigenaar van: -----
de percelen grond bestemd voor de bouw van een appartementencomplex, -----
gelegen op de hoek van de Raadhuisstraat en de J.G. Sandbrinkstraat te -----
Veenendaal,-----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9484 waaraan door
het kadaster een administratieve (voorlopige) kadastrale grens- en oppervlakte -
is toegekend alsmede de nummers 9611, 9613 en 9620, ter grootte van twee ---
are en achtentachtig centiare (02.88 are) respectievelijk twintig centiare (00.20 --
are) respectievelijk een are en vijf centiare (01.05 are) en negenentwintig are en
veertig centiare (29.40 are),-----

hierna deze percelen tezamen te noemen: het "registergoed". -----

Aantekeningen bij Kadaster-----

In de kadastrale registratie staan de volgende aantekeningen vermeld:-----

Opstalrecht-----

- De grondpercelen kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummers
9484 en 9611 zijn (gedeeltelijk) belast met een recht van opstal -----
nutsvoorzieningen ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars complex Sajet,
gelegen te Veenendaal, Brouwersstraat/Raadhuisplein, gevestigd te Veenendaal
(akte deel 56448 nummer 13).-----
- Het grondperceel kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer --
9613 is (gedeeltelijk) belast met een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 --
onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van ten behoeve -
van Stedin Netten B.V., gevestigd te Rotterdam (akte deel 68898 nummer 120).-

2

Waardeloosheidsverklaring opstalrecht deel 56448 nummer 13 -----

De percelen kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummers 9484 en 9611 zijn belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de -----
vereniging: Vereniging van eigenaars complex sajé, gelegen te Veenendaal, -----
Brouwersstraat/Raadhuisplein. Blijkens de aan deze akte gehechte kopie van de -----
tekening van welke tekening het origineel is gehecht aan de akte van vestiging van -----
het opstalrecht, ziet voormeld recht niet op de grondpercelen kadastraal bekend -----
gemeente Veenendaal sectie D nummers 9484 en 9611. Derhalve is mij, notaris, -----
genoegzaam gebleken dat voormelde inschrijving ten laste van de percelen -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal sectie D nummers 9484 en 9611 -----
waardeloos is voor zover het dat gedeelte van het perceel betreft dat bij deze akte -----
wordt overgedragen. -----

Het thans met betrekking tot de percelen kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummers 9484 en 9611 ingeschreven opstalrecht nutsvoorzieningen kan nu vervallen. De hypotheekbewaarder wordt derhalve verzocht deze -----
inschrijvingen door te halen. -----

Het betreft de inschrijving genomen op dertig maart tweeduizend negen in register Hypotheken 4 deel 56448 nummer 13 (het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Veenendaal sectie D nummers 9484 en 9611). -----

Aantekening kadastraal object -----

In de kadastrale registratie is bij de percelen kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummers 9484 en 9620, de volgende aantekening gesteld, -----
woordelijk luidende als volgt: -----

"Aantekening kadastraal object" -----

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDSHINDER -----

Ontleend aan: HYP4 68219/83 d.d. 25-5-2016". -----

2. De eigenaar verkreeg de eigendom van de percelen grond waarop het -----
appartementencomplex zal worden gerealiseerd, met meer, door de inschrijving ten -
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drieëntwintig --
april tweeduizend twaalf, in register Hypotheken 4, deel 61375 nummer 189, van een
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de -----
koopsom, op twintig april tweeduizend twaalf verleden voor meester J.W.P.N. -----
Hermans, notaris te Veenendaal. -----

B. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

SPLITSINGSTEKENING -----

Op het registergoed zal een appartementengebouw worden gerealiseerd dat zal -----
bestaan uit achtentachtig (88) woningen gelegen op de eerste (1^e) tot en met de -----
negende (9^e) woonlaag met bijbehorende bergingen op de begane grond, een -----
commerciële ruimte op de begane grond en eerste (1^e) woonlaag en achtentachtig --
(88) parkeerplaatsen op de begane grond. -----

De eigenaar heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom van -----
voormelde grond met opstal in éénhonderd zevenenzeventig (177) -----
appartementenrechten als bedoeld in artikel 5:106 en verder van het Burgerlijk -----
Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d --
van voormeld wetboek. -----

Voormeld appartementengebouw is vastgelegd op de splitsingstekening, bestaande
uit twee (2) bladen, aangevende de begrenzing van de gebouwen en de grond die ---
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt door middel van de -----
arabische cijfers één (1) tot en met éénhonderd zevenenzeventig (177), welke -----



2

tekening aan deze akte is gehecht na te zijn goedgekeurd door de -----
hypotheekbewaarder op acht december tweeduizend zeventien en door de -----
hypotheekbewaarder is verklaard dat voor de in de splitsing te betrekken onroerende
zaken de complexaanduiding is: **9655-A**. De hypotheekbewaarder heeft aan de -----
tekening depotnummer **20171206000264** toegekend. -----

C. SPLITSINGSVERGUNNING -----

Voor deze splitsing in appartementsrechten is géén splitsingsvergunning vereist -----
zoals bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet, aangezien het een nieuw te -----
bouwen gebouw betreft. -----

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het gebouw en het daarbij behorende terrein zullen worden gesplitst in de volgende -
éénhonderd zevenenzeventig (177) appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
na te melden flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat
14, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 1), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A1, -----
uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van de gemeenschap, bestaande uit het --
flatgebouw "Het Stempel II" met ondergrond, entree, gangen, liften, galerijen, ---
portalen en hallen gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 14 tot -
en met 190 (even nummers), -----
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente --
Veenendaal, sectie D nummer 9484 waaraan door het kadaster een -----
administratieve (voorlopige) kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend -----
alsmede de nummers 9611, 9613 en 9620, ter grootte van twee are en -----
achtentachtig centiare (02.88 are) respectievelijk twintig centiare (00.20 are) ----
respectievelijk een are en vijf centiare (01.05 are) en negenentwintig are en ----
veertig centiare (29.40 are); -----
2. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
16, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 2), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A2, -----
uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste -----
(87/8.100^e)onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap;--
3. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
18, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 3), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A3, -----
uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste -----
(87/8.100^e)onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap;--
4. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --

- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 20, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 4), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A4, -----
 uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
 (1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 24, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 5), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A5, -----
 uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormeld gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
 (1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 26, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 6), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A6, -----
 uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
 (1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 28,
 (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 7), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A7, -----
 uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
 (1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 30, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 8), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A8, -----
 uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 9. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
 (1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 32, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 9), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A9, -----
 uitmakende het zevenentachtig/achtduizend éénhonderdste (87/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
 (1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---



- 90, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 10), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A10, -----
uitmakende het drieënzestig/achtduizend éénhonderdste (63/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
92, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 11), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A11, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
94, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 12), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A12, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste -----
(91/8.100^e)onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap;--
13. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
96, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 13), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A13, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de eerste -
(1^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
98, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 14), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A14, -----
uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
34, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 15), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A15, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
36, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 16), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A16, -----
 uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
 aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
 (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 38, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 17), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A17, -----
 uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
 aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap, -----
18. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
 (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 40, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 18), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A18, -----
 uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
 aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
 (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 42, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 19), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A19, -----
 uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
 (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 44, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 20), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A20, -----
 uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
 aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
 (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 46, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 21), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A21, -----
 uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
 aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
 (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 48, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 22), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A22, -----



- uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde -----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
100, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 23), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A23, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde -----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
102, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 24), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A24, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde -----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
104, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 25), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A25, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde -----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
106, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 26), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A26, -----
uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
108, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 27), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A27, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede
(2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
110, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 28), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A28, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----

- onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 112, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 29), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A29, ----- uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) ----- onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 30. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de tweede (2^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 114, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 30), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A30, ----- uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) ----- onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 31. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde -- (3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 50, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 31), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A31, ----- uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ---- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 32. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde -- (3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 52, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 32), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A32, ----- uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ---- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 33. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde -- (3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 54, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 33), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A33, ----- uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ---- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
 34. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde -- (3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 56, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 34), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A34, ----- uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ---- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----



35. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
58, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 35), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A35, -----
uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
60, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 36), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A36, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
62, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 37), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A37, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
64, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 38), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A38, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
116, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 39), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A39, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
118, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 40), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A40, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----

- uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
120, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 41), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A41, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
122, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 42), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A42, -----
uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
124, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 43), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A43, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
126, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 44), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A44, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
128, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 45), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A45, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de derde --
(3^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
130, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 46), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A46, -----
uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vierde (4^e) en vijfde



- (5^e) woonlaag alsmede een terras op de vijfde (5^e) woonlaag en de tot berging -- bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 66, (in de verkoopfase bekend als --- bouwnummer 47), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A47, -----
uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste (102/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vierde (4^e) en vijfde (5^e) woonlaag alsmede een terras op de vijfde (5^e) woonlaag en de tot berging -- bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 68, (in de verkoopfase bekend als --- bouwnummer 48), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A48, -----
uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste (102/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vierde (4^e) en vijfde (5^e) woonlaag alsmede een terras op de vijfde (5^e) woonlaag en de tot berging -- bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 70, (in de verkoopfase bekend als --- bouwnummer 49), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A49, -----
uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste (102/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vierde (4^e) en vijfde (5^e) woonlaag alsmede een terras op de vijfde (5^e) woonlaag en de tot berging -- bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 72, (in de verkoopfase bekend als --- bouwnummer 50), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A50, -----
uitmakende het vijfennegentig/achtduizend éénhonderdste (95/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 74, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 51), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A51, -----
uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 76, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 52), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A52, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde -----

- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 78, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 53), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A53, ----- uitmakende het tachtig/éénentachtigduizendste (80/81.000e) onverdeelde ----- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 80, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 54), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A54, ----- uitmakende het tachtig/éénentachtigduizendste (80/81.000e) onverdeelde ----- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 132, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 55), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A55, ----- uitmakende het tachtig/éénentachtigduizendste (80/81.000e) onverdeelde ----- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 134, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 56), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A56, ----- uitmakende het tachtig/éénentachtigduizendste (80/81.000e) onverdeelde ----- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 136, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 57), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A57, ----- uitmakende het tachtig/éénentachtigduizendste (80/81.000e) onverdeelde ----- aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde - (4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het -- voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat --- 138, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 58), ----- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A58, ----- uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) ----- onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----



59. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde -
(4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
140, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 59), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A59, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde -
(4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
142, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 60), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A60, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde -
(4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
144, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 61), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A61, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vierde -
(4^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
146, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 62), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A62, -----
uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vijfde (5^e) en zesde
(6^e) woonlaag alsmede een terras op de zesde (6^e) woonlaag en de tot berging -
bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te
3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 82, (in de verkoopfase bekend als ---
bouwnummer 63), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A63, -----
uitmakende het éénhonderdéénendertig/achtduizend éénhonderdste -----
(131/8.100e) onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde -----
gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vijfde (5^e) en zesde
(6^e) woonlaag alsmede een terras op de zesde (6^e) woonlaag en de tot berging -
bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te
3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 84, (in de verkoopfase bekend als ---
bouwnummer 64), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A64, -----

- uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste (102/8.100e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vijfde (5^e) en zesde
(6^e) woonlaag alsmede een terras op de zesde (6^e) woonlaag en de tot berging -
bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te
3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 86, (in de verkoopfase bekend als ---
bouwnummer 65), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A65, -----
uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste (102/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vijfde (5^e) en zesde
(6^e) woonlaag alsmede een terras op de zesde (6^e) woonlaag en de tot berging -
bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te
3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 88, (in de verkoopfase bekend als ---
bouwnummer 66), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A66, -----
uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste -----
(102/8.100^e) onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte op de vijfde (5^e) en zesde
(6^e) woonlaag alsmede een terras op de zesde (6^e) woonlaag en de tot berging -
bestemde ruimte op de begane grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te
3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 148, (in de verkoopfase bekend als -
bouwnummer 67), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A67, -----
uitmakende het éénhonderdtwee/achtduizend éénhonderdste (102/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
150, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 68), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A68, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
152, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 69), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A69, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100e) onverdeelde ---
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---



- 154, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 70), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A70, -----
uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
156, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 71), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A71, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
158, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 72), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A72, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
160, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 73), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A73, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de vijfde --
(5^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
162, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 74), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A74, -----
uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de zesde -
(6^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
164, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 75), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A75, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, omfattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de zesde -
(6^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
166, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 76), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A76, -----
 uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de zesde -
 (6^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 168, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 77), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A77, -----
 uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de zesde -
 (6^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 170, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 78), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A78, -----
 uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
79. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de zesde -
 (6^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 172, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 79), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A79, -----
 uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de zesde -
 (6^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
 voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
 174, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 80), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A80, -----
 uitmakende het achtennegentig/achtduizend éénhonderdste (98/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
81. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de -----
 zevende (7^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond,
 van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. -----
 Sandbrinkstraat 176, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 81), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A81, -----
 uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
 aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de -----
 zevende (7^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond,
 van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. -----
 Sandbrinkstraat 178, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 82), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A82, -----



- uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
83. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon en terras op --
de zevende (7^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane ----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. ----
Sandbrinkstraat 180, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 83), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A83, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
84. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de achtste
(8^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
182, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 84), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A84, -----
uitmakende het tachtig/achtduizend éénhonderdste (80/8.100^e) onverdeelde ----
aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
85. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de achtste
(8^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
184, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 85), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A85, -----
uitmakende het zevenennegentig/achtduizend éénhonderdste (97/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
86. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de achtste
(8^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond, van het --
voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat ---
186, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 86), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A86, -----
uitmakende het éénnegentig/achtduizend éénhonderdste (91/8.100^e) -----
onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
87. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de -----
negende (9^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond,
van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. -----
Sandbrinkstraat 188, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 87), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A87, -----
uitmakende het éénhonderdneuenendertig/achtduizend éénhonderdste -----
(139/8.100^e) onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde -----
gemeenschap; -----
88. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot woning bestemde ruimte met balkon op de -----
negende (9^e) woonlaag en de tot berging bestemde ruimte op de begane grond,
van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ Veenendaal, J.G. -----
Sandbrinkstraat 190, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 88), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A88, -----

- uitmakende het éénhonderddertig/achtduizend éénhonderdste (130/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
89. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond en -
 eerste (1^e) woonlaag, van het voormelde flatgebouw, gelegen te 3901 EZ -----
 Veenendaal, J.G. Sandbrinkstraat 22, (in de verkoopfase bekend als -----
 bouwnummer 89), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A89, -----
 uitmakende het zesennegentig/achtduizend éénhonderdste (96/8.100^e) -----
 onverdeelde aandeel in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
90. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 90), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A90, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
91. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 91), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A91, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
92. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 92), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A92, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
93. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 93), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A93, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
94. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 94), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A94, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
95. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 95), -----



- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A95, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
96. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 96), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A96, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
97. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 97), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A97, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
98. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 98), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A98, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
99. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 99), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A99, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
100. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 100), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A100, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
101. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 101), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A101, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
102. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 102), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A102, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 103.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 103), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A103, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 104.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 104), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A104, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 105.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 105), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A105, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 106.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 106), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A106, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 107.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 107), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A107, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 108.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 108), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A108, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 109.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 109), -----



- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A109, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
110. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 110), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A110, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
111. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 111), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A111, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
112. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 112), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A112, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
113. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 113), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A113, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
114. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 114), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A114, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
115. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 115), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A115, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
116. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 116), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A116, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
117. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 117), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A117, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
118. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 118), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A118, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
119. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 119), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A119, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
120. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 120), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A120, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
121. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 121), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A121, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
122. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 122), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A122, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
123. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 123), -----



- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A123, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
124. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 124), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A124, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
125. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 125), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A125, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
126. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 126), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A126, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
127. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 127), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A127, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
128. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 128), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A128, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
129. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 129), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A129, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
130. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 130), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A130, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
131. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 131), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A131, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
132. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 132), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A132, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
133. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 133), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A133, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
134. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 134), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A134, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
135. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 135), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A135, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
136. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 136), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A136, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
137. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 137), -----



- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A137, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
138. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 138), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A138, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
139. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 139), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A139, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
140. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 140), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A140, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
141. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 141), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A141, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
142. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 142), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A142, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
143. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 143), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A143, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
144. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 144), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A144, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
145. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 145), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A145, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
146. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 146), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A146, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
147. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 147), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A147, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
148. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 148), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A148, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
149. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 149), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A149, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
150. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 150), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A150, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
151. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 151), -----



- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A151, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 152.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 152), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A152, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 153.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 153), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A153, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 154.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 154), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A154, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 155.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 155), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A155, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 156.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 156), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A156, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 157.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 157), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A157, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 158.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 158), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A158, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 159.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 159), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A159, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 160.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 160), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A160, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 161.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 161), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A161, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 162.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 162), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A162, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 163.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 163), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A163, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 164.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 164), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A164, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
- 165.het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 165), -----



- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A165, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
166. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 166), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A166, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
167. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 167), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A167, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
168. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 168), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A168, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
169. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 169), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A169, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
170. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 170), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A170, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
171. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 171), -----
kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A171, -----
uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
172. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 172), -----

- kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A172, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
173. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 173), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A173, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
174. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 174), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A174, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
175. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 175), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A175, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
176. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 176), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A176, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----
177. het appartementsrecht, omvattende - na gereed komen van de bouw - het -----
 uitsluitend gebruik van de tot parkeerplaats bestemde ruimte op de begane -----
 grond, van het voormelde flatgebouw, gelegen aan de J.G. Sandbrinkstraat te ---
 Veenendaal, (in de verkoopfase bekend als bouwnummer 177), -----
 kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 9655-A177, -----
 uitmakende het één/achtduizend éénhonderdste (1/8.100^e) onverdeelde aandeel
 in de eigendom van voormelde gemeenschap; -----

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle in eigendom zullen --
 toebehoren aan de eigenaar. -----

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN ---
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----

Eigenaar verklaart over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, deze
 op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars
 op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d van
 het Burgerlijk Wetboek. -----

Het reglement is gebaseerd op de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in
 appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, (met -----
 uitzondering van de bijbehorende ANNEX). Dit modelreglement is vastgesteld bij een



akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst -- voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op achttien januari ----- tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 13420, nummer 174. ----- Het reglement wordt als volgt vastgesteld: -----

UITWERKING REGLEMENT

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel ----- 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de ----- eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; -----
- b. **"appartementsrecht": het appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 -- van het Burgerlijk Wetboek;** -----
- c. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te ----- bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, -- het technisch beheer of het bouwkundig beheer; -----
- d. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het ----- Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- e. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; -----
- f. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 ---- vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, - vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op -- een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de ----- strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; -----
- g. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- h. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het --- Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen; -----
- j. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die - blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden ---- gebruikt; -----
- k. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle ---- eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet -- vallende onder i; -----
- l. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; -----
- m. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van -- het reglement; -----
- n. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een ----- exploitatierekening met toelichting; -----
- o. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging -- en het gevoerde beleid; -----
- p. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing; ---
- q. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht; -----
- r. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 ---- derde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- s. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden -----

- gebruikt; -----
- t. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - u. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 -- van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging -- en de rechten en plichten van de eigenaars; -----
 - v. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van -- splitsing; -----
 - w. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het ----- Burgerlijk Wetboek; -----
 - x. **"tekening": de tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk ----- Wetboek;**-----
 - y. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid ----- onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;-----
 - z. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ----- ondersplitsing;-----
 - aa. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid - onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
 - ab. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering. -----

Artikel 2-----

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van ----- redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker --- dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die -- op hem betrekking hebben, na te leven. -----
2. a. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan (**zoals ----- bordeel, sexclub, sexbioscoop, sexautomatenhal, sexwinkel) evenals het -- (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan een privé-- gedeelte of een gedeelte daarvan te gebruiken voor of in gebruik af te ----- staan aan instellingen casu quo bedrijven waar gebruik van soft- en/of ----- harddrugs onder welke benaming dan ook is toegestaan casu quo wordt -- toegelaten, tenzij het instellingen casu quo bedrijven betreft die op basis -- van artikel 5 van de Opiumwet bevoegd zijn dergelijke middelen te ----- bereiden, bewerken, verwerken, verkopen, afleveren, verstrekken, ----- vervoeren of aanwezig te hebben. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden ---- vastgesteld. -----**
- b. **Het is de eigenaren of gebruikers algemeen toegestaan om als huisdieren - aangemerkte dieren in het gebouw te houden en te verzorgen, voor zover - hierdoor geen onredelijke en bovenmatige overlast voor de overige ----- eigenaren/gebruikers wordt veroorzaakt. -----**
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor ----- schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en ----- gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen - van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming -- van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden - die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te -



heffen. -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven. -----

Artikel 3 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken. -----

Artikel 4 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen. -----

Artikel 5 -----

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----

Artikel 6 -----

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld. -----

Artikel 7 -----

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde. -----

- B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----

Artikel 8 -----

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het aandeel als hiervoor in de splitsing omschreven, overeenkomstig de in deze akte vermelde grondslag. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de -----

grondeigenaar daarover werd overeengekomen. -----

4. **Undersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan.** -----
5. **De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de -----
verhouding in oppervlakte (gebaseerd op afgeronde meters) van de voor -----
uitsluitend gebruik bestemde gedeelten conform het door BPD opgemaakte en
aan deze akte gehechte overzicht.** -----
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten -
die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan -----

Artikel 9 -----

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel -----
5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het --
behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, -----
vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de ---
gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een -----
rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet
ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; --
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als -----
zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als --
eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, -----
onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het -----
reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de -----
vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd -
aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, --
waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de -----
brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten -----
betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de ----
kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover
de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet -----
afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke ----
eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die -----
voortvloeien uit besluiten van de vergadering; -----
2. **Aangezien de eigenaars/gebruikers van de appartementsrechten met de -----
indices A1 tot en met A9 en A89 geen gebruik maken van de lift, komen de -----
schulden en kosten voor het gebruik, onderhoud, herstel en vernieuwing van --
de lift voor rekening van de eigenaars/gebruikers van die privé-gedeelten -----
waartoe de betreffende installatie met bijbehoren bestemd zijn, zijnde de -----
appartementsrechten met de indices A10 tot en met A88, ieder voor een -----
breukdeel waarvan de teller gelijk is aan de teller van het breukdeel waarvoor --
die appartementseigenaar in de totale gemeenschap is gerechtigd en de -----**



noemer gelijk is aan de som van de tellers. -----

3. **Aangezien de eigenaars /gebruikers van het appartementsrecht met index A89 geen gebruik maken van de trappen(huizen), algemene ruimten en het binnenterrein, zijn de eigena(a)r(en) en/of gebruiker(s) van dit appartementsrecht niet gehouden tot bijdrage in de kosten en schulden voor -- deze ruimten maar zijn deze kosten voor rekening van de eigena(a)r(en) en/of -- gebruiker(s) van de overige appartementsrechten naar rato van hun aandeel in de gemeenschap zoals hiervoor in deze akte is omschreven. -----**
4. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en ----- andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als ----- zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41. -----

Artikel 10 -----

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn ---- voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van -- niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere ----- bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met ----- overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan -- wel na opheffing van de splitsing. -----
 2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn ----- opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit ----- meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren --- dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien. -----
 3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de ----- vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het ----- reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. -----
 4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen -----

Artikel 11 -----

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een ---- begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden: -----
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;-----
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;-----
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en-----
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. -----
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de ----- begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van ----- voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van ----- iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is ----- bepaald in artikel 8 tweede lid. -----
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan -----

de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de --- verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. ---- Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is ----- vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen ---- voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering ---- krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een ----- overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één --- maand te worden aangezuiverd.-----

4. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan -- ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van ---- (bijbehorende) - diensten, omzetbelasting in rekening moet worden gebracht, -- bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van - en rechtstreeks -- wordt gezonden aan - zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de ---- schulden en kosten die ingevolge het reglement en het Huishoudelijk ----- Reglement te zijnen laste komt. De schulden en kosten die aldus rechtstreeks - door een appartementseigenaar zijn voldaan zullen als baten respectievelijk --- lasten in de exploitatierekening worden opgenomen en met de bijdrageplicht -- van de betreffende appartementseigenaar worden verrekend.-----
5. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, periodiek aan die eigenaar verstrekken:-----
 - a. een kopie van de facturen betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van ---- (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening is gebracht;-----
 - b. een overzicht van de facturen waarop uiteindelijk ook het totaal van de ---- door de vereniging verschuldigde vergoedingen exclusief omzetbelasting - en het totaal van de door de vereniging aan derden verschuldigde ----- omzetbelasting is vermeld; alsmede-----
 - c. een schriftelijk opgave van het aandeelpercentage in die facturen dat op --- grond van het bepaalde in artikel 8 en artikel 9 voor rekening van die ----- eigenaar komt;-----

alles voor zover deze facturen kosten en schulden betreffen als bedoeld in ---- artikel 9 lid 1. De eventuele (werkelijke) kosten voor het verstrekken van deze -- informatie zijn voor rekening van de ondernemer die om deze informatie ----- verzoekt. -----

Artikel 12-----

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds --- blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als - bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de --- baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.-----
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de ----- jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ----- ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van --- commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de ----- vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie -----



bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit. -----

3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid. -----
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit. -----

Artikel 13 -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€10,-) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
Artikel 41 is niet van toepassing. -----
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 14 -----

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien. -----
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald. -----

E. Verzekeringen -----

Artikel 15 -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur

- zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de ----- vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen ----- andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van --- het gebouw (inclusief sloop en opruimkosten). De vraag of deze overeenstemming - bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. --
 3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de - vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het - bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als - bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te ---- boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de ---- schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen ----- afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het --- Burgerlijk Wetboek. -----
- In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een -- eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de -- wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de ----- uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in ----- appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. ----- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de ----- verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ----- ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat -- de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de ----- uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de ----- schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende ----- eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van - toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering ---- van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de - maatschappij. -----
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ----- vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt ---- afschrift van de notulen van de vergadering. -----
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij ----- tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". -----
 6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde -



in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel ----
5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering -
van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze,
voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen ---
geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende apparte -----
mentsrecht een recht van hypotheek hebben.-----

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, --
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 ----
tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van
een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk --
Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. ----
Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé
gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de
verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende -----
eigenaar.-----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, --
dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken -----

Artikel 16 -----

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.-----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de ----
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden -----
geregeld. -----

Artikel 17 -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden -----
onder meer gerekend, voor zover aanwezig:-----
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van -
het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), --
de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen),
de dakbedekking, **het dakluik**, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, -
de lift- en leidingschachten, **de lift-opbouw(en) op het dak**, alsmede de vloeren --
en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of
tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of -----
tussen privé gedeelten;-----
 - b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen,
de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, **de portalen**, **de** -----
speedgate, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de ----
fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen,
de liftmachines, de-----
(stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen -----
eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;-----
 - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de -----
wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en ----
afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een
privé gedeelte; -----
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de -----

- deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien - met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen -- grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen ----- gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte -- (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) -- hang- en sluitwerk;-----
- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke ----- gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;-----
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige ----- werken, van:-----
- de lift(en); -----
 - de hydrofoor/-foren;-----
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en ----- warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van ----- derden); -----
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;-----
 - **zonnepanelen en bijbehorende voorzieningen;**-----
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; -----
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; -----
 - de algemene beveiliging;-----
 - de gemeenschappelijke verlichting;-----
 - **toeganginstallatie en toegangssleutels/-keys;**-----
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of ----- gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;-----
- g. de leidingen voor: -----
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend - dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en ----- videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een ----- meterkast van een privé gedeelte; -----
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé ---- gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en ----- overige werken, alsmede de brievenbussen;-----
- i. **het binnenterrein met bomen, alsmede eventuele andere ----- groenvoorzieningen zoals hagen, bloemperken en/of bloembakken;**-----
- j. de overige collectieve voorzieningen. -----
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:-----
- a. de leidingen voor: -----
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend ----- dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en ----- videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;-----
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige ----- werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; -----
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte, voor ----



zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het -----
bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.-----

3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé -----
gedeelte.-----
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe -----
gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van --
de dag van aanbrenging daarvan.-----

Artikel 18-----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al
dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken -----
behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.-----

Artikel 19-----

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle ----
bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van -
de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere -----
gemeenschappelijke zaken.-----

Artikel 20-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke -----
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen -
met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke ----
zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk --
maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.-----
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement
worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het
gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde -----
gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar
niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat -----
gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.-----

Artikel 21-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het --
onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het --
verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere
voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.-----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden
gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en
het aanbrengen van decoraties en dergelijke.-----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen -----
toestemming verlenen.-----
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de -----
doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door --
het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of
niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.-----

Artikel 22-----

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de -----
vergadering is verboden.-----
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, -----
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, -----

spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van -----
zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitste- --
kende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts -----
geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het
huishoudelijk reglement. -----

**In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaar/gebruiker van de op --
de begane grond en eerste (1^e) woonlaag gelegen commerciële ruimte, mits ---
met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, -----
toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen
boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de op de eerste -----
verdieping gelegen woning(en) en mits deze geen licht naar boven uitstralen.---**

3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen ---
veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de -----
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. -----
4. **De toestemming als hiervoor bedoeld is niet van toepassing voor door/in -----
opdracht van de eigenaar aangebrachte wijzigingen in het kader van -----
meerwerkopties tijdens de eerste oplevering van het appartementencomplex. --**

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen ---
verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van
het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien
de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.---
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de ---
eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan -----
elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, -----
bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) -----
scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of -----
gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) --
niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel
vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw. -----
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de -----
desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar -----
gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de --
oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel -
vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige --
scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.-----
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende -----
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het -----
bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden ----
gesteld.-----
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de -----
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft ----
afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. -----
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk ----
voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.-----
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij --
dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan
twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede -
lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel ----



scheidingsvloer(en) verlenen.-----

4. In afwijking van het vorenstaande zijn de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 87 en 88 zonder voorgaande toestemming

van de vergadering bevoegd desgewenst een eigen airconditioning te plaatsen en daartoe de benodigde aanpassingen te doen waaronder ook aanpassingen aan eventuele gemeenschappelijke zaken, met dien verstande dat eventuele schade dientengevolge dan wel voorzieningen die getroffen moeten worden alsook de kosten van onderhoud respectievelijk van vorenbedoelde aanpassingen dan wel voorzieningen ten laste komen van de eigenaar van het appartement ten behoeve waarvan de airconditioning wordt geplaatst.-----

5. De eigenaars en gebruikers van het appartementsrecht met index 89 zijn bevoegd tot het voor eigen rekening plaatsen, houden, onderhouden en vernieuwen van installaties voor mechanische ventilatie en luchtbehandeling / airconditioning op de tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken behorende daken. Het plaatsen (zo min mogelijk in het zicht), houden, onderhouden en vernieuwen dient geen hinder aan de eigenaar(s) en/of de gebruiker(s) van de overige appartementsrechten te veroorzaken, terwijl tril- en geluidsoverlast zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.-----

Daarnaast is het de eigenaars en gebruikers van het appartementsrecht met index 89 niet toegestaan om overmatige hinder toe te brengen in de vorm van geuroverlast, waaronder begrepen frituur- en baklucht.-----

6. Het bestuur behoudt zich het recht voor om de uit te voeren werkzaamheden als bedoeld in de leden 4 en 5 te (laten) toetsen door een extern deskundige. De kosten van deze toetsing komen voor rekening van de desbetreffende appartementsrechten, welke gebruik maken van de te creëren faciliteiten.-----

Artikel 24-----

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.-----

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.-----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten-----

Artikel 25-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in deze akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.-----

De bestemming is voor wat betreft de privé gedeelten behorende tot de appartementsrechten:-----

- A1 tot en met 88: als woning met berging voor privé-doeleinden;-----
- A89: als commerciële ruimte;-----
- A90 tot en met 177: als parkeerplaats.-----

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.-----

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.-----

Het is niet toegestaan een parkeerplaats als opslagruimte, in de ruimste zin des woords, te gebruiken.-----

Het is niet toegestaan op de parkeerplaatsen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan, anders dan in de brandstoftanks en ----- reservoirs van de daarin gestalde personenauto's/voertuigen. -----

Het is, met uitzondering van personenauto's/voertuigen en motoren, niet ----- toegestaan op de parkeerplaats boten, caravans, trailers en dergelijke te ----- parkeren alsmede is het niet toegestaan om op de parkeerplaatsen (of op de --- bijbehorende rijbanen) reparaties (waaronder begrepen olie verversen) aan de voertuigen uit te voeren, anders dan kleine direct noodzakelijke reparaties ----- danwel deze te gebruiken als berging/opslagruimte zoals hiervoor ----- omschreven.-----

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de --- privé gedeelten nader worden geregeld.-----
3. a. Een gebruik dat afwijkt van voormelde bestemming is slechts geoorloofd -- met toestemming van de vergadering. Aan de toestemming van afwijkend - gebruik van een privégedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.-----
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van - het Burgerlijk Wetboek van toepassing.-----
- b. Teneinde een goed leefklimaat in het gebouw te waarborgen en te ----- behouden is het te allen tijde verboden een appartementsrecht met de ----- bestemming woning geheel of gedeeltelijk te exploiteren als pension of --- kamerverhuurbedrijf. Dit zal met een kettingbeding en boetebepaling in de akten van levering van de appartementsrechten extra worden ----- gewaarborgd.-----

Artikel 26 -----

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten voor zover betrekking hebbend op - een woning, dient van een zodanige samenstelling te zijn dat: -----
 - contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Het is toegestaan -- parket of stenen vloeren aan te brengen, mits dit geschiedt met ----- inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de ----- vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan --- ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers; en -----
 - contactgeluiden naar de aangrenzende appartementen zoveel mogelijk ---- wordt tegengegaan. Bij toepassing van vloerafwerkingen in de ----- woonappartementen dient, gelet op het in de NEN 5077:2006 bepaalde, het gewogen geluidsniveaueverschil (LnTA) ten hoogste negenenvertig (49) --- decibel (dB) te bedragen. De hiervoor bedoelde harde vloerbedekking ----- dienen te allen tijde los gelegd te worden ten opzicht van constructie-, ---- separatie- en buitenwanden. Deze eis geldt niet voor vloerafwerkingen in -- badkamers en toiletten. Bij geconstateerde geluidsoverlast moet de ----- eigenaar kunnen aantonen dat de aangebrachte vloerbedekking, ----- ondervloer of combinatie van beide, aan bovenstaande norm voldoet.-----
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen --- open vuur/haardinstallaties aanleggen. -----
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.-----

Artikel 27 -----

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na



verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

Voormelde toestemming is niet vereist voor de eigenaars/gebruikers van het appartementsrecht met index A89 (de commerciële ruimte) voor zover deze opslag geschiedt in het kader van de normale bedrijfsuitoefening en overeenkomstig de daartoe van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
Onderhoud en vernieuwing van de parkeerplaatsen zal collectief plaatsvinden als onderdeel van het onderhoud casu quo vernieuwing van het binnenterrein waar deze onderdeel van uitmaken.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals door de betreffende eigenaar zelf aangebrachte betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties

en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen. -----

Artikel 30 -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende ----- gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening - en risico van de betrokken eigenaar. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een ---- evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval - komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of ----- gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars ----- gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 31 -----

1. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt - en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, ----- plafonds en daken. -----
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden ----- aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog - het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat - de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. -----
2. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het ----- laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw, behoudens de hagen - aan de kant van de Raadhuisstraat -----

Artikel 32 -----

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. -----
Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. -----
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke -- gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. -----

Artikel 33 -----

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader ----- worden geregeld. -----

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte -----

Artikel 34 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé ---- gedeelte. -----
 2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen. -----
 3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is -- het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing. -----
- I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker ----

Artikel 35 -----

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door --- een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik ----



slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in -----
tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het ---
reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als --
bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een
gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan en de -----
gebruiker wordt geacht deze verklaring te hebben getekend, indien het in de vorige --
zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte
met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of -----
gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in ----
gebruik wordt gegeven en op verzoek van het bestuur een kopie of een uittreksel van
deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur ter hand is gesteld. -----

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de
overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op ---
besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk -
vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in
strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het -----
Burgerlijk Wetboek is van toepassing. -----
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op -----
gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter --
op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist. ----
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement
of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld
in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de
eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en --
voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de ----
gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de
eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen ---
worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling. -----

Artikel 36 -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging --
als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen -----
laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken
eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door ---
het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige
lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit ---
hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn ---
dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van -
het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 37 -----

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet -----
betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend --
heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of --
zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte --
betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van

- de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het -----

privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot -----
ontruiming. -----

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke -----
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----

Artikel 38 -----

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die --
zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. -----

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte -----

Artikel 39 -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele -----
regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de ---
vergadering niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of -----
gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van
de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; -----
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks
deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet,
de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals -----
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot -----
ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt -----
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ----
ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en ---
wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar --
kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een -----
raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige -
toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief --
ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht -----
ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden -----
vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten ----
uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de
kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel -----
5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen -----



besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging ----- verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële ----- verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging --- verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan --- heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal ----- moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars ---- verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel --- bepaalde. -----

Indien de desbetreffende vergadering van ondereigenaars bedoeld besluit niet heeft genomen binnen de door de vergadering gestelde termijn, zal de ----- vergadering alsnog het in lid 3 bedoeld besluit zelf nemen.-----

9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een -- gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. -----
- K. Overdracht van een appartementsrecht -----

Artikel 40 -----

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook ----- toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. -----
Een eigenaar is niet bevoegd om zonder toestemming van de vereniging van -- eigenaars op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen. ---
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De -- verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het -- reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. -----
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een ---- eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden ----- uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar ----- komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging -- anders is bepaald. -----
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de --- mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. -----
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen -- appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die --- voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar ---- opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.-----
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar ----- aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de ----- vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het ----- tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdra ----

- gen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten - op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. -----
 7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid --- bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de --- notaris te verlangen. -----
 8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage ----- verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar. -----
 9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter -- dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. -----
 10. **Het hiervoor in dit artikel 40 leden 2 tot en met 6 bepaalde geldt niet indien het een vervreemding betreft van een onderappartementsrecht.** -----

L. Overtredingen -----

Artikel 41 -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het ----- reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering --- door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een ----- schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing -- kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een ----- bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is ---- bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en on----- verminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de - wet of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van --- toepassing. -----
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een --- eigenaar. -----

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging -----

I. Algemene bepalingen -----

Artikel 42 -----

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: -----
"Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Het Stempel II" gelegen aan de --- J.G. Sandbrinkstraat te Veenendaal". -----
De vereniging is gevestigd te Veenendaal, doch kan elders kantoor houden. -----
2. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het ----- behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----
3. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander - registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypotheccair verbinden tot zekerheid voor - (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat ----- appartementsrecht/registergoed. -----
4. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. -----

**Artikel 43**

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op ééndertig december van het eerste daarop volgende jaar.

II. De vergadering**Artikel 45**

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij

schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd -----
 onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht -----
 onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.-----

9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.-----

Artikel 46-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel -----
 proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten ---
 worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld -
 in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. -----
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee ---
 weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. -----
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. -----

Artikel 47-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik ----
 en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de ----
 vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht
 bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.-----
2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt -----
 negenhonderdachtenzeventig (978). -----

**Het aantal stemmen dat iedere eigenaar van een appartementsrecht bestemd --
 tot woning en/of een commerciële ruimte kan uitbrengen is tien (10).-----**

**Het aantal stemmen dat iedere eigenaar van een appartementsrecht bestemd --
 tot parkeerplaats kan uitbrengen is een (1).-----**

Artikel 48-----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer ----
 eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen ----
 uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk -----
 aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming ----
 kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken -
 een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.-----

Artikel 49-----

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die
 al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te -----
 voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het --
 bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als -----
 gevolmachtigde optreden.-----

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of
 een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.-----

Artikel 50-----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling
 is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte
 stemmen. -----
 Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft --
 van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen
 en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen -----
 gerekend.-----



2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
 Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der -----
 uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de -----
 meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de -----
 meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van ---
 hen voor herstemming in aanmerking komen. -----
 Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal -----
 worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen -----
 verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer -
 personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen ---
 voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen
 hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede ---
 stemming de stemmen staken het lot beslist. -----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars
 schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen. -----

Artikel 51 -----

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen ----
 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een ----
 besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de ----
 aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit ----
 kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. -----
 Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als ----
 bedoeld in artikel 60. -----

Artikel 52 -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de
 gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur ---
 toekomt. -----
 De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van
 de daar genoemde wijze van besluitvorming. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de ----
 gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in ----
 artikel 56 tweede lid. -----
 Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de -----
 vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is -
 gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur --
 van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de -----
 gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde ---
 van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.---
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de -----
 uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van ---
 hem verlangd kan worden. -----
 Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -
5. Besluiten door de vergadering tot: -----
 - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud ----
 vallende uitgaven; -----
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; -----
 - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de
 vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; -----

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde ---
van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal
stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van -----
overeenkomstige toepassing. -----

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde -----
maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden -
genomen. -----

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering
worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken
na de eerste. -----

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de -----
komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze ---
vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde -----
meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter -----
vergadering kan worden uitgebracht. -----

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid -----
bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra -----
(voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars -
kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden --
wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging -----
gereserveerd zijn. -----

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing
of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van
bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn
te beschouwen. -----

9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke -----
verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het ---
bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden ----
opgenomen in het huishoudelijk reglement. -----

III. Het bestuur -----

Artikel 53 -----

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. ---
Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. -----
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een ----
voorzitter, een secretaris en een penningmeester. -----
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden. -----
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot ---
splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s). -----
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in
de kadastrale registers. -----
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij ----
kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. -----
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging -
voorzien. -----
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het --
bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de -----
middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De ----
vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. -----



5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en -----
berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van -----
vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en
het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te -----
stellen bedrag te boven gaande.-----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het -
nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.---
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur
hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het ---
voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering
vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.--
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een -----
bestuurder dat wenst. -----
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: -----
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf -----
dagen; -----
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;-----
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van
stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders -----
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste
lid is van toepassing; -----
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle ----
bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte -----
termijn heeft plaatsgevonden; -----
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders -----
schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. -----
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten -----
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de ----
rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen --
waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn -
direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of ----
verplichtingen worden kwijtgescholden.-----
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. -----

Artikel 54 -----

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.-----
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en
overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de
overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur
kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.-----
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring
als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris --
daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek
indient. -----

Artikel 55 -----

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de ----
opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur. -----

Artikel 56 -----

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan

het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle -----
 uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het -----
 verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en ---
 het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de -
 voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----

2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen --
 aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de
 voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----

IV. Raad van commissarissen en commissies -----

Artikel 57 -----

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval
 het volgende geldt. -----
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. -----
 De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. -----
 Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een ----
 voorzitter en een secretaris. -----
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en --
 zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. -----
 Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging
 voorzien. -----
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. -----
 Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie
 van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van
 de vereniging. -----
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk -----
 reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, ----
 toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de --
 vereniging. -----
 Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo -----
 dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. -----
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste ----
 inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en -----
 andere gegevensdragers van de vereniging. -----
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo ---
 dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. ----
 De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig
 te zijn. -----
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: -----
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf -
 dagen; -----
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe; -----
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van ----
 stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen ----
 aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste
 lid is van toepassing; -----
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle ----
 commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte
 termijn heeft plaatsgevonden; -----
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle -----



commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. -----

9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden -----
notulen gemaakt. -----

Artikel 58 -----

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun -----
taakomschrijving. -----
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een -
kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de -----
commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter ----
van de vergadering. -----
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de ----
vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie -
ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te -----
verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ----
vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. -----

N. Huishoudelijk Reglement -----

Artikel 59 -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de -----
volgende onderwerpen: -----
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten
en de gemeenschappelijke zaken; -----
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en --
commissies; -----
 - f. het behandelen van klachten; -----
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; -----
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid; -----
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles
voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het -----
huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. -----
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het -----
reglement worden voor niet geschreven gehouden. -----
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, ---
gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in
artikel 52 vijfde lid. -----
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden -----
genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde --
lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot -
verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde. -----
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te ----
publiceren in de openbare registers. -----

O. Wijziging van de akte -----

Artikel 60 -----

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle -----
eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een -----

beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke ---
 machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van -
 het Burgerlijk Wetboek. -----

2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook
 plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit
 dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal -
 stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht. -----
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld
 dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl -
 de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te ---
 worden gevoegd. -----
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing. ----
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan ---
 overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek -----
 vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.-----
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden,
 welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit
 door de vergadering is genomen. -----
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op
 een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het
 uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van ---
 erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is -----
 toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht -
 door de wijziging wordt verkort. -----
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte ---
 notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als -----
 bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat ----
 vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.-----

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging-----

Artikel 61-----

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan -----
 uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de -----
 artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----

Q. Geschillenbeslechting-----

Artikel 62-----

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en -
 de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil -
 aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage -
 of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation. -----

R. Slotbepaling-----

Artikel 63-----

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.-----

Artikel 64-----

1. Elke overdracht van een appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van -
 een parkeerplaats in combinatie met een woonappartement in het gebouw "Het
 Stempel II" te Veenendaal kan vrij geschieden.-----
2. Elke ruiling van een appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van een --
 parkeerplaats kan vrij geschieden, mits deze ruiling geschiedt tussen -----
 eigenaren van woonappartementen onderling. -----



3. Elke overdracht van een appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van parkeerplaats zonder dat daarbij tevens een woonappartement in het gebouw - "Het Stempel II" te Veenendaal wordt overgedragen, kan slechts plaatshebben, nadat de parkeerplaats aan de mede-appartementseigenaren van de ----- woonappartementen in het gebouw te koop is aangeboden op de wijze als ----- hierna is bepaald.-----
Overdracht van parkeerplaats krachtens legaat geldt voor de toepassing van -- dit lid als overdracht door de erflater.-----
4. Een appartementseigenaar behoeft zijn parkeerplaats evenmin aan te bieden -- indien de overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van de ----- Vereniging van Eigenaars, binnen drie maanden nadat deze haar toestemming heeft verleend. De toestemming van de vereniging wordt altijd verleend, indien wordt aangeboden aan een appartementseigenaar van een woonappartement - in dit gebouw.-----
5. De appartementseigenaar, die zijn parkeerplaats wenst over te dragen, zonder tevens zijn woonappartement aan te bieden, hierna te noemen: de aanbieder, -- deelt aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars mede, welke ----- parkeerplaats hij wenst over te dragen.-----
Deze mededeling geldt als een aanbod aan de overige eigenaren tot verkoop -- van de parkeerplaats en/of berging.-----
6. Het bestuur brengt het aanbod binnen twee weken na de ontvangst van de ----- mededeling, bedoeld in lid 4, ter kennis van de appartementseigenaren.-----
7. De koopprijs zal, tenzij de beide eigenaren anders overeenkomen, worden ----- vastgesteld door een of meer onafhankelijke deskundigen, die door de ----- eigenaren in gemeenschappelijk overleg worden benoemd.-----
8. De appartementseigenaren, die de aangeboden parkeerplaats willen kopen, -- geven daarvan en van de prijs waarvoor de betreffende eigenaar bereid is te -- kopen, schriftelijk ter kennis aan het bestuur binnen twee weken nadat zij ----- overeenkomstig lid 4 op de hoogte zijn gesteld. Deze mededeling staat gelijk -- aan het uitbrengen van een bod.-----
9. Het bestuur wijst alsdan de te koop aangeboden parkeerplaats aan de hoogste bidder toe en geeft daarvan kennis aan alle appartementseigenaren binnen ----- twee weken na het verstrijken van de in lid 7 bedoelde termijn.-----
10. Voor zover geen toewijzing heeft plaats gehad, geeft het bestuur daarvan ----- eveneens binnen de in lid 8 gestelde termijn kennis aan alle ----- appartementseigenaren.-----
11. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt binnen een maand nadat hem bekend is geworden aan welke gegadigde hij de ----- parkeerplaats, waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen ----- welke prijs.-----
12. De verkochte parkeerplaats moet tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs - worden geleverd binnen dertig dagen na verkoop van de termijn, gedurende -- welke het aanbod kan worden ingetrokken.-----
13. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, kan hij de aangeboden parkeerplaats vrijelijk overdragen binnen drie maanden nadat is vast komen te staan, dat het aanbod niet of niet volledig is aanvaard, echter niet tegen een -- lagere prijs, dan waarvoor de te verkopen parkeerplaats was aangeboden. In -- dat geval is de vervreemder gehouden eerst wederom de parkeerplaats aan te -- bieden voor die lagere prijs.-----

14. Indien enige eigenaar het in dit artikel omschreven -----
 voorkeursrecht/aanbiedingsplicht niet nakomt, verbeurt de betreffende -----
 eigenaar een direct opvorderbare boete aan de Vereniging van Eigenaars ter ---
 grootte van tienduizend euro (€ 10.000,00), verschuldigd door het enkele feit ---
 van overtreding en zonder dat enige ingebrekestelling is vereist. -----

F. OVERGANGSBEPALINGEN -----

1. Voor zover in het reglement zijn opgenomen bepalingen ingevolge welke --
 het in gebruik nemen van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van
 de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn deze bepalingen ---
 niet van toepassing op de eerste bewoners/gebruikers. -----
2. De vergadering van eigenaars en de voorzitter/bestuur, voor zover aan ----
 hen/hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en -----
 gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen -----
 nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien ---
 die zich uitstrekken over een langere periode dan één (1) jaar na de -----
 oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, -----
 behoudens het hierna bepaalde. -----
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen --
 waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere -----
 periode moeten gelden, zoals bijvoorbeeld de opstalverzekering. -----

G. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF -
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN. -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte vestiging erfdienstbaarheid -
 verleden op twintig april tweeduizend twaalf voor meester J.W.P.N. Hermans, notaris
 te Veenendaal, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek --
 4, op drieëntwintig april tweeduizend twaalf in deel 61375 nummer 188, waarin -----
 woordelijk staat vermeld: -----

"PRÉAMBULE/OVEREENKOMST. -----

De Grift en de Gemeente hebben een overeenkomst gesloten tot het vestigen van----
een erfdienstbaarheid. Ter uitvoering van hetgeen tussen De Grift en de Gemeente --
is overeengekomen in de overeenkomst wordt bij deze gevestigd de-----
erfdienstbaarheid welke inhoudt het recht van De Grift om het erf van de Gemeente--
te betreden voor het plegen van onderhoud aan de gevel van het pand van De Grift. -
Een kopie van voormelde overeenkomst is aan deze akte gehecht. De Grift wordt in -
deze overeenkomst aangeduid met De Grift beheer.-----

In deze overeenkomst is onder meer het volgende opgenomen:-----

- "1. De gemeente zal, voor dat de grond bij notariële akte aan een derde wordt-----
 overgedragen, een erfdienstbaarheid vestigen ten behoeve van Grift beheer. ----
 Hierin zal worden vastgelegd dat Grift beheer, tot aan het moment waar op het --
 pand van Grift beheer geheel of gedeeltelijk wordt gesloopt, dan wel aan een----
 derde wordt overgedragen, de strook van 2 meter over de volle lengte van de ----
 aan het terrein van de gemeente grenzend gevel, kan betreden voor het plegen -
 van onderhoud. Op deze strook zal geen gebouw worden gerealiseerd en de-----
 strook zal vanaf de Raadhuisstraat bereikbaar worden gehouden. Deze strook is
 vastgelegd en gearceerd weergegeven op de bestektekening d.d. 20-10-11 van -
 Bouwfonds ontwikkeling met het werknummer 0815 en het bladnummer 61-00. --
 Deze tekening is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en maakt daar-----
 onlosmakelijk deel van uit. Tussen partijen staat vast dat door deze tekening de -



- strook correct is weergegeven. -----
2. Grift beheer zal geen beroep instellen tegen de omgevingsvergunning met nr. ----
uv2010059. Dit zal ook niet worden gedaan door andere partijen die ex- dan wel
impliciet namens Grift beheer beroep kunnen instellen. Een eventueel ingesteld -
beroep zal op dezelfde datum waarop deze overeenkomst wordt ondertekend ----
worden ingetrokken. -----
 3. Grift beheer erkent door het ondertekenen van deze overeenkomst dat het -----
volledige grondstuk, grenzend aan haar gevel, in volle eigendom van de -----
gemeente is en dat hier geen rechten van haar kant liggen op wat voor wijze dan
ook, met uitzondering van de te vestigen erfdienstbaarheid zodra deze is -----
gevestigd. Grift beheer ziet af van elke mogelijkheid om door rechtelijke -----
tussenkomst of op andere wijze een gepretendeerd eigendomsrecht, -----
gebruiksrecht of andersoortig recht op het grondstuk te claimen. -----
 4. De erfdienstbaarheid zal in overleg tussen partijen en op voorstel van de notaris-
waar deze gevestigd wordt, worden opgesteld. Het Tekstvoorstel dat hiervoor als
uitgangspunt zal worden genomen is het volgende: -----
"De erfdienstbaarheid houdt in het recht van de eigenaar van het heersend erf ---
om het dienend erf te betreden om onderhoud te plegen aan de gevel van het ---
pand op het heersend erf. De erfdienstbaarheid heeft uitsluitend betrekking op ---
een strook met een breedte van 2.00 meter, gemeten vanuit de gevel van het ---
heersend erf en evenwijdig lopend aan de gevel van het heersend erf tot de ----
Raadhuisstraat en vastgelegd op de kaart met het nummer 0815-61-00." -----
 5. Grift beheer doet nu voor alsdan op de datum dat zij haar pand overdraagt aan --
een andere partij, dan wel de datum waarop het pand niet meer in gebruik is ----
omdat het voor sloop is bestemd, dan wel is gesloopt, afstand van het -----
gevestigde recht op erfdienstbaarheid en machtigt de eigenaar van het dienend -
erf hiertoe alle handelingen te verrichten die ertoe leiden dat het recht van -----
erfdienstbaarheid kan worden uitgeschreven uit het openbare register van het ---
kadaster, opdat Grift beheer dit recht van erfdienstbaarheid niet meer toekomt. --
 6. De kosten van het vestigen van de erfdienstbaarheid zullen worden gedragen ----
door de gemeente. -----
 7. De Grift beheer zal na het ondertekenen van deze overeenkomst geen beroep ---
instellen tegen de afgegeven omgevingsvergunning en, in het geval dat dit al is--
gebeurd, deze op de datum van ondertekening van deze overeenkomst per -----
aangetekend schrijven aan de rechtbank intrekken. Bij gebreke van intrekking op
de dag van tekenen van de overeenkomst zal Grift beheer aan de eigenaar van -
de grond van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling een dwangsom ---
verbeuren van € 1.000,00 (éénuizend euro) per dag vanaf de dagna -----
ondertekening van de overeenkomst tot aan de dagtekening van de brief van de
rechtbank aan de gemeente waarmee wordt bevestigd dat het beroepschrift is ---
ingetrokken. -----
 8. Daarnaast zal, indien beroep is ingesteld door de Grift beheer, de gemeente dan
wel haar rechtsopvolger op het perceel, de erfdienstbaarheid niet vestigen totdat
een bevestiging van intrekking van de rechtbank is ontvangen. -----
 9. "Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, geschillen zullen ----
worden voorgelegd aan de bevoegde rechter." -----

REGISTERGOEDEREN. -----

1. De Gemeente is eigenaar van: -----
een perceel grond, gelegen op de hoek van de J.G. Sandbrinkstraat (nummer 8,

3901 EZ Veenendaal) en de Raadhuisstraat (nummers 8-10, 3901 GC Veenendaal), kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 7154, ter grootte van negenentwintig are en veertig centiare (29.40 are), hierna ook te noemen: het registergoed sub 1.

2. De Grift is eigenaar van: het bedrijfspand met ondergrond en verdere aan- en toebehoren, gelegen aan het Raadhuisplein (nummer 3, 3901 GA Veenendaal) en de Raadhuisstraat (nummer 5, 3901 GC Veenendaal), kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 4499, ter grootte van zeven are en vijfentachtig centiare (7.85 are) hierna ook te noemen: het registergoed sub 2.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Ter uitvoering van vorenbedoelde overeenkomst verleent de gemeente bij deze, zo De Grift aanneemt van de Gemeente, en zal worden gevestigd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers:

- ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Veenendaal, sectie D nummer 4499, (registergoed sub 2.) (hierna te noemen: het heersend erf);
- en
- ten laste van een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Veenendaal, sectie D nummer 7154, (registergoed sub 1.), welk gedeelte met streeparcering is aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer gelijk 0815-61-00 (hierna te noemen: het dienend erf);

de erfdienstbaarheid zoals hierboven aangehaald uit de overeenkomst gesloten tussen De Grift en de Gemeente. Het dienend erf is gelijk aan het gedeelte van perceel kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 7154 ten laste waarvan de erfdienstbaarheid is gevestigd.

Opmerking voor Kadaster

Er hoeft geen uitmeting plaats te vinden van dienend erf."

H. ONHERROEPELIJKE VOLMACHTEN.

1. Elke eigenaar van de in deze akte omschreven appartementsrechten dient in de akte van levering van zijn appartementsrecht/appartementsrechten een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur van vorengemelde vereniging van eigenaren en/of aan elk der medewerkers van voornoemd notariskantoor Olenz Notarissen te Veenendaal zulks met de macht van substitutie, tot het zodanig aanvullen of wijzigen van deze akte van splitsing en het daarbij vastgestelde reglement, teneinde die akte en reglement aan te passen aan de feitelijke situatie, mits de wijze van bepaling van de gerechtigdheid tot het complex en de uitoefening van het stemrecht op gelijke wijze als in deze akte van splitsing is vastgesteld.
2. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal twee (2) jaar na voltooiing van de bouw van het appartementencomplex door het bestuur en/of voormeld notariskantoor schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast.
3. Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing van het reglement wijziging ondergaat, zal door het bestuur en/of voormeld notariskantoor aan de betreffende eigenaar een afzonderlijke volmacht moeten



worden gevraagd. -----

4. De hiervoor bedoelde volmacht vervalt uiterlijk twee (2) jaar na voltooiing van het beoogde te bouwen appartementencomplex. -----

SLOTBEPALINGEN -----

Tenslotte verklaart de verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld: -----

- dat de verschenen persoon sub 1 eigenaar is van al de hiervoor omschreven -----
appartementsrechten; -----
- dat Annex 1 van het modelreglement niet van toepassing is; -----
- dat het hierbij gesplitste registergoed niet belast is met hypotheek en/of beslag; -----
- dat het hen niet bekend is of het hierbij gesplitste registergoed is bezwaard met -----
erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bedingen, dan wel beperkte -----
rechten, anders dan in de onderhavige akte omschreven; -----
- dat de verschenen persoon instemt met de inschrijving van deze akte of een afschrift
of uittreksel daarvan in de daartoe bestemde openbare registers; -----
- dat voor de onderhavige splitsing geen gemeentelijke vergunning is vereist, zoals -----
hiervoor vermeld; -----
- dat zij voor de uitvoering van deze akte en alle gevolgen van dien woonplaats kiest --
ten kantore van de notaris-bewaarder dezer akte. -----

SLOTVERKLARING -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en heeft zich gelegitimeerd met voormeld en daartoe bestemd document en voorzover geen legitimatiebewijs is vermeld, heeft de -
betreffende verschenen persoon zich eerder bij een notariële akte, voor mij, notaris, -----
verleden, gelegitimeerd met een geldig legitimatiebewijs. -----

Waarvan akte vandaag in minuut is verleden te Veenendaal. -----

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. -----

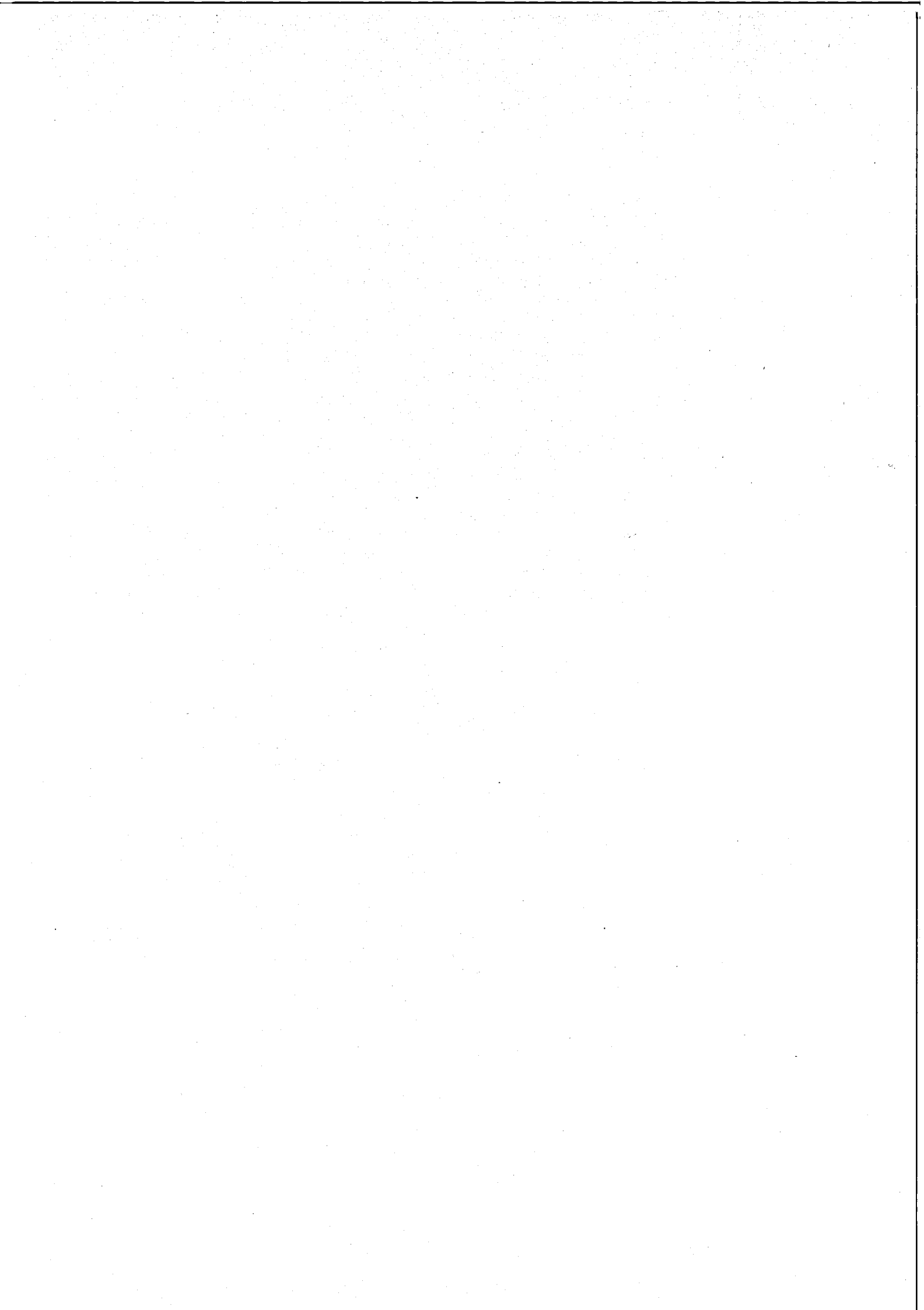
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze
verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden
van de akte de concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en
mij, notaris, ondertekend om twaalf uur twee -----

Was getekend.



VOOR AFSCHRIFT:





Aan
Olenz Notarissen
VEENENDAAL

Geachte relatie,

Op 11-12-2017 om 13.27 uur is ingeschreven het stuk OZ4 72127/179.

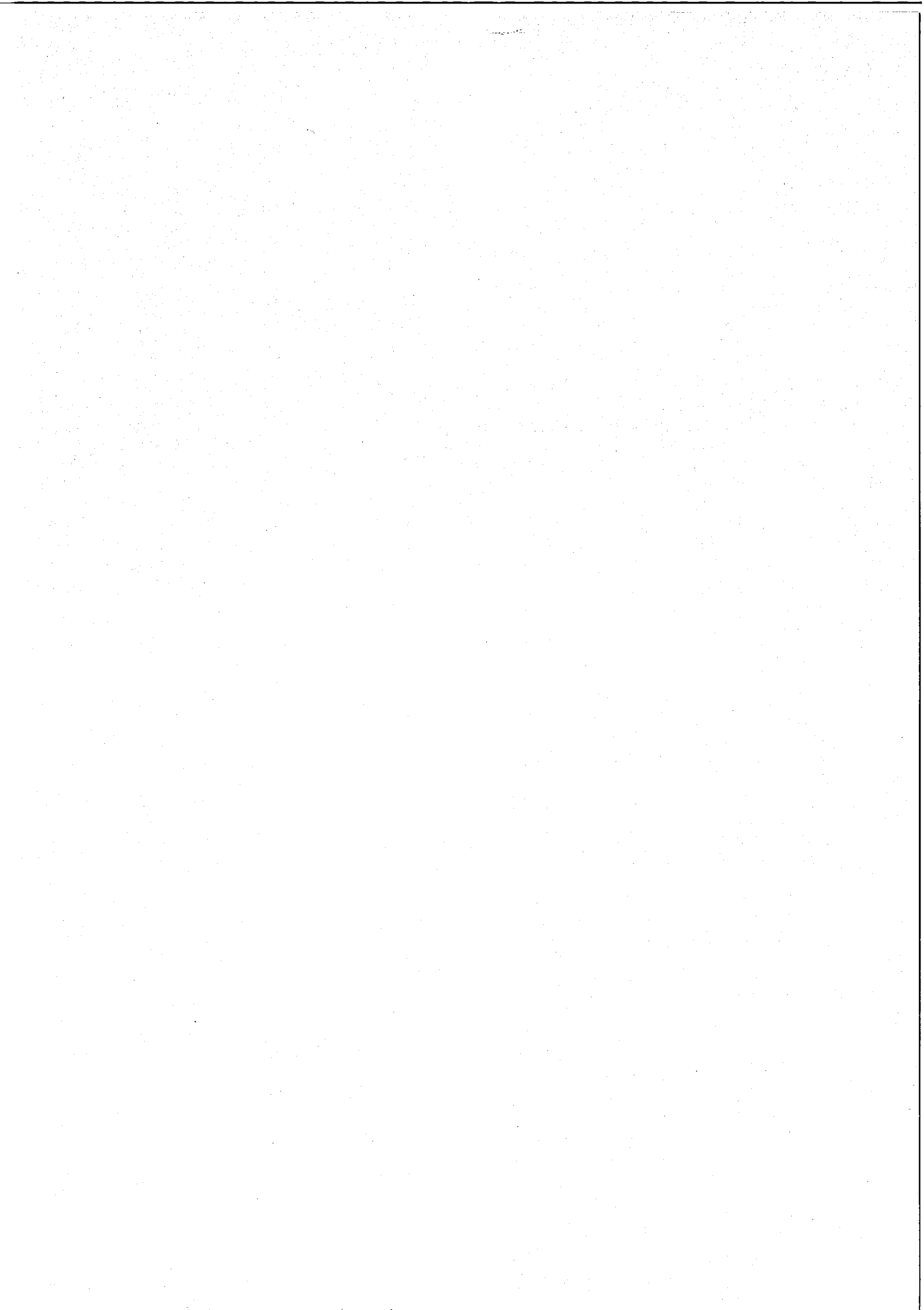
De ondertekenaar van dit stuk is: Jan-Willem Peter Nicolaas Hermans

De inschrijving betreft de volgende stukken:

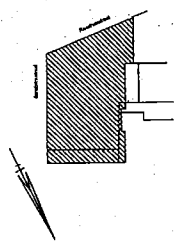
- 1 Stuk (Digitaal) : 78441 Splitsing Het Stempel II AED.pdf
- 2 Bijlage: 20171206000264

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers



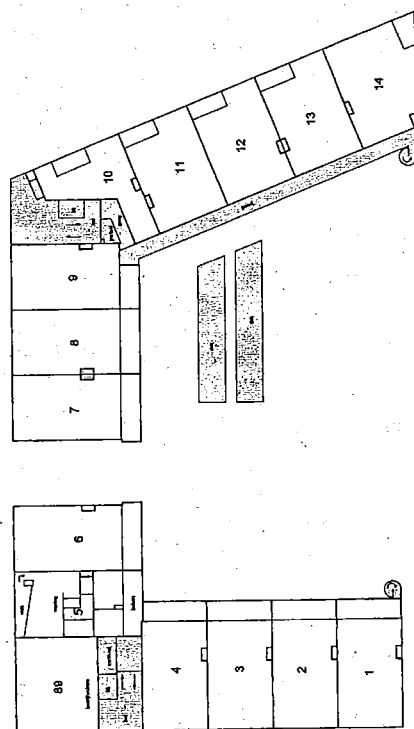
Voorgenomen spitting in appartementsrechten van de kadastrale percelen: Veerendaal D 9484, 9611, 9615, 9620.
 Aangevraagd en goedgekeurd d.d. 28 december 2017
 De notaris, ☐ = Gemeenschappelijk
 mr. J.W.P.N. Tekenning bestaat uit 2 bladen
 Hermans, notaris te Veerendaal



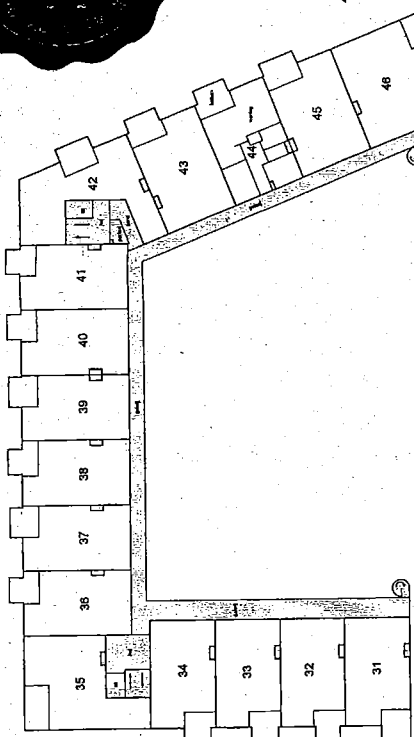
Schaal 1:1000. Versie van 0.9484, 9611, 9615, 9620.



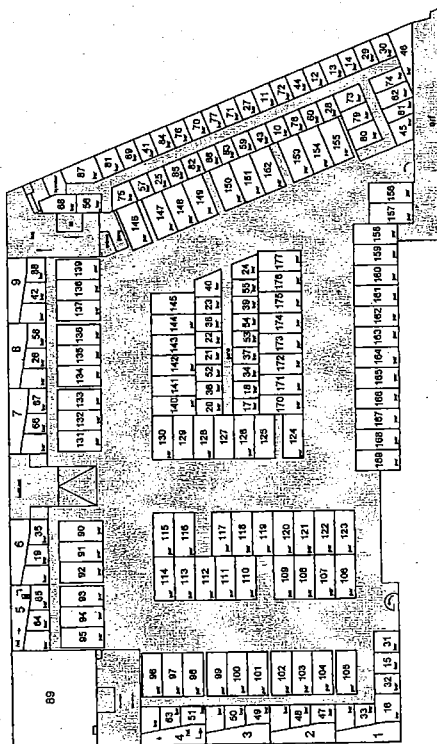
[Handwritten signature]



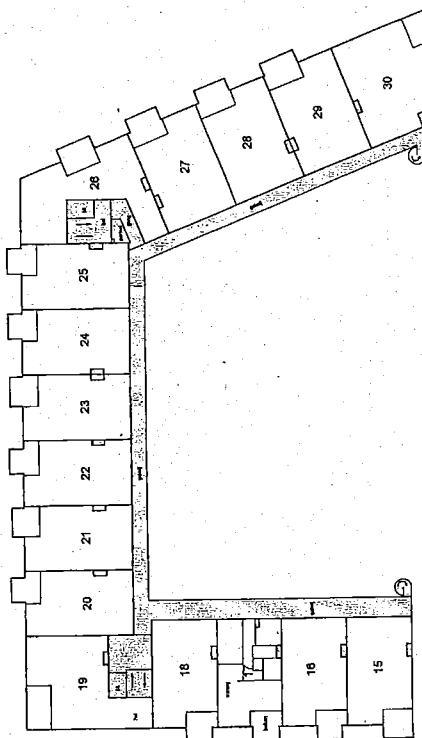
1e woonlaag



3e woonlaag



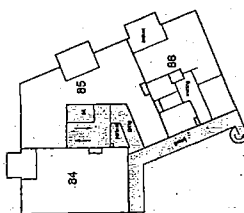
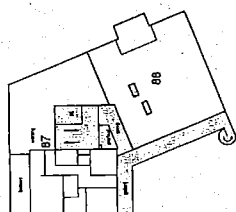
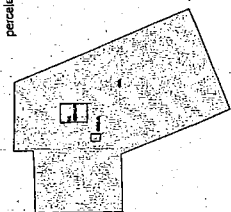
woonlaag 0



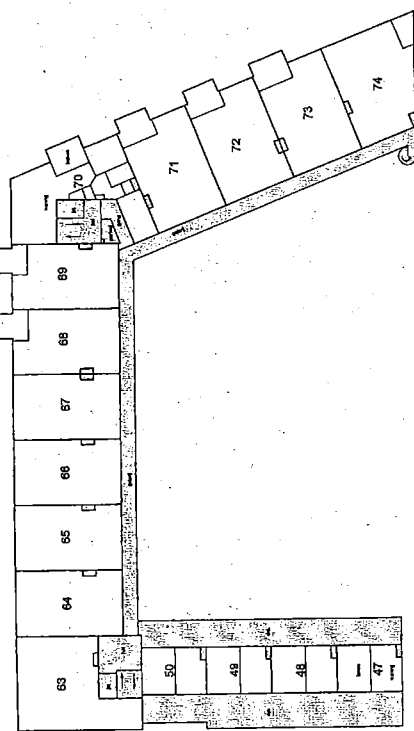
2e woonlaag

Voorgenomen spijlning in appartementsrechten van de kadastrale
percelen: Veenendaal D 9484, 9811, 9813, 9820.

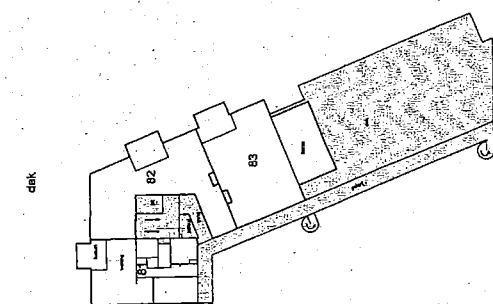
Schaal 1:200
Gemeenschappelijk
Tekening bestaat uit 2 bladen
Blad 2



8e woonlaag



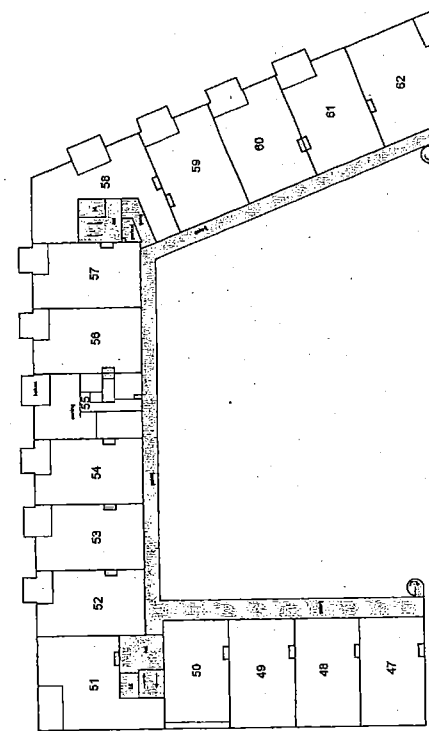
5e woonlaag



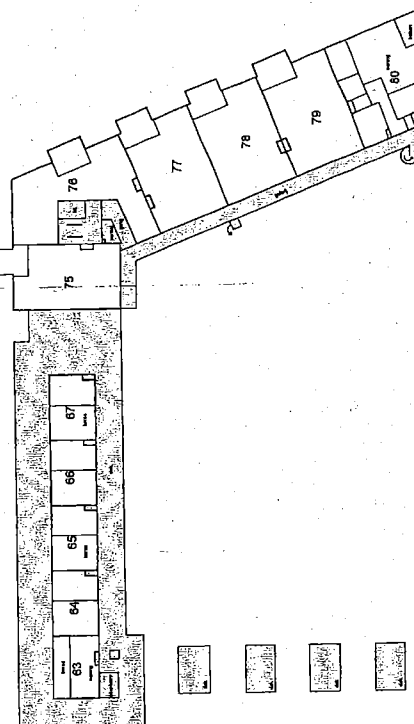
9e woonlaag

dek

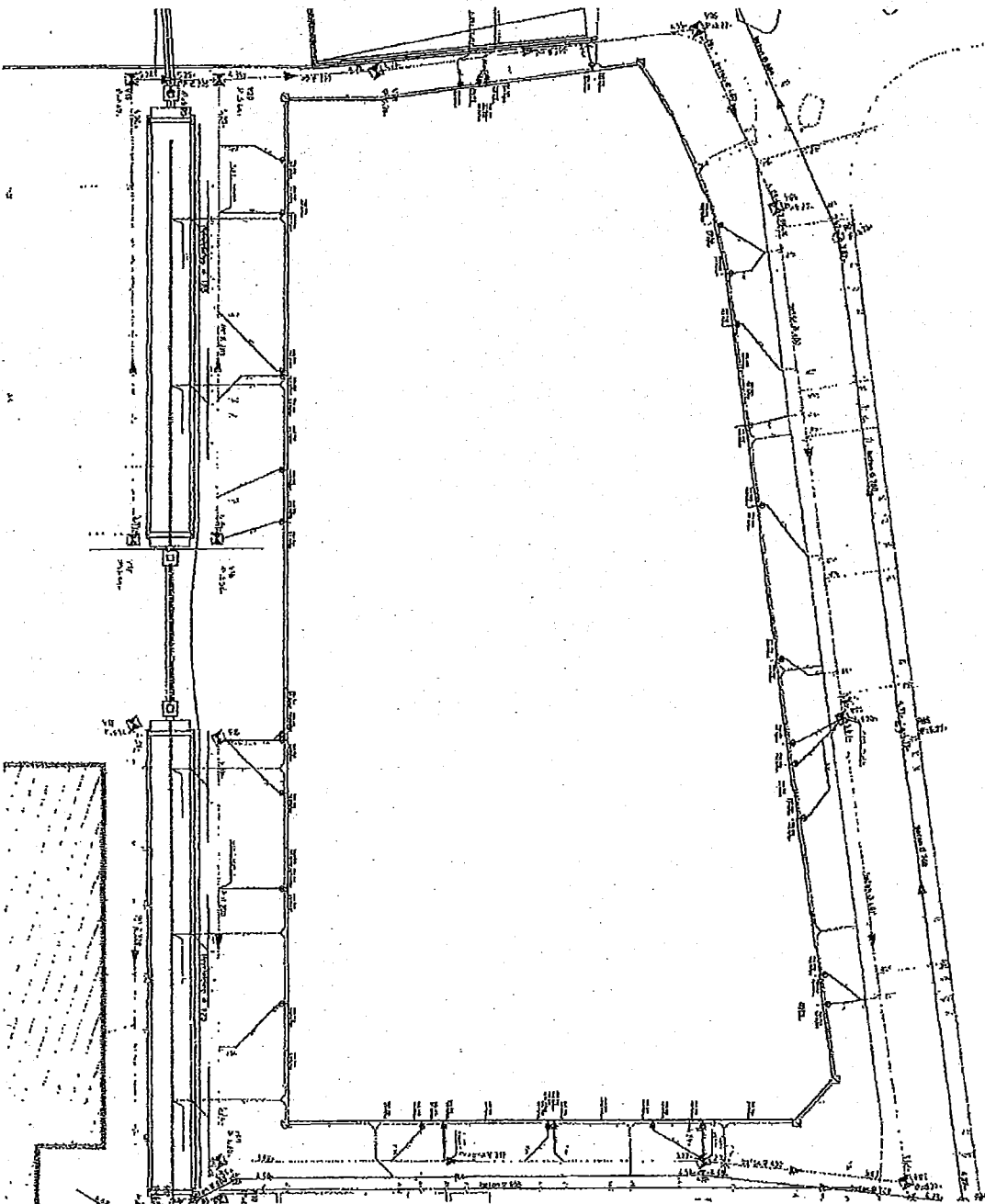
7e woonlaag



4e woonlaag



8e woonlaag



Legenda

1. Bovenverdieping
 2. Grondvloer
 3. Dak
 4. Tuin
 5. Buitenplaats
 6. Buitenplaats
 7. Buitenplaats
 8. Buitenplaats
 9. Buitenplaats
 10. Buitenplaats
 11. Buitenplaats
 12. Buitenplaats
 13. Buitenplaats
 14. Buitenplaats
 15. Buitenplaats
 16. Buitenplaats
 17. Buitenplaats
 18. Buitenplaats
 19. Buitenplaats
 20. Buitenplaats
 21. Buitenplaats
 22. Buitenplaats
 23. Buitenplaats
 24. Buitenplaats
 25. Buitenplaats
 26. Buitenplaats
 27. Buitenplaats
 28. Buitenplaats
 29. Buitenplaats
 30. Buitenplaats
 31. Buitenplaats
 32. Buitenplaats
 33. Buitenplaats
 34. Buitenplaats
 35. Buitenplaats
 36. Buitenplaats
 37. Buitenplaats
 38. Buitenplaats
 39. Buitenplaats
 40. Buitenplaats
 41. Buitenplaats
 42. Buitenplaats
 43. Buitenplaats
 44. Buitenplaats
 45. Buitenplaats
 46. Buitenplaats
 47. Buitenplaats
 48. Buitenplaats
 49. Buitenplaats
 50. Buitenplaats
 51. Buitenplaats
 52. Buitenplaats
 53. Buitenplaats
 54. Buitenplaats
 55. Buitenplaats
 56. Buitenplaats
 57. Buitenplaats
 58. Buitenplaats
 59. Buitenplaats
 60. Buitenplaats
 61. Buitenplaats
 62. Buitenplaats
 63. Buitenplaats
 64. Buitenplaats
 65. Buitenplaats
 66. Buitenplaats
 67. Buitenplaats
 68. Buitenplaats
 69. Buitenplaats
 70. Buitenplaats
 71. Buitenplaats
 72. Buitenplaats
 73. Buitenplaats
 74. Buitenplaats
 75. Buitenplaats
 76. Buitenplaats
 77. Buitenplaats
 78. Buitenplaats
 79. Buitenplaats
 80. Buitenplaats
 81. Buitenplaats
 82. Buitenplaats
 83. Buitenplaats
 84. Buitenplaats
 85. Buitenplaats
 86. Buitenplaats
 87. Buitenplaats
 88. Buitenplaats
 89. Buitenplaats
 90. Buitenplaats
 91. Buitenplaats
 92. Buitenplaats
 93. Buitenplaats
 94. Buitenplaats
 95. Buitenplaats
 96. Buitenplaats
 97. Buitenplaats
 98. Buitenplaats
 99. Buitenplaats
 100. Buitenplaats

CEMENTITE
 ADELING-SPROEIJING
 Bovenverdieping Stijel
 DWAL / RIVA
 Huisaansluitingen
VEENENDAAL
 100739 001

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

Aan
Olenz Notarissen
VEENENDAAL

kadaster



Bewijs van in depotname

Onderwerp
Verzoek tot in depotname stuk

Uw kenmerk
78441 Splitsingstekening complex Het Ste

Geachte relatie,

Op 08-12-2017 om 15.47 uur is in depot genomen het volgende depotstuk: 20171206000264.

De ondertekenaar van het stuk is: Jan-Willem Peter Nicolaas Hermans.

De in depotname betreft het volgende depotstuk: Depotstuk (Digitaal) 78441 Splitsingstekening complex Het Stempel AED.pdf. Uw referentie: 78441 Splitsingstekening complex Het Ste.

Aanvulling: de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is : 9655A

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

57	E1	3e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	81	JG Sandbriest	136	3901 EZ	57	124	80	0,99%
58	G	3e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	98	JG Sandbriest	138	3901 EZ	58	136	97	1,20%
59	B	3e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	140	3901 EZ	59	168	91	1,12%
60	Bs	3e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	142	3901 EZ	60	169	91	1,12%
61	B	3e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	144	3901 EZ	61	125	91	1,12%
62	D	3e	Raadhustraat	Huur	99	JG Sandbriest	146	3901 EZ	62	126	98	1,21%
63	F2	4e	Hoek + dakterras	Koop	132	JG Sandbriest	82	3901 EZ	63	97	131	1,62%
64	E5	4e	+ dakterras	Koop	103	JG Sandbriest	84	3901 EZ	64	94	102	1,26%
65	E2	4e	+ dakterras	Koop	103	JG Sandbriest	86	3901 EZ	65	99	102	1,26%
66	E2	4e	+ dakterras	Koop	103	JG Sandbriest	88	3901 EZ	66	132	102	1,26%
67	E2	4e	+ dakterras	Koop	103	JG Sandbriest	148	3901 EZ	67	133	102	1,26%
68	E1s	4e		Koop	81	JG Sandbriest	150	3901 EZ	68	127	80	0,99%
69	G	4e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	81	JG Sandbriest	152	3901 EZ	69	128	80	0,99%
70	G	4e	Raadhustraat	Huur	98	JG Sandbriest	154	3901 EZ	70	155	97	1,20%
71	B	4e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	156	3901 EZ	71	129	91	1,12%
72	Bs	4e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	158	3901 EZ	72	130	91	1,12%
73	B	4e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	160	3901 EZ	73	140	91	1,12%
74	D	4e	Raadhustraat	Huur	99	JG Sandbriest	162	3901 EZ	74	141	98	1,21%
75	E1	5e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	81	JG Sandbriest	164	3901 EZ	75	154	80	0,99%
76	G	5e	Raadhustraat	Huur	98	JG Sandbriest	166	3901 EZ	76	153	97	1,20%
77	B	5e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	168	3901 EZ	77	142	91	1,12%
78	Bs	5e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	170	3901 EZ	78	143	91	1,12%
79	B	5e	Raadhustraat	Huur	92	JG Sandbriest	172	3901 EZ	79	144	91	1,12%
80	D	5e	Raadhustraat	Huur	99	JG Sandbriest	174	3901 EZ	80	145	98	1,21%
81	E1	6e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	81	JG Sandbriest	176	3901 EZ	81	152	80	0,99%
82	G	6e	Raadhustraat	Koop	98	JG Sandbriest	178	3901 EZ	82	151	97	1,20%
83	B2	6e	Raadhustraat	Koop	92	JG Sandbriest	180	3901 EZ	83	150	91	1,12%
84	E1	7e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	81	JG Sandbriest	182	3901 EZ	84	149	80	0,99%
85	G	7e	Hoek Sandb/Raadhu	Koop	98	JG Sandbriest	184	3901 EZ	85	148	97	1,20%
86	B3	7e	Raadhustraat	Koop	92	JG Sandbriest	186	3901 EZ	86	147	91	1,12%
87	H	8e	perthouze hoek	Koop	140	JG Sandbriest	188	3901 EZ	87	146	139	1,72%
88	I	8e	perthouze Raadhu	Koop	131	JG Sandbriest	190	3901 EZ	88	139	130	1,60%
89			Commerciele Ruimte		8.004,0	JG Sandbriest	22	3901 EZ	89	nvt	96	1,19%
			parkeerplaats						90		1	0,01%
			parkeerplaats						91		1	0,01%
			parkeerplaats						92		1	0,01%
			parkeerplaats						93		1	0,01%
			parkeerplaats						94		1	0,01%
			parkeerplaats						95		1	0,01%
			parkeerplaats						96		1	0,01%
			parkeerplaats						97		1	0,01%
			parkeerplaats						98		1	0,01%
			parkeerplaats						99		1	0,01%
			parkeerplaats						100		1	0,01%
			parkeerplaats						101		1	0,01%
			parkeerplaats						102		1	0,01%
			parkeerplaats						103		1	0,01%
			parkeerplaats						104		1	0,01%
			parkeerplaats						105		1	0,01%
			parkeerplaats						106		1	0,01%
			parkeerplaats						107		1	0,01%
			parkeerplaats						108		1	0,01%
			parkeerplaats						109		1	0,01%
			parkeerplaats						110		1	0,01%
			parkeerplaats						111		1	0,01%
			parkeerplaats						112		1	0,01%
			parkeerplaats						113		1	0,01%
			parkeerplaats						114		1	0,01%
			parkeerplaats						115		1	0,01%
			parkeerplaats						116		1	0,01%
			parkeerplaats						117		1	0,01%
			parkeerplaats						118		1	0,01%

[illegible]