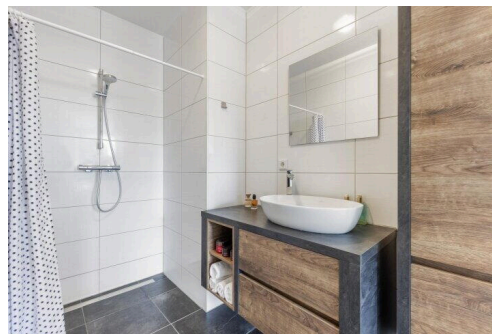
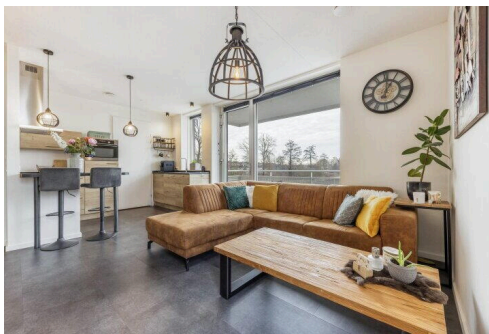


Winterswijk

Landbouwstraat 5 06 | Vraagprijs € 299.506 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.LANDBOUWSTRAAT5-06.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2020
Woonoppervlakte: 50 m²
Inhoud: 168 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.landbouwstraat5-06.nl

iets anders
makelaars



www.ietsandersmakelaars.nl | 0543 - 729 110

Omschrijving

Landbouwstraat 5 06, 7101 EK Winterswijk

Wat gaan we vandaag bekijken?

Waar jarenlang de oude landbouwsilo als industrieel erfgoed het straatbeeld heeft bepaald is het sinds 2020 het appartementencomplex Silo dat deze straat nieuw elan heeft gegeven. We gaan hier vandaag een instapklaar 2-kamer appartement bekijken dat heel interessant kan zijn voor meerdere doelgroepen. Als starter is dit een fantastische plek om je wooncarrière te beginnen maar ook voor levensloopbestendig wonen is het zeker het bekijken waard.

Wat koop je precies?

Kom je aanrijden dan gaat de slagboom voor de privé parkeerplaats met één druk op de knop open. Dit appartement heeft de beschikking over maar liefst twee eigen plaatsen en een derde plek is optioneel bespreekbaar. We melden ons bij de video-intercom en de deur gaat uitnodigend open. Je hebt vervolgens de keuze uit een lift of de trapopgang om op de eerste verdieping te komen. Want daar ligt dit appartement op een rustig plekje aan het eind van de hal.

In de entree laten we de jas achter aan de kapstok en bekijken we links het modern betegelde toilet met fontein. Rechts openen we de deur van de meterkast met ruim voldoende groepen en volgen de fraaie pvc-vloer richting de woonkamer. Een lekkere lichte ruimte waar de ochtendzon speels binnenvalt. Het uitzicht hier op de kopse kant van het complex is heerlijk weids met een gezellige reuring van het winkelend publiek bij de supermarkten. De open keuken is van alle benodigde apparatuur voorzien inclusief een klein barretje voor de ochtendkrant met een kop koffie.

De slaapkamer is ook vanuit de woonkamer te bereiken en van een mooi formaat. De kozijnen tot op de grond zorgen ook hier voor licht en uitzicht. De badkamer en suite is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en een praktisch wandmeubel met wastafel en voldoende opbergruimte.

Als laatste bekijken we het kloppend hart van dit appartement. In de inpandige berging (achter de keuken) treffen we de warmtepomp met boiler die d.m.v. vloerverwarming (en koeling) het gehele jaar zorgt voor een aangenaam klimaat. De mechanische ventilatie is daarbij voorzien van een warmteterugwinning en de vier zonnepanelen op het dak drukken het elektriciteitsverbruik.

Waar zit je hier zomers?

Op het mooie formaat balkon kun je gemakkelijk een tuinsetje kwijt om vrienden en familie een plekje te bieden. Zoals gezegd zit je hier mooi centraal en loop je gemakkelijk voor de vergeten boodschap naar de supermarkt. 's avonds nog even een rondje door het dorp voor een ijsje of om lekker een terrasje te pakken is vanaf dit plekje ook gemakkelijk te doen. Net als het treinstation dat iets verderop te vinden is. Je fiets kun je trouwens achter slot en grendel zetten in de eigen ruime berging op de begane grond van het complex. Deze berging is gemakkelijk te bereiken via de zijingang bij de parkeerplaats.

Wat betaal je hier aan servicekosten kosten voor dit alles?

Dat valt hier reuze mee. De maandelijkse afdracht aan de VVE bedraagt € 103,-. Van dit bedrag wordt de opstalverzekering betaald. Ook vallen de schoonmaakkosten en het elektraverbruik van de algemene ruimte hieronder, alsmede onderhoud aan wtw-installatie en warmtepomp. Het overige deel is voor de reservering van het toekomstig onderhoud.

Wanneer kunnen we komen kijken?

Die vraag zagen we al aankomen, dat kan snel. Bel met Iets Anders Makelaars voor een afspraak, zorgen wij voor een rondleiding met koffie en een versnapering.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.506 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	168 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

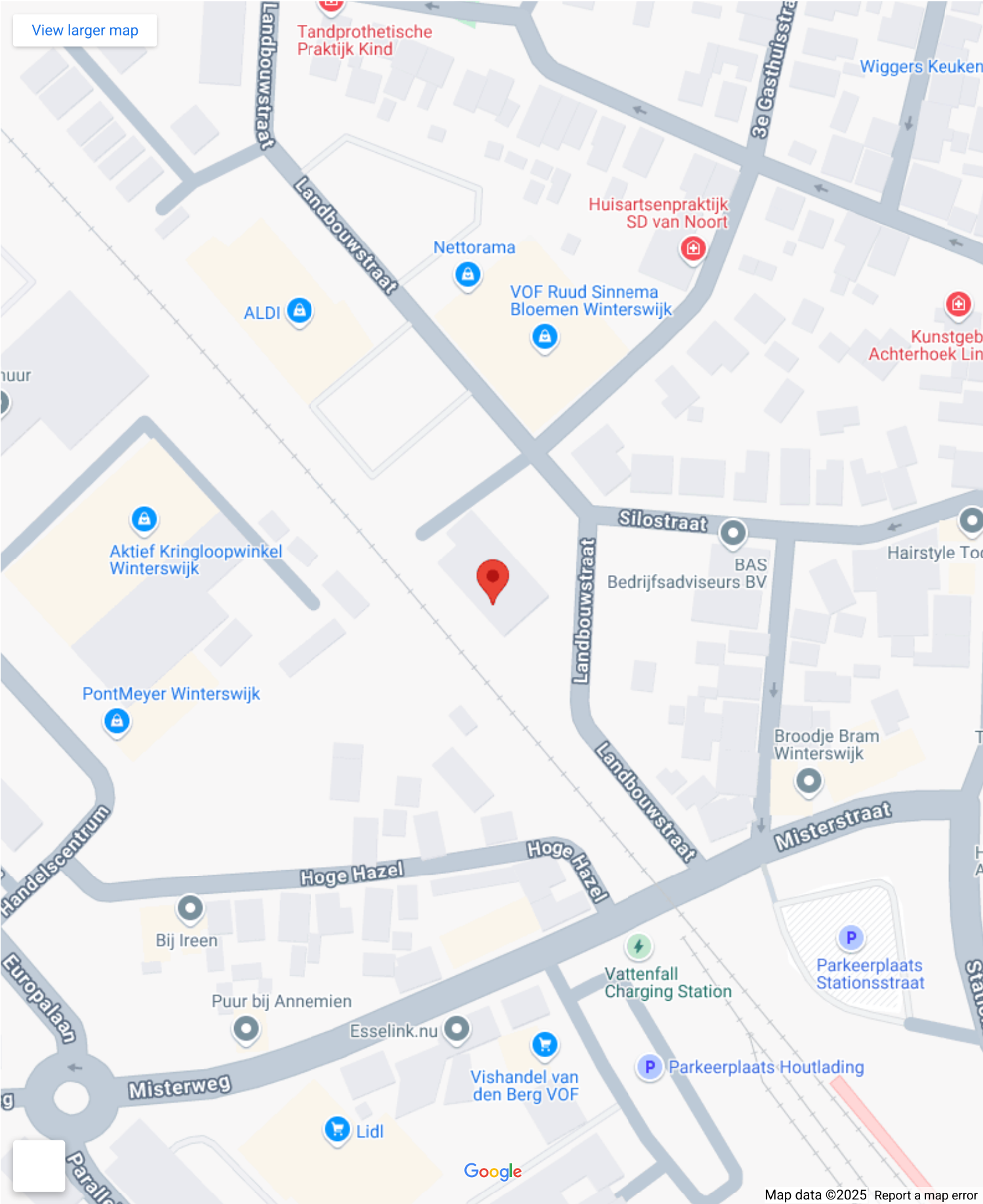
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

Garage

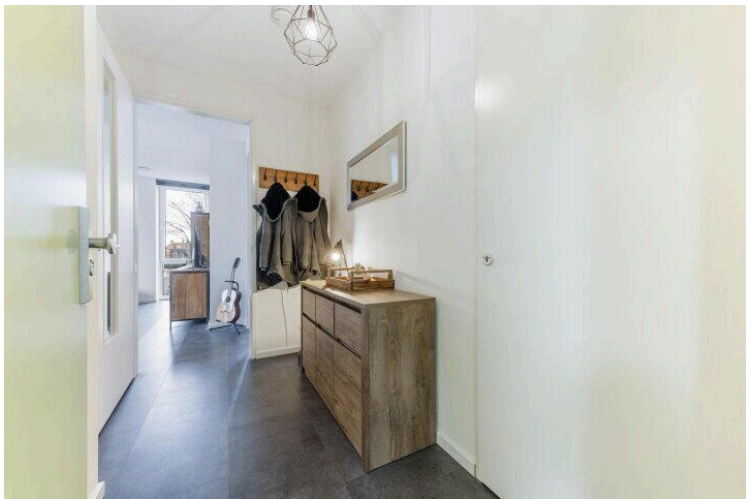
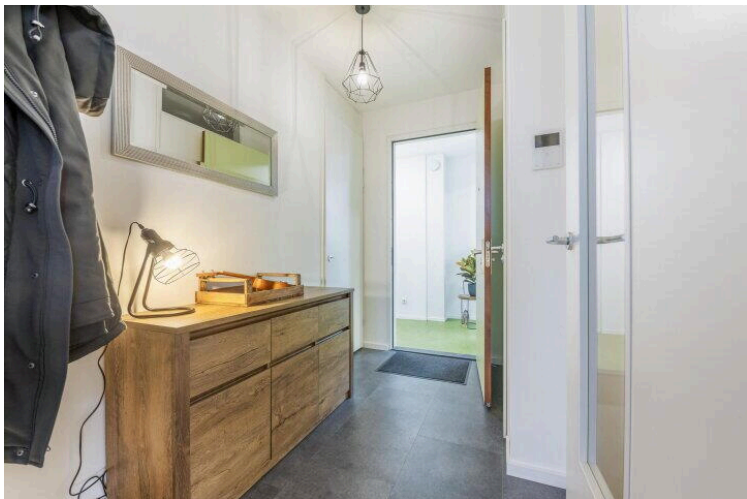
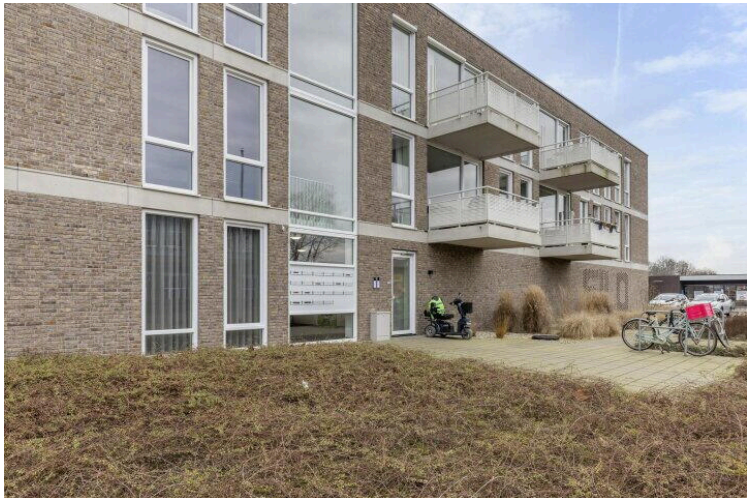
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

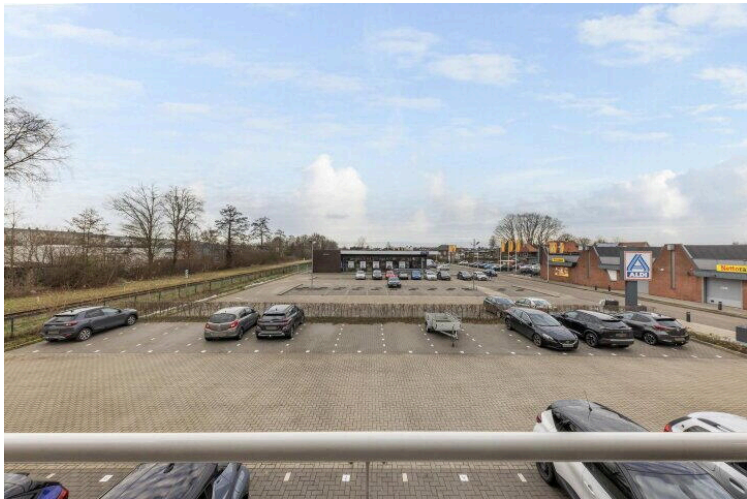
Op de kaart

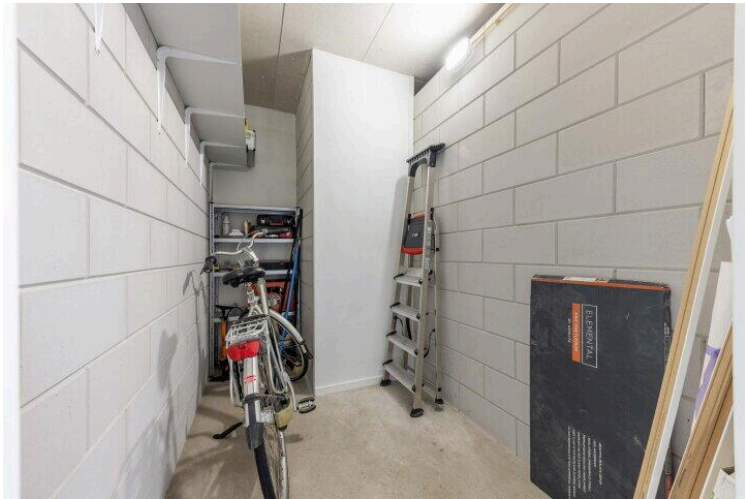


A detailed map of the Winterswijk area in the Netherlands. A red pin marks the location of Landbouwstraat 5, 06. The map shows various roads, including N312, N315, N318, N319, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900. The map also shows the border between the Netherlands and Germany, with labels like 'NEDERLAND' and 'DEUTSCHLAND'. A search bar at the top left contains the text 'Landbouwstraat 5, 06' and 'Winterswijk'. A Google logo is at the bottom center. Map data is from 2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



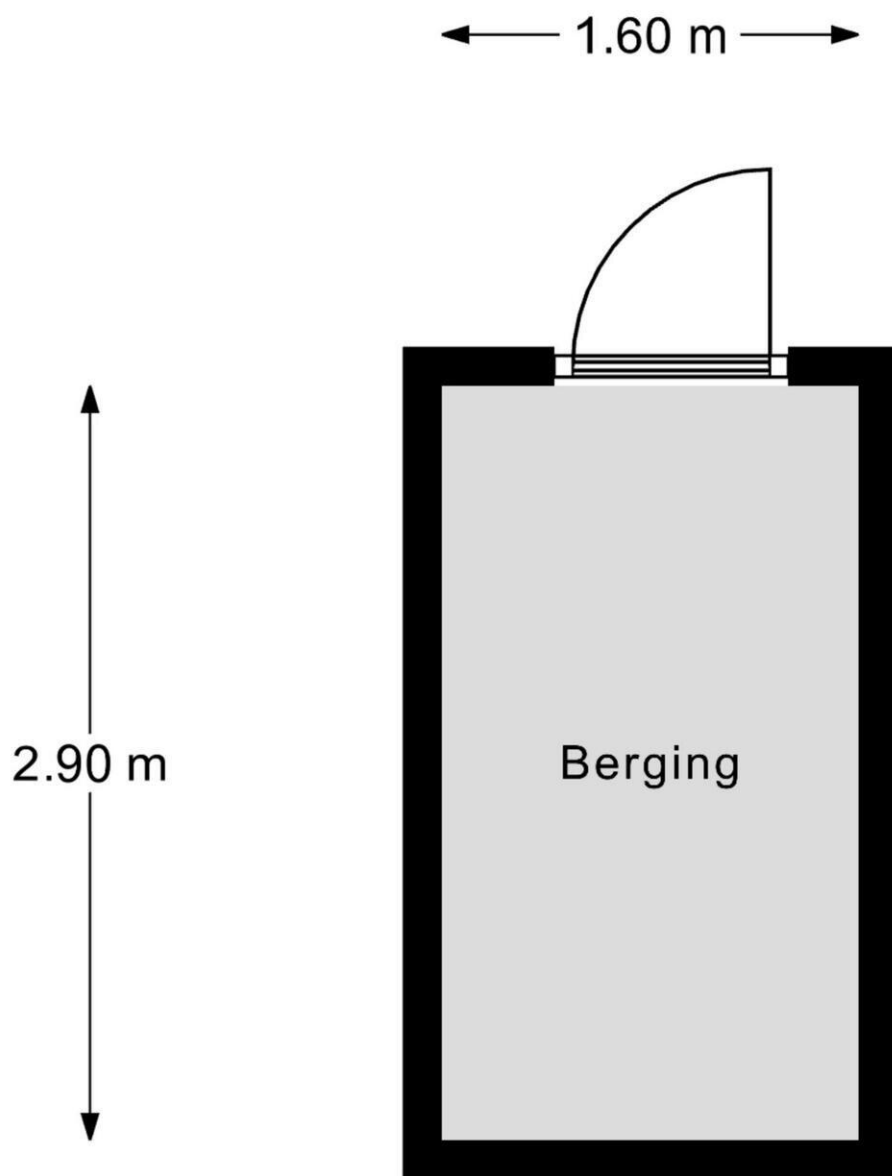




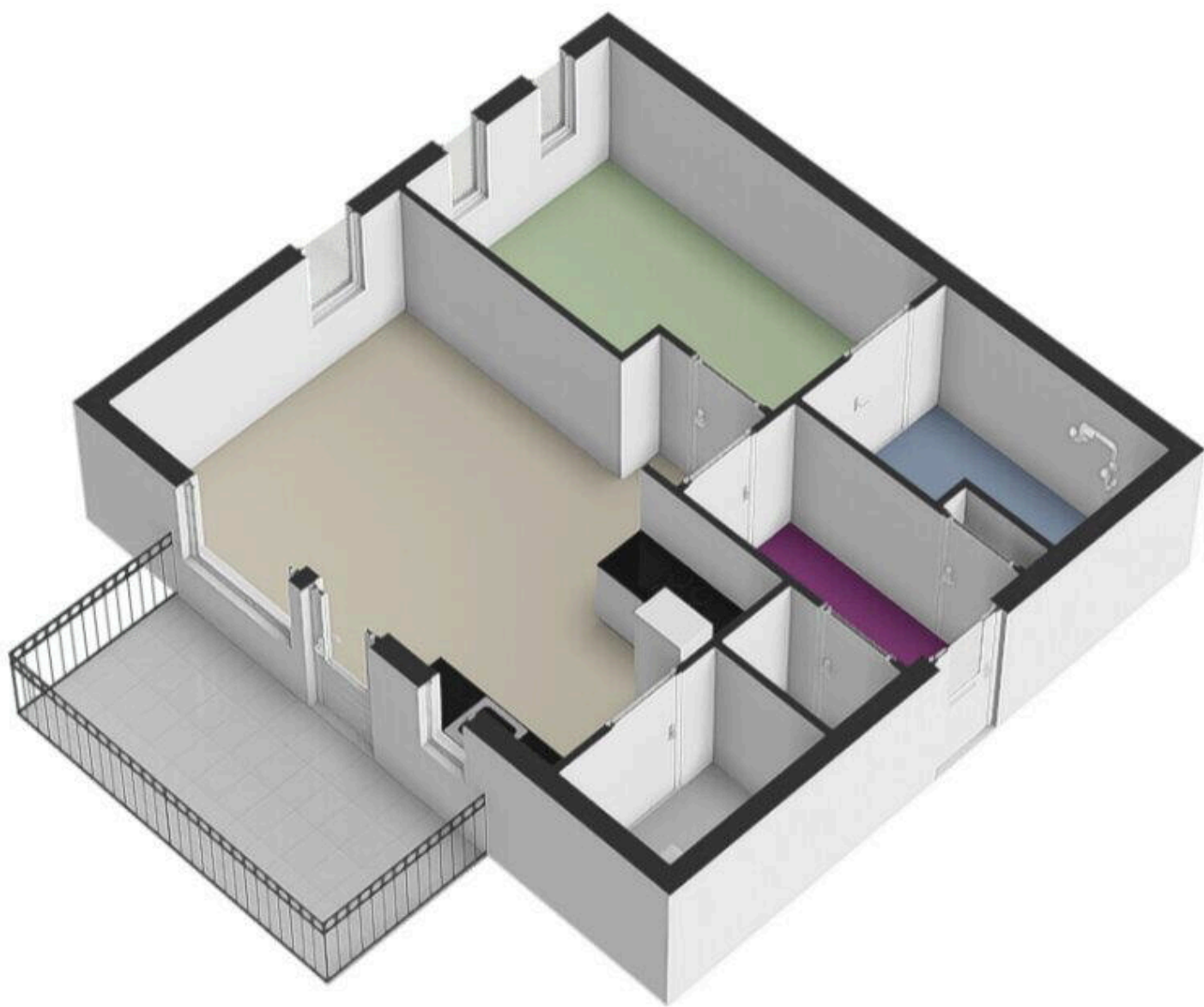




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Landbouwstraat 5 06

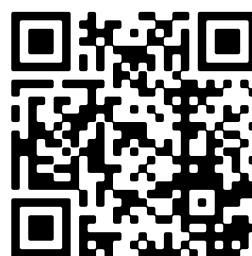
www.landbouwstraat5-06.nl



Iets Anders Makelaars

Landstraat 2
7121 CR, Aalten

www.ietsandersmakelaars.nl
0543 - 729 110



📱 Scan Mij!