

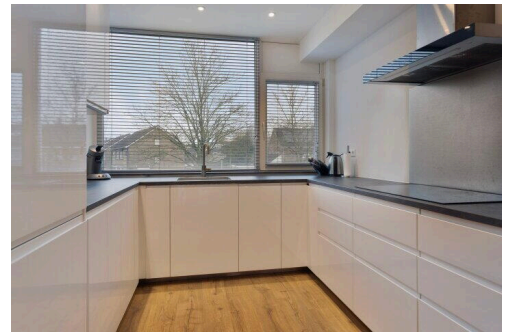
Zevenaar

Wilgenhoek 70 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



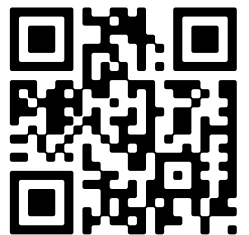
BESCHIKBAAR

WWW.WILGENHOEK70.NL



Type object:	Tussenwoning (split-level woni...
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	508 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wilgenhoek70.nl

moniekkinders
makelaardij



Omschrijving

Wilgenhoek 70, 6903 BV Zevenaar

Wilgenhoek 70 te Zevenaar

Speelse, royale, type split-level tussenwoning met garage en parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze woning ligt aan de voorzijde aan een plantsoen, op een goede locatie in een kindvriendelijke wijk en nabij alle voorzieningen. Aan de achterzijde is een zonnige achtertuin met veel privacy. De woning met energielabel B is gebouwd in 1973, heeft een woonoppervlakte van 128 m² en een inhoud van 508 m³.

Indeling:

begane grond:

entree met toegang tot de inpandige garage, royale hal met meterkast, toiletruimte is ruim en voorzien van een zwevend toilet met een urinoir en fonteintje.

Level -1

Vanuit de hal is een trap naar souterrain (groot 16 m²) voor diverse doeleinden geschikt zoals hobby- werkruimte. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en stookruimte.

Level 1

Royale, uitgebouwde woonkamer met lichte vloer en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Level 2

Moderne woonkeuken, bouwjaar 2018 met keukenblok in U-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals de inductiekookplaat met RVS afzuiger, oven en separate magnetron/oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en veel bergruimte door de ladenkorven en een ruime inbouwkast. Vanuit de keuken vanaf de 1e verdieping fraai zicht over het plantsoen en de straat aan de voorzijde.

Level 3

Overloop, 2 ruime slaapkamers met lichte laminaatvloer.

Level 4

overloop met grote slaapkamer en de vernieuwde in 2018 volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel, zwevend toilet, ligbad en separate douchecabine.

Bijzonderheden:

10 zonnepanelen

Energietabel B

Inbraakalarm aanwezig

kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Badkamer en keuken in 2018 geplaatst

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (split-level woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	508 m ³

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	30 m ² (6,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats

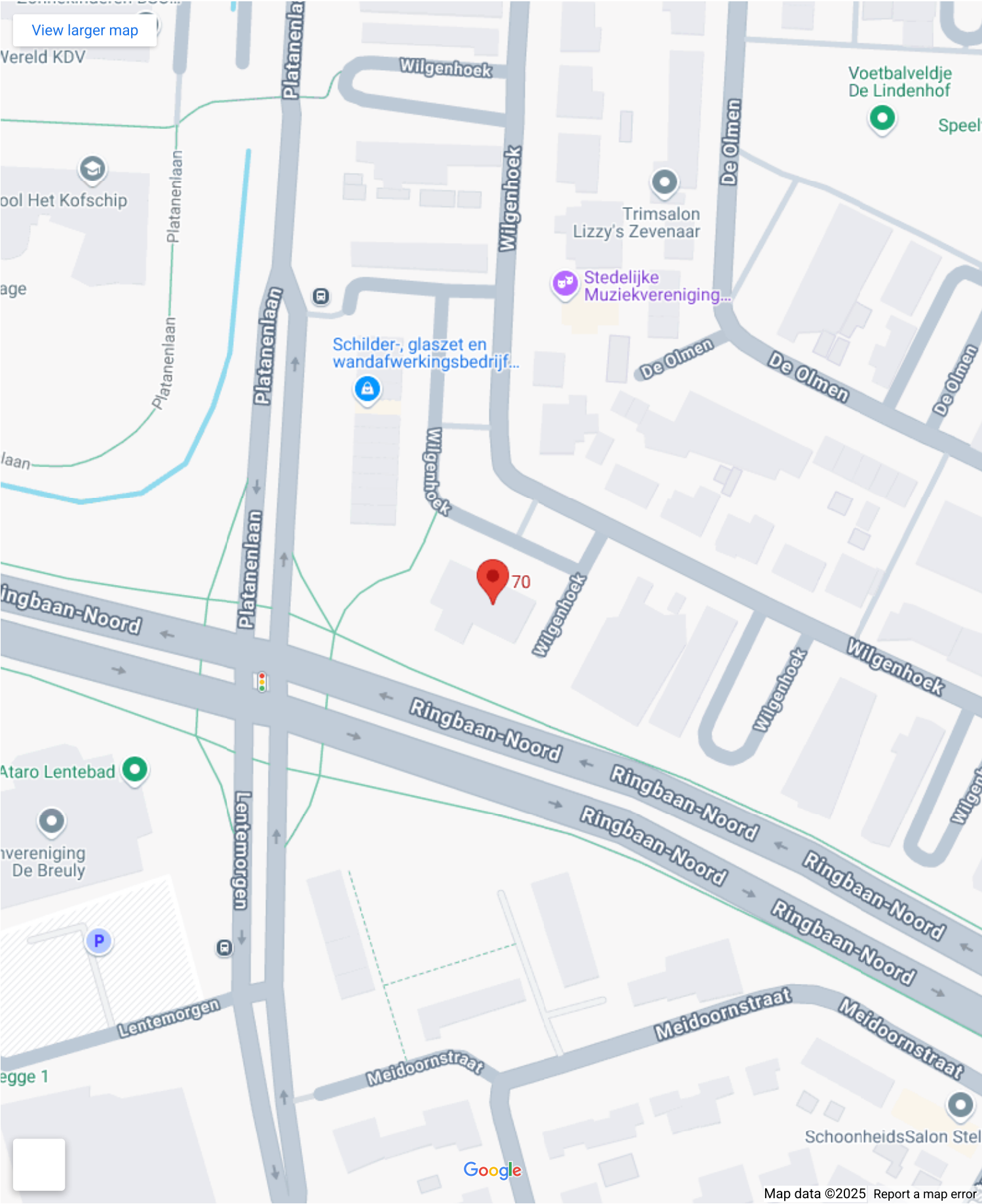
Capaciteit garage:

1 auto

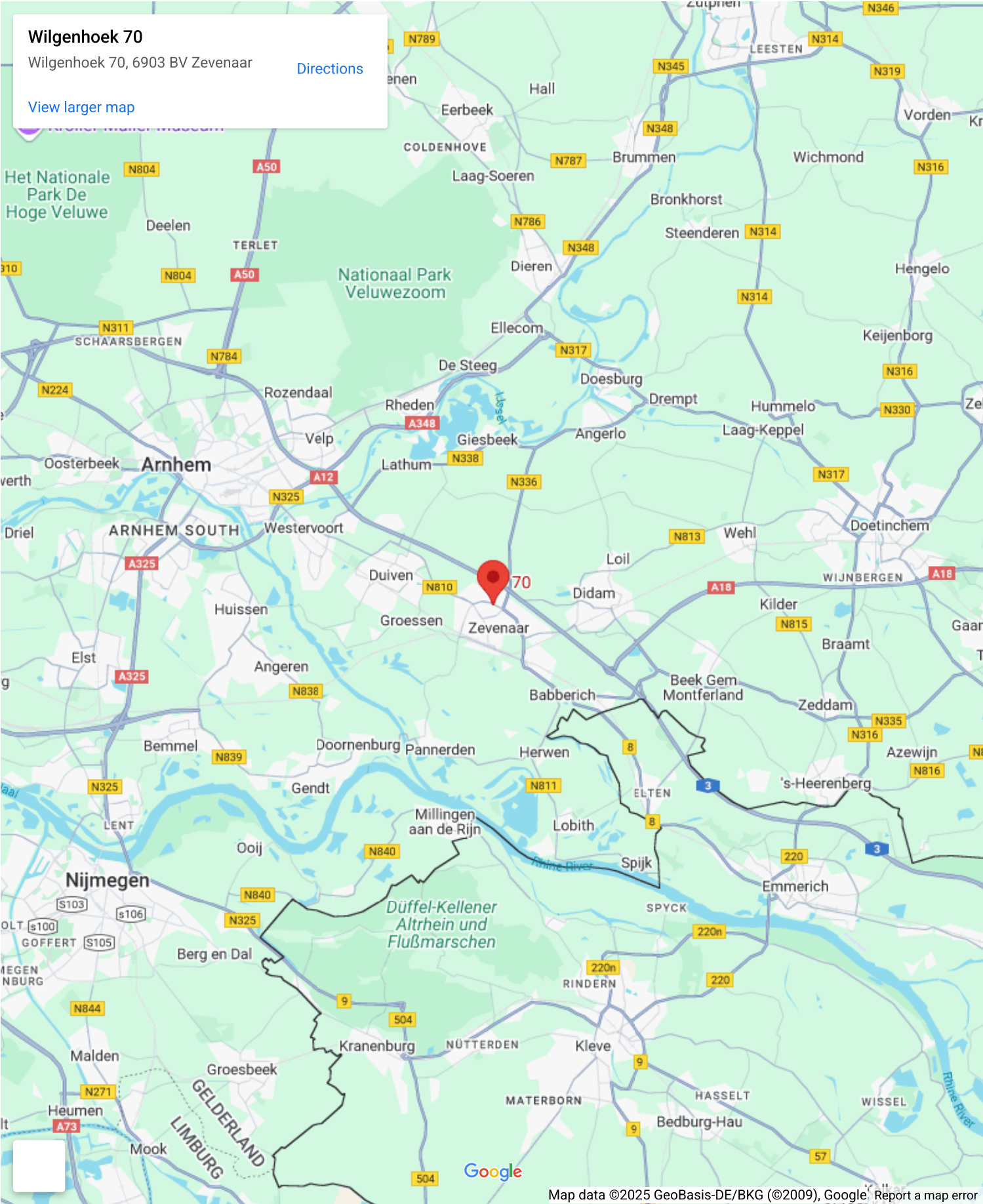
Voorzieningen garage:

Elektra, verwarming en stromend stromend water

Op de kaart



Op de kaart

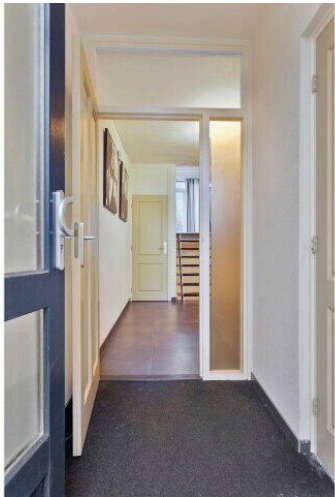


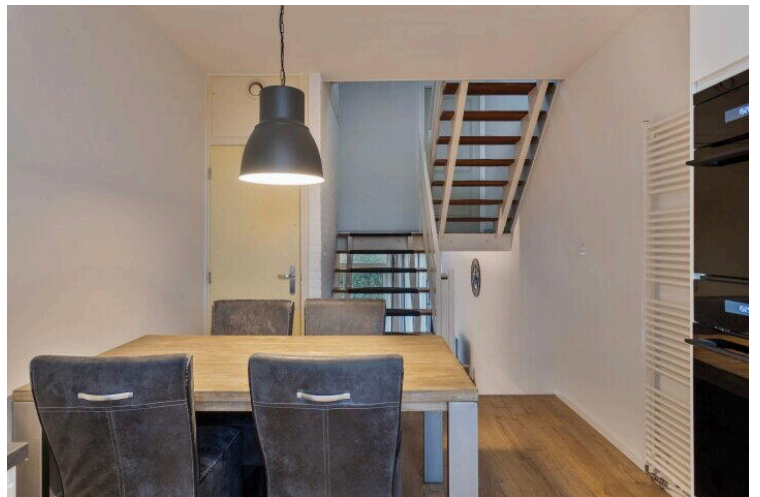
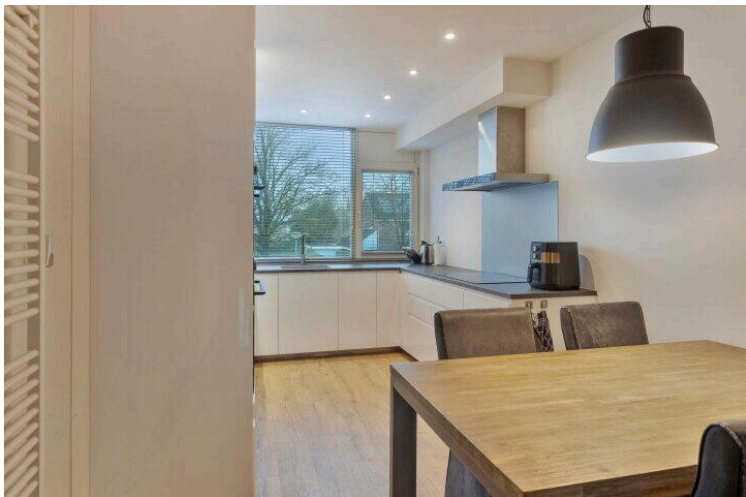
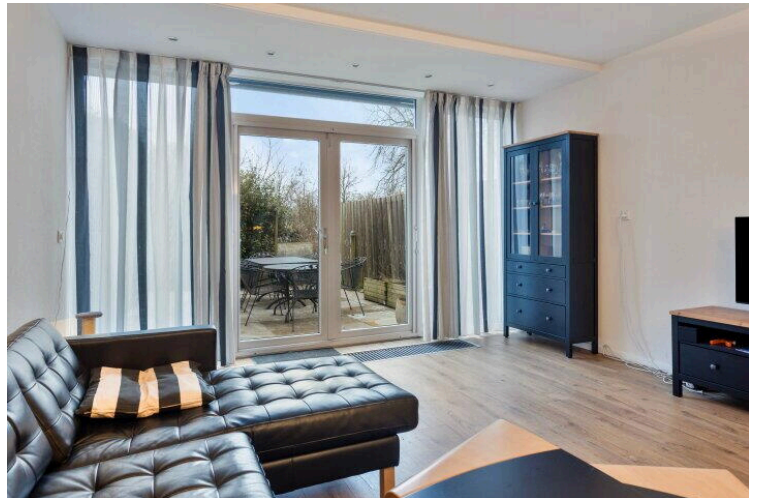
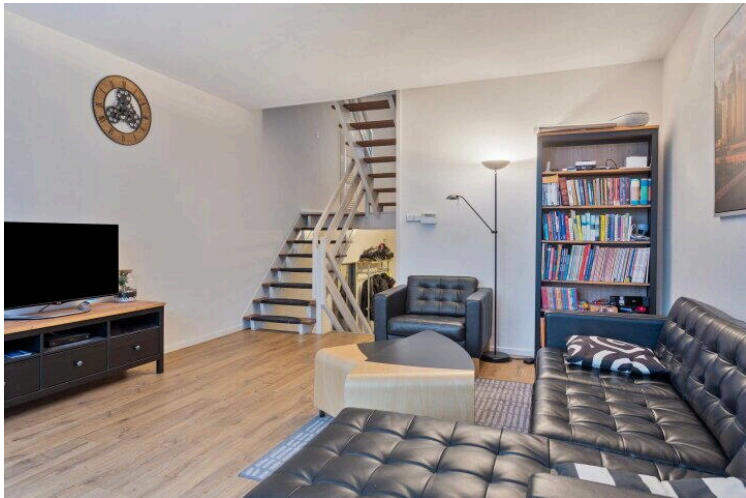
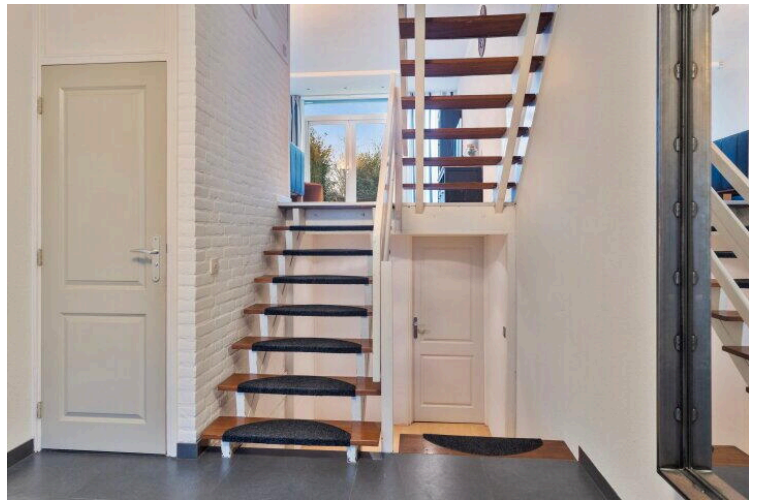
Wilgenhoek 70

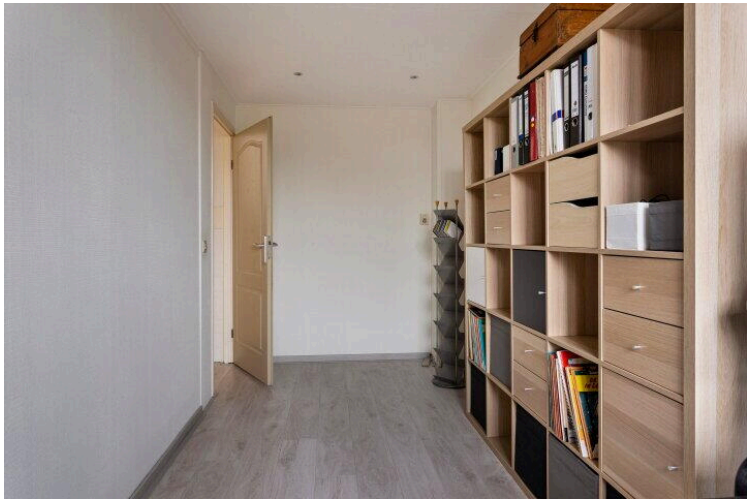
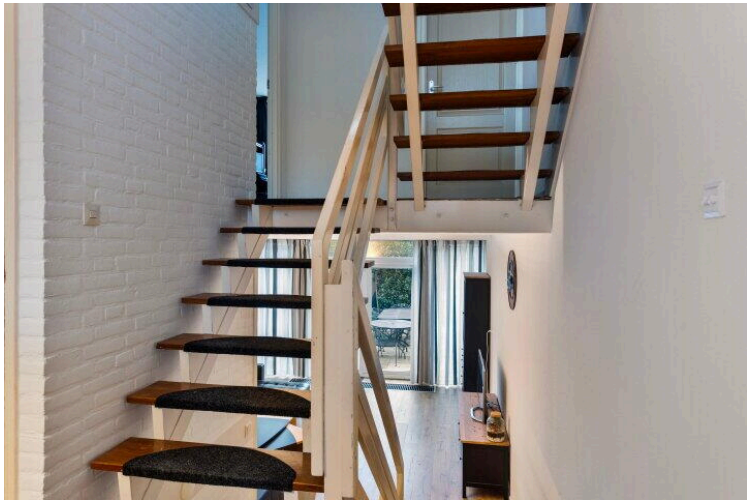
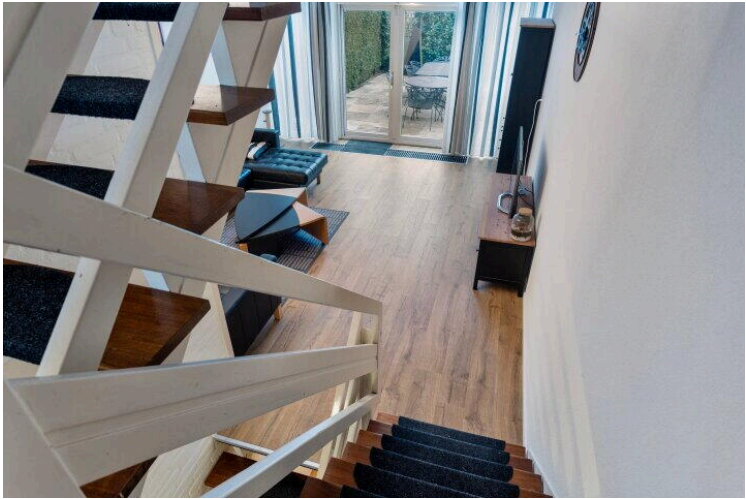
Wilgenhoek 70, 6903 BV Zevenaar

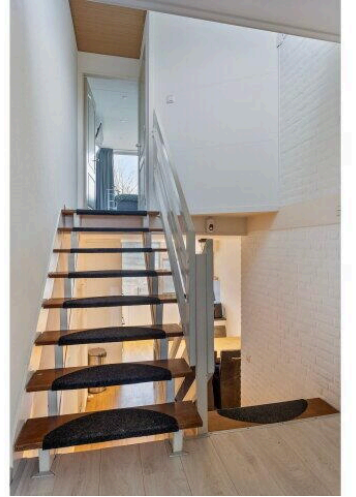
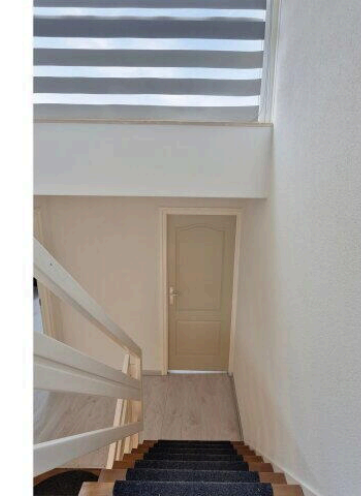
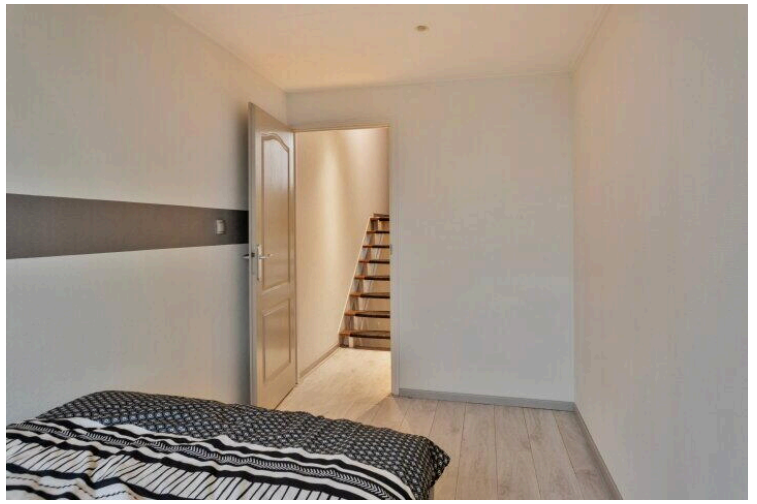
[Directions](#)

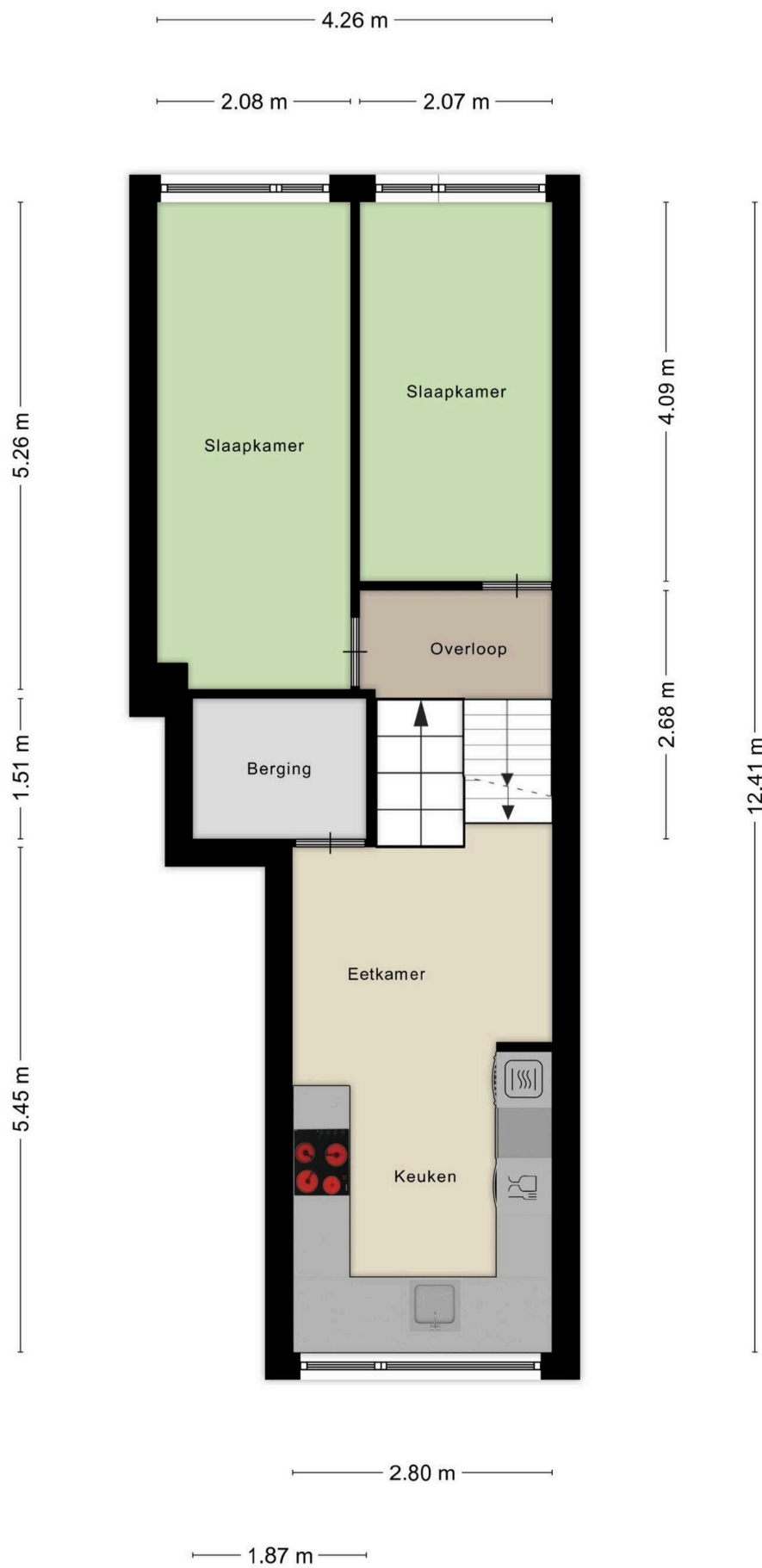
[View larger map](#)



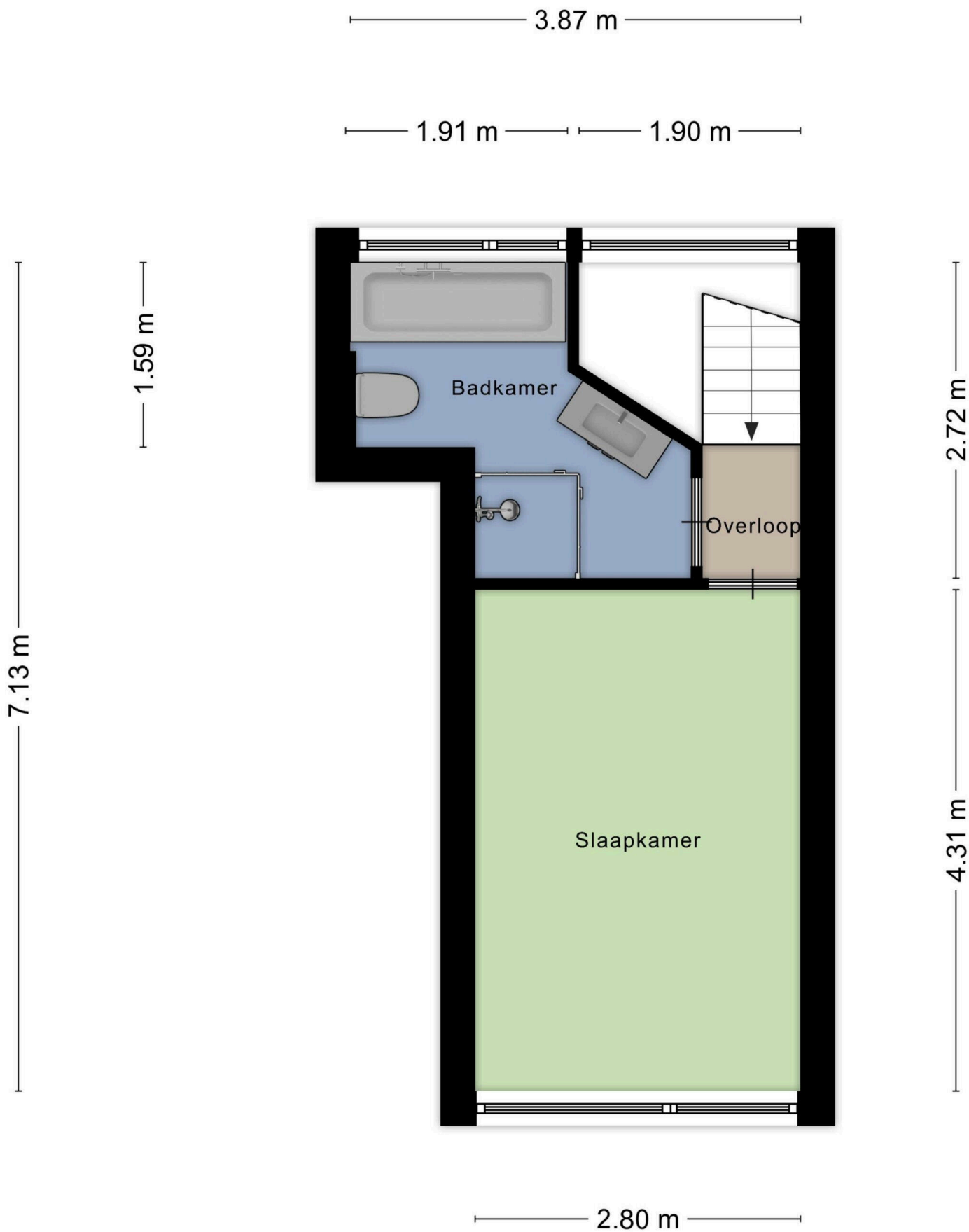




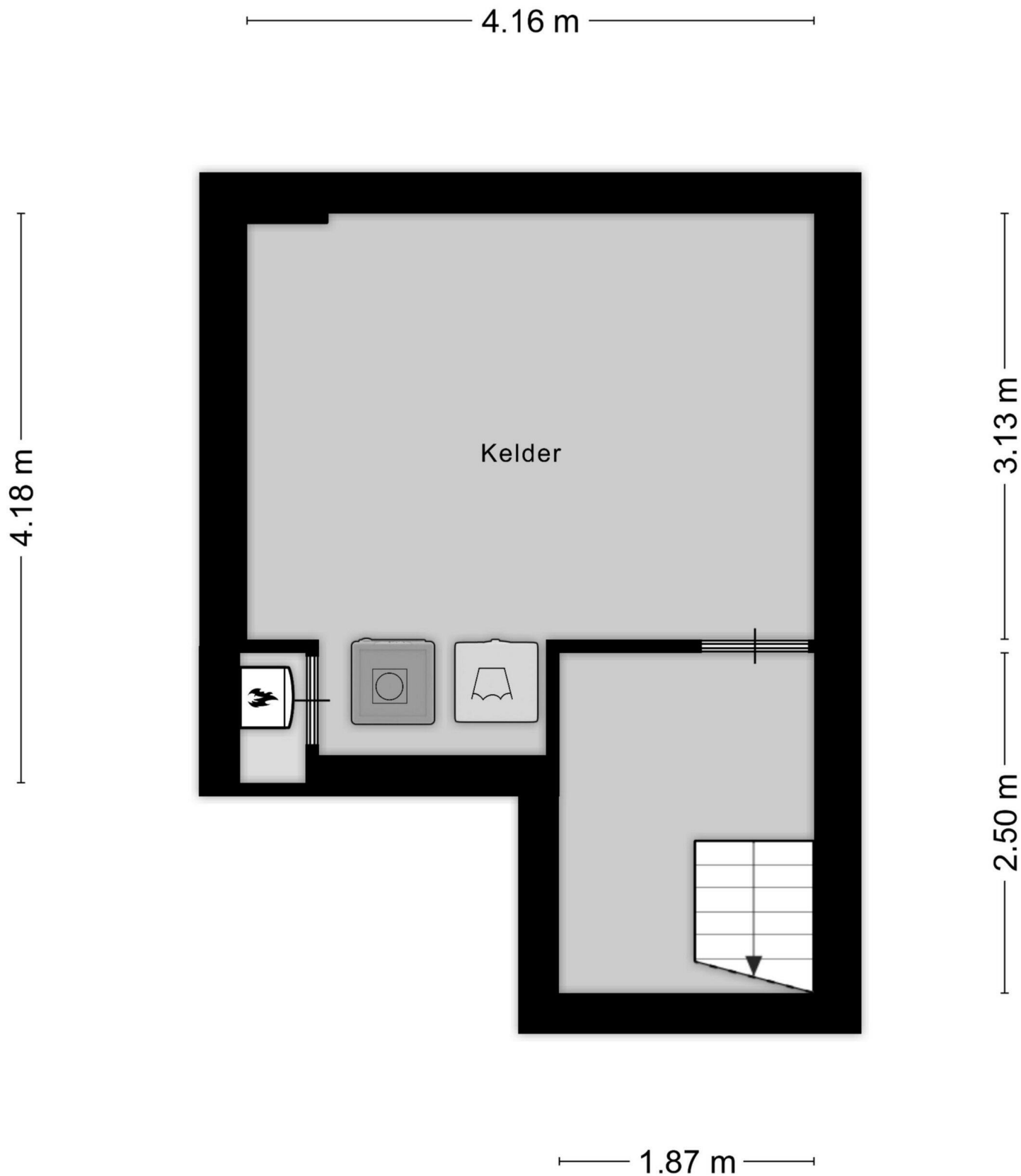




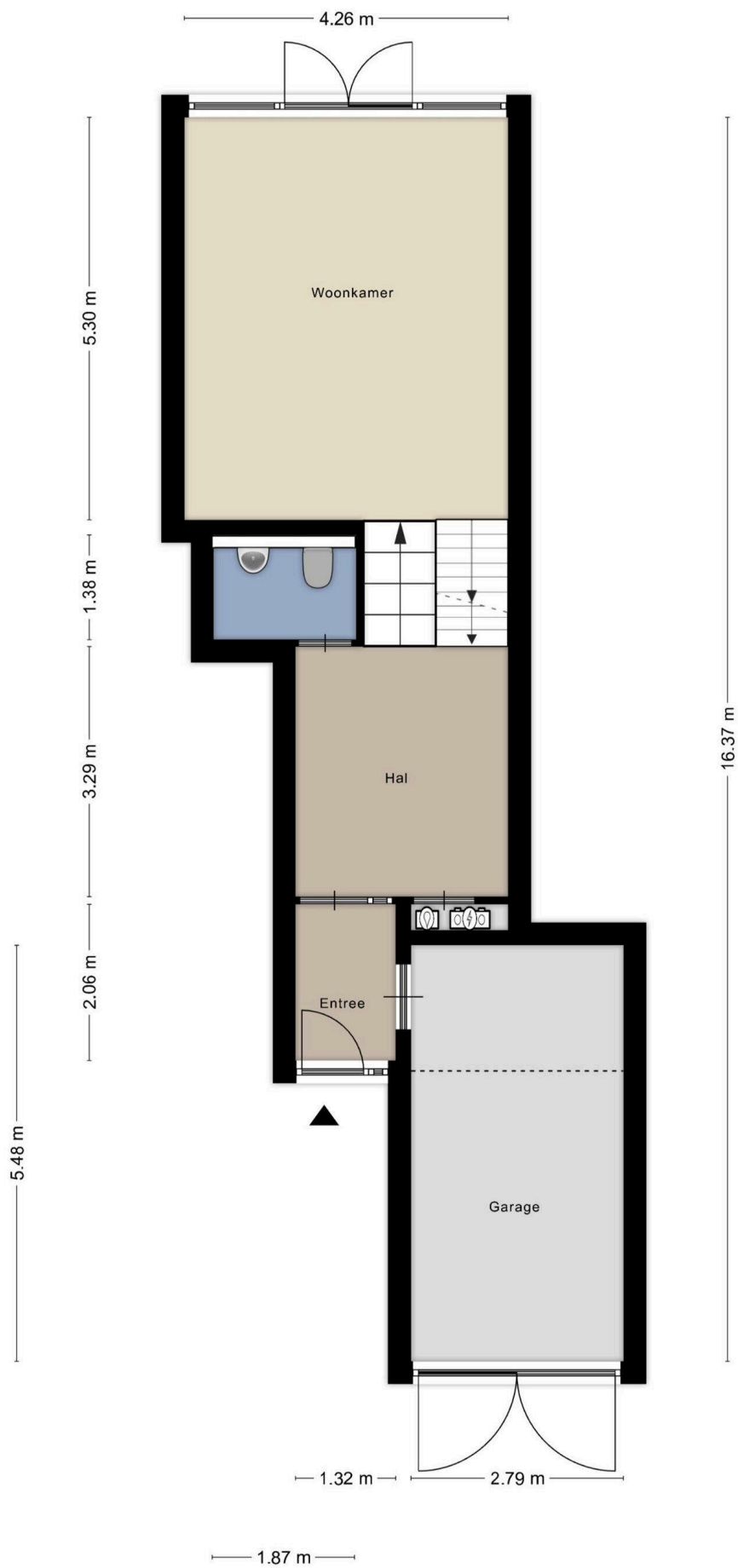




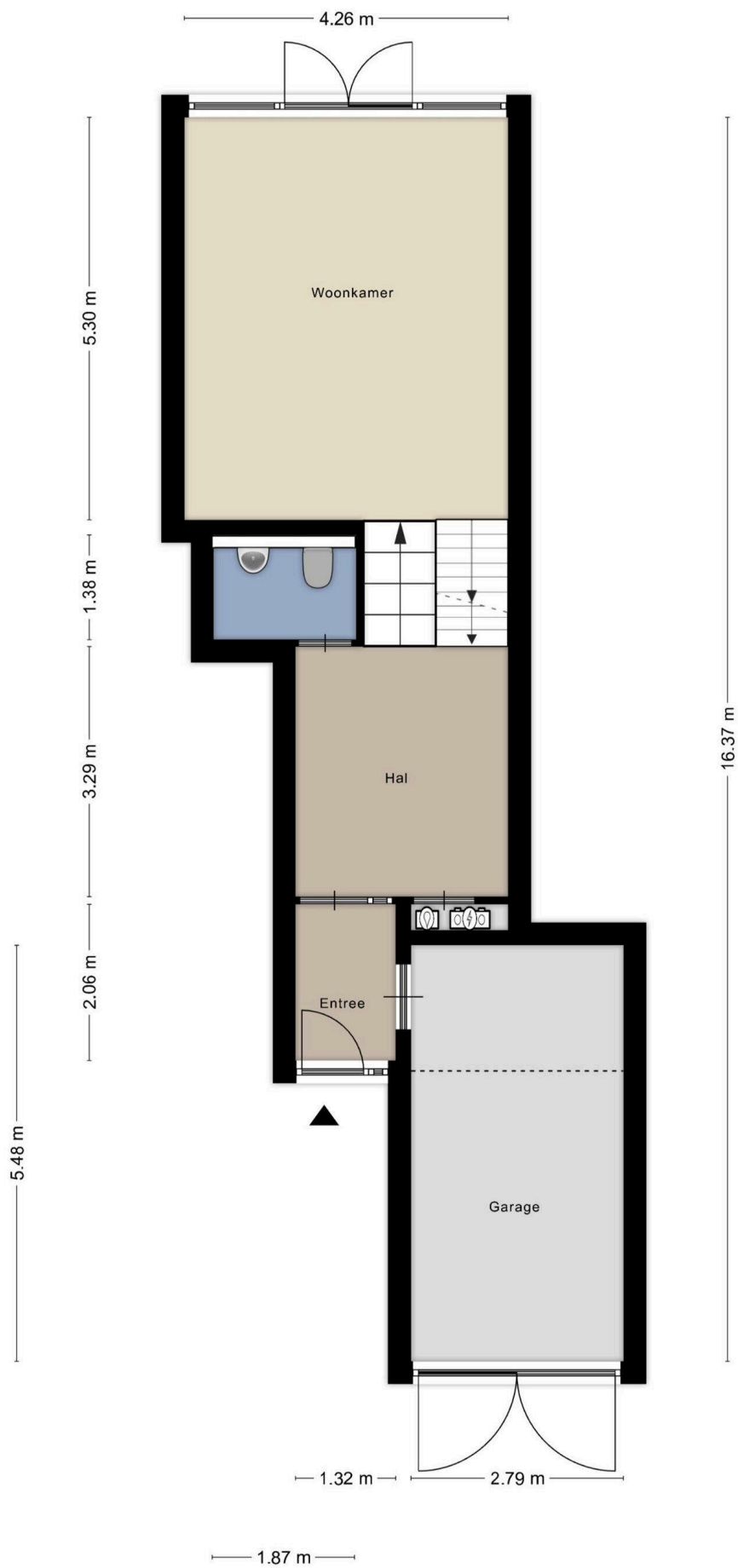
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



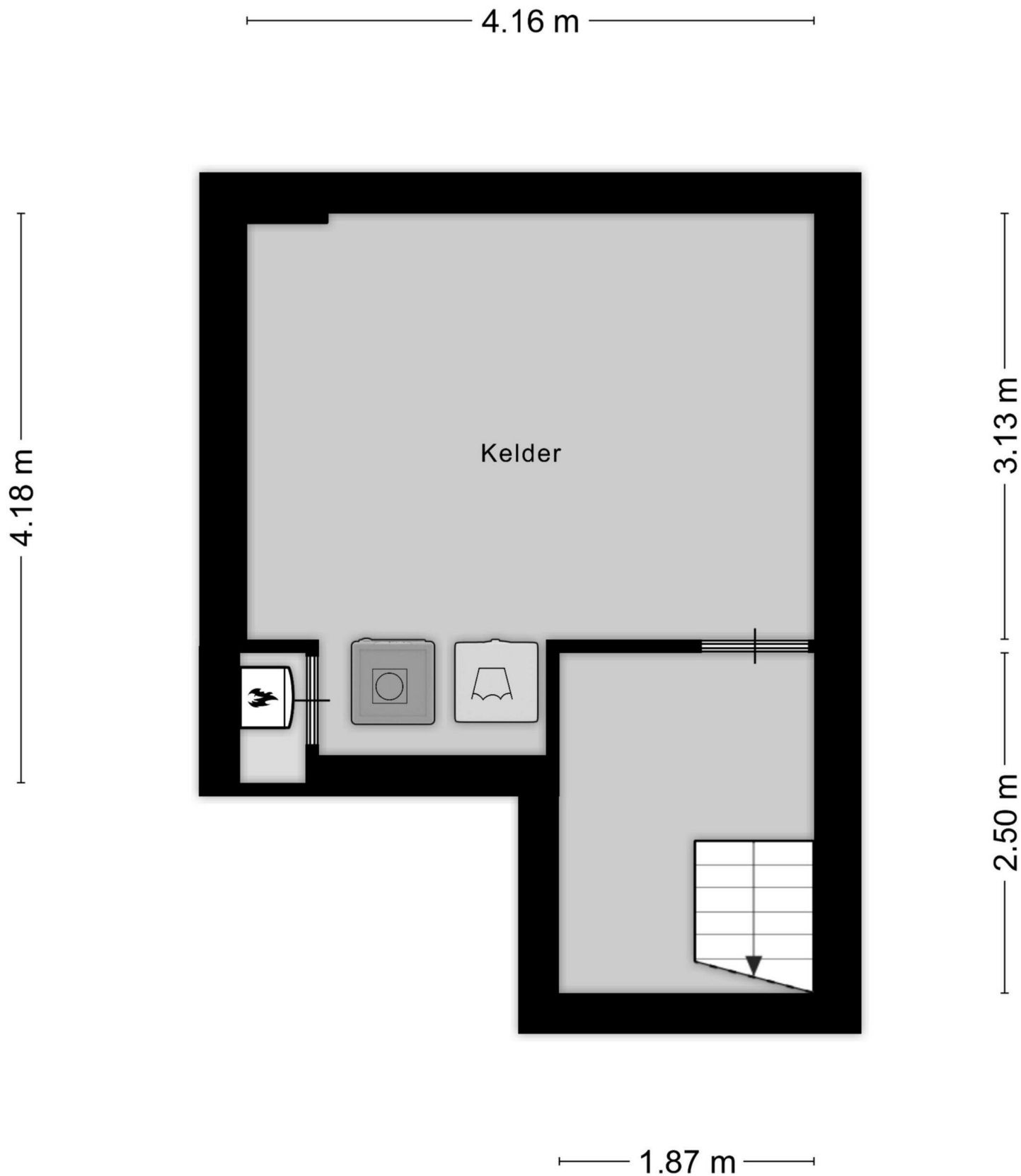
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



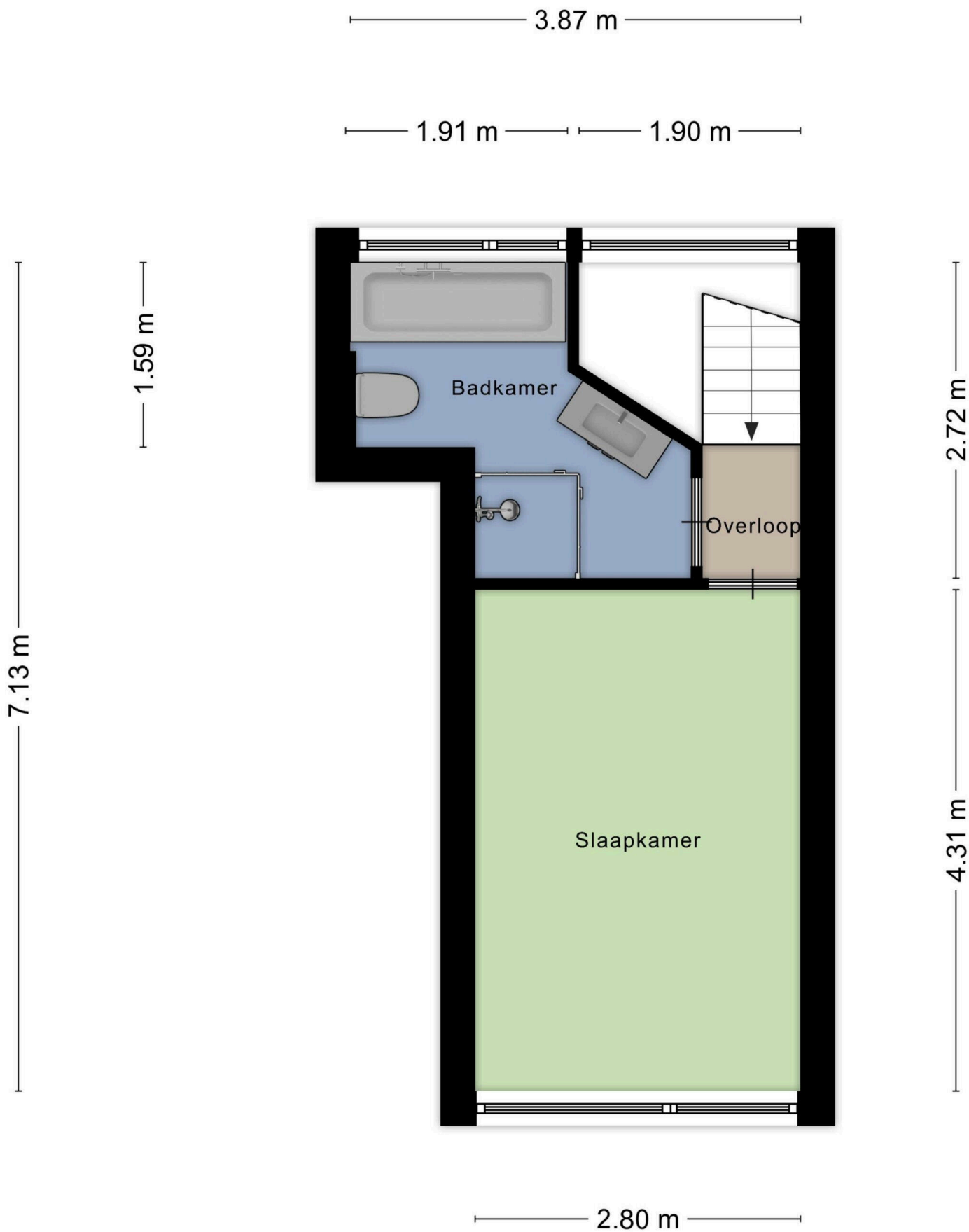








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wilgenhoek 70

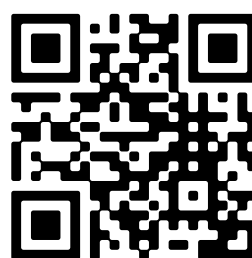
www.wilgenhoek70.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!