

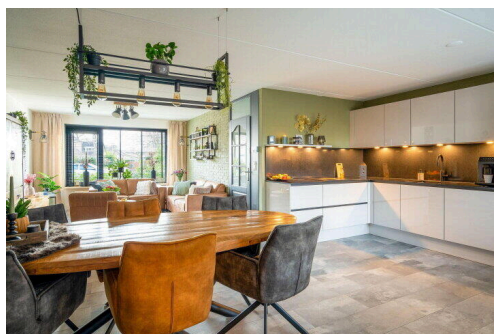
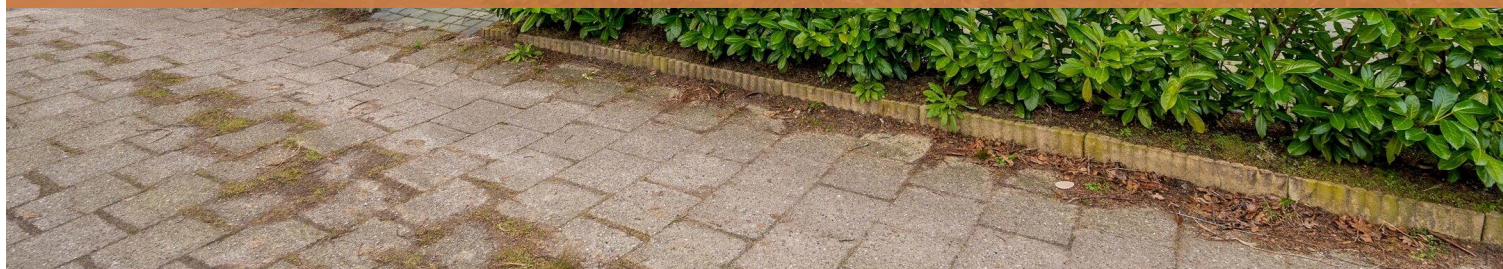
Dwingeloo

W Jaasmasingel 16 | Vraagprijs € 435.000 k.k.

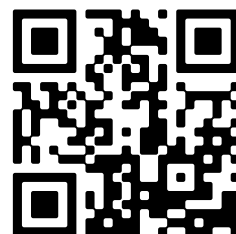


TE KOOP

WWW.WJAASMASINGEL16.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	285 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wjaasmasingel16.nl



Omschrijving

W Jaasmasingel 16, 7991 DA Dwingeloo

Ruime, gemoderniseerde 2-onder-1 KAPWONING (energielabel B) met vrijstaande garage in hartje Dwingeloo!

Deze ruime en goed onderhouden woning beschikt over 3 slaapkamers (met mogelijkheid voor 4e slaapkamer op 2e verdieping) en biedt alles wat u zoekt in een fijne, moderne gezinswoning. De heerlijke achtertuin met een overdekt terras (2021), is perfect om het hele jaar van te genieten. Recent vernieuwd (2024!!!): een spiksplinternieuw nieuwe hoekkeuken (inclusief Quooker, Bora kookplaat en kookveldafzuiging, grote oven, diepvries en vaatwasser. Ook net geheel nieuw: toilet op de begane grond, waterontharder geïnstalleerd en uitbreiding van de meterkast. Ook beschikt de woning over 10 zonnepanelen!

Als extra pluspunt: een mooi en redelijk vrij uitzicht vanaf de voorzijde en een ruim speelveldje met speeltoestellen direct achter de woning.

Perceel: 280 m².

MAAK VAN DEZE GELEGENHEID GEBRUIK EN WORDT VAN DEZE WONING EIGENAAR.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met garderoberuimte, vernieuwde meterkast en een geheel nieuw hangcloset. De gezellige, lichte Z-vormige woonkamer met veel lichtinval. De keuken grenst direct aan het eetgedeelte, waardoor u gezellig kunt koken in het bijzijn van familie en vrienden. Vanuit de keuken bereikt u de praktische en keurige bijkeuken.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

Zolder: bereikbaar via vaste trapopgang en goede optie om hier een 4e slaapkamer te realiseren

Garage: De vrijstaande garage biedt ruimte voor één auto, echter wordt op dit moment gebruikt als werkruimte. De binnenzijde is geheel na-geïsoleerd. Ook is het eenvoudig en bij uitstek geschikt voor het realiseren van een "cave".

Tuin: De geheel afgeschermdde achtertuin is voorzien van een ruim overdekt zitterras. Hier kunt u in de zomer heerlijk ontspannen. Aan de achterzijde van de woning is ook nog een overkapping gerealiseerd. Achter het perceel ligt een ruim speelveld met speeltoestellen; een ideale plek voor kinderen om lekker buiten te spelen.

Waarom wonen in Dwingeloo?

Dwingeloo is een prachtig authentiek brinkdorp met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen. De omgeving biedt talloze mogelijkheden voor sport, wandelen en recreatie in de nabijgelegen bos- en heidegebieden.

CONCLUSIE:

Een ruime, goed onderhouden woning met veel wooncomfort, gelegen in een mooie woonwijk van Dwingeloo.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	285 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en zonnecollectoren
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	72 m² (9,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

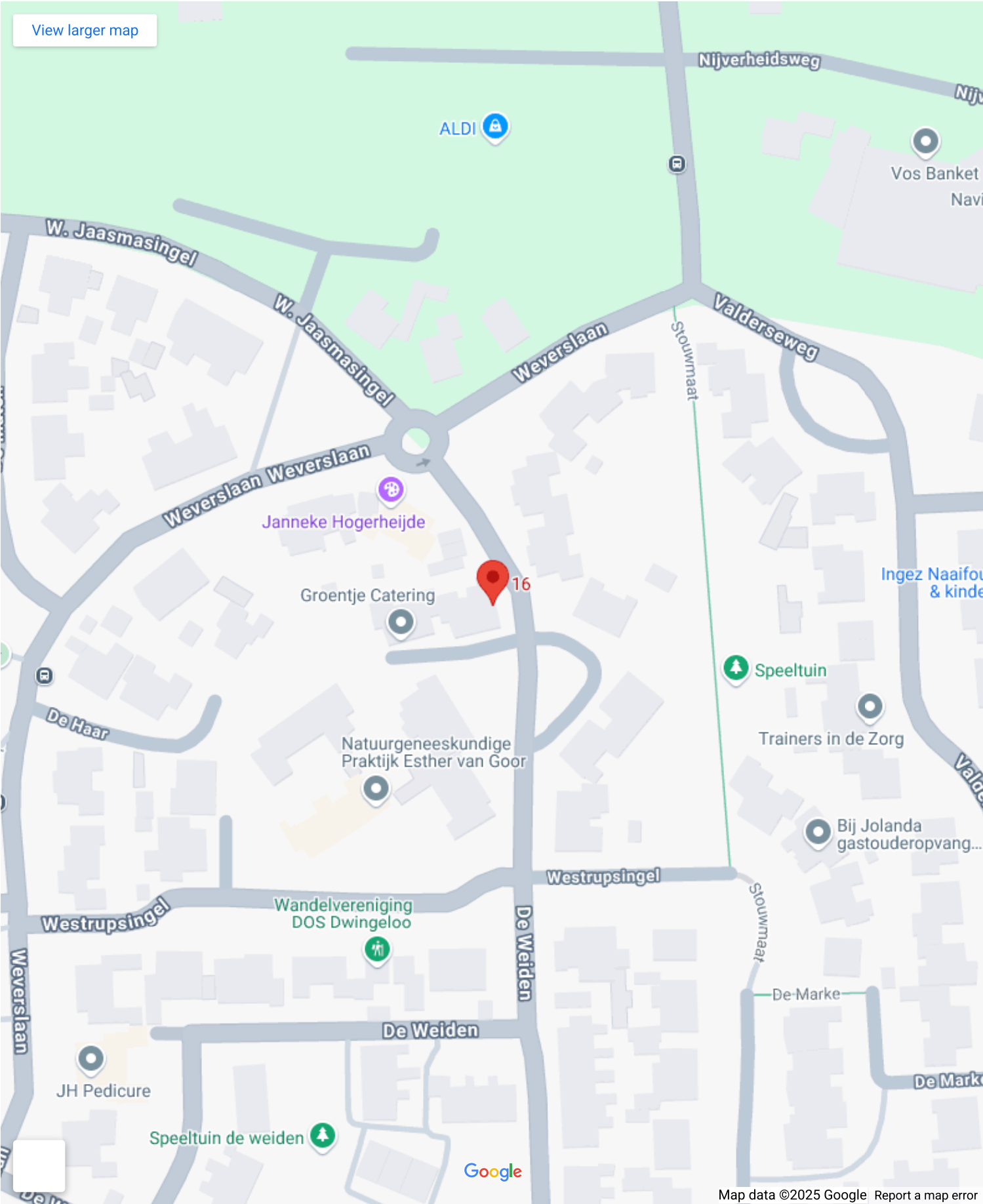
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

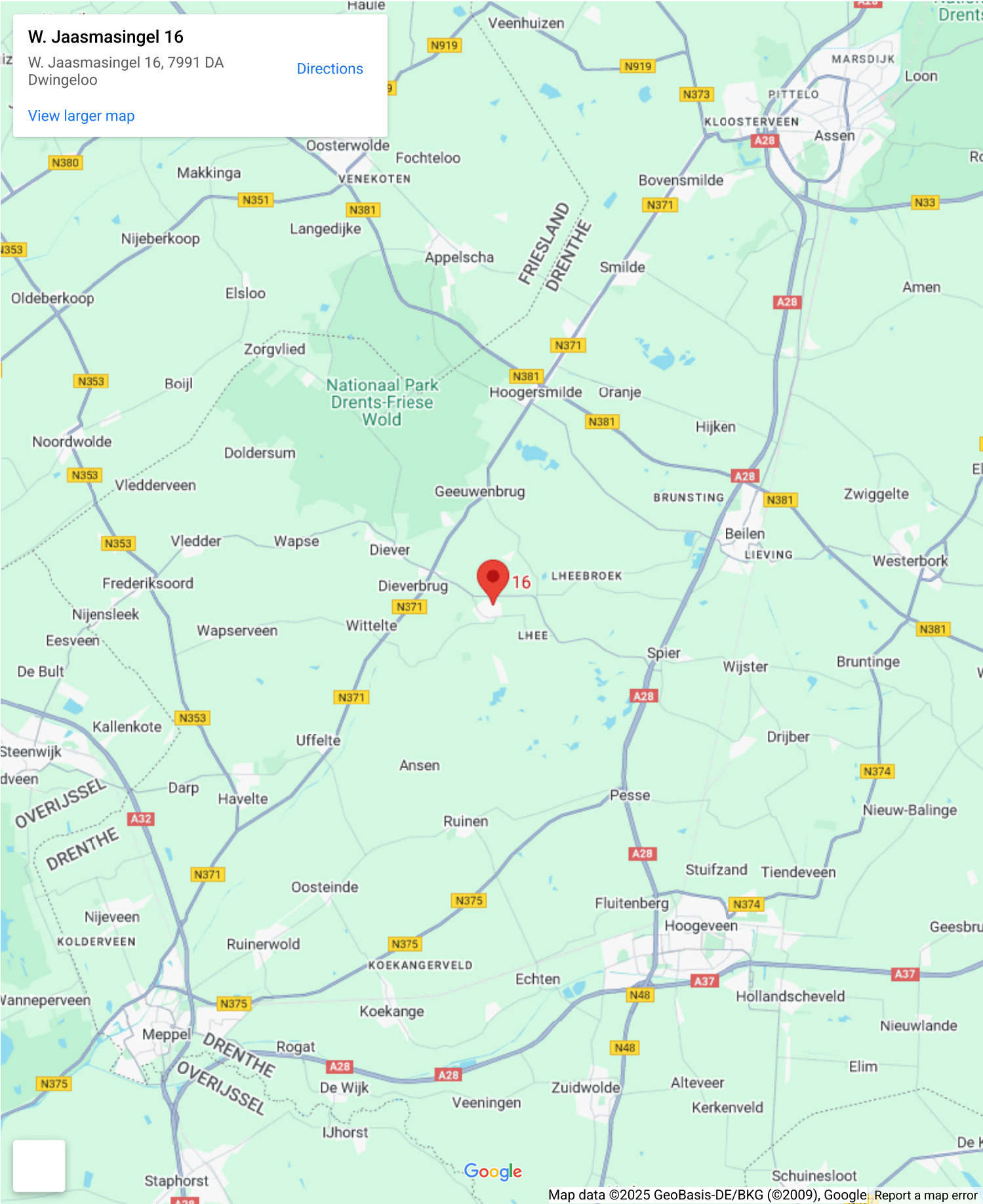
Garage

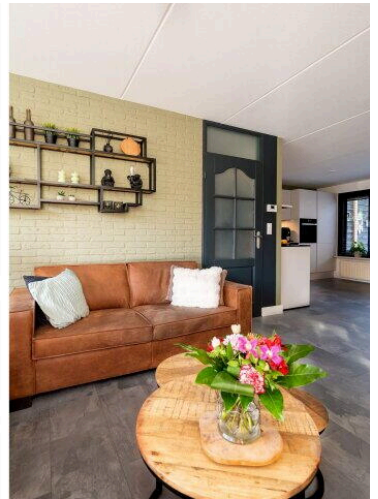
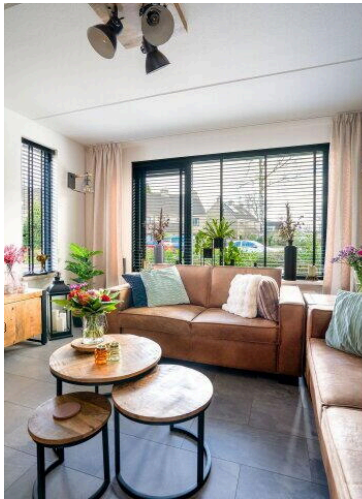
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

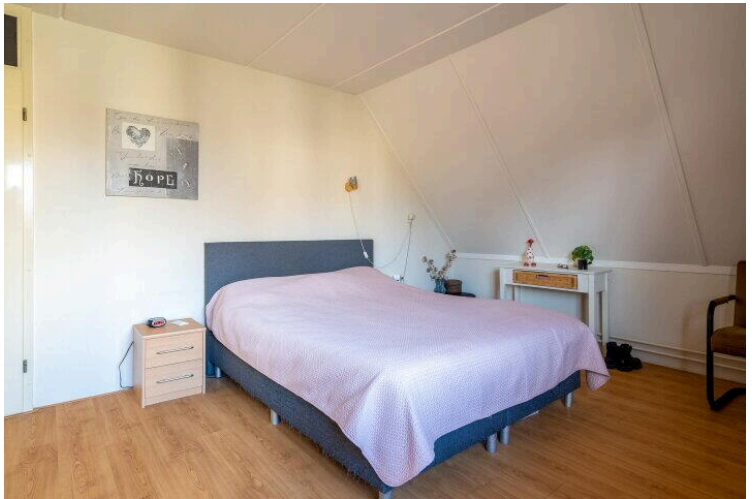
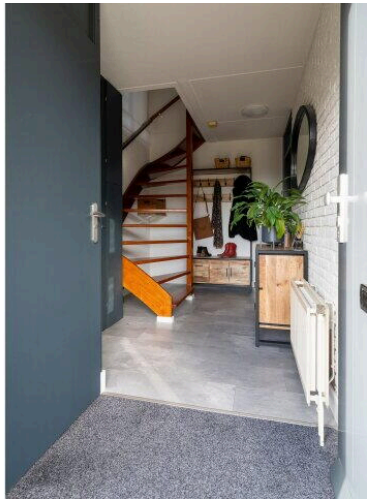
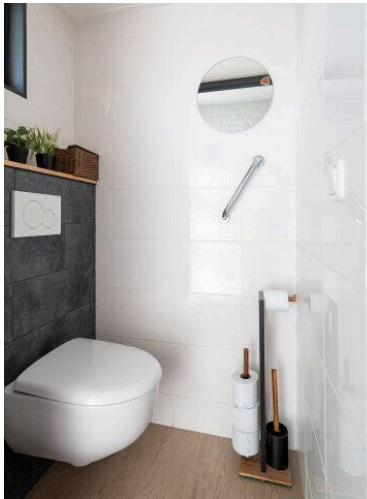
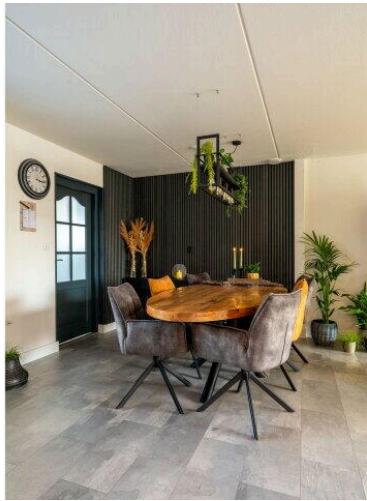
Op de kaart

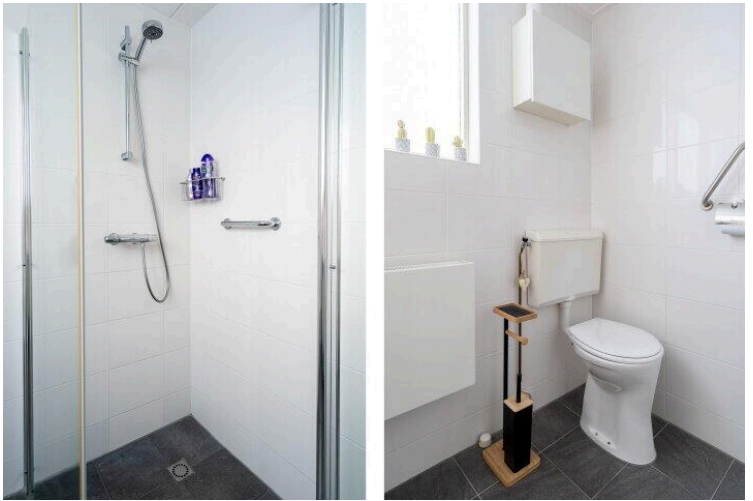
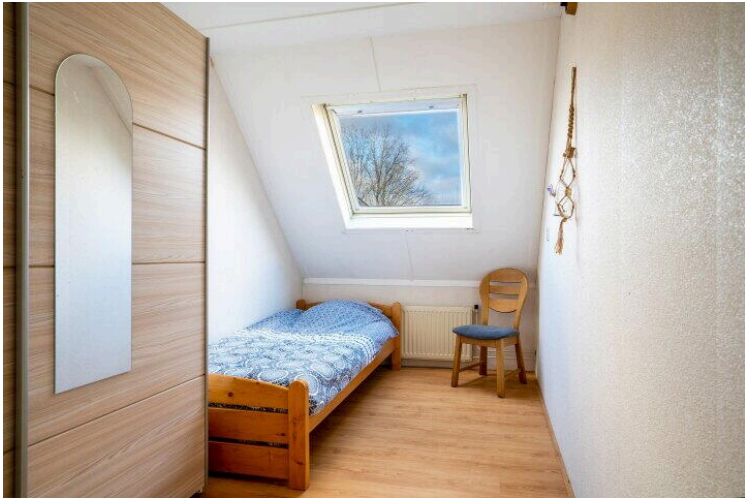


Op de kaart













W Jaasmasingel 16

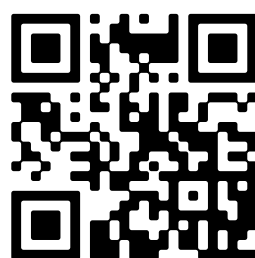
www.wjaasmasingel16.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!