



REUSEL
de Hoeven 15

Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

Charmant woonhuis

met garage, berging en overkapping

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1926

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
662 m³

Woonoppervlakte:
150 m²

Perceeloppervlakte:
530 m²

Overige inpandige ruimte:
37 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
24 m²

Energie label
E

Omschrijving

Charmante woning met moderne afwerking en op ruim perceel van ruim 500 m² aan De Hoeven 15 in Reusel!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning die de charme van vroeger combineert met het comfort van nu? Dan is De Hoeven 15 in Reusel precies wat je zoekt! Deze karakteristieke, vooroorlogse woning is in 2011 gemoderniseerd en biedt een fijne leefomgeving met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Hoogtepunten van deze woning:

- Karakter en comfort: De woning ademt de charme van vroeger, maar is in 2011 gemoderniseerd met een hoogwaardige afwerking en hedendaags wooncomfort.
- Inpandige garage: Ideaal voor het parkeren van je auto, het opbergen van gereedschap of het creëren van een werk- of hobbyruimte.
- Vrijstaande berging: Deze grote berging biedt volop opslagruimte of mogelijkheden voor een werkplaats.
- Overkapping: Een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van lange zomeravonden, ongeacht het weer.
- Ruim perceel: De woning ligt op een perceel van 530 m² met een fraaie tuin die privacy en rust biedt. Perfect voor tuinliefhebbers of gezinnen met kinderen.
- Ideale ligging: Gelegen in een rustige straat, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen die Reusel te bieden heeft, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.

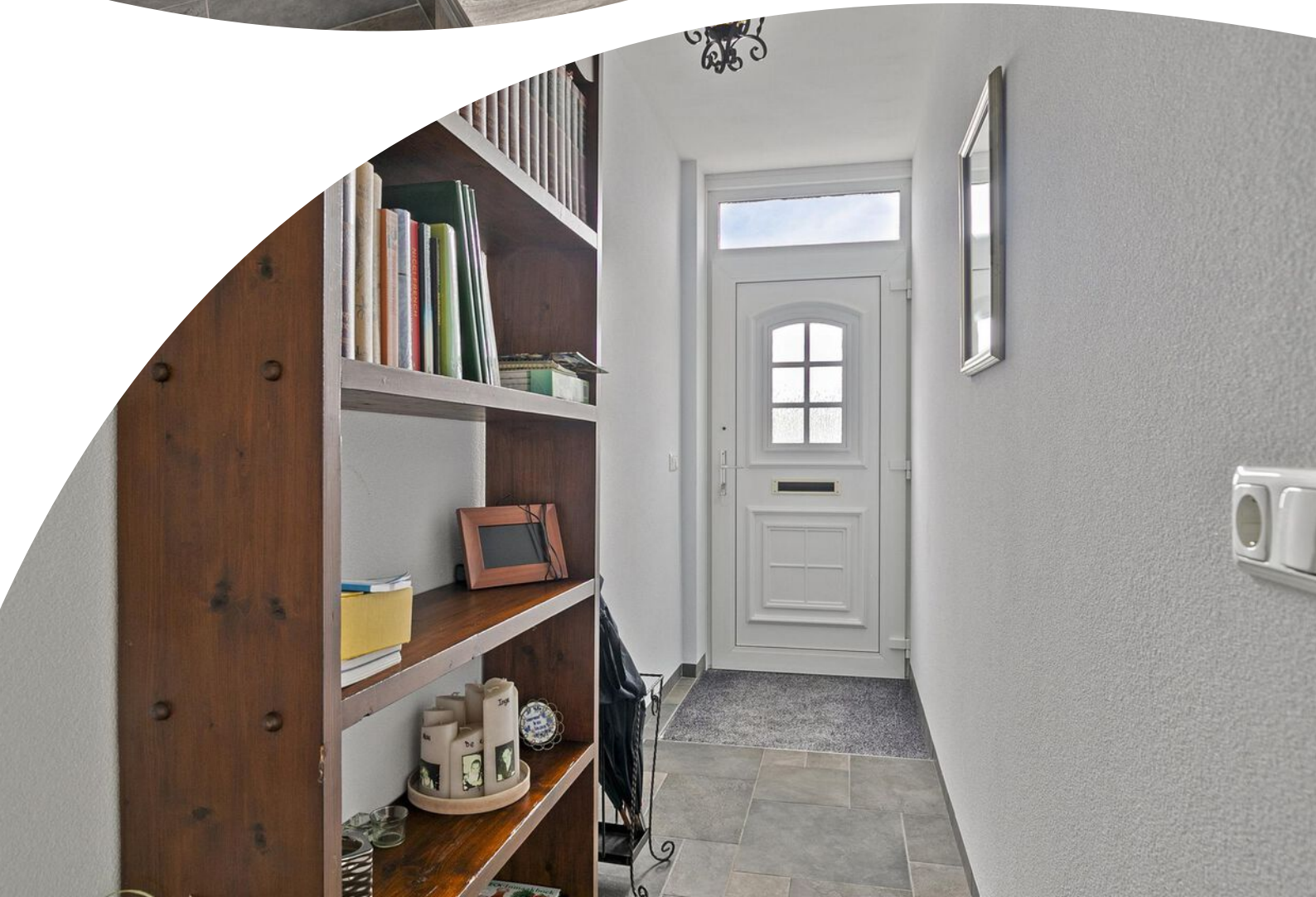
Indeling

Bij binnenkomst valt direct de warme en gezellige sfeer van deze woning op. De ruime woonkamer en moderne keuken vormen het hart van het huis, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. De bovenverdieping biedt meerdere slaapkamers, perfect voor een gezin of om een extra werk- of hobbykamer te creëren.

Dit is jouw kans!

De Hoeven 15 combineert karakter, comfort en ruimte op een prachtige locatie in Reusel. Hier vind je een plek die helemaal af is en klaar om jou te verwelkomen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en mogelijkheden van deze unieke woning!













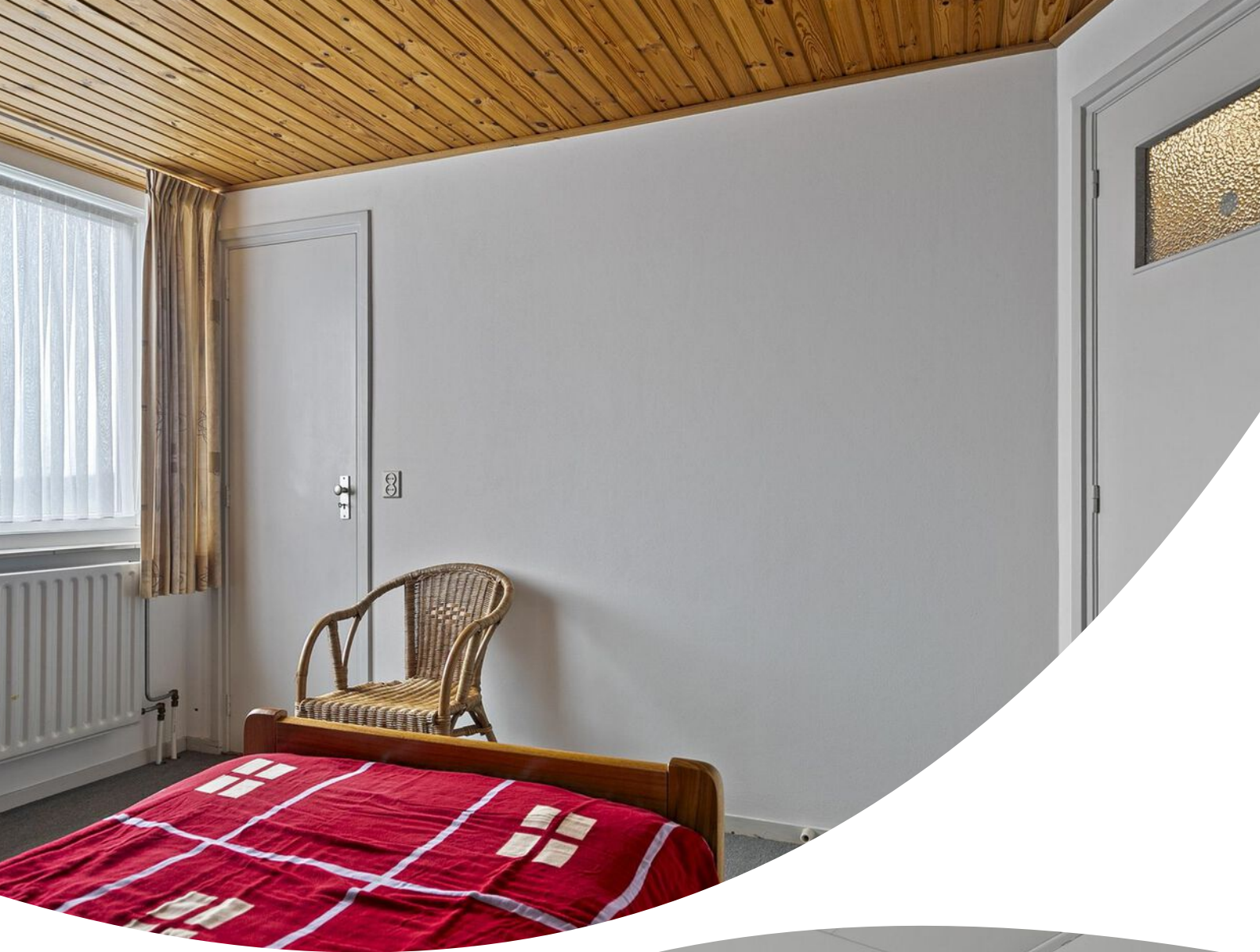














Plattegrond



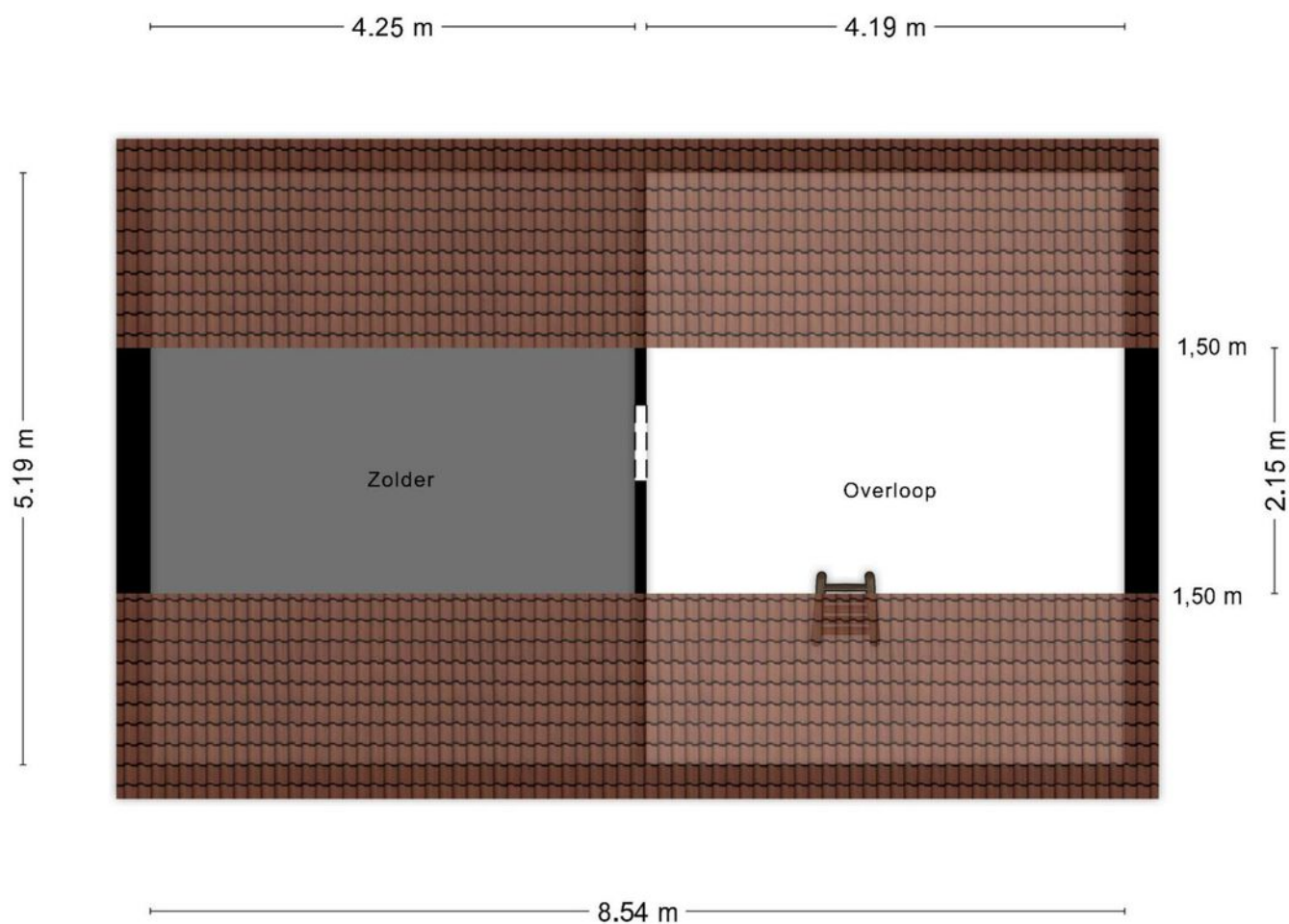
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



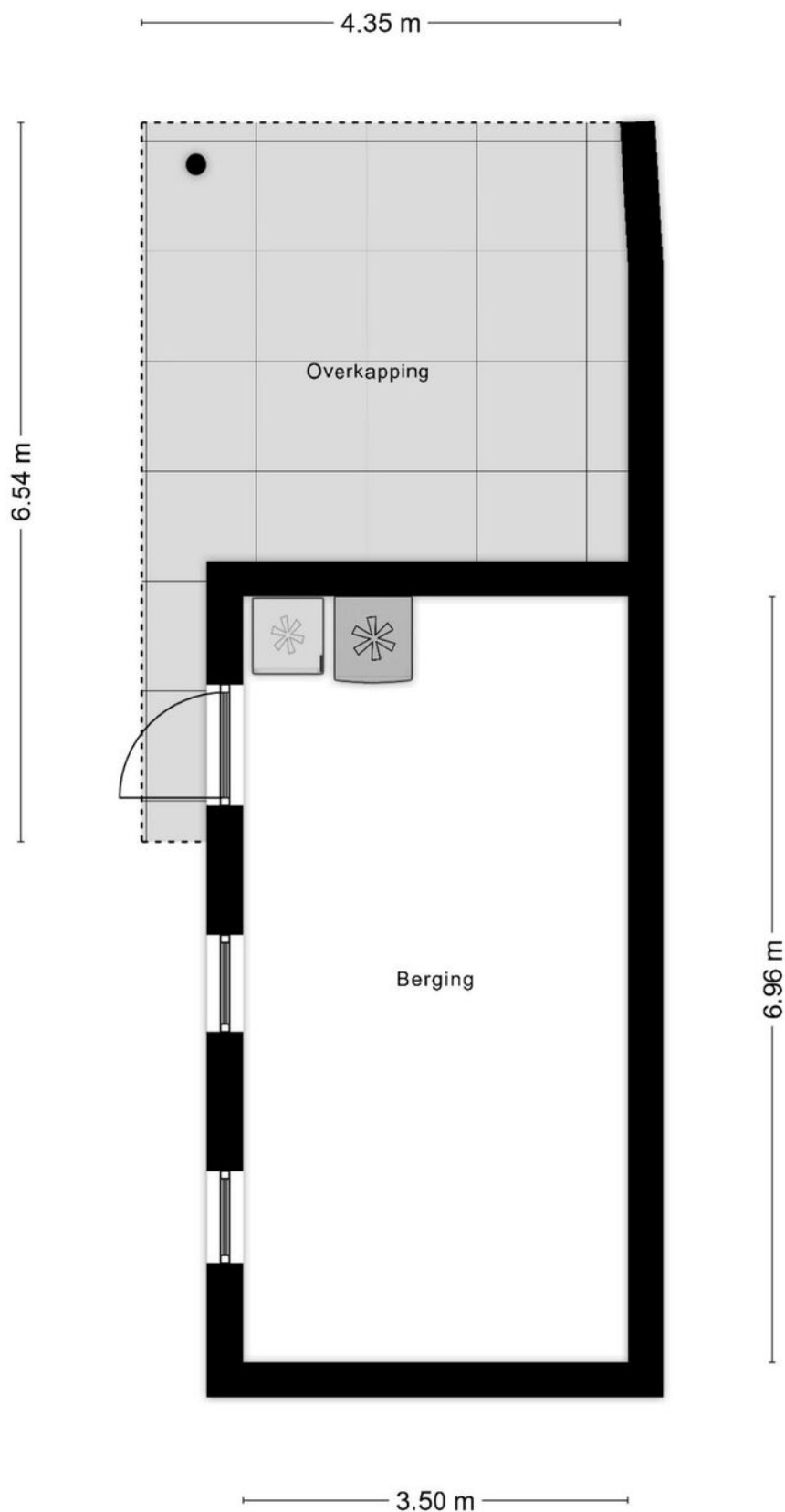
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

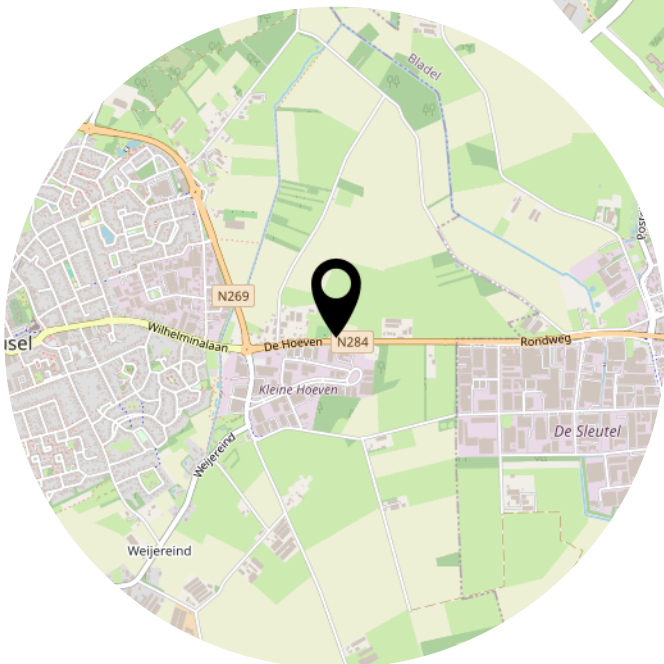
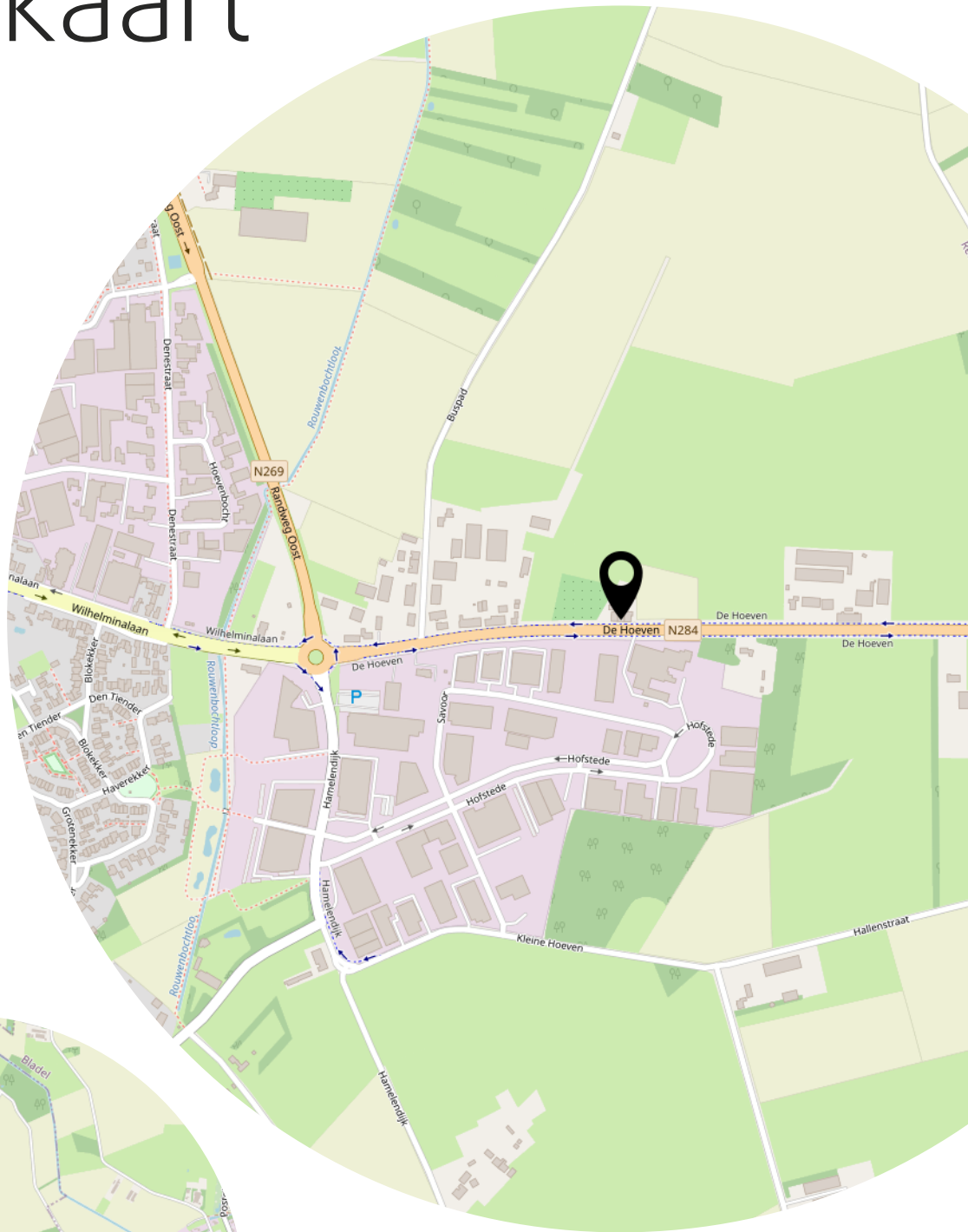
Kadastrale kaart van de Hoeven 15, 5541RH Reusel

Referentie: 668b98604ecf69e22ab545a6



173	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Reusel	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
15	Huisnummer	Gemeentecode:	RSL00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	173	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	450	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Novilon/zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Er is elektravoorziening bij lichtstraat in keuken voor eventuele aansluiting elektrische screen of dergelijke	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl