

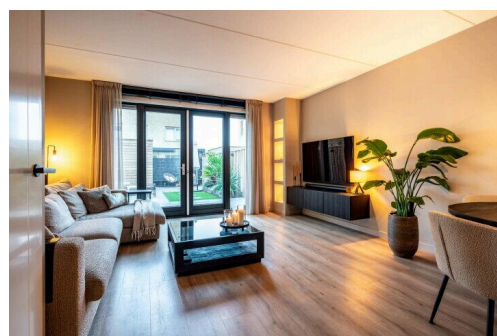
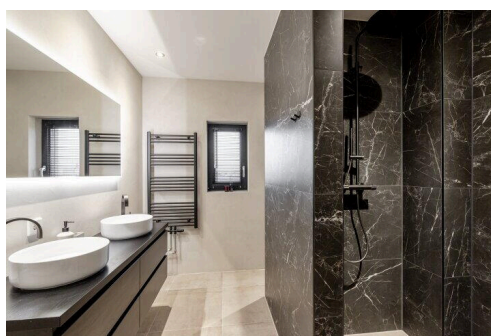
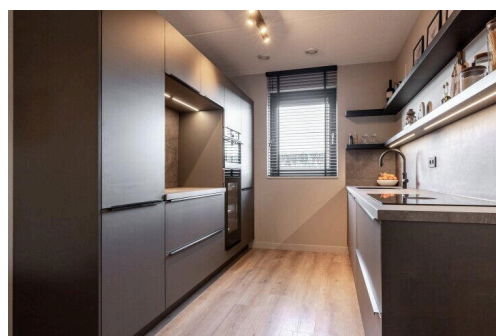
Lelystad

Waterbies 60 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



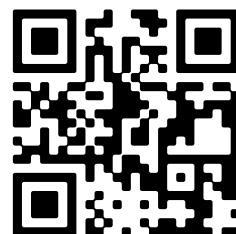
BESCHIKBAAR

WWW.WATERBIES60.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	431 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.waterbies60.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Waterbies 60, 8245 HN Lelystad

Wat een kans!

Voor een ieder die wil wonen in de zeer geliefde woonwijk Warande biedt Buisman Makelaars u aan: Waterbies 60 te Lelystad - Een hoogwaardig afgewerkte en in 2023 gebouwde eengezinswoning met onder andere een luxe keuken, zeer fraaie badkamer, vier slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuidoosten!

Deze werkelijk keurige woning staat op een kavel van 115m² eigen grond en is tijdens de bouw, als een van de weinige tussenwoningen, voorzien van een dakopbouw waardoor er een zee aan extra ruimte is toegevoegd aan deze woning.

Warande staat bekend als een kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Wilt u wonen in een kindvriendelijke woonwijk, heeft u geen zin om te klussen en bent u op zoek naar een luxe afgewerkte woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met toilet en fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; tuingericht woonkamer van 26m² welke is voorzien van een trapkast en openslaande deuren naar de tuin; aan de voorzijde vindt u de luxe keuken welke is uitgevoerd in een prachtige kleurstelling (matte uitvoering, dark clay) met een lichter werkblad en welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: Een Bora inductiekookplaat, combi-/stoomoven, koelkast, ladenvriezer, klimaatkast en een Quooker flex.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde pvc-vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7-, 9,8- en 12,6m²; de zeer fraaie badkamer is met 60cm verbreed voorzien van luxe tegelwerk alsmede betonciré, een inloopdouche, hangend toilet, 2-persoon wastafelmeubel en een designradiator.

Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer.

Tweede verdieping: Voorzolder; ruime kamer met techniek (omvormer, witgoedaansluitingen en de mv-box), deze ruimte zou prima als een werk-/ slaapkamer kunnen worden gebruikt; deze ruimte beschikt over toegang tot een (nog aan te leggen) dakterras van 12m²; vierde slaapkamer van 17m² welke beschikt over een zgn. Frans balkon.

Ook deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer.

Tuin: De onderhoudsarm aangelegde achtertuin is gesitueerd op het (zuid)oosten en beschikt over een waterpunt en spotjes aan de achtergevel, een ruim terras, erfafscheiding met achterom en een houten berging v.v. elektra. De achtertuin meet ongeveer 5,3 x 10,3 meter en is, net als eigenlijk de gehele woning, met zorg en mooie materialen gerealiseerd.

Prijs: € 425.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2023
- Perceeloppervlakte: 115m²
- Woonoppervlakte: 123m²
- Externe bergruimte: 6m²
- Inhoud: 431m³
- Luxe keuken en badkamer
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Keurige achtertuin op het zuidoosten
- Een heerlijke woning met vier (mogelijk vijf) slaapkamers
- Trap voorzien van pvc op de traptreden
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Vanuit de bouw is deze woning voorzien van een opbouw
- Vier slaapkamers en een ruime voorzolder welke ook als kamer gebruikt kan worden
- Op loopafstand vindt u onder andere een basisschool, supermarkt, kinderopvang, apotheek, huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en Natuurgebied De Oostvaarderplassen
- Ideaal voor (jonge) gezinnen
- Energielabel: A++
- Zeer goed geïsoleerde woning met 2 zonnepanelen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	115 m²
Inhoud:	431 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

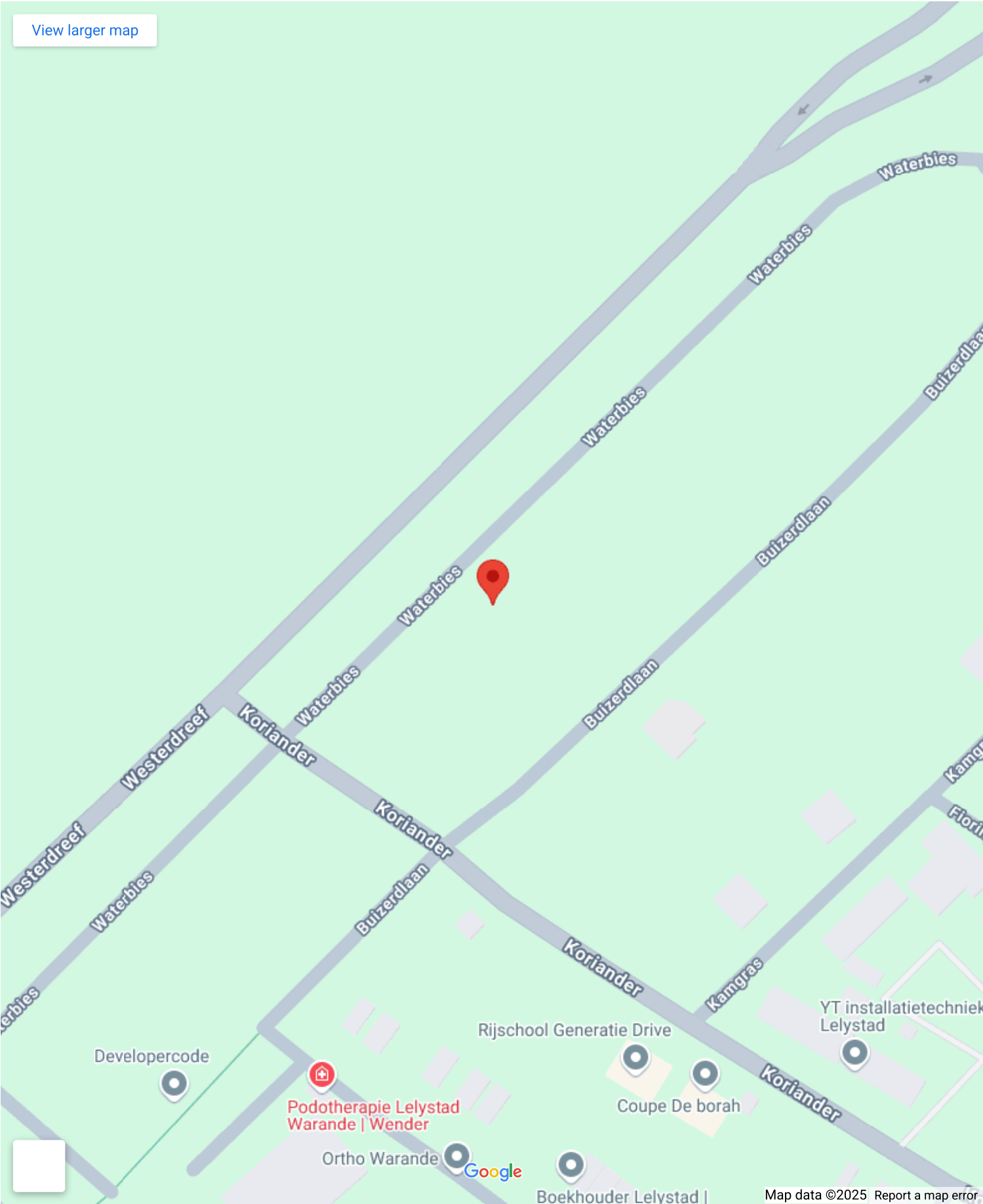
Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	55 m² (10,30 meter diep en 5,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

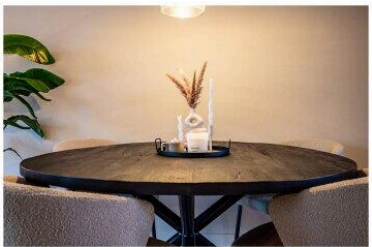
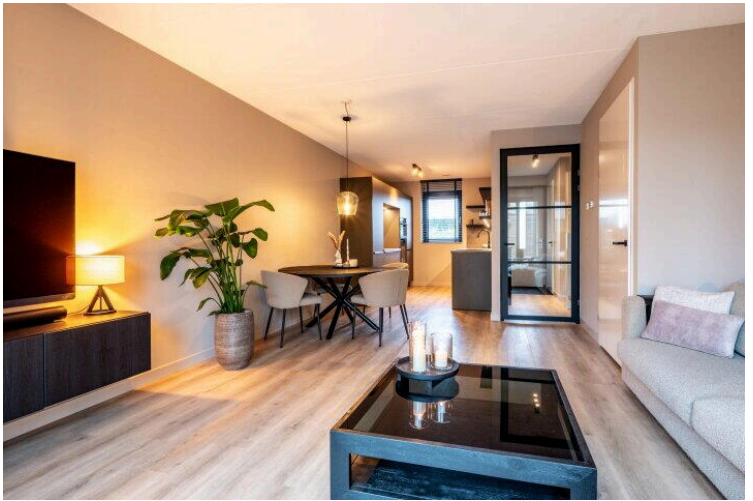
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

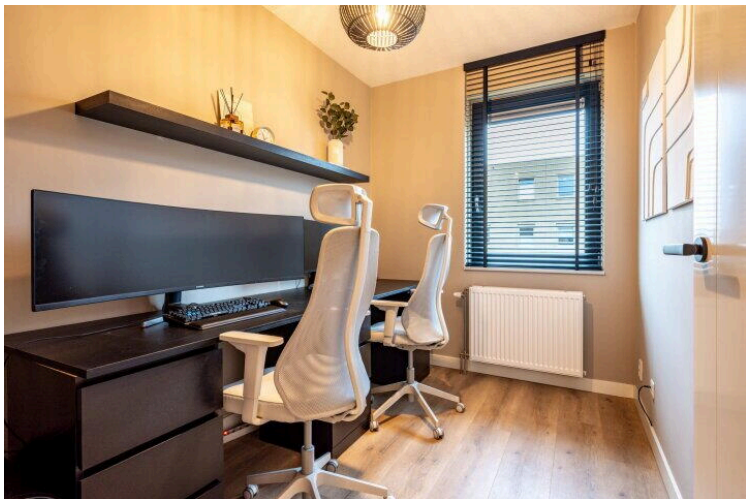
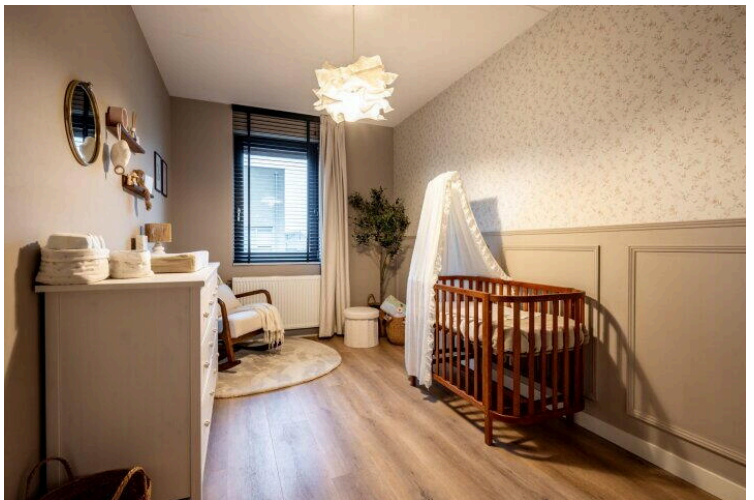
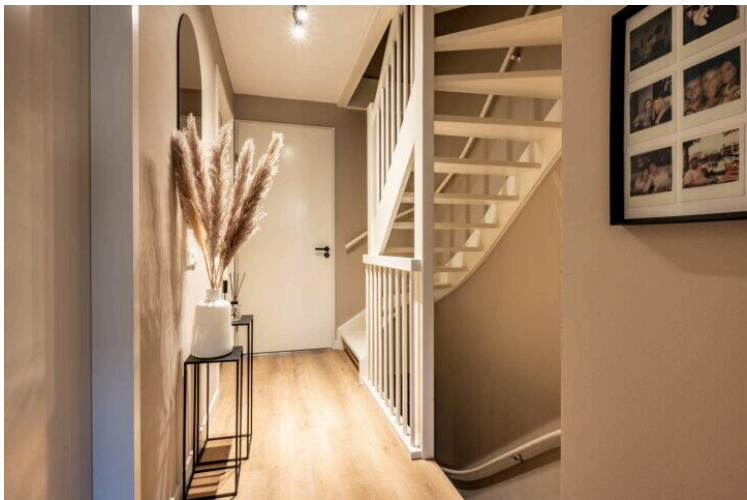
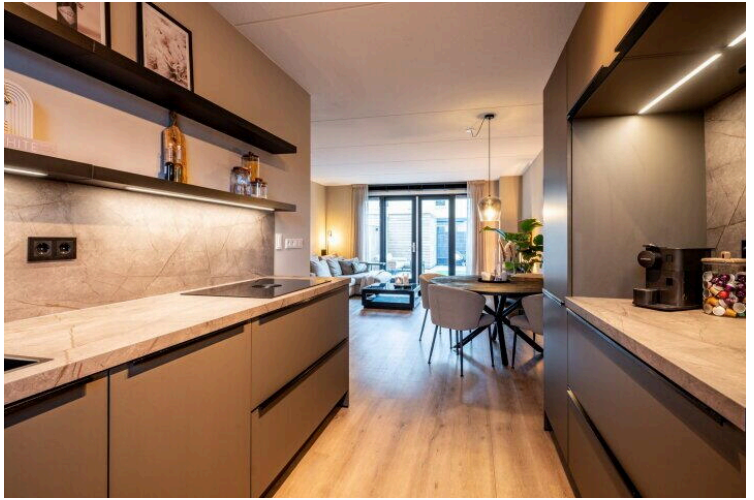
Op de kaart

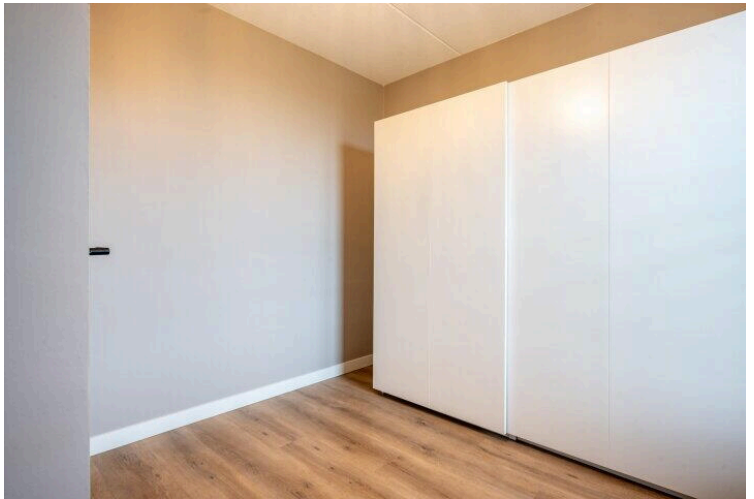
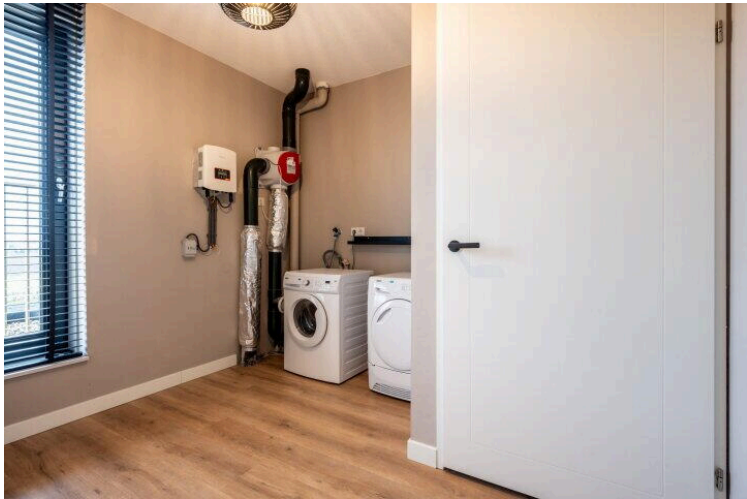
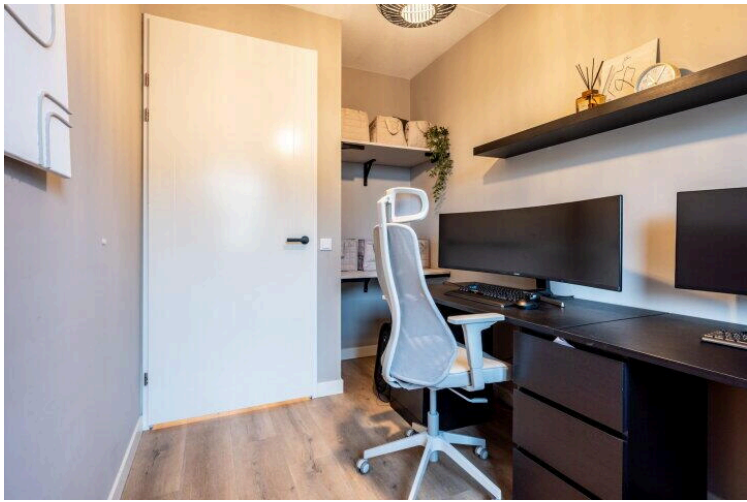


Op de kaart











Waterbies 60

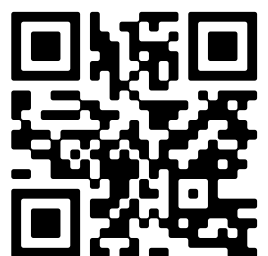
www.waterbies60.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!