



# Buitenberg 11

ROOSENDAAL

---

**Vraagprijs: € 410.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

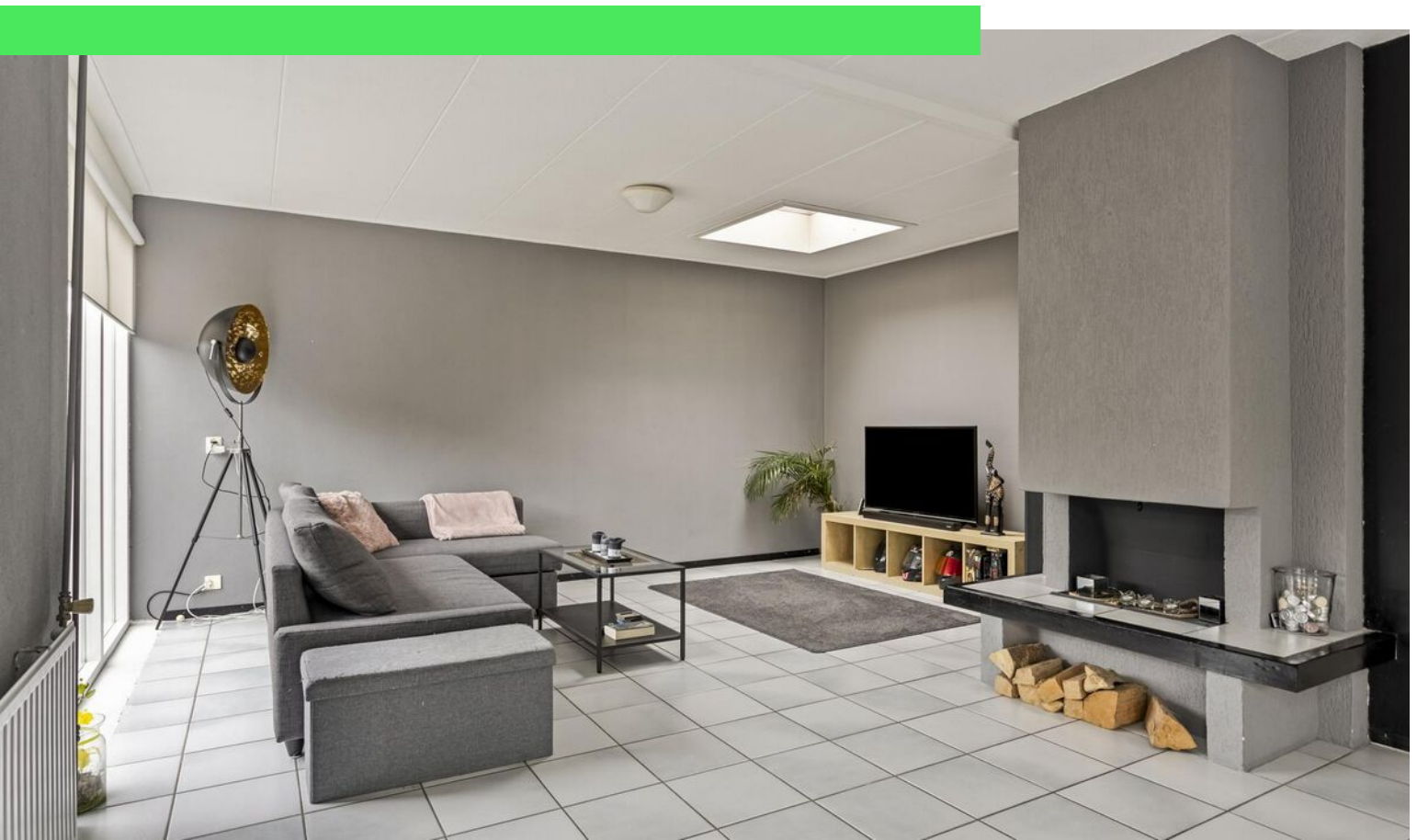
0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

126 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

274 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

3 kamers

**Aantal slaapkamers**

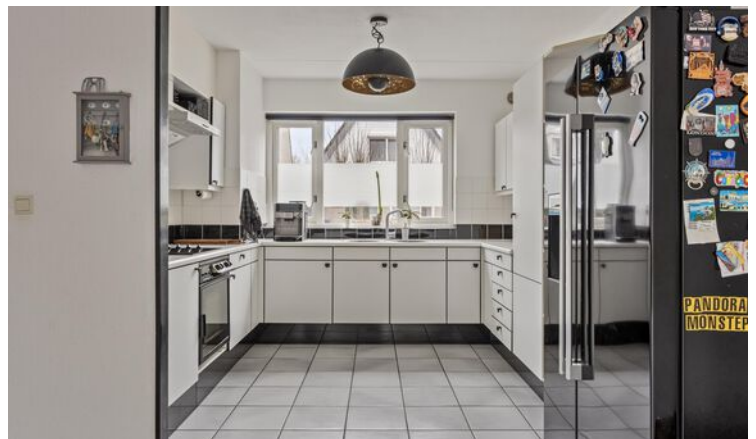
2 slaapkamers

**Bouwjaar**

1986

**Energie label**

C





# Omschrijving

## Welkom bij Buitenberg 11, een charmante woning die uitblinkt in ruimte, licht en

**comfort.** Gelegen in een rustige buurt met allerlei voorzieningen binnen handbereik, de perfecte plek om thuis te komen. Met een sfeervolle woonkamer, strakke keuken, twee ruime slaapkamers, een garage en eigen oprit en een keurige voor- en tuin, biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging!

### Entree

Bij aankomst beschik je over een privéoprit, waardoor parkeren altijd moeiteloos gaat. Via de voordeur kom je binnen in de nette hal met een toilet en directe toegang tot de berging en de woonkamer. Laten we hier beginnen!

### Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier geniet je van een gezellige en huiselijke sfeer. De open keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur – ideaal voor kookliefhebbers! Door de open verbinding tussen het woon- en kook gedeelte van de woning nodig je hier met gemak je gasten uit voor het organiseren van gezellige avondjes!

### Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een apart toilet, perfect voor een gezin of om een van de kamers als werk- of hobbyruimte in te richten. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel, dit is de ideale plek om je dag fris te beginnen en ontspannen af te sluiten!

### Tuinieren, Zonnen & Genieten

De woning beschikt over een fijne tuin waar je heerlijk kunt ontspannen. Achterin de tuin vind je een ruime garage, ideaal voor opslag of het stallen van een auto.

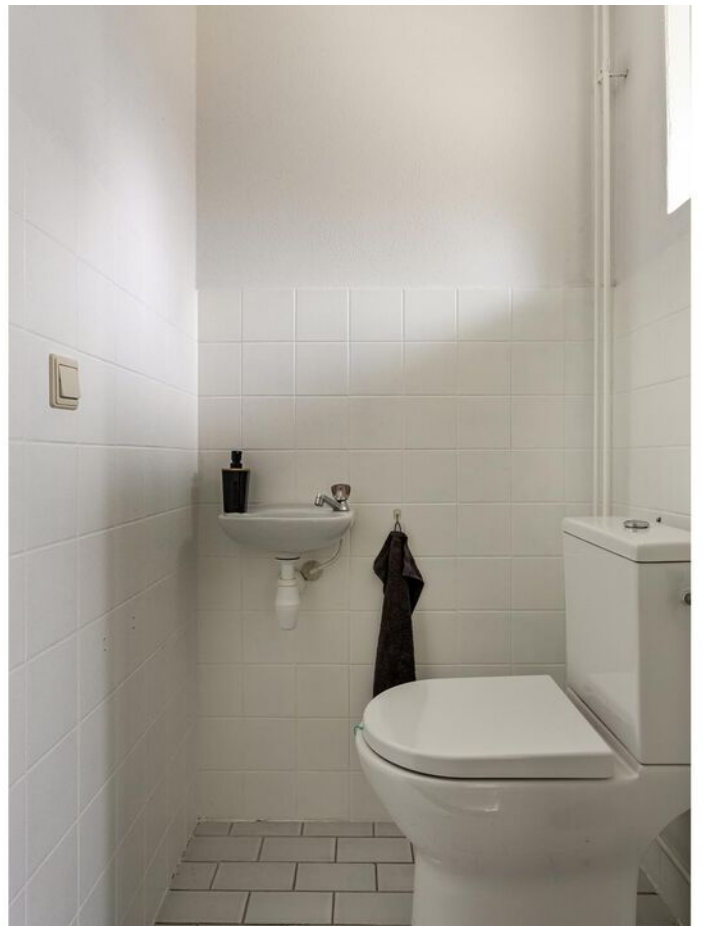
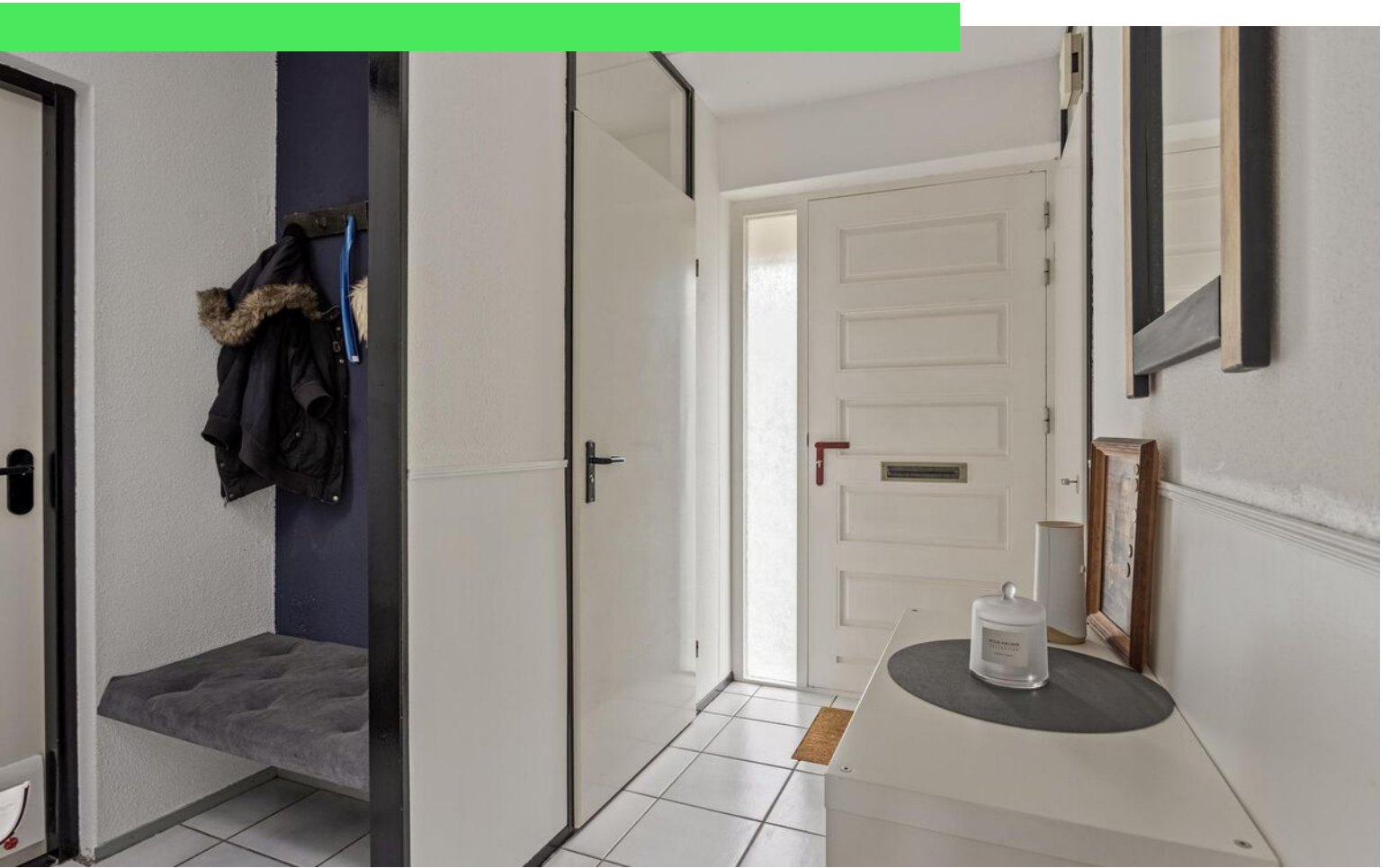
### Omgeving en Faciliteiten

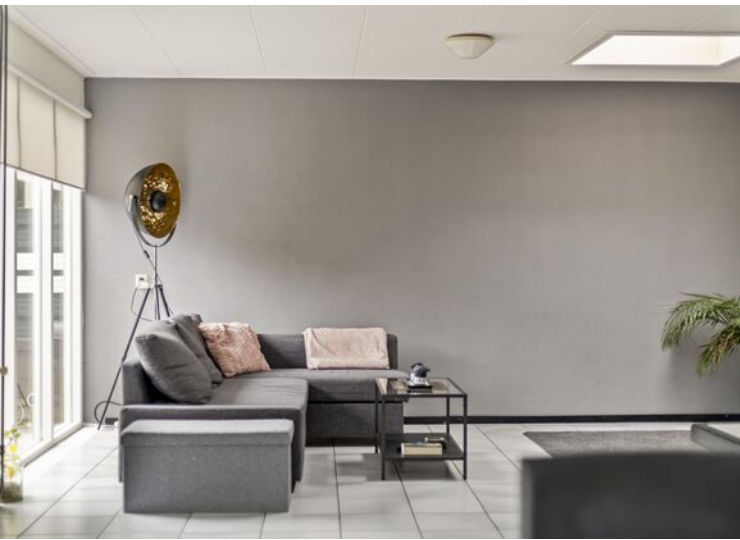
Buitenberg 11 is gelegen in een rustige en prettige buurt, met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten in de directe nabijheid. Bovendien zijn uitvalswegen en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar.

### Toelichtingsclausule NEN2580

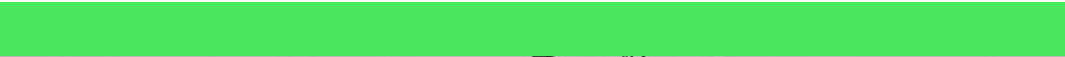
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's





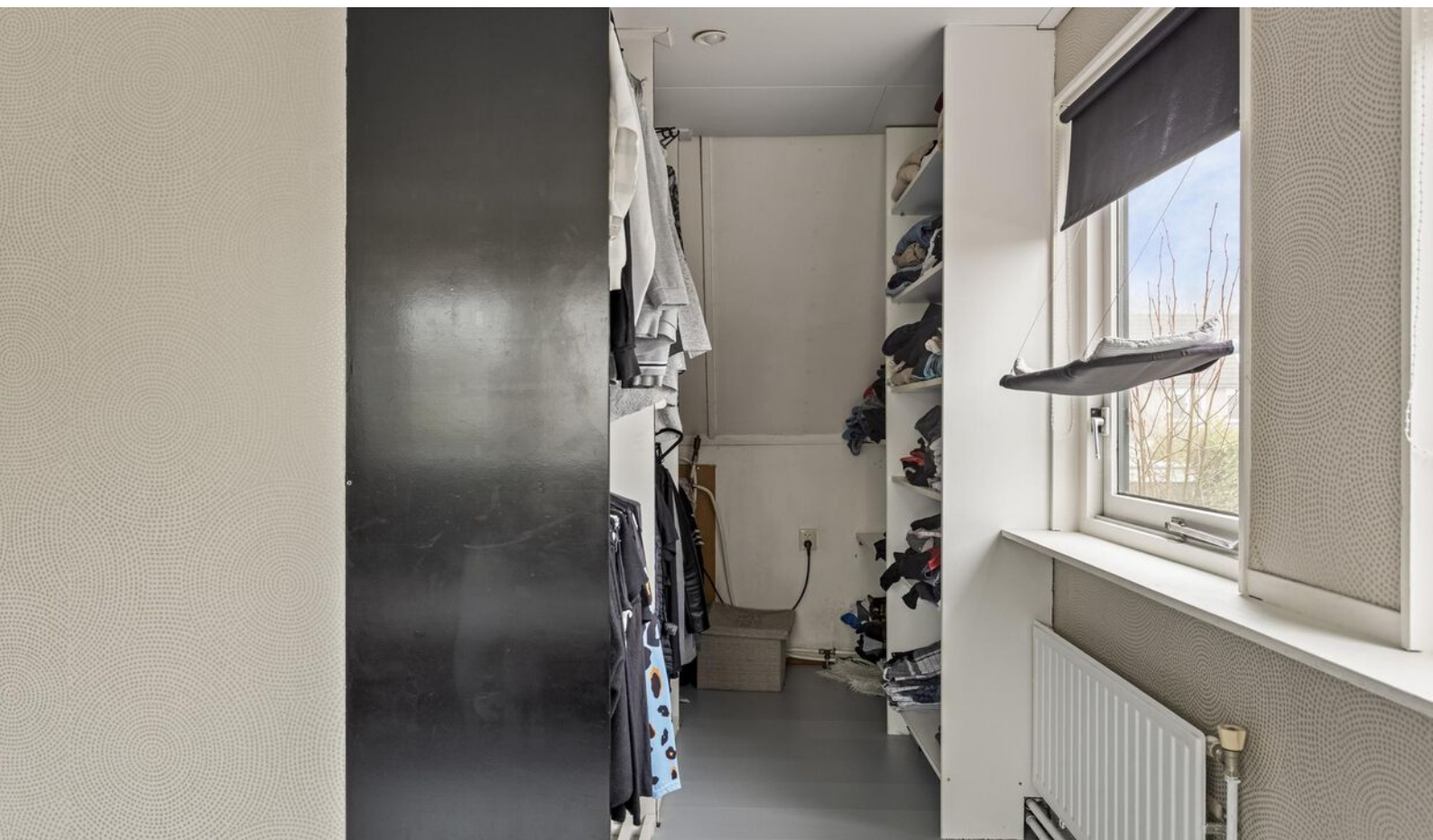
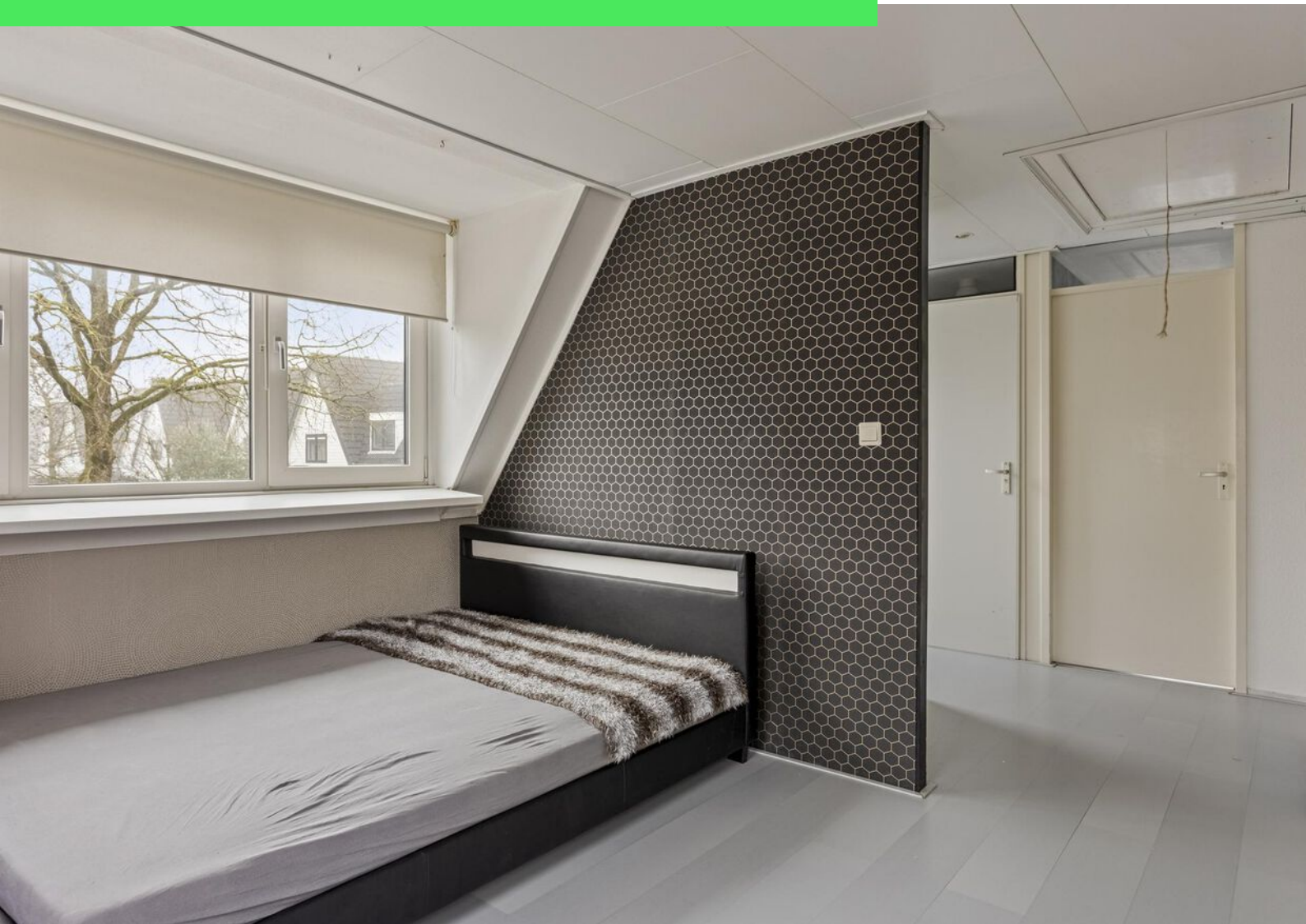








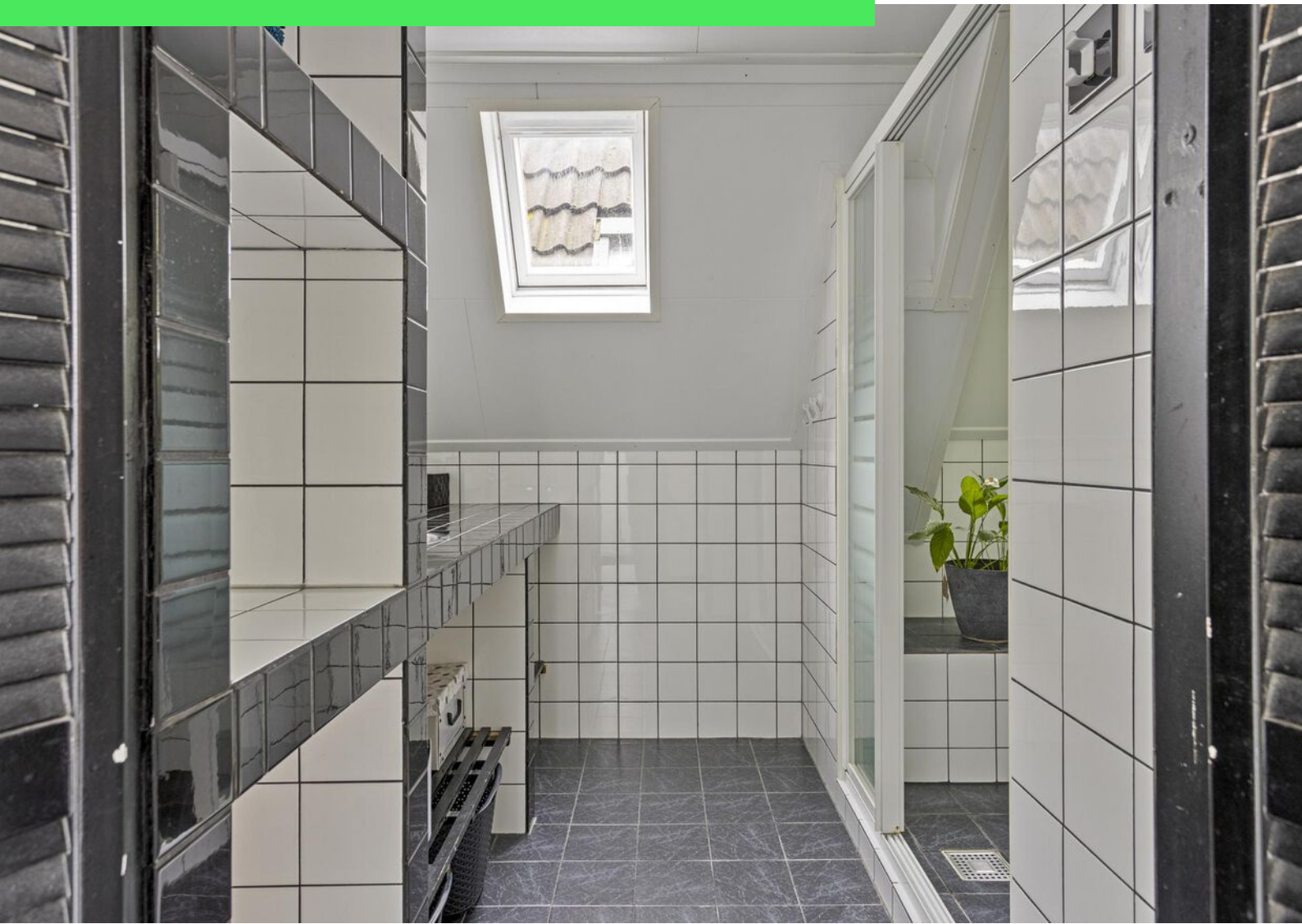










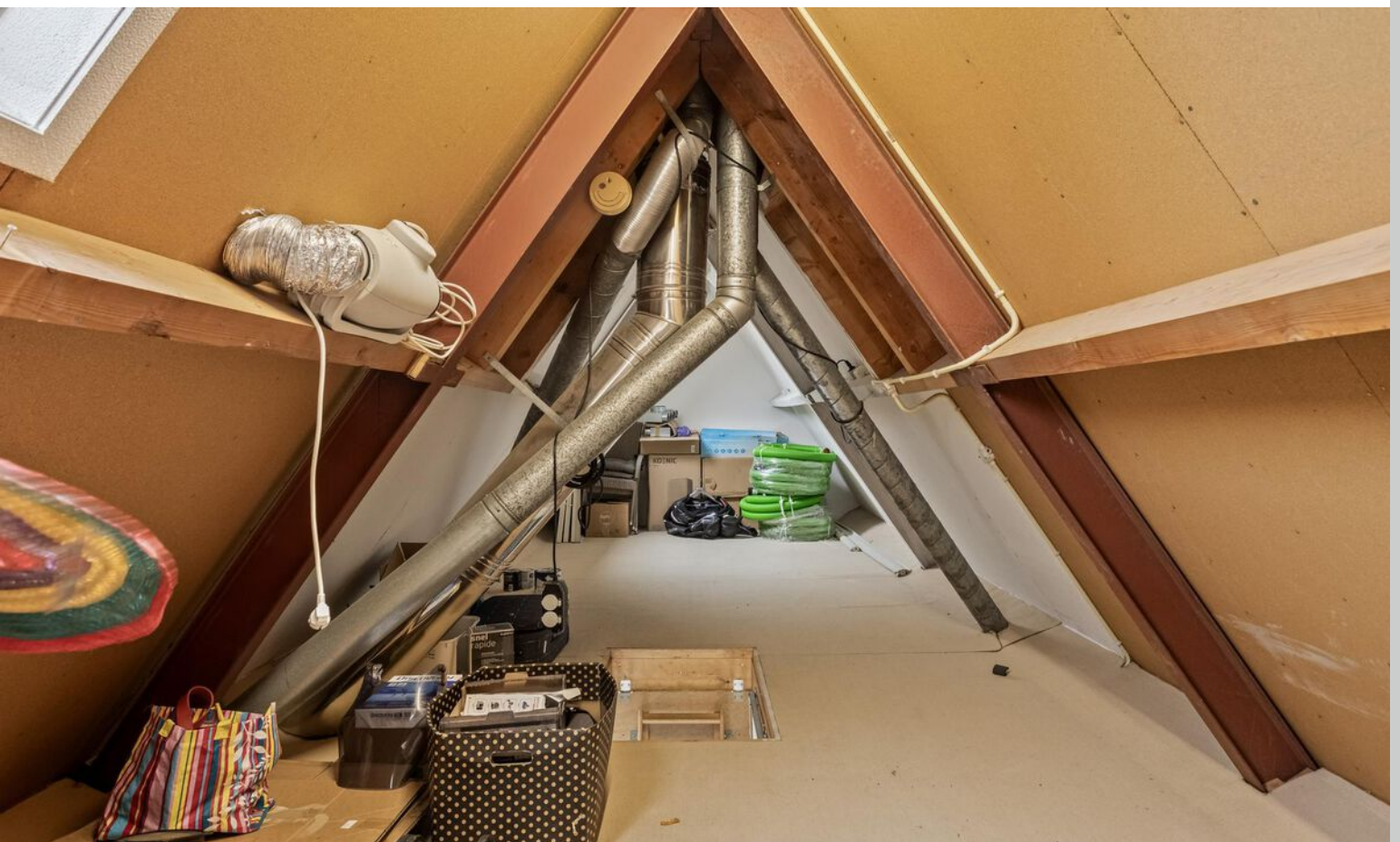






























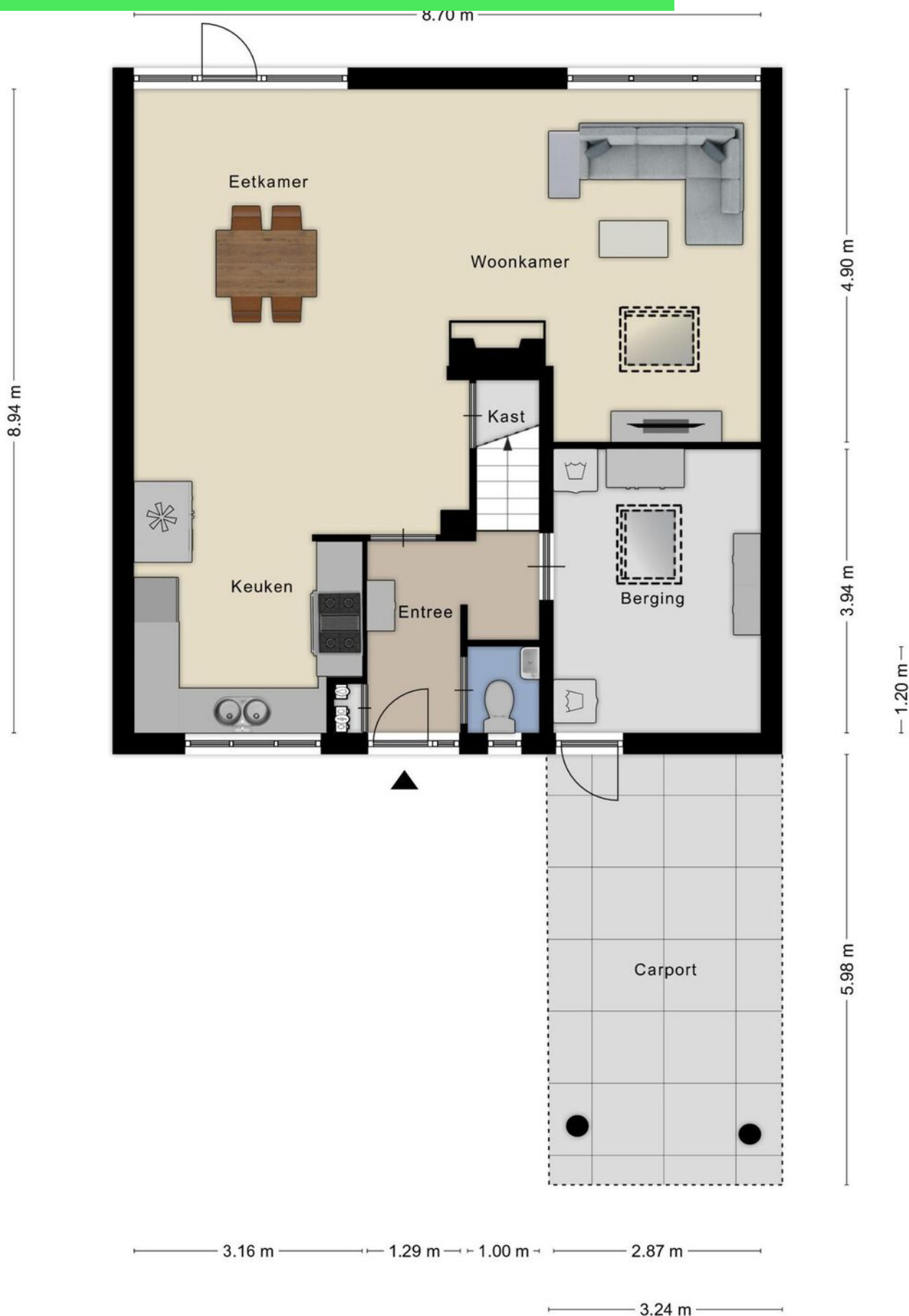








# Plattegrond





# Plattegrond





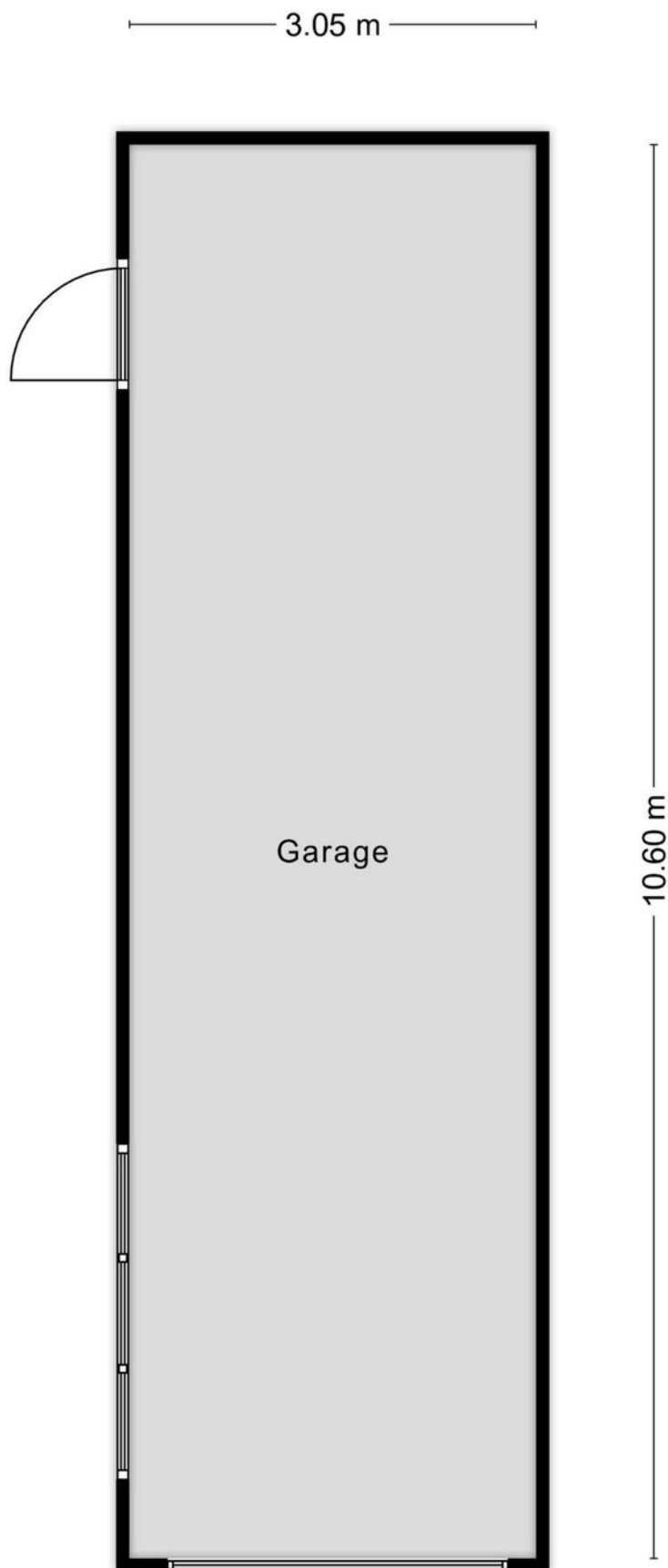
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

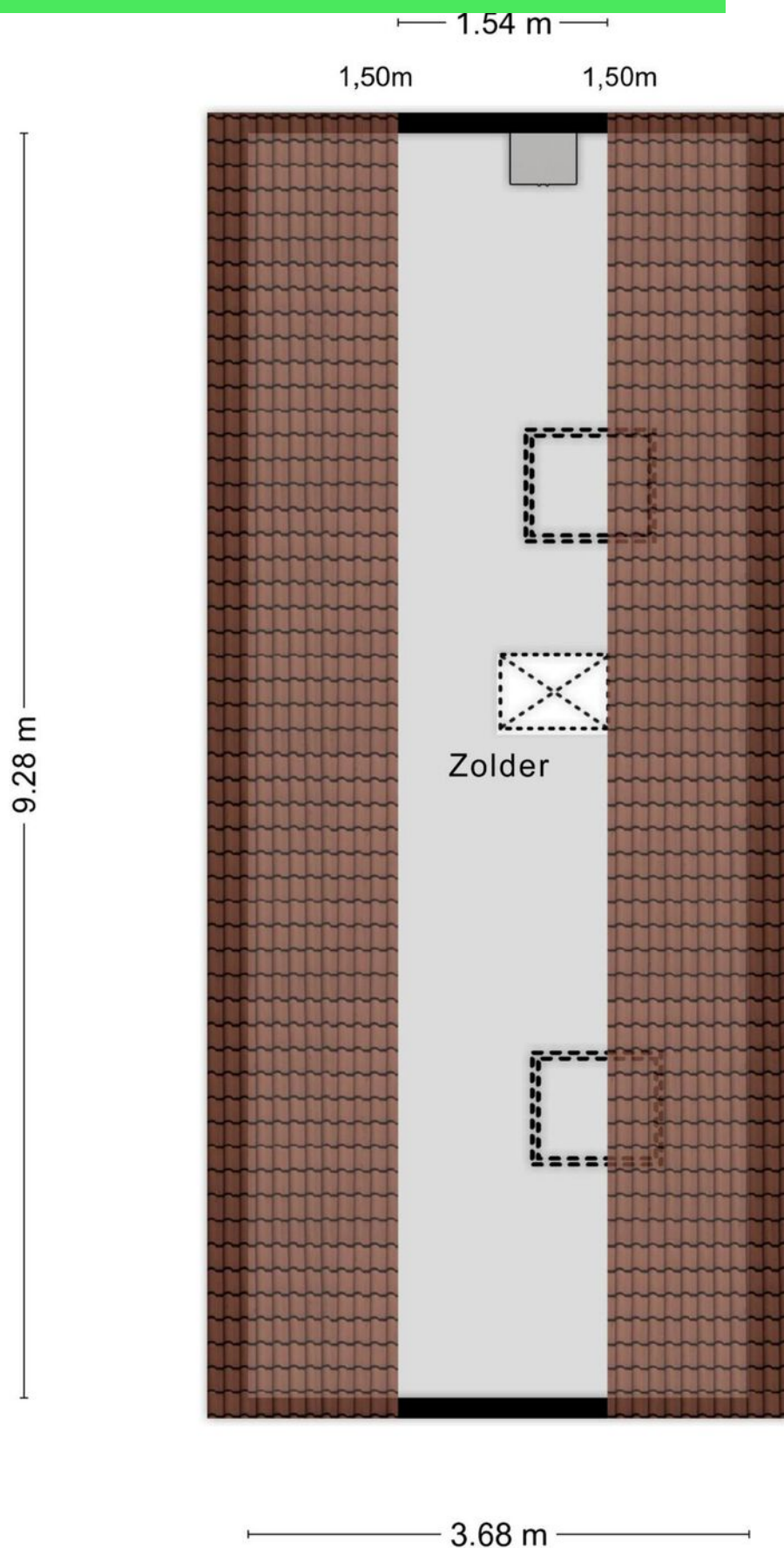


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

Perceel 1121

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

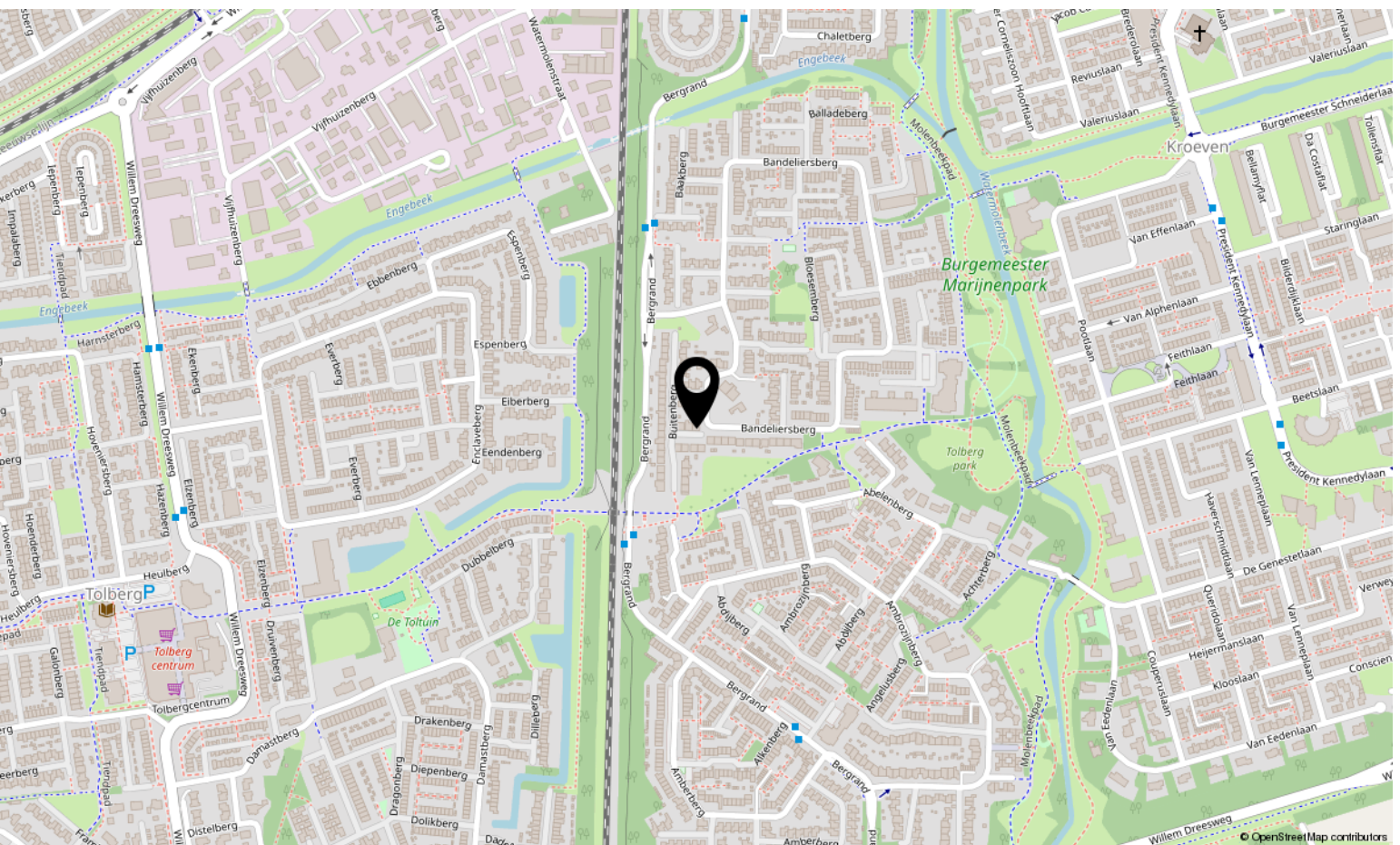
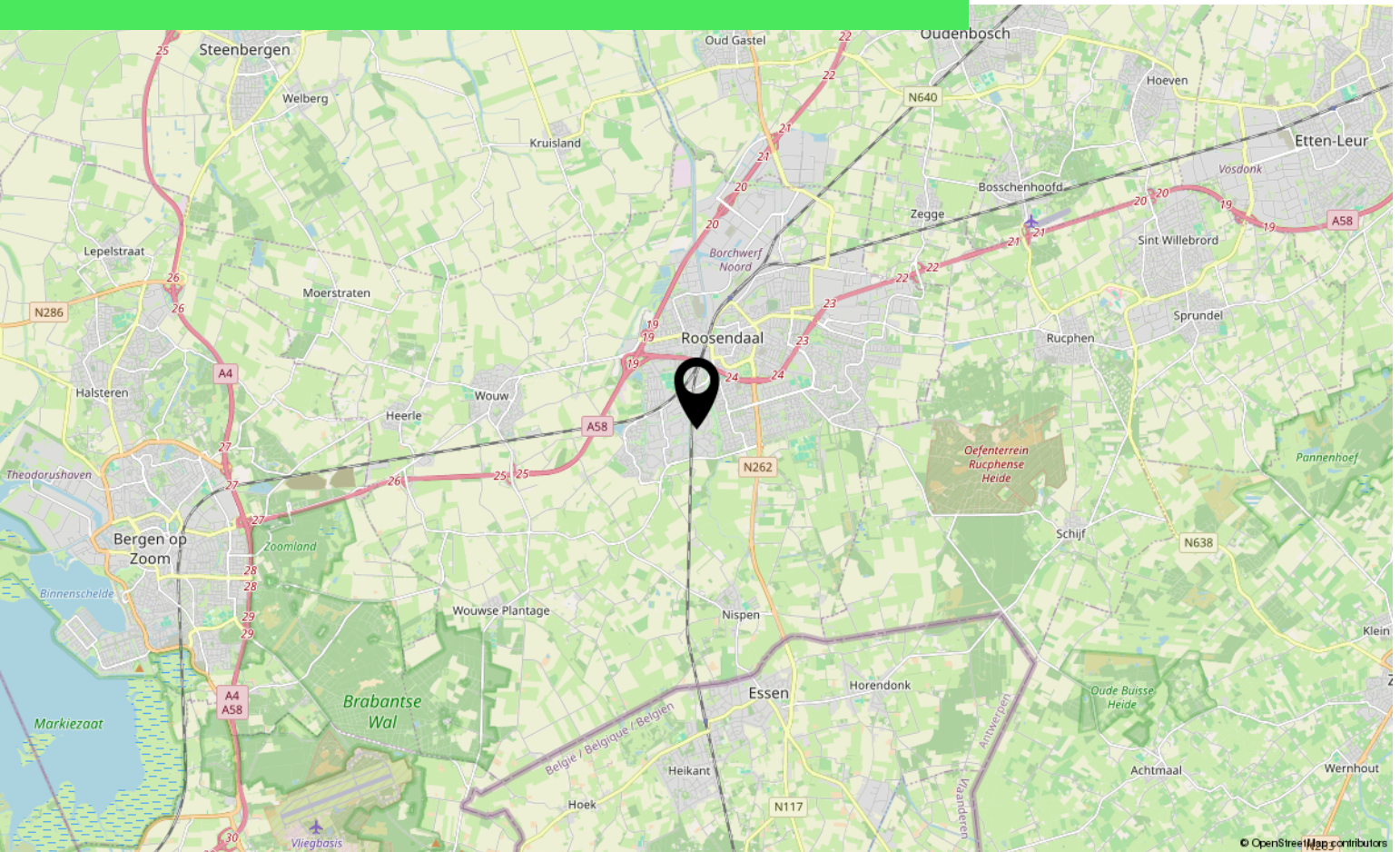
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

