

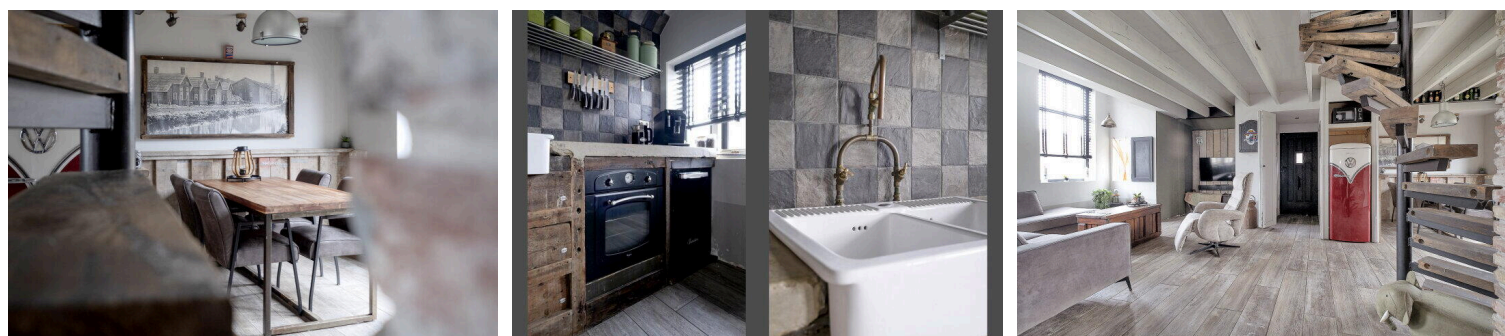
De Krim

Fabriekswijk 6 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

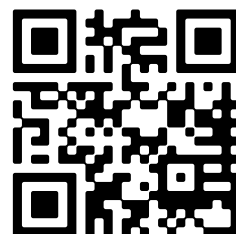


BESCHIKBAAR

WWW.FABRIEKSWIJK6.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	359 m ²
Inhoud:	265 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.fabriekswijk6.nl



Omschrijving

Fabriekswijk 6, 7782 PW De Krim

Deze VRIJSTAANDE WONING staat op een unieke locatie en heeft een karakteristieke uitstraling. Het betreft één van de vier arbeiderswoningen van 'Inter Nos' (Onder Ons), de voormalige aardappelmeelfabriek in De Krim. De woning betreft een gemeentelijk monument, is goed onderhouden en sfeervol ingericht.

De Krim ligt in de provincie Overijssel en is onderdeel van de gemeente Hardenberg. Winkels en voorzieningen liggen vooral langs de Hoofdweg, voor het primaire winkelaanbod kunt u terecht in Coevorden en/of Slagharen. Vanuit De Krim bent u binnen 10 autominuten in Coevorden en met 15 minuten in Hardenberg. School, supermarkt en sportvoorzieningen zijn bovendien op fietsafstand te vinden.

BEGANE GROND

Entree in hal met meterkast. De sfeervolle woonkamer (ca. 34m²) heeft veel lichtinval. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met houtlook tegelvloer, dit in combinatie met de robuuste elementen maakt het een sfeervol geheel. De unieke keuken (ca. 6m²) is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, oven en betonnen aanrechtblad. Achterin de woning is de badkamer aanwezig (ca. 6 m²). Deze is volledig betegeld en uitgevoerd met wandcloset, wastafel en douche.

EERSTE VERDIEPING

Middels open spil trap bereikbaar vanuit de woonkamer, de verdieping. U treft hier één ruime slaapkamer (ca. 17 m²) met dakkapel, bergruimte en witgoed aansluiting.

TUIN

De diepe achtertuin met eigen achterom heeft een knusse overkapping. Op dit moment bestaat de tuin grotendeels uit gazon.

STERKE PUNTEN:

- Karakteristieke uitstraling (gemeentelijk monument);
- Voorzien van dak- muur- en vloerisolatie, alsmede nagenoeg geheel v.v. dubbel glas (op 1 raam na);
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Uniek uitgevoerde keuken met robuuste elementen en betonnen aanrechtblad;
- Nieuwe elektrische CV, elektrische boiler uit 2023 en airco;
- Volledig gasloos;
- Diepe achtertuin met knusse overkapping;
- Recent opnieuw gevoegd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Perceeloppervlakte:	359 m²
Inhoud:	265 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Bosch elektrisch gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	256 m² (32 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

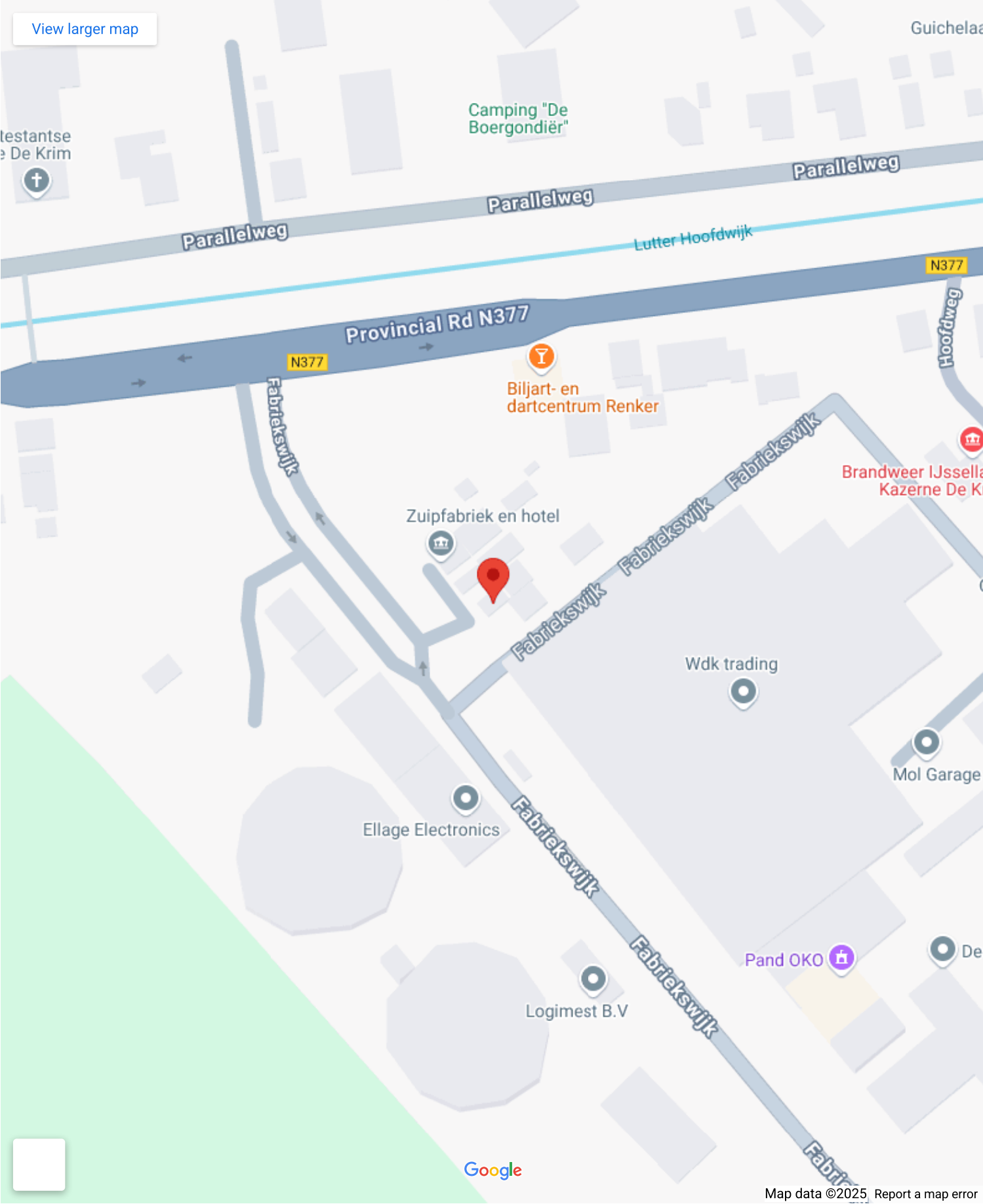
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

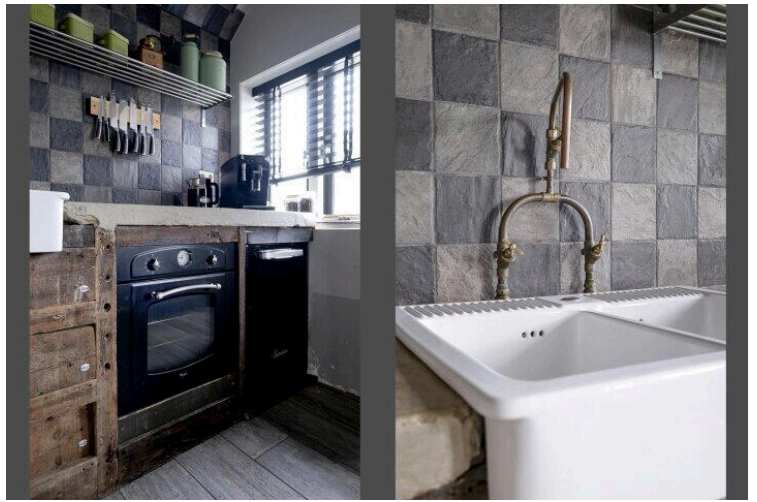
Garage

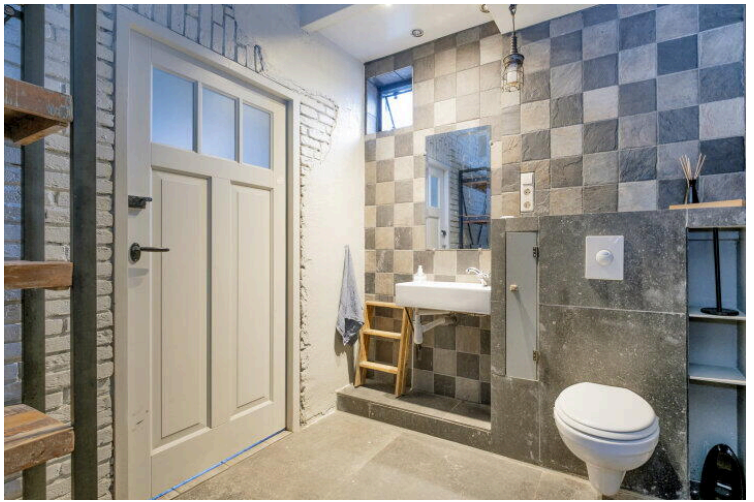
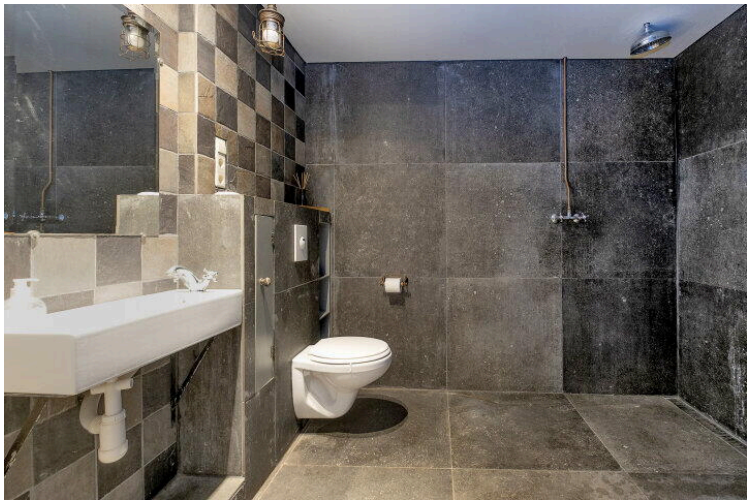
Soort garage: Geen garage

Op de kaart







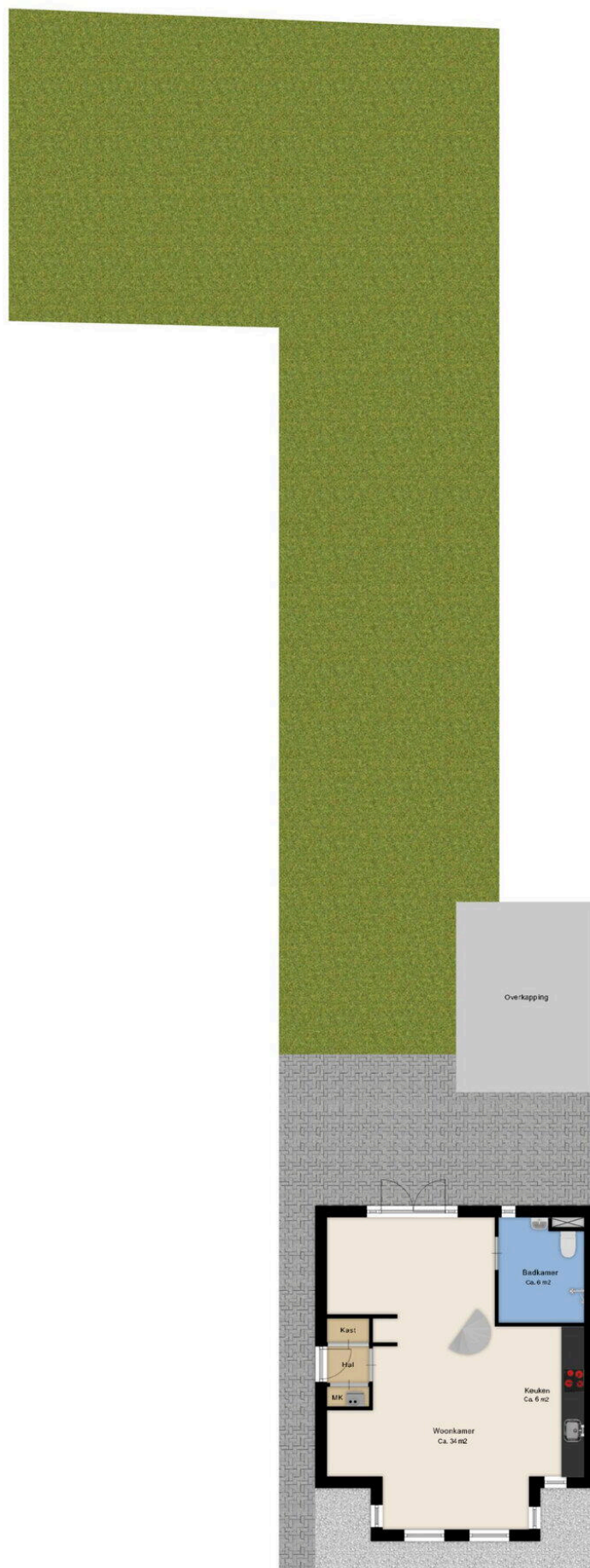




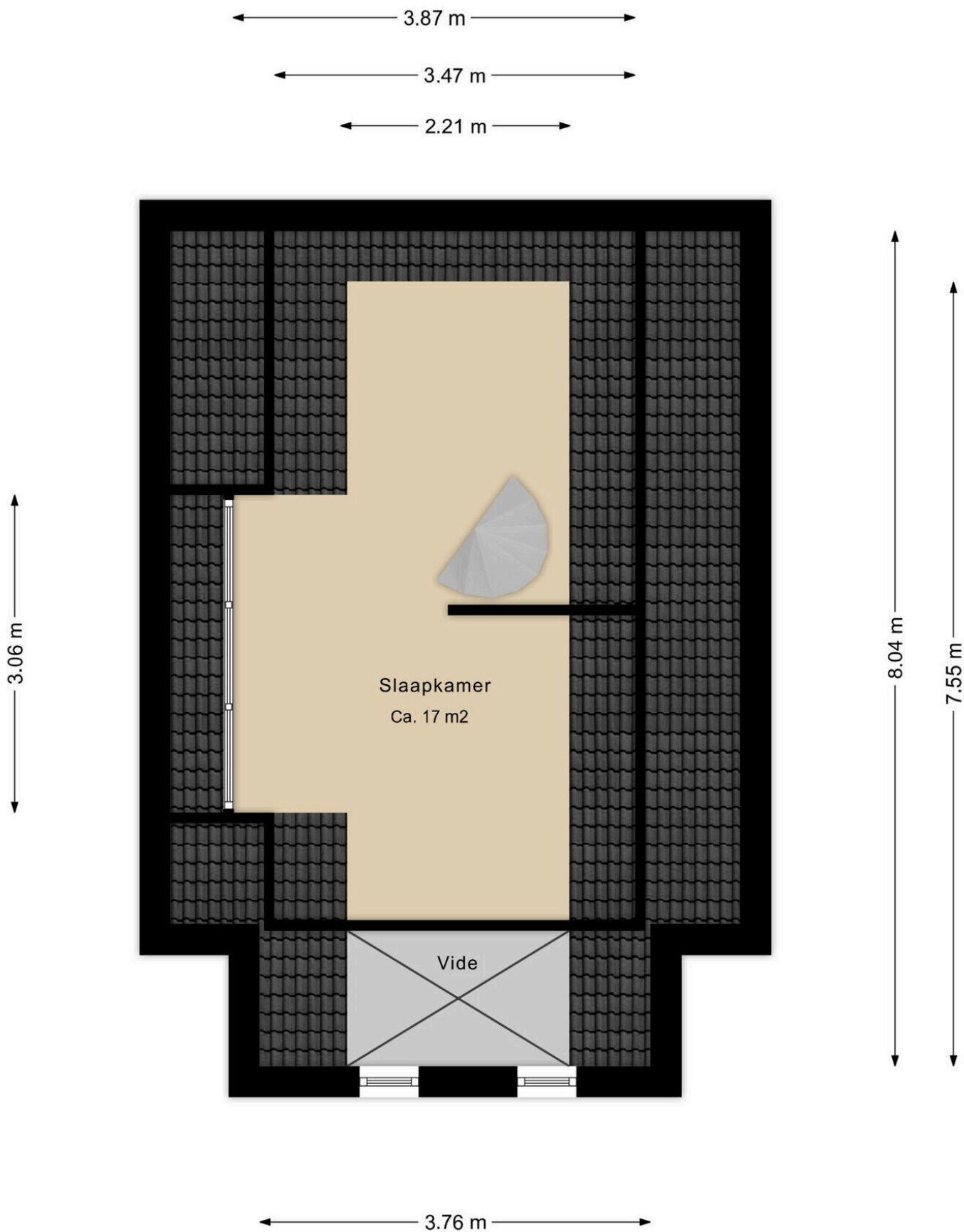




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Fabriekswijk 6

www.fabriekswijk6.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl