

Zegge

Van den Wildenbergstraat 39

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

183 m²

Perceeloppervlakte

341 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

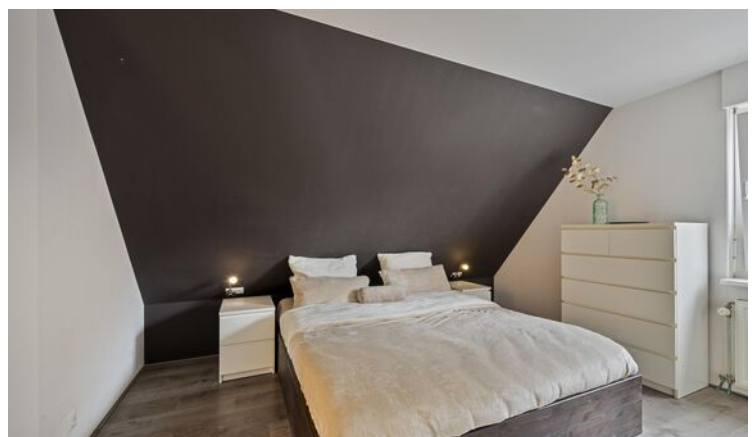
5 slaapkamers

Bouwjaar

1994

Energie label

A+



Omschrijving

Unieke vrijstaande woning in het gezellige dorp Zegge; Welkom bij deze prachtige vrijstaande woning!

Deze woning combineert stijl, ruimte en comfort op een uitstekende locatie. Met een riante woonkamer, mogelijkheid tot vijf slaapkamers en een heerlijke achtertuin is dit dé plek om jouw woondromen waar te maken. De moderne keuken, luxe badkamer en de aanwezigheid van een balkon en garage maken het plaatje compleet, als klap op de vuurpijl is deze woning voorzien van energielabel A+! Hier geniet je van alle gemakken en duurzaamheid die je kunt wensen. Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek jouw toekomstige thuis!

Entree

Parkeer je auto op je eigen oprit of in de garage en stap binnen in de ruime hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. Een uitnodigende eerste indruk die direct een gevoel van thuis geeft.

Wonen & Koken

De riante woonkamer is voorzien van een stijlvolle visgraatvloer die de ruimte een warme en luxe uitstraling geeft. Dankzij de open doorgang naar de keuken voelt het geheel heerlijk ruim en licht. De keuken is royaal opgezet en biedt niet alleen voldoende opbergruimte maar ook plek voor een grote eethoek. Hier komen koken en gezelligheid samen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De master bedroom biedt zelfs toegang tot een balkon, perfect om rustig van je ochtendkoffie te genieten. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafel – een plek om heerlijk te ontspannen. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, hier bevinden zich nog eens 2 kamers. Deze kamers kun je helemaal naar eigen wens afwerken en inrichten. Ideaal als extra slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

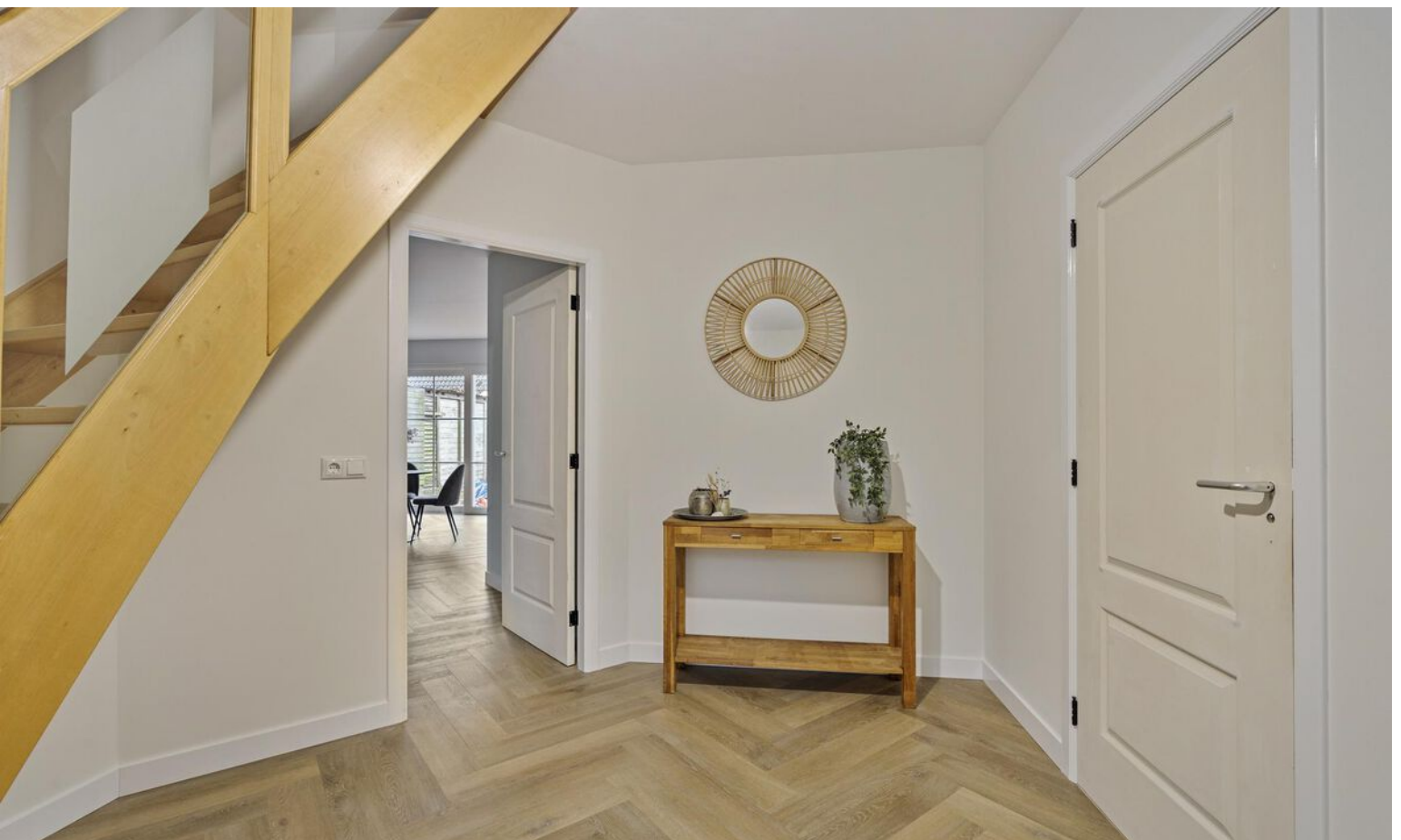
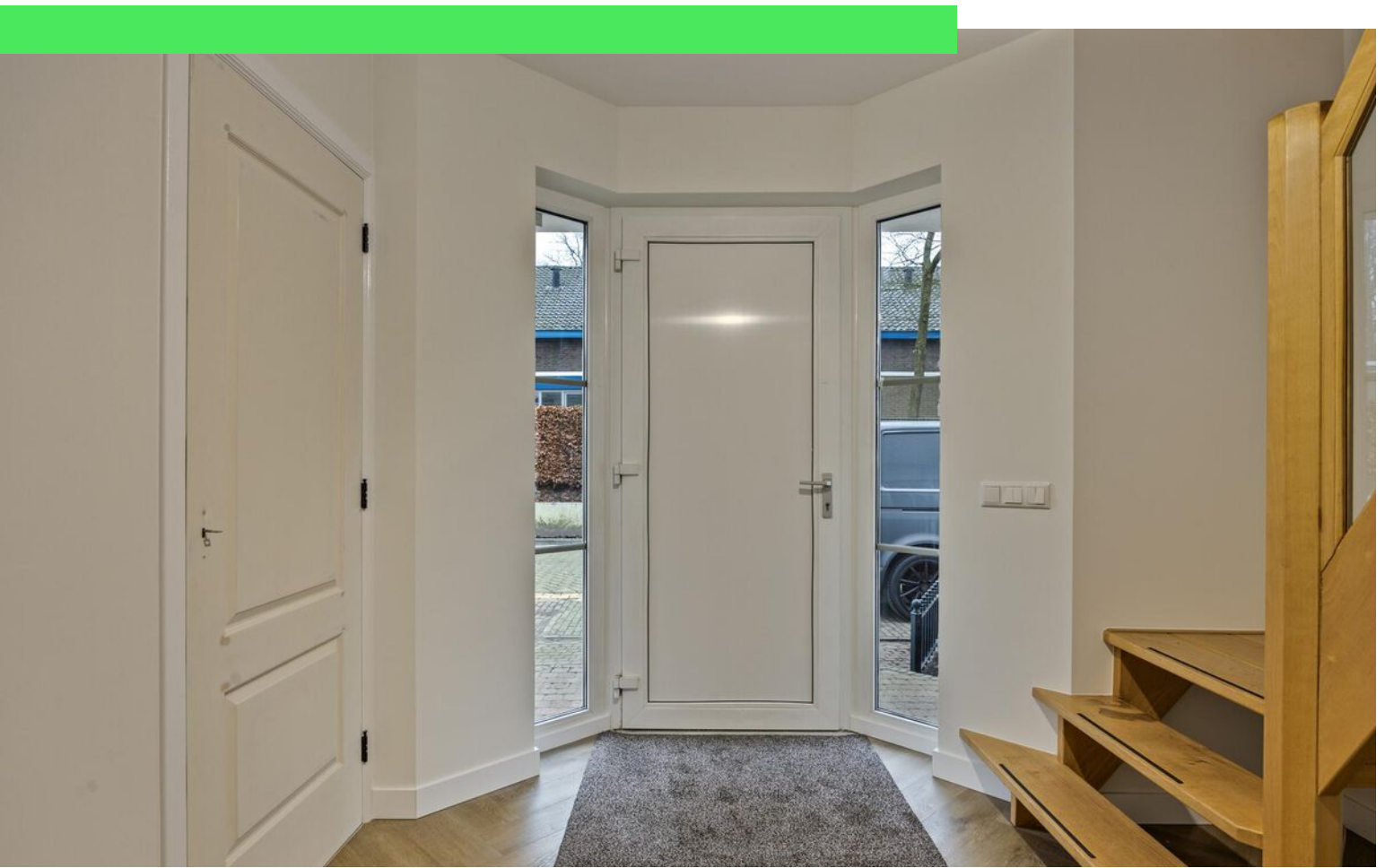
Tuinieren, Zonnen & Genieten

De zonnige achtertuin is te bereiken via de woonkamer, berging en de zijkant van de woning. Hier heb je volop privacy en ruimte om te ontspannen of gezellig te barbecueën met vrienden en familie.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

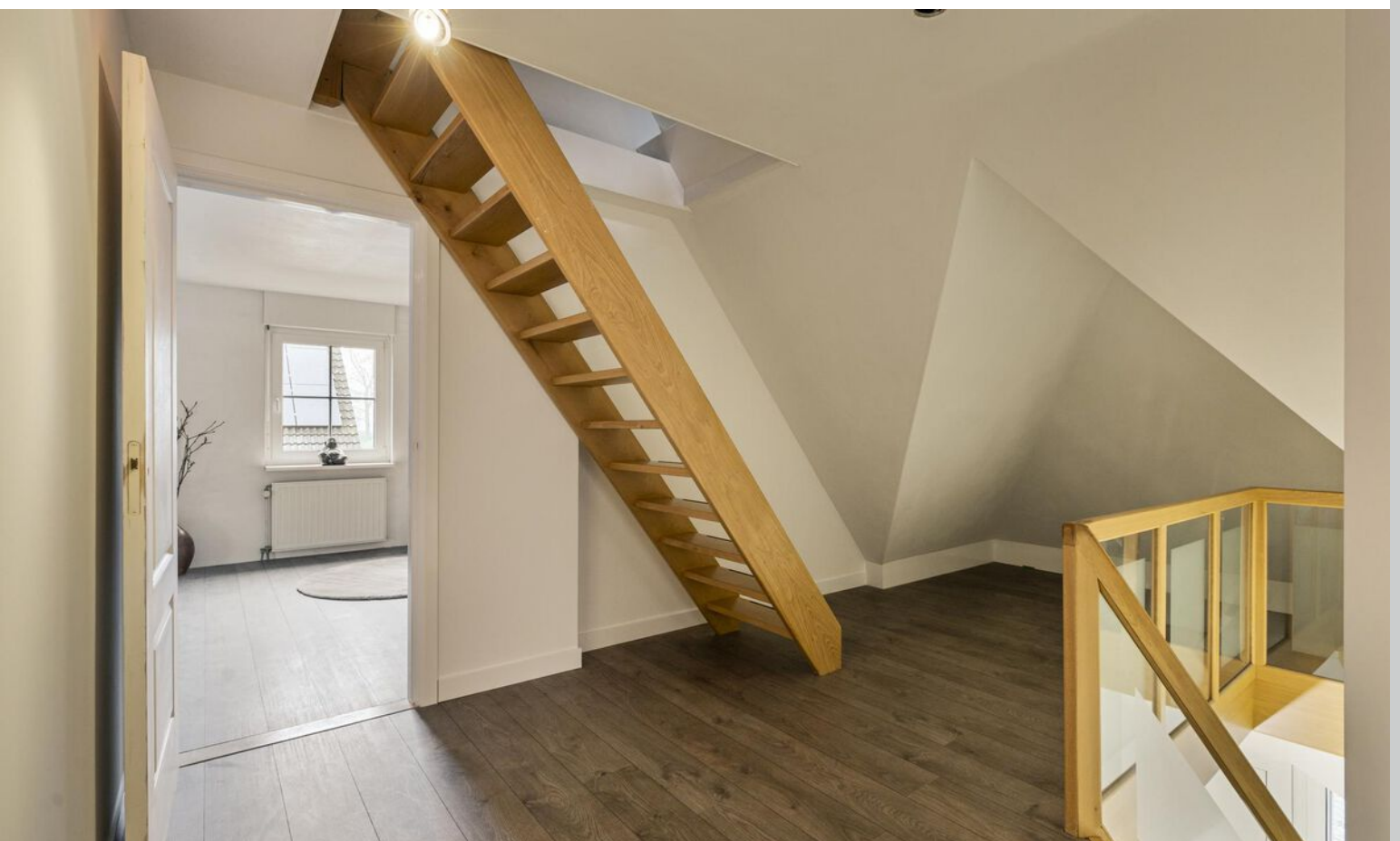






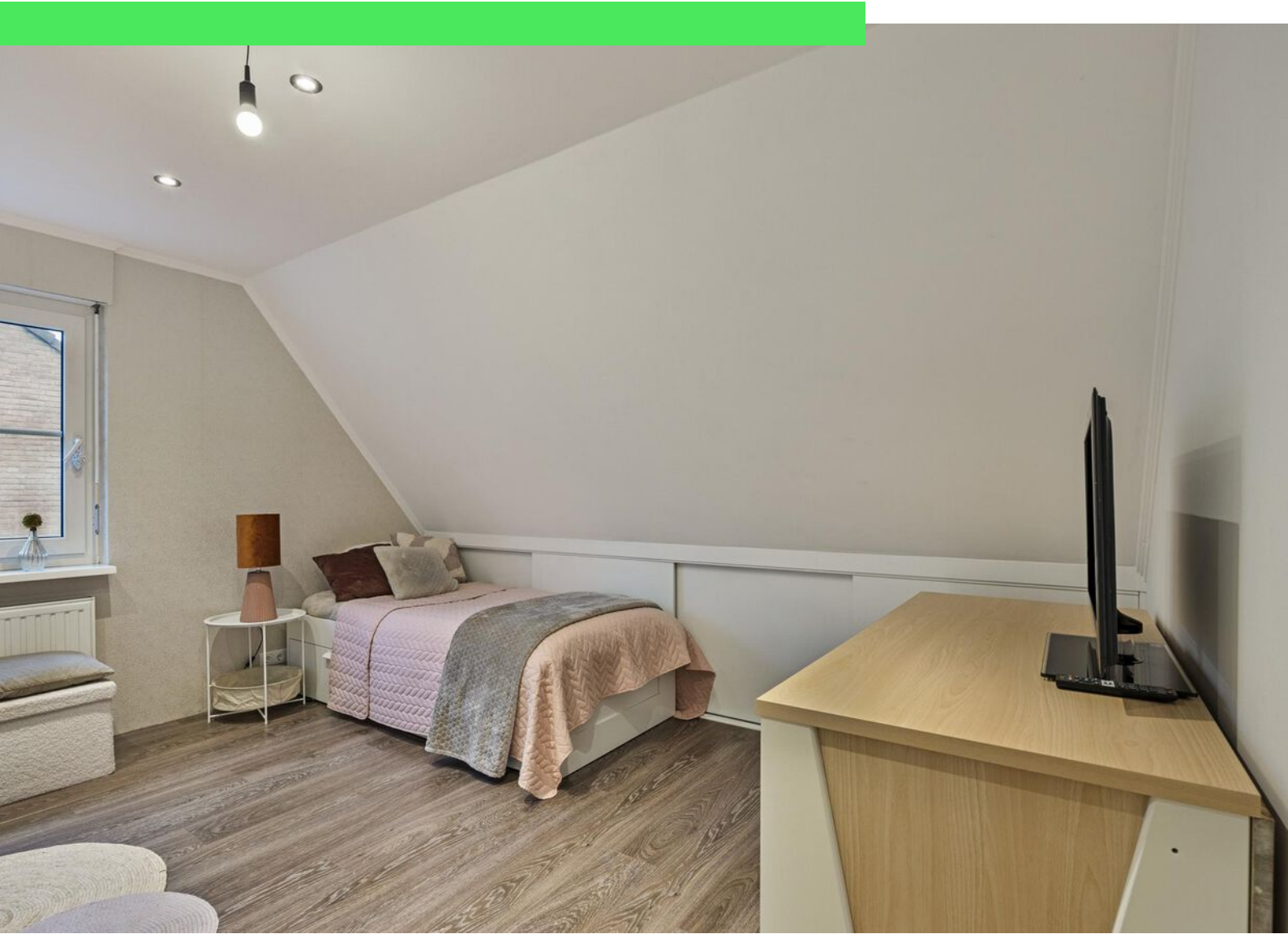












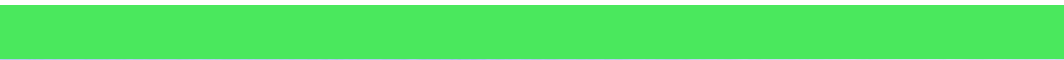


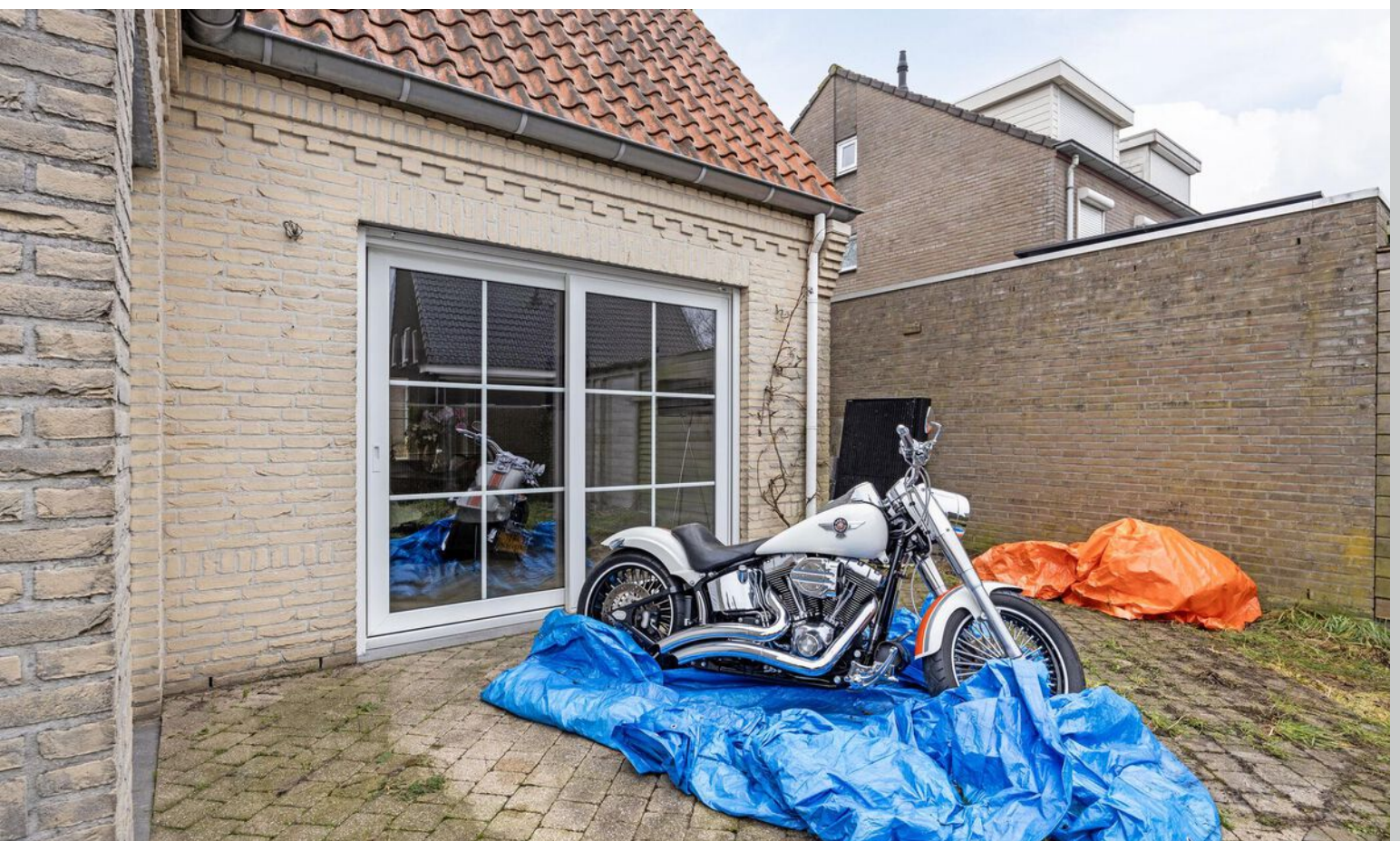
















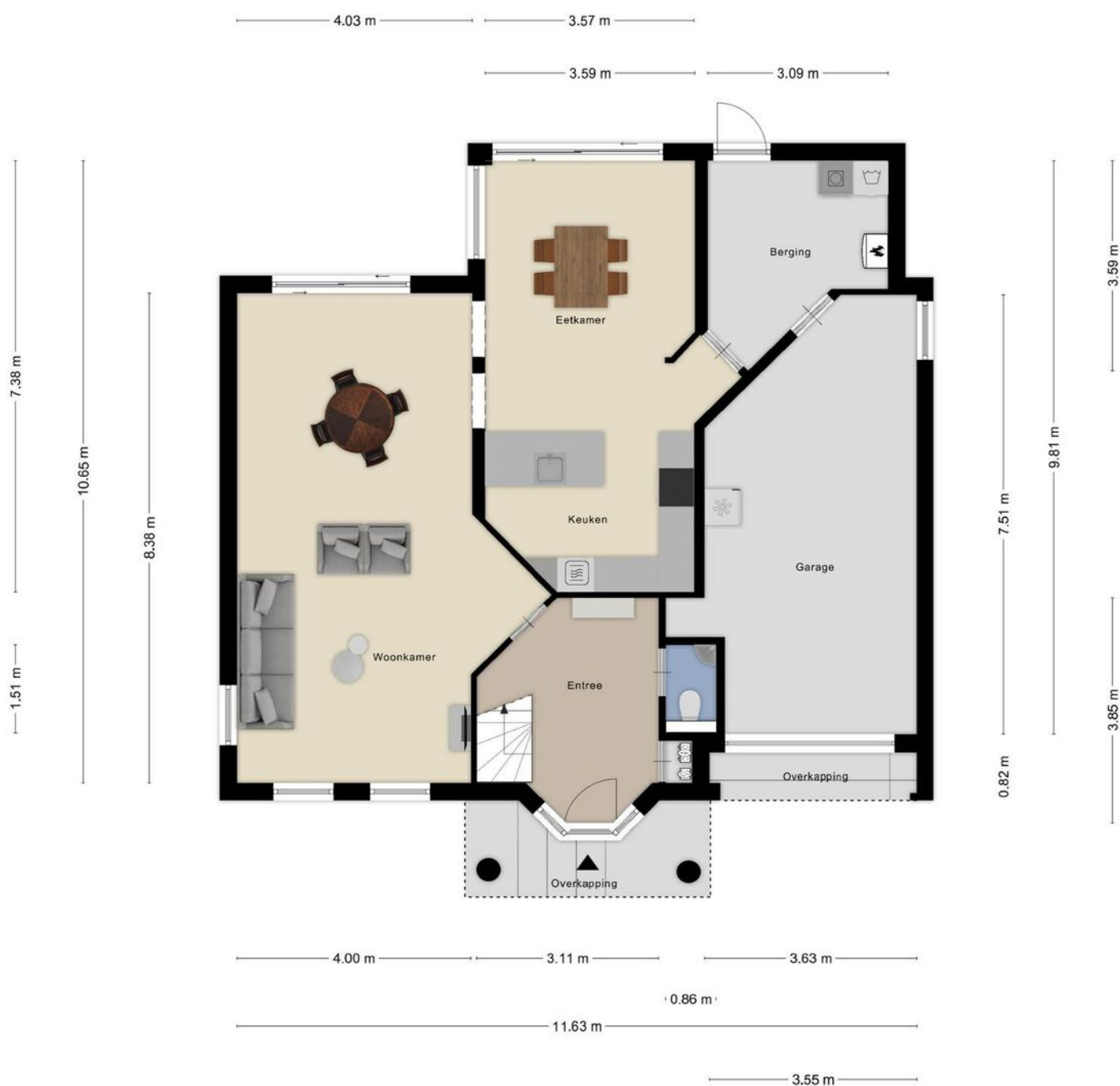




Plattegrond



Plattegrond



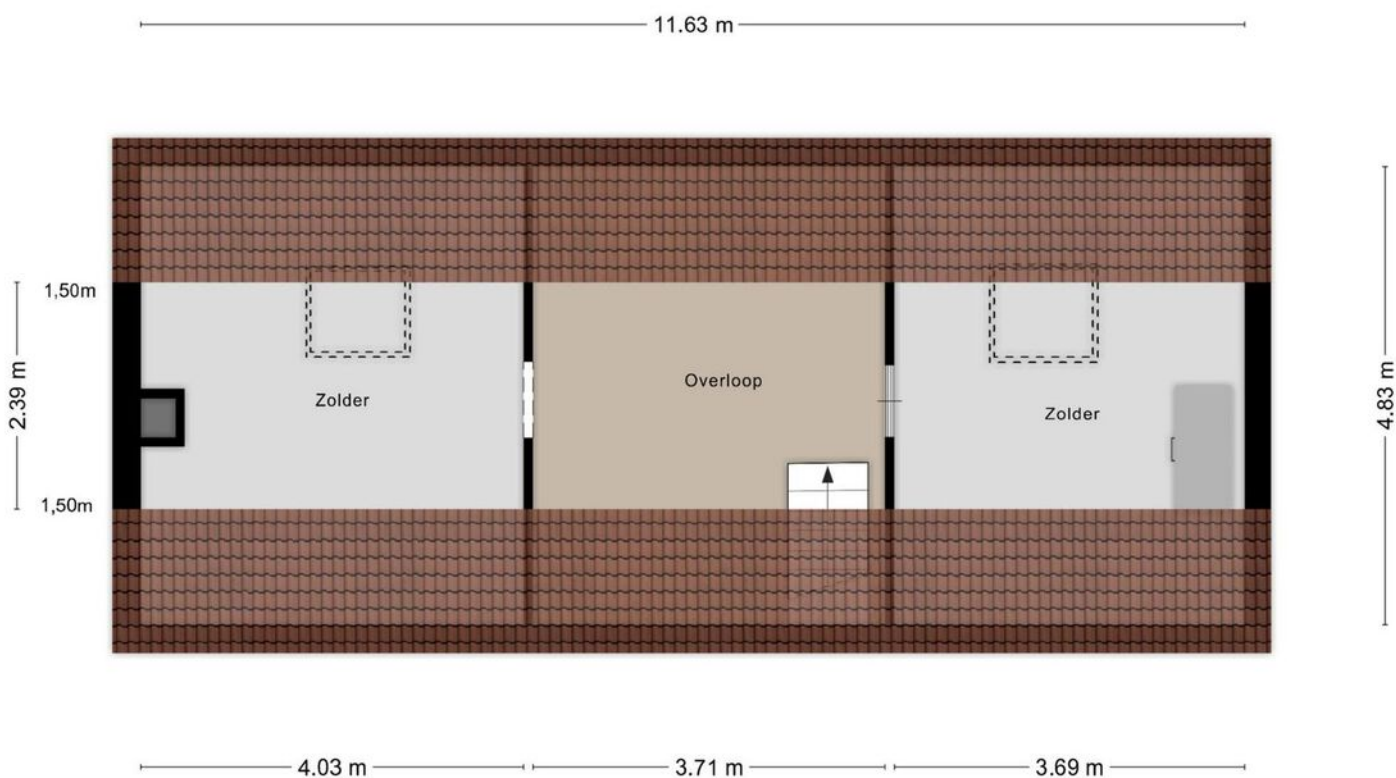
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rucphen
Sectie N
Perceel 477

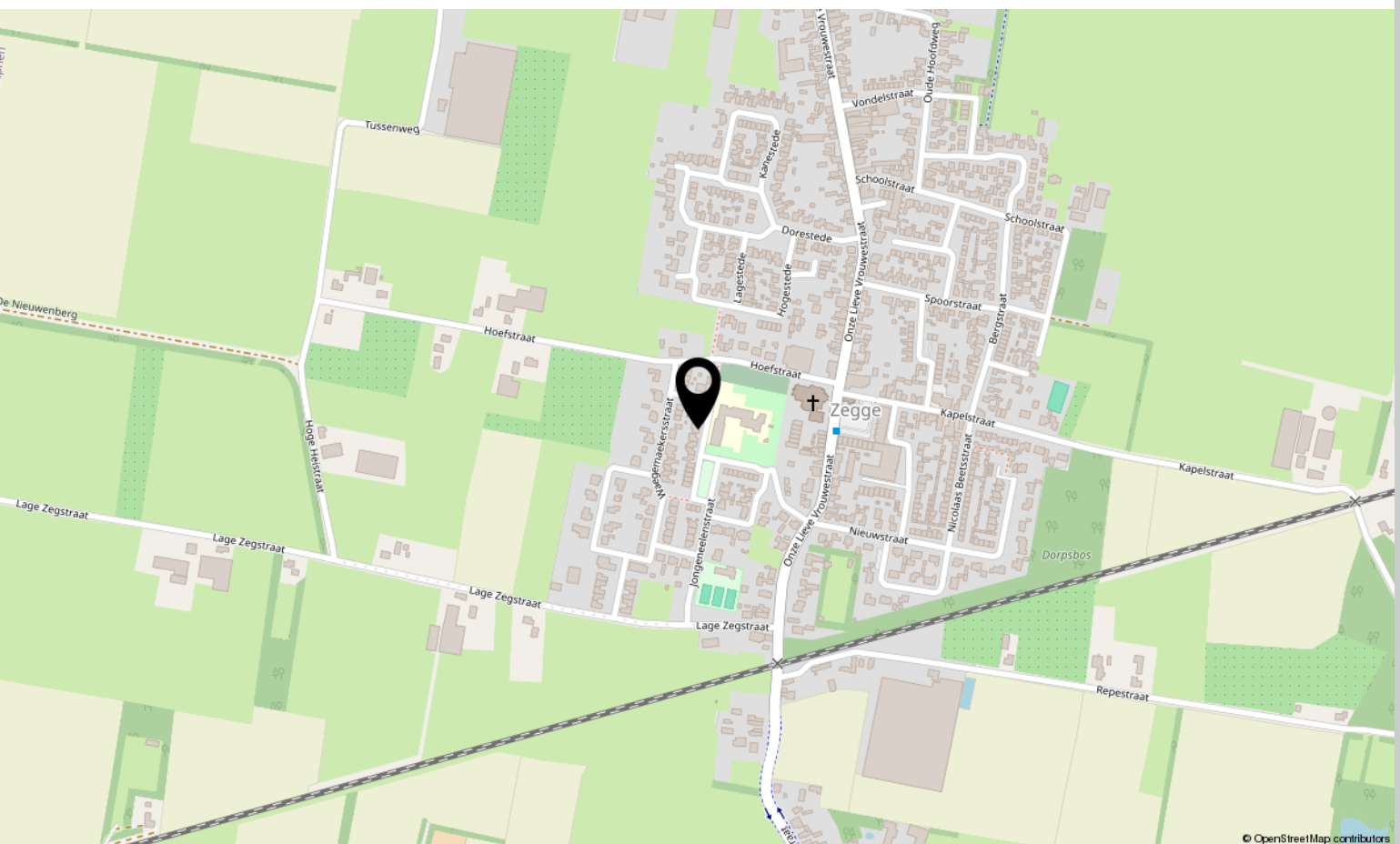
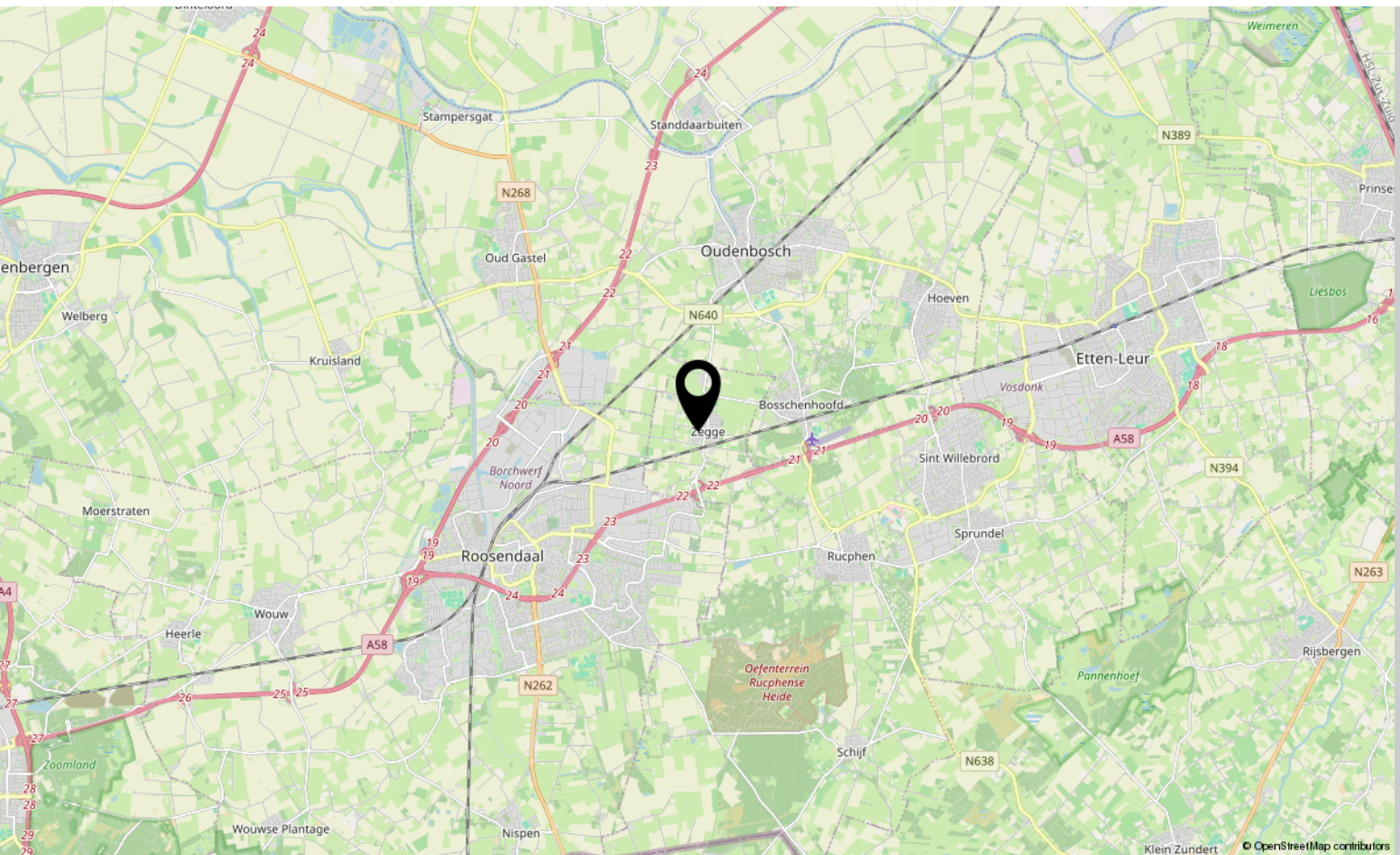
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS