

Jan Vermeerlaan 121 a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

C&R MAKELAARS

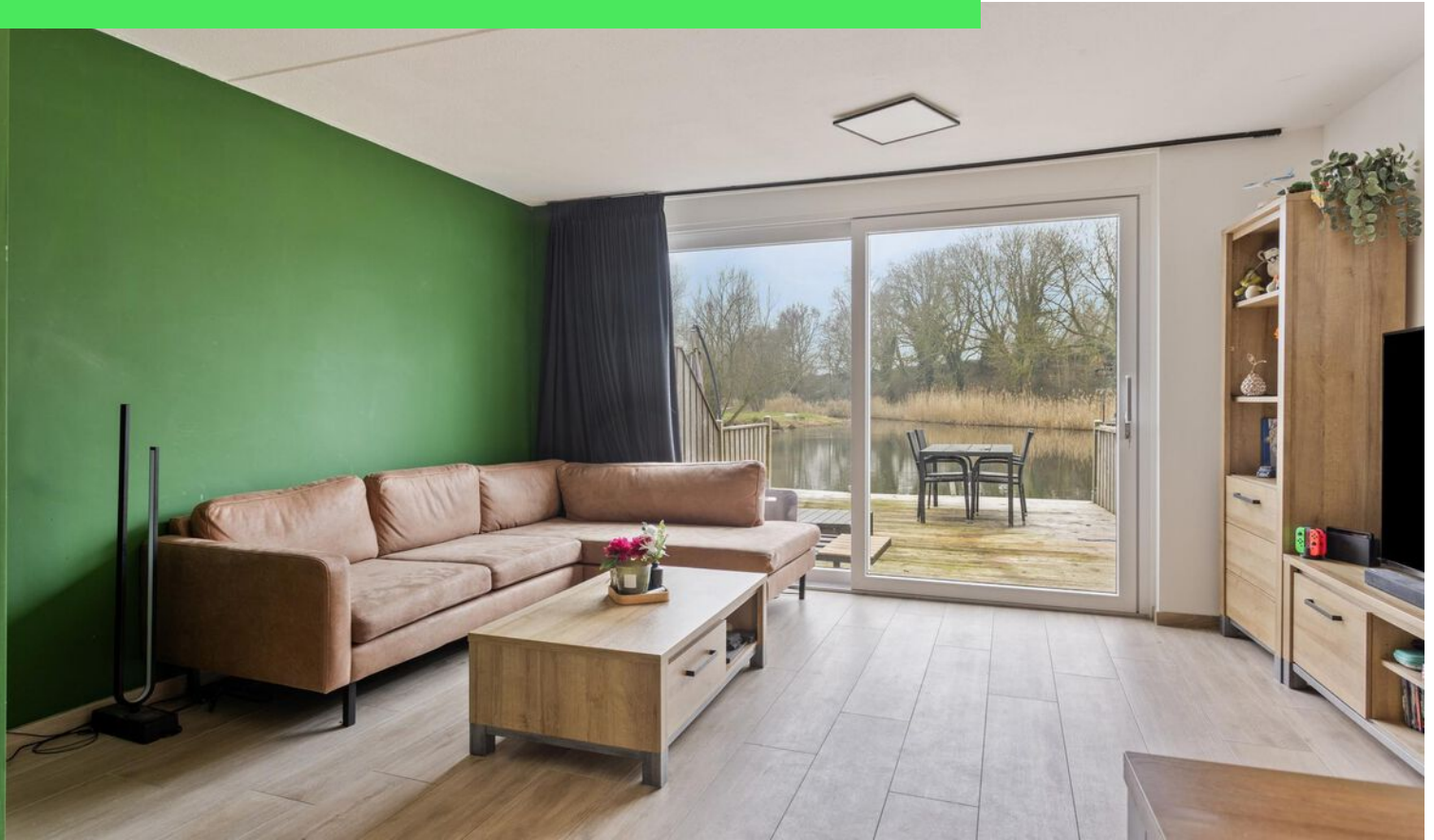
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
69 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energie label
B



Omschrijving

Welkom aan de Jan Vermeerlaan 121a! Een unieke kans om jouw droomhuis te bemachtigen! Hier geniet je van een lichte en sfeervolle woonkamer, een moderne keuken, en een tuin met een prachtig uitzicht. Met drie comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een buitenruimte biedt deze woning alles wat je hart begeert. Zoek je een fijne gezinswoning, een heerlijke plek om te ontspannen, of een huis met nét dat beetje extra luxe? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Bij binnenkomst na de voortuin kom je uit in de hal. Daar wordt je direct welkom geheten door de praktische indeling. De hal biedt toegang tot het toilet en de lichte woonkamer, en vormt daarmee een prettige binnenkomst.

Wonen & Koken

De nette en ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Het natuurlijke licht stroomt binnen via de ramen aan zowel de woonkamer- als de keukenzijde, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De open keuken is modern en netjes afgewerkt, en voorzien van diverse keukenapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner, hier kan het allemaal.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee daarvan zijn ruim en perfect geschikt als hoofdslaapkamer en logeerkamer. De derde kamer biedt tal van mogelijkheden: ideaal als kinderkamer, werkkamer, of een praktische ruimte voor de wasmachine en droger. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, een toilet, en een wasbak. Alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is zonder twijfel een van de hoogtepunten van deze woning. Met een prachtige ligging aan het water is dit dé plek om te ontspannen, te genieten van het uitzicht, of gezellig buiten te eten.

Hier ervaar je elke dag een vakantiegevoel in je eigen achtertuin!

Omgeving en Faciliteiten

De Jan Vermeerlaan ligt in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen, en openbaar vervoer, maar ook aan fijne wandelroutes langs het water. Hier geniet je van de perfecte balans tussen rust en gemak.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning combineert modern wooncomfort met een rustige en groene locatie. Of je nu een gezin bent, een stel, of iemand die van water en natuur houdt – deze woning is perfect voor jou!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

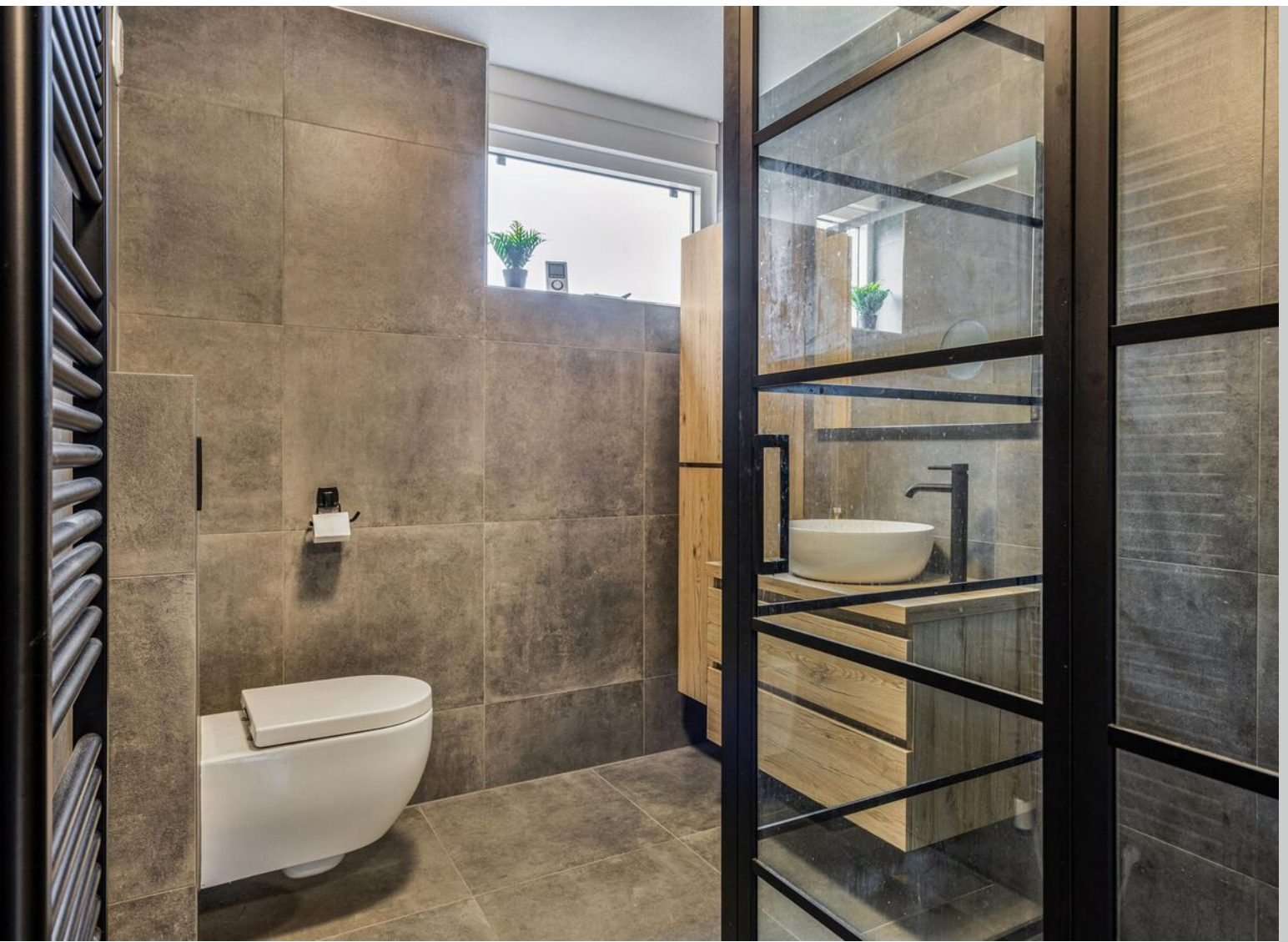


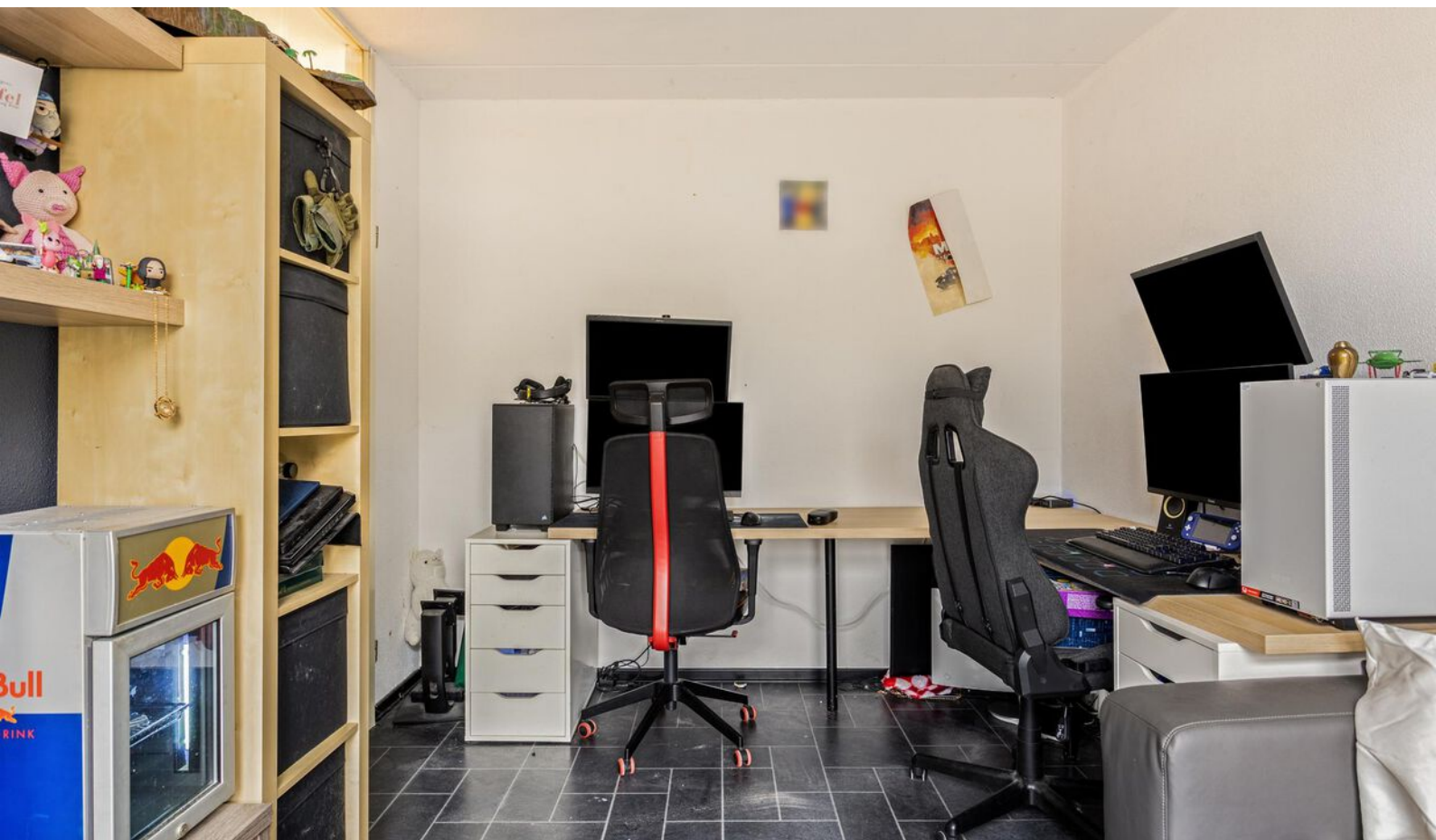




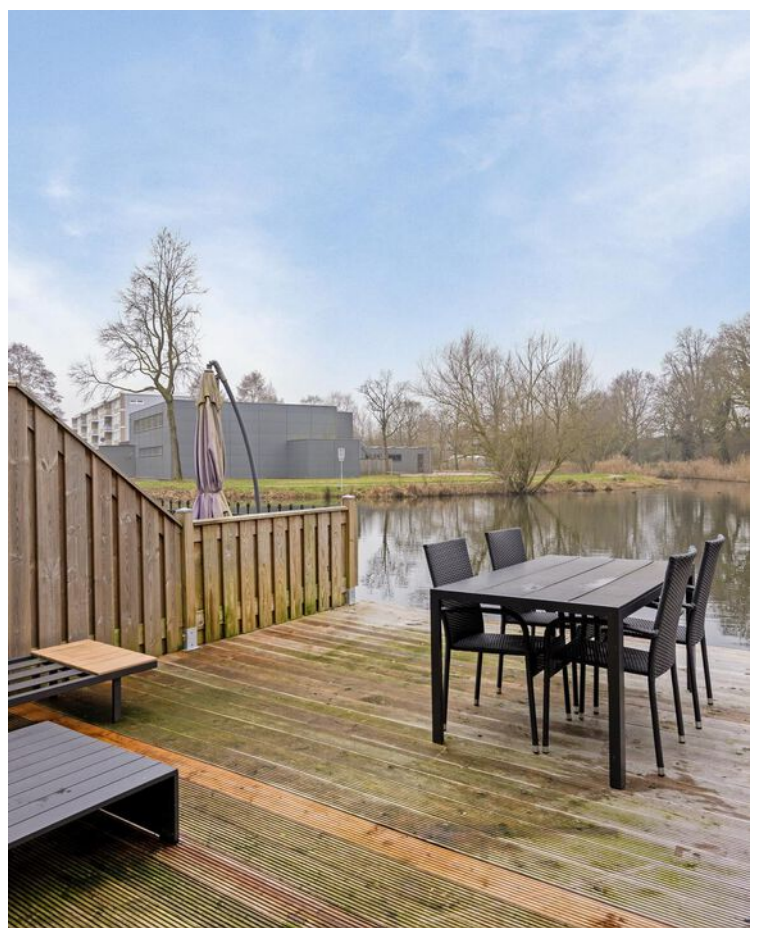
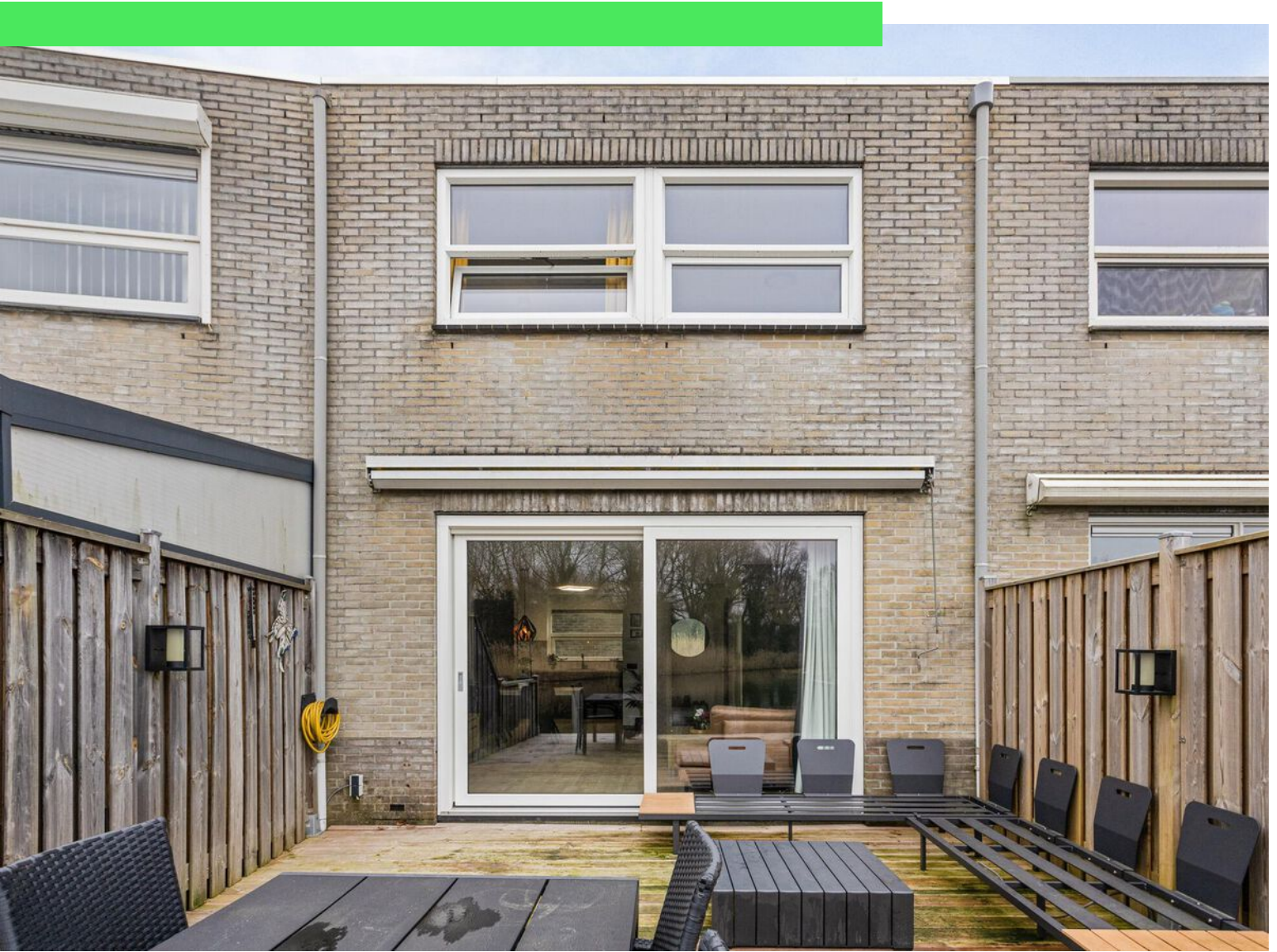














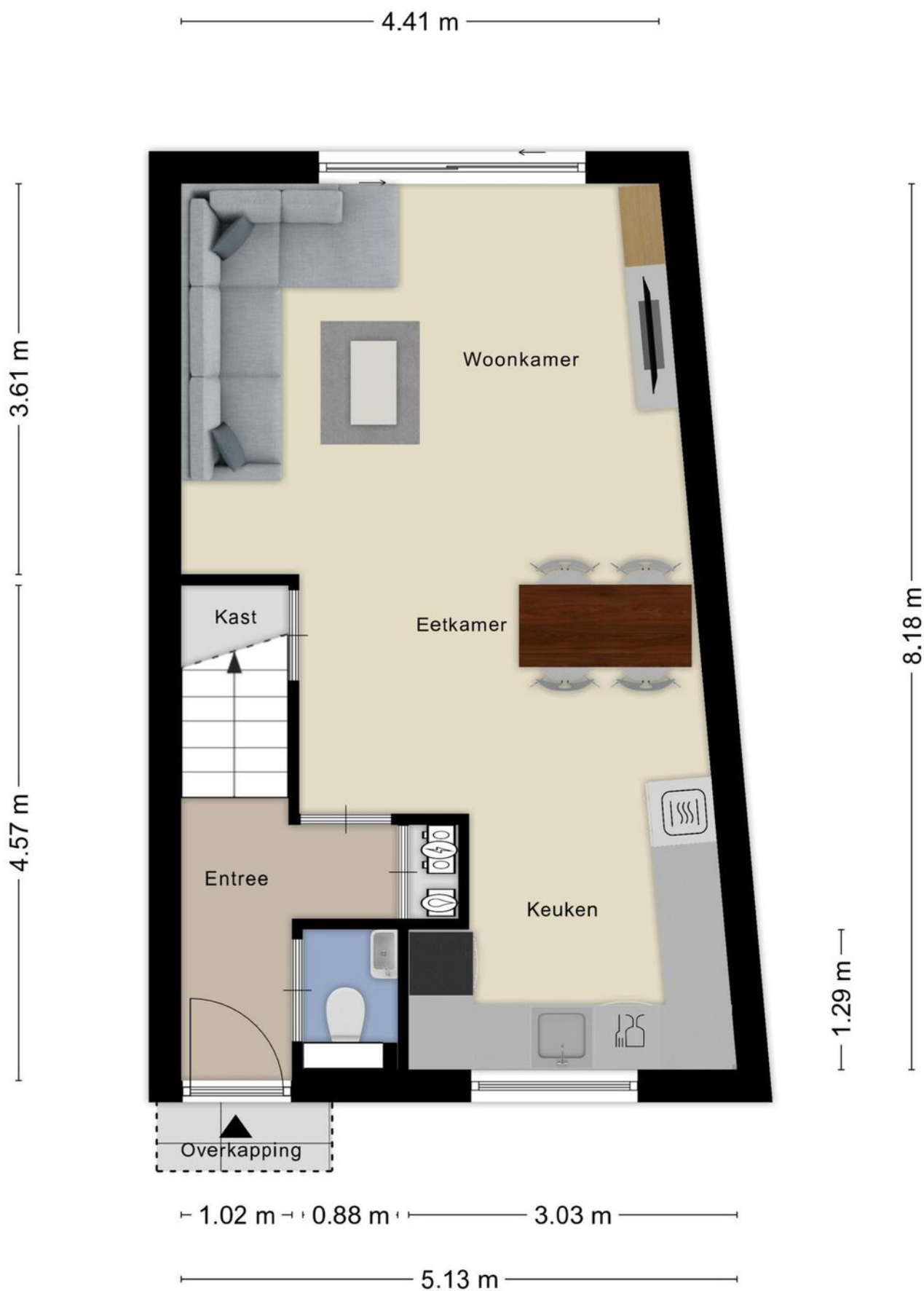




Plattegrond



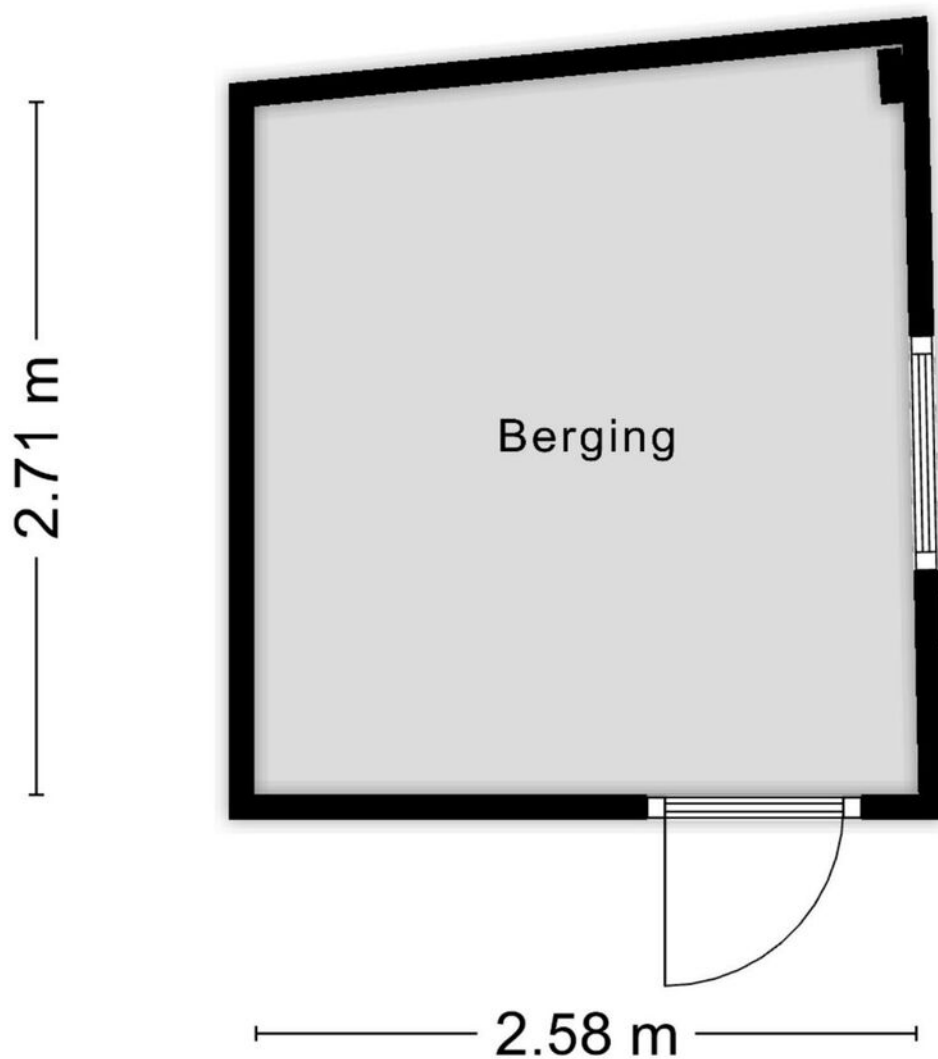
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

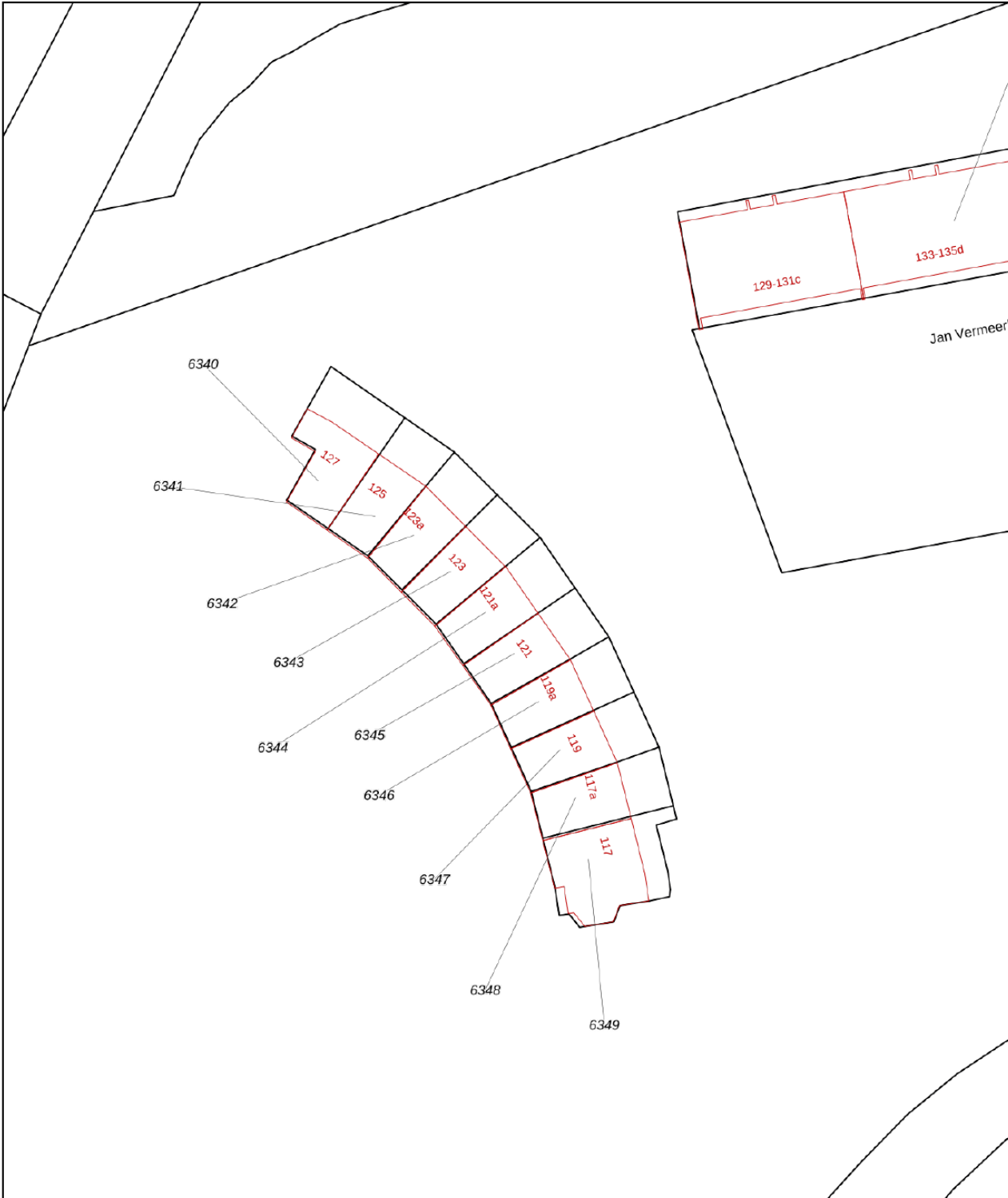


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie K

Perceel 6344

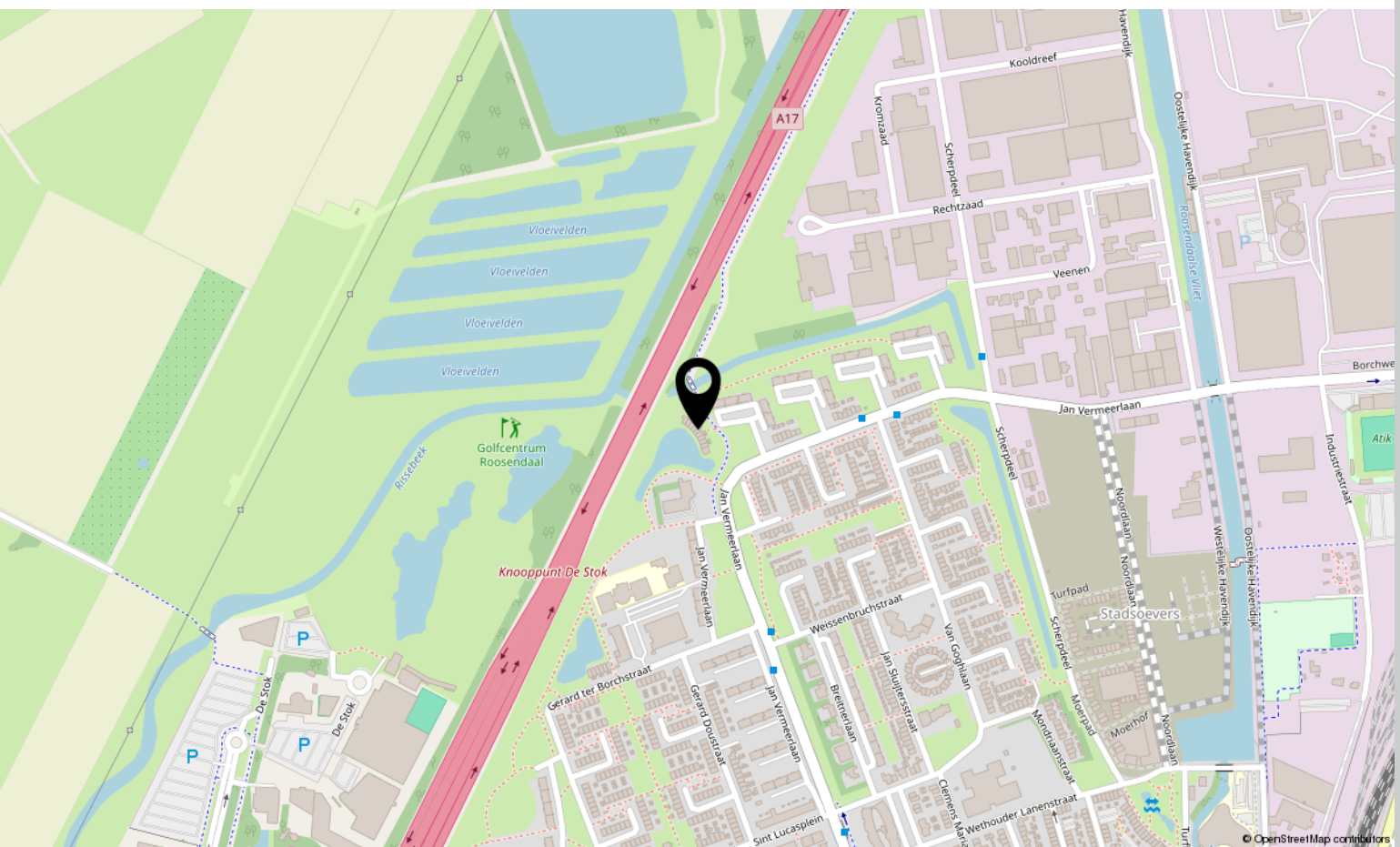
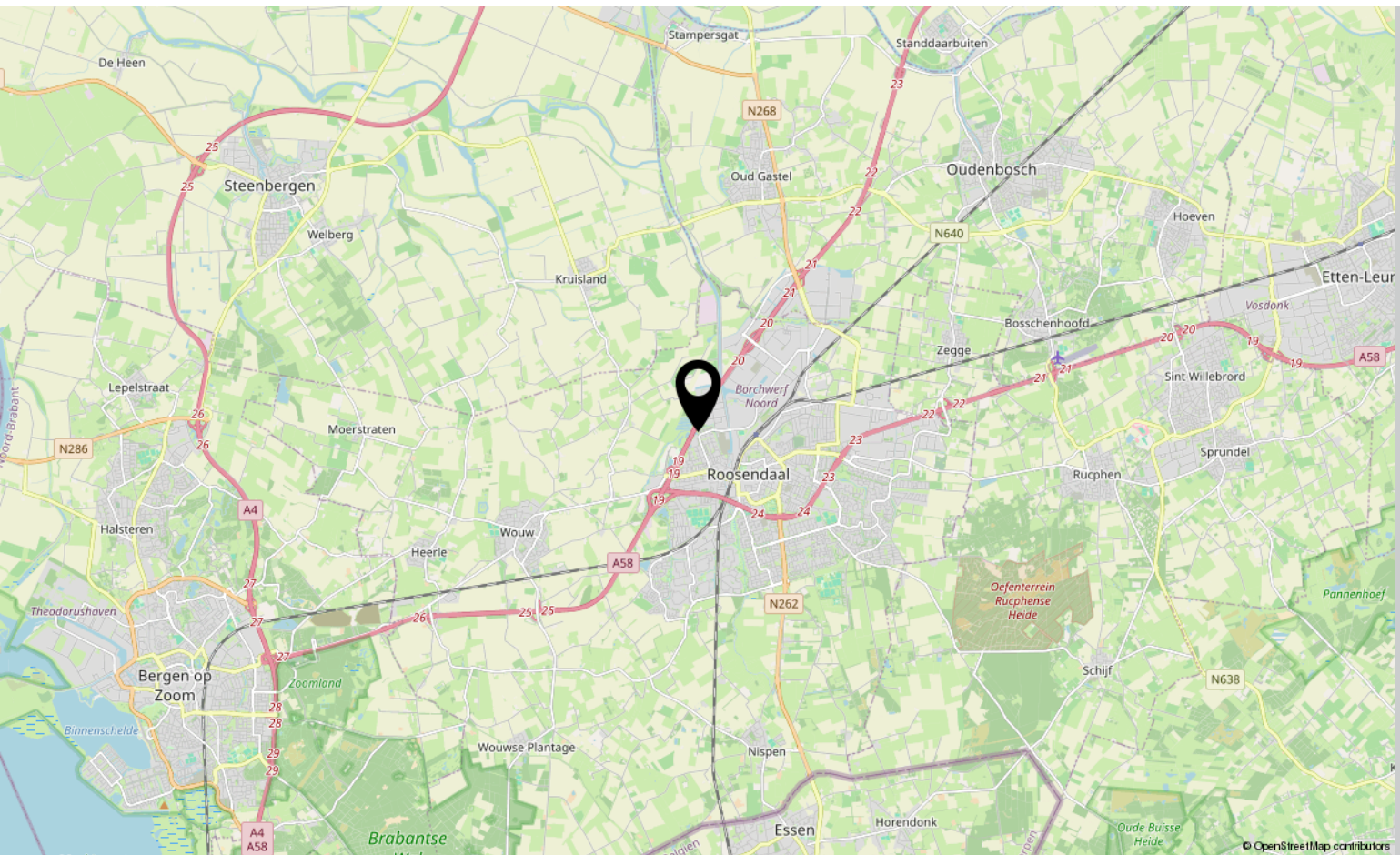
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast kleine kamer	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Tegels woonkamer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Overige meubels			X
- Eetkamerstoelen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Tuinlampen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

Overig - Contracten

CV: Ja

Boiler: Ja

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS