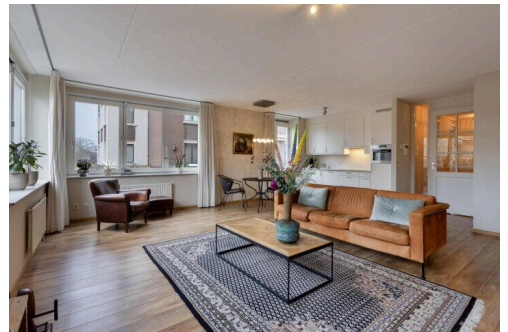
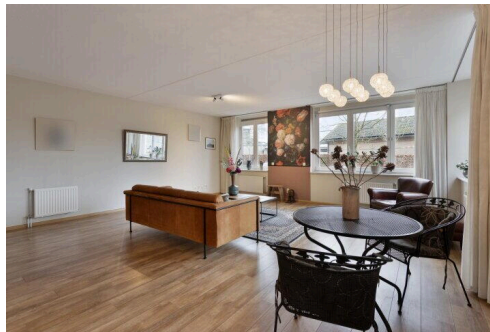


# Wijchen

Tienakker 10 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

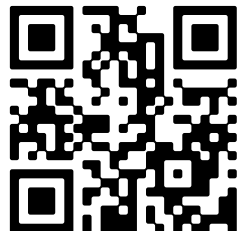
## BESCHIKBAAR

[WWW.TIENAKKER10.NL](http://WWW.TIENAKKER10.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	2008
<b>Woonoppervlakte:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	282 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.tienakker10.nl">www.tienakker10.nl</a>

  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*



# Omschrijving

## Tienakker 10, 6602 HW Wijchen

Sfeervol en uitstekend onderhouden hoek appartement met garage, overdekt terras en een fantastisch uitzicht op het Wijchens meer. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in luxe appartementencomplex aan het kloosterpark en aan de rand van het levendige centrum van Wijchen met alle voorzieningen op loopafstand.

Dit appartement bezit feitelijk alles wat wonen in een appartement zo aantrekkelijk maakt:

- op loopafstand van het gezellige Wijchense centrum en grenzend tegen het Wijchense Meer
- gelegen tegen de mooie kloostertuin van Tienakker
- een eigen volledig afgesloten garage/berging in de parkeerkelder
- een fraai terras/balkon van 19 m<sup>2</sup>
- energiezuinig met energielabel A
- voor de koopakte zal een gebruikersclausule toegevoegd worden
- bijdrage Vereniging van Eigenaren per maand: € 234,- voor het appartement en € 59,- voor de parkeerplaats.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met videofoon, brievenbussentableau, liftinstallatie en trappenhuis. De parkeerkelder is zowel met de trap als de lift bereikbaar.

1e Verdieping:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met een zwevend toilet met fonteintje, meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer:

De woonkamer is voorzien van grote raampartijen (deze kunnen allemaal open) die zorgen voor veel natuurlijk licht. De woonkamer is uitgerust met een nette laminaatvloer en afgewerkt met lichte wanden en plafonds. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig zicht op het Wijchens Meer!

Keuken:

De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De rechte opstelling biedt een efficiënte en praktische kookomgeving.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers, voorzien van een inbouwschuifkast, en ook hier ligt dezelfde laminaatvloer. Vanaf de master bedroom krijgt u via openslaande deuren toegang tot het overdekte terras van maar liefst 19 m<sup>2</sup> met een uitzicht op het Kloosterpark.

Badkamer en wasruimte/berging:

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, 2e toilet en 2 vaste wastafels. Daarnaast is er een afgesloten wasruimte/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, als ook ruimte voor de HR-combiketel en de centrale afzuigingsunit.

Veiligheid en gemak zijn belangrijk in dit gebouw. De VvE zorgt voor een goed onderhoud van de buitenzijde en

gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats beschikbaar in de parkeergarage, zodat u nooit hoeft te zoeken naar een plekje voor uw auto. Het appartement is ook geschikt voor ouderen en minder validen en daardoor ideaal voor iedereen die op zoek is naar een comfortabel, modern en goed gelegen appartement.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 295 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	282 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage

Garage

Soort garage: Inpandig

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

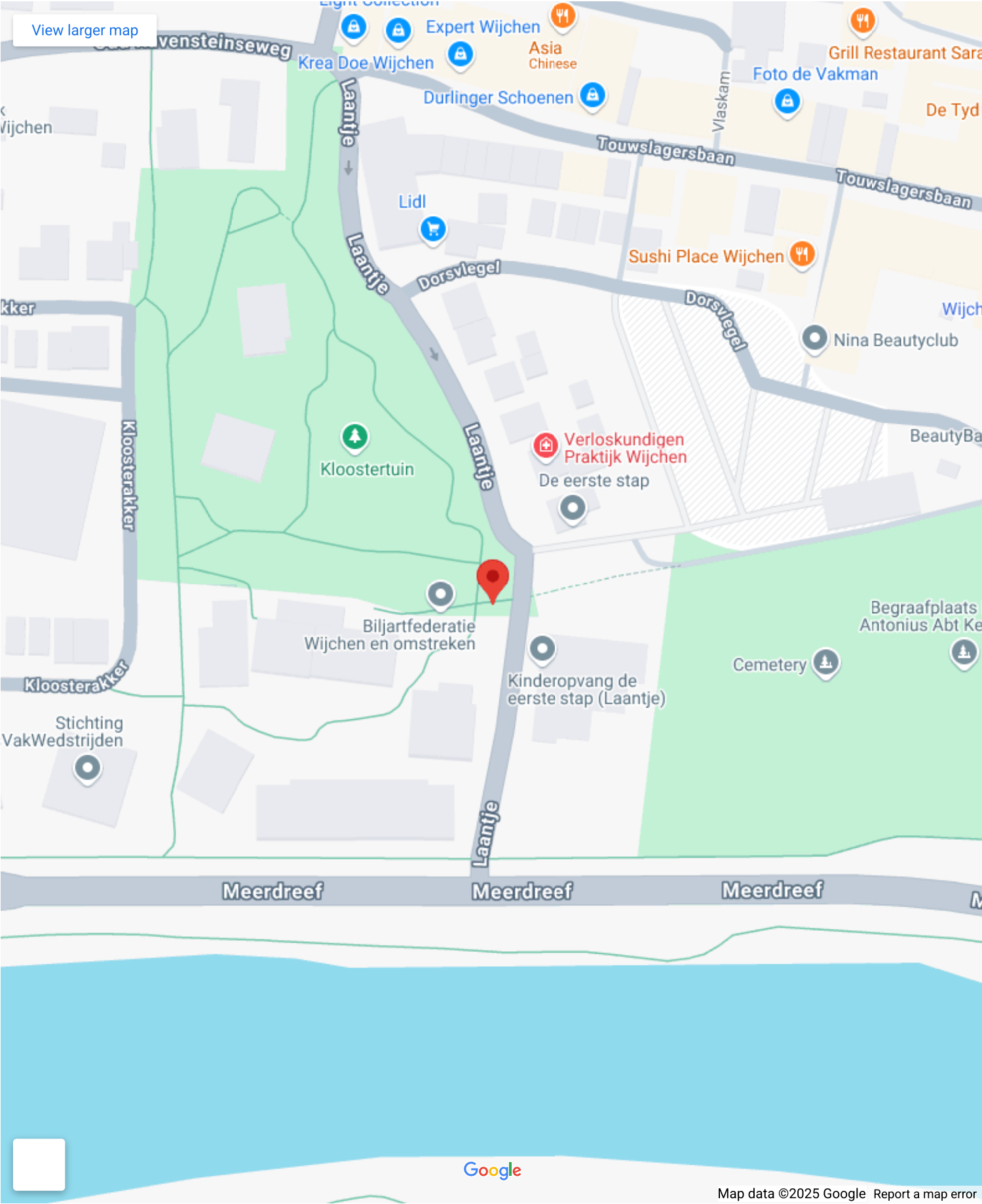
Periodieke bijdrage: Ja, € 295 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

# Op de kaart

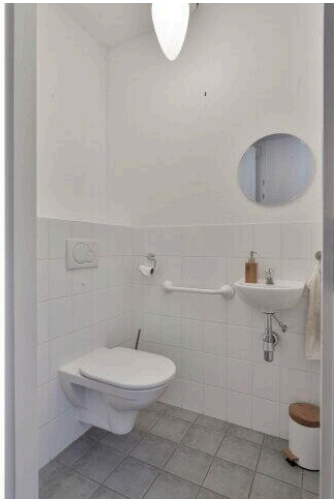




A detailed map of the region around Wijchen, Netherlands. A red pin marks the location of Tienakker 10. The map shows major roads like the A15, A50, and A73, as well as the Waal and Meuse rivers. Surrounding towns include Arnhem, Nijmegen, and various smaller villages. A search bar at the top left contains the text 'Tienakker 10' and 'Tienakker 10, 6602 AA Wijchen', with buttons for 'Directions' and 'View larger map'. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009) and Google.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

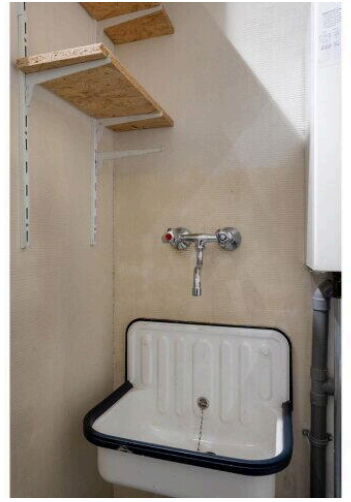










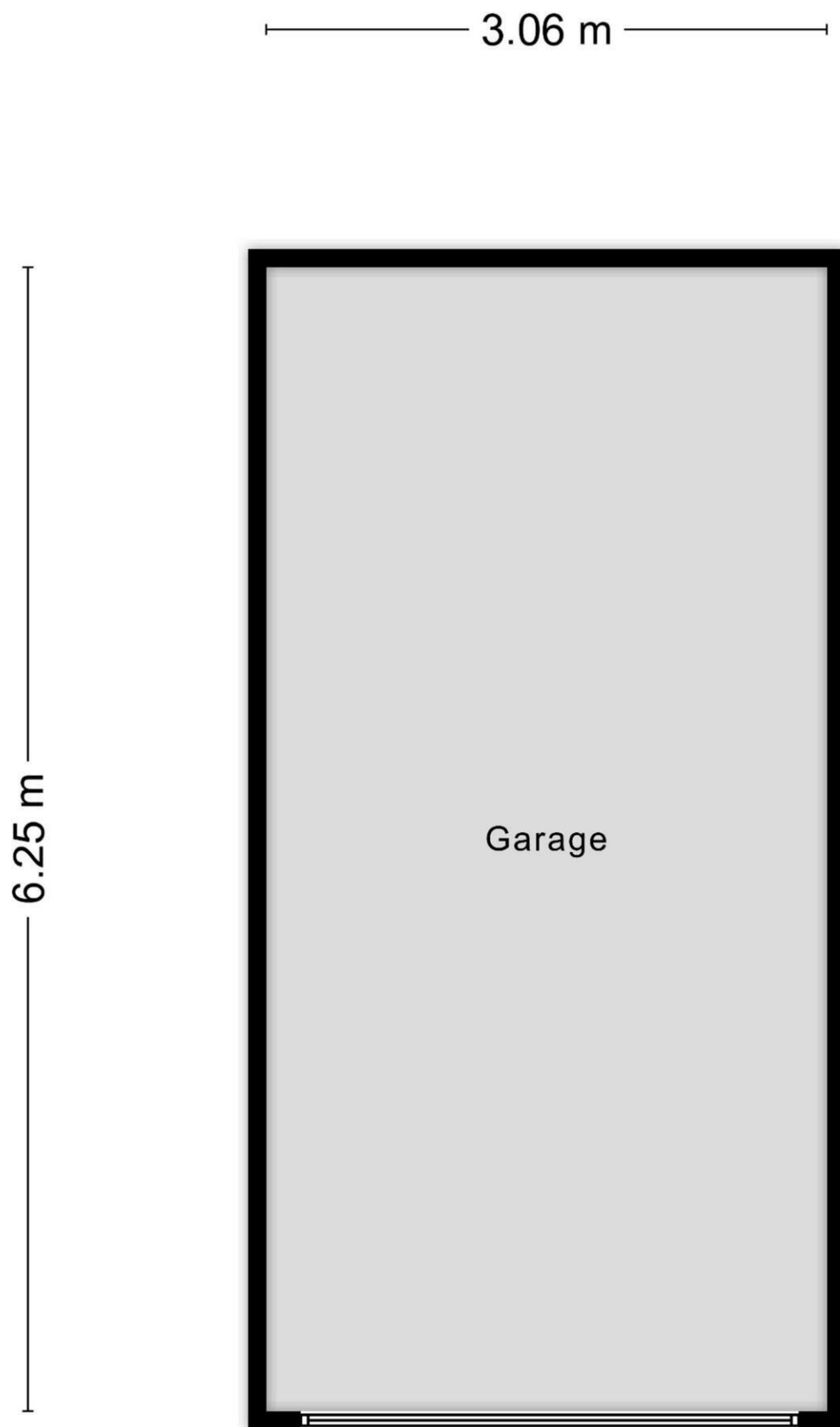












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tienakker 10

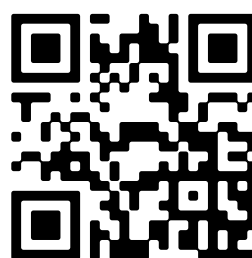
[www.tienakker10.nl](http://www.tienakker10.nl)



## Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23  
6602 DB, Wijchen

[www.driessenmakelaardij.nl](http://www.driessenmakelaardij.nl)  
024 64 90100



Scan Mij!