



Achterberg 10

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
190 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
A



Omschrijving

Gelegen in een rustige wijk, biedt deze woning op Achterberg 10 alles wat je zoekt in een fijne thuisbasis. Met maar liefst vijf

slaapkamers, een nette keuken, en een sfeervolle tuin is dit de ideale woning voor gezinnen of thuiswerkers. De woning kenmerkt zich door veel lichtinval en praktische ruimtes, waardoor comfort en gebruiksgemak centraal staan. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging in en ontdek het zelf!

Entree

Je kunt de auto comfortabel parkeren op de oprit. De voortuin geeft toegang tot de gang en de berging. Bij binnenkomst in de woning stap je in de hal, die toegang biedt tot de handige berging, een net toilet en de lichte woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, met lichtinval aan zowel de voor- als achterkant van de woning. De woonkamer bestaat uit twee gedeeltes: de eetkamer bevindt zich aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde, met een prachtig zicht op de achtertuin. Aangrenzend ligt de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een fornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Hier kun je moeiteloos de lekkerste gerechten bereiden dankzij de nette afwerking en praktische indeling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er voldoende ruimte om bijvoorbeeld een extra koelkast te plaatsen, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning biedt in totaal vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, waardoor er volop ruimte is voor het hele gezin. Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee hiervan zijn ruim van formaat en bieden voldoende ruimte voor een kingsize bed en extra meubels. De derde slaapkamer is iets kleiner en daardoor perfect als kinder- of werkkamer.

De badkamer heeft een moderne uitstraling, met een stijlvolle combinatie van natuurlijke tinten zoals hout en grijs. Deze praktische en strakke ruimte is voorzien van een mooie inloofdouche, een wastafel met bijpassend wastafelmeubel en biedt alles wat je nodig hebt voor een frisse start of ontspannen afsluiting van de dag.

Tweede verdieping: De tweede verdieping beschikt over twee extra slaapkamers. Eén daarvan is een zeer grote kamer met veel kastruimte, ideaal als master bedroom. De andere slaapkamer is wat kleiner en daardoor perfect voor kinderen of als thuishkantoor.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De nette achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt een combinatie van een betegeld terras en een groene grasstrook. Achterin de tuin vind je een ruime overkapping, ideaal om te genieten van lange zomeravonden, ongeacht het weer. Daarnaast zijn er twee stenen bergingen aanwezig, perfect voor het opbergen van fietsen, tuinspullen en extra opslag. De tuin biedt veel privacy en voldoende ruimte om optimaal te genieten.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige wijk waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, waardoor deze locatie zowel praktisch als aantrekkelijk is. Met een goede verbinding naar uitvalswegen is dit een perfecte plek voor wie rust zoekt met toch alle gemakken in de buurt.

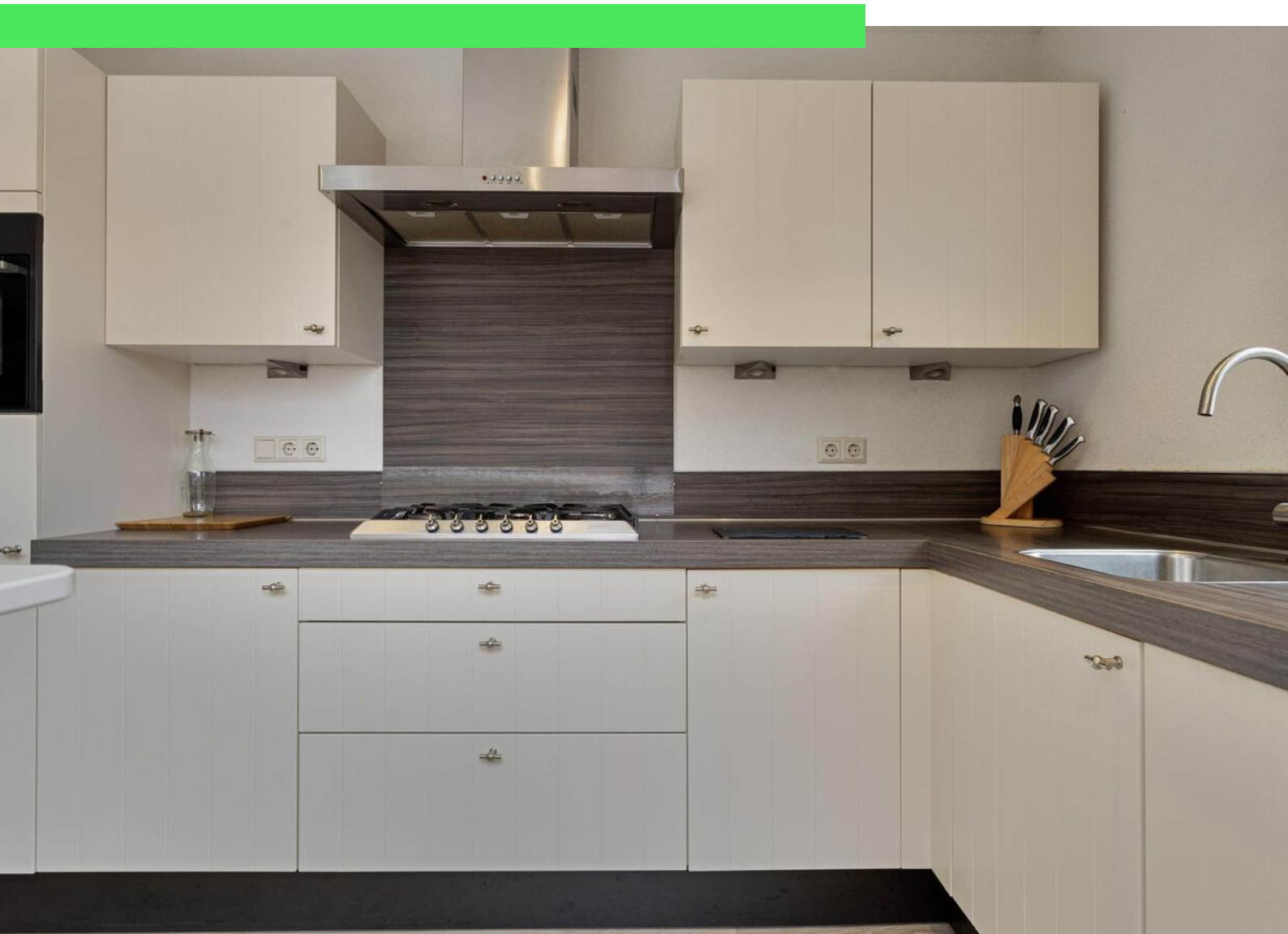
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

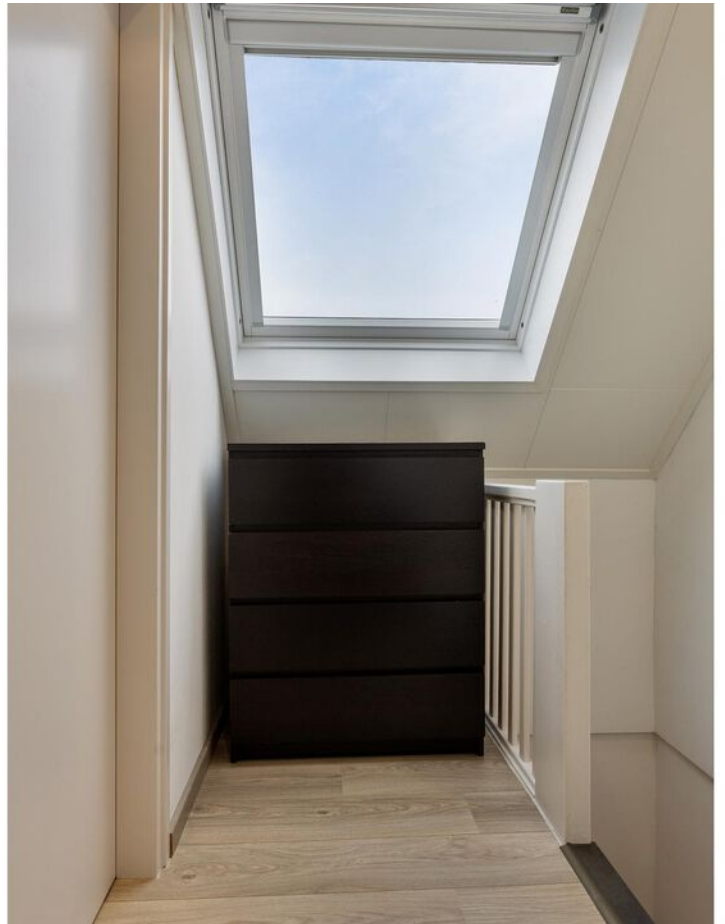
Foto's





























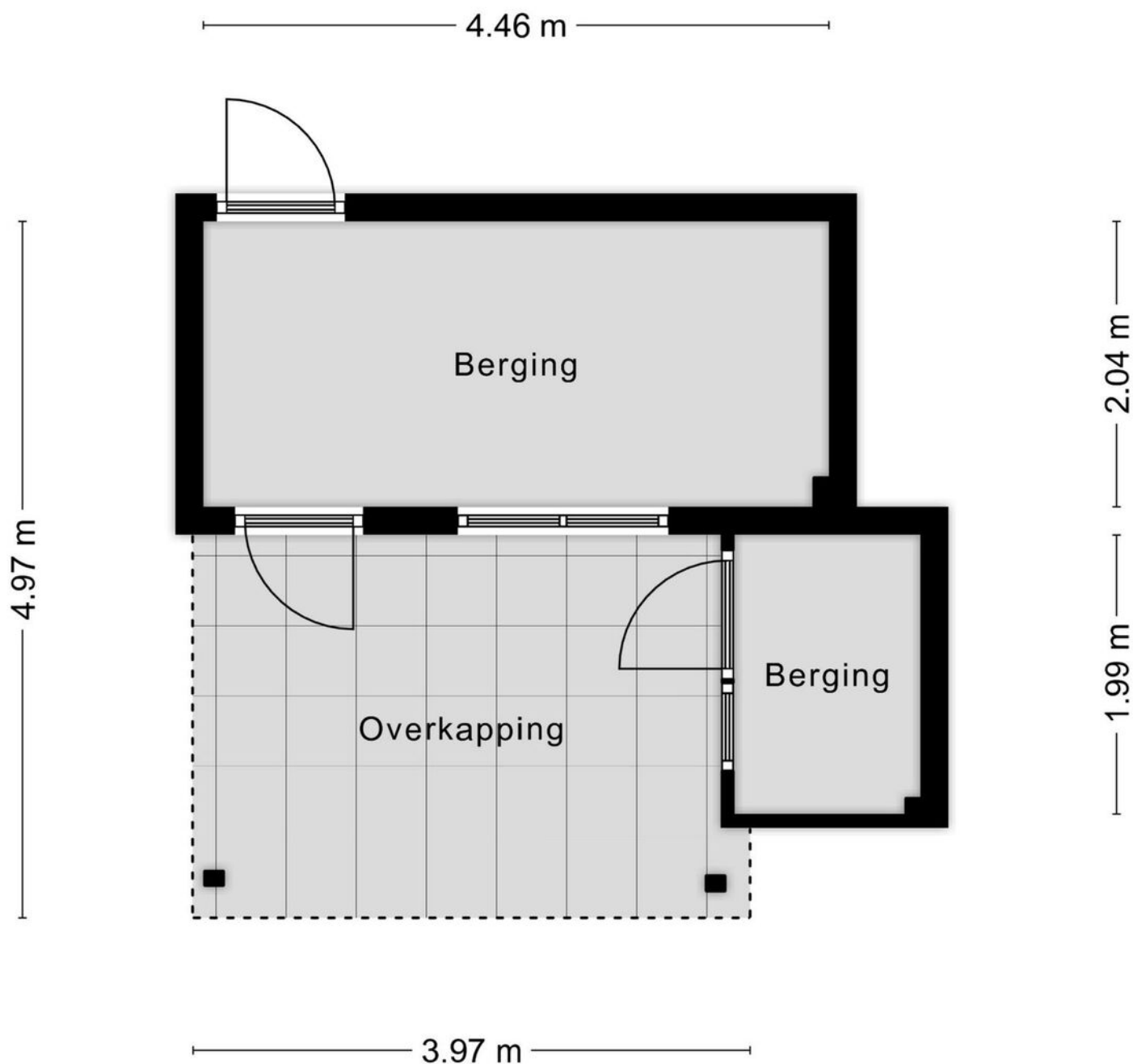
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

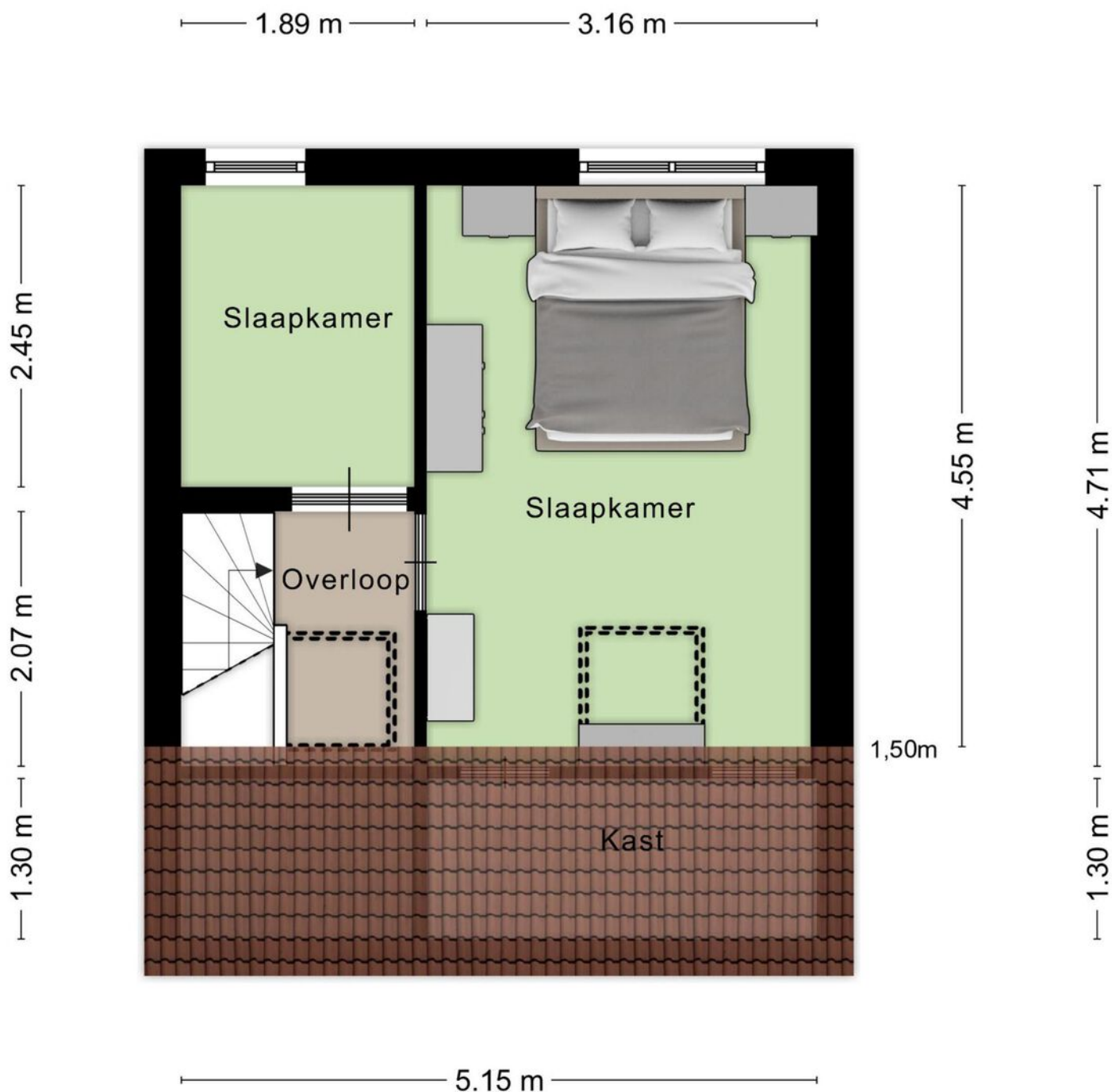


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

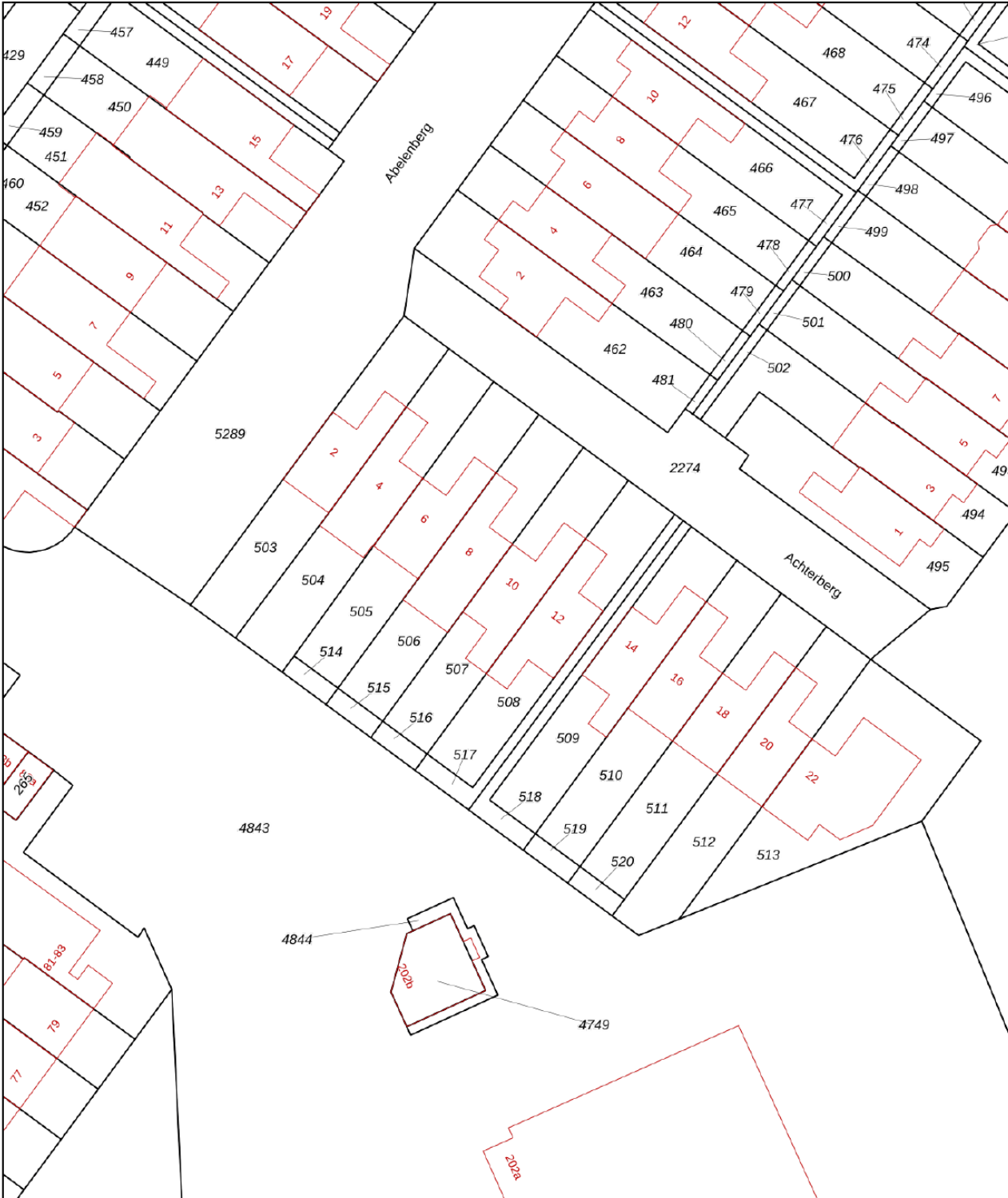


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

Perceel 507

kadaster



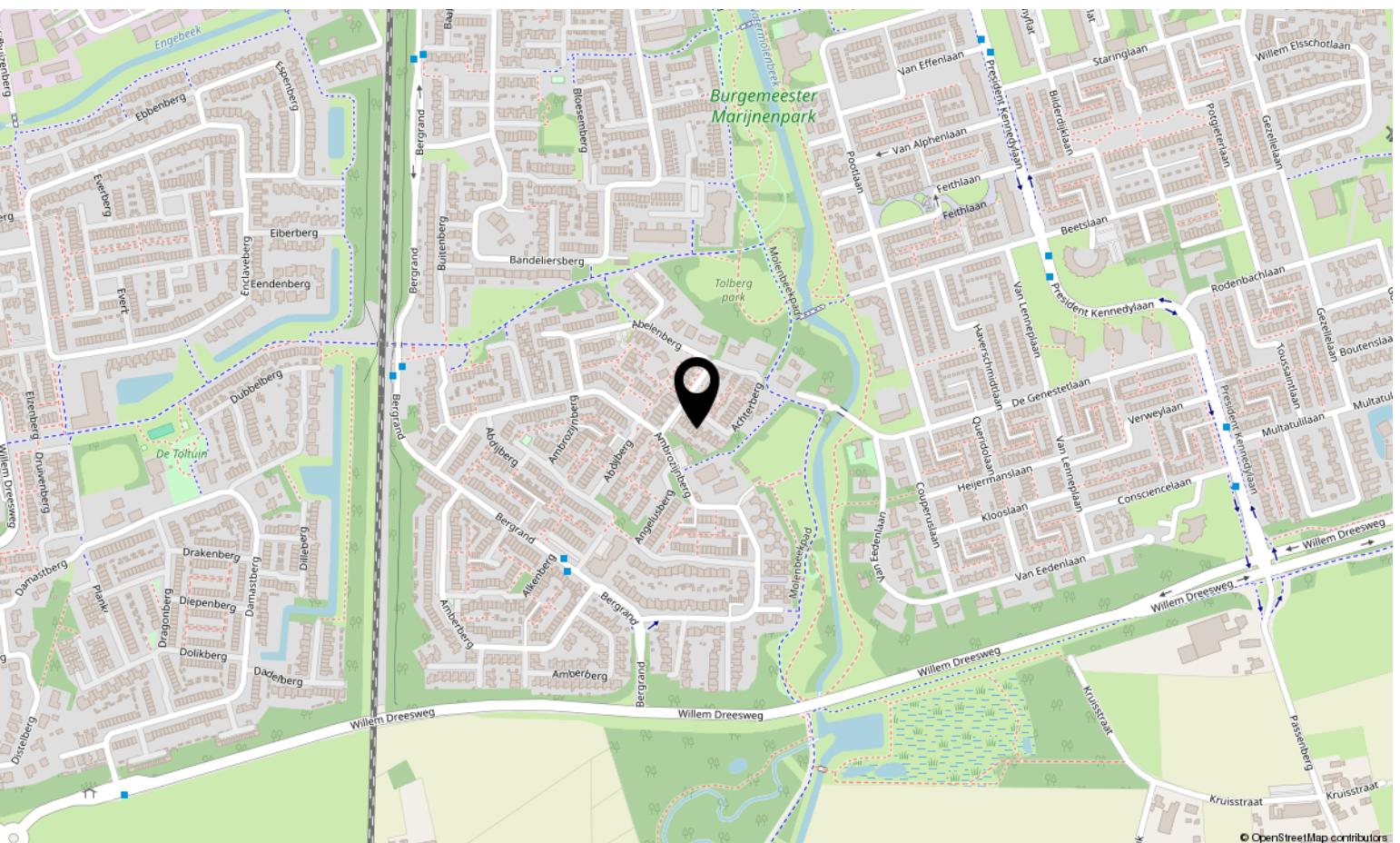
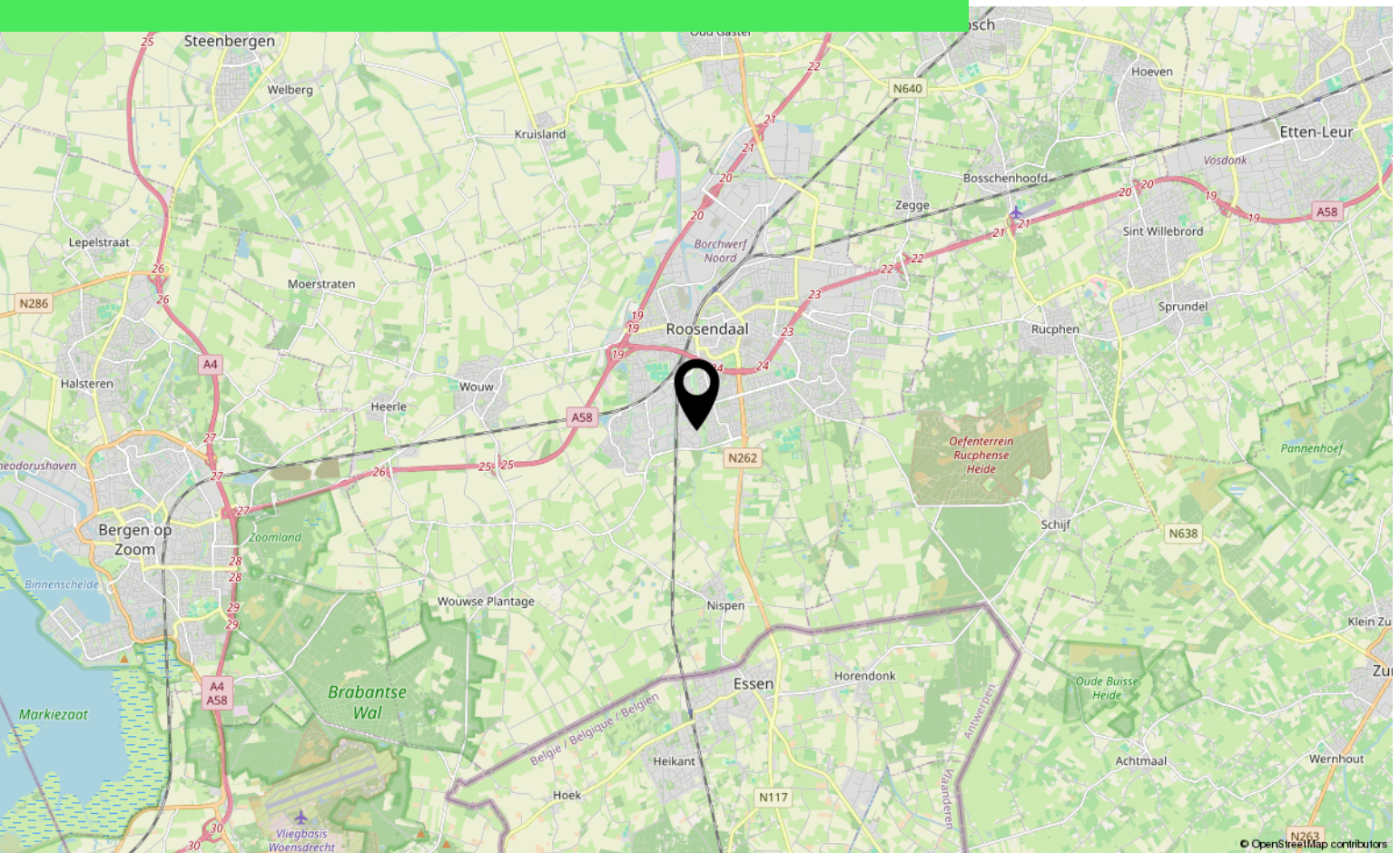
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten (schuifdeuren) grote en kleine slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Koelkast in de bijkeuken		X	
- Vriezer in bijkeuken		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbel)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Losse kast badkamer		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS