

# Erp

Hesselereind 22 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



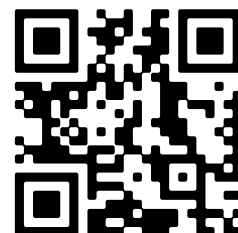
## BESCHIKBAAR

[WWW.HESSELEREIND22.NL](http://WWW.HESSELEREIND22.NL)



**Type object:** Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1974  
**Woonoppervlakte:** 59 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 165 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.hesselereind22.nl](http://www.hesselereind22.nl)

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl) | 0413 472 118

# Omschrijving

## Hesselereind 22, 5469 AS Erp

Prachtig, nieuw gerealiseerd appartementencomplex met daarin 3 appartementen.

Hesselereind 22 is op de begane grond gelegen en geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen voordeur betreed je de hal welke toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. In de hal bevindt zich de meterkast en de volledig betegelde toiletruimte welke is uitgerust met een zwevend toilet en een fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is een lichte ruimte door de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische berging voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Daarnaast heb je vanuit de woonkamer toegang tot de buitenruimte waar je een heerlijk plekje kunt creëren. Zie jij jezelf hier al een koffie drinken in de ochtend?

Keuken:

De open keuken is voorzien van een aantal onder- en bovenkastjes in lichte kleurstelling, inductiekookplaat, kraan met spoelbak en een rvs afzuigkap.

Slaapkamer:

De slaapkamer, van circa 12 m<sup>2</sup>, is bereikbaar vanuit de hal. De slaapkamer is aan de zijkant gelegen en is voorzien van een groot raam.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een vaste wastafel, een inloopdouche en designradiator.

Buitenruimte:

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca 59 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca 165 m<sup>3</sup>;
- Energielabel A (geldig tot 4-11-2034);
- Instap klaar;
- Heerlijke buitenruimte;
- Eigen parkeerplaats bij het complex.

Hou jij ook zo van alles nieuw en strak? Laat je dan verrassen en plan snel een bezichtiging om samen te bekijken of dit appartement jouw nieuwe thuis kan worden.

Erp is één van de kernen van Meierijstad, een dorp in de Brabantse Kempen waar je het beste van zowel het dorpsleven als de natuur kunt genieten. In het gezellige centrum kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen

en een gezellig terras. Voor de natuurliefhebber is het gebied rondom Erp een waar paradijs, met tal van wandel- en fietsmogelijkheden in de nabijgelegen bossen en natuurgebieden.

Het appartement is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A50, waardoor steden als Eindhoven, Uden en Nijmegen binnen handbereik liggen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	165 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Combiketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

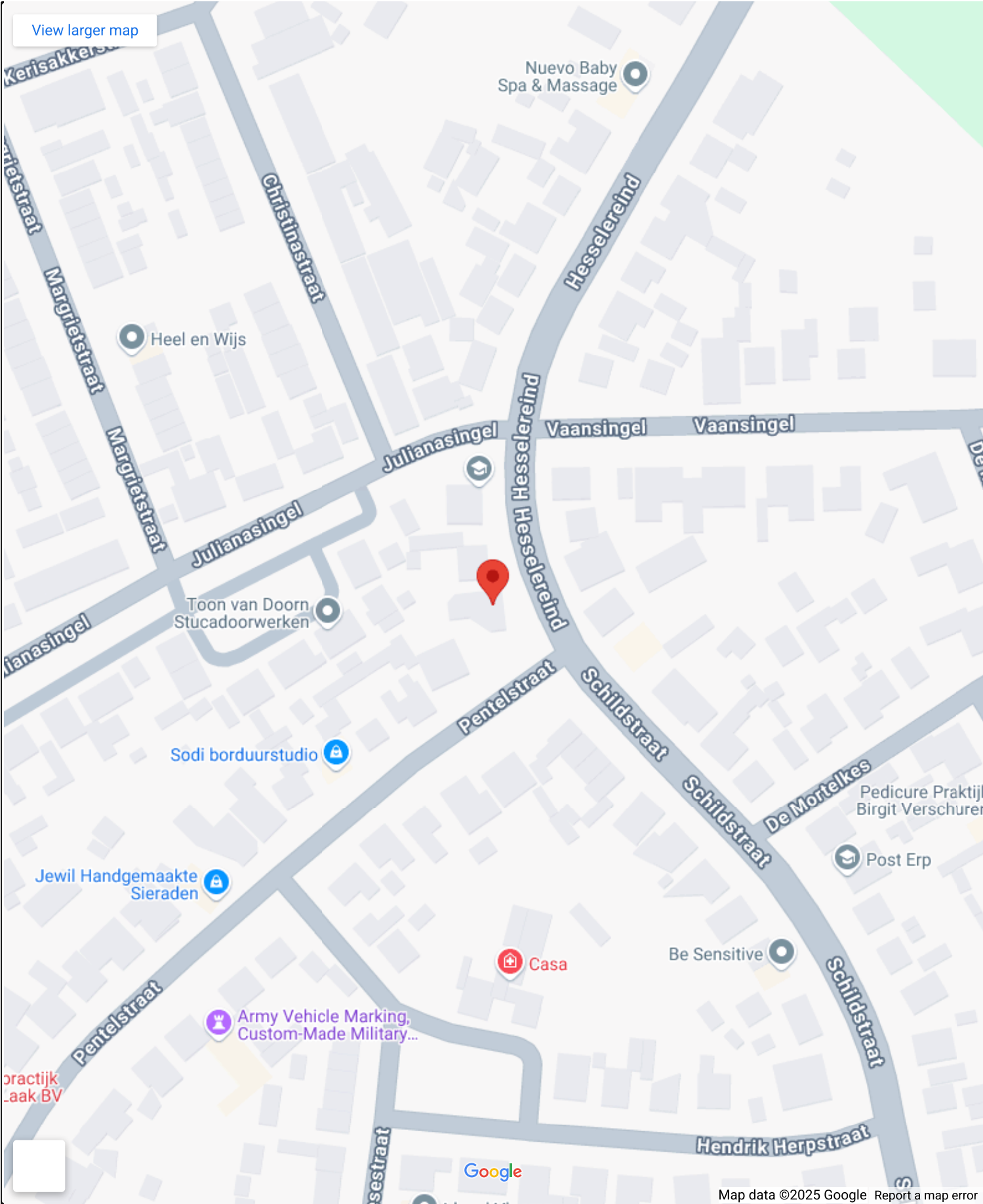
## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

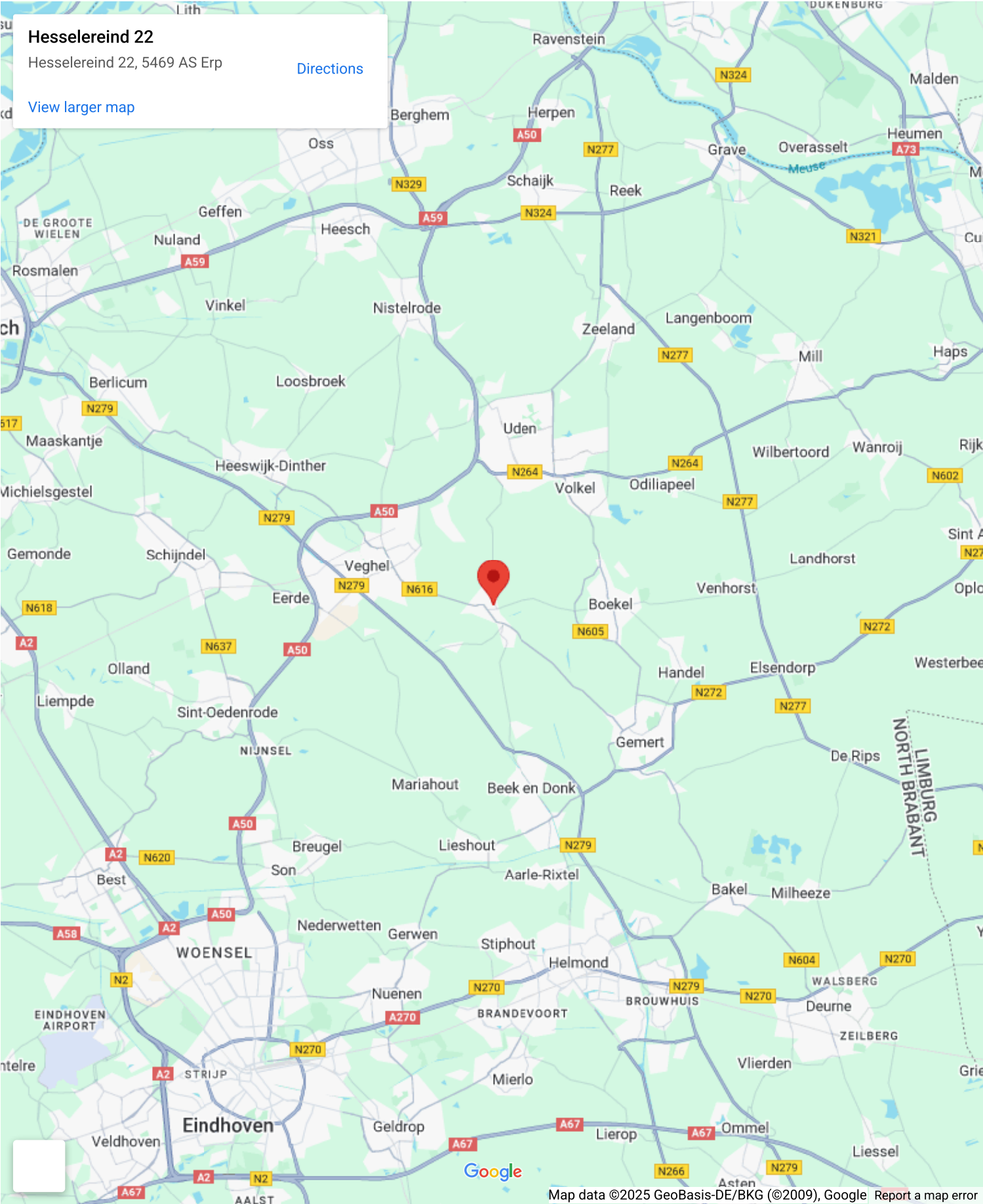
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

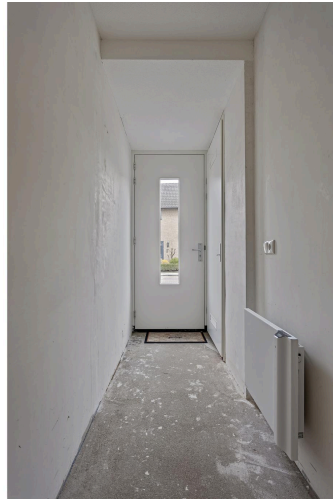




# Op de kaart

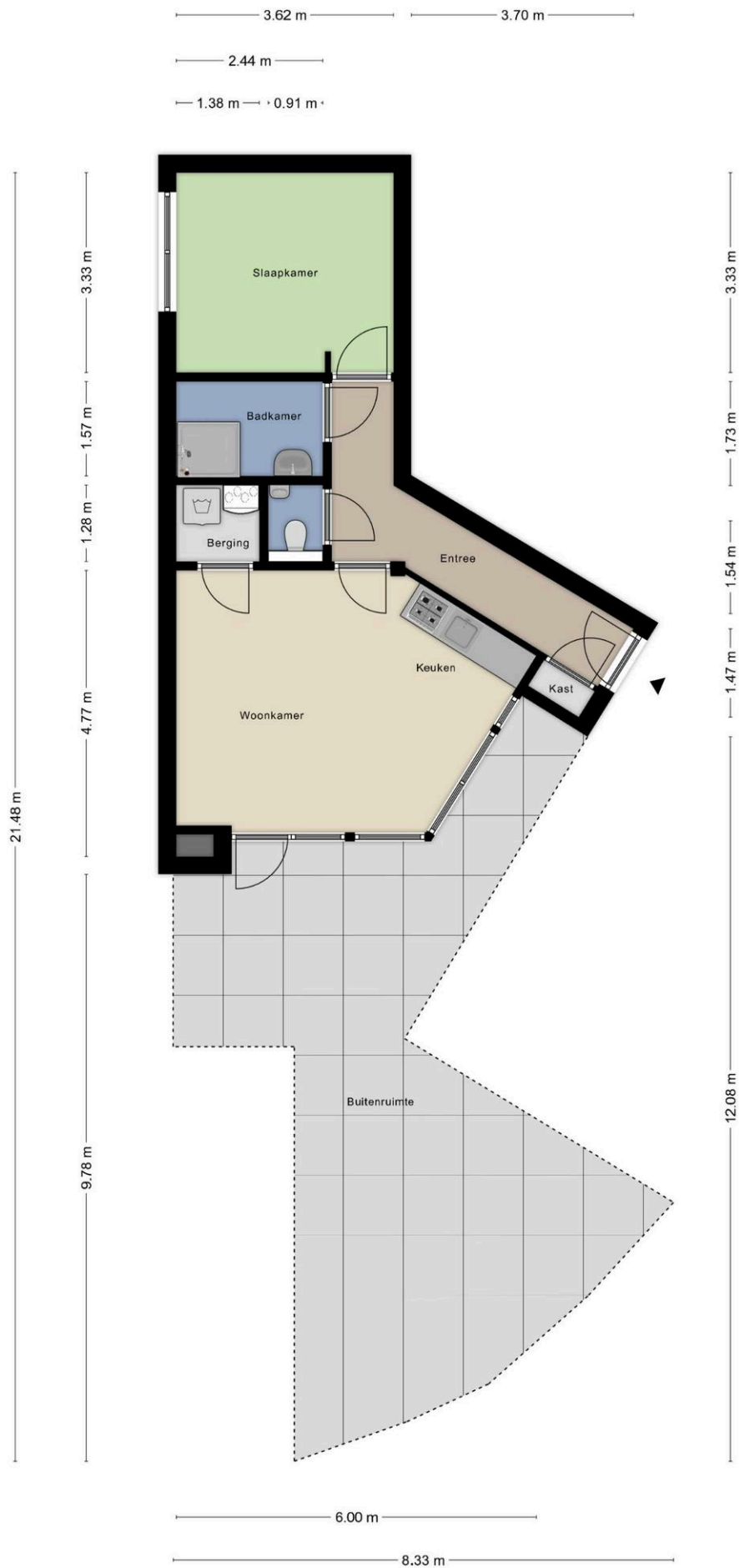












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Hesselereind 22

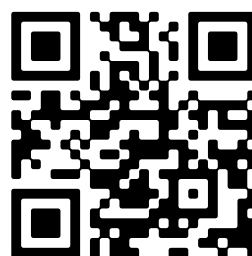
[www.hesselereind22.nl](http://www.hesselereind22.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!