

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amsterdamseweg 430 A
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is gelegen op een bruisende locatie in het noordelijke deel van de Amsterdamseweg, direct tegenover het Amsterdamse Bos en op slechts 10 minuten afstand van de Zuidas. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels te vinden aan de Amsterdamseweg, waaronder een Albert Heijn, een slager en een Franse bakker, Le Fournil. Op 10 minuten fietsen bevindt zich het uitgebreide winkelcentrum 'Het Stadshart' met een breed scala aan winkels en horecagelegenheden.

Recreatie en sport zijn volop mogelijk in het nabijgelegen Amsterdamse Bos of bij De Poel, beide op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen zijn op loopafstand te vinden en de snelwegen A2, A4, A9 en A10 zijn snel bereikbaar. Binnen korte tijd bent u op de Zuidas of op Schiphol. Parkeren kan voor de deur op straat en er is de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen.

Kortom, deze locatie biedt het beste van twee werelden: de rust van Amstelveen en de nabijheid van Amsterdam, met alle voorzieningen binnen handbereik.



AMSTERDAMSEWEG 430 A AMSTELVEEN

Op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex bieden wij dit fraaie 2-kamer appartement aan met een woonoppervlakte van circa 48 m² (NEN gemeten). Dit goed onderhouden appartement beschikt over een lichte laminaatvloer, een moderne keuken, een fraaie badkamer en een zonnig balkon op het westen. Het is gelegen in de gewilde wijk Randwijck in Amstelveen-Noord. Het appartement is zo te betrekken! Een extra berging aan de achterzijde van het pand behoort tot het appartement.

Via de gemeenschappelijke, afgesloten entree (met intercom) bereikt u het trappenhuis. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot de slaapkamer aan de linkerzijde, met aangrenzend de slim ingedeelde, compleet gerenoveerde badkamer met wasmachineaansluiting. Het toilet is separaat en eveneens gerenoveerd.

De lichte woonkamer met laminaatvloer biedt een prachtig uitzicht op het Amsterdamse Bos. Vanaf het balkon (W) kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De moderne open keuken aan de achterzijde van de woonkamer is van alle gemakken voorzien.











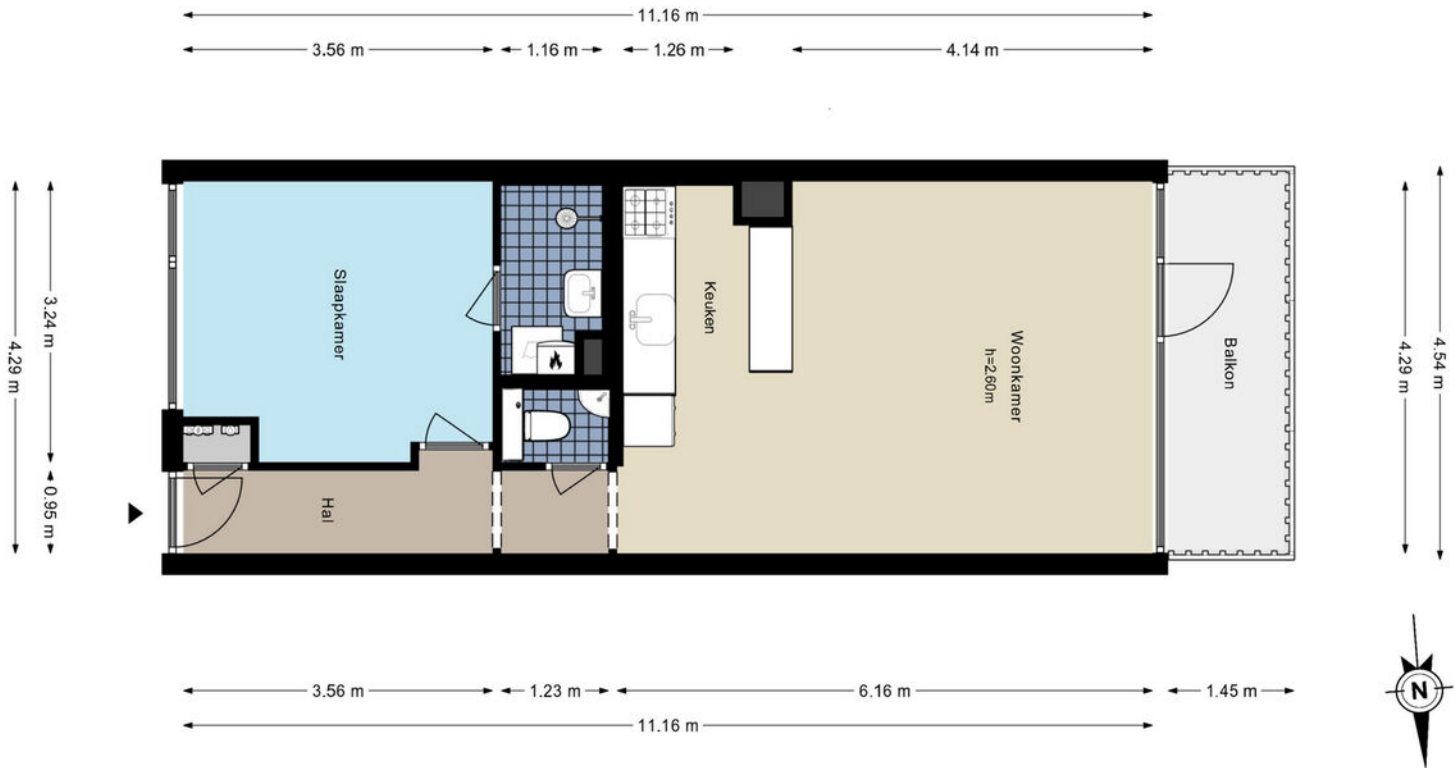




FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 430 A
Amstelveen

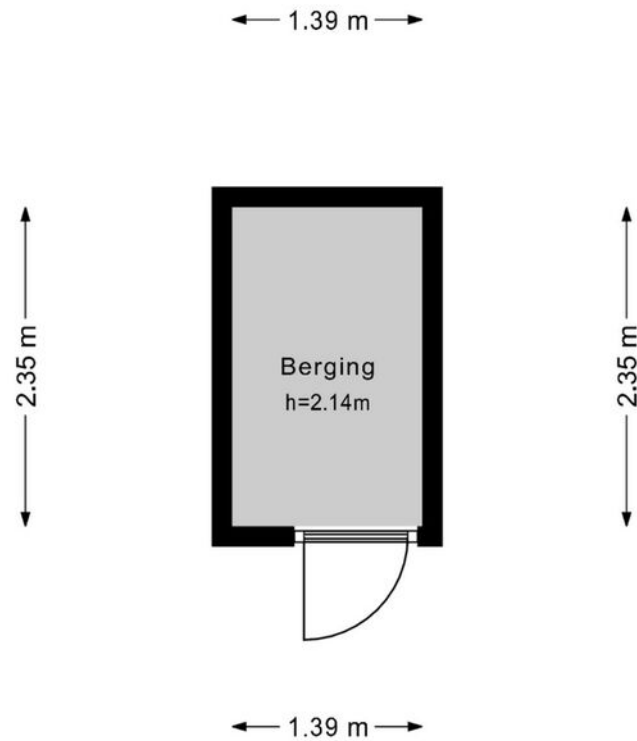
Amsterdamseweg 430-A - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 430 A
Amstelveen



IN HET KORT

Amsterdamseweg 430 A

Amstelveen

OBJECT

Amsterdamseweg 430 A te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- De verwarming geschiedt door middel van blokverwarming en het warm watervoorziening middels een geiser;
- Het appartement beschikt over een berging in de onderbouw;
- Het complex is gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

Op deze verkoop is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	48 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	7 m ²
Externe bergruimte	ca.	3 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	153 m ³

Bouwjaar	ca.	1961
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Beheer door Amstarr VvE Beheer;
- De maandelijkse servicekosten aan de VVE bedraagt 147,64 per maand (exclusief 54,- voorschot stookkosten).

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	9403
Index	A-34

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

