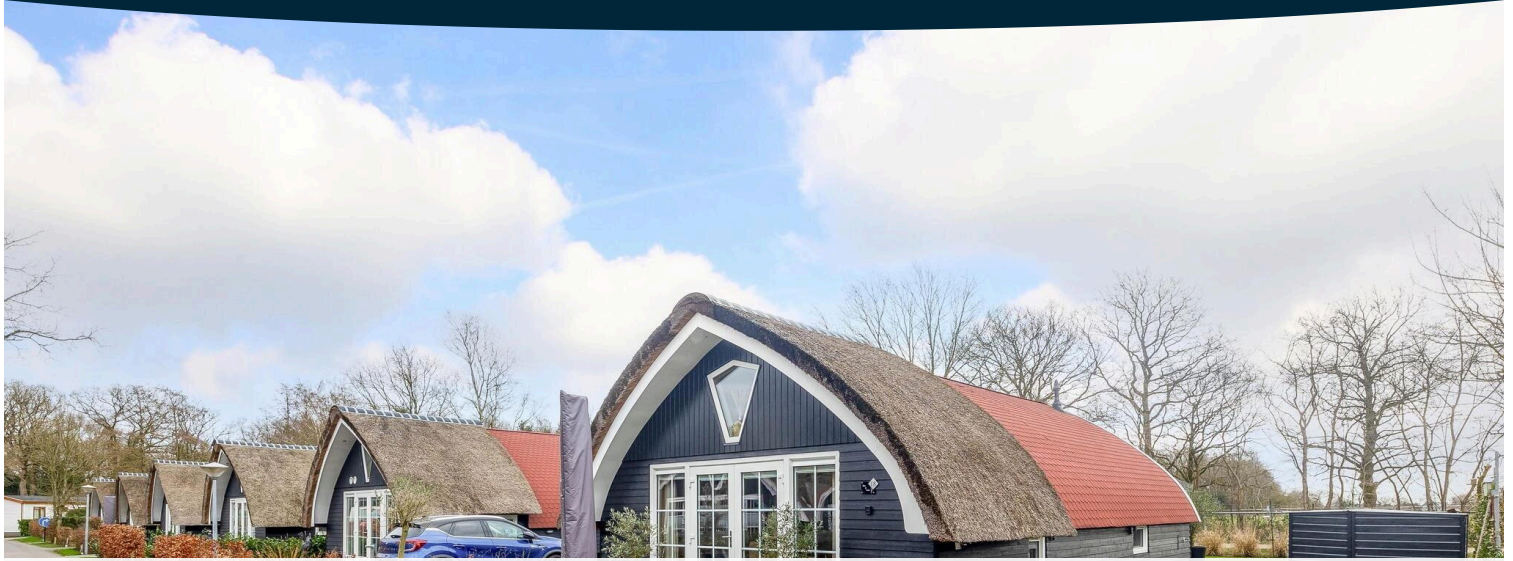


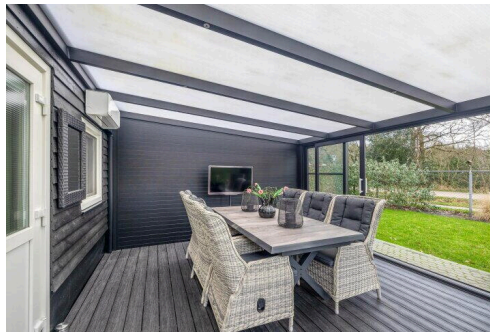
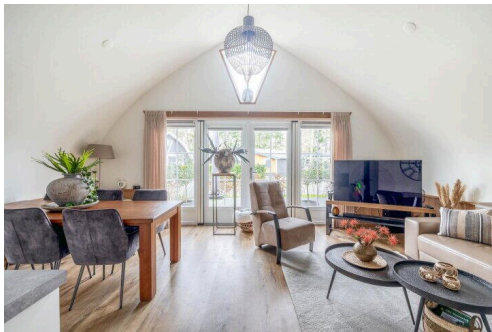
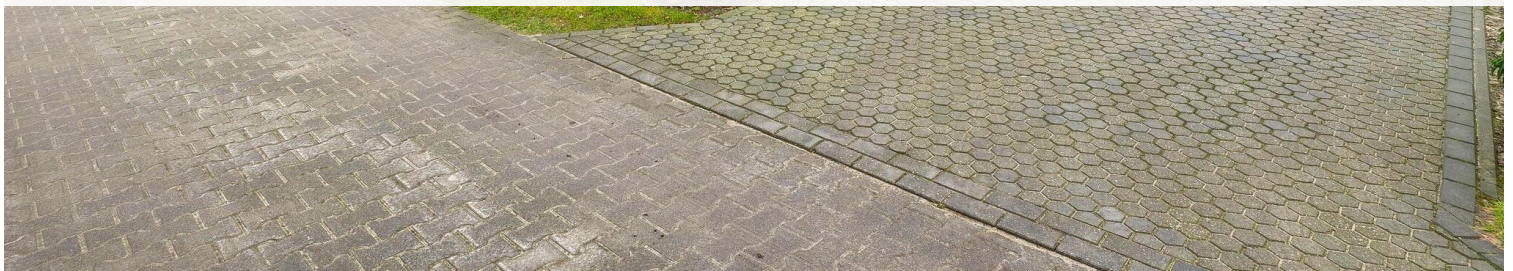
# De Bult

Bultweg 25 R 18 | Vraagprijs € 249.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BULTWEG25R18.NL](http://WWW.BULTWEG25R18.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2023
<b>Woonoppervlakte:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	258 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.bultweg25r18.nl">www.bultweg25r18.nl</a>

  
**ZANDBERGEN**  
MAKELAARDIJ



[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl) | 0521 - 340 043

# Omschrijving

**Bultweg 25 R 18, 8346 KB De Bult**

Stap binnen in jouw kant-en-klare droomwoning! Deze schitterende, vrijstaande RECREATIE COTTAGE ligt op het door bossen omgeven Residence de Eese op de Woldberg. Op één van de grootste kavels ligt deze duurzame ECO-bouw cottage. De openslaande deuren in zowel voor- als achtergevel laten de prettige sfeer van binnen moeiteloos overgaan in het bosgevoel van buiten. Geniet van de rust en privacy in deze bosrijke setting. Wat wil een mens nog meer?

Na een heerlijke wandeling over het park komen we aan bij Cottage 18, wat direct opvalt is de fijne ligging aan de bosrand, de oprit en de eigen parkeerplek. Wandelen, fietsen en recreëren kan hier vrijwel eindeloos. Op korte afstand vind je de stad Steenwijk met o.a. een treinstation en alle voorzieningen.

- \* Bouwjaar: 2023
- \* Kaveloppervlakte 345 m<sup>2</sup> (erfpacht)
- \* Woonoppervlakte: 64 m<sup>2</sup>
- \* Inhoud: 258 m<sup>3</sup>
- \* Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>
- \* Slaapkamers: 2

Stap binnen in de cottage, die door zijn speelse ontwerp en indeling maximaal gebruik maakt van lichtinval. De openslaande deuren in zowel voor- als achtergevel laten de prettige sfeer van binnen moeiteloos overgaan in het bosgevoel van buiten.

De sfeervolle woon/eetkamer met open keuken biedt meer dan genoeg ruimte voor een zithoek en eettafel. De Bruynzeel keuken heeft verschillende apparatuur waaronder een inductie kookplaat.

In het midden van de cottage is de moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel, ook zijn hier 2 slaapkamers te vinden. Er is een berging met alle installaties. Via een ladder is de vliering te bereiken.

Aan de achterzijde is tevens een fijne serre met geïsoleerde vloer gecreëerd met uitzicht over de tuin en via een schuifpui toegang tot het terras. Tevens is er een praktische hoek gecreëerd met een buitendouche, wastafel en urinoir. De achtertuin grenst aan het achterliggende pad en biedt daarnaast vrij uitzicht over achterliggende landerijen.

Er zijn twee volledig nieuw aangelegde terrassen waar je kunt genieten van het buitenleven. Fietsen en tuingereedschap berg je op in de vrijstaande berging.

Bijzonderheden:

- \* Nette PVC vloer
- \* Eigen parkeergelegenheid naast de cottage
- \* Twee slaapkamers
- \* Airconditioning in serre (ter overname)
- \* Uitstekend geïsoleerd
- \* Riet- en bitumendak
- \* Bosrijke omgeving met vele wandel- en fietsmogelijkheden
- \* Op fietsafstand van het centrum van Steenwijk
- \* Bewuste erfpachtconstructie om de kwaliteit van het landgoed te waarborgen
- \* Goede verhuurmogelijkheden

\* Erfpacht ca € 1700,- per jaar

\* Parkkosten ca € 450,- per mnd (incl. gas, water, elektra, afval, Ziggo, parkbeheer)

Ontdek de uitstekende faciliteiten bij Residence de Eese voor een zorgeloos verblijf. Geniet van het openlucht zwembad, sportfaciliteiten, speeltuinen en de leuke dierenweide met alpaca's, emoës, minipaardjes en meer. Het park biedt vermaak en ontspanning voor alle leeftijden, zodat u een onvergetelijke tijd beleeft.

#### Erfpachtconstructie en Residence de Eese

De uitgifte van kavels in erfpacht verbinden de eigenaren van de recreatieobjecten en de eigenaar van de ondergrond (erfverpachter) voor zeer lange tijd. De erfverpachter is in dit geval ook de exploitant van de verhuur en verantwoordelijk voor de uitstraling van het park. In het Move dossier hebben wij een aparte erfpachtbrochure beschikbaar met veelgestelde vragen.

#### Omgeving

Geniet van een onvergetelijke tijd bij Residence de Eese, een sfeervol vakantiepark gelegen in het prachtige Overijssel. Vanuit uw knusse vakantieaccommodatie stapt u direct de bosrijke omgeving in, waar u kunt genieten van de frisse buitenlucht en de rustgevende natuur. Deze unieke locatie in de Kop van Overijssel biedt u het beste van meerdere provincies, waaronder het nationale park Weerribben-Wieden en de charmes van plaatsen als Giethoorn en Frederiksoord.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met riet
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	345 m <sup>2</sup>
Inhoud:	258 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	19 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, eco bouw, driedubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Achtertuin:	135 m² (10 meter diep en 13.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

# Op de kaart

**Bultweg 25r, 18**

Bultweg 25r, 18, 8346 KB De Bult

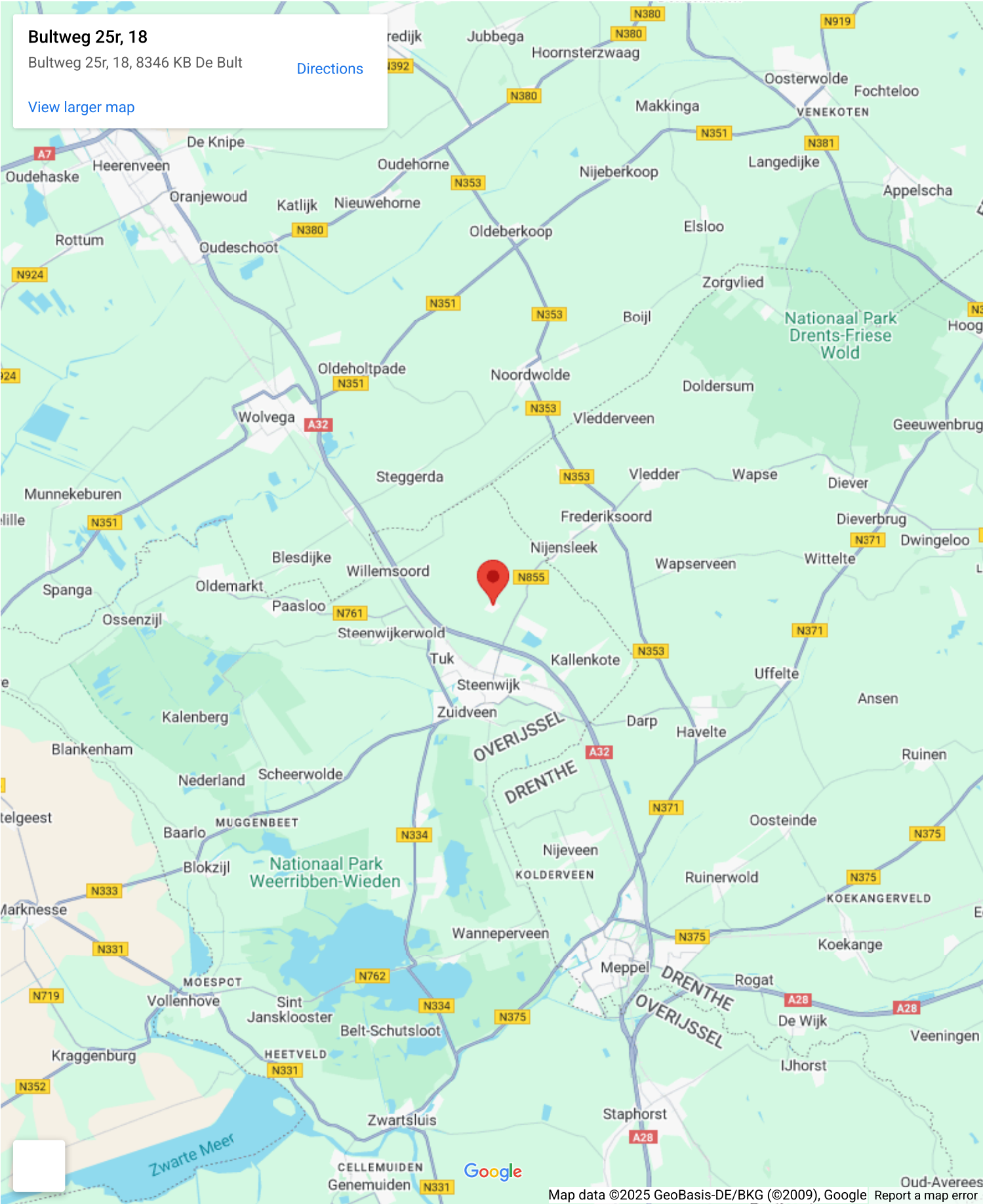
[Directions](#)

[View larger map](#)

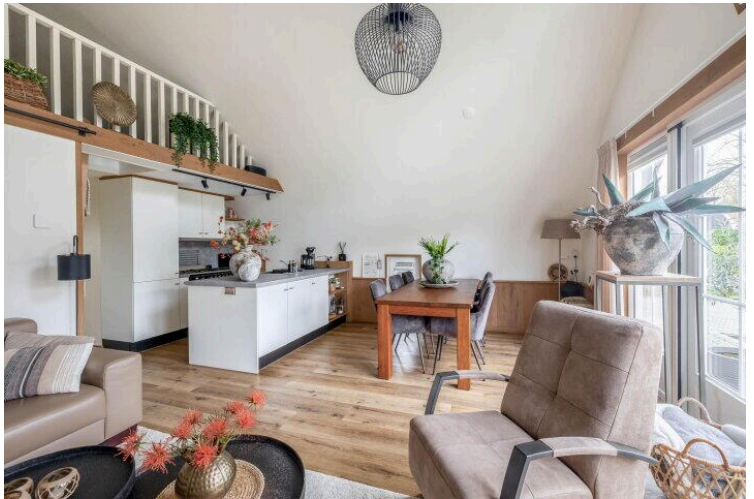




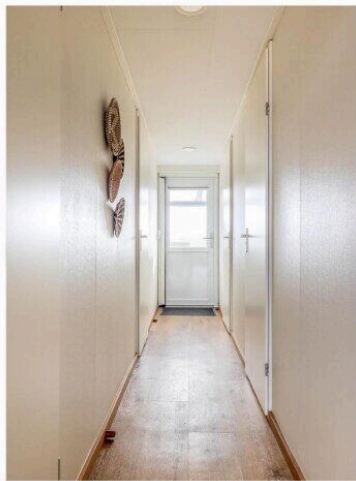
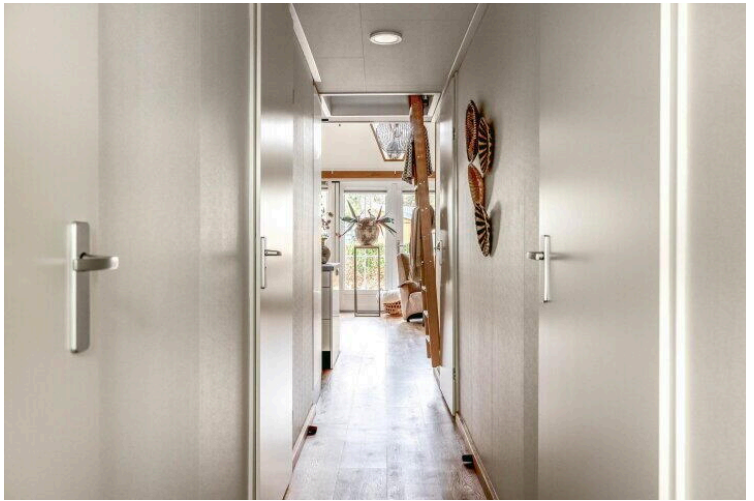
# Op de kaart



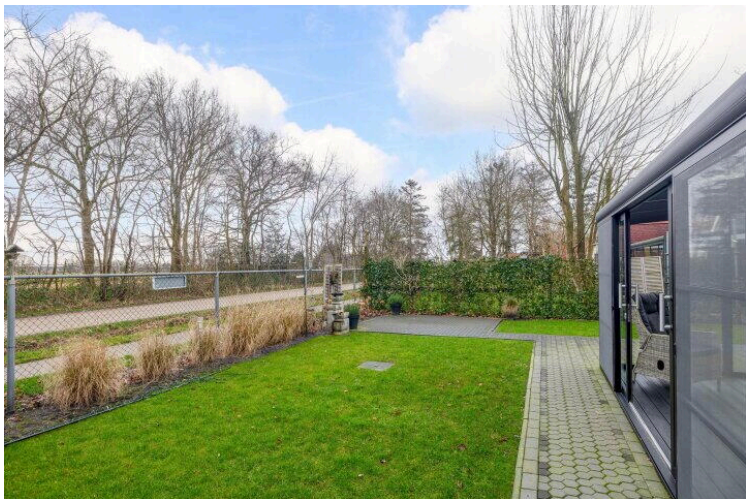
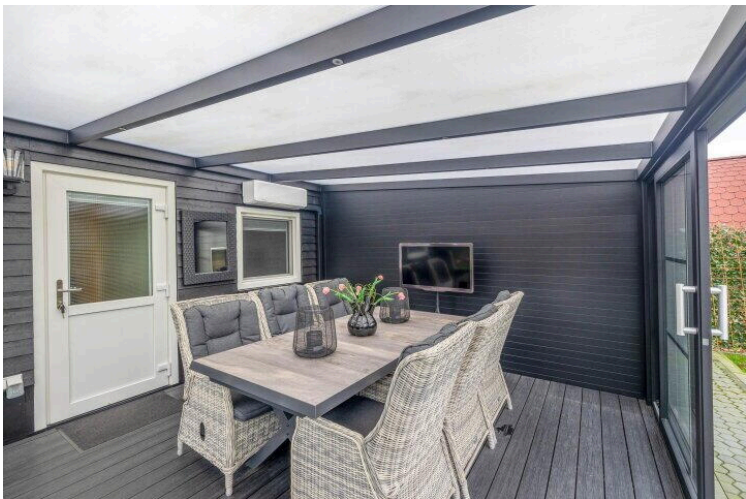
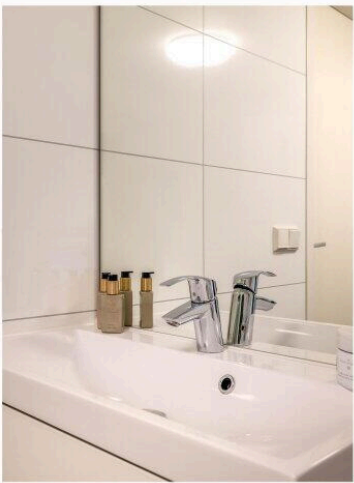
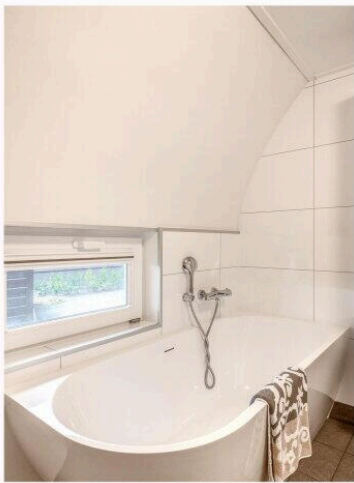
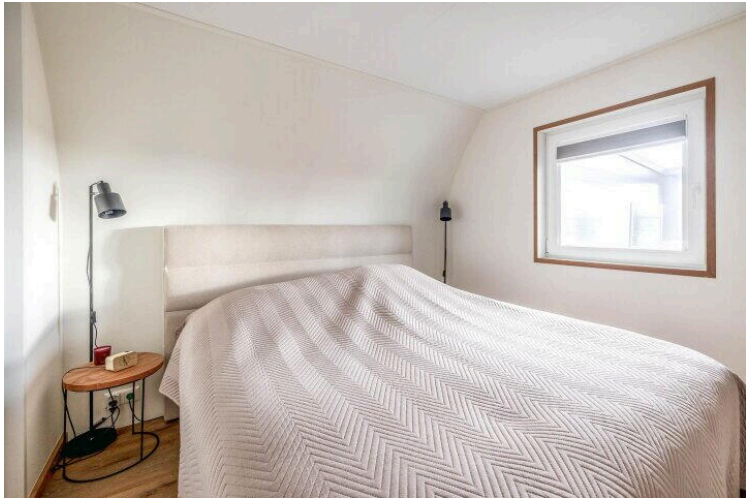




















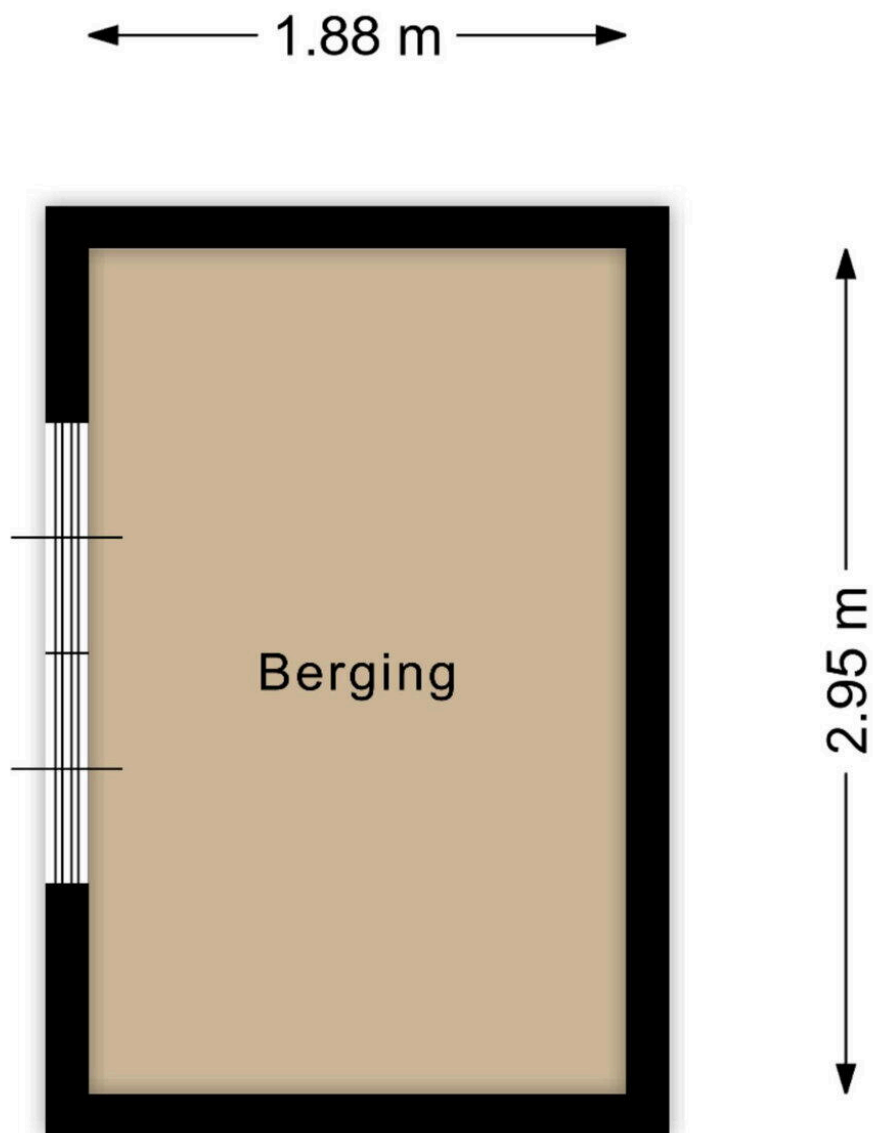


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

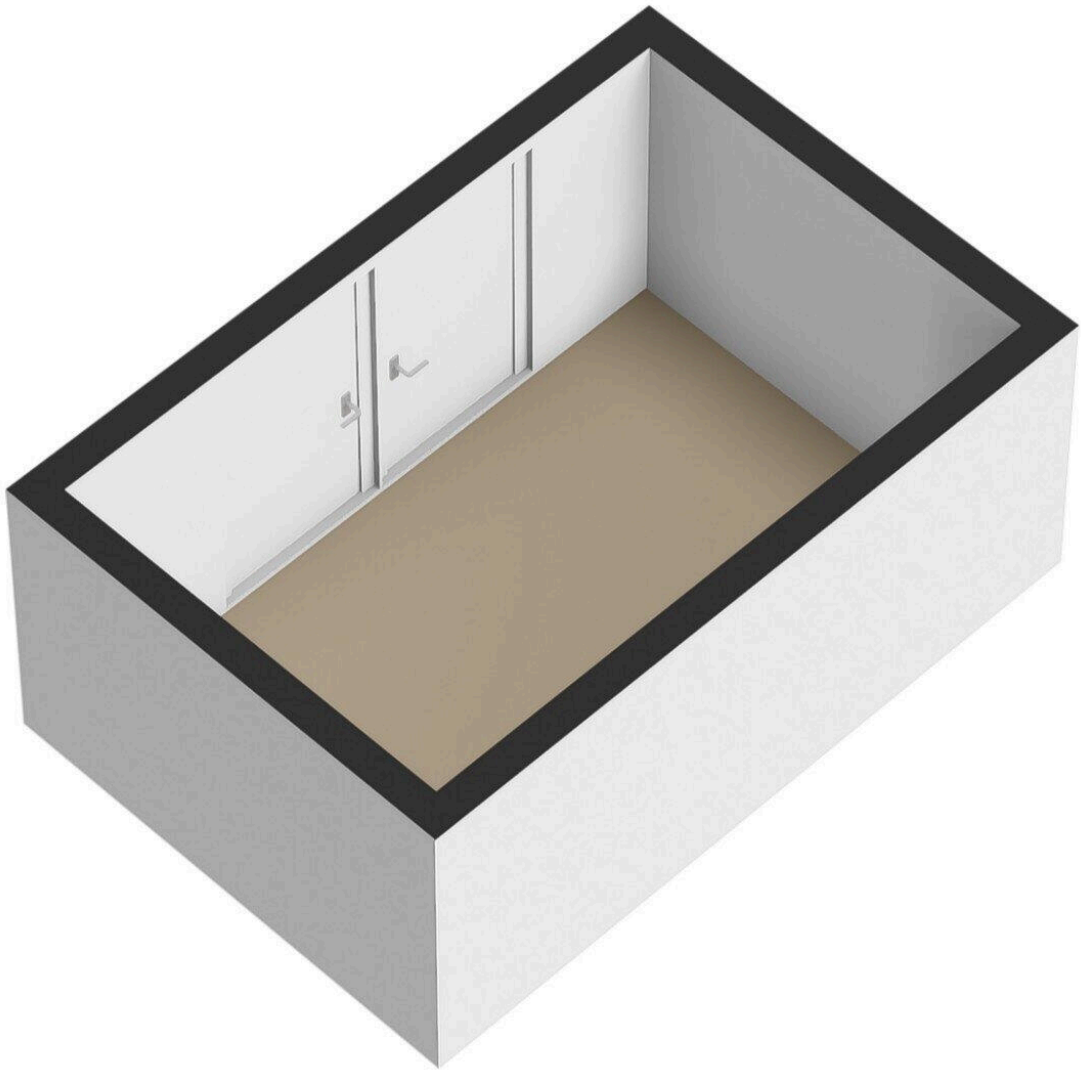


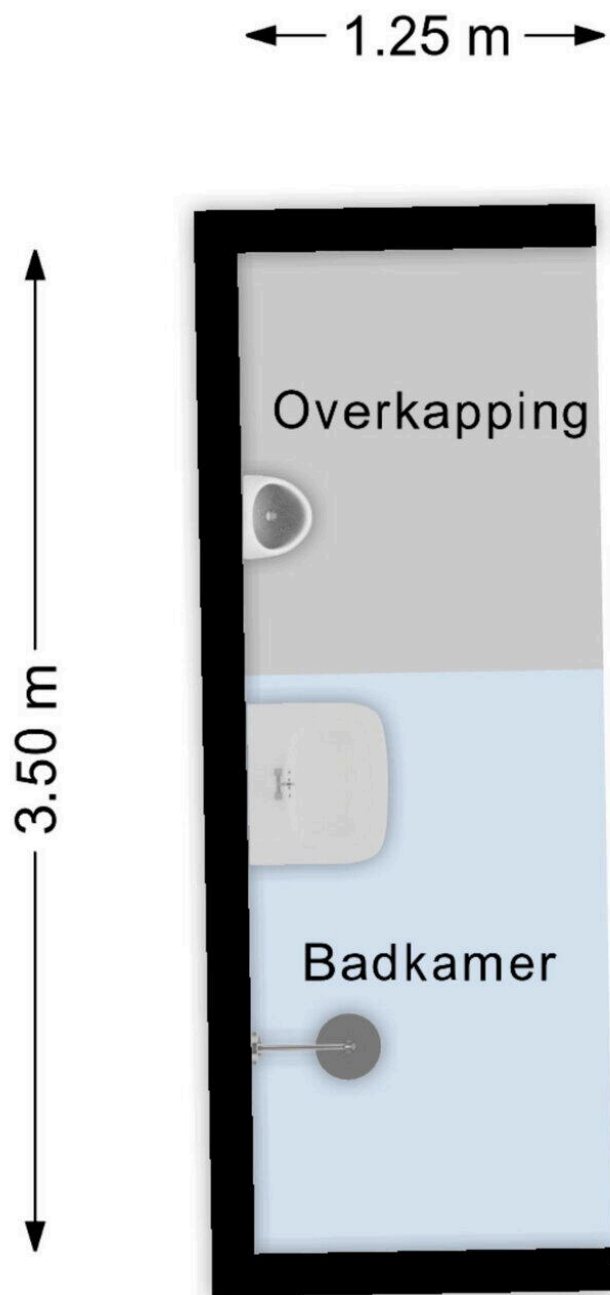






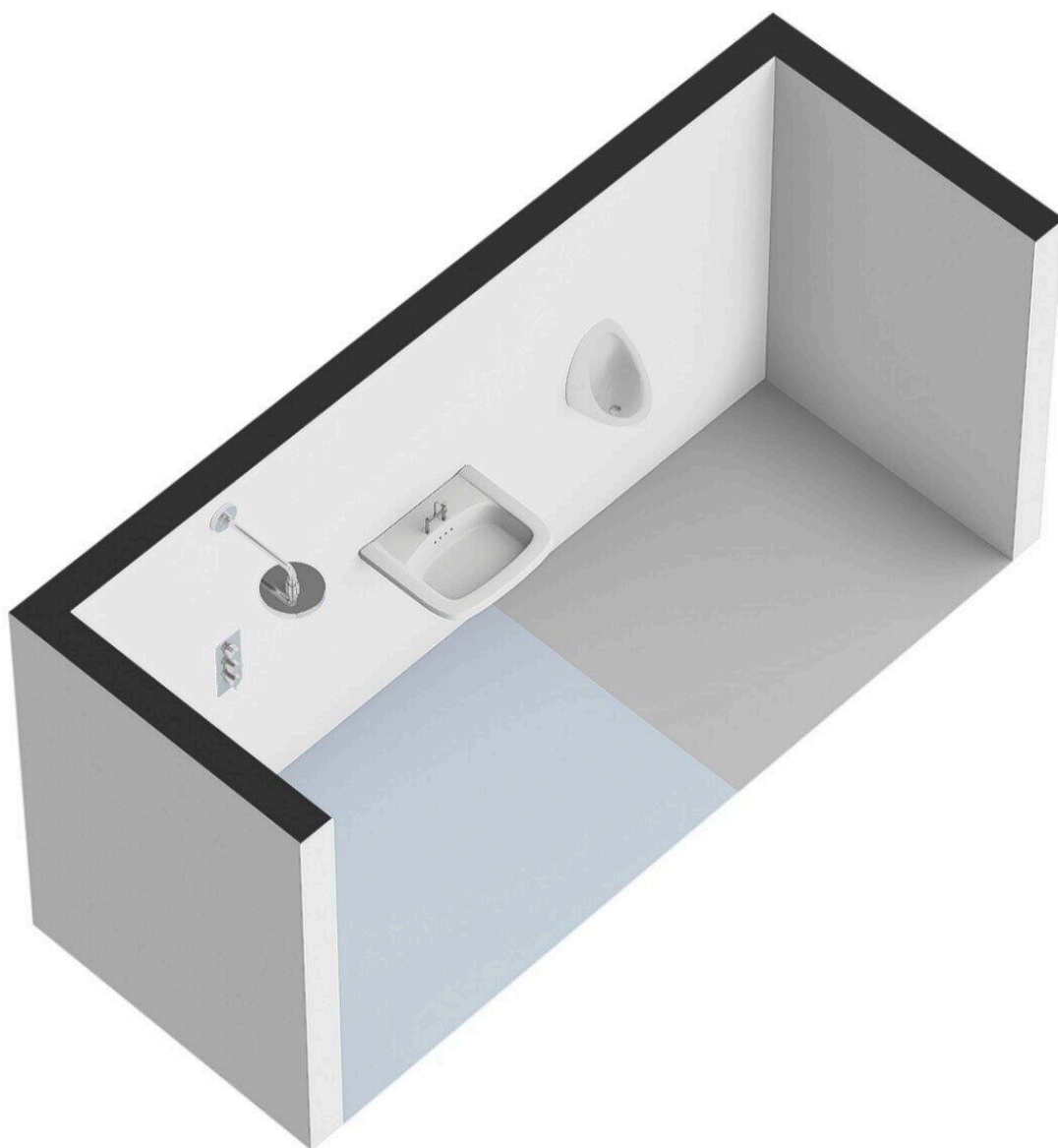
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



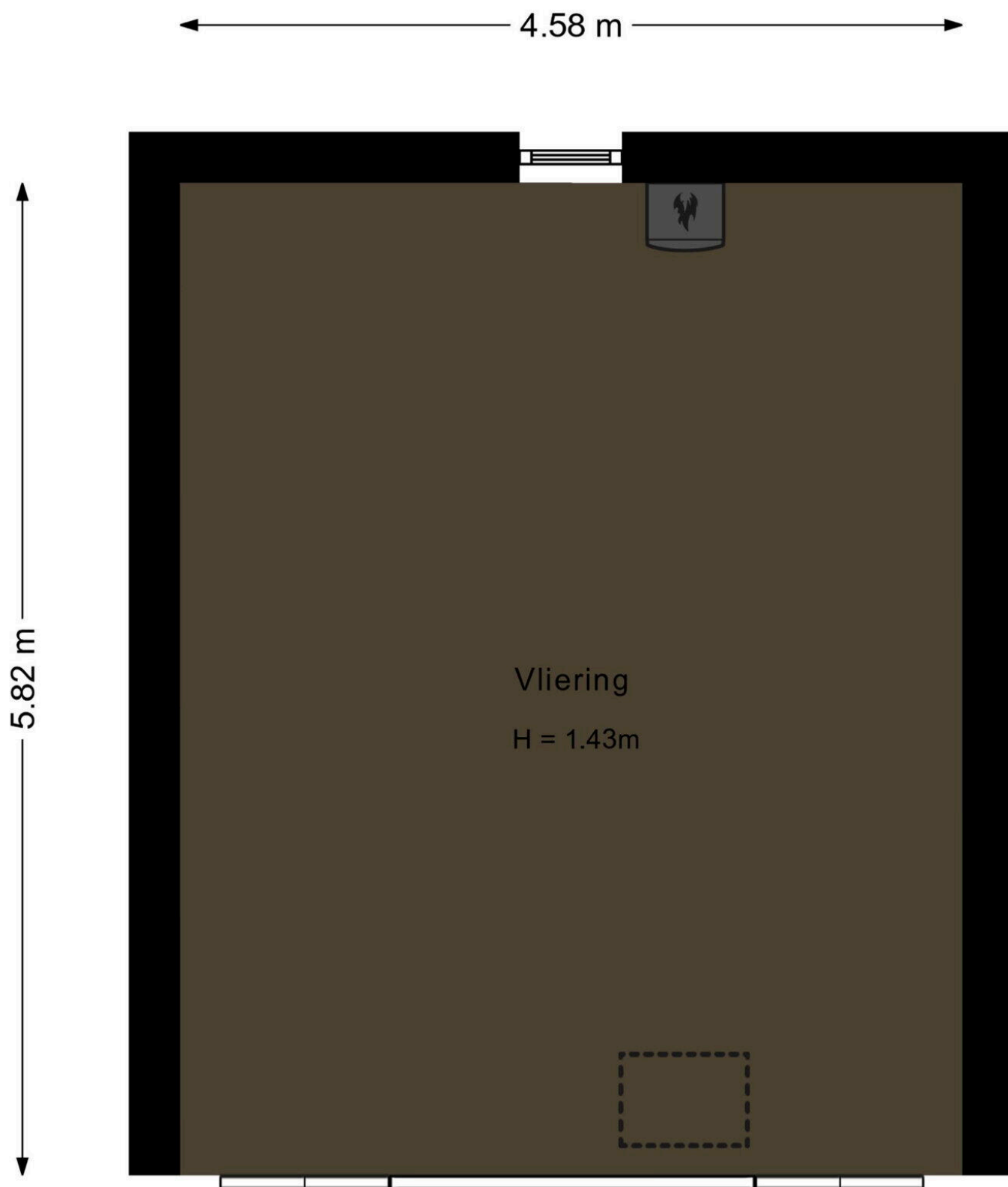




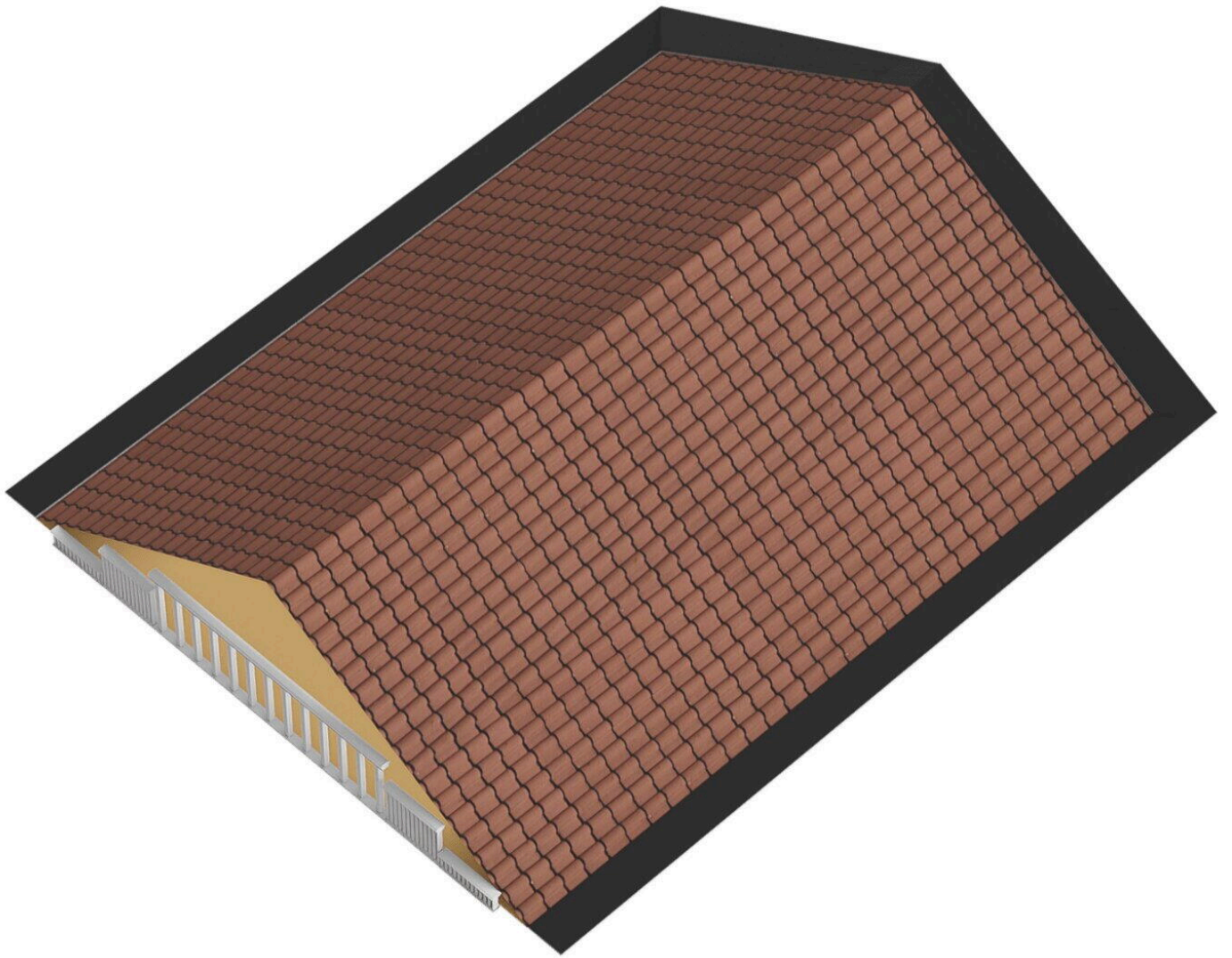
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## Bultweg 25 R 18

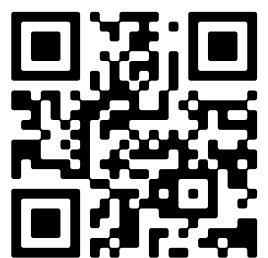
[www.bultweg25r18.nl](http://www.bultweg25r18.nl)



## Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4  
7971 CA, Havelte

[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl)  
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!